

# ZÁPIS Z JEDNÁNÍ

Č. 1 / 2023

12. 01. 2023 / 18:00 hod.

## I. PREZENCE

**Přítomni:** Jiří Tuška, René Mohyla, Mgr. Zdeněk Letocha, Rostislav Brázda, Mgr. Jiří Kamený, Bc. Ivona Fišerová, Lubomír Šavrňák

**Omluveni:** RNDr. Petr Pikal

## II. PROJEDNÁVANÉ ZÁLEŽITOSTI

### 1 Schválení programu schůze

Komise schválila program schůze předložený p. předsedou.

**Usnesení:**

Schválení programu schůze:

**Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0**

### 2 Vystoupení zástupců MPO, PČR

V úvodu jednání byl přítomen zástupce MPO pan Martin Schneider. Nebyly vzneseny žádné nové požadavky či připomínky na MPO.

### 3 Vystoupení hostů

Hosté nebyli přítomni.

### 4 Kontrola požadavků z minulých zápisů

Přehled požadavků z minulého zápisu

V jakém stavu je investiční záměr "Úpravy prostor kolem kostela sv. Barbory"? - Vyjádření Ing. Hany Holoušové z Odboru investic: Na akci je zpracovaná projektová dokumentace pro provádění stavby a vydané stavební povolení. Akce je tedy nachystána k realizaci. V letošním roce se ale realizace akce nedostala do plánu investic. Při přípravě návrhu rozpočtu pro další období je nutná spolupráce KMČ s oddělením komisí městských částí a detašovaných pracovišť při určení priorit k realizaci. Komise se věci bude věnovat.

V jakém stavu je investiční záměr "Vybudování přechodu přes Chválkovickou ul. u pevnůstky"? - Vyjádření Ing. Hany Holoušové z Odboru investic: Akce "Dostavba chodníku k Týnečku je součástí akce Chválkovice - přechod pro chodce přes I/46 a dostavba chodníku do Týnečku, na kterou bylo vydáno územní rozhodnutí. Z finančních důvodů byla akce rozdělena na 2 části - Chválkovice - přechod pro chodce přes I/46 a dostavba chodníku do Týnečku - I. etapa a Dostavba chodníku do Týnečku II. etapa. Na výše uvedenou I. etapu, která řeší bezpečné převedení pěších a cyklistů přes ul. Chválkovická v těsné blízkosti křižovatky s ul. Kubátova a zřízení středního dělicího ostrůvku s přejezdem pro cyklisty kombinovaným s přechodem pro chodce a dále pravostranný chodník ve směru z města od ul. Kubátovy po ul. Na Rybníčku, byla zpracována kompletní projektová dokumentace a 22.11. 2022 bylo požádáno o stavební povolení. Po jeho vydání bude akce nachystána k realizaci. Podle sdělení p. předsedy je přechod a I. etapa chodníku v rozpočtu investic města na rok 2023.

V jakém stavu je investiční záměr "Dostavba chodníku k Týnečku v ul. Na Rybníčku"? - Vyjádření Ing. Hany Holoušové z Odboru investic: Akce "Dostavba chodníku k Týnečku je součástí akce Chválkovice - přechod pro chodce přes I/46 a dostavba chodníku do Týnečku, na kterou bylo vydáno územní rozhodnutí. Z finančních důvodů byla akce rozdělena na 2 části - Chválkovice - přechod pro chodce přes I/46 a dostavba chodníku do Týnečku - I. etapa a Dostavba chodníku do Týnečku II. etapa. Na výše uvedenou I. etapu, která řeší bezpečné převedení pěších a cyklistů přes ul. Chválkovická v těsné blízkosti křižovatky s ul. Kubátova a zřízení středního

dělicího ostrůvku s přejezdem pro cyklisty kombinovaným s přechodem pro chodce a dále pravostranný chodník ve směru z města od ul. Kubátovy po ul. Na Rybníčku, byla zpracována kompletní projektová dokumentace a 22.11. 2022 bylo požádáno o stavební povolení. Po jeho vydání bude akce nachystána k realizaci. Na akci Dostavba chodníku do Týnečku II. etapa je tedy vydáno pouze územní rozhodnutí, zpracování dalších stupňů se nedostalo do plánu na letošní rok. Komise se věci bude věnovat.

