

# ZÁPIS Z JEDNÁNÍ

Č. 11 / 2022

07. 12. 2022 / 17:00 hod.

## I. PREZENCE

**Přítomni:** Mgr. et Mgr. Tereza Oštádalová, Aleš Vánský, Mgr. Jaroslav Rotter, RNDr. Lukáš Merta, Ph.D., JUDr. Jaroslav Kopecký, Bc. Roman Vlha, Bc. Štěpán Kellner, Mgr. Marek Zelenka LL.M., Ing. arch. Radek Liška

**Hosté:** zástupce MPO, občané

## II. PROJEDNÁVANÉ ZÁLEŽITOSTI

**01** Schválení programu schůze

**02** Vystoupení zástupců MPO, PČR

**03** Vystoupení hostů

**04** Kontrola požadavků z minulých zápisů

Přehled požadavků z minulého zápisu  
Soubor změn č. X ÚP Olomouc - Předáno  
Nelegální parkoviště před RD Tomkova 9 - Předáno  
Rezidence Glazarova - Před uzavřením  
Městská policie Olomouc - Před uzavřením  
Starší požadavky  
Zápis č. 7/2022 ze dne 12. 07. 2022: Estetizace - Předáno  
Zápis č. 8/2022 ze dne 02. 08. 2022: Mrštíkovo náměstí - přechod pro chodce - Před uzavřením  
Zápis č. 8/2022 ze dne 02. 08. 2022: Tomkova 16 - Před uzavřením

**05** Projednávané záležitosti

**05.1** Termíny jednání KMČ v roce 2023

V roce 2023 se komise bude scházet 1. úterý v měsíci od 17:00 h. v budově Gymnázia Olomouc - Hejčín. Konkrétně se jedná o následující termíny: 3. 1., 7. 2., 7. 3., 4. 4., 2. 5., 6. 6., 4. 7., 1. 8., 5. 9., 3. 10., 7. 11., 5. 12.

**Usnesení:**

KMČ souhlasí s termíny jednání v roce 2023 uvedených v bodu 5.1.

**Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0**

**05.2** Donominace členů

KMČ dostala možnost navrhnout RMO další 2 osoby ke jmenování za člena komise. Celkem bylo 6 kandidátů, o kterých proběhla tajná volba. Každý z navržených kandidátů dostal alespoň jeden hlas. Nejvyšší počet hlasů získali Hana Vacková a Petr Minarovič. Oba působili v komisi i v minulém období. Následně členové komise hlasovali o návrhu zvolených kandidátů pro jmenování členy KMČ č. 3 Olomouc - Hejčín Radou města Olomouce. O každém ze zvolených kandidátů hlasovala KMČ samostatně, usnesení v zápisu je však společné.

**Usnesení:**

KMČ navrhuje RMO jmenovat Hanu Vackovou členem KMČ č. 3 Olomouc - Hejčín.

KMČ navrhuje RMO jmenovat Petra Minaroviče členem KMČ č. 3 Olomouc - Hejčín.

**Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0**

### 05.3 Mršíkovo náměstí - přechod pro chodce

KMČ byla informována, že realizace této, pro Hejčín prioritní stavební akce, se v roce 2023 neuskuteční. Důvodem je investiční akce AČR, která zahrnuje, mimo jiné, i rozšíření stávajícího jednopruhového vjezdu do kasáren na dvojpruhový. AČR i SMOL se snaží akci vzájemně zkoordinovat. Komise bude trvat, aby byl přechod, včetně všech součástí, zrealizován nejpozději v roce 2024.

**Usnesení:**

KMČ trvá na realizaci akce nejpozději v roce 2024.

**Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0**

### 05.4 Nový chodník - Matochova Erenburgova

Na KMČ se obrátil občan s požadavkem zbudování nového chodníku od bytových domů na ulici Erenburgova směrem ke stávající pěšině vedoucí k přechodu přes silnici "Pražská".

V této věci bylo na místě samém svoláno jednání pracovníkem Odboru dopravy a územního rozvoje, oddělení majetkové správy a údržby komunikací SMOI.

Budování nového chodníku nedává smysl, neboť stávající chodník leží jen několik metrů vedle. Lokalita je pro pěší dobře dostupná. Navržený chodník by navíc vedl směrem k nelegálnímu přechodu přes čtyřpruhovou silnici, takovou věc nemůže veřejná správa podpořit.

Na jednání bylo dohodnuto, že KMČ nechá opět vyštěrkovat úseky pěšiny vedoucí od kostela podél bytových domů směrem k Pražské, kde je již štěrk zatlačen do hlíny a tvoří se zde kaluže.

### 05.5 Cvičební prvek - Balbínova

Členové KMČ poukázali na provedení nového povrchu pod cvičebním prvkem na ul. Balbínova. Okolí je obsypáno jílem z výkopu, který znečišťuje i nový povrch sportoviště. Zařízení bylo provedeno z prostředků na estetizaci a objednávka povrchu byla velmi nákladná. Jílovitý materiál z výkopu je navíc složen v silné vrstvě na trávniku v přilehlém svahu směrem k parkovišti. Zelená plocha je tímto zásahem narušena. Členové KMČ se jednohlasně shodli, že v tomto stavu neměly být provedené práce převzaty!

KMČ bude usilovat o dodatečnou nápravu a to nejen v tomto konkrétním případě, ale i o řešení dlouhodobého problému s nekvalitním přebíráním provedených prací zástupci města (ať už ji provedly TSMO nebo jiné subjekty).

