



Zápis z jednání Komise městské části č. 2 Olomouc – Droždín ze dne 13. 9. 2021

Zápis č. 9

1. Jednání KMČ č. 2 Olomouc – Droždín bylo zahájeno v 16:00 hodin.

Předseda KMČ přivítal všechny na jednání KMČ, seznámil s programem a zahájil schůzi.

Program:

1. Zahájení jednání
2. Prezenze členů KMČ
3. Kontrola plnění dle zápisu z předchozích schůzí a jednání on-line KMČ
4. Jednání KMČ
5. Došlá pošta/došlá elektronická pošta
6. Závěr
7. Místo a čas příštího jednání KMČ
8. Ukončení jednání KMČ, přestávka a zahájení 2. veřejného projednání studie návsi
9. 2. veřejné projednání studie návsi

2. Prezenze

Přítomní na jednání za KMČ dle prezenční listiny: Ing. Bc. Hainc, p. Hejlová Hollarová, p. Lenertová, Mgr. Lochmanová, p. Prášil, p. Stejskal, Ing. Šimek, Mgr. Šišková

Omluveni z jednání za KMČ dle prezenční listiny: p. Helekal

Nepřítomní za KMČ dle prezenční listiny:

Hosté:

3. Kontrola plnění dle zápisu z předcházející schůze a jednání KMČ

Splněno. Provedená kontrola.

4. Jednání KMČ

Cyklostezka Bystrovany – Droždín – Samotíšky – probíhá oslovování vlastníků nemovitostí za účelem získání předběžného souhlasu vlastníka k odkupu části pozemku pro vedení cyklostezky. V průběhu podzimu 2021 proběhne společné jednání zástupců MMOI, obcí Samotíšky, Bystrovany a MČ Droždín za účelem řešení financování projektu, projektové dokumentace, zjištění stavu oslovování vlastníků pozemků dotčených plánovanou cyklostezkou. Termín jednání bude upřesněn na dalším jednání KMČ. KMČ bude požadovat dopracování dokumentace o územním rozhodnutí na cyklostezku do konce roku 2021.

Oprava autobusové zastávky U Cihelny – od 30. 9. 2021 dojde k rekonstrukci autobusové zastávky U Cihelny směr Bystrovany. KMČ upozorňuje občany, že dojde dočasně k posunutí zastávky během rekonstrukce.

Nové zastřešení autobusové zastávky Droždínská zatáčka – v průběhu listopadu 2021 dojde k rekonstrukci a vybudování přístřešku na autobusové zastávce Droždínská zatáčka směr Samotíšky. O případném dočasném přesunutí zastávky bude KMČ občany informovat během podzimu.

Rekonstrukce dětského hřiště a vybudování nových prvků na ulici

E. Junkové/Pplk. Sochora – do konce roku dle sdělení MMOI odboru investic dojde k rekonstrukci, úpravě a vybudování nových prvků dětského a workoutového hřiště společně s vybudováním základové desky pro nový přístřešek pro potřeby SDH Droždín.

Kamerový systém na hasičské zbrojnici – dle požadavku SDH Droždín a stížností na narůstající vandalismus u hasičské zbrojnice KMČ zažádala o instalaci kamerového systému na budovu SDH Droždín. Instalace proběhne v měsíci září 2021.

Akce uklidíme za humny, uklidíme Česko – proběhne 18. 9. 2021 od 8:00 hodin u hasičské zbrojnice. KMČ zve všechny dobrovolníky a děkuje všem za účast a pomoc při čištění černých skládek a odpadků.

Oprava krajské komunikace – dle požadavků občanů dojde k opravě části vozovky pod správou SSOK do konce září na ulici U Cihelny.

Místní šetření – dne 14. 9. 2021 dle požadavku občanů proběhne místní šetření s dotčenými občany na ulici Na Kopci; k řešení problematika parkování a otáčení vozidel.

Volně pobíhající psi bez majitele, náhubku a vodítka – KMČ řešila stížnosti občanů na volně pobíhající psy velkých plemen, kteří ohrožují občany a děti. Požadavek bude předán na MPO.

