

6. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA OLOMOUCE

KONANÉ DNE 13. srpna 2007

**V BUDOVĚ MAGISTRÁTU MĚSTA OLOMOUCE, VELKÉM ZASEDACÍM SÁLE,
HYNAISOVA 10 V OLOMOUCI**

PŘÍTOMNI:

1. ČLENOVÉ ZASTUPITELSTVA MĚSTA OLOMOUCE - DLE PREZENCE
2. VEDOUCÍ ODBORŮ A PRACOVNÍCI MAGISTRÁTU MĚSTA OLOMOUCE
3. ŘEDITELÉ PŘÍSP. ORGANIZACÍ MĚSTA A AKCIOVÝCH SPOLEČNOSTÍ
4. ZÁSTUPCI SDĚLOVACÍCH PROSTŘEDKŮ
5. VEŘEJNOST, HOSTÉ

Zápis ze zasedání Zastupitelstva města Olomouce byl vyhotoven dne 20. 8. 2007

.....

Zahájení

Šesté zasedání zastupitelstva města Olomouce, konané 13. srpna 2007 zahájil v 9.00 hodin primátor města Martin Novotný; toto zasedání dále řídil.

Zasedání bylo svoláno do velkého zasedacího sálu, budovy magistrátu města Olomouce v Hynaisově ulici.

Bylo přistoupeno k zahájení jednání, konstatováním, že dle prezenčních listin bylo v úvodu přítomno 41 členů zastupitelstva, tj. nadpoloviční většina; byla provedena prezenze pomocí hlasovacího zařízení - přihlášeno 41 členů zastupitelstva; v průběhu jednání se počet přítomných neměnil; bylo přítomno max. 41 členů zastupitelstva.

Omluveni: Mgr. Vláčilová Marta, Mgr. Králíková Barbora, Mgr. Kvapil Vladislav, MUDr. Tozzi Igor

Primátor uvedl, že k zápisu z 5. zasedání zastupitelstva, které se konalo 25. června 2007 nebyla podána námitka a v souladu se zákonem o obcích a Jednacím řádem zastupitelstva je tento zápis pokládán za schválený.

Na zasedání bylo využíváno elektronické hlasovací zařízení.

V souladu se zákonem o obcích a jednacím řádem ZMO byli jako ověřovatelé zápisu určeni Jan Gottwald a Mgr. Petr Vejbor. Zapisovatelkou byla určena Gabriela Sedláková.

SCHVÁLENÍ PROGRAMU:

Předsedající konstatoval, že zastupitelé v souladu s jednacím řádem obdrželi podkladové materiály s návrhem programu.

Na stůl byly zastupitelům rozdány tyto materiály:

- upravený bod 2 Investiční úvěr, nahrazující původní materiál
- upravený návrh usnesení k bodu 4 Pravidla FRB a návrh Obecně závazné vyhlášky, kterou se ruší vyhláška č. 13/2003
- Výroční zpráva Statutárního města Olomouce za rok 2006

Rekapitulace návrhu programu :

1. Zahájení, schválení programu
2. Investiční úvěr
3. Rozpočtové změny roku 2007
4. Pravidla FRB
5. Majetkoprávní záležitosti
- 5.1 Majetkoprávní záležitosti odboru investic
6. Prodej domů
7. Různé
8. Závěr

Hlasování o programu:

41 pro

0 proti

0 zdržel se hlasování

0 nehlasoval

Závěr: Primátor konstatoval, že program zasedání zastupitelstva byl schválen.

Dříve než bylo přistoupeno k projednávání jednotlivých bodů programu, nechal předsedající v souladu s jednacím řádem zastupitelstva odsouhlasit možnost vystoupení konzultantů k projednávaným bodům programu - an blok :

k Investičnímu úvěru – pí Kotelenská, Ing. Michalička

k Rozpočtovým změnám r. 2007 – pí Kotelenská, pí Látalová

k Pravidlům FRB – Mgr. Navrátilová

k Majetkoprávním záležitostem – Mgr. Křížková, Mgr. Halounová

k Prodeji domů – Mgr. Kleisl, Mgr. Křížková

Hlasování o konzultantech

41 pro

0 proti

0 zdržel se hlasování

0 nehlasoval

Závěr: vystoupení konzultantů bylo schváleno

Bylo přistoupeno k projednání bodů dle schváleného programu:

bod 2 programu:

Investiční úvěr

J. Martinák úvodem konstatoval, že na stůl byl členům ZMO rozdán upravený materiál k tomuto bodu programu a požádal zastupitele, aby jím nahradili původní materiál. Odůvodnil tyto změny konstatováním, že v původním seznamu akcí, které budou hrazeny z úvěru se vyskytly takové, které nebyly čistě investičního charakteru a mohly by komplikovat čerpání úvěru. Z tohoto důvodu byly vyjmuty ze seznamu akcí čerpaných z úvěru a budou financovány z rozpočtu města jiným způsobem. Jmenoval tyto akce:

Řepčín – Kaple sv. Izidora

Příspěvek DPMO, a.s.

- na bezbariérové úpravy komunikací
- na pořízení nízkopodlažní tramvaje Vario

Akce realizované SNO, a.s.

- opravy BD ul. Jirásková
- opravy BD ul. Jižní

Dále předkladatel okomentoval důvodovou zprávu, která popisuje vývoj schvalování úvěru, včetně vyhodnocení výběrového řízení na investiční úvěr, ve kterém byla vybrána Česká spořitelna, a.s. Uvedl, že výše úvěru činí 200 mil. Kč a bude jím zajištěno financování investičních akcí v letech 2007 a 2008. Současně navrhl úpravu bodu 2 návrhu usnesení spočívající v doplnění čárky mezi text „...bez zajištění“ a „za úrokové sazby...“.

Mgr. Pavel Kvapil – vznesl dotaz na hlavní rozdíly v nabídce úvěru od České spořitelny, a.s. a v pořadí druhého uchazeče Komerční banky, a.s.

J. Martinák – uvedl, že Česká spořitelna nabídla pro město Olomouce výhodnější podmínky v rámci jednoduchosti čerpání financí a také konstatoval, že její nabídka neobsahuje vysoké nároky na prokazování použití finančních prostředků.

Primátor jako člen hodnotící komise poukázal na skutečnost, že nabídky těchto dvou subjektů byly po ekonomické stránce prakticky stejné, pouze s rozdílným výpočtem úrokové sazby. Primátor konstatoval, že o vítězi výběrového řízení rozhodlo pouze rozdílné množství administrativy spojené se spravováním úvěru.

JUDr. Major – doplnil jejich vystoupení o argumenty pro přijetí tohoto úvěru a uvedl, že v minulém volebním období bylo zahájeno velké množství inv. akcí a vzhledem k mírné zimě byly stavební práce na těchto inv. akcích provedeny rychleji než bylo předpokládáno a je nutné nyní uhradit vystavené faktury za tyto stavební práce. Dále konstatoval, že v seznamu akcí navrhovaných uhradit z úvěru jsou většinou již dříve schválené investiční akce nebo akce, které byly navrženy k realizaci z důvodu havarijního stavu.

Předložený návrh usnesení byl upraven dle výše citovaného návrhu předkladatele.

Jiný pozměňující návrh na úpravu usnesení nebyl podán.

