

ZÁPIS Z JEDNÁNÍ

Č. 7 / 2025

17. 07. 2025 / 18:00 hod.

I. PREZENCE

Přítomni: Mgr. Kamený Jiří, Tuška Jiří, Šavrňák Lubomír, Bc. Fišerová Ivona, RNDr. Pikal Petr, Mohyla René, Mgr. Letocha Zdeněk

Omluveni: Brázda Rostislav

Hosté: p. Panáčková, p. Jaromír Buček st. a ml., p. Járová

Z celkového počtu 8 členů se zúčastnilo 7, komise na svém jednání byla usnášeníschopná.

II. PROJEDNÁVANÉ ZÁLEŽITOSTI

1 Schválení programu schůze

Komise schválila program schůze předložený p. předsedou.

2 Vystoupení zástupců MPO, PČR

Části jednání byla přítomna strážnice MPO.

Komise žádá o odstranění vraku červeného auta bez SPZ na ul. Chválkovické před bývalým mlýnem. Vrak zasahuje ze zeleného pruhu do vozovky a vytváří překážku provozu (nelze v místě parkovat a při případném vybočování do něj někdo může narazit). Viz dále v zápise.

Dále komise žádá o prověření a případné odstranění autovraku na ulici Šubova, na podnět p. Panáčkové.

Stánek s jahodami v křižovatce u pevnůstky u parkoviště byl opakovaně prověřen (nepovolený zábor a překážející parkování na zeleni) a vlastník byl pokutován.

3 Vystoupení hostů

3.1 p. Panáčková

Urguje nepořádek na stanovišti odpadu na Kubatově ulici, požaduje další kontejner na plechovky. Komise požádá o častější vyvážení.

Dále poukazuje na nepořádek na krajnici Kubatovy ulice. Komise prověří.

Poukazuje na zarostlý chodník od Pastoušek ke staré hasičské zbrojnici. Komise prověří a případně požádá o vyčištění.

Poukazuje na chybějící zrcadlo a problém přejet na jízdním kole křižovatku Železniční x Na Zákopě. Mgr. Letocha vysvětlil, že tato nebezpečná křižovatka byla důkladně diskutována na minulém jednání komise v červnu. Komise již urgentně požádala magistrát, aby tamní situaci řešil. Ve věci se angažuje i náměstek primátora p. Ing. Arch. Pejpek.

Nesouhlasí s případným kácením třešně, která byla před časem vysazena bez povolení města na trávníku mezi Pastouškami a veterínou. Komise sdělila, že jí třešeň rovněž nevádí. Nicméně komise upozorňuje občany, že si nemohou na městské pozemky vysazovat vlastní stromy bez povolení města (kvůli inženýrským sítím apod.).

3.2 p. Jaromír Buček ml. a p. Járová

Seznámil komisi se záměrem stavět dům na Švestkově ulici, z magistrátu je poslali probrat záměr na jednání komise. Komise vysvětlila, že jedná-li se o běžný rodinný dům v souladu s územním plánem a s běžnými zvyklostmi, komise se k takovým záměrům dosud nevyjadřovala. Komisi proto není jasné, co by měla žadateli nebo magistrátu sdělit - dosud nepřišla na komisi žádná oficiální žádost o vyjádření od magistrátu v této věci. Komise doporučila p. Bučkovi případně upřesnit jednáním na magistrátu, co přesně má po komisi požadovat. Komise sdělila p. Bučkovi po seznámení se se záměrem, že obecně vzato nevidí problém ve stavbě rodinného domu v předmětné lokalitě, neboť záměr se jeví být v souladu s územním plánem i s územní studií Chválkovice-východ.

3.3 p. Jaromír Buček st.

Poukazuje na stále vzrostlejší túje v křižovatce ulic Švabinského x Stejskalova, překáží ve výhledu, stěžují orientaci řidičům. Mgr. Letocha vysvětlil, že již za minulého volebního období žádala komise o jejich vykácení, nicméně k tomu nedošlo. Komise situaci znovu prověří.

4 Kontrola požadavků z minulých zápisů

Přehled požadavků z minulého zápisu

Žádost o umístění lavičky před hřbitov - Před uzavřením

Podnět ke svolání jednání k obnově stromů na Chválkovické a Pavlovické ulici - V realizaci

Křižovatka Železniční x Na Zákopě - ve špičkách kritická situace pro chodce a cyklisty - Předáno

Podnět resp. požadavek na provedení monitoringu kanalizace v ulici Pastoušky - Před uzavřením

Kanalizace je ve správě firmy Moravská vodárenská, a.s., odpověděl pan Ing. Michal Grepl: "Dle místního šetření bylo zjištěno, že propad je způsoben závadou na kanalizaci v našem provozování. Oprava bude provedena co nejdříve."

Žádost o vykácení keře v křižovatce Šubova x Na Rybníčku - V realizaci Ing. Štěpánková Jitka: "předáno správcům zeleně a TSMO a.s. k řešení komunikační závady - prověřit možnost ořezu tamaryšku tak, aby netvořil komunikační závadu - tzn. buď zapěstovat kmínek a zvednout korunu nebo v krajním případě keř nechat odstranit."

