

ZÁPIS Z JEDNÁNÍ

Č. 5 / 2025

05. 05. 2025 / 18:00 hod.

I. PREZENCE

Přítomni: Jelínek Jakub, Děreš Pavel, Mgr. Mašát Milan, Ph.D., MBA, Sitař Jan, Teššinyová Hana, Pavlík Vlastimil, Ing. Smítal Petr, Lukovský Mojmír, Mgr. Lád Adam, Ing. Král Tomáš

Omluveni: Ing. Zamykal Petr

Hosté: Zástupce MPO
Zástupce PČR
Ječmenovi
Ševčíkovi
Radek Kubíček

Z celkového počtu 11 členů se zúčastnilo 10, komise na svém jednání byla usnášeníschopná.

II. PROJEDNÁVANÉ ZÁLEŽITOSTI

1 Schválení programu schůze

1.1 Schválení programu schůze

1. MPO, PČR 2. Slovo Hostům 3. Projednání nových záležitostí 4. Nové požadavky 5. Různé

2 Vystoupení zástupců MPO, PČR

2.1 Nevhodné parkování odtahového vozu na ul. Povelská

Podnět o opakovaném nevhodném parkování odtahového vozu v ul. Povelská byl předán zástupci MPO. Vůz stojí v zatáčce v protisměru již minimálně 14 dní. Majitel vozidla bude MPO vyzván k přeparkování nebezpečně stojícího vozidla.

3 Vystoupení hostů

3.1 FK Nemilany - aktuality

Navštívil nás předseda fotbalového klubu FK Nemilany, pan Kubíček, který nás seznámil s aktuálním děním v klubu a plánovanými akcemi.

Úspěšně proběhla náborová akce pro mládež, díky které nyní pravidelně trénuje 15 mladých sportovců. Do budoucna klub očekává rostoucí zájem dětí o fotbal a také návrat některých původních hráčů.

FK Nemilany navázal spolupráci se Základní školou Nemilany, jejíž žáci pravidelně využívají fotbalové hřiště během hodin tělesné výchovy a v rámci projektových dnů.

Klub zve širokou veřejnost na PRIMATOR CUP, mezinárodní turnaj přípravek ročníku 2018 a mladších, který se uskuteční 21. června 2025 od 10:00 na hřišti FK Nemilany.

Další novinkou je příměstský tábor pro děti ve věku 5 až 12 let, který proběhne od 4. do 8. srpna 2025. Více informací naleznete na www.fknemilany.cz.

Panu Kubíčkově děkujeme za jeho obětavou práci v oblasti sportu a výchovy mládeže v Nemilanech a těšíme se na další spolupráci.

3.2 Žádost manželů Ječmenových o podporu při koupi pozemku

Navštívili nás manželé Ječmenovi se žádostí o podporu Komise místní části při podání žádosti o koupi pozemku na ulici Kopretinová.

3.3 Manželé Ševčíkovi - Upozornění na havarijní stav meliorační svodnice - ul. Povelská

Navštívili nás manželé Ševčíkovi s upozorněním na havarijní stav meliorační svodnice, která vede souběžně s ulicí Povelská.

4 Kontrola požadavků z minulých zápisů

Přehled požadavků z minulého zápisu

Prořezání stromů u školky - V realizaci - Lípy u hlavní cesty, které rostou na rozhraní pozemku 1207/2 a 632/3 byly v roce 2023 arboristicky ošetřeny - jejich stav nyní zkontrolujeme. Lípy u boční cesty ke školce jsou některé na pozemku v soukromém vlastnictví (pozemek 549/2). Na pozemku 549/1, který je v majetku SMOL by se měla nacházet jedna lípa. Stav dřevin prověříme na místě a v případě nutnosti provedeme zdravotní ořez korun.

