

# ZÁPIS Z JEDNÁNÍ

Č. 5 / 2026

04. 05. 2026 / 18:00 hod.

## I. PREZENCE

**Přítomni:** Jelínek Jakub, Ing. Král Tomáš, Děreš Pavel, Mgr. Mašát Milan, Ph.D., MBA, Teššinyová Hana, Pavlík Vlastimil, Ing. Smítal Petr, Ing. Zamykal Petr, Lukovský Mojmír, Mgr. Lád Adam

**Omluveni:** Sitař Jan

**Hosté:** Zástupce MPO

Z celkového počtu 11 členů se zúčastnilo 10, komise na svém jednání byla usnášeníschopná.

## II. PROJEDNÁVANÉ ZÁLEŽITOSTI

### 1 Schválení programu schůze

#### 1.1 Schválení programu schůze

1. MPO, PČR 2. Slovo Hostům 3. Projednání nových záležitostí 4. Nové požadavky 5. Různé

### 2 Vystoupení zástupců MPO, PČR

### 3 Vystoupení hostů

### 4 Kontrola požadavků z minulých zápisů

Přehled požadavků z minulého zápisu

Ulice U Nemilanky - poškození užitkové komunikace - Před uzavřením

Nezhyba Petr:

K uvedenému požadavku sdělujeme následující: Veřejně přístupná účelová komunikace v ulici U Nemilanky nemá žádný ze stavebně -technických parametrů. Nemá žádnou skladbu stavebních vrstev, a tedy ani únosnost, nemá určeny šířkové poměry, nemá krajnici, není vyspádovaná ani odvodněná... je to pouhá obslužná komunikace, která v minulosti sloužila pouze k příjezdu k zemědělským pozemkům a zahradám. Dokonce ani výstavba nového RD manželů Kouřilových není ke „komunikaci“ připojena řádným sjezdem podle pravidel o připojování sousední nemovitosti ke komunikaci, ale vše je řešeno pouze provizorně rozsypaným štěrkem. Stožáry a kabelové vedení budovaného veřejného osvětlení jsou umístěny 50 cm podél plotu a přilehlých nemovitosti, tedy v tzv. „zeleném pásu“ podél komunikace, kde byl prováděn strojní výkop do hloubky cca 50 cm včetně 4 ks základů pro stožáry. Žádných jiných ploch se výstavba VO v této ulici nedotkla. Veřejné osvětlení je vybudováno dle schválené PD a je řádně zkolaudováno. Odbor dopravy disponuje fotodokumentací pořízené při předávacím řízení ukončené stavby, z níž je patrné, že prostor výkopu byl řádně upraven a stavba byla převzata a následně zkolaudována bez závad. V měsíci dubnu byla v této ulici pořízena další fotodokumentace, kde je vidět, že řidiči (zřejmě vlastníci přilehlých nemovitostí) v současnosti pojíždějí tuto účelovou komunikaci v plné šířce, tedy i v místě „zeleného pásu“, kde je uloženo vedení VO, a který v žádném případě nesmí být použitý k pojiždění či k odstávce vozidla. Hluboké a opakovaně vyježděné rýhy dokazují, že toto chování řidičů je zřejmě standardem při provozu v této ulici, a současný stav nelze v žádné případě svádět na poškození účelové komunikace při výstavbě VO. Výstavba VO, která byla prováděna v říjnu 2025, měla za cíl zlepšit kvalitu bydlení v této části Nemilan. Za současný stav, který je diametrálně jiný, než byl po ukončení výstavby VO, si mohou bohužel řidiči sami.

Stav užitkové komunikace souběžná s ulicí Povelská - Předáno

Slezáková Ivana, PhDr:

Na základě podnětu řešil odbor majetkoprávní odstranění navezené stavební suti na část pozemku parc. č. 650 v k. ú. Nemilany, obec Olomouc, z důvodu zpevnění příjezdové komunikace vlastníkem přilehlých skleníků.

Stavební recyklát byl odstraněn a pozemek byl vlastníkem skleníků uveden do původního nezpevněného stavu.

Kontrola proběhla i za účasti předsedy KMČ. OMAJ nemá informace o tom, že by mělo být zpevnění komunikace provedeno jiným způsobem, nicméně domníváme se, že pokud by odbor dopravy jako vlastník i jiných účelových komunikací z hlediska své odbornosti stanovil podmínky a parametry případného materiálu pro zpevnění komunikace, vlastník přilehlých skleníků by byl pravděpodobně ochoten zpevnění provést.

Ulice Lidická a Povelská - požadavek na revizi stavu asfaltového povrchu - Předáno

Ulice Hvězdoslavova - neudržované keře a zeleň - Předáno

Ucpané kanálové vpustě - Předáno

Nepřehledná dopravní situace z důvodu přerostlé vegetace - Předáno

## 5 Projednávané záležitosti

## 6 Vyjádření komise k žádostem od odborů MMOI

### 6.1 Vyjádření k S-SMOL/468998/2025/OMAJ/Lex

Vyjádření k prodeji části pozemku parc. č. 700/106 ostatní plocha o výměře 70 m<sup>2</sup> v k. ú. Nemilany, obec Olomouc.

**Usnesení:**

S-SMOL/468998/2025/OMAJ/Lex - Komise s prodejem pozemku souhlasí

**Komise souhlasí**

**Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 3**

## 7 Nové požadavky

## 8 Obecné informace

### 8.1 Příští zasedání KMČ Nemilany

Příští zasedání KMČ se uskuteční v pondělí 1.6. 2026 v 18.00 na detašovaném pracovišti MMOL v Nemilanech.

### 8.2 Úklid po psech & udržování pořádku u kontejnerových stání

Apelujeme na občany, aby po svých psech uklízeli exkrementy a udržovali pořádek v okolí kontejnerových stání. Děkujeme za ohleduplnost.

### 8.3 08.3 Dodržování maximální povolené rychlosti 20kmh v ulici Kožušanská

Žádáme řidiče o důsledné dodržování povolené rychlosti 20 km/h při průjezdu ulicí Kožušanská. Děkujeme za zodpovědný přístup.

### 8.4 Požadavky na čištění toku Nemilanka nebo odstranění bobřích hrází

Občané se s podněty týkajícími se čištění toku Nemilanka nebo odstranění bobřích hrází mohou obracet přímo na správce toku - Povodí Moravy, s. p. Kontaktní údaje: podnetystiznosti@pmo.cz sekretariatZHM@pmo.cz podatelna@pmo.cz ID datové schránky: m49t8gw

### 8.5 Dodržování pravidel pro parkování

Žádáme řidiče o důsledné dodržování pravidel pro parkování v Nemilanech. Děkujeme za zodpovědný přístup. Vážení spoluobčané, na Komisi městské části Nemilany se v poslední době zvýšil počet podnětů týkajících se nevhodného parkování. Kapacitně není možné, abychom tyto podněty neustále řešili přímo my. Po diskuzi se zástupci Městské policie Olomouc proto apelujeme na občany, aby případy nevhodného parkování hlásili přímo na telefonní lince 156. Děkujeme za pochopení a spolupráci.

## III. SCHVÁLENÍ ZÁPISU č. 5 / 2026

Datum schválení zápisu: 13. 05. 2026

Předseda/předsedkyně KMČ:  
**Jelínek Jakub**

Zapsal/a:  
**Jelínek Jakub**

Ověřil/a:  
**Ing. Král Tomáš**