

USNESENÍ

z 10. zasedání Zastupitelstva města Olomouce, konaného dne 16. 3.2000

I.

Změna ve složení Zastupitelstva města Olomouce a Rady města Olomouce

Zastupitelstvo města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

informaci o vzdání se mandátu člena zastupitelstva ve volebním obvodu č. 4 za Olomouc 21 (sdružení SZ, OS, NK) a současně i funkce člena Rady města Olomouce pana MUDr. Vladislava Raclavského, bytem Olomouc - Sv. Kopeček, Haškova 14 - dnem 14.1.2000.

Dle výsledků voleb Rada města Olomouce dne 25.1.2000 v souladu se zákonem č. 152/1994 Sb. přidělila mandát prvnímú náhradníkovi ve volebním obvodu č. 4 za Olomouc 21 (sdružení SZ, OS, NK) paní Dagmar Maršálové, bytem Olomouc, Černá cesta 18.

2. zvolilo

v souladu se zákonem č. 367/1990 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů MUDr. Pavla Andrše neuvolněným členem Rady města Olomouce

II.

Kontrola usnesení

A) Rozpočtové změny roku 1999. Způsob financování TSMO, a.s. a DPMO, a.s. v roce 1999

Zastupitelstvo města Olomouce

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu týkající se:

- a) rozpočtových změn roku 1999
- b) způsobu financování TSMO, a.s. a DPMO, a.s. v roce 1999

2. schvaluje

způsob financování TSMO, a. s. a DPMO, a. s. v roce 1999 dle předložené důvodové zprávy

B) Rozpočtové změny roku 2000

Zastupitelstvo města Olomouce

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu týkající se rozpočtových změn roku 2000

2. ukládá Radě města Olomouce

při předkládání rozpočtových změn do zastupitelstva předkládat rovněž soupis nekrytých požadavků

C) Program hospodářského rozvoje

Zastupitelstvo města Olomouce

1. bere na vědomí

vyhodnocení programu dle důvodové zprávy

D) Úprava stanov Výstaviště Flora Olomouc, a.s.

Zastupitelstvo města Olomouce

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu

2. souhlasí

s prodloužením termínu plnění svého usnesení ze dne 30.9.1999, bodu VIII., části 5b), týkající se dopracování stanov Výstaviště Flora Olomouc, a.s. v souladu s usnesením z 32. schůze Rady města Olomouce, konané dne 22.2.2000

T: září 2000

E) Ručení za úvěr

Zastupitelstvo města Olomouce

1. bere na vědomí

důvodovou zprávu

2. schvaluje

ručení budoucími rozpočtovými příjmy města Olomouce za úvěr v celkové výši do 180 mil. Kč, jehož přijetí bylo schváleno na jednání Zastupitelstva města Olomouce dne 16.12.1999, bod VI.

F) Zástavní právo – bytová výstavba

Zastupitelstvo města Olomouce

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu

2. schvaluje

zřízení zástavního práva v souladu s důvodovou zprávou na rozestavěné stavby bytových domů:

a) na p.č. 812/24 v k.ú. Slavonín pro Českou spořitelnu

b) na p.č. 1376 v k.ú. Neředín pro Českou spořitelnu

c) na p.č. 187/1, 126/4, 126/3, 126/2, 126/1 v k.ú. Hodolany pro Komerční banku

G) Další informace z kontroly usnesení

Zastupitelstvo města Olomouce

1. bere na vědomí

informace z kontroly usnesení

III.

A) Manipulace s majetkem města Olomouce + dodatek

Zastupitelstvo města Olomouce

1. schvaluje

předložený návrh na odprodej nemovitostí ve vlastnictví Města Olomouce dle důvodové zprávy bod 4, 5, 16, 19, 20, 26, 27, 31, 34, 35

2. nevyhovuje

žádostem o odprodej nemovitostí v majetku Města Olomouce dle důvodové zprávy bod 1, 2, 8, 12, 30, 35

3. schvaluje

bezúplatný převod pozemků včetně komunikací z majetku Města Olomouce do majetku ČR – Správy a údržby silnic Olomouc dle důvodové zprávy bod 3

4. schvaluje

bezúplatné nabytí areálu Korunní pevnůstky do majetku Města Olomouce dle důvodové zprávy bod 6

