

Přílohy č. 1:

Obecné podmínky zvláštního užívání ploch veřejné zeleně

1) Umístění velkoobjemového kontejneru

- a) velkoobjemový kontejner nesmí být postavený do rozhledových míst křižovatek pozemních komunikací,
- b) v okolí kontejneru musí být po celou dobu ZU udržována čistota a pořádek.

2) Umístění reklamního, propagačního a informačního zařízení

- a) Zařízení nesmí stát v rozhledových místech křižovatek. V zeleném pásu kolem komunikace musí být umístěno při okraji chodníku – ne vozovky, a to ve vzdálenosti minimálně 0,6m od okraje vozovky.
- b) Odbor městské zeleně a odpadového hospodářství MMOI odd. městské zeleně povoluje jednoduché reklamní zařízení o celkové reklamní ploše do 0,6 m²; pokud je toto reklamní zařízení pevně spojené se zemí, podléhá schválení dopravního inspektorátu (směrový ukazatel, reklamní šipka atd.),
- c) reklamní zařízení s reklamní plochou nad 0,6 m² (ať již volně přenosné nebo pevně spojené se zemí) podléhá povinnosti ohlášení stavebnímu úřadu dle stavebního zákona č. 50/1976 Sb. §71, odst. 2 ve znění pozdějších předpisů a řízení majetkoprávního odboru MMOI – o pronájmech pozemků. Toto rozhodnutí nenahrazuje rozhodnutí, které je nařízeno ze stavebního zákona.

3) Umístění dlouhodobé skládky (písku, dřeva, uhlí atp.)

- a) skládka musí být řádně označena ohrazením nebo oplocením, v noci za snížené viditelnosti musí být osvětlena výstražným červeným světlem v čele překážky.

4) Umístění stavebního lešení

- a) při postavení lešení je nutno provést zaplachtování lešení po celé ploše z důvodu zamezení šíření prachu a lehkých stavebních zbytků (např. polystyrénu),
- b) občané nesmí být ohrožováni prováděnými stavebními pracemi, kolem lešení a pod lešením musí být udržována čistota a pořádek,
- c) při nutnosti osadit na lešení zvedací zařízení pro dopravu materiálu nebo umístit v blízkosti lešení míchačku nebo písek je nutno požádat o povolení zřízení stavebního zařízení.

5) Umístění stavebního zařízení (pro skládky stavebního materiálu, umístění míchacího zařízení, zvedacích zařízení, umístění strojového parku)

- a) Zřizovatel/žadatel je povinen postupovat dle vyhlášky č. 324/ 1990 Sb. § 11,
- b) při provádění stavebních prací v zastavěném území obce musí být zařízení stavby souvisle oploceno do výšky nejméně 1,8 m neprůhledným plotem,
- c) zřizovatel/žadatel je povinen kolem oplocení zřídit náhradní komunikace, které je nutno řádně označit a osvětlit,
- d) v případě havárie inženýrských sítí nebo v případě veřejného zájmu je žadatel povinen odstranit skládky nebo stavební zařízení vlastním nákladem v časovém termínu a rozsahu dle nařízení povolujícího orgánu,
- e) při práci se zvedacím zařízením nad nebo v blízkosti pozemních komunikací nebo při práci na střechách domů je nutno ohrožený prostor pod zvedacím zařízením nebo zavěšeným břemenem zajistit dle vyhlášky č. 324/ 1990 Sb. § 52.

6) Umístění prodejního stánku

- a) kolem prodejního zařízení nesmí být vystavené zboží umístěno v bedýnkách nebo vyvěšeno na zdech nebo výlohách domů,
- b) žadatel je povinen viditelně označit své prodejní místo povolením s vyznačeným sortimentem zboží, které je nedílnou součástí „Dohody o zvláštním užívání veřejné zeleně záborny a výkopové práce“

- c) Během zvláštního užívání a po jeho skončení musí být v místě zvláštního užívání zajištěna čistota a pořádek. Po ukončení provozu musí být prostor uveden do původního stavu. Pro bezpečnost chodců musí být zachována průchozí šířka chodníku min. 1,5 m.
- d) k prodejnímu zařízení nesmí být vedeno kabelové vedení po pozemních komunikacích,
- e) v případě havárie inženýrských sítí nebo v případě veřejného zájmu je povinen žadatel odstranit zařízení vlastním nákladem,
- f) žadatel je povinen tuto dohodu o povolení zvláštního užívání veřejné zeleně na požádání předložit kontrolnímu orgánu,
- g) stánek nebo prodejní pult bude proveden dle výkresové projektové dokumentace schválené úřadem (odborem koncepce a rozvoje).