Zajíždění autobusů IDSOK na Selské náměstí - V realizaci, v prvním čtvrtletí 2023 má proběhnout průzkum využívání cestujícími (budou nasazena vozidla s automatickým sčítáním nade dveřmi), poté bude požadavek řešen.

Zajištění přecházení vozovky ul. Na Zákopě u parčíku u zastávky Na Rohu - Předáno Ing. Klevarovi na Odd. dopravního inženýrství Odboru dopravy a územního rozvoje.

Starší požadavky

Zápis č. 8/2022 ze dne 08. 09. 2022: Umístění lavičky u hřbitova - v řešení.

Zápis č. 8/2022 ze dne 08. 09. 2022: Úpravy památníku padlým na Selském nám. - bez pokroku. V prosinci 2022 byl požadavek urgován p. předsedou komise, bez odezvy. Bude opět urgováno.

Zápis č. 8/2022 ze dne 08. 09. 2022: Žádost o jednání s dopravním expertem magistrátu - nepovedlo se zajistit přítomnost na lednové jednání komise (jeden expert měl dovolenou, druhý odešel do důchodu). P. předseda se pokusí zajistit na únorové jednání (komise dává přednost přítomnosti experta na jednání komise, aby mohli diskutovat všichni členové).

Zápis č. 8/2022 ze dne 08. 09. 2022: Studie parkování u fotbalového hřiště - komise se k věci vrátí na některém z dalších jednání.

## 5 Projednávané záležitosti

### 5.1 Seznámení s rozpočtem komise na rok 2023

P. předseda seznámil komisi s rozpočtem na rok 2023. Rozpočet má tři složky a je obdobný jako v předchozích letech:

1. Fond KMČ: 150.000 Kč (z toho 75.000 Kč služby, 75.000 Kč opravy)
2. Rozpočet na chodníky: 150.000 Kč (určen výhradně na opravy komunikací, ani ne na výstavbu nových komunikací)
3. Estetizace. 300.000 Kč

### 5.2 Projektová dokumentace k nové kotelně TSMO

Komise obdržela od projektanta p. Barteka k vyjádření projektovou dokumentaci k vybudování nové kotelny na štěpku v areálu Technických služeb Olomouc v ul. Libušina 554/103.

Komise se s projektovou dokumentací seznámila a nemá k ní připomínky.

## 6 Vyjádření komise k žádostem od odborů MMOI

Usnesení:

S vyjádřeními souhlasí:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

### 6.1 Stanovisko k prodeji nemovitých věcí v areálu zahrádkářské osady "Laty", spisová značka S-SMOL/305155/2020/OMAJ/Suc/Peň

Žadatelka žádá o odprodej části pozemku v zahrádkářské osadě "Laty" parc. č. 1729/7 zahrada o výměře 1167 m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. st. 824 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Chválkovice, obec Olomouc.

Komise nesouhlasí s odprodejem z důvodu dlouhodobé problémovosti zahrádkářské osady, konkrétně zejména z těchto důvodů:

- Příjezdová cesta k osadě leží na parcele č. 1948 a je ve vlastnictví města. Auta jezdící k osadě cestu nerespektují a jezdí po louce (souběžně vedle příjezdové cesty) v několika nově vyježděných cestách. (Příjezdová cesta /v majetku města/ je rozježděná a zasloužila by zpevnění.)- Auta jezdící z či do osady projíždějí ulicí Na Luhu často nepřiměřeně rychle a ohrožují bezpečnost tamních chodců a dětí. (Již bylo řešeno několikrát na jednání komise, včetně požadavku na magistrát o realizaci opatření, zatím nedořešeno.)- Auta jezdící z osady znečišťují ulici Na Luhu blátem a nečistotami, které mají nalepeno na kolech z nezpevněné příjezdové cesty, za suchého počasí víří prach.- V bezprostředním okolí zahrádkářské osady vznikají černé skládky.

