

ZÁPIS Z JEDNÁNÍ

Č. 8 / 2025**06. 08. 2025 / 18:00 hod.**

I. PREZENCE

Přítomni: Ryšánek František, Kalinová Beáta, Bc. Šmída Miloslav, Ing. Štůla Jaroslav, Ing. Kovář Stanislav, Kapsia David, Ing. Fojtík Tomáš, Ing. Kučera Martin

Omluveni: Bc. Šváb František, Ing. Koch Jiří

Hosté: Radomír Mašek

Z celkového počtu 10 členů se zúčastnilo 8, komise na svém jednání byla usnášeníschopná.

II. PROJEDNÁVANÉ ZÁLEŽITOSTI

1 Schválení programu schůze

Usnesení:

1) Informace z projednání změny územního plánu 21.7.2025; 2) Kontrola požadavků KMČ zadaných do on-line systému a jejich uzavření; 3) Nové znění statutu KMČ - informace o změnách; 4) Vyjádření odboru majetkoprávního k žádosti společnosti RESTA EKO s.r.o.; 5) Přípravy oslav

Pro: 0 Proti: 0 Zdržel se: 0

2 Vystoupení zástupců MPO, PČR

3 Vystoupení hostů

3.1 Radomír Machač

Žádá o vytvoření iniciativy ze strany komise k prosazení úpravy územního plánu v katastru Holice u Olomouce. V současném návrhu je zde plánováno téměř výhradní využití ploch navazujících na obytnou výstavbu jako ploch výrobních či určených pro dopravu.

Městská část Holice je již nyní výrazně zatížena rozsáhlou výstavbou průmyslových zón a intenzivní dopravou s těmito areály spojenou. Podíl výrobních ploch ve vztahu k obytné zástavbě nemá v rámci Olomouce obdoby. Realizace navrhovaného řešení by tak vedla k další systematické devastaci životního prostředí pro obyvatele Holice.

Vzhledem k charakteru průmyslových objektů, které vznikají v olomouckých průmyslových zónách, není důvod soustřeďovat jejich výstavbu téměř výhradně do jedné městské části. Požaduje proto, aby byl územní plán upraven tak, aby zohledňoval potřebu vyváženého rozvoje území a ochranu kvality života místních obyvatel.

4 Kontrola požadavků z minulých zápisů

Přehled požadavků z minulého zápisu

Odstranění naplavené zeminy - sedimentu ze dna v Hamerského náhonu - Před uzavřením

Starší požadavky

Zápis č. 4/2025 ze dne 02. 04. 2025: Návrh na zařazení místa pro měření rychlosti MP v ulici Hamerská - V realizaci

Zápis č. 5/2025 ze dne 07. 05. 2025: Přehodnocení záměru na přemístění stanoviště kontejnerů tříděného odpadu v ulici Krokova v rámci připravované realizace investičního záměru města - V realizaci

Zápis č. 5/2025 ze dne 07. 05. 2025: Zvýšený dohled hlídek PČR a MP ve vybraných lokalitách v rámci Holice - Vyřešené

Zápis č. 6/2025 ze dne 04. 06. 2025: Ořez větví lip na Návisi Svobody. - Před uzavřením

Zápis č. 6/2025 ze dne 04. 06. 2025: Ořez zeleně v ulici Keplerova dle obecných zásad pro úpravu zeleně v blízkosti přechodů pro chodce, křižovatek a výjezdů. - Předáno k doplnění

Zápis č. 6/2025 ze dne 04. 06. 2025: Omezení parkování dodávek - Předáno

5 Projednávané záležitosti

5.1 Informace o veřejném projednání souboru změn územního plánu číslo X/2

Za KMČ se zúčastnili František Ryšánek a Jaroslav Štula

Dne 21. 7. 2025 se konalo seznámení veřejnosti s navrhovaným souborem změn Územního plánu Olomouc před jeho veřejným projednáním dne 11. 8. 2025. Předmětem připomínek mohou být pouze změny uvedené v tomto souboru.

Zastupitelstvo města Olomouce schválilo zadání Souboru změn č. X na svém jednání dne 17. 6. 2019.

Obsahem zadání je komplexní aktualizace Územního plánu Olomouc - zohlednění stávajícího stavu území a prověření množství požadavků na obecné systémové úpravy i na konkrétní změny dokumentace.

