

ZÁPIS Z JEDNÁNÍ

Č. 10 / 2025

06. 10. 2025 / 18:00 hod.

I. PREZENCE

Přítomni: Ing. Smejkal Jan, Výmola Miroslav, Ing. Novák Milan, PhDr. Hovadík Jindřich, Stratil Ladislav, Ing. Calábková Dana, Spurná Svobodová Anna

Omluveni: RNDr. Lakomá Iva

Neomluveni: Neborová Jana

Hosté: MP p. Kalus, Tománkovi, Vacová, Zahrada, Hrbáček

Z celkového počtu 11 členů se zúčastnilo 7, komise na svém jednání byla usnášeníschopná.

II. PROJEDNÁVANÉ ZÁLEŽITOSTI

1 Schválení programu schůze

1. Schválení programu schůze, 2. Vystoupení zástupců MP, 3. Vystoupení hostů, 4. Kontrola požadavků z minulých zápisů, 5. Projednávání záležitostí, 6. Vyjádření komise k žádostem z MMOI, 7. Nové požadavky 8. Obecné informace

2 Vystoupení zástupců MPO, PČR

KMČ žádá MP o zvýšení dohled v lokalitě ul. Jablonského a Benýškova z důvodu krádeží.
KMČ žádá MPO o průběžný dohled nad dodržováním Obecně závazné vyhlášky č. 03/2022 o zákazu konzumace alkoholických nápojů a žebrání na veřejných prostranstvích Statutárního města Olomouce.
KMČ žádá MPO o zvýšený dohled v okolí Klášterního Hradiska v ranních a podvečerních hodinách.

3 Vystoupení hostů

3.1 Protipovodňová opatření

p. Zahrada a Hrbáček nás informovali o budoucí přípravě projektové dokumentace týkající se protipovodňových opatření Černovíra. KMČ může navrhnout zástupce, který tyto jednání na MMOL bude navštěvovat.

3.2 Vystoupení zástupce MP

Na schůzi KMČ vystoupil zástupce MP p. Kalus, vysvětlil situaci ohledně občanů popíjejících alkohol na veřejném prostranství u kostela a na zastávce Frajtovo náměstí.
Za poslední měsíc byl nižší počet výjezdů. Byla přislíbena pravidelná kontrolní hlídka v 16:30 hod.

4 Kontrola požadavků z minulých zápisů

Přehled požadavků z minulého zápisu

Frajtovo náměstí - dohled MPO - Nevyřešené
Úprava značky - Nevyřešené
Oprava chodníku ulice U Stavu - Nevyřešené
Oprava chodníku ulice Na Sezníku - Nevyřešené
Otáčení vozidel - Nevyřešené

Starší požadavky

Zápis č. 6/2025 ze dne 02. 06. 2025: Reklamace - V realizaci

5 Projednávání záležitosti

5.1 Estetizace

Prostředky z projektu "Estetizace" budou použity na opravu chodníku na ulici Lamblova.

6 Vyjádření komise k žádostem od odborů MMOI

6.1 Vyjádření k S-SMOL/082221/2021/OMAJ/Mra

Prodej části pozemku parc. č. 42/9 zahrada o výměře 430 m² v k. ú. Klášterní Hradisko, obec Olomouc.

Usnesení:

KMČ souhlasí s prodejem pozemku 42/9 ve vlastnictví statutárního města Olomouce.

Komise souhlasí

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

6.2 Vyjádření k S-SMOL/221208/2023/OMAJ/Lex

Vyjádření ke směně částí pozemků parc. č. 48/3 zahrada, parc. č. 50/4 zahrada a parc. č. 50/1 ostatní plocha, vše v k. ú. Klášterní Hradisko, obec Olomouc za část pozemku parc. č. 145 ostatní plocha a pozemku parc. č. 311/13 ostatní plocha v k. ú. Povel, obec Olomouc.

Vyjádření k nájmu části pozemku parc. č. 1059/1 ostatní plocha v k. ú. Černovír, obec Olomouc.

Usnesení:

KMČ nesouhlasí se směnou pozemku.

Žadatel o směnou, pan O.H., potažmo společnost I.V., žádá do směny část pozemku p.č. 48/3 o výměře cca 8m², část pozemku p.č. 50/4 o výměře cca 39 m² a část pozemku p.č. 50/1 o výměře 175 m² vše v k.ú.