Navýšení kapacity kontejnerových stanišť - ul. Česká čtvrť - Předáno

Odstranění nebezpečné látky nacházející se pod dálničním mostem - Vyřešeno - ŘSD Olomouc s.p. vyčistí zpevněný odvodňovací příkop pod dálničním mostem. Navazující část příkopu na pozemku SMOL odvádějící povrchové vody z příkopu pod mostem do Nemilanky vyčistí TS města Olomouce, a.s. dle požadavku odboru dopravy SMOL.

Vánoční strom v Nemilanech - Před uzavřením - V okolí prodejny Jednota lze vysadit strom na místo viz. příloha. Muselo by ale ještě dojít k přesnému vytyčení sítí a vybrat užší kultivar jehličnanu, který se do volného prostoru vleze. Pokud KMČ odsouhlasí toto místo, můžeme výsadbu následně zahrnout do náhradní výsadby za kácení dřeviny v Nemilanech, kterou nám uloží OŽP. Realizace výsadby by tedy byla nejspíše rok 2026. Za oddělení městské zeleně nejsem schopna sdělit, zda by se našly finanční prostředky na výsadbu v letošním roce.

Zasedací místnost KMČ Nemilany - Předáno - Koberec byl vyčištěn odbornou firmou, žaluzie jsou vyměněné a vodovodní kohoutek bude opraven 17.4.2025. Pokud je o wi-fi připojení, mám informaci, že budete řešit routrmem? Pokud ne, prosím o info do mailu. Ohledně prostoru předzahrádky předávám Ing. Štěpánkové na OMZOH. Horňáková

Starší požadavky

Zápis č. 13/2024 ze dne 02. 12. 2024: Stížnost proti výsadbě stromů - Vyřešeno - Ke stížnosti ohledně nově vysazených stromů na ulici Lidická sdělujeme následující. Jedná se o náhradní výsadbu, která byla uložena za kácení stromů na pozemcích města v rámci investiční akce "Úprava panelové cesty Nemilany". V lokalitě na ulici Lidická je již z minulosti zpracován projekt na výsadbu stromů, kterou v minulosti požadovala KMČ. Bohužel díky inženýrským sítím, které se v dané lokalitě nacházejí, nelze po celé délce v zeleném pásu výsadbu stromů provést. Byla proto vybrána tedy jen část ulice, kde je výsadba možná. Vzhledem k existenci inženýrských sítí byly před rodinné domy (i dům paní Poláškové) vybrány k vysazení keře na kmínku, nikoliv stromy, jak již bylo opakovaně telefonicky vysvětleno paní Poláškové. Jedná se o malokorunné kultivary muchovníků - Amelanchier lam. Ballerina. Tyto keře na kmínku dorůstají výšky cca 4 - 5 m a šířky 4 - 5 m. Dřeviny byly vysazeny do zeleného pásu mezi chodník a silniční komunikaci, takže jsou od hrany RD vysazeny více jak 3 m a § 1047 občanského zákoníku, na který se paní Polášková odkazuje tedy porušen není. Kořenový systém těchto keřů na kmínku nebude v žádném případě mohutný a nebude docházet k poškození statiky domu.

Zápis č. 13/2024 ze dne 02. 12. 2024: Žádost o nacenění akce - rekreační prostor na ulici Oldřicha Králíka - Předáno

Zápis č. 13/2024 ze dne 02. 12. 2024: Žádost o nacenění akce - Náslapy mezi konečnou zastávkou a ul. Povelská - Předáno

Zápis č. 2/2025 ze dne 03. 02. 2025: Odstranění graffiti z budovy DP - Předáno

Zápis č. 3/2025 ze dne 03. 03. 2025: Podnět na chybějící část chodníku - Předáno

5 Projednávané záležitosti

5.1 Žádost manželů Ječmenových o podporu při koupi pozemku

Navštívili nás manželé Ječmenovi se žádostí o podporu Komise místní části při podání žádosti o koupi pozemku na ulici Kopretinová. Jejich záměrem je rozšíření stávajícího vinohradu a vybudování rozára. Detaily záměru a stanovisko Komise místní části budou uvedeny v nových požadavcích.

