

# USNESENÍ

z 19. zasedání Zastupitelstva města Olomouce, konaného dne 15.11.2001

## 1 Majetkoprávní záležitosti - Dům družby

Zastupitelstvo města Olomouce

**1. bere na vědomí**  
předloženou důvodovou zprávu

**2. schvaluje**  
odprodej objektu občanské vybavenosti p.č. 80 (Dům družby) včetně pozemku p.č. st.s. 105 o výměře 1620m<sup>2</sup> při ul. Jablonského v k.ú. Klášterní Hradisko fy HOPI Olomouc, a.s. za podmínek uvedených v důvodové zprávě

Předložil: Czmero Jaromír, Ing., náměstek primátora

## 2 Majetkoprávní záležitosti

Zastupitelstvo města Olomouce

### **1. schvaluje**

1. uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na část pozemku parc. č. 89/1 orná půda o výměře 45 m<sup>2</sup> v k.ú. Nedvězí s panem Jiřím Žákem při kupní ceně ve výši 250,- Kč/m<sup>2</sup> dle důvodové zpráva bod 1.

2. uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na pozemek parc. č. 28/3 orná půda o výměře 537 m<sup>2</sup> v k.ú. Pavlovičky s manželou Ing. Stanislavem a Dagmar Grulichovými při kupní ceně ve výši 370,- Kč/m<sup>2</sup> dle důvodové zprávy bod 2.

3. uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě s panem Petrem Grohmannem na pozemek parc. č. 28/4 orná půda o výměře 528 m<sup>2</sup> v k. ú. Pavlovičky při kupní ceně ve výši 370,- Kč/ m<sup>2</sup> dle důvodové zprávy bod 6 .

4. úplatné zřízení věcného břemene obsahující právo uložení telekomunikačního zařízení na pozemcích parc. č. 1000/35 orná půda o výměře 992 m<sup>2</sup>, parc. č. 1201 ost. pl. o výměře 4 746 m<sup>2</sup>, parc. č. 1206/3 ost. pl. o výměře 3 147 m<sup>2</sup>, parc. č. 1208/3 ost. pl. o výměře 4 421 m<sup>2</sup> a parc. č. 1208/4 ost. pl. o výměře 830 m<sup>2</sup>, parc. č. 1000/6 orná půda o výměře 2 176 m<sup>2</sup>, parc. č. 894/2 orná půda o výměře 31 913 m<sup>2</sup>, parc. č. 1210/4 ost. pl. o výměře 729 m<sup>2</sup>, parc. č. 1230/4 ost. pl. o výměře 664 m<sup>2</sup>, parc. č. 1025/1 orná půda o výměře 13 597 m<sup>2</sup>, parc. č. 1381/2 orná půda o výměře 319 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Slavonín, parc. č. 741/3 orná půda o výměře 8 832 m<sup>2</sup>, parc. č. 950/20 orná půda o výměře 7 353 m<sup>2</sup>, parc. č. 1204/1 ost. pl. o výměře 9 590 m<sup>2</sup> , parc. č. 1115/3 ost. pl. o výměře 4 667 m<sup>2</sup>, parc. č. 1115/4 ost. pl. o výměře 740 m<sup>2</sup>, parc. č. 1193/11 orná půda o výměře 1 607 m<sup>2</sup>, parc. č. 975/3 pastvina o výměře 221 m<sup>2</sup>, parc. č. 975/4 pastvina o výměře 334 m<sup>2</sup>, parc. č. 1038/1 louka o výměře 9 976 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Nemilany, parc. č. 1788/1 orná půda o výměře 187 327 m<sup>2</sup> a parc. č. 1841 orná půda o výměře 459 741 m<sup>2</sup>, parc. č. 1790/3 o výměře orná půda o výměře 164 605 m<sup>2</sup>, parc. č. 1791/2 orná půda o výměře 206 235 m<sup>2</sup>, parc. č.

1967/5 ost. pl. o výměře 4 703 m<sup>2</sup>, parc. č. 1845/25 orná půda o výměře 4 242 m<sup>2</sup>, parc. č. 1974/3 ost. pl. o výměře 1 030 m<sup>2</sup>, parc. č. 1974/1 ost. pl. o výměře 2 946 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Holice ve prospěch společnosti ČESKÝ TELECOM, a. s. dle důvodové zprávy bod 7.

