

USNESENÍ

ze 6. zasedání Zastupitelstva města Olomouce, konaného dne 30. 9.1999

I.

A) Rozpočtové změny roku 1999 **Způsob financování DPMO a. s. v roce 1999**

Zastupitelstvo města Olomouce

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu, týkající se:

- a) rozpočtových změn roku 1999
- b) způsobu financování DPMO a. s. v roce 1999

2. schvaluje

způsob financování DPMO a. s. v roce 1999 dle předložené důvodové zprávy

B) Devizové úvěry města Olomouce

Zastupitelstvo města Olomouce

1. bere na vědomí

důvodovou zprávu

2. souhlasí

s provedením konverze devizových úvěrů u ČSOB, a. s. a Volksbank CZ, a. s. na měnu CZK v případě, že bude možné předpokládat zamezení vzniku kurzových ztrát a zmírnění rizika budoucích vysokých fin. nákladů na dluhovou službu

3. ukládá náměstkovi primátora ing. Horákovi

podepsat potřebné dokumenty (smlouvy či dodatky k úvěrovým smlouvám), týkající se konverzí všech devizových úvěrů u ČSOB, a. s. a Volksbank CZ, a. s., provedených v případě, že bude možné předpokládat zamezení vzniku kurzových ztrát, zmírnění rizika budoucích vysokých fin. nákladů na dluhovou službu, popř. finanční zisk

4. ukládá náměstkovi primátora ing. Horákovi

informovat Zastupitelstvo města Olomouce o provedených konverzích devizových úvěrů města

C) Kontrola usnesení

Zastupitelstvo města Olomouce

1. bere na vědomí

informace z kontroly usnesení

II.

Manipulace s majetkem města Olomouce

Zastupitelstvo města Olomouce

1. schvaluje

předložený návrh na odprodej nemovitostí ve vlastnictví Města Olomouce dle důvodové zprávy bod 3, 4, 5, 12, 13, 14, 15, 20, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 34, 37, 38, 39, 41, 47, 48, 49, 50,

2. nevyhovuje

žádostem o odprodej nemovitostí v majetku Města Olomouce dle důvodové zprávy bod 1, 7, 8, 9, 10, 18, 19,

3. nevyhovuje

žádostem o směnu nemovitostí v majetku Města Olomouce dle důvodové zprávy bod 2, 11,

4. schvaluje

předložený návrh na uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě dle důvodové zprávy bod 6, 33, 35, 36, 40,

5. nevyhovuje

žádosti o schválení splátkového kalendáře kupní ceny za odprodej nemovitostí ve vlastnictví Města Olomouce dle důvodové zprávy bod 16

6. schvaluje

způsob úhrady částky ve výši 2,000.000,-Kč na investiční akce dle důvodové zprávy bod 17

7. schvaluje

předložený návrh na směnu nemovitostí ve vlastnictví Města Olomouce dle důvodové zprávy bod 22, 51

8. schvaluje

předložený návrh na bezúplatné nabytí nemovitostí do majetku Města Olomouce dle důvodové zprávy bod 42

9. schvaluje

předložený návrh na pronájem nemovitostí ve vlastnictví Města Olomouce dle upravené důvodové zprávy bod 43

10. nevyhovuje žádostem o :

- a) revokaci části usnesení ZMO ze dne 1. 7. 1999, čís.spis.seznamu 3, bod 15) ve věci odprodeje části pozemku parc. č. 39/2 zahrada o výměře 16 m² v k.ú. Lazce paní Boženě Karlové dle důvodové zprávy bod 45
- b) revokaci části usnesení zastupitelstva města ze dne 25. 2. 1999 čís. spis. seznamu 6 bod 4 ve věci směny části pozemku parc.č. 116 ost.pl. díl „a“ o výměře 120 m² ve vlastnictví pana Šimko a paní Marie Kusalové za část

pozemku parc.č. 117 ost.pl. díl „c“ o výměře 51 m² ve vlastnictví Města Olomouc, vše v k.ú. Radíkov bez cenového vyrovnání dle důvodové zprávy bod 46

11. ruší

výběrové řízení na pronájem s následným odprodejem nemovitostí ve vlastnictví Města Olomouce dle důvodové zprávy bod 44

12. nevyhovuje

žádostem o snížení kupní ceny za odprodej nemovitostí ve vlastnictví Města Olomouce dle důvodové zprávy bod 13

III.

