

Spisová značka: S-SMOL/ /OMZOH

Č. j.:

Spisový znak.podznak – 56.8, skartační znak/skart. lhůta – S/5

evidenční číslo smlouvy:

V Olomouci:

## DOHODA O ZVLÁŠTNÍM UŽÍVÁNÍ VEŘEJNÉ ZELENĚ – VÝKOPOVÉ PRÁCE (dále jen „dohoda“)

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), a na základě Žádosti o povolení zvláštního užívání veřejné zeleně – zábory a výkopové práce.

### 1) Žadatel

jméno a příjmení (název):

bydliště (sídlo):

datum narození (IČO):

DÍČ:

e-mail:

telefon:

zastoupený:

bankovní spojení : / /

**Prováděcí společnost zplnomocněná žadatelem (plná moc přiložena)**

název:

sídlo:

IČO:

zastoupená:

(dále jen „žadatel“)

### 2) Statutární město Olomouc

Horní náměstí 583, 779 11 Olomouc

IČO: 00299308

DÍČ: CZ00299308

Zastoupené:

- ve věcech smluvních:

**Ing. Jitkou Štěpánkovou**, vedoucí oddělení městské zeleně odboru městské zeleně a odpadového hospodářství MMOI

- ve věcech technických:

**Ing. Janou Jirovskou**, odborný referent oddělení městské zeleně odboru městské zeleně a odpadového hospodářství MMOI

E-mail: [jana.jirovska@olomouc.eu](mailto:jana.jirovska@olomouc.eu); tel: 588 488 357

(dále jen „SMOI“)

(společně jen „smluvní strany“)

## I. Předmět dohody

SMOI podpisem této dohody povoluje užívat v níže uvedeném termínu plochy veřejné zeleně specifikované v článku II. dohody a v příloze č. 1 - **Situační zakres zaboru veřejného prostoru** v souladu s ujednáními obsaženými v dohodě za účelem provádění výkopových prací a žadatel se zavazuje dodržovat všechna ujednání dohody a zaplatit příslušný místní poplatek za zvláštní užívání veřejného prostranství vyměřený ekonomickým odborem Magistrátu města Olomouce (dále jen „odbor ekonomický“). Výše poplatku je dána příslušnou obecně závaznou vyhláškou.

## II. Specifikace ploch a prací

<b>místo (ulice):</b>			
<b>pozemek parc. č.:</b>			
<b>katastrální území:</b>			
<b>v termínu:</b>	od: <b>XX. XX. XXXX</b>	*do: <b>XX. XX. XXXX</b>	
<b>účel užívání veřejného prostranství:</b>			
<b>celková plocha:</b>	Délka: <b>XXXXXX</b> m	Šířka: <b>XXXXXX</b> m	Celkem: <b>XXXXXX</b> m <sup>2</sup>
<b>z čehož plocha vlastního výkopu:</b>	Délka: <b>XXXXXX</b> m	Šířka: <b>XXXXXX</b> m	Celkem: <b>XXXXXX</b> m <sup>2</sup>
<b>pro účely zpoplatnění za užívání veřejného prostranství je určena plocha:</b>			
<b>číslo vyjádření oddělení městské zeleně MMOI (je-li vydáno)</b>			
<b>číslo stavebního či jiného povolení (je-li vydáno):</b>			

\* Termín, do kterého má být plocha veřejné zeleně řádně protokolárně předána v souladu s článkem III. odst. 1.4. dohody.

## III. Podmínky zvláštního užívání

- Žadatel** je povinen:
  - Před zahájením zvláštního užívání zajistit vytyčení inženýrských sítí, podzemních zařízení nebo vedení jejich správci.
  - Při zvláštním užívání veřejné zeleně dodržovat:
    - Normu ČSN 73 6005 (Prostorové uspořádání vedení technického vybavení).
    - Bezpečnostní předpisy a snížit veškeré negativní vlivy na životní prostředí na minimum.
  - Vyzvat SMOI nejméně 3 pracovní dny před uplynutím sjednané doby zaboru dle článku II. dohody k tomu, aby si plochy zaboru veřejné zeleně převzalo anebo požádat o prodloužení zaboru veřejné zeleně.
  - Uvést plochy veřejné zeleně na své náklady do řádného stavu a protokolárně je nejpozději v termínu uvedeném v článku II. dohody řádně předat pověřenému pracovníkovi SMOI, a to

na základě předávacího protokolu. Případně-li den předání na sobotu, neděli nebo svátek, je dnem předání nejbližší příští pracovní den.