Na základě zadání připravil zpracovatel návrh Souboru změn č. X a Vyhodnocení souboru změn č. X na udržitelný rozvoj území (včetně SEA) pro společné jednání.

V rámci Holice je stanovena koncepce navrhovaných změn:

pro zachování a posílení struktury historicky vzniklé zástavby jádra Holice,

rozvoj v okolí ulic Americká, Partyzánská a Na Zábrání,

vytvoření kvalitního obytného prostředí s veřejnými prostranstvími, kvalitními ulicemi a rekreačním zázemím v blízkosti křížení ulic Přerovská a Hamerská,

kultivované prostředí pro individuální rekreaci s dobrou přístupností v jihozápadní části sídla u železničního koridoru,

rozvoj bývalého cukrovaru jako plochu pro smíšenou komerční, výrobní, případně obytnou funkci,

výrobně-komerční území při křížení ulice Holické a železničního koridoru a dále v návaznosti na ulici Hamerskou a navrhovanou tzv. Východní tangentu.

Vzhledem k současnému zatížení Holice hlukem a dalšími negativními vlivy dopravy se jeví další rozvoj výrobně-komerčních ploch jako pokračování devastace zdejšího životního prostředí. Stejně riziko představuje i navrhovaný rozvoj dopravní infrastruktury v blízkosti obytných nemovitostí.

Nejde pouze o výstavbu tzv. Východní tangenty, ale zejména o plánovanou přeložku ulice Holická podél železniční vlečky s napojením na ulici Hamerskou. Tato záměrová trasa si zaslouží důkladné zvážení, zda je její realizace vůbec ekonomicky a technicky reálná.

Pochybnosti o závaznosti územního plánu vyvolává zejména vedení této přeložky přes pozemky, na kterých byly nedávno dokončeny rodinné domy v ulici Hamerská.

Předseda komise navrhuje vytvoření pracovní skupiny v rámci Komise městské části Holice pro jednání s Odborem - Kancelář architekta města ve věci změn Územního plánu Olomouc. Úkolem pracovní skupiny bude prosazovat zájmy a potřeby obyvatel Holice při přípravě a projednávání změn územního plánu s přesahem do dalších volebních období. Proces realizace změn územního plánu je časově velmi zdoluhavý, proto je žádoucí zapojit více členů komise, aby byla zajištěna kontinuita jednání ze strany komise.

5.2 Kontrola požadavků komise zadaných do online systému

Předseda informoval členy komise o úkolu na provedení kontroly dlouhodobě neuzavřených požadavků KMČ a jejich následné uzavření. Za naši komisi se jednalo o 11 nedokončených požadavků z období let 2022 až 2024, kdy došlo ke změně situace a realizace požadavku již není aktuální, případně bylo stanovisko nebo výstup k požadavku sdělen jiným způsobem a nebylo promítnuto do systému. V součinnosti s řešitelem požadavku provedl předseda jejich ukončení.

5.3 Statut KMČ

Na základě doporučení vzešlého z výsledků auditu hospodaření oddělení KMČ a detašovaných pracovišť schválila dne 15.7.2025 rada města nové znění Statutu KMČ. Jeho celé znění bude zveřejněno na webu města a každá člen komise obdržel od předsedy tento materiál emailem. Hlavní změny se týkají administrativních změn při provádění vyúčtování výdajů komise.

5.4 Vyjádření odboru majetkoprávního k radosti společnosti Resta EKO s.r.o..

S odůvodněním, že záměr žadatele koresponduje se zvláštním užíváním komunikace dle zákona č. 13/1997 Sb., nebude žádost dále řešena odborem majetkoprávním. Žadatel je povinen podat novou žádost na stavební odbor.

6 Vyjádření komise k žádostem od odborů MMOI

7 Nové požadavky

Příprava oslav 750. výročí obce Holice

Byla vystavena objednávka na 10ks odpadkových košů s odvozem odpadu po ukončení akce.

Týden před termínem oslav provedou Technické služby sečení travnatých ploch na návsi.

Termín zkoušky koncertu v kostele byl domluven na 27.8. od 16 hod.

Fotograf na koncert i sobotní program je zajištěn, nepožaduje finanční odměnu.

III. SCHVÁLENÍ ZÁPISU č. 8 / 2025

Datum schválení zápisu: 23. 09. 2025

Předseda/předsedkyně KMČ:
Ryšánek František

Zapsal/a:
Ryšánek František

Ověřil/a:
Ing. Kučera Martin