A) Majetkoprávní záležitosti – prodej domů

Zastupitelstvo města Olomouce

1. schvaluje

prodej domů po jednotkách včetně stavebních pozemků dle důvodové zprávy bod 1a – g , str.1

2. nerevokuje

část svého usnesení ze dne 6.5.1999, týkající se prodeje domu Dolní náměstí 26 manželům Zamykalovým dle upravené důvodové zprávy bod 2, str.1

3. revokuje

část svého usnesení ze dne 25.2.1999 **a schvaluje** prodej domu Vídeňská 2 oprávněným nájemníkům do podílové spoluvlastnictví dle vyhlášky číslo 13/97 dle důvodové zprávy bod 3, str.2

4. schvaluje

příspěvek na opravu zídky ve výši 30 000,-Kč dle důvodové zprávy bod.4 ,str.2

5. schvaluje

prodej pozemku parcela číslo 2199 st.pl. o výměře 37 m² v k.ú.Nová ulice Jiřině Krátké dle důvodové zprávy bod 5, str.3

6. schvaluje

prominutí odpočtů II.poloviny kupní ceny dle důvodové zprávy bod 6, str.3

7. revokuje

část svého usnesení ze dne 25.2.1999 **a schvaluje** prodej pozemku parcela číslo 350 st.pl. o výměře 97 m² a pozemku parcela číslo 459/11 ost.plocha o výměře 308 m² v k.ú.Povel manželům Geršlovým za kupní cenu 1,-Kč + daň s převodu nemovitostí bod 7, str 3,4.

8. revokuje

část svého usnesení ze dne 1.10.1998 a **schvaluje** nové kupní ceny za byty v domě Rooseveltova 47,49 dle důvodové zprávy bod 8, str.4

B) Majetkoprávní záležitosti – prodej domů - dodatek

Zastupitelstvo města Olomouce

1. schvaluje

prodej domů po jednotkách včetně stavebních pozemků dle důvodové zprávy bod 1a

2. revokuje

část svého usnesení ze dne 2.7.1999 a **schvaluje** nové kupní ceny dle přiložené tabulky a důvodové zprávy bod 2

3. schvaluje

postup při řešení majetkoprávního vypořádání domů Pavelčáková 9, Uhelná dle důvodové zprávy bod 3

4. nevyhovuje

žádosti nájemníků domu Dolní náměstí 34, Dolní náměstí 36 a **schvaluje** prodej domů formou veřejné dražby za kupní ceny:

Dolní nám. 34 6 001 710,-Kč,

Dolní nám. 36 1 655 260,-Kč, dle důvodové zprávy bod 4

5. nevyhovuje

žádosti nájemníků NP Polská 70 dle důvodové zprávy bod 5

6. schvaluje

postup při prodeji domu Tyršova 13 dle důvodové zprávy bod 6

7. schvaluje

prodej bytů oprávněným nájemníkům dle důvodové zprávy bod 7

8. revokuje

část svého usnesení ze dne 12.3.1998, 2.7.1998, 1.10.1998 a 29.10.1998 a **schvaluje** navržený postup při prodeji domů ve kterých jsou umístěny kotelny nebo předávací stanice včetně nových kupních cen jednotek dle důvodové zprávy bod 8 a dle přiložených tabulek

IV.

Výstavba nájemního bydlení

Zastupitelstvo města po projednání

1. bere na vědomí

důvodovou zprávu

2. schvaluje

záměr výstavby 165 nájemních bytů dle důvodové zprávy

3. ukládá Radě města Olomouce

projednat a schválit RMO smluvní vztahy na realizaci záměru

V.

