

# ZÁPIS Z JEDNÁNÍ

Č. 9 / 2024

05. 09. 2024 / 18:00 hod.

## I. PREZENCE

**Přítomni:** Mgr. Kamený Jiří, Mohyla René, Tuška Jiří, Šavrňák Lubomír, Bc. Fišerová Ivona, Brázda Rostislav, RNDr. Pikal Petr, Mgr. Letocha Zdeněk

**Hosté:** Ing. Superata (Strabag), manželé Sigmundovi

Z celkového počtu 8 členů se zúčastnilo 8, komise na svém jednání byla usnášeníschopná.

## II. PROJEDNÁVANÉ ZÁLEŽITOSTI

### 1 Schválení programu schůze

Komise schválila program schůze předložený p. předsedou.

### 2 Vystoupení zástupců MPO, PČR

Části jednání byl přítomen zástupce MPO p. Martin Schneider.

Vyjádřil se k dotazu, zda obyvatelé Chválkovic budou moci po dobu uzavírky Chválkovické jezdit ulicí Na Zákopě: odpověděl, že nikoliv. Do ulice Na Zákopě budou moci vjet pouze občané v ní bydlící či mající k ní vztah dopravní obsluhy či kteří se nemohou ke svému cíli dostat jinak a autobusy MHD. Všichni ostatní musí jezdit do města po Chválkovické či zpátky oklikou přes Bystrovany.

Komise se pokusí na městě vyjednat, aby i ostatní chválkovičtí obyvatelé mohli osobními vozy jezdit ulicí Na Zákopě.

Komise požádala MPO o prověření auta bez RZ v zeleném pruhu v ulici Na Luhu.

### 3 Vystoupení hostů

#### 3.1 Vystoupení stavbyvedoucího opravy Chválkovické - Ing. Superata (Strabag)

Vedoucí provozní jednotky Strabag Velká Bystřice seznámil komisi s harmonogramem opravy Chválkovické ul.

Kvůli opravě povrchu komunikace, kterou zde provádí pro Ředitelství silnic a dálnic, budou od pondělí 9. září v jednom směru uzavřeny ulice Pavlovická, Chválkovická a Šternberská.

Zatímco ze Šternberka do Olomouce se řidiči přes opravovaný úsek po celou dobu stavby dostanou, směr z Olomouce na Šternberk se zcela uzavře a řidiči budou muset až do druhé poloviny listopadu využívat jednosměrnou objízdnou trasu přes Bystrovany, Droždín, Samotíšky a Tověř.

Bližší informace najdou občané na webu <https://www.olomouc.eu/aktualni-informace/aktuality/29378>

Podle informací z Ředitelství silnic a dálnic bude stavba postupovat po etapách:

1. etapa (9.9. - 6.10.) od křižovatky Pavlovická - U Podjezdu až po křižovatku u parkoviště u in-line stezky
2. etapa (7.10 - 3.11.) od křižovatky u parkoviště u in-line stezky po autobusovou točnu v Týnečku
3. etapa (28.10 - 1.12) od autobusové točny po konec Týnečku

Vyvážení popelnic bude zajištěno. Zajíždění do nemovitostí bude umožněno s výjimkou doby provádění asfaltového postřiku - to by došlo k poškození vozidel.

Nebude opravován úsek Chválkovické u pevnůstky v místě, kde příští rok bude vybudován přechod pro chodce (to je akce města, které na to má vyhrazené peníze až v příštím roce).

### 3.2 Manželé Sigmundovi

z Chodské ul. č. 7 upozorňují na nedostačivost kanalizace v Chodské ulici, prý byla čištěna, přesto nepobírá vodu v přívalových deštích. Při bouři na konci června údajně voda vyvěrala do jejich nemovitosti z kanálů a došlo k poškozování nemovitosti. Komise požádá o vyjádření příslušný odbor magistrátu (bod 7.8 zápisu). Dále si stěžují na hlučnost a prach z areálu kovošrotu TSR. Mgr. Letocha předal manželům kontakt na vedoucího chválkovické pobočky TSR pana Miroslava Pokorného a doporučil jim řešit situaci v okamžiku když nastane přímo s ním. Mgr. Letocha i někteří další sousedé takto činí, pan Pokorný na stížnosti reaguje a řeší je. Kontakt je i na webu <https://www.tsrcr.cz/provozovny/olomouc/>

