

ZÁPIS Z JEDNÁNÍ

Č. 4 / 2025

01. 04. 2025 / 17:00 hod.

I. PREZENCE

Přítomni: Mgr. Rotter Jaroslav, Vánský Aleš, Mgr. Ing. Vacková Hana, Mgr. et Mgr. Oštádalová Tereza, Ing. arch. Liška Radek, Mgr. Zelenka Marek, LL.M., Bc. Viha Roman, Mgr. Minarovič Petr, JUDr. Kopecký Jaroslav, RNDr. Merta Lukáš, Ph.D.

Omluveni: Bc. Kellner Štěpán

Hosté: Ing. Petr Mičola, občané

Z celkového počtu 11 členů se zúčastnilo 10, komise na svém jednání byla usnášeníschopná.

II. PROJEDNÁVANÉ ZÁLEŽITOSTI

1 Schválení programu schůze

1.1 Schválení programu schůze.

Usnesení:

Komise schvaluje program schůze.

Komise souhlasí

Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

1.2 Schválení zápisu z minulého jednání (4. 3. 2025).

Usnesení:

Komise schvaluje zápis ze 4. 3. 2025.

Komise souhlasí

Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

2 Vystoupení zástupců MPO, PČR

2.1 Jarmily Glazarové

KMČ požádala o kontrolu parkování nákladních vozidel z přilehlé stavby na ulici Jarmily Glazarové. Nákladní vozidla blokují průjezd a parkovací místa.

3 Vystoupení hostů

4 Kontrola požadavků z minulých zápisů

Starší požadavky

Zápis č. 11/2024 ze dne 05. 11. 2024: Umístění preventivního radaru se čtením RZ - Vyřešené

Zápis č. 11/2024 ze dne 05. 11. 2024: Změna dopravního značení - rezervované parkoviště u kasáren - Předáno

Zápis č. 11/2024 ze dne 05. 11. 2024: Cyklodoprava v Hejčíně - Před uzavřením

Zápis č. 12/2024 ze dne 03. 12. 2024: Úklid kolem sběrných nádob na ul. Ladova - Vyřešené

Zápis č. 1/2025 ze dne 07. 01. 2025: Metodějská ulice - havarijný stav chodníků - Před uzavřením

Zápis č. 1/2025 ze dne 07. 01. 2025: Cyklogenerel - Před uzavřením

Zápis č. 2/2025 ze dne 04. 02. 2025: Odstranění nelegálního billboardu - Předáno

Zápis č. 2/2025 ze dne 04. 02. 2025: Odpadkové koše - Předáno k doplnění

Zápis č. 2/2025 ze dne 04. 02. 2025: Cyrilská - doplnění výsadby - Předáno

Zápis č. 2/2025 ze dne 04. 02. 2025: Lavičky - V realizaci

5 Projednávané záležitosti

5.1 Blanatka lipová

Na KMČ se dostavila občanka s informací o napadení líp v Hejčíně blanatkou lipovou. Jedná se o invazivní druh, který může způsobit oslabování stromů. KMČ bude žádat mechanické odstranění hmyzu.

5.2 Černé skládky

KMČ se zabývala černými skládkami za Mlýnským potokem. Odpad zde nashromáždili bezdomovci. Jedná se o zbytky po zimním bivaku.

5.3 Metodějská

Ing. Petr Mičola seznámil komisi s projekčním ateliérem GERTEN s.r.o., který bude zpracovávat „Studii řešení dopravy a výsadby aleje ul. Metodějská v Olomouci“. V úvodu komisi sdělil některé zkušenosti a praktiky při řešení obdobného úkolu v prostoru před krematoriem nebo na Žerotínově náměstí a zeptal se, co je z pohledu KMČ při zpracování studie nejdůležitější.

Dle jeho vyjádření je ve studii základem řešení:

revize a případná oprava nebo výměna inženýrských sítí
dopravní úprava - předláždění chodníků a oprava komunikace
zlepšení vlastností půdy v kořenovém systému stromů paprscité mulčování nebo půdní injektáže
práce s vodou dle systému MZI (BGG) a nutnost její regulace

Zmínil také že:

Stávající stav stromů (*Prunus serrulata* 'Kanzan') v ulici Metodějské. Jde o věkově rozmanité, jako druh jsou relativně krátkověké
Dendrologická poznámka

Sakura byla vypěstována v Evropě v roce 1913
Roubuje se v koruně na ptáčnici (*Prunus avium*)
Mělce koření
V tužších zimách namrzá

Možnosti zlepšení podmínek růstu

Stokholmská metoda užívání strukturálních substrátů obohacených biouhlem
Využití vody dle principů modrozelené infrastruktury (MZI)
Obohacení půdy v kořenovém prostoru půdní injektáží

5.4 Stanovisko k žádosti o vyjádření k žádosti S-SMOL/287365/2020/OMAJ/Mic

Stanovisko k žádosti spol. Waldorfská základní škola a mteřská škola Olomouc s.r.o. ve věci směny pozemků mezi žadatelem a SMOL.

