

USNESENÍ

ze 3. zasedání Zastupitelstva města Olomouce, konaného dne 25. 2.1999

I.

Kontrola usnesení

A) Rozpočtové změny roku 1998

Zastupitelstvo města Olomouce

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu

B) Další informace z kontroly usnesení

Zastupitelstvo města Olomouce

1. bere na vědomí

písemnou i ústní informace z kontroly usnesení

II.

Návrh Jednacího řádu Zastupitelstva města Olomouce

Zastupitelstvo města Olomouce

1. bere na vědomí

upravenou důvodovou zprávu

2. ruší

Jednací řád Zastupitelstva města Olomouce platný k 25.2.1999

3. schvaluje

znění upraveného Jednacího řádu Zastupitelstva města Olomouce dle důvodové zprávy

3. ukládá Radě města Olomouce

zajistit rozeslání schváleného Jednacího řádu Zastupitelstva města Olomouce všem členům ZMO

III.

Kapitálový vstup MST a.s. do OLTERM & TD Olomouc a.s.

Zastupitelstvo města Olomouce

1. bere na vědomí

důvodovou zprávu

2. schvaluje

Smlouvu o koupi akcií včetně příloh A a B ve znění upravené přílohy dle důvodové zprávy

3. ukládá primátorovi města Olomouce

podepsat Smlouvu o koupi akcií včetně příloh A a B

T: 28.2.1999

4. schvaluje

zvýšení základního jmění společnosti Olterm & TD Olomouc a.s. upsáním nových akcií o 42 mil. Kč s tím, že město Olomouc upíše akcie v nominální hodnotě 13,960.000,- Kč

5. zmocňuje primátora města Olomouce

k provedení právního úkonu ve smyslu bodu 4

O: primátor

T: 28.2.1999

IV.**A) Návrh rozpočtu Města Olomouce na rok 1999****B) Přenesení pravomoci Zastupitelstva města Olomouce na Radu města Olomouce schvalovat rozpočtové změny roku 1999**

Zastupitelstvo města Olomouce

1. bere na vědomí

důvodovou zprávu, týkající se návrhu rozpočtu Města Olomouce na rok 1999, doplněnou o důvodovou zprávu ve věci obnovy vozového parku DPMO a.s. ze dne 21.2.1999

2. schvaluje

a) rozpočet Města Olomouce na rok 1999

b) přenesení pravomoci Zastupitelstva města Olomouce na Radu města Olomouce schvalovat rozpočtové změny roku 1999

3. souhlasí

se záměrem DPMO a.s. na nákup dvou tramvají a prohlašuje vůli k zajištění úvěru do max. výše 22 mil. Kč, vč. příslušenství. Konkrétní návrhy na zajištění tohoto úvěru budou předloženy náměstkem primátora ing. Horákem na příštím jednání zastupitelstva

4. ukládá Radě města Olomouce

zabývat se podněty občanů k rozpočtu města Olomouce, posoudit jejich oprávněnost a provést případné rozpočtové změny

V.

Manipulace s majetkem města Olomouce

Zastupitelstvo města Olomouce

1. schvaluje

předložený návrh na odprodej nemovitostí ve vlastnictví Města Olomouce dle důvodové zprávy bod 1, 3, 5, 13, 14, 15, 16, 17, 27, 28, 30, 48, 49, 51, 53, 55

2. nevyhovuje žádosti o směnu nemovitosti v majetku Města Olomouce dle důvodové zprávy bod 40

3. schvaluje předložený návrh na směnu nemovitostí dle důvodové zprávy bod 2, 4, 6, 10a, 52, 54

4. schvaluje předložený návrh na bezúplatný převod nemovitostí z majetku Města Olomouce dle důvodové zprávy bod 7, 23