## 4 Kontrola požadavků z minulých zápisů

Starší požadavky

Zápis č. 3/2024 ze dne 14. 03. 2024: Žádost o koše na psí exkrementy - Předáno k doplnění

Zápis č. 3/2024 ze dne 14. 03. 2024: Možné umístění cyklistického sportoviště "pumptracková dráha" - Předáno

Zápis č. 3/2024 ze dne 14. 03. 2024: Žádost o ořez keřů v Kubatově ulici u kontejnerů - V realizaci

Zápis č. 4/2024 ze dne 04. 04. 2024: Umístění zpomalovací prahu u křižovatky ulic Šubova x U Pazderny - Předáno

Zápis č. 5/2024 ze dne 09. 05. 2024: Žádost o opravu informativního rychlostního radaru - V realizaci

Zápis č. 5/2024 ze dne 09. 05. 2024: Žádost o prověření lip (ořez) na Selské náměstí - V realizaci

Zápis č. 6/2024 ze dne 13. 06. 2024: Prověření zarostlého pozemku - Před uzavřením

Zápis č. 7/2024 ze dne 11. 07. 2024: Žádost o ořez stromů na Chválkovické ulici - V realizaci

Zápis č. 7/2024 ze dne 11. 07. 2024: Žádost o prověření stavebně technického stavu domu na Chválkovické ulici - Předáno

## 5 Projednávané záležitosti

### 5.1 Pumptracková dráha

Komise diskutovala možné umístění pumptrackové dráhy poblíž pevnůstky. Dosud zvažovaná varianta umístění mezi parkoviště a silnici na Týneček se ukazuje jako nevhodná - je tam málo místa, kterého ještě ubude výstavbou přechodu. Komise nově doporučuje prověřit umístění dráhy na městskou parcelu 173/3 sousedící s pevnůstkou západně směrem k Černovířskému lesu a v této souvislosti žádá i prověření případného rozšíření parkoviště směrem k silnici na Týneček. Vizte bod 7.1 zápisu.

### 5.2 Úprava pomníku padlým na Selském nám.

**Usnesení:**

Komise schvaluje cenovou nabídku úpravy pomníku padlým na Selském náměstí. Cílem úpravy je lépe ochránit desky se jmény padlých před poškozováním hmyzem a prorůstajícím rostlinstvem. Úprava má být realizována ještě před říjnovým výročím.

**Komise souhlasí**

**Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0**

### 5.3 Úprava rozježděné polní cesty od ulice Na Luhu k zahrádkářské kolonii Laty

Komise byla informována odborem dopravy o připravované úpravě této cesty. Trasa byla geodeticky vytyčena, povrch bude srovnán a vysypán štěrkem. Termín realizace: víkend 7. - 8. 9. 2024.

### 5.4 Vizualní smog ve Chválkovicích potažmo v celé Olomouci

Komise se zabývala tématem nadměrného množství reklam ve veřejném prostoru již v minulém volebním období. V zápisu z 17. 12. 2020 žádala Útvar hlavního architekta o sdělení, zda ve věci přijímá nějaká opatření, tehdy to zůstalo bez odpovědi.

Na dnešním jednání Mgr. Letocha seznámil členy komise s aktuálním stavem - popsal jednotlivé druhy reklam podle umístění (na městských pozemcích, na soukromých nemovitostech), podle provedení (na lampách, sloupcích, v zeleném pásu, na stavebách). Vysvětlil, jaké jsou možnosti regulace v závislosti na druhu reklamy. Proběhla diskuse. Komise se shoduje v názoru, že město by mělo jít v omezení reklamy příkladem. Město má již nyní nástroje k regulaci reklamy na městských pozemcích a nemovitostech - může vypovědět či upravit reklamní smlouvy a může nechat odstranit nelegální reklamy.

