

# USNESENÍ

## z 18. zasedání Zastupitelstva města Olomouce, konaného dne 27.9.2001

### **1** **Kontrola usnesení**

Zastupitelstvo města Olomouce

#### **1. bere na vědomí**

informace o plnění usnesení ZMO

Předložil: Tesařík Martin, Ing., primátor města

### **2** **Rozpočtové změny roku 2001**

Zastupitelstvo města Olomouce

#### **1. bere na vědomí**

důvodovou zprávu, týkající se rozpočtových změn roku 2001

#### **2. schvaluje**

způsob financování investiční akce „Kanalizace Holice - připojení na ČOV Olomouc“ formou přijetí bezúročné půjčky od MF ČR ve výši 8.729 tis. Kč

Předložil: Rada města Olomouce

Horák Pavel, Ing., náměstek primátora

### **3** **Majetkoprávní záležitosti + dodatek**

Zastupitelstvo města Olomouce

#### **1. schvaluje**

předložený návrh na odprodej nemovitostí ve vlastnictví statutárního města Olomouce dle důvodové zprávy bod 4, 5, 6, 14, 16, 17, 30, 31, 32, 33, 38, 65, 67, 79

#### **2. nevyhovuje**

žádostem o odprodej nemovitostí v majetku statutárního města Olomouce dle důvodové zprávy bod 25, 26, 46, 47, 49, 50, 60

#### **3. schvaluje**

předložený návrh na nabytí nemovitostí do majetku statutárního města Olomouce dle důvodové zprávy bod 23, 27, 40, 41, 42, 43, 44, 62, 63, 64, 71, 81 a dle upravené důvodové zprávy bod 82

#### **4. schvaluje**

předložený návrh na směnu nemovitostí dle důvodové zprávy bod 2, 29, 34, 75

**5. schvaluje**

předložený návrh na uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě dle důvodové zprávy bod 1, 3, 7, 15, 22, 28, 39, 45, 66, 68, 73, 76, 77

**6. schvaluje**

předložený návrh na zřízení věcných břemen dle důvodové zprávy bod 8, 10, 11, 12, 13, 35, 36, 37, 54, 55, 57, 58, 59, 61, 72, 78, 80

**7. nevyhovuje**

žádostem o revokaci usnesení ZMO, resp. jeho části dle důvodové zprávy bod 21, 69

**8. revokuje**

usnesení ZMO, resp. jeho část dle důvodové zprávy bod 2, 18, 19, 20, 71, 72, 73, 74

**9. nevyhovuje**

žádostem o nabytí nemovitostí do majetku statutárního města Olomouce dle důvodové zprávy bod 52

**10. nevyhovuje**

žádostem o směnu nemovitostí dle důvodové zprávy bod 9, 53, 79

**11. schvaluje**

zřízení předkupního práva na pozemek parc. č. 312/7 ost. pl. o výměře 796 m<sup>2</sup> v k.ú. Holice ve prospěch statutárního města Olomouce dle ust. § 602 občanského zákoníku za stejných podmínek jako při prodeji pozemku společnosti Czech Republic Onamba, s.r.o. , tj. za kupní cenu ve výši 30,- Kč/m<sup>2</sup>, tj. 23 880,- Kč dle důvodové zprávy bod 14

**12. nevyhovuje**

žádosti ČR - Sdružená zařízení pro péči o dítě Olomouc o bezúplatný převod pozemků parc. č. 96/2 zahrada o výměře 2 218 m<sup>2</sup>, parc. č. 96/5 zahrada o výměře 2 981 m<sup>2</sup>, parc. č. 96/6 zahrada o výměře 37 m<sup>2</sup> a parc. č. 96/7 ost. pl. o výměře 125 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Hejčín z vlastnictví statutárního města Olomouce dle důvodové zprávy bod 51

