

ZÁPIS Z JEDNÁNÍ

Č. 2 / 2026

10. 02. 2026 / 17:00 hod.

I. PREZENCE

Přítomni: Mgr. Rotter Jaroslav, JUDr. Kopecký Jaroslav, Mgr. Ing. Vacková Hana, Vánský Aleš, Mgr. et Mgr. Ošťádalová Tereza, Ing. arch. Liška Radek, Mgr. Zelenka Marek, LL.M., Bc. Viha Roman, Mgr. Minarovič Petr, Bc. Kellner Štěpán

Omluveni: RNDr. Merta Lukáš, Ph.D.

Hosté: MPO

Z celkového počtu 11 členů se zúčastnilo 10, komise na svém jednání byla usnášeníschopná.

II. PROJEDNÁVANÉ ZÁLEŽITOSTI

1 Schválení programu schůze

1.1 Schválení programu schůze

Usnesení:

Komise schvaluje program schůze.

Komise souhlasí

Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

1.2 Schválení zápisu z minulého jednání (6. 1. 2026)

Usnesení:

Komise schvaluje zápis z 6. 1. 2026.

Komise souhlasí

Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

2 Vystoupení zástupců MPO, PČR

Stání vozidla na chodníku (Mrštíkovo náměstí)

Na lednovém jednání KMČ pověřila MPO k prověření vozidla BMW dlouhodobě stojícího na chodníku na Mrštíkově náměstí. Na únorovém jednání KMČ MPO upozornila, že vozidlo zde stojí i nadále. KMČ se dále dohodla obrátit na Odbor dopravy MMOI ve věci prověření a zajištění odstranění tohoto vozidla z chodníku.

Prověřit a odstranit vrak na zpevněné ploše před budovou GOH

3 Vystoupení hostů

4 Kontrola požadavků z minulých zápisů

Přehled požadavků z minulého zápisu

TSMO - Před uzavřením

Mayova vila - Předáno

Starší požadavky

Zápis č. 9/2025 ze dne 02. 09. 2025: Převod prostředků - Vyřešené

Zápis č. 11/2025 ze dne 04. 11. 2025: Golem - Před uzavřením

Zápis č. 11/2025 ze dne 04. 11. 2025: Mrštíkovo náměstí - nepovolené a dlouhodobé stání přípojného vozíku na chodníku - Předáno

5 Projednávané záležitosti

5.1 Estetizace (chodníkovně)

KMČ schválila záměr předlažby chodníku na ulici Ovesná od č. 15 po č. 7 v délce cca 66,5m.

Usnesení:

KMČ schvaluje předlažbu chodníku na ulici Ovesná hrazenou z prostředků na estetizaci.

Komise souhlasí

Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

5.2 Pokácený strom

KMČ se zabývala pokácením stromu na ulici Jarmily Glazarové naproti vjezdu na stavbu bytového domu. Část členů měla důvodné pochybnosti, zda pokácení stromu nesouvisí s usnadněním výjezdu a vjezdu do areálu stavby BD.

6 Vyjádření komise k žádostem od odborů MMOI

6.1 Vyjádření k S-SMOL/330458/2024/OMAJ/Tom

Vyjádření k pachtu pozemků parc. č. 236/60 orná půda o výměře 43 m2 a parc. č. 236/61 orná půda o výměře 83 m2, vše v k. ú. Hejčín, obec Olomouc.

Usnesení:

KMČ souhlasí s pachtem pozemků parc. č. 236/60, orná půda o výměře 43 m2 a parc. č. 236/61, orná půda o výměře 83 m2, vše v k. ú. Hejčín, obec Olomouc.

Komise souhlasí

Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

6.2 Vyjádření k S-SMOL/465693/2025/OMAJ/Cih

Žádost o vyjádření prodeji části pozemku parc. č. 111/23 ostatní plocha o výměře 2 299 m2 nebo 3 231 m2 v k. ú. Hejčín, obec Olomouc.

Usnesení:

KMČ NESOUHLASÍ s prodejem části pozemku parc. č. 111/23, ostatní plocha o výměře 2.299 m2 nebo 3.231 m2 v k. ú. Hejčín, obec Olomouc.

Komise by byla ochotna uvažovat pouze o pachtu pozemků, nikoli o jejich trvalém prodeji.

