

ZÁPIS Z JEDNÁNÍ

Č. 8 / 2023

07. 08. 2023 / 18:00 hod.

I. PREZENCE

Přítomni: Ing. et Ing. Viliam Tomčan, Jan Blaha, Josef Baláš, Věra Obšilová, Luboš Černohouz, Eva Bulvová, Ivana Živná (Fišerová), Alena Ovečková, Jan Voráč, Jan Kikal, Mgr. Irena Janáková

Hosté: Ing. Žáková, Ing. Jírovská, p. Dostál

II. PROJEDNÁVANÉ ZÁLEŽITOSTI

1 Schválení programu schůze

Usnesení:

Program schůze schválen hlasováním

Pro: 6 Proti: 4 Zdržel se: 1

1.1 Informace zástupce Městské Policie

1.2 Projednání a výběr návrhů výsadby na trojúhelníku

1.3 Čerpání rozpočtů KMČ a plán akcí pořádaných komisí do konce roku, oprava uličky Jil/Prašná

1.4 info o připravovaném areálu fy. KrajiCZECH

1.5 Vývoj projektu Slavonínských svahů a cyklostezky do Nedvězí

1.6 Různé - parkoviště u školky, seče, vyjádření komise k žádosti SMO...

2 Vystoupení zástupců MPO, PČR

2.1 Vystoupení zástupce MP

Pan Dostál informoval o přijetí oznámení o černé skládce pneumatik u silážní ohrady. V souvislosti s tímto KMČ vyzývá občany o sdělování SPZ automobilů, která budou v podobných případech přistižena. SPZ je možné hlásit na webu MP Olomouc do Příjmu popdání nebo kterémukoliv členovi KMČ. Přivítáme i případná foto.

3 Vystoupení hostů

3.1 Projednání návrhů osazení "trojúhelníku"

Ing. Žáková a Ing. Jírovská předložily 3 návrhy možné výsadby na "Trojúhelníku". Po delší diskusi byla zvolena varianta č. 1 " Jedlý háj", která zahrnuje kombinaci estetických, netradičních prvků se současným požadavkem na požitelnost plodů. Návrhy na drobné změny v návrhu dodá KMČ po grafickém vstupu Ing. Kikala. KMČ má zájem realizovat variantu " Jedlý háj" formou náhradních výsadeb.

4 Kontrola požadavků z minulých zápisů

Starší požadavky

Zápis č. 4/2023 ze dne 03. 04. 2023: Posouzení možnosti výstavby přechodu na ulici Štúrova - Před uzavřením

Zápis č. 4/2023 ze dne 03. 04. 2023: Budoucnost dopravy u objektů bývalého teletníku - Předáno

Zápis č. 5/2023 ze dne 02. 05. 2023: Nefunkční siréna - Předáno

Zápis č. 5/2023 ze dne 02. 05. 2023: Seč trávy na dětském hřišti v okolí bývalé školy na Jilemnického 29 -

5 Projednávané záležitosti

5.1 Čerpání rozpočtů KMČ

členové KJMČ byli informováni o aktuálním čerpání rozpočtů Rozpočet na estetizaci využít na opravu okolí kulturního domu a projekt osázení trojúhelníku. Rozpočet na opravu komunikací je připraven na opravu havarijního stavu části uličky spojující ulice Jilemnického - Prašná, jde o úsek přímo navazující na ulici Prašná. Realizace opravy povrchu proběhne formou výměny nefunkční drenážní vrstvy (nově kamenivo do hloubky cca 25 cm, šíře cca 3m) a nového asfaltového nástřiku, který zajistí únosnost vozidel až do 7,5 t. Mírný spád od stávající budovy pro zajištění odvodu dešťové vody. Rozpočet na Opravy a nákup disponuje aktuálním přebytkem ve výši 25 tis. Kč. Prostředky budou do konce roku účelně využity.

5.2 Info o přípravě areálu firmy KrajiCZECH

Komise byla vyzvána aby návrhy k budoucímu areálu fy. KrajiCZECH formulovala cestou Požadavků. Tyto viz. níže. Současně byla KMČ upozorněna na Návrh souboru změn územního plánu č. X, který navrhuje zrušit územní rezervy pro území s potenciálem budoucího bydlení. Nově by měly být tyto plochy definovány zejména jako Orná půda. Komise upozorňuje občany na tuto připravovanou změnu a na jejich potenciální dopad. Změnu bylo možné připomínkovat do 15.9.2022, ale dosud nebyly změny přijaty. Informace k návrhu je k dispozici na <https://www.olomouc.eu/o-meste/uzemni-planovani/novy-uzemni-plan/zmena-10-up>

5.3 Vývoj projektu Slavoninských svahů a cyklostezky Slavonín - Nedvězí

Na počátku září proběhne "výrobní výbor", který bude definovat požadavky zúčastněných stran. KMČ bude k jednání přizvána.

5.4 Různé - parkoviště u školky, seče, údržba zeleně, Uklid'me Česko

V uplynulých dnech proběhlo na místě samém jednání s projektantem studie zřízení parkovacích míst před školkou, projekt bude realizován v roce 2024. S návrhem studie budou občané seznámeni po jejím předložení. Paní Steigerová z TSMO informovala Komisi o přijetí opatření, která povedou k nápravě kvality sečí. Do konce roku proběhnou ještě 3 seče určených pozemků.