Hlasování o upraveném návrhu usnesení:

40 pro

1 proti

0 zdržel se hlasování

0 nehlasoval

Závěr: Upravený návrh usnesení byl schválen; k uvedenému bodu programu bylo přijato usnesení bod 1.

Zastupitelstvo města Olomouce

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu

2. schvaluje

přijetí investičního úvěru do celkové výše 200 mil. Kč se splatností do 31.12.2018 mezi statutárním městem Olomouc a Českou spořitelnou, a. s. se sídlem Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, IČ 45244782, bez zajištění, za úrokové sazby 1 M PRIBOR

3. schvaluje

rozpočtové změny v souvislosti s čerpáním investičního úvěru v roce 2007 dle předložené důvodové zprávy část B

Sumarizace přihlášek do diskuse z řad občanů:

Primátor konstatoval, že v souladu s jednacím řádem se do diskuse přihlásili:

- k bodu 5 programu „Majetkoprávní záležitosti“ - Ing. Petr Křenek
- k bodu 6 programu „Prodej domů“ - Jaroslav Slavíček
- Zdeněk Zatloukal

Bod 3 programu:

Rozpočtové změny roku 2007

J. Martinák – provedl materiálem po stranách.

Část A – rozpočtové změny v kompetenci schválení RMO – projednáno bez úprav.

Část B – rozpočtové změny v kompetenci schválení ZMO – projednáno bez úprav.

Předkladatel zmínil stav rezervy k dispozici: 296.748,20 Kč.

Technická poznámka – Mgr. Pavel Kvapil – uvedl, že se zdrží hlasování z důvodu, že jeho rodinný příslušník se zúčastnil setkání skautů ve Velké Británii. Příspěvek města na tuto akci je součástí předloženého návrhu usnesení.

Pozměňovací návrh na úpravu usnesení nebyl podán.

Hlasování o předloženém návrhu usnesení:

40 pro

0 proti

1 zdržel se hlasování

0 nehlasoval

Závěr: Předložený návrh usnesení byl schválen; k uvedenému bodu programu bylo přijato usnesení bod 2.

Zastupitelstvo města Olomouce

1. bere na vědomí

důvodovou zprávu, týkající se rozpočtových změn roku 2007 - část A a část B

2. schvaluje

rozpočtové změny roku 2007 dle předložené důvodové zprávy - část B

Bod 4 programu:

Pravidla FRB

J. Martinák – úvodem konstatoval, že materiál je nutno doplnit o obecně závaznou vyhlášku, která ruší dosavadní vyhlášku č. 13/2003. Z tohoto důvodu byl zastupitelům rozdána na stůl materiál obsahující tuto zrušující vyhlášku a upravený návrh usnesení. Předkladatel požádal

zastupitele, aby upraveným návrhem usnesení nahradili ten původní.

Informoval, že další kolo příspěvků poskytnutých z fondu rozvoje bydlení bude vypsáno v říjnu t.r. tak, aby občané mohli tyto prostředky začít čerpat počátkem roku 2008.

Konstatoval, že komise FRB projednala návrh nových pravidel, která byla poté předložena RMO a následně radou města doporučena ke schválení zastupitelstvu.

Ing. Tesařík – jako podnět pro rozšíření účelu čerpání prostředků z FRB navrhl možnost oprav a rekonstrukcí výtahů v bytových domech z fondu FRB.

J. Martinák – uvedl, že změny oproti stávající vyhlášce by měly usnadnit možnost využití finančních prostředků z FRB a vyčíslil tyto prostředky na 51 mil. Kč. Konstatoval, že tyto změny se týkají především rozšíření účelu, na který je možné tyto prostředky použít.

Jmenoval např. výměny podlah, vodoinstalací, elektroinstalací, plynových přípojek, ale také rekonstrukce balkonů a lodžii.

K podnětu Ing. Tesaříka, týkajícího se výtahů, uvedl, že snahou je především vyhovět co největšímu počtu žadatelů, což by v případě zařazení možnosti oprav výtahů, které jsou většinou dosti nákladné, znamenalo odčerpání výrazného množství finančních prostředků z tohoto fondu. Přislíbil ale, že se tímto podnětem bude komise FRB zabývat.

Jako další důležitou změnu předkladatel jmenoval posunutí horní hranice čerpání úvěru a jako vstřícný krok k občanům uvedl zachování 5% úrokové sazby a to i přes to, že běžně se u jiných subjektů pohybuje od 10 do 14 %.

Mgr. Pavel Kvapil – navrhl zvýhodnit opravy vnějšího pláště budov např. nižší úrokovou sazbou nebo prodloužením délky splatnosti, z důvodu, že město by mělo mít snahu o zlepšení vnější podoby budov ve městě. Další jeho poznámka se týkala skutečnosti, že občané, kteří splatí úvěr dříve, nejsou nijak zvýhodněni a konstatoval, že město by se mělo snažit o urychlení těchto oprav a motivovat občany splatit úvěr dříve.

J. Martinák – konstatoval, že stejně jako revize výtahů, tak i oprava fasády může být námětem pro jednání komise FRB a doplnění pravidel pro další kolo.

Ke druhé části příspěvku uvedl, že jelikož o úvěr žádají také společenství vlastníků, je problémem vyselektovat, kteří spoluvlastníci úvěr splatili dříve a kteří ne. Uvedl, že komise se touto otázkou zabývala, ale ukázalo se, že administrativně je toto velmi problematické, proto byl zvolen jednotný způsob plateb. Uvedl, že v případě, že se najde řešení, bude předloženo komisi FRB k projednání.

Pozměňující návrh na úpravu usnesení nebyl podán.

Hlasování o upraveném návrhu usnesení:

41 pro

0 proti

0 zdržel se hlasování

0 nehlasoval

Závěr: Upravený návrh usnesení byl schválen; k uvedenému bodu programu bylo přijato usnesení bod 3.

Zastupitelstvo města Olomouce

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu

2. schvaluje

Obecně závaznou vyhlášku statutárního města Olomouce č. 7, kterou se zrušuje Obecně závazná vyhláška statutárního města Olomouce č. 13/2003 o vytvoření a použití účelových prostředků „Fondu rozvoje bydlení statutárního města Olomouce“

3. schvaluje

Pravidla statutárního města Olomouce o použití účelových prostředků Fondu rozvoje bydlení statutárního města Olomouce

Bod 5 programu:

Majetkoprávní záležitosti

K tomuto bodu programu se do diskuse přihlásil 1 občan:

Ing. Petr Křenek – uvedl, že využívá poslední možnosti zvrátit rozhodnutí rady města ve věci nájmu s následným odprodejem pozemků p.č. 1678/33 a 1678/229 – 232. Uvedl, že na stůl byly členům zastupitelstva rozdány materiály, obsahující informace, které shromáždil v této věci, mezi které patří mimo jiné i skutečnost, že firma MORAVO trading je jednou z 23 firem pana Stehlíka, která se dle jeho názoru nikdy nezabývala stavební činností. Ve svém vystoupení dále poukázal na nečestné kroky jiných žadatelů, které vedly k hanobení jeho firmy a jeho stavebního záměru. Jako autorizovaný stavební inženýr se vyjádřil k požadavku majetkoprávního odboru na vzdušné řešení dostavby v uvedeném území ve smyslu, že je neprofesionální a urbanisticky nevhodné. Dále poukázal na nevhodnost realizace účelové komunikace obsluhující rodinné domy na soukromém pozemku a také na neoprávněně použité označení „soukromá komunikace“ manžely Kortyšovými na pozemcích města. Konstatoval, že dokončení výstavby firmou Moravo trading se předpokládá v krátkém časovém horizontu, ovšem poukázal na skutečnost, že nejsou stanoveny ani termíny přípravy území, ani způsob řešení infrastruktury.