5. revokuje část usnesení:

a) ze dne 12. 3. 1998, čís.spis.seznamu 4, bod 4 ve věci snížení kupní ceny při uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na části pozemků parc.č. 249/3 role a 265/5 louka o celkové výměře cca 40.000 m² s firmou FBS, s.r.o. a REKSTAV, s.r.o. Olomouc a schvaluje novou kupní cenu ve výši 320,-Kč/m² dle důvodové zprávy bod 8

b) ze dne 1. 10. 1998, čís.spis.seznamu 4, bod 29 ve věci výše kupní ceny za odprodej objektu č.p. 126 s pozemky parc.č. 1012 st.pl. o výměře 766 m², parc.č. 1011 zahrada o výměře 521 m², parc.č. 1013 zahrada o výměře 654 m² a parc.č. 1014/1 role o výměře 1296 m², vše v k.ú. Grygov a s c h v a l u j e odprodej nemovitostí panu Bc. Římskému za kupní cenu ve výši 150.000,-Kč dle důvodové zprávy bod 9

c) ze dne 2. 7. 1998, čís.spis.seznamu 4, bod 9 ve věci 9 ve věci směny id. 1/2 pozemku parc. č. 625/3 role ve vlastnictví Města Olomouce za id. 1/2 pozemku parc. č. 625/4 role ve vlastnictví manželů Todorových a **schvaluje** uzavření soudního smíru, kterým bude zrušeno podílové spoluvlastnictví k pozemku parc. č. 625/3 zahrada v k. ú. Chválkovice s tím, že výlučnými vlastníky této nemovitosti se stanou manželé Todorovi a současně budou povinni vyplatit Městu Olomouc částku stanovenou na základě znaleckého posudku, který vypracuje soudem určený znalec a uzavření dohody o vypořádání podílového spoluvlastnictví k pozemku parc. č. 625/4 orná půda v k. ú. Chválkovice, na základě které by se výlučnými vlastníky této nemovitosti stali manželé Todorovi a současně by byli povinni vyplatit Městu Olomouc částku, kterou by představovala cena za ideální 1/2 této nemovitosti stanovená na základě znaleckého posudku minus 1/2 kupní ceny, kterou Město Olomouc přijalo od kupujícího Petra Todorova za pozemek parc. č. 625/6 dle důvodové zprávy bod 35

- d)** ze dne 1. 10. 1998, čís.spis.seznamu 4, bod 50 ve věci výše kupní ceny za odprodej pozemku parc.č. 757/1 ost.pl. díl „a“ v k.ú. Černovír panu Vojtěchu Miličovi a paní Leoně Vysloužilové a schvaluje novou kupní cenu ve výši 12.164,-Kč dle důvodové zprávy bod 58
- e)** Bulko ze dne 1. 10. 1998, č. spis. seznamu 4 bod 13) ve věci rozsahu předmětu odprodeje při odprodeji objektu č. p. 262 (býv. prachárna) s příslušenstvím a s pozemky parc. č. 1270 st. pl. o výměře 474 m² a parc. č. 1272 ost. pl. o výměře 3 345 m² v k.ú. Droždín panu Petru Bulkovi – Bulko Velká Bystřice a ve věci výše kupní ceny a schvaluje novou kupní cenu ve výši 640. 000,-Kč dle důvodové zprávy bod 59
- f)** ze dne 29. 10. 1998 č. spis. seznamu 4 bod 19 ve věci výše vyvolávací ceny při odprodeji objektu č.p. 830 – tř. 1. máje č. 12 , včetně pozemku parc. č. 176 st. pl. o výměře 1073 m² , vše v k.ú. Olomouc – město a schvaluje novou vyvolávací cenu ve výši 4. 000 000,- Kč dle důvodové zprávy bod 60.
- g)** ze dne 29.10.1998 č. spis. seznamu 4 bod 18 ve věci způsobu výběru kupujícího na odprodej objektu č. p. 550 - Zámečnická ul. č. 3 s pozemkem parc. č. 43/1 st. pl.o výměře 36 m² a pozemkem parc. č. 43/2 zast. pl. o výměře 327 m², vše v k.ú. Olomouc – město , obec Olomouc a schvaluje odprodej těchto nemovitostí formou neveřejné dražby, když vyvolávací cena bude stanovena ve výši 1. 100. 000,- Kč dle důvod. zprávy bod 61