**13. nevyhovuje**

žádosti pana Zdeňka Lakomého o uzavření řádné kupní smlouvy na objekt s pozemkem parc. č. 175 st. pl. o výměře 26 m<sup>2</sup> v k.ú. Topolany před kolaudací stavby dle důvodové zprávy bod 56

**14. schvaluje**

bezúplatný převod části pozemku parc. č. (432/1) dle GP 432/42 o výměře 392 m<sup>2</sup> v k. ú. Skrbeň Obci Skrbeň dle důvodové zprávy bod 79

**15. schvaluje**

bezúplatný převod sousoší Klanění sv. Tří Králů z vlastnictví statutárního města Olomouce do vlastnictví ČR - Památkového ústavu Olomouc dle důvodové zprávy bod 24

**16. schvaluje**

předložený návrh na odprodej nemovitostí ve vlastnictví statutárního města Olomouce dle důvodové zprávy bod 86, 89, 91, 93, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 119, 120

### **17. nevyhovuje**

žádostem o odprodej nemovitostí v majetku statutárního města Olomouce dle důvodové zprávy bod 83, 87, 89, 92, 95, 106, 107, 109, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 118, 119, 123

### **18. schvaluje**

předložený návrh na uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě dle důvodové zprávy bod 84, 90, 94, 118, 124

### **19. schvaluje**

prominutí pohledávky za období od 1. 7. 1999 do 31. 12. 2000 ve výši 128. 254,80 Kč za pronájem NP Riegrova č. 5 společnosti Billard Club dle důvodové zprávy bod 85

### **20. schvaluje**

prominutí pohledávky za období od 1. 1. 2001 do 31. 3. 2001 ve výši 25. 251,- Kč za pronájem NP Riegrova č. 5 společnosti Billard Club dle důvodové zprávy bod 85

### **21. schvaluje**

předložený návrh na nabytí nemovitostí dle majetku statutárního města Olomouce dle důvodové zprávy bod 88, 93

### **22. schvaluje**

předložený návrh na zřízení věcných břemen dle důvodové zprávy bod 108, 110, 117, 121, 125

### **23. revokuje**

usnesení ZMO, resp. jeho část dle důvodové zprávy bod 121, 122

### **24. schvaluje**

výběr budoucího kupujícího pozemku parc. č. 686 zast. pl. o výměře 102 m<sup>2</sup> v k.ú. Hodolany mezi panem Ing. Pavlem Pišťákem a panem Milanem Roubalem formou obálkové metody na výši kupní ceny, při minimální kupní ceně ve výši 58. 140,- Kč dle důvodové zprávy bod 122

### **25. neschvaluje**

žádosti Družstva vlastníků bytů „Tabulový vrch“ o převod pozemků pod domy parc. č. 1173/1 zast. pl. o výměře 295 m<sup>2</sup>, parc. č. 1173/2 zast. pl. o výměře 296 m<sup>2</sup>, parc. č. 1174/1 zast. pl. o výměře 295 m<sup>2</sup>, parc. č. 1174/2 zast. pl. o výměře 295 m<sup>2</sup>, parc. č. 1170/1 zast. pl. o výměře 309 m<sup>2</sup>, parc. č. 1170/2 zast. pl. o výměře 297 m<sup>2</sup>, parc. č. 1055/1 zast. pl. o výměře 293 m<sup>2</sup>, parc. č. 1055/2 zast. pl. o výměře 294 m<sup>2</sup>, parc. č. 1054/1 zast. pl. o výměře 301 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Nová Ulice, parc. č. 358 zast. pl. o výměře 229 m<sup>2</sup> v k.ú. Povel za symbolickou kupní cenu ve výši 1 000,- Kč

### **26. ukládá**

finančnímu výboru provést kontrolu hospodaření Správy lesů města Olomouce za období 1.1.2000 až 31.8.2001 a zprávu o jejím výsledku předložit na příštím jednání ZMO