Dále Ing. Křenek citoval dopady a negativní důsledky stávajícího rozhodnutí RMO pro jeho osobu i město a zároveň vyjádřil tyto jednotlivé položky i finančně.

Závěrem požádal zastupitele, aby celou věc vyhodnotili a hlasovali logicky se všemi důsledky. Konstatoval, že vždy jednal v souladu s požadavky orgánů města a k jeho jednání nebyly žádné námitky.

Jelikož v průběhu vystoupení vypršel Ing. Křenkovi pětiminutový časový limit, navrhl primátor prodloužení možnosti vystoupení o dalších 5 minut. O tomto návrhu bylo hlasováno.

Hlasování o návrhu primátora na prodloužení časového limitu pro diskusní příspěvek občana

Ing. Křenka o 5 minut:

35 pro

1 proti

3 zdržel se hlasování

2 nehlasoval

Závěr: Časový limit byl prodloužen o 5 minut.

Primátor – informoval zastupitele o skutečnosti, že Ing. Křenek díky spolupráci s městem měl možnost v této lokalitě realizovat bytovou výstavbu a uvedl, že zastupitelstvo města na doporučení RMO na minulém zasedání rozhodlo, že v dalších etapách realizace výstavby v této lokalitě dá možnost jinému subjektu.

H. Tesařová – uvedla bod a navrhla postupovat v projednávání po stranách.

K bodu 13, str. 14 – pronájem s následným odprodejem části pozemku společnosti ČEZ Distribuce, a.s.

Primátor – vznesl dotaz zda se tohoto bodu týká radou města doporučený systémový přístup k věcným břemenům. Tesařová reagovala, že tato záležitost ještě neaplikuje tento systém, jedná se o narovnání majetkoprávních vztahů mezi společností ČEZ a SmOI.

K bodu 29, str. 31 – revokace usnesení ZMO ve věci nevyhovění žádosti Ing. Křenka o odprodej pozemků

Předkladatelka konstatovala, že majetkoprávní komise i pracovní skupina se podrobně tímto případem zabývala a rozhodla tyto pozemky pronajmout společnosti Moravo trading CZ, s.r.o. Vyjádřila osobní názor, že sama by také volila raději nezahuštěnou výstavbu a doporučila předložený návrh usnesení k tomuto materiálu schválit.

Mgr. Pavel Kvapil – konstatoval, že tuto lokalitu navštívil, oslovil členy KMČ a konstatoval, že dle jeho názoru je otázka volby, zda někdo chce bydlet v oblasti zahuštěné, nebo vzdušné. Uvedl, že Ing. Křenek dlouhodobě projednával změny územního plánu a nyní by bylo vhodné dodržet kontinuitu v tomto území a např. s ním projednat možnost jiného typu zástavby, případně udělat v tomto smyslu nové výběrové řízení.

Dále byla důvodová zpráva projednána bez diskuse.

Mgr. Pavel Kvapil – navrhl oddělené hlasování o bodu 22 usnesení, týkající se záležitosti Ing. Křenka.

Hlasování o protinávru Mgr. P. Kvapila na oddělené hlasování:

12 pro

13 proti

14 zdržel se hlasování

2 nehlasoval

Závěr: Protinávrh Mgr. P. Kvapila nebyl přijat.

Jiný pozměňující návrh na úpravu usnesení nebyl podán.

Hlasování o předloženém návrhu usnesení:

33 pro

0 proti

7 zdržel se hlasování

1 nehlasoval

Závěr: Předložený návrh usnesení byl schválen; k uvedenému bodu programu bylo přijato usnesení bod 4.

Zastupitelstvo města Olomouce

1. schvaluje

1. odprodej pozemků parc. č. st. 1780 o výměře 6 m², parc. č. st. 1781 o výměře 6 m², vše zast. pl. a nádvoří v k. ú. Olomouc-město, pozemek parc. č. st. 2225 zast. pl. a nádvoří o výměře 6 m² v k. ú. Nová Ulice a objekt bez č. p. / č. e. technické vybavenosti s pozemkem parc. č. st. 1426 zast. pl. a nádvoří o výměře 21 m² v k. ú. Neředín, vše obec Olomouc společnosti ČEZ Distribuce, a. s. za kupní cenu ve výši 204 570,- Kč dle důvodové zprávy bod č. 5.

2. uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na část pozemku parc. č. 629/1 ost. pl. o výměře 7 m² v k. ú. Chválkovice, obec Olomouc se společností ČEZ Distribuce, a. s. při kupní ceně ve výši 1060,-Kč/m² + náklady ve výši 2 700,- Kč dle důvodové zprávy bod č. 13.

3. odprodej části pozemku parc. č. 377/76 orná půda o výměře 318 m² v k. ú. Týneček, obec Olomouc paní MUDr. Drahoslavě Konečné za kupní cenu ve výši 159 208,- Kč, s tím, že paní MUDr. Drahoslava Konečná uhradí statutárnímu městu Olomouc navíc kupní cenu pozemku dle platného cenového předpisu k 10. 4. 2006 ve výši 4 757, 28 Kč dle důvodové zprávy bod č. 14.

4. odprodej části pozemku parc. č. 338/1 ovocný sad o výměře 255 m², části parc. č. 338/8 zahrada o výměře 8 m² a části parc. č. 338/9 zahrada o výměře 7 m², vše v k. ú. Slavonín, obec Olomouc panu Petru Kadaňkovi za kupní cenu ve výši 142 487,-Kč dle důvodové zprávy bod č. 15.

5. odprodej pozemku parc. č. 611/5 zahrada o výměře 242 m² v k. ú. Nemilany, obec Olomouc panu Tomáši Hájkovi za kupní cenu ve výši 145 580,- Kč dle důvodové zprávy bod č. 16.

6. odprodej pozemků parc. č. 979/4 zahrada o výměře 375 m² a parc. č. 1361 zast. pl. a nádvoří o výměře 17 m², vše v k. ú. Slavonín, obec Olomouc paní Miluši Nikolové za kupní cenu ve výši 127 340, - Kč dle důvodové zprávy bod č. 17.

7. odprodej části pozemku parc. č. 787/1 zahrada o výměře 206 m² v k. ú. Chválkovice, obec Olomouc paní PaedDr. Danuši Sedlákové za kupní cenu ve výši 123 720,- Kč dle důvodové zprávy bod č. 19.

8. odprodej objektu bez č. p. / č. e., jiná stavba s pozemkem parc. č. st. 1197/6 zast. pl. a nádvoří o výměře 4 m², vše v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc panu Zbyňku Frýbortovi za kupní cenu ve výši 20 300,- Kč dle důvodové zprávy bod č. 20.