6. souhlasí :

- a) se snížením zbytkové kupní ceny za objekt Mlýnská č. 2 o vložené investice , tj. o částku ve výši 542.876,50 Kč dle důvodové zprávy bod 10b)
- b) s upraveným splátkovým kalendářem na úhradu druhé poloviny kupní ceny za objekt Mlýnská č. 2 dle důvodové zprávy bod 10c)
- c) se zřízením zástavního práva na nemovitost Horní nám. č. 23 ve prospěch ČR – MŽP dle důvodové zprávy bod 25

7. nevyhovuje

žádostem o bezúplatný převod , resp. odprodej nemovitostí ve vlastnictví Města Olomouce dle důvodové zprávy bod 10d, 18

8. schvaluje

předložený návrh na uzavření smluv o budoucích kupních smlouvách dle důvodové zprávy bod 38, 50, 56

9. nevyhovuje žádosti o:

- a) revokaci části usnesení ZMO ze dne 1. 10. 1998, čís.spis.seznamu 4, bod 39 dle důvodové zprávy bod 12
- b) rozložení úhrady daru městu za odprodej pozemku parc.č. 415/2 role v k.ú. Povel společnosti BILLA Reality, s.r.o. dle důvodové zprávy bod 19

- c) revokaci části usnesení ZMO ze dne 29. 10. 1998, čís.spis.seznamu 4, bod 7 dle důvodové zprávy bod 31
- d) revokaci části usnesení ZMO ze dne 29. 10. 1998, čís.spis.seznamu 4, bod 21 dle důvodové zprávy bod 32
- e) revokaci části usnesení ZMO ze dne 29. 10. 1998, čís.spis.seznamu 4, bod 20 dle důvodové zprávy bod 57

10. nevyhovuje

žádostem o odprodej nemovitostí ve vlastnictví Města Olomouce dle důvodové zprávy bod 20, 21, 26, 37, 39, 41, 42, 44, 45, 46, 47

11. schvaluje

předložený návrh na odprodej nemovitostí formou veřejné dražby dle důvodové zprávy bod 22

12. schvaluje

bezúplatné nabytí nemovitostí do majetku Města Olomouce dle důvodové zprávy bod 24, 33, 36

13. schvaluje

výkup nemovitosti dle důvodové zprávy bod 43

14. schvaluje

bezúplatný převod pozemků, komunikací a veřejného osvětlení z majetku Města Olomouce dle důvodové zprávy bod 62

VI.

A) Majetkoprávní záležitosti – prodej domů

Zastupitelstvo města Olomouce

1. vyhovuje

žádosti manželů Geršlových - dům Finská 2 a **schvaluje** kompenzaci nákladů na vybudování vodovodních a kanalizačních přípojek formou daru staveb. pozemku po kolaudaci přípojek dle důvodové zprávy bod 1

2. nevyhovuje žádosti nájemníků domu Masarykova 23 o revokaci části usnesení ZMO ze dne 18.12.1997 o přeřazení ze zóny A do zóny B dle důvodové zprávy bod 2

3. nevyhovuje žádosti nájemníků domu tř. 1. máje 42 o revokaci části usnesení ZMO ze dne 1. 10. 1998 o přeřazení ze zóny A do zóny B dle důvodové zprávy bod 3