5. úplatné zřízení věcného břemene obsahující právo uložení rozvodných zařízení na pozemcích parc. č. 1000/14 orná půda o výměře 444 m<sup>2</sup>, parc. č. 1201 ost. pl. o výměře 4 746 m<sup>2</sup>, parc. č. 894/2 orná půda o výměře 31 913 m<sup>2</sup>, parc. 899/6 orná půda o výměře 22 m<sup>2</sup>, parc. č. 1206/4 ost. pl. o výměře 310 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Slavonín, parc. č. 643/6 ost. pl. o výměře 3 670 m<sup>2</sup>, parc. č. 772/40 orná půda o výměře 3 303 m<sup>2</sup>, parc. č. 772/31 orná půda o výměře 1 242 m<sup>2</sup>, parc. č. 1193/11 orná půda o výměře 1 607 m<sup>2</sup> a parc. č. 974 ost. pl. o výměře 148 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Nemilany, parc. č. 1791/4 orná půda o výměře 226 116 m<sup>2</sup>, parc. č. 1800/48 orná půda o výměře 1 506 m<sup>2</sup>, parc. č. 1965/7 ost. pl. o výměře 479 m<sup>2</sup>, parc. č. 1965/8 ost. pl. o výměře 2 210 m<sup>2</sup>, parc. č. 1843/117 orná půda o výměře 938 m<sup>2</sup>, parc. č. 1975 ost. pl. o výměře 5 914 m<sup>2</sup> a parc. č. 1974/1 ost. pl. o výměře 2 946 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Holice ve prospěch společnosti Severomoravská energetika, a. s. dle důvodové zprávy bod 8.

6. úplatné zřízení věcného břemene obsahující právo uložení kabelového vedení na pozemcích parc. č. 1025/1 o výměře 13 597 m<sup>2</sup>, parc. č. 1192/1 ost. pl. o výměře 4 295 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Slavonín, parc. č. 291/21 ost. pl. o výměře 5 m<sup>2</sup> v k. ú. Nedvězí, parc. č. 1791/2 orná půda o výměře 206 235 m<sup>2</sup>, parc. č. 1791/3 orná půda o výměře 20 094 m<sup>2</sup>, parc. č. 1791/4 orná půda o výměře 226 116 m<sup>2</sup>, parc. č. 1965/7 ost. pl. o výměře 479 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Holice ve prospěch ČESKÝ TELECOM, a. s. Olomouc dle důvodové zprávy bod 9.

7. úplatné zřízení věcného břemene obsahující právo výstavby železničního zařízení na pozemcích parc. č. 1841 orná půda o výměře 459 741 m<sup>2</sup>, parc. č. 1788/1 orná půda o výměře 187 327 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Holice ve prospěch organizace České dráhy, s. o. , Správa dopravní cesty Olomouc dle důvodové zprávy bod 10.

8. úplatné zřízení věcného břemene obsahující právo výstavby železničního telekomunikačního zařízení na pozemku parc. č. 1788/2 orná půda o výměře 422 m<sup>2</sup> v k. ú. Holice ve prospěch společnosti České dráhy s. o., Správa železničních telekomunikací Praha dle důvodové zprávy bod 10.

9. úplatné zřízení věcného břemene výstavby odvodňovacího zařízení na pozemku parc. č. 1115 ost. pl. o výměře 11 775 m<sup>2</sup> v k. ú. Nová Ulice, parc. č. 1081/18 zahrada o výměře 3 015 m<sup>2</sup>, parc. č. 1081/2 orná půda o výměře 33005 m<sup>2</sup>, parc. č. 1118 ost. pl. o výměře 7031 m<sup>2</sup>, parc. č. 1347 ost. pl. o výměře 8 154 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Slavonín a zřízení věcného břemene obsahující právo zřízení příslušenství rychlostní komunikace na pozemcích parc. č. 1348 ost. pl. o výměře 15 934 m<sup>2</sup> a parc. č. 1349/4 ost. pl. o výměře 20 076 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Slavonín a parc. č. 291/23 ost. pl. o výměře 2 797 m<sup>2</sup> a parc. č. 291/1 ost. pl. o výměře 17 503 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Nedvězí, vše ve prospěch Správy a údržby silnic Olomouc, státní příspěvková organizace dle důvodové zpráva bod 11.

