

USNESENÍ

z 5. zasedání Zastupitelstva města Olomouce, konaného dne 1. 7.1999

I.

A) Rozpočtové změny roku 1999

Zastupitelstvo města Olomouce

1. bere na vědomí

důvodovou zprávu, týkající se rozpočtových změn r. 1999

B) Informace o firmě SAVS

Zastupitelstvo města Olomouce

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu

C) Kontrola usnesení

Zastupitelstvo města Olomouce

1. bere na vědomí

informace z kontroly usnesení

II.

A) Manipulace s majetkem města Olomouce

Zastupitelstvo města po projednání :

1. schvaluje

předložený návrh na odprodej nemovitostí ve vlastnictví Města Olomouce dle důvodové zprávy bod 9, 10, 11, 13, 14, 26, 27, 28

2. nevyhovuje

žádostem o odprodej nemovitostí v majetku Města Olomouce dle důvodové zprávy bod 1, 2, 3, 4, 15, 16, 17, 19

3. schvaluje

předložený návrh na záměr nabytí nemovitostí do majetku Města Olomouce dle důvodové zprávy bod 7, 31

4. schvaluje

předložený návrh na směnu nemovitostí dle důvodové zprávy bod 6, 21, 30

5. nevyhovuje žádostem o :

a) revokaci části usnesení ZMO ze dne 25. 2. 1999, čís. spis. seznamu 6, bod 27 ve věci snížení kupní ceny ve výši 30.360,-Kč za odprodej pozemku parc. č. 1029/8 zahrada o výměře 69 m² v k.ú. Řepčín panu Ing. Radku Alkovi dle důvodové zprávy bod 12

b) revokaci části usnesení ZMO ze dne 6. 5. 1999, čís. spis. seznamu 7, bod 40 ve věci snížení kupní ceny ve výši 9.690,-Kč na 4.000,-Kč za odprodej pozemku parc. č. 613 orná půda o výměře 354 m² v k.ú. Horka nad Moravou panu Miroslavu Pospíšilovi dle důvodové zprávy bod 22

c) revokaci části usnesení ZMO ze dne 29. 10. 1998 - dodatek, čís. spis. seznamu 4, bod 8) ve věci snížení kupní ceny ve výši 103.680,-Kč + úhrada daně z převodu o náklady na opravu oplocení ve výši 77.869,-Kč manželům Šmoldasovým dle důvodové zprávy bod 23

6. schvaluje

předložený návrh na uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě dle důvodové zprávy bod 18, 20 a dle upravené důvodové zprávy bod 29

7. revokuje část svého usnesení:

a) ze dne 29. 10. 1998, čís. spis. seznamu 4 - dodatek, bod 18) ve věci změny subjektu na straně kupujícího z pana Lubora Plachého na manžele Ing. Pavla a Ing. Alici Kučerovy na odprodej pozemku parc.č. 1201/2 st.pl. o výměře 17 m² v k.ú. Nová Ulice za kupní cenu ve výši 9.150,-Kč dle důvodové zprávy bod 24

b) ze dne 1. 10. 1998, čís. spis. seznamu 4, bod 4) a **schvaluje** odprodej části pozemku parc.č. 1420/11 ost. pl. o výměře 9 m² v k.ú. Chválkovice manželům ing. Jiřímu a MUDr. Ingrid Vlčkovým za kupní cenu ve výši 4.174,-Kč dle důvodové zprávy bod 25

c) ze dne 1. 10. 1998, čís. spis. seznamu 4, bod 36) a **schvaluje** nabytí části pozemku parc. č. 125/12 ost. pl. o výměře 73 m² v k.ú. Olomouc -město do vlastnictví Města Olomouc za kupní cenu ve výši 1.460,-Kč za podmínky, že si vlastník DS Holding, a.s. dle důvodové zprávy bod 8

8. schvaluje

předložený návrh na zřízení zástavního práva na objekty bytových domů Synkova č. 4 a Synkova č. 8 ve prospěch ČR - Okresního úřadu Olomouc dle důvodové zprávy bod 5

