

USNESENÍ

ze 14. zasedání Zastupitelstva města Olomouce, konaného dne 14.12.2000

I.

Informace o nové právní úpravě zákona o obcích

Zastupitelstvo města Olomouce

1. bere na vědomí

důvodovou zprávu

2. schvaluje

dodatek jednacího řádu "Pravidla pro vyjadřování veřejnosti na zasedání zastupitelstva" dle přílohy č. 1 důvodové zprávy

3. ukládá Radě města Olomouce

zapracovat do jednacího řádu všechny změny v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. do příštího zasedání zastupitelstva

4. ukládá předsedům poslaneckých klubů

do 30. 12. 2000 delegovat do finančního a kontrolního výboru po jednom ze svých členů

5. stanoví

výši odměn neuvolněným členům zastupitelstva dle bodu 3A důvodové zprávy

6. schvaluje

dle bodu 3B důvodové zprávy:

- a) maximální hodinový limit
- b) paušální výši hodinové sazby pro rok 2000 a 2001
- c) způsob vykazování a schvalování počtu hodin

k bodu 2 usnesení

7. schvaluje

pro jednání ZMO dne 14.12.2000 výjimku z ustanovení § 1, odst. 2 dodatku jednacího řádu, kdy oprávněný občan se do diskuse může přihlásit do 10.00 hodin

II.

Kontrola usnesení

A) Rozpočtové změny roku 2000

Zastupitelstvo města Olomouce

1. bere na vědomí

důvodovou zprávu

B) Vyhodnocení nabídky převodu hlasovacích práv k akciím VHS,a.s.

Zastupitelstvo města Olomouce

1. bere na vědomí

ústní informaci

C) Další informace z kontroly usnesení

Zastupitelstvo města Olomouce

1. bere na vědomí

informace z kontroly usnesení

III.

A) Manipulace s majetkem statutárního města Olomouce

Zastupitelstvo města po projednání :

1. schvaluje

předložený návrh na odprodej nemovitostí ve vlastnictví statutárního města Olomouce dle důvodové zprávy bod 1, 2, 10, 12, 16, 18, 25, 26, 28, 29, 35, 36, 37, 39, 43

2. nevyhovuje

žádostem o odprodej nemovitostí v majetku statutárního města Olomouce dle důvodové zprávy bod 3, 4, 6, 7, 15, 23, 24, 27, 33, 37

3. schvaluje

předložený návrh na nabytí nemovitostí do majetku statutárního města Olomouce dle důvodové zprávy bod 9, 11, 19, 32, 34, 38, 44, 46

4. schvaluje

předložený návrh na směnu nemovitostí dle důvodové zprávy bod 14, 17

5. schvaluje

předložený návrh na uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě dle důvodové zprávy bod 15, 30

6. revokuje

část usnesení ZMO ze dne 15. 6. 2000, čís. spis. seznamu 3a, bod 52 ve věci výše kupní ceny části pozemku parc. č. 678/5 orná půda o výměře 52 m² ve vlastnictví Ing. Zemánka, části pozemku parc. č. 678/21 o výměře 61 m², části pozemku parc. č. 678/4 o výměře 113 m² a části pozemku parc. č. 682 o výměře 46 m², vše orná půda ve vlastnictví manželů Jana a Ivety Dolejšových, vše v k.ú. Holice do vlastnictví statutárního města Olomouce a schvaluje novou kupní cenu ve výši 650,- Kč/m² dle důvodové zprávy bod 5

7. schvaluje

změnu subjektu na straně nájemce a budoucího kupujícího na část pozemku parc. č. 5/8 ost. pl. o výměře 2050 m² v k.ú. Povel ze společnosti BESTOL s. r. o. na BESTOL group a. s. dle důvodové zprávy bod 8