Pan Černohouz navrhuje pro kontrolu provedení sečí využívat zaměstnankyně detašovaného pracoviště MMO jako součást její pracovní náplně.

Pan Voráč informoval Komisi o termínu podzimního běhu akce Uklid'me Česko, tentokrát v sobotu 16.9.2023

Paní Kvietoková žádá o odstranění náletových dřevin na městském pozemku č. 109/2, žádá o redukci přebujelé vegetace a ořez keřů zasahující do jejího plotu.

Paní Ovečková žádá o zajištění pravidelného čištění a odplevelení spár chodníků.

6 Vyjádření komise k žádostem od odborů MMOI

6.1 Vyjádření k mobilním skladům a oplocení areálu SFK Nedvězí MAJ-PR/249/2002/Kor

Komise vyjádřila SOUHLAS s rekonstrukcí plotu na původním místě areálu SFK Nedvězí jakož i k prodloužení doby výpůjčky pozemku p.č. 146 do 31.12.2035. Současně souhlasí s umístěním mobilních skladů pod podmínkou úpravy vnějšího vzhledu objektu na parkovišti ulice Jilemnického

7 Nové požadavky

1 Studie areálu firmy KrajiCZECH - omezení rychlosti na celém území Nedvězí a žádost o zřízení nové zastávky MHD u firmy

Komise vznáší připomínky k předpokládanému zvýšení intenzity dopravy a žádá vypracování posudků dopadů dopravní zátěže v souvislosti s výstavbou areálu. Předložená studie intenzity dopravy se odkazuje na sčítání dopravy na silnici II/570 u hřbitova v minulosti a uvádí nárůst četnosti dopravy jako zanedbatelný. Komise konstatuje, že ulice u Romzy, kde areál vznikne, nemá s lokalitou u hřbitova po dopravní stránce nic společného. V této části dojde k enormnímu růstu zátěže.

V souvislosti se zvýšenou dopravní zátěží žádá komise o řešení regulace rychlosti vozidel na území celé obce Olomouc Nedvězí, a to na navrhovaných 30km/h, s tím, že bude řešen systém zajišťující dodržování tohoto parametru.

V souvislosti s dostupností areálu prostřednictvím linek MHD komise navrhuje zřízení zastávky u plánovaného areálu a zvýšením četnosti linek autobusů do Nedvězí na takt 30 minut.. Zastávku navrhuje komise zřídit jako novou při zachování funkce stávajících zastávek.

V souvislosti s informací o počtu pracovníků nového areálu KMČ vznáší námitku k počtu míst parkovacího stání. Navrhovaných 70 míst, které budou využívány nejen zaměstnanci podniku, nepovažuje KMČ za dostačujících. Parkoviště žádá komise řešit jako vodopropustné. Voda se má zasakovat, případně má odtékat do Romzy. Z ekologických důvodů žádáme, aby byla parkoviště vodonepropustná s odtokem přes lapol - odlučovač lehkých kapalin

Za vhodné považujeme zřízení veřejného dobíjecího místa pro elektromobily a elektrokola.

Komise reaguje také na návrhy trasování chodníků a cyklostezky přes pozemky v osobním vlastnictví. Nepovažuje za vhodné trasování této infrastruktury, byť jde o návrh v rámci studie, bez předchozího projednání s vlastníky dotčených nemovitostí. Komise vyzývá investora, projektanta i Odbor územního rozvoje o zajištění setkání s občany, kde jim bude vysvětlen smysl akce a nabídnuta možná řešení. Komise nabízí možnost zajištění této akce např. v prostorách restaurace. Žádáme tímto o navržení vhodného termínu, tak abychom mohli dotčeným vlastníky pozemků na toto setkání přizvat a vést smysluplnou diskusi v této záležitosti.

V souvislosti s navrhovanými zábory půdy v osobním vlastnictví za účelem zřízení úseku cyklostezky a chodníku obdržela KMČ vyjádření advokáta Mgr. Ing. Ladislava ŠMARDY ve věci HROMADNÉHO NESOUHLASU adresované KMČ Nedvězí ohledně plánované cyklostezky a chodníku přes soukromé pozemky. Tyto dokumenty KMČ předává k dalšímu řešení na Stavební úřad k rukám p. Berky.

Ke snížení dopravní zátěže může napomoci realizace plánované cyklostezky Olomouc - Slavonín. Zároveň považujeme za potřebné opravit vybrané úseky cyklostezky do Nemilan, které jsou v havarijním stavu a opravit komunikaci od areálu firmy směrem ke hřbitovu.

2 Ořez keřů na parcele č. 109/2

KMČ žádá o průklest náletů na parcele č. 109/2 a zajištění jejich odstranění od plotů přilehlých soukromých majitelů. Tel. kontakt na žadatelku k dispozici u Ing. Tomčana

8 Obecné informace

III. SCHVÁLENÍ ZÁPISU č. 8 / 2023

Datum schválení zápisu: 10. 08. 2023

Předseda/předsedkyně KMČ:
Ing. et Ing. Viliam Tomčan

Zapsal/a:
Ing. et Ing. Viliam Tomčan

Ověřil/a:
Alena Ovečková