

ZÁPIS Z JEDNÁNÍ

Č. 7 / 2023

26. 07. 2023 / 17:00 hod.

I. PREZENCE

Přítomni: Mgr. Petra Svobodová Ph.D., MUDr. Dagmar Malotová, Mgr. Martina Grmelová, Pavel Zatloukal, Kateřina Vařeková, Petr Hlatký, Jolana Látalová, Jaroslav Šulc, Ing. Rostislav Šnajdr

Omluveni: Jaromír Jurtík DiS., Ing. Vilém Švec

II. PROJEDNÁVANÉ ZÁLEŽITOSTI

1 Schválení programu schůze

Komise schválila následující program:

- a) podněty vůči MPO
- b) odeslaná a doručená pošta
- c) požadavky KMČ vůči SMOI
- d) různé

2 Vystoupení zástupců MPO, PČR

3 Vystoupení hostů

4 Kontrola požadavků z minulých zápisů

Přehled požadavků z minulého zápisu

Žádost o údržbu schodů a nájezdů u hřbitova - Vyřešené

Starší požadavky

Zápis č. 5/2023 ze dne 03. 05. 2023: úprava nájezdů na lávku na cyklostezce u letiště - Vyřešené

5 Projednávané záležitosti

5.1 parkovací dům na Dělnické ul.

Zástupci komise se zúčastnili dalšího jednání stran možné výstavby parkovacího domu na Dělnické ulici, které proběhlo 23.6. Ateliér Artera prezentoval kladný posudek statika a také studii míry zastínění okolních domů, která ukázala, že by neměly být stavbou zásadně zastíněny. Ze strany zástupců SVJ byly vzneseny dotazy stran zajištění financování výstavby a ceny koupě či pronájmu jednotlivých stání. Tyto informace by měly být doplněny na dalším jednání.

5.2 příčný práh na ul. Svornosti

Komise byla informována, že v dubnu 2023 proběhla prohlídka zpomalovacího prahu na ul. Svornosti. Zástupci zadavatele, zhotovitele i DPMO zhodnotili situaci a dospěli k závěru, že práh neporušuje stavební normy a jeho navýšení či zprudčení nájezdů by nevedlo k žádoucímu snížení rychlosti, naopak by mohlo vést ke zvýšení hlučnosti, protože by nutilo autobusy MHD před prahem výrazně přibrzdit. Změna prahu tak nebyla odsouhlasena. Zhotovitel stavby se nicméně zavázal, že práh vyčistí a zaspáruje poškozené spáry. V souvislosti s tím byla městská policie požádána o průběžnou kontrolu dodržování zóny 30.

5.3 uzavírka tř. Svornosti: 10.7. - 3.9. 2023

Komise byla informována, že v termínu 10.7. - 3.9. 2023 bude uzavřena tř. Svornosti v úseku Foerstrova - Dvořákova za účelem opravy komunikace.

5.4 Zahájení rekonstrukce ul. Dělnická

Komise byla informována, že 1.8. 2023 bude zahájena plánovaná rekonstrukce ulice Dělnická (kanalizace, inženýrské sítě a oprava komunikace). Rekonstrukce je plánovaná do května 2024.

5.5 Průzkum spokojenosti občanů - do 30.9.

Komise obdržela informaci, že do 30.9.2023 probíhá průzkum spokojenosti občanů s městem. Dotazníky, prostřednictvím kterých mohou občané vyjádřit své podněty, jsou dostupné online (<https://anketa.olomouc.eu/>) nebo na detašovaných pracovištích (např. Infocentrum na radnici).

6 Vyjádření komise k žádostem od odborů MMOI

6.1 S-SMOL/175127/2023/OMAJ/Kas - Žádost o sdělení stanoviska k bezúplatnému převodu nemovité věci

Komise obdržela žádost o sdělení stanoviska k bezúplatnému převodu části parcely č. 615/19 ostatní plocha při tř. Míru v areálu bývalých kasáren Neředín. Pozemek je ve vlastnictví SMOI, které obdrželo žádost o jeho bezplatný převod od Olomouckého kraje. Olomoucký kraj chce na daném pozemku realizovat projekt "Centrum bezpečí".

Usnesení:

Komise nemá námitky proti samotnému projektu, ale nemůže zaujmout stanovisko k převodu pozemků. Komise není obeznámena s koncepcí celého letiště, s případnými jinými projekty, které by SMOI chtělo na letišti realizovat, ani s pozemky, kterých by se to výhledově dotklo. Komise se tudíž obává, že by převodem pozemků mohlo dojít ke kolizi s jinými plánovanými záměry (např. tramvajové depo).

Za stávajících okolností se komise k danému převodu pozemků není schopna vyjádřit.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

6.2 S-SMOL/152987/2017/OMAJ/Kas/Kra - žádost o sdělení stanoviska k nájmu nemovitých věcí

Komise obdržela žádost o vyjádření stanoviska k převodu nájmu pozemku parc. č. st. 1650 zastavěná plocha a částí pozemku par.č. 315/9 ostatní plocha v areálu letiště Neředín ze společnosti Main Properties a.s. na společnost UNICAPITAL Finance a.s. Součástí žádosti je i žádost o rozšíření předmětu nájmu o část pozemku parc. č. 315/9 za účelem umístění technického zařízení.

Usnesení:

Komise souhlasí s převedením nájmu i s rozšířením předmětu nájmu.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

6.3 S-SMOL/308495/2022/OMAJ/Peň - žádost o sdělení stanoviska k nájmu nebo pachtu nemovitých věcí

Komise obdržela žádost o obecné vyjádření k možným budoucím nájům nebo pachtům části parcely č. 487/4 ostatní plocha v lokalitě při ul. gen. Píky za účelem užívání zahrádky.

Usnesení:

Komise souhlasí s pachtem pozemků za podmínky, že s pachtem budou souhlasit i přílehlá SVJ (komise v minulosti opakovaně řešila stížnosti na zvýšenou hlučnost způsobenou uživateli zahrádek).

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

7 Nové požadavky

1 úprava nájezdů na lávku na cyklostezce u letiště

Komise opětovně prosí o vyčištění povrchu nájezdu na lávku na cyklostezce u letiště a to v obou směrech, na Topolany i od Topolan. Byl proveden ořez keřů a posekána tráva, ale suchá tráva zůstala místy ležet na cyklostezce a spolu s porostem mechů, který nebyl odstraněn, způsobuje, že je povrch klzký (viz příloha).

8 Obecné informace

8.1 termín jednání KMČ

Další jednání KMČ12 proběhne ve středu 2. srpna 2023 v 17.00 v zasedací místnosti v přízemí bytového domu č. 2 na Tererově náměstí (vedle pobočky knihovny).

III. SCHVÁLENÍ ZÁPISU č. 7 / 2023

Datum schválení zápisu: 27. 07. 2023

Předseda/předsedkyně KMČ:
Mgr. Petra Svobodová Ph.D.

Zapsal/a:
Mgr. Petra Svobodová Ph.D.

Ověřil/a:
Kateřina Vařeková