

ZÁPIS Z JEDNÁNÍ

Č. 5 / 2026

06. 05. 2026 / 17:00 hod.

I. PREZENCE

Přítomni: Mgr. Svobodová Petra, Ph.D., MUDr. Malotová Dagmar, Zatloukal Pavel, Jurtík Jaromír, DiS., Hlatký Petr, Šulc Jaroslav, Ing. Šnajdr Rostislav, Mgr. Grmelová Martina

Omluveni: Vařeková Kateřina, Látalová Jolana, Ing. Novotný Josef, Ph.D.

Hosté: zástupce MPO, ing. arch. Grasse a zástupci odborů územního plánování a kancelář architekta města MMOI

Z celkového počtu 11 členů se zúčastnilo 8, komise na svém jednání byla usnášeníschopná.

II. PROJEDNÁVANÉ ZÁLEŽITOSTI

1 Schválení programu schůze

Komise schválila následující program:

- a) podněty vůči MPO a vystoupení hostů
- b) odeslaná a doručená pošta
- c) požadavky KMČ vůči SMOI
- d) různé

2 Vystoupení zástupců MPO, PČR

3 Vystoupení hostů

3.1 změna regulačního plánu na ul. Norská

Ing. arch. P. Grasse, určený zastupitel pro územní plán, a zástupci odborů územního plánování a kanceláře architekta města MMOI přišli představit dokumentaci ke změně regulačního plánu (Změna č.I RP-23) týkající se Sídliště Norská v souvislosti s evidovanou územní studií Rumunská - Pražská.

Předkládaná dokumentace vychází z regulačního plánu (RP) schváleného v r. 2019 a upraveného v r. 2021. Navrhovaná změna se týká rozšíření zadání RP na prostor mezi ul. Pražská a Rumunská a obnáší vybudování integrovaného parkovacího domu s garážovým stáním a občanským vybavením a dále parkovou úpravu kolem nového výjezdu z ul. Norské na Pražskou ul.

Parkovací dům by měl nabídnout cca 200 parkovacích stání a objekt domu by měl být o jedno patro vyšší než bytové domy na Norské ulici.

Stavba tohoto domu je podmíněna schválením rozšíření zadání RP, o něž miní navrhovatelé změny požádat v září na jednání ZMO, pakliže se do té doby podaří dokumentaci zkompletovat. Předpokládá se, že po splnění zákonných lhůt pro vypracování a kontrolu projektové dokumentace bude cca koncem června vypsáno veřejné projednávání plánované změny RP. Zástupci odborů přislíbili, že o jeho termínu budou komisi informovat. Na realizaci samotného projektu parkovacího domu nicméně žádný časový plán není a může k ní dojít v řádu desítek let.

Změna RP neřeší otázku garáží, které momentálně v dané lokalitě stojí, ale její schválení je prvním předpokladem pro zahájení debaty s majiteli garáží o jejich odkoupení či výměně za parkovací stání v novém domě, případně za jiné garáže v jiných lokalitách. Předpokládá se, že projekt nového parkovacího domu nepovede nutně ke zrušení všech garáží. Změna RP rovněž neznamená, že bude možné v budoucnu garáže vyvlastňovat.

Návrh projektu je k nahlédnutí na webových stránkách města, případní zájemci o podrobnější informace mohou kontaktovat ing. arch. Grasseho coby určeného zastupitele pro územní plán.

4 Kontrola požadavků z minulých zápisů

Přehled požadavků z minulého zápisu
kontrola parkování na tř. Svornosti - V realizaci
prověření dopravního značení na Dělnické ulici - Předáno
Starší požadavky
Zápis č. 13/2025 ze dne 03. 12. 2025: prověření stavu ulice U Dvora - Před uzavřením
Zápis č. 1/2026 ze dne 07. 01. 2026: parkování u bytových domů na Dělnické ulici 48 a 50 - V realizaci
Zápis č. 1/2026 ze dne 07. 01. 2026: nepořádek kolem kontejnerů na oděvy - Před uzavřením
Zápis č. 2/2026 ze dne 04. 02. 2026: žádost o zvýšený dohled nad parkováním na Neředínské ulici - V realizaci

5 Projednávané záležitosti

5.1 publikace neředínské brožury

Komise pokračuje v přípravě vydání brožury o Neředíně. Text brožury prošel redakční úpravou, její sazba je dokončena a upravený text momentálně prochází finálním autorským čtením.