5. nevyhovuje

žádosti paní Jindřišky Jáchymkové o revokaci části usnesení ZMO ze dne 30. 9. 1999, čís. spis. seznamu 3, bod 48 ve věci výše kupní ceny za odprodej pozemku parc. č. 565 zahrada o výměře 630 m² a parc. č. 564 st. pl. o výměře 28 m², vše v k.ú. Radíkov dle důvodové zprávy bod 7

6. schvaluje

uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na část pozemku parc. č. 377 orná půda o výměře 50 m² v k.ú. Svatý Kopeček mezi Městem Olomouc a Českomoravskou provincií Kongregací sester premonstrátek dle důvodové zprávy bod 9

7. schvaluje

úplatné nabytí nemovitostí do majetku Města Olomouce dle důvodové zprávy bod 10, 14, 17, 32

8. schvaluje

předložený návrh na uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na nemovitosti ve vlastnictví Města Olomouce dle důvodové zprávy bod 11, 18, 25, 28, 29, 37, 41, 42

9. nevyhovuje

žádosti o směnu pozemku dle důvodové zprávy bod 13

10. nevyhovuje

žádosti o výkup, případně směnu části pozemku parc. č. 87/22 ost. pl. o výměře 183 m² v k. ú. Olomouc – město ve vlastnictví společnosti Real Atlanta, a.s. do vlastnictví Města Olomouce dle důvodové zprávy bod 15

11. nevyhovuje

žádosti o výkup pozemku parc. č. (134/1) o výměře 81 m² a parc. č. (136) o výměře 394 m², vše v k.ú. Neředín od spoluvlastníků – pana Josefa Homoly, Miroslava Holce, Josefa Homoly, Marie Reichové, Vlasty Soukupové, Libuše Jindrákové, Zdeňky Brdičkové a Anny Sonntágové dle důvodové zprávy bod 21

12. nevyhovuje

žádosti Muzea umění o revokaci usnesení ZMO ze dne 16. 12. 1999, čís. spis. seznamu 3a, bod 10 ve věci nevyhovění žádosti o odprodej části pozemku parc. č. 459 ost. pl. v k.ú. Olomouc – město dle důvodové zprávy bod 22

13. revokuje

usnesení zastupitelstva města ze dne 6. 5. 1999, čís. spis. seznamu 7, bod 37 ve věci nevyhovění žádosti MUDr. Vajdíkoví o odprodej části pozemku parc. č. 99/15 ost. pl. o výměře 587 m² v k.ú. Olomouc – město a s c h v a l u j e odprodej nemovitosti za kupní cenu ve výši 1. 407. 833,- Kč dle důvodové zprávy bod 23

14. schvaluje

bezúplatné nabytí nemovitostí do majetku Města Olomouce dle důvodové zprávy bod 24

15. schvaluje

předložený návrh na směnu nemovitostí dle důvodové zprávy bod 33, 38, 39, 40

16. ukládá Radě města Olomouce

předložit celou záležitost uzavření smlouvy o sdružení prostředků za účelem výstavby technické infrastruktury pro bytovou výstavbu terasového obytného pahorku v k. ú. Hejčín mezi městem Olomouc a spol. ARPRO, s.r.o. (bod 36 důvodové zprávy) k prošetření komisi zastupitelstva ve složení po jednom zástupci poslaneckého klubu. O výsledku šetření informovat ZMO.

17. schvaluje

předložený návrh na odprodej nemovitostí ve vlastnictví Města Olomouce dle důvodové zprávy bod 48, 54, 55, 56, 58, 59, 60, 61, 64, 65, 68

18. nevyhovuje

žádostem o odprodej nemovitostí v majetku Města Olomouce dle důvodové zprávy bod 43, 47, 49, 50, 51

19. revokuje

část usnesení zastupitelstva města ze dne 16. 12. 1999 , čís. spis. seznamu 3a bod 81 ve věci vyvolávací ceny při odprodeji objektu s pozemkem parc. č. 557/3 zast. pl. o výměře 74 m² (Za Zlatou koulí č. 1) v k.ú. Nová Ulice a schvaluje novou vyvolávací cenu ve výši 394 534,- Kč dle důvodové zprávy bod 44

20. schvaluje

uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě dle důvodové zprávy bod 46

21. nevyhovuje

žádosti o směnu pozemků dle důvodové zprávy bod 52, 63, 64

22. schvaluje

úplatné nabytí nemovitostí do majetku Města Olomouce dle důvodové zprávy bod 53, 66, 70