5.2 Manželé Ševčíkovi - Upozornění na havarijní stav meliorační svodnice - ul. Povelská

Navštívili nás manželé Ševčíkovi s upozorněním na havarijní stav meliorační svodnice, která vede souběžně s ulicí Povelská. Svodnice je silně zanesená sedimenty a vytváří umělou hráz, jež pravidelně způsobuje zatopení zahrad, sklepů a dalších částí rodinných domů v této oblasti. Možná řešení situace budou zahrnuta v nových požadavcích.

5.3 Schválení rozpočtu Nemilanských slavností

Komise městské části č. 10 se na svém zasedání jednomyslně usnesla na schválení finálního rozpočtu na akci Nemilanské slavnosti, která se uskuteční dne 7. června 2025.
Výše rozpočtu činí 57.453,- Kč.
Rozpočet bude hrazen z prostředků městské části.

6 Vyjádření komise k žádostem od odborů MMOI

7 Nové požadavky

1 Žádost manželů Ječmenových o koupi pozemku - parc. č. 676/2, k. ú. Nemilany

Navazujeme na žádost manželů Ječmenových ze dne 26. 12. 2024 o koupi pozemku parc. č. 676/2 o výměře 1 107 m² v katastrálním území Nemilany.

Manželé Ječmenovi komisi podrobně představili svůj záměr, který zahrnuje:

1) Vybudování veřejně přístupného rozára

- Výsadba různých druhů růží

2) Zřízení odpočinkových zón s lavičkami a dalšími prvky pro relaxaci

3) Rozšíření stávajícího vinohradu

- Navázání na stávající výsadbu na parcele č. 676/3

4) Vytvoření poznávací vinné stezky pro veřejnost, případně komunitního vinohradu, v případě dlouhodobého zájmu

5) Zřízení drobné sakrální stavby - Božích muk

6) Výsadba ovocných stromů původních krajových odrůd.

Záměr dále zahrnuje zapojení do vinařské stezky na Moravě, pořádání malých vinobraní a využití pozemku jako odpočinkového místa pro cyklisty (vzhledem k blízkosti cyklotrasy) a prostoru pro sousedská setkávání.

Komise velmi ocenila osobní přístup manželů Ječmenových a jejich detailní prezentaci, která významně přispěla k lepší informovanosti členů komise.

Komise projednala žádost i v návaznosti na dokument MMOL S-SMOL/559591/2024/OMAJ/Peň dne 3. 2. 2025. Výsledek tehdejšího hlasování byl:

Pro: 3 / Proti: 3 / Zdržel se: 3

Komise tehdy nepřijala jednoznačné stanovisko. Na dnešním jednání bylo rozhodnuto toto hlasování nerevokovat, neboť předpokládaný výsledek by byl obdobný.

Na základě podrobného seznámení se záměrem však komise vyjadřuje podporu projektu za následujících doporučení:

Uzavřít dlouhodobý pronájem pozemku,
nebo

Uzavřít pronájem na dobu určitou s možností následného vyhodnocení a případným předkupním právem.

2 Havarijní stav meliorační svodnice IDVT 10189068 - ul. Povelská

Navštívili nás manželé Ševčíkovi s upozorněním na havarijní stav meliorační svodnice, která vede souběžně s ulicí Povelská. Svodnice je silně zanesená sedimenty (černý sypký materiál, pravděpodobně mikroplasty z pneumatik a bahnitě podloží), zarostlá vegetací a vytváří umělou hráz. Tato situace opakovaně způsobuje zatopení zahrad, sklepů a dalších částí rodinných domů při intenzivnějších srážkách.

Problém se týká domů na ulici Povelská č. 20 až č. 44, tedy celkem 13 rodinných domů. Podle místních obyvatel došlo k poslednímu čištění strouhy přibližně před 15 lety.