9. schvaluje

předložený návrh na uzavření smlouvy o budoucí směnné smlouvě dle důvod. zprávy bod 32)

10. schvaluje

předložený návrh na odprodej nemovitostí ve vlastnictví Města Olomouce dle důvodové zprávy bod 33, 34, 35

11. revokuje část svého usnesení:

- a) ze dne 1.10. 1998, čís. spis. seznamu 4 bod 6 a **schvaluje** odprodej pozemku parc. č. 134/3 ost. pl. o výměře 174 m² v k.ú. Černovír panu Ladislavu Malínkovi za kupní cenu ve výši 87,- Kč dle důvodové zprávy bod 36
- b) ze dne 1.10. 1998, čís. spis. seznamu 4 bod 5 a **schvaluje** odprodej pozemku parc. č. 134/5 ost. pl. o výměře 81 m² v k.ú. Černovír panu Ladislavu Kolářovi za kupní cenu ve výši 40,50 Kč dle důvodové zprávy bod 37

12. schvaluje

předložený návrh na směnu nemovitostí dle důvodové zprávy bod 38

13. schvaluje

předložený návrh záměru na uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě dle důvodové zprávy bod 39

B) Prominutí pohledávek

Zastupitelstvo města po projednání

1. schvaluje

prominutí pohledávek dle důvodové zprávy bod 1 - 3

III.

A) Majetkoprávní záležitosti - prodej domů

Zastupitelstvo města Olomouce

1. schvaluje

prodej domů po jednotkách bod 1a – d) včetně stavebních pozemků dle důvodové zprávy

2. schvaluje

prodej garáží v domě Polská 42 dle důvodové zprávy

- manželům Bláhovým garáž č. 430/07

- manželům Sumníkovým garáž č. 430/08

3. schvaluje

prodej bytu v domě Sokolská 2 pí Emílii Havlíkové za kupní cenu ve výši

Kč 102.608,-- dle důvodové zprávy

4. schvaluje

a) postup při prodeji domu Smetanova 32 dle důvodové zprávy,

b) prodej spoluvlastnického podílu domu Mozartova 35 spoluvlastníkům domu

a to Věře Malé, ing. Jiřímu Malému a Aleně Rohanové dle důvodové zprávy

5. schvaluje

možnost proinvestování celé druhé poloviny kupní ceny v domě Purkrabská 9 dle důvodové zprávy

6. schvaluje

prodej domů Dolní nám. 21 a Dolní nám. 22 formou veřejné dražby za vyvolávací cenu, která se rovná ceně odhadní dle důvodové zprávy

7. schvaluje

prodej domu Dolní nám. 19 do podílového spoluvlastnictví, a to Kočí a syn 3745/8464, Dr. Jaroslavu Minaříkovi 1737/8464, Haně a Ladislavu Němcovým 639/8464, Marii Křivohlávkové 637/8464 a Jindřichu Kalvodovi 1706/8464 dle důvodové zprávy

8. revokuje

část svého usnesení ze dne 6.5.1999 a **schvaluje** prodej pozemku parc. č. 1011 st. pl. o výměře 223 m² pí Janě Křepelkové za kupní cenu ve výši Kč 110.453,-- dle důvodové zprávy

9. schvaluje

prodej stavby ve dvorním traktu domu Kateřinská 21 sourozencům Neisnerovým za kupní cenu ve výši Kč 124.565,-- dle důvodové zprávy

10. schvaluje

prodej domu Rooseveltova 30 po jednotkách dle upravené důvodové zprávy

B) Majetkoprávní záležitosti - prodej domů (dodatek)

Zastupitelstvo města Olomouce

1. schvaluje

prodej domů po jednotkách, včetně stavebních pozemků dle důvodové zprávy bod 1 a-h), str. 1

2. revokuje

část svého usnesení ze dne 25.2.1999 a **schvaluje** prodej bytu pí Šumberové za 1,- Kč dle důvodové zprávy bod 2, str. 1

3. schvaluje

snížení kupní ceny za sklep v domě Charkovská 4, 6, 8 manželům Indrákovým dle důvodové zprávy bod 3, str. 1

4. schvaluje

prodej pozemků dle důvodové zprávy bod 4 a – i), str. 2,3

5. schvaluje

prodej pozemku dle důvodové zprávy bod 5, str. 3

6. schvaluje

prodej pozemku dle důvodové zprávy bod 6, str. 3

IV.