Místní rozhlas – dle požadavků občanů dojde v měsíci září 2021 k redukci a úpravě zvuku místního rozhlasu. Případné další problémy s hlášením prosím hlase KMČ.

Společné jednání KMČ s Radou města Olomouce – dne 25. 10. 2021 proběhne společné jednání KMČ Droždín, Lošov, Radíkov s Radou města Olomouce, které proběhne v MČ Lošov v kulturním domě. KMČ připraví body k problematice týkající se MČ Droždín – doprava, chybějící přechody pro chodce, cyklostezka, parkování a další.

Přechody pro chodce – chybějící přechody pro chodce v ulici U Cihelny, Horní Úlehla, Vítězství – Ing. Hainc projednal problematiku se zástupci Olomouckého kraje a následně KMČ bude podávat požadavky na vybudování přechodů pro chodce v rizikových místech zmíněných ulic.

5. Došlá pošta/došlá elektronická pošta

Doplnění informací k žádosti o přešetření č.j.174716, nelegálně provozované „Parkování pro karavany“ na parcele č. 1275/2 k. ú. Droždín – KMČ obdržela informace od pí Kuglerové týkající se nelegálního parkování karavanů pod Droždínem.

Objednávka – dodání nového mobiliáře – stojany na kola, plakátovací tabule, lavičky, stůl s lavičkami – celková cena 54 000 Kč

Sdělení České inspekce životního prostředí – KMČ obdržela od pí Zaoralové (starostka obce Samotíšky) vyjádření ČIŽP k situaci skladování vozidel na parc. č. 1077 v k. ú. Samotíšky, parc. č. 1082 v k. ú. Samotíšky a parc. č. 1269/2 v k. ú. Droždín. Inspekce nezahájila správní řízení. Podnět bude vyhodnocen a na základě dokladů a podkladů inspekce rozhodne o dalším postupu.

Vyhlášení inzerce – KMČ obdržela od p. Ostřížka nabídku pracovního místa. Bude umístěno ve vývěsce pod školou a umístěno na Facebook KMČ.

Zápisy z jednání – KMČ obdržela od pí Jurášové požadavek na zasílání zápisů KMČ e-mailem. Žadatelka bude přidána do seznamu doručovatelů. **KMČ nabízí tuto službu na vyžádání i ostatním občanům Droždína.**

Žádost o řešení parkování – KMČ obdržela od pí Knopfové žádost o řešení parkování v ulici Vítězství - problematika s odstavenými vozidly. Dochází k blokování přístupu na soukromé pozemky a sesuvu břehu. KMČ věc projedná na místě samém a projedná možnost umístění DZ v místě. V návrhu je také možnost umístění psychologických brzd ve vozovce, které jsou v režimu projednávání u dopravní policie zadané KMČ v měsíci červnu. Každý řidič by měl své vozidlo parkovat tak, aby neohrožoval ostatní a dbal předpisů a zákonů na úseku pozemních komunikací.

Požadavek na změnu výběru laviček – KMČ obdržela od p. Kubici návrh na změnu vybraných laviček do nového mobiliáře. KMČ s návrhem souhlasí a upravila objednávku nových laviček dle potřeb občanů.

6. Závěr

Předseda KMČ poděkoval za účast na jednání a oznámil další termín jednání KMČ.

7. Místo a čas příštího jednání KMČ

Příští jednání KMČ proběhne 4. 10. 2021 od 16:30 hodin v místnosti DP a KMČ v areálu MŠ na ulici Gagarinova 17a.

