

# ZÁPIS Z JEDNÁNÍ

Č. 5 / 2023

02. 05. 2023 / 17:00 hod.

## I. PREZENCE

**Přítomni:** Mgr. Jaroslav Rotter, RNDr. Lukáš Merta, Ph.D., Mgr. Ing. Hana Vacková, Ing. arch. Radek Liška, Aleš Vánský, Mgr. Marek Zelenka LL.M., Bc. Roman Vlha, Mgr. Petr Minarovič, JUDr. Jaroslav Kopecký

**Omluveni:** Mgr. et Mgr. Tereza Ošťádalová, Bc. Štěpán Kellner

**Hosté:** zástupce MPO, občané

## II. PROJEDNÁVANÉ ZÁLEŽITOSTI

### 1 Schválení programu schůze

**Usnesení:**

KMČ souhlasí s programem schůze

**Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0**

#### 1.1 KMČ souhlasí s programem schůze

#### 1.2 Schválení zápisu z minulého jednání

KMČ schválila zápis z minulého jednání (4. 4. 2023).

### 2 Vystoupení zástupců MPO, PČR

#### 2.1 Sousedský oběd

MPO byla požádána o přítomnost na akci Sousedský oběd (13. 5. 2023)

#### 2.2 Tomkova 9

KMČ požádala MPO o provedení kontroly a prověření nelegálního parkoviště před RD.

### 3 Vystoupení hostů

### 4 Kontrola požadavků z minulých zápisů

Přehled požadavků z minulého zápisu

Doplnění sloupků na ulici Ladova - Nevyřešené

Vydláždění prostoru na ulici Vításkova - Nevyřešené

Zastávka MHD Tomkova (směr Horka) - Nevyřešené

Starší požadavky

Zápis č. 11/2022 ze dne 07. 12. 2022: Mrštíkovo náměstí - přechod pro chodce - V realizaci

Zápis č. 11/2022 ze dne 07. 12. 2022: Vyspravení štěrkové pěšiny - Před uzavřením

Zápis č. 11/2022 ze dne 07. 12. 2022: Cvičební prvek - Balbínova - V realizaci

Zápis č. 11/2022 ze dne 07. 12. 2022: Přebírání - převzetí díla - Předáno

Zápis č. 11/2022 ze dne 07. 12. 2022: Informace o stavebních záměrech - Před uzavřením

Zápis č. 11/2022 ze dne 07. 12. 2022: Metodějská ulice - havarijný stav - V realizaci

Zápis č. 1/2023 ze dne 03. 01. 2023: Přechod Erenburgova - Před uzavřením

Zápis č. 1/2023 ze dne 03. 01. 2023: Nebezpečný chodník ulice Metodějská - V realizaci

Zápis č. 2/2023 ze dne 07. 02. 2023: MPO - Před uzavřením

Zápis č. 2/2023 ze dne 07. 02. 2023: Vodorovné dopravní značení - Před uzavřením

## 5 Projednávané záležitosti

### 5.1 Na Trati

KMČ se zabývala úpravou konce slepé ulice Na Trati. V místě jsou snížené obruby, což umožňuje zajíždění vozidel na "travnatou plochu" (dříve trávník, pak rozježděný bahňatý trávník, dnes štěrk). Dříve se jednalo pouze o malý úsek, dnes je poškozeno víc jak 10 metrů délky trávníku. Auta se navíc otáčejí i na přilehlé ploše chodníku. KMČ by ráda místo osadila zvýšenou obrubou, ale takovým způsobem, aby byl nadále zachován průjezd cyklistů. Úprava měla proběhnout z prostředků na estetizaci. Při konzultaci úprav s příslušnými odbory MMOI se zjistilo, že se v lokalitě plánuje stavební akce "Na Trati - rekonstrukce kanalizace a vodovodu". Akce je schválena ve střednědobém výhledu rozpočtu (2024), v plánu investic však zatím není. Projektová dokumentace je na akci připravená a stavební povolení je vydané. Komise se bude akcí a její realizací, se začleněním zamýšlených úprav, dále zabývat.

### 5.2 Sousedský oběd

KMČ zajistila sečení lokality, které proběhlo dne 11. 5. 2023, sběr/vysátí psích exkrementů a zábor travnaté plochy. Dne 12. 5. 2023 se konal úklid kolem budovy bývalé přírodovědecké fakulty a příprava akce.

### 5.3 Nelegální parkoviště před RD Tomkova 9

Na jednáních v říjnu 2022 a říjnu 2023 se KMČ zabývala rozšířením stání pro vozidla před RD Tomkova 9. S následující odpovědí se KMČ neztotožňuje a důrazně se ohrazuje proti tvrzení, že na místě nebyla nalezena žádná stavba, která by vypadala jako nelegální parkoviště na zeleni! Parkoviště možná není stavbou ve smyslu stavebního zákona, nicméně o legálnosti provedených úprav komise důvodně pochybuje (členové komise z minulého i současného složení mají na věc shodný názor).

Požadujeme tedy nové prověření věci a zejména pak posouzení, zda je dlažba umístěna legálně a v jakém rozsahu. Věcí by se nově měl zabývat stavební úřad (v jakém rozsahu stavbu vjezdu povolil), odbor dopravy (v jakém rozsahu byla stavba vjezdu navržena), odbor majetkoprávní (stavba na veřejném prostranství) a odbor městské zeleně a odpadového hospodářství (zvláštní užívání městské zeleně a zábory).