**T: nejbližší zasedání ZMO**

**O: předseda finančního výboru**

#### **27. ukládá**

radě města prověřit smlouvu mezi městem Olomouc a podnikatelským subjektem EURO AWK a o výsledcích informovat ZMO

**T: nejbližší zasedání ZMO**

**O: Rada města Olomouce**

#### **28. pověřuje**

radu města stanovit výši nabídky kupní ceny za objekt Hynaisova 34/10 včetně pozemku parc. č. st. 1366 o výměře 1794 m<sup>2</sup> v k.ú. Olomouc-město při maximální výši nabídky kupní ceny 25 mil. Kč

**T: ihned**

**O: Rada města Olomouce**

Předložil: Rada města Olomouce

### **4 SK Sigma Olomouc, a.s.**

Zastupitelstvo města Olomouce

#### **1. bere na vědomí**

důvodovou zprávu

#### **2. souhlasí**

s kapitálovým vstupem statutárního města Olomouce do společnosti SK Sigma Olomouc, a.s. dle důvodové zprávy

#### **3. schvaluje**

Smlouvu o podmínkách kapitálového vstupu statutárního města Olomouce do společnosti SK Sigma Olomouc, a.s.

#### **4. ukládá**

primátorovi Ing. M. Tesaříkovi podepsat Smlouvu o podmínkách kapitálového vstupu statutárního města Olomouce do společnosti SK Sigma Olomouc, a.s.

**T: říjen 2001**

**O: Tesařík Martin, Ing., primátor města**

#### **5. ukládá**

zastupitelům v představenstvu a dozorčí radě akciové společnosti prosazovat změnu názvu na „SK Olomouc“

**O: Rada města Olomouce**

#### **6. pověřuje**

primátora Ing. M. Tesaříka zastupováním akcionáře - statutárního města Olomouce - na valné hromadě SK Sigma Olomouc, a.s.

**T: nejbližší zasedání ZMO**

**O: Tesařík Martin, Ing., primátor města**

Předložil: Rada města Olomouce

## **5 Prodej domů + dodatek**

Zastupitelstvo města Olomouce

### **1. schvaluje**

kupní cenu ve výši 93.468,- Kč za byt manželů Pyšových v domě Kanadská 8 dle důvodové zprávy bod 1

### **2. schvaluje**

prodej nebytového prostoru v domě Dr. M. Horákové 1 za kupní cenu ve výši 15.211,- Kč spoluvlastníkům domu Dr. M. Horákové 1 dle důvodové zprávy bod 2

### **3. schvaluje**

kupní ceny za prodej bytů v domě Wellnerova 4 dle vyhlášky č. 2/2000 s nárůstem první poloviny kupní ceny za vybudování vjezdu dle důvodové zprávy bod 3

### **4. schvaluje**

prodej pozemku parc. č. 105/7 zahrada o výměře 890 m<sup>2</sup> v k. ú. Olomouc - město za kupní cenu ve výši 101.986,- Kč spoluvlastníkům domu Vídeňská 2 dle důvodové zprávy bod 4

### **5. schvaluje**

prodej bytů oprávněným nájemníkům dle vyhlášky č. 13/97 a 14/98 dle důvodové zprávy bod 5

### **6. schvaluje**

prodej pozemku parc. č. 1113 st. pl. a 1114 st. pl. o výměře 440 m<sup>2</sup> v k. ú. Hodolany za kupní cenu ve výši 84.310,- Kč spoluvlastníkům domu Zeyerova 19, 21 dle důvodové zprávy bod 6

### **7. schvaluje**

snížení první poloviny kupní ceny o 20 % nájemníkům domu U solných mlýnů 7 a odpočet nákladů za vybudování vlastního vytápění na základě doložených faktur dle přiložené tabulky a důvodové zprávy bod 7

### **8. nevyhovuje žádosti**

nájemníků domů dle důvodové zprávy bod 8

### **9. revokuje**

část svého usnesení ze dne 2. 7. 1998 dle důvodové zprávy bod 9

### **10. nevyhovuje žádosti**

manželů Herzánovým o odprodej bytu v domě Heyrovského 27 dle důvodové zprávy bod 9

