

USNESENÍ

z 9. zasedání Zastupitelstva města Olomouce, konaného dne 16. 12.1999

I.

Kontrola usnesení

A) Rozpočtové změny roku 1999. Způsob financování TSMO, a.s. a DPMO, a.s. v roce 1999

Zastupitelstvo města Olomouce

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu týkající se:

- a) rozpočtových změn roku 1999
- b) způsobu financování TSMO, a.s. a DPMO, a.s. v roce 1999

2. schvaluje

způsob financování TSMO, a. s. a DPMO, a. s. v roce 1999 dle předložené důvodové zprávy

B) Informace o návratnosti půjček z Povodňového fondu oprav bydlení

Zastupitelstvo města Olomouce

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu, týkající se informace o návratnosti půjček z Povodňového fondu oprav bydlení

C) Další informace z kontroly usnesení

Zastupitelstvo města Olomouce

1. bere na vědomí

informace z kontroly usnesení

2. souhlasí

s prodloužením termínu plnění svého usnesení ze dne 30.9.1999, bodu VIII., části 5b), týkající se dopracování stanov Výstaviště Flora Olomouc, a.s.

T: březen 2000

II.

A) Manipulace s majetkem města Olomouce

Zastupitelstvo města Olomouce

1. schvaluje

předložený návrh na odprodej nemovitostí ve vlastnictví Města Olomouce dle důvodové zprávy bod 4, 18, 20, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 33, 34, 41, 42, 44, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 58, 63, 67, 68, 70

2. nevyhovuje

žádostem o odprodej nemovitostí v majetku Města Olomouce dle důvodové zprávy bod 1, 2, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 32, 36, 38, 39, 40, 43, 54, 57, 58, 66, 71

3. schvaluje

předložený návrh na uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na nemovitosti ve vlastnictví Města Olomouce dle důvodové zprávy bod 19, 57, 62

4. schvaluje

předložený návrh na směnu nemovitostí dle důvodové zprávy bod 3, 35, 46

5. revokuje :

- a) část usnesení ZMO ze dne 29. 10. 1998, čís. spis. seznamu 4, bod 21 ve věci odprodeje pozemku parc. č. 5/1 zahrada výměře 773 m² v k.ú. Bělidla formou veřejné dražby za kupní cenu ve výši 116. 600,-Kč a **schvaluje** odprodej pozemku paní Navrátilové za kupní cenu ve výši 309. 200,-Kč dle důvodové zprávy bod 5
- b) část usnesení zastupitelstva města ze dne 25. 2. 1999 čís. spis. seznamu 6 bod 4 ve věci směny části pozemku parc.č. 116 ost.pl. díl „a“ o výměře 120 m² ve vlastnictví pana Šimko a paní Marie Kusalové za část pozemku parc.č. 117 ost.pl. díl „c“ o výměře 51 m² ve vlastnictví Města Olomouc , vše v k.ú. Radíkov bez cenového vyrovnání a **schvaluje** cenové vyrovnání ve výši 26 460,- Kč s tím, že žadatelé uhradí polovinu daně z převodu nemovitostí dle důvodové zprávy bod 59
- c) část usnesení zastupitelstva města ze dne 1. 10. 1998 čís. spis. seznamu 4 bod 25 a 25. 2. 1999 čís. spis. seznamu 6 bod 22 ve věci způsobu odprodeje a výše vyvolávací ceny při odprodeji rozestavěného objektu na Werichové ul. s pozemkem parc. č. 927 st.pl.o výměře 964, vše v k.ú. Nové Sady a **schvaluje** opětovné zveřejnění záměru města odprodat tyto nemovitosti za kupní cenu ve výši 1, 55 mil. Kč + úhrada daně z převodu nemovitostí dle důvodové zprávy bod 60

6. schvaluje

odložení platby části kupní ceny ve výši 139. 802,-Kč za odprodej nemovitostí v k.ú. Hynkov panu Urválkovi do 31. 12. 2000 s tím, že tato bude navýšena o úrok, kterým úročí půjčky peněžní hotovosti Česká spořitelna, a. s., ke dni rozhodnutí zastupitelstva města dle důvodové zprávy bod 6

7. nevyhovuje

žádosti paní Hany Neisnerové o snížení kupní ceny 124. 565,-Kč o nájemné ve výši 68. 896,-Kč za pozemek parc. č. 1786 st. pl. o výměře 72 m² v k.ú. Olomouc – město a schvaluje snížení kupní ceny o nájemné ve výši 15,- Kč/m²/rok tj. o 3. 240,-Kč dle důvodové zprávy bod 7