5.2 oprava křížku u Jílové ulice

Kříž při polní cestě u Jílové ulice byl demontován a odvezen k restaurování do dílny pana R. Seifrieda na Svatém Kopečku. Dle plánu by oprava kříže měla být dokončena do 31. 8. 2026

5.3 částečná uzavírka Pražské ul.

Komise byla informována, že od 11. 5. do 30. 11. dojde ve třech etapách k částečné uzavírce Pražské ul. Důvodem uzavírky je budování křižovatky v lokalitě Pražská - východ.

5.4 povrch pod workoutovým hřištěm v parku Malého Noe

Komise obdržela několik upozornění na nevhodnost povrchu pod posilovacími stroji na workoutovém hřišti v parku Malého Noe. Povrch je tvořen drobnými kamínky, které jsou často vysypány mimo hřiště po přilehlých chodnicích, po nichž jezdí mnoho dětí na koloběžkách, a kamínky tak zvyšují riziko jejich úrazu. Komise požádá příslušný odbor o prověření povrchu a jeho případnou výměnu.

6 Vyjádření komise k žádostem od odborů MMOI

6.1 Vyjádření k S-SMOL/355044/2025/OMAJ/Lex

Vyjádření k prodeji části pozemku parc. č. 324/108 ostatní plocha o výměře 615 m² v k. ú. Neředín, obec Olomouc.

Usnesení:

Vzhledem k tomu, že daná lokalita je stále ještě v dosahu letiště a komise není obeznámena s koncepcí budoucího využití této plochy, komise prodej nedoporučuje a navrhuje dotčený pozemek maximálně pronajmout.

Komise souhlasí

Pro: 0 Proti: 8 Zdržel se: 0

6.2 Vyjádření k S-SMOL/028565/2022/OMAJ/Mra

Prodej pozemku parc. č. st. 1242 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m² v k. ú. Neředín, obec Olomouc.

Usnesení:

Navzdory obeznámení s výhledovou koncepcí využití prostoru mezi ul. Pražská a Rumunská, jejíž realizace je zatím nejistá, komise s prodejem souhlasí. Komise se domnívá, že odkoupením pozemku dojde k narovnání právního stavu, neboť dle občanského zákoníku by měla být stavba součástí pozemku a mělo by dojít k právnímu sjednocení majitelů pozemku a stavby.

Komise souhlasí

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 2

7 Nové požadavky

1 prověření povrchu pod workoutovým hřištěm v parku Malého Noe

Komise žádá, zda by bylo možné prověřit povrch pod stroji na workoutovém hřišti v parku Malého Noe a případně jej vyměnit. Stávající kamínková úprava se nejeví příliš vhodná, kamínky jsou často rozsypány po přilehlých chodnicích, což zvyšuje riziko úrazů u dětí, které po nich jezdí na koloběžkách.

8 Obecné informace

8.1 jednání komise v červnu 2026

Další jednání KMČ12 proběhne ve středu 3. června 2026 v 17.00 v zasedací místnosti v přízemí bytového

domuč. 2 na Tererově náměstí (vedle pobočky knihovny).

III. SCHVÁLENÍ ZÁPISU č. 5 / 2026

Datum schválení zápisu: 12. 05. 2026

Předseda/předsedkyně KMČ:
Mgr. Svobodová Petra, Ph.D.

Zapsal/a:
Mgr. Svobodová Petra, Ph.D.

Ověřil/a:
Šulc Jaroslav