4. **nevyhovuje** žádosti nájemníků domu Masarykova 22 o revokaci části usnesení ZMO ze dne 18. 12. 1997 o přeřazení ze zóny A do zóny B dle důvodové zprávy bod 4
5. **nevyhovuje** žádosti nájemníků domu Pekařská 11,13 a **schvaluje** veřejnou dražbu za vyvolávací cenu Kč 4.742.330,-- dle důvodové zprávy bod 5
6. **nevyhovuje** žádosti pí Růžičkové - dům Žerotínovo nám. 8 o slevu kupní ceny bytu dle důvodové zprávy bod 6
7. **revokuje** část svého usnesení ze dne 29. 10. 1998 bod 2 a **schvaluje** prodej domu Sokolská 10 paní Nině Zajoncové dle důvodové zprávy bod 8
8. **nevyhovuje** žádosti pí Šumberové a **trvá** na původním rozhodnutí dle důvodové zprávy bod 9
9. **nevyhovuje** žádosti nájemníků domu Vídeňská 2 a **schvaluje** prodej domu druhému dražiteli - Alfa Reality Matěj & Weiner s.r.o. Olomouc dle důvodové zprávy bod 10
10. **nevyhovuje** žádosti p. Přindiše - dům Ostružnická 12 o revokaci dle důvodové zprávy bod 11
11. **schvaluje** prodej garáží u domu Pasteurova 4 do podílového spoluvlastnictví manželů Tomečkovým, Matulkovým a Müllerovým (ideální 1/3) dle důvodové zprávy bod 13
12. **schvaluje** prodej domu Dolní náměstí 49/50 formou dražby mezi nájemníky a to manželům Matulovým a Spáčilovým dle důvodové zprávy bod 14
13. **schvaluje** prodej domu Ztracená 10 formou veřejné dražby za vyvolávací cenu Kč 3.183.274,-- dle důvodové zprávy bod 16.

B) Majetkoprávní záležitosti – prodej domů - dodatek

Zastupitelstvo města Olomouce

1. **schvaluje**
prodej domů po jednotkách bod 1a - 1ch důvodové zprávy,
2. **schvaluje** prodej domu Ztracená 12 dvorní trakt formou veřejné dražby dle důvodové zprávy bod 2,
3. **nevyhovuje** žádosti nájemníků Charkovská 4, 6, 8 dle důvodové zprávy bod 3,
4. **nevyhovuje** žádosti vlastníků domu Foerstrova 20 dle důvodové zprávy bod 4,
5. **vyhovuje** žádosti vlastníků domu Blanická 4 dle důvodové zprávy bod 5,

6. **vyhovuje** žádosti vlastníka domu Laffayetova 4, 6, 8 dle důvodové zprávy bod 6,
7. **nevyhovuje** vlastníkům domu Velkomoravská 12 dle důvodové zprávy bod 7,
8. **revokuje** část svého usnesení ze dne 25.9.1997 bod 5 a ze dne 1.10.1998 a **schvaluje** prodej domu Remešova 1, 3 a Vídeňská 19, 21, 23 dle důvodové zprávy bod 8,
9. **revokuje** část svého usnesení ze dne 29.10.1998 a **schvaluje** prodej domu Hrnčířská 38, 38a, 40 do podílového spoluvlastnictví dle důvodové zprávy bod 9,
10. **revokuje** část svého usnesení ze dne 29.10.1998 a **schvaluje** prodej pozemku manželům Navrátilovým dle důvodové zprávy bod 10,
11. **schvaluje** prodej pozemku parc. č. 412 st. pl. o výměře 471 m² v k. ú. Hejčín za kupní cenu ve výši Kč 52.790,-- spoluvlastníkům domu Dolní Hejčínská 19 dle důvodové zprávy bod 19,
12. **schvaluje** prodej pozemku parc. č. 898 st. pl. o výměře 582 m² v k. ú. Nová ulice za kupní cenu ve výši Kč 93.757,-- spoluvlastníkům domu Foerstrova 71 dle důvodové zprávy bod 12,
13. **schvaluje** prodej pozemku parc. č. 1035 st. pl. o výměře 336 m² v k. ú. Hodolany za kupní cenu ve výši Kč 61.297,-- spoluvlastníkům domu Božetěchova 6 dle důvodové zprávy bod 13,
14. **schvaluje** prodej pozemku parc. č. 118 st. pl. o výměře 381 m² a parc. č. 425/4 zahrada o výměře 155 m² obě v k. ú. Nová ulice za kupní cenu ve výši Kč 103.592,-- manželům Havranovým dle důvodové zprávy bod 14,
15. **schvaluje** prodej pozemku parc. č. 1047 st. pl. o výměře 233 m² v k. ú. Hodolany za kupní cenu ve výši Kč 26.310,-- spoluvlastníkům domu U lávky 8 dle důvodové zprávy bod 15,
16. **schvaluje** prodej pozemku parc. č. 1048 st. pl. o výměře 263 m² v k. ú. Hodolany za kupní cenu ve výši Kč 29.600,-- spoluvlastníkům domu U lávky 10 dle důvodové zprávy bod 16,
17. **schvaluje** prodej pozemku parc. č. 1011 st. pl. a 8720 zahrada o výměře 548 m² v k. ú. Olomouc - město za kupní cenu ve výši Kč 345.240,-- spoluvlastníkům domu Dobrovského 17 dle důvodové zprávy bod 17,
18. **schvaluje** prodej pozemku parc. č. 1037 st. pl. o výměře 230 m² v k. ú. Hodolany za kupní cenu ve výši Kč 25.920,-- spoluvlastníkům domu Horova 6 dle důvodové zprávy bod 18,
19. **schvaluje** prodej pozemku parc. č. 119 st. pl. o výměře 637 m² v k. ú. Řepčín za kupní cenu ve výši Kč 62.272,-- spoluvlastníkům domu Řepčínská 64 dle důvodové zprávy bod 19,