23. schvaluje

uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na nemovitosti v majetku Města Olomouce dle důvodové zprávy bod 57, 62, 69

24. schvaluje

směnu pozemků dle důvodové zprávy bod 67

25. schvaluje

a) rozšíření subjektu na straně budoucího kupujícího a nájemce na část pozemku parc. č. 115/1 pozemek ve zjednodušené evidenci – původ pozemkový katastr a část pozemku parc. č. 1069 zahrada o celkové výměře 1500 m², vše v k.ú. Nová Ulice o společnost ŽS Brno, a.s. dle důvodové zprávy bod 71

b) uzavření kupní smlouvy na část pozemku parc.č. 1069 zahrada a 115/1 – pozemek ve zjednodušené evidenci – původ pozemkový katastr (dle geometrického plánu se jedná o pozemek parc.č. 2235/1 st. pl. o výměře 221 m² a parc.č. 2235/2 st. pl. o výměře 311 m², vše v k.ú. Nová Ulice dle důvodové zprávy bod 71

c) uzavření kupní na část pozemku parc.č. 1069 zahrada a 115/1 – pozemek ve zjednodušené evidenci – původ pozemkový katastr (dle geometrického plánu se jedná o pozemek parc.č. 115/46 ost.pl. – staveniště o výměře 180 m² a parc. č. 115/47 ost. pl. staveniště o výměře 137 m², vše v k.ú. Nová Ulice – označováno jako bytový dům „A“ a o pozemek parc. č. 115/48 ost. pl. staveniště o výměře 158 m² a parc. č. 115/49 ost. pl. staveniště o výměře 150 m², vše v k.ú. Nová Ulice – označováno jako bytový dům „C“) tak, že subjektem prodeje na straně kupujícího bude společnost ŽS BRNO, a.s. dle důvodové zprávy bod 71

d) změnu subjektu na straně budoucího kupujícího a nájemce pozemku parc. č. 777 st. pl. o výměře 204 m² a parc. č. 115/5 zahrada o výměře 1760 m², vše v k.ú. Nová Ulice ze společnosti ŽS REAL, a.s. na společnost ŽS BRNO, a.s. dle důvodové zprávy bod 71

26. nevyhovuje

žádosti Ing. Pavla Vlčka o revokaci části usnesení ZMO ze dne 16. 12. 1999, čís. spis. seznamu 3a, bod 68 ve věci výše kupní ceny za odprodej části pozemku parc. č. 550/1 ost. pl. o výměře 68 m² v k. ú. Radíkov dle důvodové zprávy bod 72

27. schvaluje

uzavření darovací smlouvy na pozemek parc. č. 952 st. pl. o výměře 1632 m² v k.ú. Olomouc – město s Českomoravskou provincií Římské unie řádu sv. Voršily s tím, že plátcem darovací daně bude obdarovaný dle důvodové zprávy bod 73

28. revokuje

a) část usnesení ZMO ze dne 30. 9. 1999, čís. spis. seznamu 3, bod 36) ve věci výše kupní ceny za odprodej pozemku parc. č. 210 ost. pl. o výměře 575 m² v k. ú. Lazce panu Hubertu Holišovi a schvaluje kupní cenu ve výši 574,- Kč/m² dle důvodové zprávy bod 74

b) část usnesení ZMO ze dne 30. 9. 1999, čís. spis. seznamu 4, bod 6 ve věci výše kupní ceny za odprodej objektu s pozemkem parc. č. 175 st. pl. o výměře 25 m² v k. ú. Topolany panu Zdeňku Lakomému a schvaluje novou kupní cenu ve výši 50 % původní částky za stavbu tj. 37.430,- Kč dle důvodové zprávy bod 75

c) usnesení zastupitelstva města ze dne 16. 12. 1999 čís. spis. seznamu 3 a bod 9 ve věci nevyhovění žádosti manželům Josefu a Janě Kelnarovým o odprodej pozemku parc. č. 1133/2 ost. pl. o výměře 63 m² v k.ú. Slavonín a schvaluje odprodej předmětné nemovitosti za kupní cenu ve výši 27. 787,- Kč za podmínky zřízení věcného břemene práva přístupu a užívání dešťové kanalizace ve prospěch Města Olomouce dle důvodové zprávy bod 76

B) Majetkoprávní záležitosti - TENNE

Zastupitelstvo města Olomouce

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu

2. revokuje

usnesení ZMO bod 60, č. spis. seznamu 6 ze dne 25.2.1999 ve věci odprodeje objektu č.p. 830 s pozemkem parc. č. 176 st. pl. o výměře 1 073 m² v k.ú. Olomouc-město formou dražby

3. schvaluje

smlouvu o budoucí směnné smlouvě dle přílohy důvodové zprávy

IV.