8. schvaluje

úplatné nabytí nemovitostí do majetku Města Olomouce dle důvodové zprávy bod 8, 45

9. schvaluje

změnu splátkového kalendáře za odprodej nemovitostí v k.ú. Grygov a k. ú. Vsisko Ing. Spurnému dle důvodové zprávy bod 21

10. promíjí

nájemné v celkové výši 78. 541,-Kč panu Marku Plášilovi (pronájem části pozemku parc.č. 21/1 ost.pl. o výměře cca 1000 m² v k.ú. Lazce) dle důvod. zprávy bod 37

11. nevyhovuje

žádosti pana Skopala o schválení splátkového kalendáře na úhradu kupní ceny za odprodej objektu č. p. 25 s pozemkem parc. č. 456/1 zast. pl. o výměře 3541 m² a ost. stav. objekt s pozemkem parc.č. 457 zast. pl. o výměře 299 m², vše v k.ú. Holice a schvaluje zveřejnění záměru odprodat předmětné nemovitosti obecně dle důvodové zprávy bod 61

12. schvaluje

změnu hranic Města Olomouce a Obce Bystrovany dle důvodové zprávy bod 65

13. bere na vědomí

upřesnění směny pozemků v k.ú. Holice mezi ČR –Správce Pozemkový fond České republiky a Městem Olomouc s tím, že předmětem směny budou pozemky parc. č. 309 zahrada o výměře 2521 m², parc. č. 311 zahrada o výměře 21743 m², parc. č. 315/4 role o výměře 1417 m², vše v k.ú. Holice, vše ve vlastnictví ČR – Správce Pozemkový fond České republiky za pozemek parc. č. 1793/8 orná půda o výměře 34 459 m² v k.ú. Holice ve vlastnictví Města Olomouce dle důvodové zprávy bod 69

14. schvaluje

předložený návrh na odprodej nemovitostí ve vlastnictví Města Olomouce dle důvodové zprávy bod 78, 79, 80, 81, 84, 88

15. nevyhovuje

žádostem o odprodej nemovitostí v majetku Města Olomouce dle důvodové zprávy bod 72, 75, 76, 82

16. schvaluje

předložený návrh na uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na nemovitosti ve vlastnictví Města Olomouce dle důvodové zprávy bod 73, 74, 82

17. schvaluje

bezáplatné nabytí pozemků parc. č. 755/1 orná půda o výměře 3 497 m² a parc. č. 755/134 orná půda o výměře 718 m², vše v k.ú. Chomoutov včetně inženýrských sítí z vlastnictví ŽS Brno, a.s. do majetku Města Olomouce dle důvodové zprávy bod 77, 87

18. schvaluje

úplatné nabytí nemovitostí do majetku Města Olomouce dle důvodové zprávy bod 83, 84

19. **revokuje**

část usnesení Zastupitelstva města Olomouce ze dne 25. 2. 1999 čis. spis. seznamu 6 bod 10c) a **schvaluje** nový splátkový kalendář na úhradu zbytkové kupní ceny za objekt Mlýnská č. 2 dle důvodové zprávy bod 86

20. **revokuje**

usnesení ZMO ze dne 6. 5. 1999, čis. spis. seznamu 4, bod 41 ve věci směny pozemku parc.č. 959/15 ost.pl. o výměře 1400 m² v k.ú. Hodolany ve vlastnictví Města Olomouce za pozemky parc.č. 232/15 ost.pl. o výměře 1082 m² v k.ú. Nové Sady, parc.č. 11 st.pl. o výměře 303 m² v k.ú. Chomoutov a část pozemku parc.č. 31/5 ost.pl. o výměře 243 m² v k.ú. Klášterní Hradisko, vše ve vlastnictví ČR – Okresní úřad Olomouc a **schvaluje** směnu pozemku parc. č. 959/15 ost. pl. o výměře 1400 m² v k. ú. Hodolany ve vlastnictví Města Olomouce za pozemky parc. č. 11 st. pl. o výměře 303 m² a parc. č. 782 ost. pl. o výměře 1475 m², vše v k. ú. Chomoutov a pozemek parc. č. 31/46 ost. pl. o výměře 243 m² v k. ú. Klášterní Hradisko, vše ve vlastnictví ČR – Okresní úřad Olomouc dle důvodové zprávy bod 87

B) Prominutí pohledávek

Zastupitelstvo města Olomouce

1. **schvaluje**

prominutí pohledávek dle důvodové zprávy bod 1 –3

III.