- 1.4.1. K ukončení zvláštního užívání dochází až okamžikem převzetí ploch veřejné zeleně a podpisem předávacího protokolu. K převzetí může dojít bez výhrad nebo s výhradami.
- 1.4.2. V případě převzetí s výhradami stanoví SMOI žadateli v předávacím protokolu lhůtu pro odstranění vad a žadatel je vady v tomto termínu povinen odstranit.
- 1.4.3. Pokud budou plochy veřejné zeleně při předání zatíženy podstatnými vadami, je SMOI oprávněno odmítnout převzít plochy veřejné zeleně. V takovém případě se žadatel může dostat do prodlení a může mu být vyměřen další poplatek za zvláštní užívání veřejného prostranství a uložena smluvní pokuta.
- 1.5. U trávnickových ploch předávaných v zimním období provést k okamžiku prvního protokolárního předání kvalitní terénní úpravu, přičemž založení trávníku provést až při nejbližších vhodných klimatických podmínkách. Na základě dodatečného předávacího protokolu předat pověřenému pracovníkovi zábořem dotčené travnaté plochy po provedení první seče plně zapojeného travního porostu bez dvouděložných plevelů, a to v termínu uvedeném v prvním předávacím protokolu. U trávnickových ploch předávaných v zimním období dochází k ukončení zvláštního užívání okamžikem prvního převzetí ploch veřejné zeleně a podpisem prvního předávacího protokolu.

#### IV.

##### **Podmínky provádění výkopových prací**

1. Budou-li při výkopových pracích dotčena cizí zařízení, zeleň nebo jinak poškozena cizí věc, je žadatel povinen vyzoomět vlastníka nebo správce, popř. uživatele a v dohodě s ním zabezpečit ochranu dotčeného zařízení. Povinnost uvedení do původního stavu nebo náhrady škody v případě poškození cizího majetku zůstává nedotčena (dle např. občanského zákoníku), není-li stanoveno jinak.
2. Žadatel plně odpovídá při výkonu a realizaci uvedených prací za dodržení veškerých relevantních předpisů, týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
3. Při provádění výkopových prací je nutné dodržet podmínku, že veškeré práce musí být prováděny podle platných technických a právních norem včetně všech předpisů o ochraně životního prostředí v souladu s vydanými podmínkami SMOI.
4. Staveniště a výkop musí být řádně ohrazeny a označeny výstražnými znameními a za snížené viditelnosti musí být označeny výstražným červeným světlem. Po celou dobu prováděných prací musí být zachovány přístupy ke všem zařízením umístěným na dotčeném veřejném prostranství, zejména hydrantům, šoupátkům, šachtám apod. Rovněž uliční vpustě musí zůstat volné a průtočné.
5. Při manipulaci a případném odvozu zeminy musí být přijata taková opatření, aby nebyly znečišťovány povrchy komunikací odpadávající zeminou a bylo zabráněno případnému zvýšení prašnosti. Pokud je vytěžena zemina ukládána podél výkopu, musí být uložena tak, aby nebránila provozu vozidel a pěších v případě, kdy jsou rozkopávky prováděny v těsné blízkosti pozemních komunikací. Odkopkem nesmí být zasypány keře ani kmeny stromů.
6. Výkopy musí být prováděny tak, aby bylo zabráněno sesuvu zeminy, poškození veřejného prostranství a podzemních vedení v okolí výkopu a také případnému pádu osob do výkopu. Voda čerpaná z výkopu nesmí volně vytékat po veřejném prostranství. Nutno zabránit kontaminaci vod ropnými látkami, ohrožujícími kvalitu a nezávadnost vod.
7. Při přerušení práce na víc jak na 1 den zejména o sobotách a nedělích je třeba přijmout taková opatření, aby pracovní plocha staveniště byla co nejmenší a uklizena.
8. Na staveništi se mohou nacházet pouze ty materiály, které jsou nezbytně nutné k realizaci v daném časovém období.
9. Ve výkopech je zakázáno nechávat jakákoliv kovová tělesa, která by mohla znesnadňovat event. magnetickou detekci.
10. Montážní jámy při povolení podvrtu nebo protlaku vozovky musí být zabezpečeny dle příslušných bezpečnostních předpisů.
11. Do doby definitivní úpravy povrchu veřejné zeleně bude odpovědná osoba za zvláštní užívání zajišťovat trvalý dozor nad stavem prostoru a dbát na zajištění čistoty a bezpečnosti okolních prostor.
12. Veškeré zásahy do veřejné zeleně musí být před zahájením prací konzultovány se SMOI. Při provádění výkopových prací je třeba chránit stávající zeleň tak, aby nebyla poškozována. Jedná se

zejména o zásah do podzemní i nadzemní části stromů, keřů, ochrana stromů bedněním a minimalizace překopávání kořenů při provádění samotného výkopu. Žadatel je povinen dodržet normy ČSN 839061 a Arboristické standardy AOPK – ochrana dřevin při stavební činnosti (SPPK A01 002:2017).

13. Pokud oprava havárie způsobila změnu stávajících poměrů technické sítě nebo její stavby, je třeba provést geodetické zaměření skutečného provedení. Dále je třeba informovat příslušný stavební úřad o změně stavby a doložit projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby.
14. Nutno provádět oddělené ukládání ornice od hlušiny a jejich vrstvení zpět do výkopu provést tak, aby ornice byla rozprostřena na povrchu.
15. Povrch musí být zhutněn válcováním, urovnán, zbaven kamení, případně doplněn kvalitní ornici a oset travním osivem.

