

ZÁPIS Z JEDNÁNÍ

Č. 7 / 2025

07. 07. 2025 / 18:00 hod.

I. PREZENCE

Přítomni: Jelínek Jakub, Ing. Zamykal Petr, Lukovský Mojmír, Ing. Král Tomáš, Mgr. Mašát Milan, Ph.D., MBA, Pavlík Vlastimil, Sitař Jan

Omluveni: Děreš Pavel, Mgr. Lád Adam, Ing. Smítal Petr, Teššinyová Hana

Z celkového počtu 11 členů se zúčastnilo 7, komise na svém jednání byla usnášeníschopná.

II. PROJEDNÁVANÉ ZÁLEŽITOSTI

1 Schválení programu schůze

1.1 Schválení programu schůze

1. MPO, PČR 2. Slovo Hostům 3. Projednání nových záležitostí 4. Nové požadavky 5. Různé

2 Vystoupení zástupců MPO, PČR

3 Vystoupení hostů

4 Kontrola požadavků z minulých zápisů

Přehled požadavků z minulého zápisu

Údržba Nemilansko-Slavonínského lesíku - Předáno

Starší požadavky

Zápis č. 3/2025 ze dne 03. 03. 2025: Podnět na chybějící část chodníku - Předáno

Zápis č. 5/2025 ze dne 05. 05. 2025: Žádost manželů Ječmenových o koupi pozemku - parc. č. 676/2, k. ú. Nemilany - Předáno

Zápis č. 5/2025 ze dne 05. 05. 2025: Havarijní stav meliorační svodnice IDVT 10189068 - ul. Povelská - Předáno

Zápis č. 5/2025 ze dne 05. 05. 2025: Podnět pana Jiřího Jílka - závada nájezdového obrubníku na ulici Raisova - Předáno

Zápis č. 5/2025 ze dne 05. 05. 2025: Žádost o odstranění nesprávně umístěného přechodu pro chodce - Předáno

5 Projednávané záležitosti

5.1 za zahradami pozemek developera

5.2 návětrná developer

praská silnice, inženýrské sítě, ujíždí do nemilanky atd

5.3 Dopravní situace v Nemilanech & neshody v majetkoprávních záležitostech

Předmětem diskuze byly zejména dopravní situace - především v okolí obchodu Jednota a na křižovatce ulic Kožušanská a Oldřicha Chorého. Dále byly projednávány neshody v majetkoprávních záležitostech týkajících se ulic Za Zahradami a Návětrná.

Z uvedených témat vyplynula řada požadavků na Statutární město Olomouc (SMO) - podrobnosti jsou uvedeny

6 Vyjádření komise k žádostem od odborů MMOI

7 Nové požadavky

1 Chybějící dopravní značení - ul. Za zahradami

Při vjezdu na ulici Za zahradami z ulice U Sokolovny, chybí dopravní značení IZ5a - Obytná zóna. Žádáme o její doplnění.

2 Nepřehledná dopravní situace na křížení ulic Kožušanská a Rudolfa Chorého

Na základě podnětů občanů vznesených na zasedání KMČ bylo konstatováno, že dopravní situace na křížení ulic Kožušanská a Rudolfa Chorého je značně nepřehledná - a to jak pro vozidla přijíždějící z ulice Kožušanská, tak pro vozidla odbočující z ulice Rudolfa Chorého do Kožušanské.

Občané také opakovaně upozorňují na časté nerespektování přednosti zprava, zejména ze strany cyklistů jedoucích z Kožušanské směrem na cyklostezku vedoucí do Kožušan.

Z těchto důvodů žádáme o zvážení umístění dopravního zrcadla u kontejnerového stání v místě křížení uvedených ulic, které by přispělo k lepší přehlednosti a bezpečnosti provozu.