Převod práv spojených s držením akcií SME, a. s.

Zastupitelstvo města Olomouce

1. schvaluje

a) využití samostatně převoditelných práv náležejících k akciím SME, a. s (dále jen akcie) v majetku města tím, že budou zcela úplatně převedena na třetí osobu, a to nejdéle na dobu 30 let ode dne podpisu příslušné smlouvy, a dále schvaluje, aby práva samostatně nepřevoditelná byla využita tak, že se obec za úplatu ve výši minimálně Kč 2.500,-- za jednu akcii zdrží ve výkonu těchto práv či jejich výkonech pověří třetí osobu zcela nejdéle na dobu 30 let ode dne podpisu příslušné smlouvy

b) případné zřízení zástavního práva k akciím ve prospěch třetí osoby, na kterou budou podle bodu a) výše převedena práva náležející k akciím a

c) aby akcie byly prodány třetí osobě v okamžiku, kdy pominou překážky bránící převodu akcií na třetí osobu a schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí při respektování výše uvedených podmínek a při zaplacení zálohy na kupní cenu neprodleně po uzavření smlouvy o smlouvě budoucí s tím, že minimální příjem pro město ze shora uvedených transakcí musí být alespoň Kč 2.300,-- za akcii

2. ukládá

aby o záležitostech uvedených v bodě 1 a) až c) jednali a aby uzavření jedné transakce nepodmiňovalo uzavření druhé

O: Ing. Horák, nám. prim. a M. Petřík, člen Rady města

3. schvaluje

při realizaci usnesení bodu 1 a) až c) společný postup s dalšími obcemi, za účelem dosažení maximální ceny

4. ukládá Radě města Olomouce

aby s 95 % prostředků získaných z této transakce nemanipulovala a ponechala rozhodnutí o způsobu naložení s těmito prostředky ZMO

5. schvaluje

jako možnost krátkodobého zhodnocení volných finančních prostředků využitím bankovních produktů do doby, než o jejich použití rozhodne ZMO

6. ukládá ing. Horákovi, náměstkovi primátora

postupovat při naplňování usnesení podle vyjádření finanční komise RMO

V.

Pilotní projekt výstavby 145 nájemních bytů

Zastupitelstvo města Olomouce

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu

2. schvaluje

a) Pilotní projekt

b) záměr uzavření smlouvy o sdružení na výstavbu 145 nájemních bytů v Olomouci - Slavoníně, ul. Jižní s firmou MERA CZECH a.s. dle důvodové zprávy

c) uzavření nové nájemní smlouvy a smlouvy o budoucí kupní smlouvě na parcely ve zjednodušené evidenci č. (717), (727) a pozemky parc.č. 812/6, 812/7, 812/8, 812/9, 812/10, 812/11, 812/12, 812/13, 812/14, 812/15 a 812/16 v k.ú. Slavonín s fi. MERA CZECH a.s. za účelem realizace Pilotního projektu na výstavbu 145 nájemních bytů ve sdružení s Městem Olomouc

3. ukládá majetkoprávnímu odboru ÚMO

uzavřít smluvní vztahy dle bodu 2c tohoto usnesení

4. ukládá náměstkovi primátora Ing. Horákovi

uzavřít smlouvu o sdružení s firmou MERA CZECH a.s. za účelem výstavby 145 nájemních bytů v Olomouci – Slavoníně – ul. Jižní dle bodu 2b tohoto usnesení

VI.