10. úplatné zřízení věcného břemene obsahující právo výstavby elektrizačního zařízení na pozemku parc. č. 700/14 orná půda o výměře 959 m<sup>2</sup> v k. ú. Nemilany ve prospěch Zemědělského družstva Slavonín dle důvodové zpráva bod 12.

11. úplatné zřízení věcného břemene obsahující právo výstavby elektrizačního zařízení na pozemku parc. č. 1828/1 orná půda o výměře 204 662 m<sup>2</sup> v k. ú. Holice ve prospěch Ing. Jaroslav Spurný, Farma Městský a Nový Dvůr dle důvodové zpráva bod 12.

12. úplatné zřízení věcného břemene obsahující právo výstavby stavebního objektu „D 430 Napájecí kabely NN a zásuvkové skříně na přejezdech R46“ na pozemku parc. č. 1349/4 v k. ú. Slavonín ve prospěch Ředitelství silnic a dálnic ČR dle důvodové zpráva bod 13.

13. směnu pozemku parc. č. 1699/1 orná půda o výměře 10 843 m<sup>2</sup> v k. ú. Holice ve vlastnictví statutárního města Olomouce za pozemek parc. č. 1961 ost. pl., ost. komunikace o výměře 4089 m<sup>2</sup> v k. ú. Holice ve vlastnictví pana Ing. Jaroslava Spurného bez doplatku cenového rozdílu dle důvodové zpráva bod 14.

14. bezúplatné zřízení věcného břemene obsahujícího právo přístupu, tj. průchodu a průjezdu přes pozemek parc. č. 424/2 ost. pl. v k. ú. Hodolany a právo údržby k vodoměrné šachtě, která se nachází na pozemku parc. č. 424/10 ost. pl. o výměře 516 m<sup>2</sup> v k. ú. Hodolany ve prospěch statutárního města Olomouce dle důvodové zpráva bod 15.

15. bezúplatné zřízení věcného břemene obsahujícího právo průchodu a průjezdu přes parc. č. 858/18 ost. pl. a parc. č. 428/7 ost. pl., vše v k. ú. Hodolany ve prospěch pozemků parc. č. 428/1 ost. pl. a parc. č. 2247 zast. pl., vše v k. ú. Hodolany dle důvodové zpráva bod 15.

16. bezúplatné zřízení věcného břemene obsahujícího právo průchodu a průjezdu přes pozemek parc. č. 428/6 ost. pl. v k. ú. Hodolany ve prospěch pozemků parc. č. 428/1 ost. pl. a parc. č. 2247 zast. pl., vše v k. ú. Hodolany a to jen v případě mimořádné události, tj. v co nejmenší míře dle důvodové zpráva bod 15.

17. výkup pozemků parc. č. 608/21 ost. pl. o výměře 80 m<sup>2</sup> a parc. č. 608/23 ost. pl. o výměře 391 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Neředín z vlastnictví pana Josefa Homoly, pana Miloslava Holce, pana Josefa Homoly, paní Marie Reichové, paní Vlasty Soukupové, paní Libuše Indrákové, paní Zdenky Brdičkové, paní Anny Sonntágové, do vlastnictví statutárního města Olomouce za kupní cenu ve výši 226 080,- Kč s tím, že kupní cena bude hrazena ve splátkách po dobu 5-ti let dle důvodové zpráva bod 16.

18. nabytí pozemku p.č. 2004/4 ost. pl., ost. komunikace o výměře 566 m<sup>2</sup> v k.ú. Holice při max. výši ceny 163 000,- Kč a dále ve věci jednat s likvidátorem společnosti dle důvodové zpráva bod 17.

19. odprodej pozemku parc. č. 466/4 ost. pl. o výměře 13 m<sup>2</sup> v k.ú. Neředín Vodohospodářské společnosti Olomouc, a. s. za kupní cenu ve výši 11 144,- Kč dle důvodové zprávy bod 19.