3 Dopravní situace u obchodu Jednota

Na základě podnětů občanů a pozorování členů KMČ upozorňujeme na opakované porušování pravidla o přednosti zprava v místě výjezdu z ulice Povelská do ulice Lidická (v úrovni obchodu Jednota). V tomto bodě:

ulice Povelská přechází v jednosměrnou komunikaci, s povoleným obousměrným provozem pro cyklisty,

zároveň se zde napojuje vjezd z druhého směru z Lidické, který slouží i jako točna pro MHD.

Denně zde dochází k nebezpečným situacím, zejména kvůli nerespektování přednosti zprava ze strany cyklistů, kteří projíždějí bez ohledu na ostatní provoz.

S ohledem na to, že se v bezprostřední blízkosti nachází obchod Jednota, občerstvení a prodej zmrzliny, považujeme toto místo za cyklisticky velmi frekventované a rizikové.

Žádáme proto o zvážení doplnění dopravního značení, které by výrazněji upozorňovalo na pravidlo přednosti zprava - ať už formou vhodné výstražné značky nebo jiným doporučeným řešením dle stanoviska odboru dopravy. Ortofoto viz příloha.

4 Majetkoprávní nesrovnalosti - ulice Návětrná, Za Zahradami a další

Na zasedání KMČ byl projednáván špatný technický stav vozovky na celé ulici Návětrná, včetně úseku v okolí potoka Nemilanka, kde dochází k postupnému ujíždění krajnice a narušení stability komunikace, kde hrozí mimo jiné i poškození inženýrských sítí.

Při prověření majetkoprávních vztahů bylo zjištěno, že pozemek pod komunikací je ve vlastnictví Statutárního města Olomouce (SMO), avšak samotná stavba komunikace stále formálně náleží developerské společnosti, která je aktuálně v likvidaci.

Podobná situace vyvstala také v souvislosti s dotazem občanů ohledně absence sekání trávy na ulici Za Zahradami. Bylo ověřeno, že komunikace i přilehlé pozemky v ulicích Za Zahradami a Za Sokolovnou (a v několika dalších případech dle listů vlastnictví) nadále zůstávají ve vlastnictví developerské společnosti FE Development Moravia s.r.o.

KMČ proto žádá Statutární město Olomouc o aktivní řešení a narovnání majetkoprávních vztahů s výše uvedenými developery, případně s likvidátorem společnosti, aby bylo možné zajistit odpovídající správu a údržbu těchto lokalit, předejít dalšímu zhoršování technického stavu komunikací a umožnit běžné komunální služby, jako je sekání zeleně.

8 Obecné informace

8.1 Příští zasedání KMČ Nemilany

Příští zasedání KMČ se uskuteční v pondělí 4.8. 2025 v 18.00 na detašovém pracovišti MMOL v Nemilanech.

8.2 Úklid po psech & udržování pořádku u kontejnerových stání

Apelujeme na občany, aby po svých psech uklízeli exkrementy a udržovali pořádek v okolí kontejnerových stání. Děkujeme za ohleduplnost.

8.3 Dodržování maximální povolené rychlosti 20kmh v ulici Kožušanská

Žádáme řidiče o důsledné dodržování povolené rychlosti 20 km/h při průjezdu ulicí Kožušanská. Děkujeme za zodpovědný přístup.

8.4 Požadavky na čištění toku Nemilanka nebo odstranění bobřích hrází

Občané se s podněty týkajícími se čištění toku Nemilanka nebo odstranění bobřích hrází mohou obracet přímo na správce toku - Povodí Moravy, s. p.

Kontaktní údaje: podnetystiznosti@pmo.cz sekretariát ZHM@pmo.cz podatelna pmo.cz ID datové schránky: m49t8gw

8.5 Dodržování pravidel pro parkování v ulici Hviezdoslavova

Žádáme řidiče o důsledné dodržování pravidel pro parkování v ulici Hviezdoslavova. Děkujeme za zodpovědný přístup.

III. SCHVÁLENÍ ZÁPISU č. 7 / 2025

Datum schválení zápisu: 14. 07. 2025

Předseda/předsedkyně KMČ:
Jelínek Jakub

Zapsal/a:
Jelínek Jakub

Ověřil/a:
Ing. Král Tomáš