9. odprodej části pozemku parc. č. 1732 ost. pl. o výměře 644 m² (dle GP parc. č. 1732/2), části pozemku parc. č. 636 ost. pl. o výměře 147 m² (dle GP parc. č. 636/2), části pozemku parc. č. 1729 orná půda o výměře 203 m² (dle GP parc. č. 1729/2) a části pozemku parc. č. 1783 orná půda o výměře 251 m² (dle GP parc. č. 1783/2), vše v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc a části pozemku parc. č. 1188 ost. pl. o výměře 177 m² dle GP parc. č. 1188/2) v k. ú. Grygov, obec Grygov Správě železniční dopravní cesty, státní organizace za kupní cenu ve výši 472 050,- Kč dle důvodové zprávy bod č. 21.

10. plán společných zařízení v rámci jednoduché pozemkové úpravy v k. ú. Nemilany, Slavonín a Kožušany, jejímž cílem je sjednocení vlastnictví k pozemkům a ke stavbám na nich stojících dle důvodové zprávy bod č. 28.

11. odprodej pozemku parc. č. 380/131 zahrada o výměře 430 m² v k. ú. Hejčín, obec Olomouc panu MUDr. Liboru Čechovi za kupní cenu ve výši 1 100,-Kč/m² vč. nákladů ve výši 1 400,- Kč dle důvodové zprávy bod č. 30.

2. nevyhovuje žádosti

1. pana Ing. Radomíra Vítka o odprodej pozemků parc. č. 416/15 ostatní plocha o výměře 4 284 m², parc. č. 416/20 ostatní plocha o výměře 7 721 m² a parc. č. 416/18 ostatní plocha o výměře 7 618 m², vše v k. ú. Povel, obec Olomouc dle důvodové zprávy bod č. 1.

2. pana Roberta Dvořáka a paní Renaty Dvořákové o výkup pozemků parc. č. 222 o výměře 5 362 m², parc. č. 305 o výměře 5 104 m² a parc. č. 324/142 o výměře 1 103 m², vše v k.ú. Neředín, obec Olomouc do vlastnictví statutárního města Olomouce za kupní cenu ve výši 23 138 000,-Kč dle důvodové zprávy bod č. 2.

3. manželů Václava a Lucie Bajtkových o odprodej pozemku parc. č. st. 1790 zast. pl. a nádvoří o výměře 137 m² v k. ú. Olomouc - město, obec Olomouc dle důvodové zprávy bod č. 3.

4. paní Marie Čubrdové o odprodej pozemku parc. č. 1291/2 m² ost. pl. o výměře 1 101 m² v k. ú. Slavonín, obec Olomouc dle důvodové zprávy bod č. 4.

5. paní Ing. Ludmily Vítazkové o odprodej pozemku parc. č. 778 zahrada o výměře 599 m² v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc dle důvodové zprávy bod č. 6.

6. paní MUDr. Zdenky Kotačkové o odprodej pozemků část parc. č. 1000/2 ost. pl. o výměře 46 m² a část parc. č. 1028/7 ost. pl. o výměře 12 m², vše k. ú. Řepčín, obec Olomouc dle důvodové zprávy bod č. 7.

7. manželů Františka a Evy Štenclových o odprodej části pozemku parc. č. 1000/2 ost. pl. o výměře 48 m² v k. ú. Řepčín, obec Olomouc dle důvodové zprávy bod č. 8.

8. manželů Mgr. Jiřího a Mgr. Vlasty Blažkových o odprodej části pozemku parc. č. 803/2 orná půda o výměře 527 m² v k. ú. Slavonín, obec Olomouc dle důvodové zprávy bod č. 9.

9. paní Hany Kolářové o revokaci usnesení ZMO ze dne 14. 5. 2007, bod programu 5, bod 42 ve věci nevyhovění žádosti paní Hany Kolářové o směnu části pozemku parc. č. 563 orná půda o výměře cca 170 m² v k. ú. Chomoutov, obec Olomouc ve vlastnictví paní Hany Kolářové za část pozemku parc. č. 564 ost. pl. o výměře cca 170 m² v k. ú. Chomoutov,

obec Olomouc ve vlastnictví statutárního města Olomouce dle důvodové zprávy bod č. 10.

10. manželů Olgy a Davida Sklenovských o odprodej části pozemku parc. č. 980/9 zahrada o výměře 150 m² v k. ú. Řepčín, obec Olomouc dle důvodové zprávy bod č. 11.

11. pana Antonína Červeka o odprodej pozemků parc. č. 150/19 orná půda o výměře 785 m² a parc. č. 150/20 orná půda o výměře 784 m², vše v k. ú. Nedvězí u Olomouce, obec Olomouc dle důvodové zprávy bod č. 12.

12. manželů Květoslavy a Františka Grulichových o odprodej pozemku parc. č. 150/20 orná půda o výměře 784 m² v k. ú. Nedvězí u Olomouce, obec Olomouc dle důvodové zprávy bod č. 12.

13. paní Miluše Nikolové o odprodej části pozemku parc. č. 983/1 trvalý travní porost o výměře 40 m², v k. ú. Slavonín, obec Olomouc dle důvodové zprávy bod č. 17.

14. manželů Miroslava a Ilony Indrákových o odprodej části pozemku parc. č. 487/4 ost. pl. o výměře 28 m² v k. ú. Neředín, obec Olomouc dle důvodové zprávy bod č. 18.

15. pana Zbyňka Frýborta o darování objektu bez č. p. / č. e., jiná stavba s pozemkem parc. č. st. 1197/6 zast. pl. a nádvoří o výměře 4 m², vše v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc dle důvodové zprávy bod č. 20.

16. pana Huberta Holiše o odprodej pozemku parc. č. 978/8 zahrada o výměře 269 m² v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc dle důvodové zprávy bod č. 22.

17. pana Ing. Jana Skvrny o odprodej pozemků parc. č. 978/2 ost. pl. o výměře 439 m² a parc. č. 978/8 zahrada o výměře 269 m², vše v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc dle důvodové zprávy bod č. 23.

18. pana Vlastimila Staňka o odprodej pozemků parc. č. 978/2 ost. pl. o výměře 439 m² a parc. č. 978/8 zahrada o výměře 269 m², vše v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc dle důvodové zprávy bod č. 24.

19. pana Mgr. Miroslava Gajdůška o odprodej pozemku parc. č. 314 zahrada o výměře 752 m² a pozemku parc. č. 316/1 orná půda o výměře 599 m² vše k. ú. Slavonín, obec Olomouc dle důvodové zprávy bod č. 25.

20. pana Mgr. Miroslava Gajdůška o odprodej pozemku parc. č. 721 orná půda o výměře 4 294 m² v k. ú. Chomoutov, obec Olomouc dle důvodové zprávy bod č. 26.

21. paní Moniky Černé o odprodej pozemku parc. č. 477 orná půda o výměře 1 494 m² v k. ú. Droždín, obec Olomouc dle důvodové zprávy bod č. 27.

22. Ing. Petra Křenka o revokaci usnesení ZMO ze dne 25. 6. 2007 bod programu 5, bod 38 ve věci nevyhovění žádosti Ing. Petra Křenka o odprodej pozemků parc. č. 1678/232 orná půda o výměře 459 m², parc. č. 1678/33 orná půda o výměře 2750 m², parc. č. 1678/231 orná půda o výměře 1427 m², parc. č. 1678/230 orná půda o výměře 1472 m² a parc. č. 1678/229 orná půda o výměře 1603 m², vše v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc dle důvodové zprávy bod č. 29.