Komise podrobněji projednala čtyři druhy reklam na městských pozemcích ve Chválkovicích (na lampách veřejného osvětlení, na reklamních sloupcích firmy BonitReal, rozmanité reklamy v zeleném pásu a na různých sloupech a reklamy na plotu fotbalového hřiště). V návaznosti na projednání dává podněty na přijetí opatření, viz dále v sekci 7 "Požadavky" zápisu.

Regulace reklamy na soukromých nemovitostech se podle zjištění Mgr. Letochy zatím pouze připravuje - je možná s využitím "Stavebního zákona" 183/2006 Sb. prostřednictvím územního plánování. Toto připravuje ÚHA jako součást souboru změn č. X územního plánu města Olomouce. Další možností je vydat nařízení na základě "Zákona o regulaci reklamy" č. 40/1995 Sb. Takové vydala např. Ostrava. Olomouc zatím nevydala podobné nařízení. Po diskusi dává komise podnět i k této oblasti.

Zájemce o vizualní smog v Olomouci komise odkazuje na dvě výborné diplomové práce na toto téma:- p. Petra Vybíralová

## 6 Vyjádření komise k žádostem od odborů MMOI

### 6.1 Vyjádření k S-SMOL/156239/2024/OMAJ/Peň, S-SMOL/226904/2023/OMAJ/Peň, S-SMOL/111021/2023/OMAJ/Peň

- 1) Prodej části pozemku parc. č. 1856/3 zahrada o výměře 560 m<sup>2</sup> v k. ú. Chválkovice, obec Olomouc.
- 2) prodej části pozemku parc. č. 1856/3 zahrada o výměře 365 m<sup>2</sup> v k. ú. Chválkovice, obec Olomouc.
- 3) Prodej části pozemku parc. č. 1856/3 zahrada o výměře 383 m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. st. 1139 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 17 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Chválkovice, obec Olomouc.

#### Usnesení:

Komise nesouhlasí s prodejem parcel žadatelům. Odůvodnění: Provoz zahrádkářské kolonie Laty má dlouhodobý negativní vliv na okolí. Plocha 08/016S zahrádkářské kolonie Laty dle územního plánu je určena jako plocha individuální rekreace (Z). Působení pachtýřů a vlastníků v místě však má stále více charakter trvalého bydlení se všemi průvodními jevy v místě, které není k tomu určeno. Chybí zde návazná infrastruktura pro trvalé bydlení a naopak soukromé aktivity pachtýřů a vlastníků narušují veřejnou rekreační funkci přilehlých luk a lesa.

Je zde nadměrný provoz motorových vozidel (i např. ve všední den dopoledne několik aut za hodinu), auta rozjíždějí přilehlé louky, město teď spravuje polní cestu vedoucí z ulice Na Luhu k Laty, ale auta jezdí i loukami směrem k asfaltové cyklostezce a po ní na Chválkovickou. Vozidla narušují veřejnou rekreační funkci místa - rodiny s dětmi, psy a běžci jim musí v loukách či na stezce uhýbat. V místě není zajištěn svoz odpadků. Intenzivní každodenní provoz v lokalitě Laty významně narušuje veřejné odpočinkové funkce chválkovických luk a přilehlého lesa a komise nepodporuje žádné kroky vedoucí k zafixování či dokonce k dalšímu zhoršení současného stavu.

#### Komise nesouhlasí

**Pro: 0 Proti: 5 Zdržel se: 3**

## 7 Nové požadavky

### 1 Žádost na ÚHA o vyjádření k záměru umístění pumtrackové dráhy a případného rozšíření parkoviště

Komise žádá ÚHA o vyjádření k záměru umístění pumtrackové dráhy na parcele 173/3 v k. ú. Chválkovice. Dále žádá o vyjádření k záměru případného rozšíření parkoviště nacházejícího se na parcele 1577 i na parcelu 173/4 směrem k budoucímu přechodu - jsou dny, kdy v době konání akcí v místě je parkoviště obsazené, auta z nouze stávají i na zeleném pásu kolem asfaltky směrem ke staré vodárně a někteří místní volají městskou policii, která vozy stojící na trávě pokutuje.