20. úplatné zřízení věcného břemene na pozemcích parc.č. 631/1 ost. pl. o výměře 27 508 m<sup>2</sup>, parc.č. 220/1 ost. pl. o výměře 16 352 m<sup>2</sup>, parc.č. 238/5 ost. pl. o výměře 782 m<sup>2</sup>, parc.č. 201/1 ost. pl. o výměře 7 360 m<sup>2</sup>, parc.č. 238/1 ost. pl. o výměře 1 726 m<sup>2</sup>, parc.č. 240/8 ost. pl. o výměře 398 m<sup>2</sup>, parc.č. 240/4 ost. pl. o výměře 316 m<sup>2</sup>, parc.č. 240/5 ost. pl. o výměře 2 024 m<sup>2</sup>, parc.č. 247/1 ost. pl. o výměře 29 890 m<sup>2</sup>, parc.č. 254/8 ost. pl. o výměře 3 863 m<sup>2</sup>, parc.č. 257/12 ost. pl. o výměře 3 817 m<sup>2</sup>, parc.č. 253/3 ost. pl. o výměře 4 086 m<sup>2</sup>, parc.č. 256/7 ost. pl. o výměře 2 374 m<sup>2</sup>, parc.č. 260/3 ost. pl. o výměře 3 702 m<sup>2</sup>, parc. č. 265/6 ost. pl. o výměře 1062 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Nová Ulice a na pozemcích parc.č. 155/4 ost. pl. o výměře 255 m<sup>2</sup>, parc.č. 599/1 ost. pl. o výměře 4 372 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Neředín obsahujícího právo uložení veřejné telekomunikační sítě ve prospěch společnosti ČESKÝ TELECOM, a.s. za podmínky použití bezvýkopové technologie při přechodu přes komunikaci dle důvodové zprávy bod 21.

## **2. nevyhovuje**

1. žádosti pana Stanislava Škurka o odprodej části pozemku parc. č. 559/3 ost. pl. o výměře 70 m<sup>2</sup> v k. ú. Nová Ulice dle důvodové zprávy bod 3.

2. žádosti paní Milady Komendové o revokaci usnesení ZMO ze dne 27. 9. 2001, čís. spis. seznamu 3, bod 92 ve věci nevyhovění žádosti paní Milady Komendové o odprodej části pozemku parc. č. 98 ost. pl. o výměře 20 m<sup>2</sup> v k. ú. Topolany dle důvodové zprávy bod 4.

3. žádosti pana Ing. Jana Vičara o odprodej pozemků parc. č. 1295/1 louka o výměře 4 005 m<sup>2</sup>, parc. č. 1295/2 orná půda o výměře 483 m<sup>2</sup>, parc. č. 1294/21 orná půda o výměře 4 942 m<sup>2</sup>, parc. č. 1294/22 orná půda o výměře 235 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Droždín panu Ing. Janu Vičarovi dle důvodové zprávy bod 5.

4. žádosti manželů Jaroslava a Boženy Knížových o revokaci části usnesení ZMO ze dne 27. 9. 2001, čís. spis. seznamu 3, bod 16 ve věci odprodeje pozemku parc. č. 539 st. pl. o výměře 28 m<sup>2</sup> v k.ú. Hejčín dle důvodové zprávy bod 18.

5. žádosti spoluvlastníků domů Sokolská ul. č. o. 27 a 29 o bezúplatné zřízení věcného břemene obsahujícího právo průjezdu a průchodu přes část pozemku parc.č. 15 st. pl. o výměře 150 m<sup>2</sup> a parc. č. 9 zahrada o výměře 371 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Olomouc - město dle důvodové zpráva bod 20.

### **3. ukládá**

primátorovi podepsat pověření tajemníkovi Magistrátu města Olomouce pro zastupování statutárního města Olomouce na dražbě dle důvodové zprávy bod 17.

**T: 13.12.2001**

**O: Tesařík Martin, Ing., primátor města**

### **4. ukládá**

tajemníkovi Magistrátu města Olomouce účastnit se dražby dle důvodové zprávy bod 17.