Níže uvádíme stanovisko, se kterým nesouhlasíme:

Na základě místního šetření (cca před 1,5 měsíci) nebylo nalezeno parkoviště na zelené ploše - podél stávajícího dlážděného vjezdu, před domem Tomkova 9, je po obou jeho stranách umístěný jeden řádek zatravnovacích dlaždic, na stávajícím vydlážděném vjezdu (se 2 řádky zatravnovacích dlaždic) stálo jen jedno osobní auto. Více aut se sem nevejde. Na místním šetření - kromě stávajících vjezdů před jednotlivými rodinnými domy, nebyla nalezena další stavba - která by vypadala jako nelegální parkoviště na zeleni.

### 5.4 Revitalizace průmyslového areálu v Řepčíně

KMČ se dozvěděla, že bylo vydáno územní rozhodnutí pro umístění 3 výrobních hal v areálu mezi ulicemi Křelovská a výpadovkou na Horku nad Moravou.

KMČ s tímto rozhodnutím nesouhlasí, není však v jejich možnostech věc jakkoliv ovlivnit. Do věci se zapojilo i SMOI, které podalo odvolání, to však bylo odvolacím orgánem zamítnuto.

Vznik nového průmyslového areálu, tak jak je navržen, bez souvisejících dopravních staveb (alespoň 5. rameno okružní křižovatky u Globusu), výrazně přispěje k dalšímu zhoršení, již tak nepříznivé, dopravní situace v Hejčíně a Řepčíně.

## 6 Vyjádření komise k žádostem od odborů MMOI

### 6.1 Stanovisko - směna pozemků

KMČ souhlasí se směnou pozemků:

Statutární město Olomouc má ve svém vlastnictví:

- pozemek parc. č. st. 179/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 930 m<sup>2</sup> v k. ú. Hejčín, obec Olomouc, jehož součástí je budova č. p. 352, Tomkova 40,
- část pozemku parc. č. 527/3 ostatní plocha o výměře 3.253 m<sup>2</sup> v k. ú. Hejčín, obec Olomouc,
- pozemek parc. č. 42/13 orná půda o výměře 9.487 m<sup>2</sup> v k. ú. Klášterní Hradisko, obec Olomouc.

Olomoucký kraj má ve svém vlastnictví:

- části pozemku parc. č. 111/27 ostatní plocha o celkové výměře 8.638 m<sup>2</sup> (část o výměře 7.354 m<sup>2</sup> a část o výměře 1.284 m<sup>2</sup>) v k. ú. Hejčín, obec Olomouc - bez severního komunikačního propoje,
- pozemek parc. č. 31/2 orná půda o výměře 13.117 m<sup>2</sup> v k. ú. Klášterní Hradisko, obec Olomouc.

Záměrem Olomouckého kraje je objekt bývalé přírodovědecké fakulty kompletně zrekonstruovat za pomoci dotací s tím, že následně by budova sloužila opět ke školské činnosti pro děti se speciálními vzdělávacími potřebami, které aktuálně navštěvují Střední školu, Základní školu a Mateřskou školu prof. Vejvodského Olomouc - Hejčín, zřizovanou Olomouckým krajem, která v současné době sídlí v budově přes ulici a také v části objektu Svatoplukova 11, ve vlastnictví SMOI (tím by došlo k uvolnění prostor pro ZŠ a MŠ Svatoplukova). Navazující pozemek by tvořil zázemí této budovy.

KMČ požaduje, aby byl plot kolem předmětného pozemku transparentní, příp. aspoň jeho horní část nad podezdívkou, nepřesahoval celkovou výšku 1,8 m a nebyl tak nepřívětivý vůči svému okolí. Dále KMČ požaduje

seznámení s konceptem rekonstrukce stávajícího objektu, včetně řešení veřejného prostranství v průběhu projekčních prací, příp. účast svých zástupců na jeho projednávání.

KMČ doporučuje upravit rozsah darovaného pozemku tak, aby nezahrnoval i panelovou cestu. Hejčín je mimořádně nepříznivě zasažen nadměrnou dopravou, nové cesty nevznikají a tato cesta je významnou komunikační spojnici pro pěší a cyklisty v rámci Hejčína a okolních čtvrtí. Odstranění, nebo i přesun spojený s uzavírkou, by způsobil další prohloubení potíží, které obyvatele Hejčína dlouhodobě sužují v souvislosti s nadměrnou dopravou!

## 7 Nové požadavky

### 1 Nelegální parkoviště před RD Tomkova 9

Prověřit, zda je dlažba legální a v jakém rozsahu. Viz bod 5.3.

## 8 Obecné informace

### 8.1 Uzavírka Jarmily Glazarové - Lazecká

V termínu od 22. 5. do 4. 6. 2023 bude probíhat oprava propojovací komunikace mezi ulicemi Jarmily Glazarové a ulicí Lazecká. Oprava naváže na část opravenou v minulém roce s ukončením před kruhovou křižovatkou u nového bytového domu.

### 8.2 Příští jednání proběhne dne 6. 6. 2023 v 17:00 h. v budově Gymnázia Olomouc - Hejčín.

## III. SCHVÁLENÍ ZÁPISU č. 5 / 2023

Datum schválení zápisu: 16. 05. 2023

Předseda/předsedkyně KMČ:  
**Mgr. Jaroslav Rotter**

Zapsal/a:  
**Mgr. Jaroslav Rotter**

Ověřil/a:  
**Mgr. et Mgr. Tereza Ošťádalová**