Klášterní Hradisko z majetku SMOL za část pozemku p.č. 145 o výměře 29 m² v k.ú. Klášterní Hradisko a pozemek p.č. 311/13 v k.ú. Povel o výměře 96 m² v majetku společnosti I.V. Je nutné zdůraznit, že žadatel, tj. pan O.H., potažmo společnost I.V., v

minulosti bez předchozího souhlasu SMOL umístil na pozemky SMOL stavby, které měl za povinnost odstranit. Nestalo se tak. Nyní žádá o směnu. V jiných institucích je existence neodstranitelných černých staveb sankcionována, a to kupř. směnou. Ta spočívá v tom, že za neoprávněně zastavěnou plochu musí takový porušitel dát do směny desetkrát větší výměru.

Takovým postupem by se dalo docílit skutečnosti, aby nedocházelo k zastavění majetku SMOL bez jeho povolení. SMOL požaduje po panu O.H., potažmo společnosti I.V., aby minimálně některé ze staveb na výše uvedených pozemcích odstranil, jinak nelze uzavřít navrhovanou směnu. Na základě jednoduchých počtů vychází, že žadatel o směnu by měl získat větší výměru pozemků než SMOL. A k tomu navíc by se žadatel o směnu vyhnul jakékoliv sankci za v minulosti nelegálně provedenou stavební činnost na pozemcích SMOL.

Podstatnou část těchto pozemků by totiž získal směnou do svého vlastnictví. Dle cenové mapy SMOL se cena stavebních pozemků v oblasti Černovíra a Klášterního Hradiska pohybuje na částce 5800Kč/m² a dle územního plánu se jedná o plochu určenou ke smíšenému bydlení. Dle cenové mapy SMOL není cena stavebních pozemků v oblasti Povel stanovena. A dle územního plánu se jedná o plochu veřejného vybavení. Na základě uvedeného bych trval na nějakém vyšším poměru výměry směny ze strany žadatele ve prospěch SMOL a samozřejmě s podmínkami, které SMOL dříve stanovilo, aby mohla směna proběhnout. Co se týče žádosti o nájem. Myslím si, že již SMOL nesouhlasí s existencí zastavěnosti pozemku p.č. 1059/1 v k.ú. Černovír ze strany pana O.H., provedenými bez souhlasu SMOL, a to stavebními úpravami umožňující parkování vozidel pana O.H., a to včetně vysázení živého keře. A má-li se realizovat směnná smlouva, je nutné tyto úpravy odstranit. Proto by neměla být doporučena žádost o uzavření nájemní smlouvy na cca 25 m² pro parkování na pozemku p.č. 1059/1 v k.ú. Černovír. Navíc je nutné si uvědomit, že SMOL plánuje v místě potencionálního parkování, případně najíždění na parkovací místo, vybudovat přechod pro chodce. Mohlo by tak docházet ke kolizi.

Komise souhlasí

Pro: 0 Proti: 7 Zdržel se: 0

7 Nové požadavky

1 Pravidelný dohled MP

KMČ žádá o pravidelný dohled MP každý den cca v 16:30 hod. v lokalitě Frajtova náměstí.

8 Obecné informace

8.1 Černovířská ročenka

Komise městské části se rozhodla vydat Černovířskou ročenku 2024. Za tímto účelem pověřila svého člena PhDr. Jindřicha Hovadíka redigováním této již 25. publikace v dosavadní serii. Současně také jedná s

Magistrátem města Olomouce a tiskárnou. Komise vítá příspěvky, náměty a připomínky občanů a žádá je, aby je adresovali nejpozději do 9.prosince t.r. nejlépe přímo k J. Hovadíkovi, tedy na elektronickou adresu Jindrich.Hovadik@seznam.cz (tel. 721281383).

Usnesení: Členové komise souhlasí s vydáním Černovírské ročenky 2025

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

8.2 Jednání KMČ č. 1 Olomouc Černovír - Klášterní Hradisko v roce 2025 a 2026

2025: 3. listopadu, 1.prosince - vždy v 18:00 hod

2026: 5. ledna, 9. února, 2. března, 13. dubna, 4. května, 1. června, 13. července, 3. srpna, 7. září, 5. října, 2. listopadu, 7. prosince 2026

8.3 Používání zahradní techniky

KMČ žádá občany místní části Černovír a Klášterní Hradisko, aby zvážili používání zahradní techniky (sekačky na trávu, motorové pily aj.) ve víkendových dnech.

III. SCHVÁLENÍ ZÁPISU č. 10 / 2025

Datum schválení zápisu: 29. 10. 2025

Předseda/předsedkyně KMČ:
Ing. Smejkal Jan

Zapsal/a:
Spurná Svobodová Anna

Ověřil/a:
Ing. Smejkal Jan