8. Jednání KMČ bylo ukončeno v 16:45 hodin, následovala přestávka a zahájení 2. veřejného projednání studie návsi

Zapsal: Ing. Bc. Rostislav Hainc

Kontrolu zápisu provedla: Mgr. Jana Šišková

Komise městské části č. 2 Olomouc – Droždín

Předseda: Ing. Bc. Rostislav Hainc

telefon: +420 723 644 458

e-mail: kmc02@olomouc.eu

web: www.olomouc.eu/samosprava/komise-mestskych-casti/drozdin

web: www.drozdin.eu

Facebook: Komise městské části č. 2 Olomouc – Droždín



Zápis obdrží: Všichni členové KMČ č. 2 Olomouc – Droždín (elektronicky)
Magistrát města Olomouce – Bc. Daniela Horňáková (elektronicky)
Magistrát města Olomouce – Pavlína Štoplová (elektronicky)
Náměstek primátora SMOI – Mgr. Matouš Pelikán (elektronicky)
Webové stránky KMČ č. 2 Olomouc – Droždín (elektronicky)
Občané Droždína, kteří poskytli e-mailovou adresu (elektronicky)
Vývěsky KMČ ulice Gagarinova, U Cihelny, Horní Úlehla, Vítězství,
Dvorského (písemně)

9. 2. veřejné projednání studie návsi

Přítomní na 2. veřejném projednání studie návsi za KMČ dle prezenční listiny:

Ing. Bc. Hainc, pí Hejlová Hollarová, pí Lenertová, Mgr. Lochmanová, p. Prášil, p. Stejskal, Ing. Šimek, Mgr. Šišková

Omluveni z 2. veřejného projednání studie návsi jednání za KMČ dle prezenční listiny: p. Helekal

Nepřítomní za KMČ dle prezenční listiny:

Veřejnost/hosté dle prezenční listiny: p. Vladimír Jeřábek, pí J. Smékalová, pí Jana Sowová, pí Kateřina Konečná (ředitelka ZŠ Droždín), pí Lenka Jurášová, pí Alena Dudešková, p. Radek Ostrčil, pí Vladimíra Schneiderová, p. Michal Kubica, p. Josef Běhal, p. Miroslav Žbánek (primátor města Olomouce), p. Karel Konečný (náměstek primátora), p. Marek Šmíd, pí Věra Utíkalová, p. Roman Filipec, p. Erik Hindoš, p. Emil König, p. Václav Losík, p. Vystrčil, pí Ladislava Zedníková, pí Jarmila Tomešková, pí Miroslava Lindnerová

K rozpracovanému návrhu studie proběhla 13. 9. 2021 v Droždíně veřejná diskuse, na které měli občané možnost klást dotazy k jednotlivým navrženým variantám, uvést jejich výhody a nevýhody, vznášet připomínky. Navrhované varianty řešení se v zásadě liší v umístění nové tělocvičny buď v bezprostřední návaznosti na budovu základní školy (var. 1) nebo v prostoru před budovou tzv. zámečku (var. 2). V závislosti na umístění tělocvičny je pak ve variantách navrženo veřejné prostranství umožňující oživení návsi, setkávání se a konání různých akcí. Na dotazy reagovala především autorka studie architektka Iveta Trtílková, ale rovněž náměstek primátora Karel Konečný, zástupci komise městské části, ředitelka základní školy a zástupci útvaru hlavního architekta. Podněty z diskuse budou jedním z podkladů pro doporučení jedné z variant řešení a její dopracování. Záznam z veřejné debaty je přiložen níže.

Územní studie „Droždín – návěs“

Zápis z veřejného projednání konaného dne 13.9.2021

1) DOTAZY A PŘIPOMÍNKY K VARIANTĚ 1

- *Bylo by možné toto řešení realizovat s plochou střechou? Nebo se zelenou střechou?*
Ano, toto řešení je možné, vzhledem k požadované světlé výšce tělocvičny je však nutné prověřit dopad tohoto řešení na objem navržené konstrukce, výšku římsy atd., z tohoto pohledu se jako výhodnější jeví použití sedlové střechy s otevřeným prostorem pod konstrukcí střechy.
- *Budova se stane dominantou obce, námět situovat přístavbu tělocvičny „pod“ školou.*
- Umístění tělocvičny na této ploše s ohledem na profilaci terénu není vhodné, objekt by působil velmi dominantně. Přístavba na opačné straně školy umožní zapustit budovu tělocvičny částečně do terénu (ca o 0,5 m) a přitom respektovat požadavek bezbariérovým pohybem mezi objektem školy a novou tělocvičnou.
- *Bylo by vhodné zahлубit budovu tělocvičny v maximální možné míře. Tato varianta vytváří klidné zázemí pro komunitní život obce.*
- *Dětské hřiště je v současnosti vnímáno také jako návěs. Ve variantě 1 vzniká oplocený blok (pokud uvažujeme, že školní hřiště se přesune do dolní části a ta se oplotí), který už nepůsobí jako návěs, funkce návsi se přesune do nové polohy – před objekt MŠ.*

- Areál základní školy se rozšíří a zabere zbytek ostrůvku svým oploceným hřištěm.
- Hřiště musí být z bezpečnostních důvodů oplocené, ale v době mimo vyučování bude veřejnosti volně přístupné.