A) Majetkoprávní záležitosti - prodej domů

Zastupitelstvo města Olomouce

1. **schvaluje** prodej domů po jednotkách dle důvodové zprávy bod I a – f)
2. **schvaluje** prodej domu formou dražby mezi nájemníky dle důvod. zprávy bod 2
3. **revokuje** část svého usnesení ze dne 30.9.1999 a 1.7.1999 a **schvaluje** prodej domů oprávněným nájemníkům dle důvodové zprávy bod 3
4. **revokuje** část svého usnesení ze dne 22.5.1999 a **schvaluje** snížení kupní ceny dle důvodové zprávy bod. 5
5. **revokuje** část svého usnesení ze dne 25.2.1999 a **schvaluje** nové kupní ceny dle důvodové zprávy bod 6
6. **schvaluje** úhradu kupní ceny za pozemek formou splátek dle důvodové zprávy bod 7

7. **schvaluje** prodej bytů oprávněným nájemníkům dle důvodové zprávy bod 8
8. **schvaluje** prodej pozemků dle důvodové zprávy bod 9a – e)
9. **schvaluje** snížení kupní ceny dle důvodové zprávy bod 10
10. **revokuje** část svého usnesení ze dne 25.3.1999 a **schvaluje** prodej spoluvlastnického podílu dle důvodové zprávy bod 11
11. **schvaluje** snížení kupní ceny dle důvodové zprávy bod 13
12. **schvaluje** prominutí odpočtu procentní sazby a **schvaluje** proinvestování celé druhé poloviny kupní ceny dle důvodové zprávy bod 14
13. **schvaluje** prodej garáží oprávněným nájemníkům a **schvaluje** uzavření věcného břemene dle důvodové zprávy bod 15

B) Majetkoprávní záležitosti – prodej domů (dodatek):

Zastupitelstvo města Olomouce

1. **schvaluje** prodej domů po jednotkách dle důvodové zprávy bod 1 a-i)
2. **revokuje** část svého usnesení ze dne 1.7.1999 a **schvaluje** prodej spoluvlastnických podílů dle důvodové zprávy bod 2
3. **revokuje** část svého usnesení ze dne 29.10.1999 a **schvaluje** prodej nových spoluvlastnických podílů dle důvodové zprávy bod 3
4. **schvaluje** prodej domu formou dražby dle důvod. zprávy bod 4
5. **schvaluje** prodej bytů oprávněným nájemníkům dle důvod. zprávy bod 5
6. **revokuje** část svého usnesení ze dne 25.9.1997 a **schvaluje** prodej domů po bytových jednotkách s uzavřením věcného břemene dle důvod. zprávy bod 6
7. **revokuje** část svého usnesení ze dne 30.10.1997, 18.12.1997 a 29.10.1998 a **schvaluje** prodej domů po jednotkách dle důvodové zprávy bod 7

C) Majetkoprávní záležitosti – prodej domů: Pravidla pro odvolávací proces

Zastupitelstvo města Olomouce

schvaluje

1. doplnit oznámení o rozhodnutí RMO a ZMO o text uvedený v důvodové zprávě
2. neupravovat řízení o tzv. odvoláních závaznou vyhláškou ani jiným předpisem

IV.

VHS, Olomouc, a.s. – vstup strategického partnera

Zastupitelstvo města Olomouce

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu

2. schvaluje

strategického partnera pro VHS Olomouc, a.s. dle doporučení pracovní skupiny – firmu CTSE, a.s.

3. ukládá

přípravit návrh smluv dle důvodové zprávy bod B) a předložit jej ZMO ke schválení

O: pracovní skupina pro výběr strategického partnera

T: březen 2000

4. ukládá primátorovi, jako předsedovi pracovní skupiny

a) zajistit předání prvních návrhů smluv poslaneckým klubům ZMO

b) zajistit doručení konečných návrhů smluv předsedům poslaneckých klubů v jednom výtisku v termínu 14 dní před projednáváním v zastupitelstvu

V.

Zrušení příspěvkové organizace Výstaviště Flora Olomouc

Zastupitelstvo města Olomouce

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu

2. ruší

příspěvkovou organizaci Výstaviště Flora Olomouc s účinností k 31.12.1999 bez likvidace na základě zákona č. 367/1990 Sb. § 36, odst. d)

VI.

Návrh na refinancování stávajících úvěrů města Olomouce

Zastupitelstvo města Olomouce

1. bere na vědomí

důvodovou zprávu

2. schvaluje

přijetí úvěru za účelem refinancování stávajících úvěrů města Olomouce do výše 180 mil. Kč se splatností v roce 2008, s odkladem splátek do roku 2002, za podmínky nezvýšení celkové zadluženosti města Olomouce, od peněžního ústavu dle bodu 3 tohoto usnesení

3. ukládá Ing. Horákovi, náměstkovi primátora
ihned začít jednat o poskytnutí úvěru dle bodu 2. s peněžními ústavy v pořadí dle
důvodové zprávy

VII.