8. nevyhovuje žádosti

manželů Dohnalových a manželů Povýšilových o revokaci části usnesení ZMO ze dne 16. 3. 2000, čís. spis. seznamu 3a, bod 38 ve věci výše kupní ceny při směně části pozemku parc. č. 332/2 role o výměře 450 m² v k.ú. Hejčín ve vlastnictví statutárního města Olomouce do vlastnictví manželů Ing. Olgy a Ing. Pavla Dohnalových za doplatek cenového rozdílu ve výši 140 627, 90 Kč, parc.č. 332/5 role o výměře 378 m² v k.ú. Hejčín ve vlastnictví statutárního města Olomouce do vlastnictví manželů Ing. Pavla a Magdy Povýšilových za doplatek cenového rozdílu ve výši 104. 723,-Kč za pozemek parc. č. 336/6 role o výměře 356 m² v k.ú. Hejčín v id. spoluvlastnictví manželů Povýšilových a manželů Dohnalových dle důvodové zprávy bod 13

9. schvaluje

zřízení věcných břemen dle důvodové zprávy bod 20, 21, 22

10. schvaluje

bezúplatný převod nemovitostí z majetku statutárního města Olomouce dle důvodové zprávy bod 31 za podmínky zřízení předkupního práva ve prospěch statutárního města Olomouce při kupní ceně ve výši 1 000,- Kč

11. souhlasí

se zřízením předkupního práva na prodávané pozemky ve prospěch statutárního města Olomouce dle ust. § 602 občanského zákoníku, tzn. Senior Automotive Czech s.r.o. je povinna v případě, že hodlá převést či jakýmkoliv jiným způsobem zcizit prodávané pozemky nebo jejich části, nabídnout je ke koupi na prvním místě městu, a to za stejnou kupní cenu, za jakou jsou prodávány městem (855.240,- Kč) dle důvodové zprávy bod 39

12. souhlasí

se zřízením předkupního práva ve prospěch statutárního města Olomouce dle ust. § 602 občanského zákoníku, tzn. Torrington Česká republika s. r. o. je povinna v případě, že hodlá převést či jakýmkoliv jiným způsobem zcizit prodávané pozemky nebo jejich části, nabídnout je ke koupi na prvním místě městu, a to za stejnou kupní cenu, za jakou jsou prodávány městem (2 350 200,- Kč) dle důvodové zprávy bod 18

13. nevyhovuje

žádosti paní Jindřišky Jáchymkové o revokaci části usnesení ZMO ze dne 16. 3. 2000, čís. spis. seznamu 3a, bod 7), ve věci nevyhovění žádosti o revokaci části usnesení ZMO ze dne 30. 9. 1999, čís. spis. seznamu 3, bod 48), ve věci výše kupní ceny za odprodej pozemků parc.č. 565 zahrada o výměře 630 m² a parc. č. 564 st. pl. o výměře 28 m², vše v k.ú. Radíkov dle důvodové zprávy bod 40

14. revokuje

část usnesení ZMO ze dne 5. 10. 2000, čís. spis. seznamu 3a, bod 43 ve věci výše kupní ceny za odprodej pozemku parc. č. 14/34 zahrada o výměře 63 m² v k.ú. Nové Sady manželům Jiřímu a Zuzaně Jedyňakovým a schvaluje kupní cenu ve výši 21 820,- Kč dle důvodové zprávy bod 41

15. revokuje

usnesení zastupitelstva města ze dne 5. 10. 2000 čís. spis. seznamu 3 bod 1 ve věci nevyhovění žádosti pana Vladimíra Urbana o bezúplatný převod pozemku parc. č. 424/6 ost. pl. o výměře 1282 m² v k.ú. Slavonín ve vlastnictví ČR - Okresní úřad do vlastnictví Města Olomouce dle důvodové zprávy bod 42

16. neakceptuje

nabídku Českomoravské hypoteční banky a. s. o odkoupení hromadných garáží v ul. Koželužská statutárním městem Olomouc za kupní cenu ve výši 60 000 000,- Kč dle důvodové zprávy bod 45

B) Manipulace s majetkem statutárního města Olomouce - dodatek

Zastupitelstvo města po projednání :

1. schvaluje

předložený návrh na odprodej nemovitostí ve vlastnictví statutárního města Olomouce dle důvodové zprávy bod 49, 50, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 61, 62, 69, 70

2. nevyhovuje

žádostem o odprodej nemovitostí v majetku statutárního města Olomouce dle důvodové zprávy bod 51, 61

3. schvaluje

předložený návrh na nabytí nemovitostí do majetku statutárního města Olomouce dle důvodové zprávy bod 47, 67