### 2 Podnět RMO k ukončení umístování reklamy na sloupech veřejného osvětlení

V návaznosti na bod 5.4 tohoto zápisu s názvem "Vizuální smog ve Chválkovicích potažmo v celé Olomouci" komise jakožto poradní a iniciativní orgán Rady města Olomouce (RMO) dává podnět RMO k učinění kroků, které povedou k ukončení umístování reklamy na sloupech veřejného osvětlení.

Odůvodnění: Podle dostupných informací jsou lampy ve správě TSMO a.s. Jak dokládá přiložená fotodokumentace, na lampách jsou běžně umístovány dopravní značky, které řidič musí respektovat. Jsou-li na těchto sloupech i reklamy (a to jsou), řidičův mozek tak musí vždy zpracovávat i informační balast v podobě nevyžádaných reklam, který ho v naprosté většině nezajímá a jenom rozptyluje od jízdy. Musí vždy rozlišit, co je značka a co je reklama. Někdy je to obtížné, protože reklamy napodobují vizuál dopravních značek. Kromě toho v dnešní době téměř každý řidič vlastní chytrý mobil s několika navigacemi zdarma (mapy.cz, Waze, Google) a cestu kamkoliv si tam může najít. Kromě rozptylování a přetěžování řidičů přispívá křiklavá reklama k obecnému vizuálnímu smogu v ulicích. Vše je doloženo v přiložené fotodokumentaci.

### 3 Podnět majetkoprávnímu odd. k ukončení smluv na reklamní sloupy BonitReal

V návaznosti na bod 5.4 tohoto zápisu s názvem "Vizuální smog ve Chválkovicích potažmo v celé Olomouci" komise dává podnět majetkoprávnímu odd. k vypovězení smlouvy uzavřené mezi městem a firmou BonitReal na umístění reklamních sloupů v zeleném pásu (smlouva má tříměsíční výpovědní lhůtu).

Odůvodnění: Jedná se o vizuálně nesourodé křiklavé reklamy na naprosto různé soukromé firmy, často nemající žádný vztah k místu. Reklamní sloupy jsou umístěny v těsné blízkosti vozovky na stejných pozicích jako dopravní značky, řidič je tedy nemůže ignorovat, musí je zpracovávat. V dnešní době, kdy prakticky každý řidič vlastní chytrý mobil s několika navigacemi zdarma (mapy.cz, Waze, Google) jsou překonané a svým provedením přispívají k zaplavení veřejného prostoru.

Komise si umí představit legitimní diskusi o budoucím místním orientačním systému, který bude esteticky na výši a bude nerušivý pro řidiče (neodvádějící pozornost) a bude vhodně začleněn do veřejného prostoru (např.

monochromatické provedení, rozměrově menší, s jednotným písmem, v estetickém provedení, odborníci jistě navrhnou varianty), nic z toho ovšem nesplňuje současný reklamní systém firmy BonitReal, designem někdy z 90. let.

Viz příložená fotodokumentace.

- 4** Podnět majetkoprávnímu odboru k prověření oprávněnosti umístění předmětů a reklam v zeleném pásu resp. k jejich odstranění

V návaznosti na bod 5.4 tohoto zápisu s názvem "Vizuální smog ve Chválkovicích potažmo v celé Olomouci" komise dává podnět majetkoprávnímu odboru k prověření oprávněnosti umístění předmětů a reklam v zeleném pásu zdokumentovaných ve fotopříloze. Pokud jsou legálně, dává tímto podnět k ukončení smluv. Pokud jsou nelegálně, dává podnět k jejich odstranění.

Odůvodnění: Vizte fotodokumentace - jedná se o reklamní poutače nejasného původu, některé z nich jsou zjevně i řadu let neaktuální, zaplevelují veřejný prostor.

- 5** Podnět ÚHA, případně dalším odborům ke zvážení formy a rozsahu reklamy na sportovních areálech

V návaznosti na bod 5.4 tohoto zápisu s názvem "Vizuální smog ve Chválkovicích potažmo v celé Olomouci" komise diskutovala také o reklamách umístěných na plotu fotbalového hřiště ve Chválkovicích. Vizte příložená fotodokumentace.

