

# ZÁPIS Z JEDNÁNÍ

Č. 10 / 2022

11. 10. 2022 / 17:00 hod.

## I. PREZENCE

**Přítomni:** Zuzana Koutná, Mgr. et Mgr. Tereza Ošťádalová, Jana Werdichová, Aleš Vánský, Ing. arch. Radek Liška, Mgr. Jaroslav Rotter, RNDr. Lukáš Merta, Ph.D., JUDr. Jaroslav Kopecký, Mgr. et Ing. Hana Vacková, Ing. Petr Minarovič, Eva Skácelová, Bc. Štěpán Kellner

**Hosté:** občané

## II. PROJEDNÁVANÉ ZÁLEŽITOSTI

### 01 Schválení programu schůze

### 02 Vystoupení zástupců MPO, PČR

### 03 Vystoupení hostů

### 04 Kontrola požadavků z minulých zápisů

Starší požadavky

Zápis č. 5/2022 ze dne 03. 05. 2022: Využití budovy bývalé Přírodovědecké fakulty - Předáno

Zápis č. 5/2022 ze dne 03. 05. 2022: Mrštíkovo náměstí - přechod pro chodce - Před uzavřením

Zápis č. 5/2022 ze dne 03. 05. 2022: Reklama „Exprespneu“ - Před uzavřením

Zápis č. 5/2022 ze dne 03. 05. 2022: Naplnit příslib dopravních opatření - Před uzavřením

Zápis č. 5/2022 ze dne 03. 05. 2022: Mrštíkovo náměstí - mlatový povrch - Před uzavřením

Zápis č. 5/2022 ze dne 03. 05. 2022: Mrštíkovo náměstí - suchá strom - Před uzavřením

Zápis č. 5/2022 ze dne 03. 05. 2022: Horní hejčínská - radar - Před uzavřením

Zápis č. 6/2022 ze dne 07. 06. 2022: Dolní hejčínská - jednosměrka - Před uzavřením

Zápis č. 6/2022 ze dne 07. 06. 2022: Zklidnění dopravy - Před uzavřením

Zápis č. 7/2022 ze dne 12. 07. 2022: Estetizace - Předáno

Zápis č. 8/2022 ze dne 02. 08. 2022: Mrštíkovo náměstí - přechod pro chodce - Před uzavřením

Zápis č. 8/2022 ze dne 02. 08. 2022: Tomkova 16 - Před uzavřením

### 05 Projednávané záležitosti

#### 05.1 Schválení zápisu z minulého jednání

KMČ schválila zápis z minulého jednání (6. 9. 2022).

#### 05.2 Soubor změn č. X ÚP Olomouc

Komise podporuje požadavek KMČ Řepčín na zachování současného stavu v případě navržených změn plochy č. 16/167P a nesouhlasí se zamýšlenou bytovou výstavbou na pozemku 975, k. ú. Řepčín.

### 05.3 Nelegální parkoviště před RD Tomkova 9

V říjnu 2021 KMČ projednávala nelegálně zřízené parkoviště na zelené ploše mezi silnicí a chodníkem před domem č. 9 na ulici Tomkova. Na základě zjištěných poznatků byl podán podnět orgánům SMOI k prověření věci. Parkoviště funguje nadále, zpětnou vazbu s jakým výsledkem prověření skončilo však komise nemá. Budeme žádat informace o stavu této věci.

### 05.4 Rezidence Glazarova

Komise obdržela oznámení o zahájení územního řízení na základě žádosti společnosti ARPRO spol. s r.o., IČO: 43962637, Sokolská 586/7, Olomouc, zastoupené ARTERA ATELIER s.r.o., IČO: 10670602, Sokolská 586/7, Olomouc, ze dne 26. 09. 2022, č.j. SMOL/271126/2022/OS/US/Zb, o vydání rozhodnutí o umístění stavby "REZIDENCE GLAZAROVÁ" ve městě Olomouci, katastrální území Hejčín, ulice Jarmily Glazarové, na pozemcích parc. č. 315/1 (ostatní plocha) a parc. č. 320/5 (trvalý travní porost).

Do územního řízení uplatnil námitku za petiční výbor pan Hubáček.

Členové komise při hlasování per rollam odmítli umístění navrhované stavby a jednohlasně podpořili námitku pana Hubáčka za petiční výbor, která se opírá o písemnou dohodu ze dne 31. 1. 2017, spočívající v kompromisním řešení zástavbou 4 RD, pod níž je podepsán i tehdejší předseda KMČ Hejčín Roman Dvorský a tehdejší vrcholní představitel SMOI, a o níž je zmínka i v zápise ze schůze KMČ konané dne 14. 11. 2017, resp. 14. 12. 2016.