2) POZITIVA VARIANT 1, 1a, 1b

- Varianta 1 přináší nejvíce benefitů pro školu – součástí nového zázemí tělocvičny bude i nový vstupní prostor se šatnou pro žáky, který ve škole v současnosti chybí. Funkci tělocvičny v tuto chvíli plní jedna z původních tříd, pokud by bylo možné tuto třídu uvolnit, vznikla by jedna třída navíc, dalšími menšími úpravami by bylo možné nynější průchozí třídy (čtyři z celkových pěti tříd) zneprůchodnit.
- Otevření nového veřejného prostranství u MŠ
- Z hlediska bezpečnosti dětí se jako optimální jeví varianta 1

3) NEGATIVA VARIANTY 1

- Jedná se o velkou hmotu
- Varianta 1 a – nevýhoda – orientace hlavního vstupu do prostoru s frekventovaným dopravním provozem (bezpečnost dětí)

4) DOTAZY A PŘIPOMÍNKY K VARIANTÁM 2, 2a

- Lepší je umístit souběžně se statkem a řešit přístavbu zámečku + maximálně zapustit do terénu (varianta 2a) než umísťovat „hmotu“ doprostřed návsi.

5) POZITIVUM VARIANTY 2

- Terénní schody a sedací zídky na břehu pod hrází

6) DOTAZY/PŘIPOMÍNKY K OBĚMA VARIANTÁM SOUČASNĚ

- *Jaké přesně bylo zadání – řešíme celkovou podobu návsi, nebo pouze umístění tělocvičny?*
 - Obě otázky spolu úzce souvisejí, celková podoba návsi se bude odvíjet od umístění tělocvičny (ve variantách 1, 1a a 1b dochází prakticky k přemístění veřejného prostoru návsi před zámeček).
- *Jaký je finanční rámec celého řešení? Je nějaká maximální částka, do které se musí vejít?*
 - V současnosti není striktně stanoven finanční limit. Snahou je nalézt řešení maximálně efektivní, úsporné, ale především funkční. Poté, co bude rozhodnuto o realizaci konkrétní varianty, budou se hledat příslušné finanční zdroje na realizaci.
 - Odhadované náklady jsou ca 30 mil. tělocvična + 12 mil. přístavba (s DPH až 50 mil.), náklady na řešení souvisejících ploch, veřejného prostranství atd. - cca 30 mil. – předpokládaná výsledná investice závisí od vývoje cen na trhu, může se pohybovat kolem 100 mil. korun. Bude nutná etapizace – tělocvična bude zahrnuta do první etapy.
- *Financování – Jak bude řešeno financování záměru?*

Komise městské části č. 2 Olomouc - Droždín

- Předpokládá se kombinace investic města a dotací z prostředků státu nebo EU fondů a kofinancování z prostředků města. Odhadované náklady na projekční činnost jsou ca 1-2 mil. korun.
- *Jaké může být využití tělocvičny, když největší možná velikost haly v daném prostředí je 13x26m ?*
- Tato velikost zcela postačí účelům výuky TV ve škole, rovněž pro trénink a přípravu mládeže a dorostu, který se věnuje florbal. V hale bude možné hrát volejbal, malou kopanou, streetball, vybíjenou a další míčové hry. Hlavní očekávané využití je ale pro potřeby školy.
- *Kdy by mohla být zahájena výstavba?*
- S ohledem na celý proces projektování a stavebního řízení se dá předpokládat zahájení stavby nejdříve v roce 2024-2025. Přípravné práce jsou časově téměř stejně náročné, jako samotná výstavba, která je relativně rychlá.
- *Jak bude řešeno parkování? Pro návštěvníky tělocvičny bude třeba zajistit dostatek parkovacích míst.*
- Předpokládají se kolmá stání u samoobsluhy, podélná stání u zadní části ZŠ, v přední části u školy zálivy pro krátkodobé zastavení (K+R). Další kolmá parkovací místa vzniknou před MŠ. Rozsah parkovací kapacity lze oproti všem předloženým variantám rozšířit, ovšem vždy na úkor ploch veřejné zeleně. Celá oblast je v tzv. zóně 30, tedy lze zastavit kdekoliv, kde to není vysloveně zakázáno.
- Bylo by vhodné doplnit vizualizaci „z úrovně očí chodce“.
- Tělocvična by byla využívána v čase vyučování + odpolední družiny, po 17:00 hodině, o víkendech a v době prázdnin bude možné její využití širokou veřejností.