4. schvaluje

předložený návrh na směnu nemovitostí dle důvodové zprávy bod 52, 63

5. schvaluje

předložený návrh na uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě dle důvodové zprávy bod 60

6. nevyhovuje

žádosti manželů Libuše a Ladislava Svrčkových o výkup ideál. podílu 7/8 pozemku parc.č. 751/1 zahrada o výměře 874 m² v k.ú. Slavonín, obec Olomouc na základě předkupního práva dle § 140 OZ dle důvodové zprávy bod 48

7. schvaluje

výběr nájemců a budoucích kupujících na pozemky parc. č. parc. č. 28/2 o výměře 545 m², 28/3 o výměře 537 m², 28/4 o výměře 528 m², parc. č. 28/7 o výměře 600 m² v k.ú. Pavlovičky formou obálkové metody na výši kupní ceny mezi manžely Ing. Stanislavem a Erikou Vránovými, panem Václavem Šimkem, paní Lenkou Basemansovou, manžely Petrem a Marcelou Šafratovými, panem Richardem Rábem a manžely Janem a Marií Terrichovými s tím, že čtyři nejvyšší nabídky budou dle pořadí mít právo na výběr stavebního místa dle důvodové zprávy bod 60

8. revokuje

část usnesení zastupitelstva města ze dne 16. 5. 2000 čís. spis. seznamu 3a bod 41 ve věci rozsahu předmětu odprodeje a výše kupní ceny - odprodej pozemku parc. č. 319/2 orná půda o výměře 568 m² v k.ú. Slavonín manželům Ing. Svatoplukovi a Ing. Šárce Šústkovým za kupní cenu ve výši 273 490,- Kč a schvaluje odprodej části pozemku parc. č. 319/2 orná půda o výměře 480 m² v k.ú. Slavonín za kupní cenu ve výši 230 400,- Kč dle důvodové zprávy bod 65

9. schvaluje

bezúplatné zřízení věcného břemene na pozemcích parc. č. 1672/3 a 1669, vše ost. pl. v k.ú. Holice ve prospěch firmy Holík - Agroservis, s.r.o. dle důvodové zprávy bod 66

10. schvaluje

bezúplatné zřízení věcného břemene obsahujícího právo chůze a jízdy na pozemku parc. č. 264/9 zahrada o výměře 2 261 m² v k.ú. Olomouc - město ve vlastnictví statutárního města Olomouc ve prospěch společnosti Výstaviště Flora Olomouc, a. s. dle důvodové zprávy bod 68

C) Bezúplatný převod movitého majetku příspěvkovým organizacím města

Zastupitelstvo města Olomouce

1. bere na vědomí

důvodovou zprávu

2. schvaluje

bezúplatný převod movitého majetku příspěvkovým organizacím Hřbitovy města Olomouce, Zoologická zahrada Olomouc a Moravské divadlo Olomouc v rozsahu uvedeném v příložených jmenovitých soupisech majetku

D) Tržnice – výběrové řízení

Zastupitelstvo města Olomouce

1. bere na vědomí

důvodovou zprávu

2. ukládá Ing. Czmerovi, náměstkovi primátora předložit předmětnou záležitost dle důvodové zprávy na nejbližší zasedání zastupitelstva

E) Zástavní právo – odkup komunikace a souvisejících pozemků – ulice K Mrazírnám z konkurzní podstaty SUBON+BASON a.s.

Zastupitelstvo města Olomouce

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu

2. schvaluje

zřízení zástavního práva v souladu s důvodovou zprávou

IV.

