

ZÁPIS Z JEDNÁNÍ

Č. 3 / 2023

09. 03. 2023 / 18:00 hod.

I. PREZENCE

Přítomni: Jiří Tuška, René Mohyla, Mgr. Zdeněk Letocha, RNDr. Petr Pikal, Rostislav Brázda, Mgr. Jiří Kamený, Bc. Ivona Fišerová, Lubomír Šavrnák

Hosté: obyvatelé ulice Na Trávniku - Iveta Zdráhalová, Vladimír Dostál, Jiří Jorda

II. PROJEDNÁVANÉ ZÁLEŽITOSTI

1 Schválení programu schůze

Komise schválila program schůze předložený p. předsedou.

Usnesení:

Schválení programu schůze:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 1

2 Vystoupení zástupců MPO, PČR

V úvodu jednání byl přítomen zástupce MPO pan Martin Schneider. Komise požádala MPO o domluvu obyvatelům ulice Pastoušky, aby tito nejezdili přes trávu od fotbalového hřiště. Pokud domluva nepomůže, budou přijata další opatření.

3 Vystoupení hostů

3.1 Parkování v ulici Na Trávniku

Hosté si stěžují na nemožnost parkování v ulici Na Trávniku. Vozovka je úzká, obousměrná, stání na nezpevněné krajnici MPO pokutuje, domy nemají vjezdy. Hosté žádají o řešení.

Komise jednoznačně podporuje místní obyvatele a žádá magistrát o řešení a o úpravy prostor tak, aby v ulici mohla stát vozidla (např. vyasfaltování nezpevněné krajnice, zjednosměrnění komunikace).

Komise se již v minulosti několikrát věnovala problémovému parkování v ulici Na Trávniku a požadovala řešení. Viz zápis č. 10, bod 2. z 17.12.2020 či zápis č. 2, bod 7 z roku 2021 (konané korespondenčně). Komise nesouhlasí s pokutováním místních obyvatel, když město nedokáže nabídnout alternativu legálního způsobu užívání ulice.

4 Kontrola požadavků z minulých zápisů

Přehled požadavků z minulého zápisu

Požadavek řešení dopravní situace v ulici Na Rybníčku - Ing. Lukáš Klevar odpověděl dne 24.2.2023: ODUR nechá zpracovat návrh trvalé úpravy provozu spočívající v realizaci zóny 30 včetně zavedení jednosměrných komunikací tak, aby došlo k zamezení tranzitujících vozidel.

Starší požadavky

Zápis č. 1/2023 ze dne 12. 01. 2023: Žádost na Odbor majetkoprávní o sdělení, jak bylo dále postupováno ve věci žádosti o nájem části pozemku - Odpověď: Vážený pane předsedo, k Vašemu požadavku ze dne 17. 1. 2023, ve kterém žádáte: - o sdělení, jak bylo dále postupováno ve věci žádosti o nájem části pozemku parc. č. 1416/4 ostatní plocha o výměře 84 m2 v k. ú. Chválkovice, ke které KMČ dne 14. 4. 2022 vydala nesouhlasné stanovisko, - a o vysvětlení, jak je možné, že městský pozemek, který si chce žadatel pronajmout, je již nyní před poptávaným uzavřením dohody o pronájmu součástí oplocené zahrady žadatele, sdělujeme následující: Na základě nesouhlasných stanovisek kompetentních odborů MMOI a KMČ Rada města Olomouce dne 27. 9. 2016 nevyhověla předchozí žádosti paní XXX o pacht části pozemku parc. č. 1416/4 ostatní plocha o výměře 84 m2 v k. ú. Chválkovice, obec Olomouc a následně Zastupitelstvo města Olomouce dne 17. 10. 2016 nevyhovělo její

žádosti o prodej předmětné části pozemku. Paní XXX byla dne 20. 6. 2018 odborem majetkoprávním vyzvána k odstranění oplocení a vyklizení pozemku. Oplocení bylo žadatelkou odstraněno. Následně byl zamezen přístup na předmětnou část pozemku umístěním otočné brány původně ve vlastnictví pana YYY, vlastníka navazujícího pozemku. Ten otočnou bránu následně převedl do vlastnictví paní XXX. Po opakovaném zaplacení předmětné části pozemku otočnou bránou paní XXX začala předmětnou část pozemku opětovně užívat jako součást své zahrady u rodinného domu. Na základě výzvy odboru majetkoprávního si paní XXX opětovně požádala o nájem předmětné části pozemku. K této žádosti KMČ vydala dne 14. 4. 2022 nesouhlasné stanovisko. Odbor majetkoprávní Magistrátu města Olomouce dne 12. 9. 2022 nevyhověl žádosti paní XXX o pacht předmětné části pozemku a paní XXX byla opětovně vyzvána k vyklizení části předmětného pozemku a k uhrazení náhrady za bezesmluvní užívání. O tomto rozhodnutí byla KMČ informována dopisem ze dne 29. 9. 2022. Otočná brána již byla odstraněna.

5 Projednávané záležitosti

5.1 Příspěvky místním organizacím

Usnesení:

Komise na základě žádostí zástupců TJ Sokol, SDH a SK Chvátkovice schválila finanční příspěvky na pořádání akcí ve výši:

TJ Sokol (na akce pořádané společně s KMČ i samostatně): v souhrnu ve výši 32.000 Kč.

SDH Chvátkovice: 15.000 Kč.