### 05.6 Metodějská ulice

Člen KMČ poukázal na stav chodníku na ulici Metodějská, kde zejména na straně sudých čísel kořeny stromů zvedají dlaždice do té míry, že představuje bezpečnostní riziko. KMČ bude požadovat odstranění alespoň těch největších závad, které by přispělo k částečnému snížení hrozícího rizika.

### 05.7 Přebírání - převzetí díla

V souvislosti s bodem č. 05.5 KMČ diskutovala problematiku přebírání investičních akcí realizovaných z prostředků SMOI. KMČ, nejen ta hejčinská, dlouhodobě poukazuje na mnohdy nekvalitní provedení těchto akcí. Člen KMČ, Štěpán Kellner, se nabídl, a komise jej pověřila, že na dozorčí radě TSMO přednese požadavek na zapojení předsedy, či pověřeného člena KMČ do realizací a přebírání těchto akcí.

### 05.8 Estetizace

Předseda vyzval členy, aby si na lednové jednání připravili návrhy k estetizaci.

## 06 Vyjádření komise k žádostem od odborů MMOI

### 06.1 Prodej pozemku parc. č. 79/1, k. ú. Hejčín.

KMČ nesouhlasí s prodejem pozemku parc. č. 79/1, ostatní plocha o výměře 817 m<sup>2</sup> k. ú. Hejčín manželům Martinákovým za účelem výstavby RD.

KMČ má za to, že na pozemek nelze kultivovaně vpasovat novostavbu RD, tak aby byla zachována uliční čára. Členové KMČ se shodli na tom, že by si město mělo pozemek ponechat ve svém vlastnictví, a to zejména s ohledem na možnou budoucí směnu pozemků při realizaci plánované stavby chodníku a přechodu (investiční akce "Mrštíkovo náměstí - přechod"). Do doby majetkoprávního vypořádání této akce KMČ odmítá jakékoliv dispozice s tímto pozemkem.

Členové KMČ se k věci dále vyjádřili, že pro stavbu RD není nutný prodej celého pozemku, ale pouze jeho části. V budoucnu by zájemci o prodej mohli přednést svůj záměr osobně a předložit např. vizualizaci projektu RD.

#### **Usnesení:**

KMČ nesouhlasí s prodejem pozemku parc. č. 79/1, k. ú. Hejčín.

**Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0**

### **06.2 Prodej pozemku parc. č. 401/28, k. ú. Hejčín.**

KMČ nesouhlasí s prodejem pozemku parc. č. 401/28, orná půda o výměře 451 m<sup>2</sup> k. ú. Hejčín manželům Pospíšilovým za účelem užívání jako zahrady.

Požadujeme zachovat pozemek v majetku SMOI z důvodu budoucího zajištění průchodnosti územím.

Odkazujeme i na zápis ze dne 7. 7. 2020 (územní studie 7.1, možnost nájmu pozemku), kde bylo přijato rovněž nesouhlasné stanovisko.

#### **Usnesení:**

KMČ nesouhlasí s prodejem pozemku parc. č. 401/28, k. ú. Hejčín

**Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0**

## **07 Nové požadavky**

### **1 Mrštíkovo náměstí - přechod pro chodce**

KMČ požaduje realizaci stavby nejpozději v roce 2024 (tento pozměněný požadavek vyplývá z oznámeného posunutí termínu z důvodu koordinace akce se stavební činností AČR v hejčínských kasárnách).

### **2 Vyspravení šterkové pěšiny**

Požadujeme zasypání šterkem propadlých míst na pěšině vedoucí od hejčínského kostela na ulici Pražská. Nepožadujeme vysypání celé pěšiny, pouze vyspravení míst, kde je šterk zašlapán do hlíny a kde se tvoří blátivé kaluže.

### **3 Cvičební prvek - Balbínova**

Požadujeme odstranění jílovitého obsypu z okolí cvičebního prvku a vyčištění povrchu sportoviště znečištěného právě tímto jílem. Dále požadujeme odstranění jílovitého materiálu z výkopu, složeného v silné vrstvě na trávník ve svahu. Viz bod 05.5.

### **4 Přebírání - převzetí díla**

V návaznosti na předchozí bod (požadavek č. 3), poukazujeme na dlouhodobý problém s přebíráním nekvalitně provedených prací zástupci města (ať už tyto práce provedly TSMO nebo jiné subjekty) a žádáme, aby se touto skutečností seriózně zabývali odpovědní zástupci SMOI a přijali taková opatření, která by tento nešvar do budoucna minimalizovala (např. účastí zástupce dotčené KMČ při převzetí díla).

### **5 Informace o stavebních záměrech**

Komise žádá SMOI o informace o chystaných stavebních záměrech nebo realizacích v naší městské části. Chceme být informováni pomocí emailu. Komise tak může lépe reagovat a pracovat ve prospěch občanů.

### **6 Metodějská ulice - havarijní stav**

Požadujeme odstranění alespoň těch největších závad chodníku, zejména na straně sudých čísel kořeny zvedají dlaždice, situace je nebezpečná. Viz bod 5.6.

## **08 Obecné informace**

**08.1** Příští jednání proběhne dne 3. 1. 2023 v 17:00 h. v budově Gymnázia Olomouc - Hejčín.

### III. SCHVÁLENÍ ZÁPISU č. 11 / 2022

Datum schválení zápisu: 21. 12. 2022

Předseda/předsedkyně KMČ:  
**Mgr. Jaroslav Rotter**

Zapsal/a:  
**Mgr. Jaroslav Rotter**

Ověřil/a:  
**Mgr. et Mgr. Tereza Ošťádalová**