A) Majetkoprávní záležitosti – prodej domů

Zastupitelstvo města Olomouce

1. schvaluje možnost proinvestování celé druhé poloviny kupní ceny dle důvodové zprávy bod 1

2. **schvaluje** prodej domu Smetanova 32 za kupní ceny dle důvodové zprávy bod 2
3. **schvaluje** prodej domu Riegrova 23 formou neveřejné dražby mezi nájemníky dle důvodové zprávy bod 3
4. **revokuje** část svého usnesení ze dne 2.7.1998 a **schvaluje** prodej domu Pekařská 11,13 dle důvodové zprávy bod 4
5. **schvaluje** proinvestování celé druhé poloviny kupní ceny dle důvodové zprávy bod 5
6. **nevyhovuje** žádosti paní Marie Nepožítkové dle důvodové zprávy bod 7
7. **revokuje** část svých usnesení ze dne 29.10.1998 a 16.12.1999 a **schvaluje** prodej dle důvodové zprávy bod 8
8. **schvaluje** prodej pozemků dle důvodové zprávy bod 9,10,11,12,13,14
9. **revokuje** část svého usnesení ze dne 16.12.1999 a **schvaluje** nové kupní ceny dle důvodové zprávy bod 15
10. **schvaluje** prodej domu Tyršova 13 dle důvodové zprávy bod 16
11. **schvaluje** možnost proinvestování celé druhé poloviny kupní ceny dle důvodové zprávy bod 17
12. **schvaluje** prodej domů po bytových jednotkách včetně stavebních pozemků dle důvodové zprávy bod 18
13. **revokuje** část svého usnesení ze dne 1.7.1999 a **schvaluje** prodej domu Dolní náměstí 22 dle důvodové zprávy bod 19

B) Majetkoprávní záležitosti - prodej domů (dodatek)

Zastupitelstvo města Olomouce

1. **schvaluje** prodej domů po bytových jednotkách vč. stavebních pozemků dle důvodové zprávy bod 1a - c
2. **schvaluje** prodej bytů oprávněným nájemníkům dle důvodové zprávy bod 2
3. **nevyhovuje** žádosti nájemníků domu Komenského 4 a **trvá** na již schválených kupních cenách dle důvodové zprávy bod 3
4. **schvaluje** prodej pozemku dle důvodové zprávy bod 4
5. **schvaluje** prodej pozemku dle důvodové zprávy bod 5

6. **schvaluje** prodej pozemku dle důvodové zprávy bod 6
7. **schvaluje** prodej pozemku dle důvodové zprávy bod 7
8. **nevyhovuje** žádosti nájemníků dle důvodové zprávy bod 8
9. **revokuje** část svého usnesení ze dne 6.5.1999 a **schvaluje** nové kupní ceny dle důvodové zprávy bod 9
10. **revokuje** část svého usnesení ze dne 28.10.1998 a **schvaluje** nové kupní ceny dle důvodové zprávy bod 10
11. **revokuje** část svého usnesení ze dne 1.10.1999 a **schvaluje** nové kupní ceny dle důvodové zprávy bod 11

V.

A) Koncepce prodeje domů

Zastupitelstvo města Olomouce

1. **bere na vědomí**
předloženou důvodovou zprávu
2. **schvaluje**
seznam domů určených k ponechání v majetku města
3. **schvaluje**
doplnění komise pro transformaci domovního fondu o zástupce poslaneckých klubů ODS a KSČM

B) Koncepce prodeje domů - dodatek

Zastupitelstvo města Olomouce

1. **schvaluje**
seznam domů určených k ponechání v majetku města Olomouce dle přílohy
2. **schvaluje**
seznam domů určených k prodeji dle upravené přílohy
3. **ukládá** majetkoprávnímu odboru
u domů uvedených v bodu 2 tohoto usnesení zpracovávat podklady pro prodej až po schválení nové vyhlášky o převodu některých nemovitostí z majetku města Olomouce
4. **ukládá** komisi pro transformaci správy domovního fondu
zpracovat a ZMO předložit celkový audit domů uvedených v příloze důvodové zprávy (viz příloha – žádosti nájemníků domů o odprodej domů)