7) Umístění předzahrádky pro sezónní restaurační provoz

- a) do všech prostor provozované předzahrádky je nutno provést bezpečný přístup pro invalidní občany – vozičkáře,
- b) v případě, že je předzahrádka postavena na zeleném pásu se zvýšeným obrubníkem, musí zřizovatel zajistit bezpečné nájezdové plochy,
- c) konstrukce předzahrádky musí být umístěna min 0,6 m od hrany silničního obrubníku,
- d) v místě zvláštního užívání a okolních prostorách, musí být zajištěna čistota a pořádek,
- e) V prostorách předzahrádky nebo na její stavbě a oplocení nebudou umístěny žádná reklamní, propagační nebo informační zařízení, pokud nebudou povolena ve stavebním řízení odborem stavební a majetkoprávním odborem MMOI. V městské památkové rezervaci budou dodrženy podmínky stanovené odborem památkové péče MMOI.
- f) provozní doba předzahrádky bude do 22:00 hod.
- g) Upozornění:
 - v případě, že předzahrádku tvoří například dřevěná podesta vysoká max. 30 cm se zábradlím, stoly, židlemi, slunečníky a předzahrádka je bez instalace vody, odpadu vody, elektrické energie, plynu atp., nejedná se o stavbu a postačí pro provoz předzahrádky pouze tato dohoda o povolení zvláštního užívání veřejné zeleně,
 - v ostatních případech se jedná dle stavebního zákona o drobnou stavbu, kde vyžaduje povolení předzahrádky ohlášení stavebnímu úřadu, oddělení pozemních staveb, který po zvážení rozhodne, jeli na stavbu nutné vydat stavební povolení. Toto rozhodnutí nenahrazuje rozhodnutí, které je nařízeno za stavebního zákona.

8) umístění jednorázových reklamních a propagačních akcí, cirkusů a lunaparků

- a) během ZU musí být udržována v prostorech ZU a okolí čistota a pořádek,
- b) k zařízení nesmí být vedeno kabelové vedení po pozemních veřejné zeleně a komunikacích,
- c) cirkus musí být oplocen a střežen,
- d) povolená akce nesmí být reklamována nepovoleným vyvěšováním nebo vylepením plakátů mimo místa k tomu určená,
- e) produkce musí být ozvučena pouze tlumenou hudbou nebo slovem pouze do 22:00 hod,
- f) reklamní nebo provozní zařízení nesmí být stavěna na přechody pro chodce nebo účelové komunikace. Průchod pro chodce musí být zachován o min. šířce 1,5 m.

9) podmínky povolení výkopových prací na plochách veřejné zeleně a veřejném prostranství v majetku obce

- a) před zahájením výkopových prací u liniových staveb požádá právnická nebo fyzická osoba o protokolární předání příslušného prostranství jeho správce,
- b) žadatel/ prováděcí firma plně odpovídá při výkonu a realizaci v „Dohodě o zvláštním užívání veřejné zeleně záborů a výkopové práce“ uvedených prací za dodržení veškerých relevantních předpisů, týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- c) při provádění výkopových prací je nutné dodržet podmínku, že veškeré práce musí být prováděny podle platných technických a právních norem včetně všech předpisů o ochraně životního prostředí v souladu s vydanými podmínkami vlastníka ploch veřejné zeleně.
- d) pracoviště musí být řádně označeno výstražnými znameními a výkop musí být osvětlen nezávisle na veřejném osvětlení,
- e) po celou dobu prováděných prací musí být zachovány přístupy ke všem zařízením umístěných na dotčeném veřejném prostranství, zejména hydrantům, šoupátkům, šachtám apod. Rovněž uliční vpustě musí zůstat volné a průtočné.