SK Chvátkovice: 15.000 Kč.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

5.2 Vyjádření magistrátu k možným budoucím pachtům pozemků v lokalitě „Laty“ v zahrádkářské osadě Na Luhu

K Vaším dotazům sdělují:- pachtu v předmětné lokalitě byly jsou a budou uzavírány na dobu neurčitou s dvouměsíční výpovědní dobou k 1. 10. běžného kalendářního roku - dle územního plánu jsou pozemky v ploše individuální rekreace (hlavní využití jsou pozemky zahrad a pozemky zahrádkářských chat do 25 m2 zastavěné plochy objektu) a část v územní rezervě pro plochu dopravní infrastruktury,- na základě výše uvedeného není třeba smlouvy prodlužovat - dosud se nám nestalo, že by nájemce/pachtýř vrátil zahrádku - většinou se jedná o přepis smlouvy z rodičů na děti, vnoučata nebo po úmrtí.

5.3 Informace z magistrátu o investicích

Komise bere na vědomí informaci z magistrátu o investičních akcích v roce 2023- Odpadové centrum Olomouc, Dokončení výstavby kanalizačního sběrače.- Stanoviště kontejnerů na tříděný odpad Na Luhu, Zřízení stanoviště kontejnerů na odpady v ul. Na Luhu.

5.4 Informace z magistrátu o údržbě záhonu u pomníku před domovem důchodců

Komise obdržela informaci o potřebě uhradit z rozpočtu estetizace částku za údržbu předmětného záhonu ve výši 13 630,43 Kč. Předseda komise ještě projedná výši částky s magistrátem - podle podkladů z roku 2019 by částka za roční údržbu měla být asi poloviční. Navíc se někteří členové komise domnívají, že částka na údržbu byla v roce 2019 zaplácena na 5 let dopředu. Bude prověřeno.

5.5 Informace předsedy komise o Společném setkání předsedů KMČ s pracovníky magistrátu

Předseda komise informoval o proběhlém jednání dne 20. března 2023.

5.6 Stanovení investic z rozpočtu komise

Komise projednávala tipy na možné investice z rozpočtu komise:

úprava prostoru před školkou,
odstranění černé skládky v zahrádkářské kolonii Laty,
výsadba stromů u fotbalového hřiště,
workoutové hřiště u cyklostezky,
Informační tabule o historii Chvátkovic,
oprava chodníku Selské nám. 60 - 64,
oprava chodníku Chodská,
oprava chodníku Chvátkovická.

6 Vyjádření komise k žádostem od odborů MMOI

7 Nové požadavky

1 Požadavek umístění zrcadel na křižovatce Na Zákopě x Železniční

Komise znovu žádá o umístění zrcadel na křižovatce Železniční x Chválkovická. Zdůvodnění: Křižovatka ulic Na Zákopě a Železniční je (zbytečně) rozlehlá a pro cyklisty nebezpečná. Ulicí Železniční projíždějí docela rychle kamiony a auta do/z průmyslových areálů, ovšem ulice Na Zákopě je jednosměrná s omezením do 3,5t a směrem od Svatého Kopečka přes křižovatku přímo dále projíždějí pouze cyklisté. Cyklista kvůli rozhledu musí najet příliš daleko do křižovatky, protože přes plechový plot nevidí zprava přijíždějící vozidla od Chválkovické ul. Pokud něco zprava jede, musí zastavit, jelikož nestihne rovně projet, ovšem to již stojí v pruhu, kudy zleva projíždějí vozidla po Železniční směrem k Chválkovické - cyklista tak musí z křižovatky vycouvat, aby umožnil projetí vozidel zleva, někdy ovšem již má za sebou i auto, které chce odbočovat - dochází k nebezpečným situacím. Podobně někdy mají problém odbočit vozidla do Železniční, kvůli rychle jedoucím vozidlům od Chválkovické, která jsou vidět až na poslední chvíli.

Komise již o toto žádala naposledy v zápise č. 7 dne 13.8.2020 a již i dříve v minulosti.

2 Požadavek vybudování chodníku od Chválkovické do ul. Šubova (směrem "Na Scestí")

Komise znovu dává podnět k vybudování chodníku v délce cca 20 m na sjezdu z ul. Chválkovická do ul. Šubova dle přiloženého nákresu. V místě dochází ke kolizním situacím, kdy chodci jdoucí po vozovce z ul. Šubovy musí uskakovat vozidlům odbočujícím „shora“ z ul. Chválkovické ve směru od města.

Komise dávala tento podnět již v zápise č. 7 z 8.7.2021, bod 10.

3 Žádost o umožnění stání vozidel v ulici Na Trávníku

V návaznosti na bod 3. tohoto zápisu (vystoupení hostů) komise žádá magistrát o přijetí opatření, která umožní stání vozidel v ulici Na Trávníku (např. vyasfaltování nebezpečné krajnice, zjednosměrnění komunikace). Komise již v minulosti žádala magistrát o řešení.

Hosté si stěžují na nemožnost parkování v ulici Na Trávníku. Vozovka je úzká, obousměrná, stání na nebezpečné krajnici MPO pokutuje, domy nemají vjezdy.

Komise se již v minulosti několikrát věnovala problémovému parkování v ulici Na Trávníku a požadovala řešení. Viz zápis č. 10, bod 2. z 17.12.2020 či zápis č. 2, bod 7 z roku 2021 (konané korespondenčně). Komise nesouhlasí s pokutováním místních obyvatel, když město nedokáže nabídnout alternativu legálního způsobu užívání ulice.

8 Obecné informace

Jednání bylo zahájeno v 18:00 a ukončeno v 20:45 hodin. Další jednání komise se uskuteční dne 13. dubna 2023 v 18:00 hodin v hasičské zbrojnici ve Chválkovicích.

III. SCHVÁLENÍ ZÁPISU č. 3 / 2023

Datum schválení zápisu: 14. 03. 2023

Předseda/předsedkyně KMČ:
Mgr. Jiří Kamený

Zapsal/a:
Mgr. Zdeněk Letocha

Ověřil/a:
Mgr. Jiří Kamený