



Komise městské části č. 3 Olomouc - Hejčín

ZÁPIS Z JEDNÁNÍ dne 3. 4. 2018

I. Zahájení jednání

Komise městské části č. 3 Olomouc – Hejčín (dále též komise nebo KMČ) svolala pravidelné jednání na 3. 4. 2018, 17:00 v budově sborovny Gymnázia Olomouc - Hejčín.

II. Prezentace

Přítomni: Mgr. J. Rotter (předseda), A. Vánský (tajemník), Ing. L. Lindner, J. Borek, Z. Koutná, Ing. H. Vacková, Mgr. B. Vacková, Mgr. R. Dvorský, Bc. L. Podstatová, Mgr. V. Fales, L. Píchová, DiS, RNDr. L. Merta, Ph.D.,

Hosté: RNDr. Ladislav Šnevaš, občané, zástupce MP.

III. Schválení minulého zápisu

Komise schválila zápis z březnového jednání.

IV. Projednávané záležitosti

• Majetkové záležitosti

- Komise souhlasí se směnou pozemků parc. č. 118/1, parc. č. 124/ a parc. č. 130/13, vše k. ú. Hejčín ve vlastnictví statutárního města Olomouc za pozemky parc. č. 118/36, parc. č. 130/20, parc. č. 130/42, parc. č. 130/43 a parc. č. 130/44, vše k. ú. Hejčín ve vlastnictví manželů Sedlákových (Sedlák, SJM Sedlákoví).

- Komise nesouhlasí s odprodejem pozemků v lokalitách Chalupnické, Za Sladovnou a Rozdíly v majetku statutárního města Olomouc společnosti Jezdecký areál Olomouc s.r.o., za účelem údajného rozvoje celé lokality a poskytnutí jistoty dalšího provozování areálu. Zájmové území společnost v současné době nerušeně užívá na základě nájemních smluv. Území Hejčína je mimořádně negativně postiženo nadměrnou dopravou. Není vůbec jisté, že společnost bude deklarované aktivity (proti kterým Komise nic nenamítá) na dotčených pozemcích provozovat beze změny i v budoucnosti. Území je velice lukrativní pro možnou budoucí bytovou výstavbu. Komise má za to, že by Rada města Olomouce měla tuto skutečnost zvážit, při svém posuzování žádosti společnosti. Komise se dále domnívá, že by bylo vhodné, aby takto rozsáhlé pozemky, zůstaly nadále v majetku statutárního města Olomouce, aby mělo i nadále vliv na rozhodování o budoucím využití těchto pozemků a mohlo účinně předcházet rizikům, které může způsob využití pozemků znamenat pro své okolí. Rozvoj celé lokality a jistota dalšího provozování areálu mohou být zajištěny právě na základě nájemních smluv, tak jak je tomu doposud. Statutární město Olomouc je seriózní smluvní partner a užívání dotčených pozemků společností na základě nájemních smluv není jistota dalšího provozu areálu jakkoliv dotčena nebo ohrožena.

• Podněty MP

- Zástupce MP na dotaz Komise ohledně požadavků z březnového jednání na kontrolu místa opakovaně vznikající skládky při ústí uličky z Mrštíkova náměstí k Mlýnskému potoku a o zvýšení pochůzkové činnosti v lokalitě sdělil, že požadavek byl proveden – zadán přenesením na velitele směn a zanesen do trvalých úkolů. Požadavek na kontrolu stání vozidel na ulici Tomkova před křížením s ulicí Ladova byl rovněž řešen. Zlepšení situace potvrdili i přítomní občané.



Komise městské části č. 3 Olomouc – Hejčín



- Z účasti na jednání Komise se s předstihem omluvil Bc. Miroslav Petřík (radní, garant Komise a ředitel TSMO, a.s.) a přislíbil účast na květnovém jednání Komise. Případná účast náměstka primátora Mgr. Filipa Závacka na červnovém jednání Komise zatím není potvrzena.
- Jednání Komise se zúčastnil radní RNDr. Ladislav Šnevajs, který přislíbil pomoc při úpravě řešení spodní části Mrštíkova náměstí a úpravě provozu na Dolní Hejčínské. Otočení jednosměrky projednávala Rada a pracuje se na změně. Komise jednohlasně potvrdila svůj neměnný postoj ve věci otočení jednosměrky na ulici Dolní Hejčínská a děkuje za projednání požadavku Radou, zároveň však požaduje informace, kdy k této změně dojde.
- Navržená úprava spodní části Mrštíkova náměstí – minipark je nevhodná a Komise navrhuje neměnit současný stav (dnes v místě stává cca 15-17 automobilů a ty by po realizaci úprav neměly kde stát).
- Komise informuje, že ve věci stavebních úprav křižovatky Pražská – Erenburgova bylo v těchto dnech požádáno o vydání územního rozhodnutí. Akce zatím není zahrnuta do plánu investic.
- Komise obdržela informaci o petici „Nechceme kamionovou dopravu v Olomouci“. Petice se netýká pouze Hejčína, ale celého města. Nákladní doprava má výrazné negativní dopady právě na Hejčín, komise proto této petici vyjádřila podporu. Petici lze podepsat v Hostinci u Anči, Restauraci u Pelikána a v Koloniálu (Tomkova 18).
- Komise podporuje návrh KMČ Řepčín (12/2017) na dílčí změny UP v Řepčíně – pozemek u palouku v Křelovské ulici a pozemek bývalých sadů vedle parku Svatoplukova (slepý konec Mojžířovy ulice) z ploch veřejného vybavení na plochy veřejné rekreace.
- Komise souhlasí, aby tajemník komise Aleš Vánský jednal jménem KMČ se společností Kratochvíle ve věci spolupřádání koncertů.
- Informujeme, že v rekonstruovaných prostorách bývalé Chirurgie v Řepčíně, začal fungovat klub důchodců.
- Občané a členové Komise poukázali na opakující se neoprávněné používání smíšené stezky pro pěší a cyklisty na ulici Wellnerova automobily (např. 28. 3. 2018 dodávka odbočující z Ladové přes přechod pro chodce).
- V sobotu 14. 4. 2018 se v Hejčíně a Řepčíně od 9:00 hod. uskutečnil ve spolupráci s Povodím Moravy, s.p. tradiční úklid břehů Mlýnského potoka. Souběžně probíhala i úklidová akce Gymnázia Olomouc – Hejčín. Komise děkuje všem za účast a přiloženou ruku k dílu.

V. Nové požadavky

- Z důvodu dalšího informování občanů, Komise požaduje informace, kdy dojde ke změně jednosměrky na ulici Dolní Hejčínská.
- Změna územního plánu v Řepčíně (viz. projednávané záležitosti).
- Opakovaná urgence prosincového a březnového požadavku týkajícího se neoprávněného vjezdu automobilů na ulici Welnerova.

VI. Závěr

Příští jednání komise proběhne dne 2. 5. 2018 (**středa**) v 17:00 ve sborovně Gymnázia Olomouc - Hejčín.

Zapsal: Jaroslav Rotter, předseda komise

Schválil: Aleš Vánský, tajemník komise