- f) při manipulaci a případném odvozu zeminy musí být přijata taková opatření, aby nebyly znečišťovány povrchy komunikací odpadávající zeminou a bylo zabráněno případnému zvýšení prašnosti. Pokud je vytěžená zemina ukládána podél výkopu, musí být uložena tak, aby nebránila provozu vozidel a pěších v případě, kdy jsou rozkopávky prováděny v těsné blízkosti pozemních komunikací
- g) výkopy musí být prováděny tak, aby bylo zabráněno sesuvu zeminy, poškození veřejného prostranství a podzemních vedení v okolí výkopu a také případnému pádu osob do výkopu. Voda čerpaná z výkopu nesmí volně vytékat po veřejném prostranství. Nutno zabránit kontaminaci vod s ropnými látkami, ohrožujícími kvalitu a nezávadnost vod.
- h) při přerušení práce na víc jak na 1 den zejména o sobotách a nedělích je třeba přijmout taková opatření, aby pracovní plocha staveniště byla uklizena a co nejmenší,
- i) na staveništi se mohou nacházet pouze ty materiály, které jsou nezbytně nutné k realizaci v daném časovém období,
- j) ve výkopech je zakázáno nechávat jakákoliv kovová tělesa, která by mohla znesnadňovat event. magnetickou detekci,
- k) před zahájením výkopových prací je zhotovitel povinen zajistit vytýčení inženýrských sítí a podzemních zařízení nebo vedení jejich správci. Budou-li při výkopových pracích dotčena cizí zařízení, zeleň nebo jinak poškozena cizí věc, je stavebník povinen vyrozumět vlastníka nebo správce, popř. uživatele a v dohodě s ním zabezpečit ochranu dotčeného zařízení. Povinnost uvedení do původního stavu nebo náhrady škody v případě poškození cizího majetku zůstává nedotčen dle zvláštních předpisů (zákona č. 40/ 1964 Sb.), není-li stanoveno jinak.
- l) před záhozem výkopu je stavebník povinen zajistit geodetické zaměření skutečného provedení a uložení vedení nebo stavby příslušné technické sítě, všech případných změn na stávajících sítích, křížení s ostatními technickými sítěmi, případně uložených chrániček (volných i obsazených s informací o počtu a obsazení prostupů) v návaznosti na okolní terén,
- m) montážní jámy při povolení podvrtnu nebo protlaku vozovky musí být zabezpečeny dle příslušných bezpečnostních předpisů,
- n) do doby definitivní úpravy povrchu veřejné zeleně bude odpovědná osoba za zvláštní užívání zajišťovat trvalý dozor nad stavem prostoru a dbát na zajištění čistoty a bezpečnosti okolních prostor,
- o) veškeré zásahy do veřejné zeleně musí být před zahájením prací konzultovány se správou veřejné zeleně – OMZOH, odd. městské zeleně MMOL. Při provádění výkopových prací je třeba chránit stávající zeleň tak, aby nebyla poškozována. Jedná se zejména o zásah do podzemní i nadzemní části stromů, keřů, ochrana stromů bedněním a minimalizace překopávání kořenů při provádění samotného výkopu. Požadujeme dodržet normy ČSN DIN 18920 a ČSN 839061,
- p) pokud oprava havárie způsobila změnu stávajících poměrů technické sítě nebo její stavby, je třeba provést geodetické zaměření skutečného provedení. Dále je třeba informovat příslušný stavební úřad o změně stavby a doložit projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby.
- q) nutno provádět oddělené ukládání ornice od hlusiny,
- r) trávnickové plochy musí být uvedeny po ukončení akce do řádného stavu a znovu osety,
- s) povrch musí být zhutněn válcováním, urovnán, zbaven kamenů a oset travním semenem,
- t) v době vegetačního klidu (listopad až březen) bude provedeno osetí v měsíci dubnu. Žadatel o zvláštní užívání je povinen sledovat průběžně nové zatravnění a provést první kosené trávy. V případě, že tráva nevezjde, bude reklamováno v záruční době správcem ploch veřejné zeleně.

Individuální podmínky (v případě, že nejsou individuální podmínky vyplněny zápisem – **NEBYLY STANOVENY**)

Pro rozhod. pod č.j.....ze dne :