



ZÁPIS Z JEDNÁNÍ dne 5. 10. 2021

I. Zahájení jednání

Předsedkyně Komise městské části č. 3 Olomouc – Hejčín (dále též komise nebo KMČ) svolala jednání na 5. 10. 2021, od 17:00 h. ve sborovně Gymnázia Olomouc – Hejčín.

II. Prezentace

Přítomni: Z. Koutná (předsedkyně), A. Vánský, Mgr. J. Rotter, Mgr. et Ing. H. Vacková, J. Werdichová, JUDr. J. Kopecký, E. Skácelová, Mgr. P. Minarovič, Mgr. et Mgr. T. Ošťádalová, doc. Mgr. A. Hanáčková, Ph.D., Ing. arch. R. Liška, RNDr. L. Merta, Ph.D.,
Hosté: zástupce Městské policie Olomouc, občané.

III. Schválení minulého zápisu

Komise schválila zápis ze zářijového jednání.

IV. Projednávané záležitosti

• Majetkové záležitosti

- Komise NESOUHLASÍ s prodejem pozemků ve vlastnictví SMOI společnosti Jezdecký areál Olomouc, s.r.o., dle žádosti č. j. SMOI/226346/2021/OMAJ/MR/Kas ze dne 13. 9. 2021. KMČ odmítla obdobné žádosti (podané i pod hlavičkou JU-TURN Jezdeckví Lazce s.r.o.) na jednáních konaných dne 6. 2. 2018, 3. 4. 2018, 4. 8. 2020 a 4. 5. 2021. Komise odkazuje na odůvodnění uvedená v zápisech z těchto jednání. Opětovně zdůrazňujeme, že prodej je pro město mimořádně nevýhodný a může generovat rizika spojená s dalšími investičními akcemi v této lokalitě a v neposlední řadě navýšení už tak vysoké dopravní zátěže. Tyto pozemky či jejich části se v jednotlivých žádostech mírně liší, ale princip je stále stejný a argumenty zůstávají. KMČ podporuje jezdecký sport v lokalitě, doporučujeme však zachovat formu nájmu, tak aby město mělo i nadále možnost ovlivňovat využití území. Část členů se účastnila dne 30. 9. 2021 osobního jednání se zástupci žadatele na místě samém, kde byli seznámeni se záměry žadatele s předmětným územím a s důvody jeho snahy o odkup předmětných pozemků. Členové KMČ sdělili i svá stanoviska k věci. Názor komise na prodej pozemků zůstává i po tomto jednání jednotný a neměnný.

• KMČ se zabývala neoprávněným parkovištěm před RD na ulici Tomkova, které vzniklo na úkor zelené plochy. Parkující vozidla zde zabírají veřejné prostranství. KMČ dá podnět příslušným orgánům SMOI k prověření věci.

• Členové KMČ informovali předsedkyni, že příchozí pošta z komisního mailu je doručovaná často bez příloh a požádali ji, zda by šla situace řešit.

• Přemístění lampy veřejného osvětlení z chodníku na fasádu domu Tomkova 35. KMČ požádala Odbor dopravy a územního rozvoje – Odbor majetkové správy a údržby komunikací, aby zajistila přemístění lampy veřejného osvětlení z chodníku na fasádu dokončovaného bytového domu Tomkova 35 /Green Wall/. Sloup je na úzkém chodníku umístěn nešťastně a jeho přesunem dojde k eliminaci kritického místa, které je v těsné blízkosti frekventované komunikace, kde navíc spousta neukázněných řidičů jezdí výrazně vyšší, než povolenou rychlostí. Chodník na protější straně je rovněž úzký a hned u silnice, přecházení je rizikové i kvůli blízké zatáčce. Je zde velký pohyb chodců, především studentů místního gymnázia, nově otevřené Waldorfské školy a dalších školských zařízení v okolí. Místo by tak bylo velmi nebezpečné. S investorem GAMA development s.r.o., zastoupeným Ing. Žouželkou je toto předběžně projednané a s umístěním svítidla na fasádu objektu



Komise městské části č. 3 Olomouc - Hejčín



souhlasí. Příslušný odbor SMOI však obavy KMČ nesdílel. Jednání ve věci se protahovalo a stavba domu už pokročila natolik, že přemístění lampy je bez vysokých dodatečných nákladů neproveditelné.

