

ZÁPIS Z JEDNÁNÍ

Č. 13 / 2024 02. 12. 2024 / 18:00 hod.

I. PREZENCE

Přítomni: Jelínek Jakub, Mgr. Lád Adam, Ing. Král Tomáš, Děreš Pavel, Teššinyová Hana, Mgr. Mašát Milan, Ph.D., MBA, Ing. Smítal Petr, Pavlík Vlastimil, Ing. Zamykal Petr, Lukovský Mojmir

Hosté: Zástupce PČR, zástupce MPO.
Studenti Waldorfské střední školy v Olomouci.

Z celkového počtu 10 členů se zúčastnilo 10, komise na svém jednání byla usnášeníschopná.

II. PROJEDNÁVANÉ ZÁLEŽITOSTI

1 Schválení programu schůze

1.1 Schválení programu schůze

1. slovo hostům 2. MPO, PČR 3. projednání nových záležitostí 4. nové požadavky 5. různé

2 Vystoupení zástupců MPO, PČR

3 Vystoupení hostů

4 Kontrola požadavků z minulých zápisů

Starší požadavky

Zápis č. 8/2024 ze dne 01. 07. 2024: Ořez keřů u křižovatky na ul. Povelská x Janíčková - hotovo - vyřešeno střediskem veřejné zeleně TSMO

Zápis č. 8/2024 ze dne 01. 07. 2024: Žádost o vyjádření - Před uzavřením Zadali jsme ke zpracování projektovou dokumentaci na výstavbu nového osvětlení v ulici U Nemilanky. První svítidlo bude hned na kraji ulice, pomůže osvětlit prostor před křižovatkou Hvězdoslavova. Jinou úpravu jsme neřešili. Případné další úpravy v ulici Lidické by se řešili až z kompletní výměnou VO v této ulici.

Zápis č. 9/2024 ze dne 05. 08. 2024: Pomoc při řešení sousedského sporu - Před uzavřením

Vyjádření k dotazu Dne 13. srpna 2024 jsme obdrželi Váš dotaz týkající se sousedských sporů probíhajících mezi osobami v městské části Nemilany, situované na ul. Bylinková, resp. ul. Kožušanská. Z Vámi poskytnutých podkladů vyplývá, že pan Václav Navrátil postavil v blízkosti plotu dřevěný přístřešek, na který nainstaloval halogenový světlomet a dále si pan Navrátil pořídil drůbež, včetně kohouta. Naše vyjádření je následující: Podle § 1013 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník platí, že „vlastník se zdrží všeho, co působí, že odpad, voda, kouř, prach, plyn, pach, světlo, stín, hluk, ořezky a jiné podobné účinky (imise) vnikají na pozemek jiného vlastníka (souseda) v míře nepřiměřené místním poměrům a podstatně omezují obvyklé užívání pozemku; to platí i o vnikání zvířat. Zakazuje se přímo přivádět imise na pozemek jiného vlastníka bez ohledu na míru takových vlivů a na stupeň obtěžování souseda, ledaže se to opírá o zvláštní právní důvod.“ S ohledem na demonstrativní výčet ust. § 1013 občanského zákoníku je nezbytné upozornit, že je jeho demonstrativnost nadále rozšiřována komentářovou literaturou. I z tohoto hlediska jsou mezi imise zařazovány např. saze, prach, písek, pára, létající popel, jiskry, elektrické proudy, obtížné výpary, teplo z teplovodných trubíc, chlad z umělých chladíren, prudké osvětlení, zápach ze žumpy, záchodů nebo z drůbežárny, časný pronikavý štěkot, přelétání míčů při hrách či cvičeních, obtěžování holuby. Výše uvedené ust. § 1013 občanského zákoníku upravuje tzv. imise, tedy jakýkoli element mající původ na pozemku jednoho vlastníka a účinky nastávají na pozemku jiného vlastníka. Aby se vlastník sousedního pozemku mohl domáhat ochrany, je nezbytné prokázat ad 1) projev na cizím pozemku; ad 2) „přímé/nepřímé imise“; ad 3) míru nepřiměřenou místním poměrům. Ad 1) Nejvyšší soud ve svém rozsudku ze dne 27. 6. 2017 sp. zn. 22 Cdo 1881/2017 vyložil toto jednání jako účinek, který fyzicky přesahuje věc samu a působí přímo či nepřímo nežádoucím, negativním způsobem na jiné osoby nebo na věci,