Účastníci 8. kola výběrového řízení úvěrů FRB

Zastupitelstvo města Olomouce

1. schvaluje

poskytnutí půjček z Fondu rozvoje bydlení, vč. dodatku důvodové zprávy

VII.

Návrh vyhlášky č. 6/1999 o vytvoření a použití účelových prostředků Fondu rozvoje bydlení města Olomouce

Zastupitelstvo města Olomouce

1. schvaluje

Vyhlášku č. 6/1999 o vytvoření a použití účelových prostředků Fondu rozvoje bydlení města Olomouce

VIII.

Informace o ručitelských závazcích města Olomouce

Zastupitelstvo města Olomouce

1. bere na vědomí

důvodovou zprávu

2. revokuje

své usnesení ze dne 12. 12. 1996, bod č. XIV. B) odst. 2 ve věci převzetí záruky za úvěr ve výši 3 mil. Kč, poskytnutý Českomoravskou hypotéční bankou, a. s. Spolku přátel olomouckého jazzu, formou zřízení zástavního práva k nemovitosti Sokolská 48, v k. ú. Olomouc – město, parc. č. 42/2, zast. plocha – obč. vybavenost

3. revokuje

své usnesení ze dne 26. 9. 1996, bod č. XV. odst. 2. ve věci převzetí ručitelského závazku na úvěr rámec do 30 mil. Kč s datem splatnosti do roku 2001 pro Olterm & TD, a. s., Olomouc u Raiffeisenbank, a. s., a dále odst. 3. ve věci převzetí ručitelského závazku na úvěr. rámec do 10 mil. Kč s datem splatnosti do roku 2001 pro Olterm & TD, a. s., Olomouc u České spořitelny, pob. Olomouc

4. schvaluje

snížení poskytnuté záruky za úvěr SK Sigma Olomouc, a. s. rozpočtem Města Olomouce ze 45 mil. Kč na 30 mil. Kč, resp. ekvivalent v cizí měně

IX.

Způsob financování akciové společnosti Olterm & TD Olomouc v r. 1998

Zastupitelstvo města Olomouce

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu

2. schvaluje

způsob financování a.s. Olterm & TD Olomouc v r. 1998 ve výši Kč 42.525.800,-- jako dotaci na kapitálové dovybavení

X.

Schválení Regulačního plánu městské památkové rezervace Olomouc

Zastupitelstvo města Olomouce

1. bere na vědomí

a) předloženou upravenou důvodovou zprávu

b) stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování dle přílohy č. 5

2. schvaluje

a) Regulační plán městské památkové rezervace Olomouc v rozsahu uvedeném v upravené příloze usnesení č.1 (str. 4) podle ustanovení § 36, odst.1, písmena „n“ zákona č. 367/1990 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění zákona č. 439/1991 Sb., zákona č. 485/1991 Sb., zákona č. 553/1991 Sb., zákona č. 302/1992 Sb., Nálezu Ústavního soudu ČSFR ze 17. 9. 1992, zákona č. 68/1993 Sb., zákona č. 152/1994 Sb. a zákona č. 279/1995 Sb. a podle ustanovení § 26, odst. 2 zák. č. 50/1976 Sb. O územním plánování a stavebním řádu ve znění zákona č. 103/1990 Sb., zákona České národní rady č. 425/1990 Sb., zákona č. 262/1992 Sb., zákona č. 43/1994 Sb., zákona č. 19/1997 Sb. a zákona č. 83/1998 Sb. (dále jen „Stavebního zákona“)

b) Návrh rozhodnutí o námitkách vlastníků pozemků a staveb, jejichž práva jsou dotčena řešením regulačního plánu ve znění dle přílohy usnesení č. 3

3. vymezuje

v souladu s ustanovením § 29 odst. 2 Stavebního zákona závaznou část Regulačního plánu MPR Olomouc dle upravené přílohy č.1, části „C“, která je nedílnou součástí usnesení, včetně veřejně prospěšných staveb ve smyslu § 108, odst. 2, písmena a) Stavebního zákona a opatření ve veřejném zájmu ve smyslu § 108, odst. 2, písmena c) Stavebního zákona v rozsahu dle přílohy usnesení č.1, část C8