Návrh rozpočtu města Olomouce na rok 2000

Přenesení pravomoci Zastupitelstva města Olomouce na Radu města Olomouce schvalovat rozpočtové změny roku 2000

Zastupitelstvo města Olomouce

1. bere na vědomí

důvodovou zprávu, týkající se návrhu rozpočtu města Olomouce na rok 2000

2. schvaluje

- a) návrh rozpočtu města Olomouce na rok 2000
- b) přenesení pravomoci Zastupitelstva města Olomouce na Radu města Olomouce
schvalovat rozpočtové změny v průběhu roku 2000

3. ukládá

Radě města Olomouce
informovat Zastupitelstvo města Olomouce o provedených rozpočtových změnách

VIII.

Změny Územního plánu sídelního útvaru Olomouc – rozpracování usnesení ze zasedání ZmO dne 29.10.1998 – Schválení ÚPnSÚ Olomouc – informace ZmO o naplňování ÚPnSÚ Olomouc a potřebách jeho aktualizace)

Zastupitelstvo města Olomouce

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu

2. schvaluje

v souladu s ustanovením § 21 zák.č. 50/76 Sb. (stavební zákon) ve znění pozdějších
změn a doplňků, pořízení změn ÚPnSÚ Olomouc v lokalitách:
Sladkovského, Bystrovanská, U rybářských stavů, Kyselovská, Černovír - Jezuitské,
Babíčková, bří Wolfů, Sv. Kopeček – parkování, Týneček, Černovír – za statkem,
změna seznamu veřejně prospěšných staveb dle doplněné důvodové zprávy

3. ukládá

a) vedoucí OKR
pořídí změny ÚPnSÚ Olomouc dle bodu 2. usnesení

b) náměstkovi primátora Ing. Czmerovi
jednat o perspektivách rozvoje města Olomouce s MŽP ČR z hlediska vlivů na ZPF

T: leden 2000

IX.

Schválení Zadání návrhu regulačního plánu Povel Čtvrtky

Zastupitelstvo města Olomouce

1. bere na vědomí

- a) předloženou důvodovou zprávu
- b) stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování dle přílohy č. 2

2. schvaluje

Zadání návrhu regulačního plánu Povel Čtvrtky v rozsahu dle přílohy č.1 usnesení podle §21 odst.6 zák.č.50/76 Sb. (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů

3. ukládá vedoucí odboru koncepce a rozvoje pořídít návrh regulačního plánu Povel Čtvrtky

X.

Návrh Komplexního součinnostního programu prevence kriminality a sociální patologie „Naše město“ pro rok 2000

Zastupitelstvo města Olomouce

1. bere na vědomí

důvodovou zprávu

2. schvaluje

Komplexní součinnostní program prevence kriminality a sociální patologie „Naše město“ pro rok 2000 (dále jen KSP „Naše město“)

3. ukládá PaedDr. Miroslavu Pilátovi, náměstkovi primátora požádat nejpozději v termínu o 28.2.2000 Republikový výbor pro prevenci kriminality prostřednictvím Odboru prevence kriminality Ministerstva vnitra ČR o poskytnutí státní účelové dotace na realizaci KSP „Naše město“ pro rok 2000

XI.

Zřízení zástavního práva

Zastupitelstvo města Olomouce

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu

2. schvaluje

zřízení zástavního práva na rozestavěné stavby bytových domů na parc. č. 812/20, 812/21, 812/22 a 812/23 v k.ú. Slavonín pro Českou spořitelnu a.s. Olomouc dle důvodové zprávy

XII.

Oblastní unie neslyšících – překlenovací úvěr

Zastupitelstvo města Olomouce

1. bere na vědomí

důvodovou zprávu

2. revokuje

bod XII., část 2 usnesení ZMO ze dne 30.9.1999 ve smyslu důvodové zprávy

XIII.

Plavecký stadion – informace o nájemní smlouvě

Zastupitelstvo města Olomouce

1. bere na vědomí

důvodovou zprávu

2. souhlasí

s prodloužením Dodatku č. 4 ke Smlouvě o správě majetku ze dne 28.4.1997 dle důvodové zprávy

3. ukládá Ing. Tesaříkovi, primátorovi města Olomouce

podepsat Dodatek č. 4 ke Smlouvě o správě majetku ze dne 28.4.1997 s prodlouženou účinností dle důvodové zprávy

Ing. Martin Tesařík
primátor města Olomouce

Ing. Pavel Horák
náměstek primátora