### **11. nevyhovuje žádosti**

paní Věry Ditrichové dle důvodové zprávy bod 10

### **12. schvaluje**

prodej objektu dvorního traktu domu Dolní nám. 30 za kupní cenu ve výši 290.245,- Kč - objekt a 585.600,- Kč - pozemek dle důvodové zprávy bod 11

**13. nevyhovuje žádosti**

paní Pavlína Kocmanové ve věci snížení kupní ceny za byt v domě tř. 1. máje 42 dle důvodové zprávy bod 12

**14. revokuje**

část svého usnesení ze dne 1. 10. 1998 a schvaluje snížení první poloviny kupní ceny NP o 20 %. První polovina kupní ceny tedy činí 70.894,- Kč a pozemek 6.317,- Kč dle důvodové zprávy bod 13

**15. schvaluje**

kupní ceny za bytové jednotky v domě Dolní nám. 22 dle důvodové zprávy bod 14

**16. schvaluje**

prodej domů po bytových jednotkách za kupní ceny dle přiložených tabulek dle důvodové zprávy bod 15 a) - f)

**17. schvaluje**

možnost proinvestování druhé poloviny kupní ceny do výše 25 % v opravách domu Ztracená 28 dle důvodové zprávy bod 16

**18. schvaluje**

možnost proinvestování celé druhé poloviny kupní ceny v opravách domů U lávky 2 a U lávky 8 dle důvodové zprávy bod 17

**19. schvaluje**

možnost proinvestování celé druhé poloviny kupní ceny v opravách domu Ztracená 18 dle důvodové zprávy bod 18

**20. schvaluje**

prodej pozemku parc. č. 1051 st. pl. o výměře 161 m<sup>2</sup> v k. ú. Hodolany spoluvlastníkům domu Jungmanova 9 Drexlerové Aleně, Libuši a Michalovi Štofovým, Ludmile Černé, Josefu Novákovi, Janě Daňkové, Haně Veselé, Zdeňku Slukovi a Radomíru Škúrkovi za kupní cenu ve výši 26.489,- Kč dle dodatku důvodové zprávy bod 1.

**21. schvaluje**

prodej ideální 1/2 pozemku parc. č. 737 st. pl. o vým. 233 m<sup>2</sup> v k. ú. Nová Ulice spoluvlastníkům domu Růženy Svobodové 10 Jiřímu Navrátilovi a Haně Pilařové za kupní cenu ve výši 47.072,- Kč dle dodatku důvodové zprávy bod 2.

**22. schvaluje**

prodej domu Komenského 1 po bytových jednotkách za kupní ceny uvedené v tabulce, která je součástí dodatku důvodové zprávy bod 3.

**23. revokuje**

část svého usnesení ze dne 14. 12. 2000 a schvaluje prodej ideální 1/4 pozemku parc. č. 367 zast. pl. o výměře 177 m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. 645 zahrada o výměře 116 m<sup>2</sup> v k. ú. Nové Sady paní Věře Tomáškové dle dodatku důvodové zprávy bod 4.

**24. nevyhovuje žádosti**

manželů Fricových dle dodatku důvodové zprávy bod 5.

**25. schvaluje**

prodej ideální 1/2 domu č. p. 303 s pozemkem parc. č. 346 st. pl. v k. ú. Lazce manželům Dušanů a Pavle Halouzkovým za kupní cenu domu ve výši 812.342,- Kč a pozemku 90.914,- Kč dle dodatku důvodové zprávy bod 6.

**26. nevyhovuje žádosti**

pana Jaroslava Vašíčka dle dodatku důvodové zprávy bod 7.

**27. schvaluje**

prodej bytů oprávněným nájemníkům za kupní ceny dle vyhlášky 13/97 a 14/98 dle dodatku důvodové zprávy bod 8a.