- 20. schvaluje** prodej pozemku parc. č. 104 st. pl. o výměře 229 m² a pozemek parc. č. 6/2 zahrada o výměře 208 m² obě v k. ú. Hejčín za kupní cenu ve výši Kč 39.044,-- spoluvlastníkům domu Tomkova 28 dle důvodové zprávy bod 20,
- 21. schvaluje** prodej pozemku parc. č. 1058 st. pl. o výměře 180 m² v k. ú. Hodolany za kupní cenu ve výši Kč 20.328,-- spoluvlastníkům domu Horova 5 dle důvodové zprávy bod 21,
- 22. schvaluje** prodej pozemku parc. č. 1011 st. pl. o výměře 223 m² v k. ú. Hodolany za kupní cenu ve výši Kč 110.453,-- spoluvlastníkům domu Masarykova 24a dle důvodové zprávy bod 22,
- 23. schvaluje** prodej pozemku parc. č. 1049 st. pl. o výměře 232 m² v k. ú. Hodolany za kupní cenu ve výši Kč 25.748,-- spoluvlastníkům domu U lávky 12 dle důvodové zprávy bod 23,
- 24. schvaluje** prodej pozemku parc. č. 1042 st. pl. o výměře 248 m² v k. ú. Hodolany za kupní cenu ve výši Kč 27.460,-- spoluvlastníkům domu Horova 8 dle důvodové zprávy bod 24,
- 25. schvaluje** prodej pozemku parc. č. 407/5 zahrada o výměře 432 m² v k. ú. Hodolany za kupní cenu ve výši Kč 69.648,-- vlastníkově domu Na Bystřičce 26 dle důvodové zprávy bod 25,
- 26. schvaluje** prodej pozemku parc. č. 702 st. pl. o výměře 286 m² v k. ú. Nová ulice za kupní cenu ve výši Kč 27.989,-- spoluvlastníkům domu Foerstrova 10 dle důvodové zprávy bod 26,
- 27. nevyhovuje** žádosti nájemníků tř. Svobody 6 dle důvodové zprávy bod 27,
- 28. revokuje** část svého usnesení ze dne 1.10.1998 bod 11, číslo spis.seznamu 5 a **schvaluje** ponechání domu v majetku města dle důvodové zprávy bod 28,

VII.