### 05.5 Horní hejčínská

Občané poukazují na značný nárůst dopravy na ulici Horní hejčínská a Balbínova v souvislosti s nevhodně stanovenou objízdnou trasou při rekonstrukci železniční zastávky a přejezdu Na Trati. Situace je neúnosná i v běžném provozu, ale současný režim je pro obyvatele dotčených ulic a chodce doslova tragedií. Zástupci KMČ bylo odborníky z magistrátu sděleno, že se situací nelze nic dělat a jediná možnost ke zmiřnění situace je oslovit MPO a požádat o zvýšený dohled.

### 05.6 Finanční příspěvek školám a školkám

KMČ souhlasí s příspěvkem ve výši 3.000,- Kč na výtvarné pomůcky pro školku ZŠ a MŠ Svatoplukova. Zajistí Jaroslav Rotter. KMČ souhlasí s příspěvkem ve výši 3.000,- Kč na výtvarné pomůcky pro SŠ, ZŠ a MŠ prof. V. Vejvodského, Olomouc - Hejčín, pracoviště SŠ Svatoplukova 11 Olomouc. Zajistí Jana Verdichová. KMČ souhlasí s příspěvkem ve výši 3.000,- Kč na výtvarné pomůcky pro SŠ, ZŠ a MŠ prof. V. Vejvodského, Olomouc - Hejčín, pracoviště Tomkova 411/42, 77900 Olomouc - Hejčín. Zajistí Aleš Vánský.

## 06 Vyjádření komise k žádostem od odborů MMOI

### 07 Nové požadavky

#### 1 Soubor změn č. X ÚP Olomouc

KMČ nesouhlasí s navrženou změnou plochy č. 16/167P a v souladu s požadavkem KMČ Řepčín podporuje zachování současného stavu.

Důrazně nesouhlasíme se zamýšlenou bytovou výstavbou na pozemku 975, k. ú. Řepčín a požadujeme ponechat tento pozemek pro potřeby občanské vybavenosti. Dopravní situace v této části města je neúnosná a napojení dalšího obytného komplexu na stávající přetížené místní komunikace by ještě zhoršilo již tak kritickou situaci místních obyvatel.

#### 2 Nelegální parkoviště před RD Tomkova 9

Komise požaduje informace jak bylo nelegální zřízení parkoviště na zelené ploše ze strany SMOI prověřeno, jaký je stav věci a zda byla přijata nějaká opatření.

### 3 Rezidence Glazarova

Komise uplatňuje námitku do vedeného územního řízení č.j. SMOL/271126/2022/OS/US/Zb o žádosti společnosti ARPRO spol. s r.o., IČO: 43962637, Sokolská 586/7, Olomouc, zastoupené ARTERA ATELIER s.r.o., IČO: 10670602, Sokolská 586/7, Olomouc, o umístění stavby REZIDENCE GLAZAROVÁ na pozemcích parc. č. 315/1 (ostatní plocha) a parc. č. 320/5 (trvalý travní porost), oba k. ú. Hejčín, obec Olomouc. KMČ nesouhlasí s umístěním navrhované stavby a odkazuje na písemnou dohodu s navrhovatelem ze dne 31. 1. 2017, spočívající v kompromisním řešení zástavbou 4 RD, pod níž je podepsán i tehdejší předseda KMČ Hejčín Roman Dvorský a tehdejší vrcholní představitel SMOI, a o níž je zmínka i v zápise ze schůze KMČ konané dne 14. 11. 2017, resp. 14. 12. 2016.

KMČ jednohlasně podporuje námitku pana Hubáčka za petiční výbor, která byla proti vedenému územnímu řízení podána.

### 4 Městská policie Olomouc

KMČ žádá MPO o zvýšení dohledu v ulicích Horní hejčínská a Balbínova za účelem zklidnění dopravy. Požadujeme preventivní, ale i represivní působení. V lokalitě je omezena rychlost na 30 km/h, ale mnoho řidičů si s tím hlavu neláme. Díky objízďce je provoz vozidel takřka nepřetržitý. Těžká nákladní auta navíc porušují omezení vjezdu nad 6 t.

## 08 Obecné informace

**08.1** Příští jednání komise proběhne dne 1. 11. 2022 v 17:00 v budově Gymnázia Olomouc - Hejčín (termín jednání se může změnit s ohledem na ustanovení nové komise).

## III. SCHVÁLENÍ ZÁPISU č. 10 / 2022

Datum schválení zápisu: 20. 10. 2022

Předseda/předsedkyně KMČ:  
**Zuzana Koutná**

Zapsal/a:  
**Mgr. Jaroslav Rotter**

Ověřil/a:  
**Zuzana Koutná**