## V.

### Odpovědnost za vady

1. Žadatel odpovídá za řádný stav ploch veřejné zeleně. Pokud se na plochách veřejné zeleně projeví vady do dvou let ode dne ukončení zvláštního užívání (např. dojde k sedání zeminy; trávník bude nekvalitně založen; travní osivo bude nevězšlé nebo nekvalitně vzešlé; nebude navezena kvalitní ornice; plocha bude silně zaplevelena ruderálními rostlinami, zavlečenými rozprostřenou nekvalitní ornici; záborem dojde k silnému utužení plochy a nebude docházet k přirozenému vsakování vody; apod.), je žadatel povinen odstranit vady na své náklady v nově uloženém termínu, který mu určí pověřený pracovník SMOI.

## VI.

### Sankční ujednání

1. Pokud je žadatel v prodlení s řádným odstraněním vytknutých vad dle článku III. a V. dohody, SMOI je oprávněno po žadateli požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý, byť i započatý den prodlení.
2. Pokud žadatel řádně nevyzve SMOI dle článku III. odst. 1.3 dohody či nepředá plochy veřejné zeleně v souladu s článkem III. odst. 1.4 a článkem VII. dohody, SMOI je oprávněno po žadateli požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý, byť i započatý den prodlení, přičemž smluvní pokuta nezabavuje žadatele případné povinnosti doplatit odboru ekonomickému doplatek za zvláštní užívání veřejného prostranství nad rámec původně sjednaný.
3. SMOI je oprávněno po žadateli požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč i za každé další porušení dohody a za každý, byť i započatý, den trvání tohoto porušení.
4. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od doručení výzvy, ve které SMOI specifikuje platební podmínky.
5. Zaplacením sjednané smluvní pokuty není dotčeno právo SMOI na náhradu škody.

## VII.

### Ukončení dohody

1. SMOI může písemně tuto dohodu vypovědět s pětidenní výpovědní dobou, která začne běžet dnem doručení výpovědi, pokud:
  - 1.1. Žadatel poruší některou ze sjednaných povinností, zejména dle článku I., III. a IV. dohody.
  - 1.2. SMOI bude z důvodů veřejného zájmu potřebovat užívat příslušnou plochu veřejné zeleně buď sám nebo ji dát do užívání jinému žadateli (např. z důvodu výstavby či oprav inženýrských sítí, důležitá veřejná sportovní, kulturní, charitativní a jiná podobná akce atd.).
2. Žadatel může písemně tuto dohodu vypovědět s pětidenní výpovědní dobou, která začne běžet dnem doručení výpovědi, pokud SMOI neumožní žadateli po splnění podmínek stanovených touto dohodou užívání ploch veřejné zeleně.
3. Žadatel je povinen předat plochy veřejné zeleně SMOI v řádném stavu a v souladu s článkem III. odst. 1.4. dohody před uplynutím výpovědní doby.

## VIII.

### Závěrečná ujednání

1. V případě předčasného ukončení záboru veřejné zeleně postoupí pověřený pracovník SMOI tuto informaci odboru ekonomickému za účelem snížení poplatku za užívání veřejného prostranství (vrácení přeplatku).

2. Na krátkodobé zábory se lhůty stanovené touto dohodou použijí přiměřeně.
3. Žadatel prohlašuje, že si je vědom toho, že touto dohodou není v žádném případě nijak dotčena jeho veřejnoprávní odpovědnost (např. dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, kdy žadatel poškodí nebo bez povolení pokácí dřevinu rostoucí mimo les či zničí zvláště chráněnou rostlinu kriticky nebo silně ohroženého druhu).
4. Tato dohoda byla sepsána ve dvou vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdržela po jednom totožném vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že obsah této dohody včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
7. Žadatel si je vědom toho, že osobní údaje týkající se jeho osoby bude SMOI používat k daňovým účelům.
8. Změny a doplňky této dohody mohou být provedeny formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Veškeré dodatky a přílohy vzniklé po dobu plnění dohody se stávají její nedílnou součástí.
9. Nedílnou součástí této dohody je níže uvedená příloha:  
9.1. Příloha č. 1 - Situační zakres zaboru veřejného prostoru
10. Smluvní strany prohlašují, že tato dohoda je projevem jejich pravé a svobodné vůle a že rozumí jejímu obsahu. Na důkaz toho připojují smluvní strany své podpisy.
11. Dohoda se stává platnou a účinnou jejím podpisem oběma smluvními stranami.

V Olomouci dne: **XX.XX.XXXX**

V  dne **XX.XX.XXXX**

.....  
**Ing. Jitka Štěpánková**  
Vedoucí oddělení městské zeleně

.....  
**Abcabcabc Abcabcabc**  
Žadatel