23. manželů Zdeňky a Miroslava Koppových o revokaci části usnesení ZMO ze dne 14. 5. 2007, bod programu 5, bod 31 ve věci výše kupní ceny za odprodej pozemku parc. č. st. 1392/2 zast. pl. a nádvoří o výměře 1 019 m² v k. ú. Neředín, obec Olomouc dle důvodové zprávy bod č. 31.

3. revokuje

usnesení ZMO ze dne 26. 2. 2007, bod programu 5, bod 65 ve věci schválení uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na pozemek parc. č. 380/131 zahrada o výměře 430 m² v k. ú. Hejčín, obec Olomouc s panem MUDr. Liborem Čechem při kupní ceně ve výši 800, - Kč/m² dle důvodové zprávy bod č. 30.

Bod 5.1 programu:

Majetkoprávní záležitosti odboru investic

JUDr. Major - uvedl bod a provedl předloženou důvodovou zprávou po stranách.

Předkladatel navrhl úpravu důvodové zprávy u bodu 12 a 13, týkající se investiční akce „Balbínova, Mojmírova, Horní Hejčínská – rekonstrukce komunikace“ ve smyslu nahrazení textu „připravuje k realizaci“ v úvodu těchto bodů novým textem: „realizoval“.

Důvodová zpráva byla projednána bez diskuse.

Pozměňující návrh na úpravu usnesení nebyl podán.

Hlasování o předloženém návrhu usnesení:

41 pro

0 proti

0 zdržel se hlasování

0 nehlasoval

Závěr: Předložený návrh usnesení byl schválen; k uvedenému bodu programu bylo přijato usnesení bod 5.

Zastupitelstvo města Olomouce

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu

2. schvaluje

uzavření budoucí kupní smlouvy k části pozemku parcela č. 1234/2 orná půda v katastrálním území Chválkovice, obec Olomouc o velikosti 102 m², který je ve vlastnictví pana Petra Spáčila, a to za cenu 450,-Kč/m². Výměra bude upřesněna zaměřením geometrickým plánem. Kupní smlouva bude uzavřena do 2 let od kolaudace stavby „Chválkovice - Samotišky - cyklostezka“. To vše dle bodu č. 1 důvodové zprávy

3. schvaluje

uzavření dodatku k budoucí kupní smlouvě ze dne 27. 3. 2006, uzavřené mezi statutárním městem Olomouc a Arcibiskupstvím Olomouckým na část pozemku parcela č. 147/13 orná půda v katastrálním území Chválkovice, obec Olomouc o výměře cca 149m². Obsahem tohoto dodatku bude změna již uzavřené budoucí kupní smlouvy v části, kde je ujednáno, že Arcibiskupství Olomoucké se zavazuje v budoucnu uzavřít se statutárním městem Olomouc kupní smlouvu k části pozemku parcela č. 147/13 orná půda v katastrálním území Chválkovice o velikosti cca 149 m². Tento text bude nahrazen ujednáním, že Arcibiskupství Olomoucké se zavazuje v budoucnu uzavřít se statutárním městem Olomouc kupní smlouvu k části pozemku parcela č. 147/13 orná půda v katastrálním území Chválkovice o velikosti 185 m². Výměra bude upřesněna zaměřením geometrickým plánem. To vše dle bodu č. 2 důvodové zprávy

4. schvaluje

uzavření dodatku k budoucí kupní smlouvě ze dne 20. 9. 2006, uzavřené mezi statutárním městem Olomouc a společností AGRA Chválkovice, spol. s r. o. na část pozemku parcela č. 1199/1 orná půda v katastrálním území Chválkovice, obec Olomouc o výměře cca 404 m².

Obsahem tohoto dodatku bude změna již uzavřené budoucí kupní smlouvy v části, kde je ujednáno, že společnost AGRA Chválkovice, spol. s r. o. se zavazuje v budoucnu uzavřít se statutárním městem Olomouc kupní smlouvu k části pozemku parcela č. 1199/1 orná půda v katastrálním území Chválkovice o velikosti cca 404 m². Tento text bude nahrazen ujednáním, že společnost AGRA Chválkovice, spol. s r. o. se zavazuje v budoucnu uzavřít se statutárním městem Olomouc kupní smlouvu k části pozemku parcela č. 1199/1 orná půda v katastrálním území Chválkovice o velikosti 855 m². Výměra bude upřesněna zaměřením geometrickým plánem. To vše dle bodu č. 3 důvodové zprávy

5. schvaluje

uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě k části pozemku parcela č. 1199/20 orná půda o dotčené výměře 457 m² a pozemku parcela č. 1234/3 orná půda o dotčené výměře 13m², oba v katastrálním území Chválkovice, obec Olomouc, ve vlastnictví paní Marie Fialové za cenu 400,- Kč/m². Kupní smlouva bude uzavřena do 2 let od kolaudace stavby „Chválkovice - Samotišky - cyklostezka“, org. 4310. Výměra dotčených částí pozemků bude upřesněna zaměřením geometrickým plánem po dokončení stavby. To vše dle bodu č. 4 důvodové zprávy

6. schvaluje

uzavření dodatku k budoucí kupní smlouvě ze dne 17. 3. 2006, uzavřené mezi statutárním městem Olomouc a panem Miroslavem Kučerou na jeho spoluvlastnický podíl o velikosti ½ na části pozemku parcela č. 1234/4 orná půda v katastrálním území Chválkovice, obec Olomouc o výměře cca 1516 m².

Obsahem tohoto dodatku bude změna již uzavřené budoucí kupní smlouvy v části, kde je ujednáno, že pan Miroslav Kučera se zavazuje v budoucnu uzavřít se statutárním městem Olomouc kupní smlouvu ke svému spoluvlastnickému podílu o velikosti ½ na části pozemku parcela č. 1234/4 orná půda v katastrálním území Chválkovice o velikosti cca 13 m². Tento text bude nahrazen ujednáním, že pan Miroslav Kučera se zavazuje v budoucnu uzavřít se statutárním městem Olomouc kupní smlouvu ke svému spoluvlastnickému podílu o velikosti ½ na části pozemku parcela č. 1234/4 orná půda v katastrálním území Chválkovice, obec Olomouc o velikosti 28m². Výměra bude upřesněna zaměřením geometrickým plánem. To vše dle bodu č. 5 důvodové zprávy

7. schvaluje

uzavření dodatku k budoucí kupní smlouvě ze dne 17. 3. 2006, uzavřené mezi statutárním městem Olomouc a panem Ing. Petrem Kučerou na spoluvlastnický podíl o velikosti ½ na části pozemku parcela č. 1234/4 orná půda v katastrálním území Chválkovice, obec Olomouc o výměře cca 1516 m².

Obsahem tohoto dodatku bude změna již uzavřené budoucí kupní smlouvy v části, kde je ujednáno, že pan Ing. Petr Kučera se zavazuje v budoucnu uzavřít se statutárním městem Olomouc kupní smlouvu ke svému spoluvlastnickému podílu o velikosti ½ na části pozemku parcela č. 1234/4 orná půda v katastrálním území Chválkovice o velikosti cca 13 m². Tento text bude nahrazen ujednáním, že pan Ing. Petr Kučera se zavazuje v budoucnu uzavřít se statutárním městem Olomouc kupní smlouvu ke svému spoluvlastnickému podílu o velikosti ½ na části pozemku parcela č. 1234/4 orná půda v katastrálním území Chválkovice, obec Olomouc o velikosti 28m². Výměra bude upřesněna zaměřením geometrickým plánem. To vše dle bodu č. 6 důvodové zprávy

8. schvaluje

uzavření budoucí kupní smlouvy k části pozemku parcela č. 156/2 zahrada o velikosti 24 m² v katastrálním území Bělidla, obec Olomouc, který je ve vlastnictví paní Aleny Doleželové, a to za cenu dle cenové mapy, aktuální ke dni uzavření kupní smlouvy. Kupní smlouva bude uzavřena do jednoho roku od kolaudace stavby „Bystrovanská - stavební úpravy komunikace a inženýrských sítí“. Výměra pozemku bude upřesněna zaměřením geometrickým plánem.