**T: dle důvodové zprávy**

**O: Večeř Jan, Bc., tajemník**

Předložil: Rada města Olomouce

## **3 Akcie Vodohospodářské společnosti Olomouc, a.s.**

Zastupitelstvo města Olomouce

### **1. bere na vědomí**

důvodovou zprávu

### **2. schvaluje**

nabytí 93.730 ks zaknihovaných akcií na jméno o jmenovité hodnotě 1.000 Kč na akcii, ISIN: 0009058269 emitenta Vodohospodářská společnost Olomouc, a.s. za celkovou cenu 190 Kč za jednu akcii za podmínek dle upravené důvodové zprávy

### **3. deleguje**

primátora města Olomouce Ing. Martina Tesaříka jako zástupce města Olomouce na mimořádnou valnou hromadu Vodohospodářské společnosti Olomouc, a.s. konanou dne 14. 12. 2001

### **4. schvaluje**

prodej zaknihovaných akcií na jméno o jmenovité hodnotě 1.000 Kč na akcii, ISIN: 0009058269 emitenta Vodohospodářská společnost Olomouc, a.s. za cenu 190 Kč za jednu akcii městům Uničov, Litovel a obci Hlubočky dle bodu 5 upravené důvodové zprávy

## **5. ukládá**

zástupci města Olomouce na mimořádné valné hromadě Vodohospodářské společnosti Olomouc, a.s. konané dne 14.12.2001 převod akcií schválit

**T: dle důvodové zprávy**

**O: Tesařík Martin, Ing., primátor města**

Předložil: Procházka Vladimír, Ing. Bc., člen rady města

## **4 Transformace SDFMO, příspěvkové organizace, do akciové společnosti**

Zastupitelstvo města Olomouce

### **1. bere na vědomí**

předloženou důvodovou zprávu

### **2. schvaluje**

založení akciové společnosti s názvem Správa nemovitostí Olomouc, a.s. ke dni 1.1.2002

### **3. schvaluje**

nepeněžitý vklad majetku tvořený nemovitostmi z majetku Statutárního města Olomouce oceněný soudními znalci Ing.J.Dvořákem a p. J.Bartkem podle fyzického stavu majetku ke dni ocenění a nepeněžitý vklad majetku tvořený motorovými vozidly dle ocenění soudními znalci Ing.I.Žídkem a p. V.Trubkou dle stavu vozidel ke dni 30.9.2001 a movitými věcmi oceněnými soudními znalci p.T.Skanderou a pí. V.Zedníkovou dle jejich stavu v účetnictví ke dni 30.9.2001 z majetku Statutárního města Olomouce

### **4. stanovilo**

základní kapitál Správy nemovitostí Olomouc, a.s., ve výši 90 mil. Kč. Základní kapitál bude rozdělen na 900 ks kmenových akcií o jmenovité hodnotě 100.000,-Kč, znějících na jméno v listinné podobě. Nepeněžitý vklad do obchodní společnosti bude převeden v souladu s příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku před podáním návrhu na zápis a.s. do obchodního rejstříku. Rozdíl mezi hodnotou nepeněžitého vkladu a základním kapitálem a.s. bude vypořádán oproti emisnímu ážiu a.s.

### **5. schvaluje**

předloženou zakladatelskou listinu a stanovy akciové společnosti Správa nemovitostí Olomouc, a.s., dle přílohy důvodové zprávy

### **6. zmocňuje**

primátora Statutárního města Olomouce Ing.Martina Tesaříka k provedení všech úkonů k založení Správy nemovitostí Olomouc, a.s., zejména k podpisu příslušných notářských zápisů

**7. ukládá**

pracovní skupině ZMO dopracovat a RMO předložit Smlouvu o obstarání správy nemovitostí a výkonu dalších práv a povinností vlastníka mezi SmOI a Správou nemovitostí Olomouc, a.s..

**T: 13.12.2001**

**O: Horák Pavel, Ing., náměstek primátora**

Předložil: Horák Pavel, Ing., náměstek primátora

**Ing. Martin Tesařík**  
primátor města Olomouce

**Ing. Pavel Horák**  
náměstek primátora