5 Projednáváné záležitosti

5.1 Informace o zahájení stavby přechodu a přejezdu pro cyklisty u pevnůstky

Komise informuje občany, že v termínu 4. 8. až 4. 10. bude probíhat výstavba přechodu pro chodce přes Chválkovickou ul. u pevnůstky a dostavba části chodníku k Týnečku.

Po dobu výstavby bude doprava částečně omezena se stanovením objízdné trasy přes Samotišky a Továř takto:
- směr od Šternberka do Olomouce bude po Chválkovické ul. průjezdný jedním pruhem. - směr od Olomouce ke Šternberku bude veden objížděnou trasou přes Selské nám., Samotišky a Továř.

5.2 Stanoviště odpadků u prodejny Hruška

Občané si stěžují, že do kontejneru na papír u Hrušky údajně odkládá svůj papírový odpad prodejna Hruška a není tam pak místo na odpad místních. Předseda komise v této věci osloví prodejnu.

5.3 Umístění nové lavičky před hřbitovem

Komise informuje občany, že před hřbitovem od brány vpravo byla umístěna poslední nová lavička pořízená již v minulém volebním období, která nedopatřením zůstávala až dosud neumístěna. Komise se ještě pokusí vyjednat vydláždění přístupu k ní, aby se k ní nemuselo procházet trávou, těch několik kroků.

6 Vyjádření komise k žádostem od odborů MMOI

6.1 Vyjádření k S-SMOL/154788/2025/OMAJ

Koupě pozemků parc. č. 200/80 orná půda o výměře 692 a parc. č. 1906/22 trvalý travní porost o výměře 13 m2, vše v k. ú. Chválkovice, obec Olomouc.

Prodej pozemků parc. č. 172/4 orná půda o výměře 96 m2 a parc. č. 1163/2 ostatní plocha o výměře 511 m2, vše v k. ú. Chválkovice, obec Olomouc.

Usnesení:

Komise nesouhlasí s předloženým návrhem.

Člen komise p. Mohyla v souladu s bodem č. 5 jednacího řádu KMČ ve znění ze dne 20. 2. 2018 oznámil před hlasováním ostatním členům komise, že je ve věci osobně zainteresován a z toho důvodu se zdrží hlasování.

Odůvodnění nesouhlasu:

Komise s návrhem nesouhlasí z důvodu situace pozemku 1163/2.

Komise nesouhlasí s prodejem parcely 1163/2, neboť parcela je součástí potenciálně nepřehledné křižovatky ve tvaru ostrého "Y" kolem budoucí zástavby rodinnými domy. To plyne z platného územního plánu a z územní studie Chválkovice-východ. Předmětná parcela je v územním plánu vedena jako "plocha veřejného prostranství" a v katastru nemovitostí jako "manipulační plocha, ostatní plocha". Z pohledu územního plánování nedává smysl prodávat soukromému vlastníkovi tuto parcelu klíčovou pro tvorbu veřejného prostoru křižovatky. Město si má

udržet kontrolu nad prostorem, ve kterém bude vytvářena budoucí křižovatka. Aby v budoucnu nevznikla v místě podobně nepřehledná situace, jako je např. u parkoviště Hejčinských luk u kruhového objezdu na ul. Lazecká. Komise byla seznámena žadatelem se záměrem vytvoření nové územní studie v předmětné lokalitě. Vzhledem ke tvaru parcely 1163/2 komise navrhuje v územní studii rozdělit tuto parcelu na dvě části - na část významnou pro tvorbu budoucího tvaru a veřejného prostoru křižovatky, a to ve spolupráci a koordinaci s Kanceláří architekta města Olomouce (tato část zůstane v majetku města), a na část přiléhající k sousednímu pozemku žadatele p.č. 920/11 bez vztahu k budoucí křižovatce (ta v budoucnu může být prodána žadateli). Komise souhlasí s prodejem parcely 172/4, v předmětné lokalitě nevidí veřejný zájem a rozumí snaze žadatele o scelení pozemků.

Komise souhlasí s koupí parcel 200/80 a 1906/22 nacházejících se u železniční trati u zahrádkářské kolonie Laty.

Komise souhlasí

Pro: 0 Proti: 6 Zdržel se: 1

7 Nové požadavky

1 Žádost o odstranění vraku na Chválkovické ulici

Komise žádá o odstranění vraku červeného auta bez SPZ na ul. Chválkovické před bývalým mlýnem. Vrak zasahuje ze zeleného pruhu do vozovky a vytváří překážku provozu (nelze v místě parkovat a při případném vybočování do něj někdo může narazit).

8 Obecné informace

Jednání bylo zahájeno v 18:00 a ukončeno v 19:50 hodin. Další jednání komise se uskuteční ve čtvrtek 14. srpna 2025 v 18:00 hodin v hasičské zbrojnici ve Chválkovicích.

III. SCHVÁLENÍ ZÁPISU č. 7 / 2025

Datum schválení zápisu: 20. 07. 2025

Předseda/předsedkyně KMČ:
Mgr. Kamený Jiří

Zapsal/a:
Mgr. Letocha Zdeněk

Ověřil/a:
Mgr. Kamený Jiří