

ZÁPIS Z JEDNÁNÍ

Č. 5 / 2024

09. 05. 2024 / 18:00 hod.

I. PREZENCE

Přítomni: Kamený Jiří, Mgr., Tuška Jiří, Fišerová Ivona, Bc., Brázda Rostislav, Letocha Zdeněk, Mgr.

Omluveni: Pikal Petr, RNDr., Šavrňák Lubomír

Neomluveni: Mohyla René

Hosté: manželé Sigmundovi (Chodská ul.)

II. PROJEDNÁVANÉ ZÁLEŽITOSTI

1

Schválení programu schůze

Komise schválila program schůze předložený p. předsedou.

2

Vystoupení zástupců MPO, PČR

V úvodu jednání byl přítomen strážník městské policie. Paní Fišerová upozornila na nežádoucí sociální jevy v okolí domu Chválkovická 86/96 (vedle prodejny Hruška). Mgr. Letocha sdělil, že nový majitel tohoto domu připravuje jeho demolici a výstavbu nového bytového domu.

3

Vystoupení hostů

3.1

Manželé Sigmundovi (Chodská ul.)

Stěžují si na občasné nevyvezení odpadových kontejnerů v Chodské ulici, diskuse k tomu. Komise doporučuje v takovém případě zatelefonovat na Technické služby a urgovat jejich vyvezení.

Dále upozorňují na nevyčištěné chodníky v Chodské ul. (plevel) a na nesečenou pěšinu z konce Chodské ul. k Železniční ul. Komise sděluje, že zarostlá pěšina prochází přes pozemky asi patnácti soukromých vlastníků a město nemůže sekat trávu na soukromých pozemcích.

Poukazují na Selském náměstí v lipové aleji na zasahování větví mladých lip od začátku cyklopruhu od "žlutého domu" jak do cyklopruhu (cyklisté musejí objíždět), tak do chodníku (vyšší chodci se musejí sklánět či uhýbat). Komise požádá o prověření a případný ořez (viz bod 7.2).

Upozorňují na nebezpečné vyjíždění cyklistů z ul. Na Zákopě směrem do cyklopruhu Selského náměstí ke Sv. Kopečku, kdy cyklisté nedávají přednost autům vyjíždějícím z Chodské ul. Komise sdělila, že v minulosti již na toto upozorňovala odbor dopravy a žádala o zpráhlednění resp. o vytvoření vodorovného značení na vozovce, ale dostalo se jí odpovědi, že křižovatka je srozumitelná a není třeba dalšího značení.

Stěžují si na velké množství kamionů, zejména tranzitní dopravy do Polska, na Chválkovické ulici, snad se touto trasou vyhýbají mýtu. Komise konstatuje, že se touto věcí zabývá několikrát do roka a nedokáže ji řešit.

Upozorňují na zvlnění asfaltu v křižovatce Selské nám. x Chválkovická ul. Komise sděluje, že podle informací z webu ŘSD je v plánu v roce 2024 rekonstrukce silnice I/46 Chválkovická-Týneček v délce 3,2 km.

Poukazují na někdy problematické vystupování z autobusu na zastávce Na Rohu směrem od města, řidič někdy nenajede dostatečně blízko ke zvýšenému okraji zastávky. Správné najetí vzhledem k omezenému prostoru vyžaduje zkušenost a ne každý řidič autobusu to zvládne.

4

Kontrola požadavků z minulých zápisů

Přehled požadavků z minulého zápisu

Umístění zpomalovací prahu u křižovatky ulic Šubova x U Pazderny - Předáno

Starší požadavky

Zápis č. 11/2023 ze dne 14. 12. 2023: Odbor dopravy: přecházení vozovky s ostrůvkem v křižovatce

Chválkovická x Železniční - Předáno

Zápis č. 1/2024 ze dne 11. 01. 2024: Ohrazení kontejnerového stanoviště Kubatova ul. - Předáno

Zápis č. 2/2024 ze dne 08. 02. 2024: Žádost o blokové čištění ulice Kubatova - Předáno

Zápis č. 3/2024 ze dne 14. 03. 2024: Žádost o koše na psí exkrementy - Předáno k doplnění