Změna I/1 lokalita Nová Ulice – Balcárkova – návrh zadání

Zastupitelstvo města Olomouce

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu v předloženém znění

2. schvaluje

návrh zadání změny ÚPnSÚ Olomouc v lokalitě I/1 Nová Ulice – Balcárkova ve smyslu důvodové zprávy v rozsahu přílohy č. 1 usnesení v souladu s ustanovením § 36, odst. 1, písm. a) zák. č. 367/1990 Sb. o obcích ve znění pozdějších změn a doplňků a v souladu s ustanovením § 20, odst. 7 zák. č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen Stavebního zákona)

3 ukládá vedoucí odboru koncepce a rozvoje

pokračovat v pořizování změny ÚPnSÚ Olomouc č. I/1

VI.

Průběh projednání Studie regulace územní městské části Olomouc-Černovír, Klášterní Hradisko

Zastupitelstvo města Olomouce

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu

2. schvaluje

postup řešení dle důvodové zprávy

3. ukládá vedoucí odboru koncepce a rozvoje

nepokračovat v dalších pracech na regulačním plánu Černovíra, ale dopracovat studii dle vyhodnocených námitek, připomínek a stanovisek DOSS a ponechat ji jako územně plánovací podklad

VII.

Dodatkový vklad majetku Města Olomouce do Technických služeb města Olomouce, a.s.

Zastupitelstvo města Olomouce

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu

2. schvaluje

dodatkový nepeněžitý vklad majetku Města Olomouce, tvořeného movitým a nemovitým majetkem oceněným v souladu s ust. § 59 obchodního zákoníku v celkové výši 9,571.000,- Kč do a.s. Technické služby města Olomouce,

3. schvaluje

zvýšení základního jmění a.s. Technické služby města Olomouce ve výši 9 mil. Kč. Tím se zvýší základní jmění akciové společnosti ze 130 mil. Kč na 139 mil. Kč. Zvýšení základního jmění bude kryto kmenovými akciemi o jmenovité hodnotě 100.000,- Kč, znějícími na jméno v listinné podobě emisí 90 ks těchto akcií. Schvaluje také úpravu zakladatelské listiny a stanov v tomto smyslu. Rozdíl mezi hodnotou dodatkového nepeněžitého vkladu a zvýšením základního jmění bude vyrovnán vůči emisnímu ážiu,

4. ukládá Radě města Olomouce

zajistit příslušné právní kroky k tomu, aby toto zvýšení základního jmění bylo zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským obchodním soudem v Ostravě a převod nemovitostí proveden zápisem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu v Olomouci.

VIII.

Transformace Výstaviště Flora Olomouc, příspěvkové organizace do akciové společnosti

Zastupitelstvo města Olomouce

1. bere na vědomí

upravenou důvodovou zprávu

2. schvaluje

založení akciové společnosti Výstaviště Flora Olomouc s tím, že její vznik bude datován ke dni 1. 1. 2000

3. schvaluje

nepeněžitý vklad majetku tvořený částí podniku Výstaviště Flora Olomouc, příspěvková organizace dle ocenění znaleckými posudky p. Ing. J. Juráně a p. Ing. V. Dömische dle stavu účetnictví ke dni 30. 6. 1999

4. stanoví

základní jmění a.s. Výstaviště Flora Olomouc ve výši 105 mil. Kč. Základní jmění bude rozděleno na 1050 ks kmenových akcií o jmenovité hodnotě 100.000,- Kč, znějících na jméno v listinné podobě. Nepeněžitý vklad do obchodní společnosti bude proveden po jeho převodu ze zrušeného Výstaviště Flora Olomouc, příspěvkové organizace dle skutečného stavu ke dni 31. 12. 1999 a rozdíl mezi touto hodnotou nepeněžitého vkladu k 31. 12. 1999 a základním jměním a.s. bude vypořádán oproti emisnímu ážiu a.s.