To vše dle bodu č. 7 důvodové zprávy

9. schvaluje

uzavření budoucí kupní smlouvy k části pozemku parcela č. 6/2 zahrada o velikosti 32 m² v katastrálním území Bělidla, obec Olomouc, který je ve vlastnictví paní Ludmily Fuksové, a to za cenu dle cenové mapy, aktuální ke dni uzavření kupní smlouvy. Kupní smlouva bude uzavřena do jednoho roku od kolaudace stavby „Bystrovanská - stavební úpravy komunikace a inženýrských sítí“. Výměra pozemku bude upřesněna zaměřením geometrickým plánem. To vše dle bodu č. 8 důvodové zprávy

10. schvaluje

uzavření budoucí kupní smlouvy k části pozemku parcela č. 157/1 zahrada o velikosti 2 m² v katastrálním území Bělidla, obec Olomouc, který je ve společném jmění manželů pana Josefa a paní Marie Silných, a to za cenu dle cenové mapy, aktuální ke dni uzavření kupní smlouvy. Kupní smlouva bude uzavřena do jednoho roku od kolaudace stavby „Bystrovanská - stavební úpravy komunikace a inženýrských sítí“. Výměra pozemku bude upřesněna zaměřením geometrickým plánem. To vše dle bodu č. 9 důvodové zprávy

11. schvaluje

uzavření budoucí kupní smlouvy k části pozemku parcela č. 158/1 zahrada o velikosti 37 m² v katastrálním území Bělidla, obec Olomouc, který je ve vlastnictví paní Dr. Evy Kriegové, a to za cenu dle cenové mapy, aktuální ke dni uzavření kupní smlouvy. Kupní smlouva bude uzavřena do jednoho roku od kolaudace stavby „Bystrovanská - stavební úpravy komunikace a inženýrských sítí“. Výměra pozemku bude upřesněna zaměřením geometrickým plánem. To vše dle bodu č. 10 důvodové zprávy

12. schvaluje

uzavření budoucí kupní smlouvy k části pozemku parcela č. 154/2 zahrada o velikosti 5 m² v katastrálním území Bělidla, obec Olomouc, který je ve vlastnictví pana Zdeňka Chromce, a to za cenu dle cenové mapy, aktuální ke dni uzavření kupní smlouvy. Kupní smlouva bude uzavřena do jednoho roku od kolaudace stavby „Bystrovanská - stavební úpravy komunikace a inženýrských sítí“. Výměra pozemku bude upřesněna zaměřením geometrickým plánem. To vše dle bodu č. 11 důvodové zprávy

13. schvaluje

uzavření směnné smlouvy na část pozemku parc.č. st. 113 zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 414 m², dotčená výměra 15 m² v k.ú. Řepčín, obec Olomouc, jak je zapsáno na LV č. 514 ve společném jmění manželů Vlastimila a Věry Müllerových za část pozemku parc.č. 341/3 ostatní plocha o celkové výměře 2571, dotčená výměra 40 m² v k.ú. Hejčín, obec Olomouc, jak je zapsáno na LV č. 10001 ve vlastnictví statutárního města Olomouc, za současného uzavření smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu uložení vodovodu a vedení veřejného osvětlení na pozemku parc.č. 341/3 ostatní plocha v k.ú. Hejčín ve prospěch statutárního města Olomouc, bez doplatku cenového rozdílu. To vše dle bodu č. 12 důvodové zprávy

14. schvaluje

uzavření směnné smlouvy na část pozemku parc.č. 341/28 ostatní plocha o celkové výměře 430 m², dotčená výměra 32 m² v k.ú. Hejčín, obec Olomouc, jak je zapsáno na LV č. 1057 v podílovém spoluvlastnictví Ing. Romana Koiše a Ing. Daniela Lemáka, Ph.D. za část pozemku parc.č. 341/3 ostatní plocha o celkové výměře 2571, dotčená výměra 29 m² v k.ú. Hejčín, obec Olomouc, jak je zapsáno na LV č. 10001 ve vlastnictví statutárního města Olomouc, za současného zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu uložení kanalizace, vedení veřejného osvětlení a umístění obrubníku na pozemku parc.č. 341/3

ostatní plocha v k.ú. Hejčín ve prospěch statutárního města Olomouc, bez doplatku cenového rozdílu. To vše dle bodu č. 13 důvodové zprávy

15. revokuje

část usnesení ZMO ze dne 14. 5. 2007 ve věci uzavření kupní smlouvy na pozemek parc.č. 636/2 ostatní plocha o výměře 204 m² a část pozemku parc.č. 115/6 orná půda o výměře 1175 m², dotčená část 200 m², vše v k.ú. Nová Ulice, obec Olomouc, jak je vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, v podílovém spoluvlastnictví Ing. Libora Zajace, Ivany a Antonína Otavových, Vojtěcha a Ireny Rosenbergerových, Ing. Ondřeje a Ing. Ivy Vyroubalových, Hany Starzykové, Mgr. Ludvíka Kašpara, Mgr. Anny Procházkové, Gerdy Příkopové, Tatjany a Mgr. Pavla Jančích, prof. MUDr. Viléma Šimánka DrSc. a Ing. arch. Evy Šimáčkové, Ing. Františka a Anežky Krmáškových, MUDr. Aleše a MUDr. Slávky Pastrňákových, PhDr. Karla Žurka, Ing. Jiřího a Ing. Marie Rozsivalových, Tomáše Hánka, MUDr. Aleše Vidláře, MUDr. Martina a MUDr. Jany Petřkových, společnosti Czasch spol. s r.o., MUDr. Petra Bachledy, Miroslavy Karaličové, Doc. MUDr. Ivana a Mgr. Ludmily Gregarových, Ladislava a Libuše Bartoňkových, Ing. Fabiana a Jarmily Baxových, RNDr. Jarmily Smetanové, Ing. Michala a RNDr. Evy Reiterových a Mgr. Jarmily Řehořové, za kupní cenu ve výši dle znaleckého posudku platného ke dni uzavření kupní smlouvy. Výměra dotčené části pozemku parc.č. 115/6 k.ú. Nová Ulice bude upřesněna po zaměření geometrickým plánem. Kupní smlouva bude uzavřena za podmínky, že pozemky v době jejího uzavření nebudou zatíženy zástavním právem,