mj. s poukazem též na smyslovou vnímavost těchto účinků. Jinak řečeno je v zásadě vlastník povinen obecně při výkonu svých práv dbát příkazu sousedské ohleduplnosti. Ad 2) V oblasti úpravy emisí je podstatné rozlišování na imise přímé a nepřímé. Přímé imise znamenají, že jsou přiváděny přímo na pozemek vlastníka a jsou zakázány bez dalšího (ve Vašem případě světlo z halogenu). Nepřímé imise budou protiprávní při současném naplnění dvou podmínek - vnikají na pozemek souseda v míře nepřiměřené místním poměrům a současně podstatně omezují obvyklé užívání pozemku (ve Vašem případě křik kohouta). Ad 3) Požadavek přiměřenosti poměrů je hledisko, ve kterém se v každém jednotlivém případě objektivně skutkově hodnotí překročení společensky akceptovatelného rušení. Hodnotí se, jaká míra obtěžování nepřekračuje přiměřené poměry jak v daném typu lokalit, tak i v konkrétním místě. V první řadě Vám můžeme doporučit, abyste se pokusili vyřešit spor domluvou. V opačném případě Vám zákon umožňuje obrátit se s žalobou na civilní soud, který je příslušný k projednávání tzv. negatorní žaloby upravené na základě ust. § 1042 občanského zákoníku, ve Vašem případě tedy na Okresní soud v Olomouci. Odbor správních činností/přestupkové oddělení

Zápis č. 10/2024 ze dne 02. 09. 2024: Řešení problému průjezdnosti DPMO - Před uzavřením

Na základě výše uvedeného požadavku za Městskou policii Olomouc sdělujeme: Kontroly uvedené lokality již na základě požadavku komise probíhají v dlouhodobém časovém horizontu. Primárně řeší územně příslušný strážník, ostatní směny provádí kontrolu dané lokality dle dostupných sil a prostředků MPO, případně na základě přijatého oznámení na Operační středisko MPO. Informace s uvedeným požadavkem byla opětovně předána příslušným vedoucím pracovníkům na vědomí. K dané věci ještě uvádíme, že pokud se kdokoliv stane svědkem jakéhokoliv protiprávního jednání, doporučujeme v zájmu co možná nejefektivnějšího řešení učinit telefonické oznámení na Operační středisko MPO (tel. č. 585209540, v případě ohrožení života, zdraví nebo majetku na tel. č. 156), které na místo vyšle nejbližší hlídku MPO k navození právního stavu.

Zápis č. 10/2024 ze dne 02. 09. 2024: Konzumace alkoholu před prodejnou Jednota. - Předáno

Na základě výše uvedeného požadavku za Městskou policii Olomouc sdělujeme: Požadavek na kontrolu výše uvedené lokality byl opětovně předán příslušným vedoucím pracovníkům k zajištění namátkových kontrol v místě. Cílem těchto opatření v místě je navození právního stavu a eliminace případného protiprávního jednání. Kontroly v místě již na základě požadavku komise probíhají v dlouhodobém časovém horizontu. Primárně řeší územně příslušný strážník, ostatní směny provádí kontrolu dané lokality dle dostupných sil a prostředků MPO, případně na základě přijatého oznámení na Operační středisko MPO. Kapacita personálních stavů MP bohužel neumožňuje trvalou přítomnost strážníků v dané lokalitě. K dané věci ještě uvádíme, že pokud se kdokoliv stane svědkem jakéhokoliv protiprávního jednání, doporučujeme v zájmu co možná nejefektivnějšího řešení učinit telefonické oznámení na Operační středisko MPO (tel. č. 585209540, v případě ohrožení života, zdraví nebo majetku na tel. č. 156), které na místo vyšle nejbližší hlídku MPO k navození právního stavu.

Zápis č. 10/2024 ze dne 02. 09. 2024: Neuspokojivý stav povrchu užitkové cesty - Před uzavřením - Dosypán recyklát

Zápis č. 11/2024 ze dne 07. 10. 2024: Technický stav zatrubnění Nemilanky - Předáno

Odbor životního prostředí není po novele stavebního zákona příslušným správním orgánem k řešení problematiky týkající se vodních děl. Tím je stavební úřad. V současné době je na majetkoprávním odboru prověřováno vlastnictví tohoto vodního díla.