Návrh na schválení vyhlášky č. 1/1999, kterou se zrušuje vyhláška města Olomouce č. 7/1996 o povinné deratizaci na území města Olomouce

Zastupitelstvo města Olomouce

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu

2. schvaluje

vyhlášku č. 1/1999, kterou se zrušuje vyhláška města Olomouce č. 7/1996 o povinné deratizaci na území města Olomouce

VIII.**Finanční prostředky z Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón**

Zastupitelstvo města Olomouce

1. bere na vědomí

obsah důvodové zprávy

2. schvaluje

poskytnutí částky 700 tis. Kč z Programu regenerace MPR a MPZ (státní dotace) a částky 200 tis. Kč z rozpočtu města na regeneraci kostela sv. Michala v souladu s důvodovou zprávou

3. schvaluje

poskytnutí částky 150 tis. Kč z Programu regenerace MPR a MPZ (státní dotace) a částky 30 tis. Kč z rozpočtu města na regeneraci objektu Univerzitní 7, č.p. 224 (vila Primavesi) v souladu s důvodovou zprávou

4. schvaluje

poskytnutí částky 50 tis. Kč z Programu regenerace MPR a MPZ (státní dotace) a částky 10 tis. Kč z rozpočtu města na regeneraci objektu Wurmova 3/tř. 1. máje, č.p. 589 v souladu s důvodovou zprávou

5. schvaluje

poskytnutí částky 50 tis. Kč z Programu regenerace MPR a MPZ (státní dotace) a částky 30 tis. Kč z rozpočtu města na regeneraci objektu Riegrova 19, č.p. 393 v souladu s důvodovou zprávou

6. ukládá Ing. Horákovi, náměstkovi primátora

připravit žádosti podle Zásad ministerstva kultury na jednotlivé objekty

IX.**Změny územního plánu sídelního útvaru (ÚPnSÚ Olomouc) – II.**

Zastupitelstvo města Olomouce

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu

2. schvaluje

v souladu s ustanovením § 31 zák. č. 83/98 Sb. pořízení změn ÚPnSÚ Olomouc dle důvodové zprávy, část II.

3. ukládá vedoucí odboru koncepce a rozvoje

pořídit změny ÚPnSÚ Olomouc dle bodu II. důvodové zprávy a v souladu s harmonogramem postupu pořizování dle důvodové zprávy

X.

Program obnovy venkova – Olomouc, místní část Nedvězí

Zastupitelstvo města Olomouce

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu

2. schvaluje

Program obnovy vesnice pro Olomouc – místní část Nedvězí

XI.

Přisedící krajského soudu pro funkční období do r. 2002

Zastupitelstvo města Olomouce v souladu se zák. č. 436/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1. zvolilo do funkce přisedícího Krajského soudu v Ostravě

- RNDr. Petra Lose, bytem Olomouc, Žilinská 17 (nar. 18.6.1933)

XII.

Zastoupení města Olomouce ve valné hromadě Vodovod Pomoraví, svazku obcí

Zastupitelstvo města Olomouce

1. odvolává

z valné hromady Vodovod Pomoraví, svazku obcí :

RNDr. Miroslava Studeného, Ing. Radmila Koupána , Ing. Romana Úlehlu a Mgr. Ščudlíka

2. jmenuje

do valné hromady Vodovod Pomoraví, svazku obcí :

Ing. Bc. Vladimíra Procházku, Ing. Jana Látala, RNDr. Radomíra Pučálku a Doc. PhDr. Jindřicha Schulze, CSc.

XIII.

Okresní školská rada

Zastupitelstvo města Olomouce

1. bere na vědomí

důvodovou zprávu

2. schvaluje

volbu zástupců do Okresní školské rady aklamací

3. zvolilo

zástupce do Okresní školské rady dle důvodové zprávy

4. ukládá PaedDr. Pilátovi, náměstkovi primátora

zajistit informování Školského úřadu Olomouc, zvolených zástupců a obcí

T: ihned

XIV.

Nařízení vlády č- 262/1994 Sb. – odměny neuvolněným členům RMO

Zastupitelstvo města Olomouce

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu

2. schvaluje

výši odměn neuvolněným členům Rady města Olomouce s platností od 1.1.1999

Ing. Martin Tesařík
primátor města Olomouce

Ing. Pavel Horák
náměstek primátora