a schvaluje uzavření kupní smlouvy na pozemek parc.č. 636/2 ostatní plocha o výměře 204 m² a část pozemku parc.č. 115/6 orná půda o výměře 1175 m², dotčená část 253 m², vše v k.ú. Nová Ulice, obec Olomouc, jak je vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, v podílovém spoluvlastnictví Ing. Libora Zajace, Ivany a Antonína Otavových, Vojtěcha a Ireny Rosenbergerových, Ing. Ondřeje a Ing. Ivy Vyroubalových, Hany Starzykové, Mgr. Ludvíka Kašpara, Mgr. Anny Procházkové, Gerdy Příkopové, Tatjany a Mgr. Pavla Jančích, prof. MUDr. Viléma Šimánka DrSc. a Ing. arch. Evy Šimáčkové, Ing. Františka a Anežky Krmáškových, MUDr. Aleše a MUDr. Slávky Pastrňákových, PhDr. Karla Žurka, Ing. Jiřího a Ing. Marie Rozsivalových, Tomáše Hánka, MUDr. Aleše Vidláře, MUDr. Martina a MUDr. Jany Petřkových, společnosti Czasch spol. s r.o., MUDr. Petra Bachledy, Miroslavy Karaličové, Doc. MUDr. Ivana a Mgr. Ludmily Gregarových, Ladislava a Libuše Bartoňkových, Ing. Fabiana a Jarmily Baxových, RNDr. Jarmily Smetanové, Ing. Michala a RNDr. Evy Reiterových a Mgr. Jarmily Řehořové, za kupní cenu ve výši dle znaleckého posudku platného ke dni uzavření kupní smlouvy. Kupní smlouva bude uzavřena za podmínky, že pozemky v době jejího uzavření nebudou zatíženy zástavním právem. To vše dle bodu č. 14 důvodové zprávy

Bod 6 programu:

Prodej domu

K tomuto bodu programu se přihlásili do diskuse 2 občané:

1. Jaroslav Slavíček – uvedl, že jeho vystoupení se týká petice spoluvlastníků domu Foerstrova 30, 32, 34, kterou projednala RMO a konstatoval, že s navrhovanými závěry a doporučením rady města petenti nesouhlasí a trvají na požadavcích uvedených v petici. Současně uvedl důvody tohoto stanoviska, jako jsou skutečnosti, že město dle jeho názoru nevytvořilo rovné podmínky pro všechny občany, a to špatnou klasifikací domu, stanovením špatného koeficientu pro prodej domu. V této souvislosti vnesl dotaz, zda město nemusí respektovat zákony a nařízení vlády, konkrétně nařízení č. 299/2001. Dále se vyjádřil ke znaleckému posudku, který označil za špatný, konstatoval, že vůbec nezmiňuje konstrukční soustavu domu T 03 B, což je pro jakýkoliv posudek rozhodující. Uvedl, že pro trvání na původním stanovisku k prodeji uvedeného domu nemá RMO žádný reálný podklad a doporučení rady města je tak v rozporu s platnou legislativou ČR a reálným stavem domu.

Požádal o odpověď, proč město trvá na účelovém hodnocení domu a zda je pro znalce závazná stavební norma.

2. Zdeněk Zatloukal – požádal o přehodnocení stanoviska RMO ve věci prodeje nemovitosti Skupova 6. Konstatoval, že v tomto domě podniká již od roku 1991 a dle platné nájemní smlouvy mu tento nájem končí v roce 2011. Uvedl, že nyní bylo rozhodnuto o prodeji domu již v tomto roce a vzhledem k současné finanční situaci je pro něj nemyslitelné v tomto termínu kupní cenu uhradit. Z tohoto důvodu p. Zatloukal požádal o dodržení nájemní smlouvy, popř. možnost odkoupit nemovitost v pozdějším termínu. Nabídl kompenzaci pro případ vyhovění jeho žádosti formou nabídky spolupráce s firmami řešícími čerpání dotačních peněz z evropských fondů.

H. Tesařová – provedla předloženým materiálem po stranách.

K bodu 2.1, str. 4 – prodej domu Skupova 6

Předkladatelka navrhla schválit předložený návrh usnesení s tím, že panu Zatloukalovi bude umožněno splatit kupní cenu dle splátkového kalendáře, který by si sám určil.

Ing. Tesařík – navrhl nejprve projednat navržený splátkový kalendář a poté až schválit usnesení k prodeji domu Skupova 6. V tomto smyslu navrhl bod z projednání stáhnout.

Předkladatelka s tímto návrhem souhlasila, bod 2.1 důvodové zprávy byl z projednání stažen.

K bodu 2.3, str. 7 – revokace – prodej nebytové jednotky v domě Nešverova 1

Ing. Tesařík – navrhl prodloužit dobu podmínky předkupního práva ve prospěch města z 10 na 15 let.

K bodu 4.1, str. 15 – petice k prodeji bytů Foersterova 30, 32, 34

Předkladatelka v souvislosti s vystoupením občana p. Slavíčka navrhla stažení bodu z projednání s tím, že bude zpracován nový znalecký posudek.

PhDr. Hanáková – uvedla, že v této věci, kdy je rozpor v odborné specifikaci, je jediným řešením nový znalecký posudek a navrhla, aby bylo zadání zpracováno alespoň dvěma odbornými soudními znalci.

K bodu 5.1, str. 17 – prodej nemovitostí z majetku statutárního města Olomouce – před zveřejněním

Mgr. Michálek – přednesl připomínku pol. klubu KSČM ve smyslu, že nesouhlasí s prodejem domů, označených v materiálu jako rodinné stříbro a domů, které přináší městu finance z pronájmu nebytových prostor. Z tohoto důvodu požádal samostatné hlasování o bodech 18 a 19 usnesení.

Hlasování o protinávru Mgr. Michálka na samostatné hlasování o bodech 18 a 19 usnesení:

12 pro

10 proti

17 zdržel se hlasování

2 nehlasoval

Závěr: Protinávrh Mgr. Michálka nebyl schválen.

Předkladatelka zrekapitulovala, že z předloženého návrhu usnesení byl v souladu s výše uvedenou diskusí vyškrtnut bod 3 a 16 usnesení, ostatní body byly přečíslovány a upraven nově číslovaný bod 5 usnesení ve smyslu prodloužení doby předkupního práva na 15 let dle návrhu Ing. Tesaříka.

Jiný pozměňující návrh na úpravu usnesení nebyl podán.

Hlasování o upraveném návrhu usnesení k bodu Prodej domů:

35 pro

0 proti

5 zdržel se hlasování

1 nehlasoval

Závěr: Upravený návrh usnesení byl schválen; k uvedenému bodu programu bylo přijato usnesení bod 6.

Zastupitelstvo města Olomouce

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu

2. revokuje

své usnesení ze dne 14. 5. 2007, bod 8, část 4, a schvaluje prodej pozemku parc. č. 75/54, ostatní plocha, k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, jednou ideální devítinou manželům MUDr. Zoře a MUDr. Kamilovi Vysloužilovým za kupní cenu 200 013,- Kč, jednou ideální devítinou Martinovi Kernovi za kupní cenu 184 500,- Kč, jednou ideální devítinou Petře Michalíkové za kupní cenu 182 500,- Kč, jednou ideální devítinou Martině Petrželové za kupní cenu 176 500,- Kč, jednou ideální devítinou Hildegardě Hutkové za kupní cenu 131 200,- Kč, jednou ideální devítinou manželům Drahomíře a Zdeňkovi Mikušovým za kupní cenu 131 000,- Kč, jednou ideální devítinou Marii Metlíkové za kupní cenu 126 550,- Kč, jednou ideální devítinou Miroslavu Novákovi za kupní cenu 120 000,- Kč a jednou ideální devítinou Dopravnímu podniku města Olomouce, a. s. za kupní cenu 120 000,- Kč, dle důvodové zprávy bod 1.1.