5

Projednávané záležitosti

5.1

Stížnost proti výsadbě stromů

Věc: Stížnost proti výsadbě stromů

Vážený,

Touto cestou se na Vás obracím se stížností proti provedené výsadbě 3 nových stromů na travnaté ploše pozemku ve Vašem vlastnictví parc.č. 637 v k.ú. Nemilany, který přímo hraničí s mým pozemkem parc.č. 182/1 v k.ú. Nemilany, jehož součástí je rodinný dům č.p. 75 v mém vlastnictví.

V pondělí 2.12.2024 zde došlo k výsadbě 3 nových stromů nevhodného druhu a vzrůstu, kdy již teď dosahují stromy výšky kolem 4 metrů. Navíc byly tyto vysazeny na nevhodném místě, tj. přímo před okny mého rodinného domu.

Důvodně se obávám, že tyto stromy budou nejen ve svém vegetačním období bránit výhledu z oken mého rodinného domu, ale současně dojde k zastínění obytných místností v mém rodinném domě. Následně by mohlo také dojít růstem stromů k narušení statiky mého rodinného domu jejich rozpínajícím se kořenovým systémem a v případě negativních povětrnostních vlivů by pak mohly tyto stromy navíc ohrozit bezpečnost mého majetku, tj. například jejich pádem na rodinný dům.

V důsledku předejití všech mnou zmiňovaných negativních skutečností se domáhám odstranění těchto 3 nově zasazených, nikoli ještě zakořeněných stromů a přemístění jich na jiné vhodné místo, kde nebudou bránit výkonu vlastnického práva třetích osob.

Předem se omlouvám za vzniklé komplikace, ale pouze vykonávám své zákonné právo dle § 1017 občanského zákoníku, který dává vlastníkovu pozemku, který pro to má rozumný důvod, právo požadovat, aby se soused zdržel sázení stromů v těsné blízkosti společné hranice pozemků, a vysadil-li je nebo nechal-li je vzrůst, aby je

odstraní.
S pozdravem
Mgr. Michaela Polášková

5.2 Vitrína a označení Kulturního domu

KMČ se usnesla, že z provozního rozpočtu na rok 2025, investuje na novou vitrínu a nápis označující kulturní dům.

Hlasování: PRO: 10, PROTI: 0, ZDRŽELO SE: 0

5.3 Žádosti spolků o podporu KMČ

Žádáme zástupce spolků působících v Nemilanech, aby zasílali své žádosti o finanční podporu na svoje akce, pro rok 2025. Žádosti zasílejte na e-mail: kmc10@olomouc.eu do konce Února 2025. Vypište prosím heslovitě o jaké akce pro veřejnost se bude jednat.

6 Vyjádření komise k žádostem od odborů MMOI

7 Nové požadavky

1 Stížnost proti výsadbě stromů

Žádáme o oficiální vyjádření magistrátu pro paní Poláškovou:
Vážení,

Touto cestou se na Vás obracím se stížností proti provedené výsadbě 3 nových stromů na travnaté ploše pozemku ve Vašem vlastnictví parc.č. 637 v k.ú. Nemilany, který přímo hraničí s mým pozemkem parc.č. 182/1 v k.ú. Nemilany, jehož součástí je rodinný dům č.p. 75 v mém vlastnictví.

V pondělí 2.12.2024 zde došlo k výsadbě 3 nových stromů nevhodného druhu a vzrůstu, kdy již teď dosahují stromy výšky kolem 4 metrů. Navíc byly tyto vysazeny na nevhodném místě, tj. přímo před okny mého rodinného domu.

Důvodně se obávám, že tyto stromy budou nejen ve svém vegetačním období bránit výhledu z oken mého rodinného domu, ale současně dojde k zastínění obytných místností v mém rodinném domě. Následně by mohlo také dojít růstem stromů k narušení statiky mého rodinného domu jejich rozpínajícím se kořenovým systémem a v případě negativních povětrnostních vlivů by pak mohly tyto stromy navíc ohrozit bezpečnost mého majetku, tj. například jejich pádem na rodinný dům.

V důsledku předejití všech mnou zmiňovaných negativních skutečností se domáhám odstranění těchto 3 nově zasazených, nikoli ještě zakořeněných stromů a přemístění jich na jiné vhodné místo, kde nebudou bránit výkonu vlastnického práva třetích osob.

Předem se omlouvám za vzniklé komplikace, ale pouze vykonávám své zákonné právo dle § 1017 občanského zákoníku, který dává vlastníkovu pozemku, který pro to má rozumný důvod, právo požadovat, aby se soused zdržel sázení stromů v těsné blízkosti společné hranice pozemků, a vysadil-li je nebo nechal-li je vzrůst, aby je odstraní.