• Občané se obracují na KMČ s žádostí o řešení kritické dopravní situace na ulici Horní hejčínská a v navazující ulici Řepčinská. Situaci by měli obě komise (Hejčín a Řepčín) řešit koordinovaně. Občané požadují, aby se tímto požadavkem zabývala přímo RMO. V lokalitě dochází ke značnému obtěžování hlukem, vibrace a rázy poškozují přilehlé nemovitosti. Silnici není možné v některých časech vůbec přejít, případně s velkými obtížemi a dlouhým čekáním až kolem nic nepojede. Rodiče s kočárky musí využívat snížené obruby u sjezdů do RD, protože silnice nemá žádné místo k přecházení. Z tohoto pohledu je situace v zadní části Horní hejčínské při napojení na Řepčinskou tragickou, protože jedna ze stran má pouze jediný snížený obrubník. Snížené obruby navíc nejsou naproti sobě, takže není možné přecházet napřímo nejkratší cestou, ale diagonálně, při intenzitě provozu a bezohlednosti řidičů je to velmi riskantní. Občané se ptají, zda jsou ulice Horní hejčínská a Řepčinská opravdu ulicemi, kde by měla mít intenzita provozu přednost před bezpečností chodců a alespoň přiměřenou pohodou bydlení místních? Horní hejčínská je prakticky jedinou neregulovanou (nezjednosměrněnou) obslužnou silnicí v Hejčíně, (pokud pomineme zónu 30). Navíc všechny regulované ulice mají lepší parametry než Horní hejčínská, např. doprava na Dolní hejčínské neměla nikdy takovou intenzitu, jakou už má roky doprava na Horní hejčínské, přesto zde nejsou přijata žádná odpovídající a účinná opatření, jež by přispěla ke zklidnění dopravy.

• KMČ souhlasí s uvolněním částky 40.000,- Kč z fondu na estetizaci na opravu oken kaple sv. Jana Nepomuckého na Mrštíkově náměstí.

• KMČ souhlasí s příspěvkem ve výši 5.000,- Kč na akci Hejčínský Halloween, která proběhne dne 30. 10. 2021 od 16:00 na Mrštíkově náměstí a na sále hospody U Pelikána.

• KMČ souhlasí s poskytnutím příspěvku 22.000,- na hudební akci, která se uskuteční dne 20. 11. 2021 na sále hospody U Pelikána. Akci připravuje a průběh zajistí člen komise Aleš Vánský.

• KMČ souhlasí s příspěvkem ve výši 3.000,- Kč na výtvarné pomůcky pro školku ZŠ a MŠ Svatoplukova. Zajistí Jaroslav Rotter.

• KMČ souhlasí s příspěvkem ve výši 3.000,- Kč na výtvarné pomůcky pro SŠ, ZŠ a MŠ prof. V. Vejdovského, Olomouc - Hejčín, pracoviště SŠ Svatoplukova 11 Olomouc. Zajistí Jana Werdichová.

• KMČ souhlasí s příspěvkem ve výši 3.000,- Kč na výtvarné pomůcky pro SŠ, ZŠ a MŠ prof. V. Vejdovského, Olomouc - Hejčín, pracoviště Tomkova 411/42, 77900 Olomouc - Hejčín. Zajistí Aleš Vánský.

• KMČ souhlasí s příspěvkem ve výši 10.000,- Kč na rozsvícení vánočního stromku. Přesné využití a termín konání akce bude upřesněn.

• KMČ souhlasí s příspěvkem ve výši 10.000,- Kč na vystoupení dramatického kroužku Gymnázia Olomouc – Hejčín.

• KMČ vzala na vědomí záměr KMČ Řepčín na vybudování naučného sadu na pozemku SMOI v Řepčíně při in-line stezce Hejčínské louky. Členové komise byli upozorněni, že stávající pachtýř pozemku, kde je záměr sadu zamýšlen, se o tento pozemek řádně nestará. KMČ souhlasí s návrhem KMČ Řepčín na výpověď smlouvy stávajícímu pachtýři.

V. Nové požadavky

• Provéřit vznik neoprávněného parkoviště před RD na ulici Tomkova č. 9 (viz. bod 2 čl. IV).



Komise městské části č. 3 Olomouc - Hejčín



- Prověřit doručování elektronické pošty včetně příloh z komisního emailu (viz. bod 3 čl. IV).
- Předložit RMO požadavek občanů na řešení dopravní situace na ulici Horní hejčínská (viz. bod 5 čl. IV).
- Prověřit reklamní zařízení „Exprespneu“ na zelené ploše při křižovatce Tomkova x Ladova. Pokud je zde umístěno neoprávněně, požadujeme jeho odstranění.
- Prořezat stromy a keře na „in-line stezce Hejčínské louky“ ve směru od mostu (u parkoviště) ke splavu.
- TSMO – úklid hruštiček na ulici Horní hejčínská.
- Zařazení stavby „Mrštíkovo náměstí - přechod pro chodce“ do plánu investic pro rok 2022 a její realizace v tomto roce.

VI. Závěr

Příští jednání proběhne dne 2. 11. 2021 v 17:00 h. ve sborovně Gymnázia Olomouc - Hejčín. Jednání by měl být přítomen garant komise a primátor SMOI Mgr. Miroslav Žbánek, MPA.

Zapsal: Mgr. Jaroslav Rotter, člen komise

Schválila: Zuzana Koutná, předsedkyně komise