A) Majetkoprávní záležitosti – prodej domů

Zastupitelstvo města Olomouce

1. schvaluje

možnost proinvestování celé druhé poloviny kupní ceny dle důvodové zprávy bod 1 a) – 1 d)

2. schvaluje

možnost proinvestování celé druhé poloviny kupní ceny dle důvodové zprávy bod 2 a) – 2 d)

3. schvaluje

prodej domu Na Šibeníku 4 po bytových jednotkách dle důvodové zprávy bod 3

4. revokuje

část svého usnesení ze dne 5.10.2000 a **schvaluje** prodej domu oprávněným nájemníkům dle důvodové zprávy bod 4

5. schvaluje

prodej bytů oprávněným nájemníkům dle důvodové zprávy bod 5

6. schvaluje

prodej pozemku parc.č. 20 zast.pl. o výměře 545 m² za kupní cenu ve výši 42 510,-Kč a pozemek parc.č. 13 zahrada o výměře 178 m² v k.ú. Pavlovičky za kupní cenu ve výši 31 710,-Kč + náklady 785,- Kč dle důvodové zprávy bod 6

7. schvaluje

prodej pozemku parc.č. 1031 st.pl. v k.ú. Hodolany o výměře 178 m² za kupní cenu ve výši 27 056,-Kč sníženou o částku vynaloženou za vybudování vstupu do domu Fibichova 29. S prodejem pozemku parc.č. 634/15 ost.pl. o výměře 175 m² souhlasí s podmínkou, že všichni majitelé okolních nemovitostí si pozemek od Města Olomouce odkoupí do podílového spoluvlastnictví dle důvodové zprávy bod 7

8. schvaluje

prodej NP do podílového spoluvlastnictví vlastníků domu za kupní cenu dle vyhlášky č. 13/97 a 14/98 dle důvodové zprávy bod 8

9. nevyhovuje

žádosti nájemníků NP v domě Ostružnická 8 dle důvodové zprávy bod 9

10. schvaluje

prodej domů po bytových jednotkách dle důvodové bod 10 a) –10 c)

11. schvaluje

prodej pozemků parc.č. 367 o výměře 177 m² a pozemku parc.č. 645 o výměře 116 m² spoluvlastníkům domu Rooseveltova 13 a to manželům Ludmile a Zbyňkovi Veselým a Paulovi Tomaskovi za kupní cenu ve výši 49 502,-Kč + náklady 585,-Kč dle důvodové zprávy bod 11

12. schvaluje

prodej pozemku parc.č. 338 st.pl. o výměře 256 m² v k.ú. Hodolany spoluvlastníkům domu Tyršova 19 manželům Vladimíru a Věře Bláhovým za kupní cenu ve výši 29 184,-Kč + náklady 785,-Kč dle důvodové zprávy bod 12

13. schvaluje

změnu spoluvlastnického podílu k bytové jednotce č. 525/1 v domě Sokolská 2 dle důvodové zprávy bod 13

14. nevyhovuje

žádosti manželů Libora a Ireny Kopových o vrácení části kupní ceny ve výši 15.875,-Kč, a to ani poté, co bude statutárnímu městu Olomouc v rámci přezkumu daňových rozhodnutí finančním úřadem, vyměřená daň z převodu nemovitostí vrácena

15. nevyhovuje

všem dalším žádostem vlastníků bytových jednotek o vrácení části kupní ceny, a to ani poté, co bude statutárnímu městu Olomouc v rámci přezkumu daňových rozhodnutí finančním úřadem, vyměřená daň z převodu nemovitostí vrácena

B) Majetkoprávní záležitosti – prodej domů (dodatek č. 1)

Zastupitelstvo města Olomouce

1. nevyhovuje

žádostem nájemníků domů o prodej a **schvaluje** ponechání těchto domů v majetku statutárního města Olomouc dle důvodové zprávy bod 1

2. schvaluje

prodej bytů oprávněným nájemníkům dle důvodové zprávy bod 2

3. schvaluje

prodej pozemku parc.č. 870 st.pl. o výměře 440 m² v k.ú.Olomouc- město spoluvlastníkům domu tř. Spojenců 6 dle důvodové zprávy bod 3

4. schvaluje

prodej pozemku parc.č. 350 st.pl. o výměře 351 m² v k.ú. Lazce panu Miroslavu Novotnému dle důvodové zprávy bod 4

5. revokuje

část svého usnesení ze dne 25.9.1999 a **schvaluje** nové kupní ceny domu Selské nám.65 dle důvodové zprávy bod 5

6. schvaluje

prodej NP v domě Komenského 23 panu Jiřímu Serýnovi dle důvodové zprávy bod 6

7. schvaluje

prodej domu Radova 4 oprávněným nájemníkům dle důvodové zprávy bod 7

8. revokuje

část svého usnesení ze dne 1.10.1998 a **schvaluje** nové kupní ceny domu Litovelská 20 dle důvodové zprávy bod 8