S pozdravem

Mgr. Michaela Polášková

2 Žádost o nacenění akce - rekreační prostor na ulici Oldřicha Králíka

KMČ žádá o nacenění akce - rekreační prostor na ulici Oldřicha Králíka, na základě vyhotovené studie.

3 Žádost o nacenění akce - Nášlapy mezi konečnou zastávku a ul. Povelská

KMČ žádá o nacenění akce - Nášlapy mezi konečnou zastávku a ul. Povelská, na základě vyhotoveného projektu.

8 Obecné informace

8.1 Další schůze

Další schůze KMČ se uskuteční v pondělí 6.1. 2025 v 18.00 na detašovém pracovišti MMOL v Nemilanech.

8.2 Sběr psích exkrementů

Apelujeme na občany, aby po svých psech sbírali exkrementy a aby udržovali pořádek u kontejnerových stání. Děkujeme.

8.3 Rychlost v ul. Kožušanská

Apelujeme na řidiče, aby dodržovali nejvyšší povolenou rychlost, 20km/h při průjezdu ul. Kožušanská. Děkujeme.

8.4 Požadavky týkající se čištění Nemilanky nebo zničení bobřích hrází

Občané se s požadavky týkající se čištění Nemilanky nebo zničení bobřích hrází mohou obracet přímo na správce toku, tj. Povodí Moravy. podnetystiznosti@pmo.cz
sekretariatZHM@pmo.cz
podatelna@pmo.cz číslodátové schránky ID: m49t8gw

8.5 Termíny svozu papíru a plastů v roce 2025

Termíny svozu papíru a plastů v roce 2025

Lokalita
Svozový den
Papír
Plasty

Nemilany
čtvrtek
20.2.
4.9.
6.2.
21.8.

8.6 Omezení svozu bioodpadu

Omezení svozu bioodpadu v zimním období
(prosinec 2024 - březen 2025)

Zimní období pozmění termíny pro svoz bioodpadu v Olomouci. Pravidelný čtrnáctidenní svoz ze speciálních hnědých 240 litrových nádob bude omezen od prosince 2024 do března 2025. Poslední prosincové svozy, mimořádné svozy v lednu a v únoru včetně zahájení pravidelných svozů v březnu 2025 jsou pro Nemilany: 9.12.2024, 20.1.2025, 17.2.2025, 17.3.2025.

8.7 Termíny svozu BIO odpadu v Olomouci 2025

Termíny svozu BIO odpadu v Olomouci 2025 (od 03/2025)
Nemilany - Týden svozu - každý lichý týden
- Den svozu - Pondělí

8.8 Změny jízdních řádů autobusů od 15.12.2024

Od neděle 15. 12. 2024 vstupují v platnost nové jízdní řády vybraných autobusových linek DPMO, a.s. Jde o změnu v návaznosti na celostátní změny jízdních řádů a dále také v rámci rozšíření dopravní obslužnosti a jako reakce na podněty získané od cestujících, komisí městských částí, firem a škol na území města Olomouce a obcí zapojených do IDSOK.

Změny v autobusovém provozu:
Linka č. 16

Z důvodu optimalizace dochází na lince k prodloužení jízdní doby.

V pracovních dnech spoj s odjezdem v 14.42 hod. ze zastávky Tabulový vrch bude nově veden až od zastávky Profesora Fuky v 14.43 hod.

V pracovních dnech je nově spoj ze zastávky Nové Sady s odjezdem v 14.07 hod. veden na Tabulový vrch a vratný spoj ze zastávky Tabulový vrch je veden v 14.57 hod.

Ve dnech pracovního klidu je nově spoj ze zastávky Nové Sady s odjezdem v 17.41 hod. veden na Tabulový vrch.

Ve dnech pracovního klidu je nově spoj ze zastávky Nové Sady s odjezdem v 18.01 hod. veden na Centrum

Haná.

Linka č. 17

Z důvodu optimalizace jsou v pracovních dnech opožděny o 1-2 minuty spoje ze zastávek Na Střelnici nově s odjezdy v 4.22 a 4.47 hod., ze zastávky Finanční úřad s odjezdem v 5.11 a z Farmaku s odjezdem v 5.33 hod. ve směru do Nemilan.

III. SCHVÁLENÍ ZÁPISU č. 13 / 2024

Datum schválení zápisu: 11. 12. 2024

Předseda/předsedkyně KMČ:
Jelínek Jakub

Zapsal/a:
Jelínek Jakub

Ověřil/a:
Ing. Král Tomáš