KMČ pro rozhodnutí v této věci postrádá koncepci a výhled řešení celého areálu, především jeho přední části směrem do ulice Tomkova. Návrh nového samostatného objektu není městotvorný, nevytváří uliční strukturu a nezakládá uliční čáru pro výstavbu na navazujících pozemcích. Z urbanistického hlediska je nesrozumitelný a postrádá koncepci, na kterou by bylo možné v budoucnu navázat. Rovněž není znám vývoj záměru postavení vlastní tělocvičny, která byla dříve zamýšlená před stávajícím objektem. Pro vyjasnění těchto témat by bylo vhodné, aby se na příštím jednání /6.V./ zúčastnil někdo kompetentní z Waldorfské školy. Následně je možné zaujmout k výše uvedenému záměru stanovisko.

5.5 Rozpočet (nákup služeb, opravy a údržba) - 150.000,- Kč

KMČ souhlasí s rozdělením prostředků z rozpočtu na následující akce:

45.000,- Kč - Pálení Čarodějnic, Kácení Máje a akce ke konci prázdnin a začátku nového školního roku

38.000,- Kč - Sousedská snídane

35.000,- Kč - 2x koncert Kemp Krásná Morava

12.000,- Kč - petangue

3.339,- Kč - externí HDD 4 TB

1.232,- Kč - tombola Řepčinské plesání

Jednotlivé události budou dále upřesněny v dalších zápisech. Aktuální hodnota čerpání rozpočtu: 134.571,- Kč.

5.6 Carstopy

Usnesení:

KMČ souhlasí s objednávkou a instalací 13 párů carstopů před bytovým domem Jarmily Glazarové 341/5.

Komise souhlasí
Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

6 Vyjádření komise k žádostem od odborů MMOI

6.1 Vyjádření k Vyjádření k žádosti S-SMOL/152351/2025/OMAJ/Mic

Žádost o sdělení stanoviska k žádosti spol. IP Systém a.s. o nájem částí pozemků za účelem zřízení staveniště a příjezdu k němu pro výstavbu učeben Waldorfské školy.

Usnesení:

KMČ souhlasí s nájmem. V žádosti je závazek žadatele zachovat možnost příjezdu na zpevněnou plochu, která slouží jako parkoviště. Stanovisko podmiňujeme nejen zachováním příjezdu, ale i přístupem.

Komise souhlasí

Pro: 9 Proti: 1 Zdržel se: 0

6.2 Vyjádření k SMOI/Maj/22/433/2010/Kas

Změna smlouvy o nájmu uzavřené se společností Jezdecký areál Olomouc s.r.o. - rozšíření předmětu nájmu o část pozemku parc. č. 111/35 ostatní plocha o výměře 1 267 m² a pozemky parc. č. 111/42 ostatní plocha, parc. č. 111/43 ostatní plocha, parc. č. 111/44 ostatní plocha, vše v k. ú. Hejčín, obec Olomouc.

Usnesení:

KMČ se v otázce požadavku jezdeckého areálu shodla především shodla na tom, že nedostala úplné podklady k žádosti, a to konkrétně informaci, zda jsou požadované pozemky již pronajaty některému subjektu a případně za jakých podmínek.

I přesto však KMČ požadavek jezdeckého areálu projednala a vyslovuje s ním podmíněčný souhlas, který spočívá na následujících předpokladech:

- a) po obvodu pronajímaných pozemků (dle přiložené mapky) ponechá jezdecký areál prostor pro stezku pro pěší. Průchod zhotoví alespoň v jednoduchém mlatovém provedení;
- b) na pozemcích, které jsou již pronajaty jezdeckému areálu bude i nadále ponechán pěší průchod až po ulici Lazeckou;
- c) jezdecký areál si zajistí (pronájmem, koupí či obdobně) i pozemek 111/17 od soukromých majitelů, na jehož obvodu zřídí rovněž stezku pro pěší.

Splnění výše zmíněných podmínek nové smlouvy umožní hlavní cíl KMČ, kterým je pěší propojení mezi Hejčínem a Lazcemí, který povede od kempu Krásná Morava a propojí ulici Lazeckou mezi Jezdeckým areálem a baseballovým hřištěm. Část stezky mezi kempem a nově žádanými pozemky jezdeckým areálem již provede město za přispění KMČ.

<https://mapy.cz/letecka?mereni-vzdalenosti&l=0&rm=97BqsxVK1.gTNflrV98EgS1OORNRigsGJw&x=17.2472069&y=49.6067975&z=18&ovl=1>

Komise souhlasí

Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

7 Nové požadavky

1 TSMO

Žádáme TSMO o mechanické odstranění ploštíc - blanatky lipové ze stromů v Hejčíně. Postižené jsou aleje na ulici Ladova, Wellnerova a Mršítkovo náměstí.

8 Obecné informace

8.1 Příští jednání proběhne 6. 5. 2025 v 17:00 v budově Gymnázia Olomouc - Hejčín.

8.2 Sousedská snídaneň - akce se uskuteční 27. 4. 2025 (neděle) od 9:00 do cca 12:30.

8.3 Čarodějnický karneval - akce se uskuteční 3. 5. 2025 od 14:00 h. Parkoviště u in-line okruhu v Řepčíně.

III. SCHVÁLENÍ ZÁPISU Č. 4 / 2025

Datum schválení zápisu: 17. 04. 2025

Předseda/předsedkyně KMČ:
Mgr. Rotter Jaroslav

Zapsal/a:
Mgr. Rotter Jaroslav

Ověřil/a:
Bc. Kellner Štěpán