Komise rozumí principu, že se jedná zřejmě o reklamy firem sponzorujících v nějaké podobě provoz fotbalového klubu SK Chválkovice z.s.

Komise konstatuje, že klub provozuje činnost na městském pozemku a rovněž plot s reklamami se nachází na městském pozemku.

Komise je názoru, že reklamy umístěné na plotu fotbalového hřiště (pokud vůbec tam mají být umístěny, směrem do veřejného prostoru) neodpovídají svou formou a kvalitou provedení charakteru a významu lokality ochranného pásma památek Sv. Kopeček - Kl. Hradisko a blízkosti rekonstruované kapličky. Komise žádá ÚHA případně i další vhodné odbory o zvážení jednotných pravidel reklamy pro sportoviště provozovaná městem či na městských pozemcích.

- 6** Podnět ÚHA k připravované regulaci reklamy na soukromých nemovitostech dle Stavebního zákona

V návaznosti na bod 5.4 tohoto zápisu s názvem "Vizuální smog ve Chválkovicích potažmo v celé Olomouci" komise k návrhu souboru změn č X územního plánu města Olomouce zveřejněnému v červenci 2022 upozorňuje na v návrhu blíže nedefinovaný význam pojmů "městské centrum", "městská třída" a "dopravně významná ulice".

Komise se ptá, zda např. Selské náměstí a návazně Švabinského je "dopravně významná ulice", na které bude reklama regulována - komise to považuje za žádoucí.

Komise poukazuje např. na rozsáhlou reklamu přímo naproti zastávky MHD na Selském náměstí, kterou lze považovat za obtěžující prvek veřejného prostoru (foto v příloze). Komise doporučuje plošnější charakter regulace, než jen několik málo nejvýznamnějších ulic.

- 7** Podnět RMO k prověření možnosti regulace reklamy na soukromých nemovitostech dle Zákona o regulaci reklamy

V návaznosti na bod 5.4 tohoto zápisu s názvem "Vizuální smog ve Chválkovicích potažmo v celé Olomouci" komise jakožto poradní a iniciativní orgán Rady města Olomouce (RMO) dává podnět RMO k prověření možnosti přijetí nařízení k regulaci reklamy na základě Zákona o regulaci reklamy 40/1995 Sb. - podobně, jako učinila např. Ostrava [https://www.ostrava360.cz/upload/files/ostrava\\_narizeni-mesta\\_02-2020.pdf?v=2](https://www.ostrava360.cz/upload/files/ostrava_narizeni-mesta_02-2020.pdf?v=2)

Komise si je vědoma přípravy regulace dle Stavebního zákona (vizte předchozí bod zápisu), nicméně nemá k dispozici žádné informace o tom, zda se tyto dvě možné regulace doplňují, anebo překrývají.

- 8** Žádost o prověření parametrů a stavu kanalizace v Chodské ul.

V návaznosti na vystoupení manželů Sigmundových z Chodské ul. č. 7 (bod 3.2 zápisu) komise žádá odbor stavební (případně jiný kompetenčně vhodný odbor) o vyjádření k parametrům a stavu kanalizace v Chodské ulici. Údajně dochází při přívalových deštích k zaplavení nemovitostí vodou vyvěrající z nedostačující kanalizace.

- 9** Žádost o ořez keřů u pomníku padlým na Selském náměstí

Komise žádá o ořez dvou keřů v rozích areálu pomníku na výšku cca 80 cm. Komise již několikrát žádala o ořez, stále nebyl proveden a keře jsou již extrémně vysoké.

## **8** Obecné informace

Jednání bylo zahájeno v 18:00 a ukončeno v 20:20 hodin. Další jednání komise se uskuteční ve čtvrtek dne 10. října 2024 v 18:00 hodin v hasičské zbrojnici ve Chválkovicích.

### III. SCHVÁLENÍ ZÁPISU č. 9 / 2024

Datum schválení zápisu: 11. 09. 2024

Předseda/předsedkyně KMČ:  
**Mgr. Kamený Jiří**

Zapsal/a:  
**Mgr. Letocha Zdeněk**

Ověřil/a:  
**Mgr. Kamený Jiří**