Zápis č. 3/2024 ze dne 14. 03. 2024: Možné umístění cyklistického sportoviště "pumptracková dráha" - Předáno

Zápis č. 3/2024 ze dne 14. 03. 2024: Žádost o ořez keřů v Kubatově ulici u kontejnerů - V realizaci

5

Projednávané záležitosti

5.1

Záměr výstavby bytového domu a otázka zachování parčíku před Hruškou

Mgr. Letocha seznámil přítomné s proběhlým jednáním komise pro architekturu na magistrátu dne 23. 4. 2024, kterého se účastnil jako zástupce KMČ. Jeden z bodů bylo projednání dvou variant studie na výstavbu bytového domu na místě současného domu Chválkovická 86/96 soukromým investorem.

První varianta je řadová zástavba s ponecháním štítové stěny a předpokládající budoucí zastavění zeleného parčíku v majetku města před Hruškou. Druhá varianta je stavba ve tvaru "L" předpokládající zachování zeleného parčíku. Členové komise pro architekturu projevovali různé názory.

Usnesení:

KMČ Chválkovice po seznámení se s podklady:

Upřednostňuje variantu zástavby ve tvaru "L" otevřenou do parčíku, je architektonicky zajímavější a působí příjemněji.

Ať už bude vybrána kterákoliv varianta, komise jednomyslně požaduje do budoucna zachování zeleného parčíku před prodejnou Hrušky na pozemku města, tedy zachování současné proluky a její nezastavování.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

5.2

Vánoční strom

Předseda komise informoval o možnosti vysadit na místě skáceného "vánočního stromu" nový strom, vysoký necelé tři metry. Komise dává přednost vyššímu stromu, proběhnou další jednání.

5.3

Úprava ochrany desek se jmény padlých na památníku na Selském náměstí

Předseda seznámil komisi se dvěma variantami od dvou firem, jedna je zvednutí desek na žulové kostky, druhá je zachování stávající pozice a úprava okolí. V současné podobě jsou desky poškozovány - pod sklo prorůstá zeleň a mravenci vyhrnují hlínu. Proběhnou další jednání.

5.4

Žádost o vyjádření k prodeji pozemků

Odbor majetkoprávní žádá v čj. SMOL/162044/2024/OMAJ/MR/Pen o sdělení stanoviska k prodeji nemovitých věcí - parcely 1729/12 a části parcely 1951/2 v zahrádkářské kolonii Laty.

Usnesení:

Komise jednomyslně nesouhlasí s prodejem parcel žadatelům. Provozování zahrádkářské činnosti v kolonii Laty má dlouhodobý negativní vliv na okolí. Tamní pachtýři a vlastníci nemovitostí dlouhodobě poškozují cizí majetek - nerespektují soukromé vlastnictví přilehlých pozemků jinými osobami, rozježdí louky a pole v okolí svými motorovými vozidly. Komise žádá o přijetí účinných opatření, aby ježdění po loukách a polích mimo určenou komunikaci bezodkladně skončilo.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

6

Vyjádření komise k žádostem od odborů MMOI

7

Nové požadavky

1

Žádost o opravu informativního rychlostního radaru

Na vjezdu do Chválkovic od Samotišek u penzionu nefunguje informativní rychlostní radar. Komise žádá o opravu.

2

Žádost o prověření lip (ořez) na Selském náměstí

Komise žádá odbor zeleně o prověření lipové aleje (a případný ořez) na Selském náměstí - větve mladých lip zasahují od začátku cyklopruhu od "žlutého domu" směrem ke Kopečku jak do cyklopruhu (cyklisté je musejí objíždět), tak do chodníku (vyšší chodci se musejí sklánět či uhýbat). Viz bod 3.1 zápisu výše.

8

Obecné informace

Jednání bylo zahájeno v 18:00 a ukončeno v 20:15 hodin. Další jednání komise se uskuteční dne 13. června 2024 v 18:00 hodin v hasičské zbrojnici ve Chválkovicích.

III. SCHVÁLENÍ ZÁPISU Č. 5 / 2024

Datum schválení zápisu: 13. 05. 2024

Předseda/předsedkyně KMČ:
Kamený Jiří, Mgr.

Zapsal/a:
Letocha Zdeněk, Mgr.

Ověřil/a:
Kamený Jiří, Mgr.