### 6.2 Stanovisko k nájmu nebo pachtu nemovitých věcí v areálu zahrádkářské osady "Laty", spisová značka S-SMOL/308495/2022/OMAJ/Peň

Odbor majetkoprávní žádá o obecné vyjádření k možným budoucím pachtům pozemků v zahrádkářské osadě "Laty" u Černovířského lesa (např. z důvodu změny subjektu na straně pachtýře) za účelem užívání zahrádky a za účelem užívání pozemků pod stavbami pro rodinnou rekreaci. Z důvodu častých změn na straně pachtýře a s

tím spojené administrativy žádá, aby stanovisko komise mělo platnost do konce volebního období, tj. do konce roku 2026.

Komise žádost projednala a rozhodla se zatím nevydat obecně platný souhlas k možným budoucím pachtům z těchto důvodů:- Příjezdová cesta k osadě leží na parcele č. 1948 a je ve vlastnictví města. Auta jezdící k osadě cestu nerespektují a jezdí po louce (souběžně vedle příjezdové cesty) v několika nově vyježděných cestách. (Příjezdová cesta /v majetku města/ je rozježděná a zasloužila by zpevnění.)- Auta jezdící z či do osady projíždějí ulicí Na Luhu často nepřiměřeně rychle a ohrožují bezpečnost tamních chodců a dětí. (Již bylo řešeno několikrát na jednání komise, včetně požadavku na magistrát o realizaci opatření, zatím nedořešeno.)- Auta jezdící z osady znečišťují ulici Na Luhu blátem a nečistotami, které mají nalepeno na kolech z nezpevněné příjezdové cesty, za suchého počasí víří prach.- V bezprostředním okolí zahrádkářské osady vznikají černé skládky.

Komise je připravena žádost znovu projednat po vyřešení popsaných problémů.

Komise současně žádá o bližší vysvětlení, s jakými parametry jsou možné budoucí pachtování - na dobu určitou? Neurčitou? S výpovědní lhůtou? Současné pachtování jsou s jakými parametry? Jak bude nakládáno s pozemky, u kterých nebude prodloužena pachtovní smlouva? Jsou již nyní takové pozemky?

## 7 Nové požadavky

### 1 Žádost na Odbor majetkoprávní o sdělení, jak bylo dále postupováno ve věci žádosti o nájem části pozemku

Na podnět členky komise p. Fišerové tímto komise žádá o sdělení, jak bylo dále postupováno ve věci žádosti o nájem části pozemku par. č. 1416/4, který je ve vlastnictví města.

Komise na jednání dne 14. 4. 2022 (viz Zápis č. 4/2022, bod 06.1) vydala zamítavé stanovisko k žádosti o nájem části pozemku par. č. 1416/4. Komise rovněž neobdržela z odboru Majetkoprávního vysvětlení okolností, o které žádala ve výše zmíněném zápise.

### 2 Jaké jsou podmínky využití "doliny" (retenční nádrže naproti fotbalového hřiště)?

P. Brázda otevřel variantu možného využití "doliny" k tréninkům fotbalového klubu sídlícího naproti přes silnici, z důvodu nedostatku tréninkových ploch. Komise o využití "doliny" již jednala např. 9. 6. 2022 viz zápis 6/2022 bod 05.1. Jedná se o plochu dle územního plánu .09/025S, par. č. 139/31 a částečně 139/2.

Komise žádá příslušný odbor magistrátu o sdělení, jaké regulativy platí v dané lokalitě, co je možné v místě budovat, co nikoliv (nějaké příklady, aby si komise resp. veřejnost udělala představu o možném budoucím využití lokality).

## 8 Obecné informace

### 8.1 Výroční valná hromada dobrovolných hasičů

Starosta SDH Olomouc-Chválkovice p. Šafařík pozval zástupce komise na výroční valnou hromadu dne 21. 1. 2023. Za komisi se jednání zúčastní p. Kamený a p. Brázda.

### 8.2 Obecné

Jednání bylo zahájeno v 18:00 a ukončeno v 20:30 hodin. Další jednání komise se uskuteční dne 9. února 2023 v 18:00 hodin v hasičské zbrojnici ve Chválkovicích.

## III. SCHVÁLENÍ ZÁPISU č. 1 / 2023

Datum schválení zápisu: 16. 01. 2023

Předseda/předsedkyně KMČ:  
**Mgr. Jiří Kamený**

Zapsal/a:  
**Mgr. Zdeněk Letocha**

Ověřil/a:  
**Mgr. Jiří Kamený**