9. nevyhovuje

nájemníkům NP Kollárovo nám. 3 manželům Mánkovým dle důvodové zprávy bod 9

10. nevyhovuje

nájemníkům domu Nálevkova 11 dle důvodové zprávy bod 10

11. nevyhovuje

nájemníkům domu Nálevkova 9 dle důvodové zprávy bod 11

12. nevyhovuje

nájemníkům domu Nálevkova 13 dle důvodové zprávy bod 12

13. nevyhovuje

žádosti manželů Mohaplových a **schvaluje** úhradu kupní ceny za pozemek dle důvodové zprávy bod 13

14. schvaluje

kupní ceny dle důvodové zprávy bod. 14

15. schvaluje

prodej pozemku parc.č. 497/4 zahrada o výměře 207 m² paní Dagmar Zamykalové a Petru Zamykalovi dle důvodové zprávy bod 15

16. schvaluje

prodej pozemku parc.č. 1960 zast.pl. o výměře 23 m² panu Aleši Granátovi dle důvodové zprávy bod 16

17. schvaluje

proinvestování celé druhé poloviny kupní ceny dle důvodové zprávy bod 17 a) až i)

18. schvaluje

splácení II.poloviny kupní ceny paní Evě Žigmundové dle důvodové zprávy bod 18

C) Majetkoprávní záležitosti – prodej domů (dodatek č. 2)

Zastupitelstvo města Olomouce

1. schvaluje

prodej domu Riegrova 23 formu dražby mezi oprávněnými nájemníky dle důvodové zprávy bod 1

V.

Program regenerace MPR Olomouc 2000 -2006

Zastupitelstvo města Olomouce

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu

2. schvaluje

Program regenerace MPR Olomouc 2000 –2006

3. ukládá Radě města Olomouce

informovat o průběhu plnění Programu regenerace MPR

T: 1x ročně vždy v 1. čtvrtletí

VI.

Návrh Komplexního součinnostního programu prevence kriminality a sociální patologie „Naše město“ pro r. 2001

Zastupitelstvo města Olomouce

1. bere na vědomí

důvodovou zprávu

2. schvaluje

návrh Komplexního součinnostního programu prevence kriminality a sociální patologie „Naše město“ pro r. 2001 dle bodu IV.1 důvodové zprávy

3. schvaluje

rozpočet jednotlivých dílčích projektů Komplexního součinnostního programu prevence kriminality a sociální patologie „Naše město“ pro r. 2001 dle bodu IV.2 důvodové zprávy včetně rezervy

4. ukládá PaedDr. Pilátovi, náměstkovi primátora

předložit žádost o poskytnutí státní účelové dotace na realizaci Komplexního součinnostního programu prevence kriminality a sociální patologie „Naše město“ pro r. 2001 Ministerstvu vnitra ČR v termínu, který bude vyhlášen

VII.

Návrh na zrušení jeslí na ul. Holečkově

Zastupitelstvo města Olomouce

1. bere na vědomí

důvodovou zprávu

2. schvaluje

zrušení jeslí na ul. Holečkově k 31.12.2000 dle bodu IV.3.1 důvodové zprávy

3. ukládá PaedDr. Pilátovi, náměstkovi primátora

zajistit ukončení provozu jeslí na ul. Holečkově dle bodu IV.3.1 důvodové zprávy

VIII.

Tunel pod Červenohorským sedlem

Zastupitelstvo města Olomouce

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu, týkající se možného vstupu města Olomouce do připravované akciové společnosti „Tunel pod Červenohorským sedlem“

2. ukládá pracovní skupině

vyhodnocovat skutečnosti důležité k záměru výstavby „Tunel pod Červenohorským sedlem“ a informovat Radu města Olomouce a Zastupitelstvo města Olomouce

T: průběžně

O: Mgr. Ščudlík, předseda pracovní skupiny, člen RMO

IX.