5. a) schvaluje

předloženou upravenou zakladatelskou listinu a upravené stanovy nové akciové společnosti Výstaviště Flora Olomouc dle upravené důvodové zprávy

5. b) ukládá Radě města Olomouce

ustavit skupinu ze zástupců Města Olomouce v představenstvech a.s. DPMO a TSO a odborníků pro dopracování stanov a.s. Výstaviště Flora Olomouc. Upravený návrh stanov předložit jednání ZMO do 31.12.1999

6. ukládá Radě města Olomouce

zajistit příslušné právní kroky k tomu, aby Výstaviště Flora Olomouc, a.s. vznikla dnem 1. 1. 2000 spolu s ukončením činnosti Výstaviště Flora Olomouc, příspěvkové organizace ke dni 31. 12. 1999

7. ukládá Radě města Olomouce

jmenovat do představenstva a.s. a do dozorčí rady zástupce Města Olomouce dle upravené zakladatelské listiny

8. schvaluje

postup, kdy vydání rozhodnutí jediného akcionáře Výstaviště Flora Olomouc, a.s. primátorem města Olomouce bude předcházet projednání a odsouhlasení všech bodů rozhodnutí v RMO za účasti představenstva a dozorčí rady

IX.

Likvidace státního podniku STAVOPROJEKT, Biskupské náměstí 2, Olomouc

Zastupitelstvo města Olomouce

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu

2. ruší

v souladu s § 36 odst. 1 písm. d) zák. č. 367/1990 Sb. o obcích, ve znění pozdějších změn a doplňků, a § 6 zák. č. 77/1997 Sb. o státním podniku, státní podnik STAVOPROJEKT, Biskupské náměstí 2, Olomouc s tím, že podnik vstoupí do likvidace dnem 1.10.1999

3. pověřuje Radu města Olomouce zabezpečením likvidace státního podniku STAVOPROJEKT, Biskupské náměstí 2, Olomouc dle platných předpisů

X.

Informace o ručitelském závazku Města Olomouce

Zastupitelstvo města Olomouce

1. bere na vědomí

důvodovou zprávu

2. revokuje

své usnesení ze dne 12. 3. 1998, bod X., odst. 2 ve věci rozšíření a prodloužení ručitelského závazku, převzatého městem Olomouc usnesením č. XV. ze svého 11. zasedání, konaného ve dnech 26. a 27. 9. 1996 za Olterm & TD Olomouc, a. s., o převzetí ručitelského závazku za úvěr 40.000.000,- Kč a jeho příslušenství s datem splatnosti roku 2002 včetně u Živnostenské banky, a. s., pob. Brno, s podmínkou, že horní hranicí součtu čerpání přijatých úvěrů je hodnota 40.000.000,- Kč

XI.

Program hospodářského rozvoje

Zastupitelstvo města Olomouce

1. bere na vědomí

návrh programu hospodářského rozvoje města Olomouce

2. ukládá Radě města Olomouce

zajistit plnění úkolů vyplývajících z programu a informovat půlročně ZMO o plnění

3. ukládá Radě města Olomouce

ustavit komisi hospodářského rozvoje ze zástupců všech klubů ZMO

XII.

Žádost Oblastní unie neslyšících o překlenovací úvěr

Zastupitelstvo města po projednání

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu, týkající se Žádosti Oblastní unie neslyšících o překlenovací úvěr

2. schvaluje

poskytnutí překlenovacího úvěru ve výši 120.000,- Kč do doby vyřešení záležitostí, týkajících se Moravia banky

XIII.

Návrh zadání změny č. III ÚPnSÚ Olomouc

Zastupitelstvo města Olomouce

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu, včetně stanovisek dotčených orgánů státní správy a podaných podnětů občanů, orgánů a organizací

2. schvaluje

Zadání Změny III ÚPnSÚ Olomouc v upravené podobě v rozsahu dle upravené přílohy č.1 důvodové zprávy, v souladu s ustanovením § 36, odst. 1, písmena n. zák. č. 367/1990 Sb. o obcích ve znění pozdějších změn a doplňků a s ustanovením § 26, odst. 2 zák. č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen Stavebního zákona)

3. ukládá vedoucí OKR

pokračovat v pořizování Změny III ÚPnSÚ Olomouc, lokalita Horní lán

4. ukládá Radě města Olomouce

jmenovat pracovní skupinu pro pořízení Změny III ÚPnSÚ Olomouc, lokalita Horní lán se zastoupením zástupců všech klubů ZMO a zástupců petičních výborů

T: 10. října 1999

Ing. Martin Tesařík
primátor města Olomouce

Ing. Pavel Horák
náměstek primátora