4. zrušuje

platnost dosavadního Územního plánu regenerace historické zóny schváleného plenárním zasedáním Městského národního výboru v Olomouci dne 16. 4. 1986

5. ukládá Radě města Olomouce

vydat obecně závaznou vyhlášku, kterou se vyhlásí závazná část RPn MPR Olomouc

T: do 30.10.1999

6. ukládá odboru koncepce a rozvoje

a) pořídit čistopis RPn MPR Olomouc v souladu s předchozími částmi usnesení ZMO a předat ověřený čistopis RPn MPR Olomouc stavebnímu úřadu ÚMO a Okresnímu úřadu Olomouc.

T: do 30.09.1999

b) informovat ZMO o naplňování RPn MPR Olomouc a o potřebách jeho aktualizace pravidelně ve 4. čtvrtletí každého roku

c) rozeslat schválenou závaznou část RPn MPR orgánům státní správy a zajistit publicitu RPn MPR Olomouc formou vydání sborníku o RPn MPR

T: do 31.12.1999

XI.

Zadání Změn I a II/99 ÚPnSÚ Olomouc

Zastupitelstvo města Olomouce

1. bere na vědomí

upravenou důvodovou zprávu

2. schvaluje

návrh Zadání změny ÚPnSÚ Olomouc č. I/99 v rozsahu upravené přílohy usnesení č. 1(lokality č. 2, 3, 4, 5) a návrh Zadání změny ÚPnSÚ Olomouc č. II/99 v rozsahu přílohy usnesení č. 2. v souladu s ustanovením § 36, odst. 1, písmena n zák. č. 367/199 Sb. o obcích ve znění pozdějších změn a doplňků a v souladu s ustanovením § 20, odst. 7 zák. č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen Stavebního zákona)

3. ukládá odboru koncepce a rozvoje

pokračovat v pořizování změny ÚPnSÚ Olomouc č. I/99 a změny ÚPnSÚ Olomouc č. II/99 v souladu s harmonogramem

T: 09/99

XII.

Zpráva o průběhu projednání urbanistické studie Černovír a urbanistické studie Povel Čtvrtky

Zastupitelstvo města Olomouce

1. bere na vědomí

důvodovou zprávu v předloženém znění

2. souhlasí

se způsobem řešení připomínek a námitek a zapracováním tohoto řešení do Zadání návrhu regulačního plánu sídliště Povel Čtvrtky

3. ukládá odboru koncepce a rozvoje

předložit Zadání návrhu regulačního plánu sídliště Povel Čtvrtky ke schválení do ZMO

T: 09/1999

4. ukládá odboru koncepce a rozvoje

předložit zprávu o průběhu projednávání US Černovír, vč. vyhodnocení připomínek a námitek s návrhem na řešení a informaci o dalším postupu

T: ZMO 09/1999

XIII.

Návrh na pořízení změny č. III ÚPnSÚ Olomouc, lokalita Horní lán

Zastupitelstvo města Olomouce

1. bere na vědomí

upravenou důvodovou zprávu

2. schvaluje

v souladu s ustanovením § 31 zák. č. 83/1998 Sb. pořízení změny č. III. ÚPnSÚ města Olomouce v lokalitě Horní lán dle upravené důvodové zprávy

3. ukládá ing. Látalovi, náměstkovi primátora a vedoucí odboru koncepce a rozvoje zahájit pořizování změny ÚPnSÚ Olomouc v lokalitě Horní lán dle upravené důvodové zprávy

T: ihned

4. ukládá ing. Látalovi, náměstkovi primátora a vedoucí odboru koncepce a rozvoje pořídit změnu č. III. ÚPnSÚ Olomouc v lokalitě Horní lán v co nejkratším termínu

Ing. Martin Tesařík
primátor města Olomouce

Ing. Pavel Horák
náměstek primátora