**28. schvaluje**

prodej bytů oprávněným nájemníkům za kupní ceny dle vyhlášky č. 2/2000 dle dodatku důvodové zprávy bod 8b.

**29. nevyhovuje žádosti**

manželů Martynových dle dodatku důvodové zprávy bod 9.

**30. nevyhovuje žádosti**

Olgy Ščukové dle dodatku důvodové zprávy bod 9.

**31. nevyhovuje žádosti**

Společnosti Romů Šternberk dle dodatku důvodové zprávy bod 9.

**32. schvaluje**

prodej domu Rooseveltova 30 manželům Ivetě a Jiřímu Brančovým dle dodatku důvodové zprávy bod 9.

**33. revokuje**

část svého usnesení ze dne 16. 3. 2001 a schvaluje nové kupní ceny dle přiložené tabulky a dodatku důvodové zprávy bod 10.

**34. nevyhovuje žádosti**

nájemníků domu Jungmannova 18, 20, 22 a trvá na původních kupních cenách dle dodatku důvodové zprávy bod 11.

**35. ukládá**

radě města pověřit náměstka primátora ing. Czmera ustavit pracovní skupinu ze zástupců poslaneckých klubů ZMO, občanských iniciativ a fyzických osob s cílem připravit společný návrh na Koncepti prodeje domů

**O: Rada města Olomouce**

Předložil: Rada města Olomouce

## **6 VHS Olomouc, a.s. - akcie**

Zastupitelstvo města Olomouce

### **1. bere na vědomí**

důvodovou zprávu

### **2. schvaluje**

záměr nabytí akcií Vodohospodářské společnosti Olomouc a.s., městem Olomouc od ostatních akcionářů společnosti, držících akcie na jméno

### **3. žádá**

obecní zastupitelstva akcionářů Vodohospodářské společnosti Olomouc a.s., držících akcie na jméno, aby předložený záměr dle bodu 2 usnesení projednala na svých zasedáních s přizváním zástupců města Olomouce

Předložil: Procházka Vladimír, Ing. Bc., člen rady města

## **7 Transformace Správy domovního fondu města Olomouce, příspěvkové organizace, do akciové společnosti**

Zastupitelstvo města Olomouce

### **1. bere na vědomí**

předloženou důvodovou zprávu

### **2. ukládá**

po projednání v pracovní skupině dopracovat stanovy, zakladatelskou listinu a smlouvu upravující vztah mezi statutárním městem Olomouc a akciovou společností a předložit na jednání ZMO

**T: nejbližší zasedání ZMO**

**O: Rada města Olomouce**

### **3. žádá**

poslanecké kluby, aby určily své zástupce do pracovní skupiny

Předložil: Rada města Olomouce

## **8 Bytová výstavba - zástavní práva**

Zastupitelstvo města Olomouce

### **1. bere na vědomí**

předloženou důvodovou zprávu

### **2. schvaluje**

zřízení zástavního práva z pojistného plnění a dále zástavního práva k pohledávkám z nájemného a záloh na budoucí kupní cenu pro bytové domy dle důvodové zprávy



### **3. schvaluje**

zřízení zástavního práva za hypoteční úvěr Bytovému družstvu Olomouc, Jižní na bytovém domě B 1.5 na p.č. 812/24 v k.ú. Slavonín dle důvodové zprávy

### **4. schvaluje**

rozšíření zástavního práva za hypoteční úvěr Bytovému družstvu Olomouc, Jižní na části pozemku p.č. 536/1 v k.ú. Povel pod bytovým domem „56 nájemních bytů v ul. Peškova“ dle důvodové zprávy