Komisi není známo, zda je a jakým způsobem regulován odtok dešťových vod z areálu skladů Ahold (střechy, asfaltové plochy), který pravděpodobně zatěžuje danou lokalitu při vyšším úhrnu srážek.

Z informací z katastrální mapy vyplývá, že meliorační strouha se nachází na pozemku parc. č. 652/2,

evidovaném na listu vlastnictví č. 10002 - vlastník: Česká republika, příslušnost hospodaření: Státní pozemkový úřad.

Komise místní části jménem obyvatel dotčené oblasti požádá o zajištění vyčištění uvedené meliorační svodnice napřímo SPÚ - pana Bc. Martina Tyla, osobu ve věcech technických. Žádáme pouze o případnou podporu v jednání.

Dokumentace k situaci je přiložena.

3 Podnět pana Jiřího Jílka - závada nájezdového obrubníku na ulici Raisova

Pan Jiří Jílek podal podnět na Komisi místní části Nemilany týkající se závady na nájezdovém obrubníku, který byl osazen v rámci nedávné rekonstrukce ulice Raisova.

Obrubník se postupem času propadl přibližně o 3 cm, což má za následek nevhodné odvádění dešťové vody. Při větších srážkách dochází k zatékání vody přímo pod dům pana Jílka, čímž vzniká riziko poškození nemovitosti vlhkostí.

Jedná se o dům na adrese:
Kožušanská 48/13, 783 01 Olomouc - Nemilany
Katastrální území: Nemilany
Parcela: č. 107
List vlastnictví: č. 17

Komise žádá o opravu dotčeného nájezdového obrubníku tak, aby bylo zajištěno řádné odvádění dešťové vody a nedocházelo k zatékání do nemovitosti.

Součástí podnětu je situační schéma v příloze.

Žádáme o předání této informace paní DiS. Pavlíně Hanzlíkové z Odboru investic - oddělení realizace investic, která je s událostí předběžně seznámena.

4 Žádost o odstranění nesprávně umístěného přechodu pro chodce

Komise místní části Nemilany žádá o odstranění přechodu pro chodce, který je dle našeho názoru nesprávně umístěn a vytváří dopravně nebezpečnou situaci.

Přechod se nachází na křížení ulic Lidická a Božkova, přibližné souřadnice:
49.558448, 17.244101

Přechod vede tzv. „odnikud nikam“ - přímo doprostřed vjezdu do ulice Božkova, kde chybí navazující chodníky a logické propojení pěší trasy. Takové řešení považujeme za nevhodné a potenciálně nebezpečné pro účastníky silničního provozu.

Komise žádá o přehodnocení a odstranění tohoto přechodu.

Součástí žádosti je situační plánec v příloze.

8 Obecné informace

8.1 Příští zasedání KMČ Nemilany

Příští zasedání KMČ se uskuteční v pondělí 2.6. 2025 v 18.00 na detašovém pracovišti MMOL v Nemilanech.

8.2 Úklid po psech & udržování pořádku u kontejnerových stání

Apelujeme na občany, aby po svých psech uklízeli exkrementy a udržovali pořádek v okolí kontejnerových stání. Děkujeme za ohleduplnost.

8.3 Dodržování maximální povolené rychlosti 20kmh v ulici Kožušanská

Žádáme řidiče o důsledné dodržování povolené rychlosti 20 km/h při průjezdu ulicí Kožušanská. Děkujeme za zodpovědný přístup.

8.4 Požadavky na čištění toku Nemilanka nebo odstranění bobřích hrází

Občané se s podněty týkajícími se čištění toku Nemilanka nebo odstranění bobřích hrází mohou obracet přímo

III. SCHVÁLENÍ ZÁPISU č. 5 / 2025

Datum schválení zápisu: 13. 05. 2025

Předseda/předsedkyně KMČ:
Jelínek Jakub

Zapsal/a:
Jelínek Jakub

Ověřil/a:
Ing. Král Tomáš