- *Je plánováno nějaké referendum, elektronické hlasování, nebo jiná možnost, jak zjistit názory veřejnosti?*
- Ne, tento účel má plnit právě toto setkání, které je již druhé v pořadí (první se konalo loni v červenci 2020).
- *Současná škola s 90 žáky je již na samé hranici norem. Tělocvična bude bez problémů fungovat 50-60 let, ale budou moci děti po celou tuto dobu zůstat ve staré škole? Není ke zvážení výstavba nové školy i s tělocvičnou na Gregoráku?*
- Zadání zní – řešit centrální prostor návsi, jiné lokality se nehodnotí. Pokud by se zvažovala možnost výstavby nové školy, prostorové možnosti v této části Droždína jsou omezené a, nová škola by byla opět pouze 5- třídní. Do prostoru centrálního ostrůvku se nová škola i s tělocvičnou vejde jen velmi obtížně.
- V současnosti je škola kapacitně naplněná, každoročně odmítá 7-10 žáků.
- Výstavba nové školy je finančně spíše nereálná.
- Tělocvična je rozměrově stejná ve variantě 1 i 2.
- Přístavba chybějící šatny žáků ke škole je zahrnuta ve všech variantách.
- *Bude nová tělocvična obsahovat i zázemí pro plesy, pronájmy atd?*
- Varianta 1 ANO, ve snížené části je navrhována klubovna.
- Varianta 1a – ANO i s vlastním vstupem, ale z bočního vstupu už bude nutné bezbariérový přístup řešit plošinou.
- Varianta 1b – NE

- Varianta 2a – NE
- Nášlapná vrstva podlahy z vlysů v tělocvičně umožní i tanec.

7) DOPLŇUJÍCÍ PODNĚTY A OTÁZKY

- Jaká je vize rozvoje obce? Kolik předpokládáme obyvatel, kolik dětí?
- V současnosti je v obci cca 120 dětí, odhadem polovina z nich by tělocvičnu využívala, florbal určitě.
- *Je třeba zahrnout také zklidnění dopravy, ostrůvky, zúžení komunikace atd.*
- Návrh do značné míry již zahrnuje. První investice v tomto směru budou uskutečněny už příští rok.
- *Bude součástí tělocvičny také prostor využitelný pro místní spolky, knihovnu atd.?*
- Pro toto využití je vhodné použít prostory bývalého zámečku po provedení jeho úprav. U variant 1, 1a a 1b, které umísťují přístavbu tělocvičny k základní škole, lze přestavbou nepůvodní levé části (kde se nyní schází KMČ a důchodci) vybudovat dvoupatrový objekt, kde by byly nově umístěny dvě třídy MŠ (nad sebou), a pravá část stávajícího zámečku by se upravila pro zmiňované využití.
- U variant 1,1a a 1b lze tedy provést celkovou revitalizaci zámečku.

8) ORIENTAČNÍ HLASOVÁNÍ K JEDNOTLIVÝM VARIANTÁM:

Varianta 1 – celkem **13 hlasů** (11 pro variantu 1, dva pro variantu 1b)

Varianta 2 – celkem **8 hlasů** (7 pro variantu 2a, jeden pro variantu 2)

Facilitace a zápis: Ing. Miroslava Florianová, Mgr. Martin Nawrath