5. prohlašuje,

že prodej domů není tímto ukončen a práce na zařazení dalších budou pokračovat

C) Koncepce prodeje domů - vyhláška

Zastupitelstvo města Olomouce

1. bere na vědomí

důvodovou zprávu

2. bere na vědomí

návrh části vyhlášky č. 13/97 ve znění vyhlášky č. 14/98 novelizované v souladu s tezemi schválenými RMO dne 22.2.2000

3. ukládá Ing. J. Czmerovi, náměstkovi primátora

připravit návrh nové vyhlášky o převodu některých nemovitostí z majetku města Olomouce:

- se zapracováním návrhu části vyhlášky podle bodu 1
- při respektování nálezů Ústavního soudu ve věci úhrady daně z převodu nemovitostí při prodeji domů podle zákona č. 72/1994 Sb.
- v souladu se zákonem č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách platným od 22.2.2000

VI.

VHS, Olomouc, a.s. – návrh smluv

Zastupitelstvo města Olomouce

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu

2. schvaluje

smlouvy včetně příloh dle odst. A i B důvodové zprávy s účinností od 1.4.2000

3. ukládá Ing. Tesaříkovi, primátorovi města Olomouce

podepsat do 31.3.2000 smlouvy dle bodu A důvodové zprávy

4. ukládá zástupcům města Olomouce v představenstvu akciové společnosti VHS Olomouc, a.s.

prosadit v představenstvu schválení smluv, vč. příloh dle bodu B důvodové zprávy v termínu do 31.3.2000

T: 31.3.2000

VII.

Plavecký stadion – návrh smlouvy

Zastupitelstvo města Olomouce

1. bere na vědomí

důvodovou zprávu

2. schvaluje

Návrh smlouvy o nájmu, správě a provozování Plaveckého stadionu dle důvodové zprávy

3. ukládá

Ing. Tesaříkovi, primátorovi města Olomouce
podepsat Smlouvy o nájmu, správě a provozování Plaveckého stadionu
T: 31.3.2000

VIII.

Program regenerace MPR Olomouc pro rok 2000

Zastupitelstvo města Olomouce

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu

2. souhlasí

s poskytnutím příspěvku města na obnovu objektů v soukromém vlastnictví a ve vlastnictví církve v rámci Programu regenerace MPR a MPZ, a to pro obě skupiny v pořadí, jak je uvedeno v důvodové zprávě a ve výši maximálně dle důvodové zprávy

3. ukládá Radě města Olomouce

aby rozhodla o definitivní výši finančního příspěvku města na obnovu objektů v soukromém vlastnictví a ve vlastnictví církve v rámci Programu regenerace MPR a MPZ, a to pro obě skupiny v pořadí, jak je uvedeno v důvodové zprávě a ve výši maximálně dle důvodové zprávy

IX.

Národní zahájení Dnů evropského dědictví v Olomouci v roce 2001

Zastupitelstvo města Olomouce

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu

2. souhlasí

s pořádáním národního zahájení Dnů evropského dědictví v Olomouci v roce 2001

X.

Návrh na úpravu „Jednacího řádu Zastupitelstva města Olomouce“

Zastupitelstvo města Olomouce

1. schvaluje

předloženou úpravu Jednacího řádu Zastupitelstva města Olomouce dle důvodové zprávy

2. ukládá

rozeslat upravený jednací řád členům Zastupitelstva města Olomouce

T: do nejbližšího jednání ZMO

O: vedoucí kanceláře primátora

XI.

Rekstav – prominutí pokuty

Zastupitelstvo města Olomouce

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu

2. schvaluje

prominutí pokuty firmě Rekstav dle důvodové zprávy

XII.

Informace o bezúročných půjčkách

Zastupitelstvo města Olomouce

1. bere na vědomí

důvodovou zprávu

XIII.

Setkání rodáků města Olomouce

Zastupitelstvo města Olomouce

1. bere na vědomí

důvodovou zprávu

2. ukládá Radě města Olomouce

zajistit organizaci akce Setkání rodáků města Olomouce v roce 2001

Ing. Martin Tesařík
primátor města Olomouce

Ing. Pavel Horák
náměstek primátora