Odůvodnění nesouhlasu:

Komise považuje za nutné, aby SMOI nadále zůstalo vlastníkem pozemků, tak aby mělo i nadále kontrolu nad rozhodováním o rozvoji a budoucím využití území, což je z hlediska strategického plánování a veřejného zájmu klíčové. K pozemkům není zajištěn bezproblémový přístup, což výrazně omezuje jejich využitelnost a činí prodej nevhodným. Zamýšlený účel žadatele supluje činnost Sluňákův - centrum ekologických aktivit města Olomouce, o.p.s., zřizovanou SMOI. Komise proto považuje odprodej za neefektivní a potenciálně kontraproduktivní vůči stávajícím aktivitám SMOI v oblasti ekologické výchovy.

Komise souhlasí

Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

6.3 Vyjádření k S-SMOL/525349/2025/OMAJ/Mra

Směna částí pozemků parc. č. 111/14 ostatní plocha o výměře 127 m2 parc. č. 111/1 ostatní plocha o výměře 52 m2, vše v k. ú. Hejčín, obec Olomouc za část pozemku parc. č. 111/13 ostatní plocha o výměře 3 942 m2 a pozemek parc. č. 111/30 o výměře 507 m2, vše v k. ú. Hejčín, obec Olomouc.

Nájem částí pozemků parc. č. 111/14 ostatní plocha o výměře 110 m2, parc. č. 111/1 ostatní plocha o výměře 52 m2 a parc. č. 111/13 ostatní plocha o výměře 859 m2, vše v k. ú. Hejčín, obec Olomouc.

Usnesení:

KMČ NESOUHLASÍ s navrhovanou směnou částí pozemků parc. č. 111/14 ostatní plocha o výměře 127 m2 parc. č. 111/1 ostatní plocha o výměře 52 m2, vše v k. ú. Hejčín, obec Olomouc za část pozemku parc. č.

111/13 ostatní plocha o výměře 3 942 m2 a pozemek parc. č. 111/30 o výměře 507 m2, vše v k. ú. Hejčín, obec Olomouc.

Odůvodnění nesouhlasu: Komise považuje za nutné, aby SMOI nadále zůstalo vlastníkem pozemků, tak aby mělo i nadále kontrolu nad rozhodováním o rozvoji a budoucím využití území, což je z hlediska strategického plánování a veřejného zájmu klíčové. KMČ nesouhlasí se směnou v navrženém rozsahu, zejména z důvodu výrazných rozdílů ve výměrách směňovaných pozemků, které činí navrhovanou směnu nepřiměřenou a pro SMOI nevhodnou.

Komise by souhlasila pouze se směnou pozemků se stejnou výměrou, čímž by byla zachována rovnováha mezi směňovanými parcelami.

Komise dále doporučuje zachovat stávající pacht/nájem pozemků, čímž by bylo umožněno pokračování současného využívání pozemků při zachování vlastnictví města.

KMČ současně upozorňuje, že na části pozemku ve vlastnictví SMOI navrženého ke směně (parc. č. 111/30), se nachází účelová komunikace (pěšina).

Komise souhlasí

Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

7 Nové požadavky

1 Mrštíkovo náměstí (stání vozidla na chodníku)

Komise žádá Odbor dopravy MMOI o prověření a zajištění odstranění vozidla BMW, které dlouhodobě stojí na chodníku na Mrštíkově náměstí. Vozidlo omezuje průchod chodců a může představovat překážku v bezpečném užívání chodníku. Komise žádá o posouzení situace a přijetí příslušných opatření v souladu s platnými právními předpisy.

2 Pokácený strom

KMČ požaduje prověřit pokácení stromu (lípa) na ulici Jarmily Glazarové naproti vjezdu na stavbu bytového domu. KMČ má k dispozici Oznámení o kácení dřevin ze dne 30. 7. 2025. Žádáme o doložení povolení ke kácení.

8 Obecné informace

Příští jednání proběhne 3. 3. 2026 v 17:00 v budově Gymnázia Olomouc - Hejčín.

III. SCHVÁLENÍ ZÁPISU Č. 2 / 2026

Datum schválení zápisu: 25. 02. 2026

Předseda/předsedkyně KMČ:

Mgr. Rotter Jaroslav

Zapsal/a:

Mgr. Rotter Jaroslav

Ověřil/a:

Bc. Kellner Štěpán