Návrh rozpočtu na rok 2001

Zastupitelstvo města Olomouce

1. bere na vědomí

upravenou důvodovou zprávu

2. schvaluje

a) rozpočet Statutárního města Olomouce na rok 2001

b) přenesení pravomoci Zastupitelstva města Olomouce na Radu města Olomouce schvalovat rozpočtové změny roku 2001

3. ukládá Radě města Olomouce

informovat Zastupitelstvo města Olomouce o provedených rozpočtových změnách

X.

Schválení změny č. IV Územního plánu sídelního útvaru Olomouc (ÚPnSÚ)

Zastupitelstvo města Olomouce

1. bere na vědomí

- důvodovou zprávu v předloženém znění
- stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování dle přílohy důvodové zprávy č. 5

2. schvaluje

a) změnu č. IV v lokalitách IV/1, IV/2, IV/3, IV/6, IV/7, IV/8, IV/9 ÚPnSÚ Olomouc včetně změny seznamu veřejně prospěšných staveb a regulativů uspořádání území v rozsahu dle přílohy usnesení č. 1 v souladu s ustanovením § 84, odst. (2), písmena b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, a v souladu s ustanovením § 31 odst. (2) zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (stavebního zákona) ve znění pozdějších předpisů

b) rozhodnutí o námitce vlastníků pozemků, jejichž práva jsou dotčena řešením návrhu změny č. IV v lokalitě IV/6 ÚPnSÚ Olomouc, dle přílohy usnesení č. 3

3. vymezuje

v souladu s ustanovením § 29, odst. 2 Stavebního zákona závaznou část změny č. IV ÚPnSÚ Olomouc v rozsahu dle přílohy usnesení č.1, části C upravené v souladu se stanoviskem nadřízeného orgánu územního plánování

4.ukládá

a) Odboru koncepce a rozvoje

pořídít čistopis změny č. IV ÚPnSÚ Olomouc v souladu s předchozími částmi usnesení ZMO, dohodami s DOSS a stanoviskem nadřízeného orgánu, předat ověřený čistopis změny č. IV ÚPnSÚ Olomouc stavebnímu odboru Magistrátu města Olomouce a referátu regionálního rozvoje Okresního úřadu

T: 03/2001

b) Odboru koncepce a rozvoje

přípravit ke schválení a vydání obecně závaznou vyhlášku (včetně zapracování závazných částí doposud schválených změn ÚPnSÚ Olomouc č. I a III) města o závazné části územního plánu sídelního útvaru Olomouc a předložit ji ke schválení ZMO

T: 03/2001

XI.

Strategický plán rozvoje mikroregionu Olomoucko

Zastupitelstvo města Olomouce

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu

2. ukládá Radě města Olomouce

doplnit důvodovou zprávu dle připomínek členů zastupitelstva a předložit na zasedání Zastupitelstva města Olomouce

T: příští jednání ZMO

XII.

Výstavba nájemního bydlení

Zastupitelstvo města Olomouce

1. bere na vědomí

důvodovou zprávu

2. souhlasí

se zřízením zástavního práva na nemovitostech ve spoluvlastnictví města do výše dle důvodové zprávy

XIII.

Výstavba nájemních bytů

Zastupitelstvo města Olomouce

1. bere na vědomí

důvodovou zprávu

2. schvaluje

smlouvu o sdružení Města s firmou MNG COMP s.r.o Olomouc za účelem výstavby 52 nájemních bytů v Olomouci, Hodolanech

3. schvaluje

bezúplatné nabytí ideálních 3/10 pozemků parc. č. st. 126/9 zast. pl. o výměře 1 772 m² a parc. č. 97/7 – zahrada o výměře 1 451 m² v k.ú. Hodolany z podílového spoluvlastnictví Mgr. Petra Lóna do podílového spoluvlastnictví statutárního města Olomouc

4. schvaluje

bezúplatné nabytí ideálních 3/10 pozemků parc. č. st. 126/9 zast. pl. o výměře 1 772 m² a parc. č. 97/7 – zahrada o výměře 1 451 m² v k.ú. Hodolany ze společného jmění manželů Ing. Jiřího Tomandla a Ing. Sylvie Tomandlové do podílového spoluvlastnictví statutárního města Olomouc

Ing. Martin Tesařík
primátor města Olomouce

Ing. Pavel Horák
náměstek primátora