Předložil: Horák Pavel, Ing., náměstek primátora

## **9 Bytová výstavba - Záruční smlouva**

Zastupitelstvo města Olomouce

### **1. bere na vědomí**

předloženou důvodovou zprávu

### **2. schvaluje**

uzavření Záruční smlouvy dle důvodové zprávy

Předložil: Horák Pavel, Ing., náměstek primátora

## **10 Bytová výstavba - záruka za hypoteční úvěr**

Zastupitelstvo města Olomouce

### **1. bere na vědomí**

předloženou důvodovou zprávu

### **2. schvaluje**

záruku za hypoteční úvěr ve výši 14,8 mil. Kč Bytovému družstvu Olomouc, Jižní dle důvodové zprávy

Předložil: Horák Pavel, Ing., náměstek primátora

## **11 Vymezení ploch pro volný pohyb psů**

Zastupitelstvo města Olomouce

### **1. zrušuje**

přílohu č. 1 vyhlášky č. 2/2001 o udržování čistoty ulic, veřejných prostranství, veřejné zeleně a o zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku na území města Olomouce

### **2. schvaluje**

rozšířenou přílohu č. 1 vyhlášky č. 2/2001 o udržování čistoty ulic, veřejných prostranství, veřejné zeleně a o zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku na území města Olomouce

### **3. ukládá**

zahrnout zvýšenou údržbu ploch dle rozšířené přílohy č. 1 vyhlášky č. 2/2001 do smlouvy o zajištění veřejně prospěšných služeb ve městě Olomouci

**O: Rada města Olomouce**

Předložil: Pilát Miroslav, PaedDr., náměstek primátora

## **12 Přisedící krajského soudu**

Zastupitelstvo města Olomouce

### **1. zvolilo**

v souladu se zák. č. 436/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů do funkce přisedících Krajského soudu v Ostravě:

Bc. Františka Knapa, nar. 26.5.1958, bytem Olomouc, Skupova 17

Vladimíra Valentu, nar. 14.1.1950, bytem Olomouc, Thomayerova 24

Bc. Evu Kovárnovou, nar. 2.6.1963, bytem Olomouc, Trnkova 16

Lenku Obšilovou, nar. 4.8.1962, bytem Olomouc, Erengurgova 34

Předložil: Rada města Olomouce

## **13 Tunel pod Červenohorským sedlem**

Zastupitelstvo města Olomouce

### **1. bere na vědomí**

předloženou důvodovou zprávu

### **2. schvaluje**

ukončení činnosti pracovní skupiny pro záměr založení akciové společnosti pro výstavbu Tunelu pod Červenohorským sedlem dnešním dnem

**O: Ščudlík Svatopluk, Mgr., člen rady města**

Předložil: Rada města Olomouce

Ščudlík Svatopluk, Mgr., člen rady města

## **14 České dědictví UNESCO**

Zastupitelstvo města Olomouce

### **1. bere na vědomí**

obsah předložené důvodové zprávy

### **2. schvaluje**

podle § 51 odst. 1 zákona č. 128 o obcích smlouvu o vytvoření svazku obcí České dědictví UNESCO

Předložil: Horák Pavel, Ing., náměstek primátora

## **15 Fond hospodářského rozvoje**

Zastupitelstvo města Olomouce

**1. bere na vědomí**

předloženou důvodovou zprávu

**2. schvaluje**

navržené čerpání z Fondu hospodářského rozvoje

Předložil: Horák Pavel, Ing., náměstek primátora

## **16 DHK Zora - žádost o půjčku**

Zastupitelstvo města Olomouce

**1. bere na vědomí**

předloženou důvodovou zprávu

**2. schvaluje**

poskytnutí bezúročné půjčky ve výši Kč 500.000,-- pro DHK Zora Olomouc dle důvodové zprávy

**3. ukládá**

Radě města Olomouce zajistit uzavření smlouvy o poskytnutí půjčky za podmínek uvedených v důvodové zprávě

**T: říjen 2001**

**O: Horák Pavel, Ing., náměstek primátora**

Předložil: Rada města Olomouce

**Ing. Martin Tesařík**  
primátor města Olomouce

**Ing. Pavel Horák**  
náměstek primátora