3. schvaluje

prodej nebytové jednotky č. 693/33 v domě č. p. 693 (Nešverova 1) se spoluvlastnickým podílem o velikosti 311/63880 na společných částech domu č. p. 693 a se spoluvlastnickým podílem o velikosti 311/63880 na pozemku parc. č. st. 882, zastavěná plocha a nádvoří, vše v k. ú. Olomouc - město, obec Olomouc, nájemci DUHA Chronos za kupní cenu celkem 134 140,- Kč, z toho za jednotku 116 635,- Kč, za venkovní úpravy a pozemek 15 487,- Kč a náklady 2 068,- Kč, dle důvodové zprávy bod 2.2.

4. revokuje

část svého usnesení ze dne 18. 9. 2006 bod 6 část 46 ve věci prodeje nebytové jednotky č. 693/20 v domě č. p. 693 (Nešverova 1), se spoluvlastnickým podílem o velikosti 10687/63880 na společných částech domu č. p. 693 a se spoluvlastnickým podílem o velikosti 10687/63880 na pozemku parc. č. st. 882, zast. pl., o výměře 2 215 m², vše v k. ú. Olomouc - město, obec Olomouc, nájemci Moravskému reálnému gymnáziu spol. s r. o. Olomouc, za kupní cenu ve výši 9 700 000,-Kč (cena za NP: 9 106 308,- Kč, odhadní cena za podíl na příslušenství a pozemku a venkovní úpravy: 530 842,- Kč, náklady: 62 850,- Kč), dle důvodové zprávy bod 2.3.

5. schvaluje

prodej nebytové jednotky č. 693/20 v domě č. p. 693 (Nešverova 1), se spoluvlastnickým podílem o velikosti 10687/63880 na společných částech domu č. p. 693 a se spoluvlastnickým podílem o velikosti 10687/63880 na pozemku parc. č. st. 882, zastavěná plocha a nádvoří, vše v k. ú. Olomouc - město, obec Olomouc, nájemci Moravskému reálnému gymnáziu spol. s r. o. Olomouc, za kupní cenu ve výši 6 220 000,- Kč, z toho za jednotku 5 513 294,- Kč, za pozemek 634 056,- Kč, náklady 72 650,- Kč) za podmínky předkupního práva na tuto nemovitost po dobu 15 let za kupní cenu 6 200 000,-Kč statutárnímu městu Olomouc, dle důvodové zprávy bod 2.3.

6. revokuje

část svého usnesení ze dne 14. 5. 2007 bod 8 část 53 ve věci prodeje nebytové jednotky č. 58/13 v domě č. p. 58 (Dolní náměstí 30) se spoluvlastnickým podílem o velikosti 761/15513 na společných částech domu č. p. 58 a se spoluvlastnickým podílem o velikosti 761/15513 na pozemku parc. č. st. 501/3, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 705 m², vše v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, nájemci paní Mgr. Ladislavě Riedl za kupní cenu ve výši

1 500 000,- Kč, z toho cena za jednotku 1 340 566,- Kč, cena za pozemek 144.908,- Kč, náklady 14.526,- Kč, dle důvodové zprávy bod 2.4.

7. schvaluje

prodej nebytové jednotky č. 58/13 v domě č. p. 58 (Dolní náměstí 30) se spoluvlastnickým podílem o velikosti 761/15513 na společných částech domu č. p. 58 a se spoluvlastnickým podílem o velikosti 761/15513 na pozemku parc. č. st. 501/3, zastavěná plocha a nádvoří, vše v k. ú. Olomouc - město, obec Olomouc, nájemci panu Mgr. Ladislavu Riedlovi za kupní cenu ve výši 1 500 000,- Kč, z toho cena za jednotku 1 340 566,- Kč, cena za pozemek 144 908,- Kč, náklady 4 526,- Kč za podmínky předkupního práva na tuto nemovitost po dobu 5 let za kupní cenu 1 500 000,- Kč statutárnímu městu Olomouc, dle důvodové zprávy bod 2.4.

8. schvaluje

uzavření dohody mezi statutárním městem Olomouc a vlastníky domu Dobrovského 28 - Vítězslavou Kremláčkovou, Ludmilou Krulichovou, Josefem Manou, MUDr. Markétou Márovou, Jiřím Smržem, Ing. Pavlem Spáčillem, Janou Spáčilovou, Bohumírem Šimkem, Annou Špidlovou a Jitkou Vrbkovou - o uznání vlastnického práva statutárního města Olomouc ke třem místnostem, kterými dům Na Střelnici 2 zasahuje ve druhém, třetím a čtvrtém nadzemním podlaží do domu Dobrovského 28, a to s tím, že vlastníci domu Dobrovského 28 uznají vlastnické právo k předmětným místnostem a statutární město Olomouc těmto vlastníkům uhradí částku 143 183,- Kč, když tímto budou účastníci v plném rozsahu ve věci vyrovnáni, dle důvodové zprávy bod 2.5.

9. schvaluje

prodej bytové jednotky č. 643/2 v domě č. p. 643 (tř. Svornosti 31) se spoluvlastnickým podílem o velikosti 963/5220 na společných částech domu č. p. 643 a se spoluvlastnickým podílem o velikosti 963/5220 na pozemku parc. č. st. 708, zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc, nájemci paní Mgr. Janě Vážanové, za kupní cenu 197 374,- Kč, z toho za jednotku 173 150,- Kč, za pozemek 19 003,- Kč, náklady 5 221,- Kč, dle důvodové zprávy bod 3.1.

10. schvaluje

prodej bytové jednotky č. 693/16 v domě č. p. 693 (Nešverova 1) se spoluvlastnickým podílem o velikosti 1957/63880 na společných částech domu č. p. 693 a se spoluvlastnickým podílem o velikosti 1957/63880 na pozemku parc. č. st. 882, zastavěná plocha a nádvoří, vše v k. ú. Olomouc - město, obec Olomouc, nájemci Radku Tučkovi, za kupní cenu 18 904,- Kč, z toho za jednotku 1,- Kč, za pozemek 16 687,- Kč, náklady 2 216,- Kč, dle důvodové zprávy bod 3.2.

11. revokuje

část svého usnesení ze dne 20. 6. 2006, bod 7, část 8, a schvaluje prodej bytové jednotky č. 404/3 v domě č. p. 404 (Riegrova 5) se spoluvlastnickým podílem o velikosti 1360/13085 na společných částech domu č. p. 404 a se spoluvlastnickým podílem o velikosti 1360/13085 na pozemku parc. č. st. 382, zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, nájemcům Mgr. Petře Kyncl Cardové a Leoši Kynclovi, za kupní cenu ve výši 636.679,- Kč, z toho za jednotku 574.782,- Kč, za pozemek 59.002,- Kč, náklady 2.895,- Kč, dle důvodové zprávy bod 3.3.

12. revokuje

část svého usnesení ze dne 20. 6. 2006, bod 7, část 8, a schvaluje prodej bytové jednotky č. 404/4 v domě č. p. 404 (Riegrova 5) se spoluvlastnickým podílem o velikosti 991/13085 na společných částech domu č. p. 404 a se

spoluvlastnickým podílem o velikosti 991/13085 na pozemku parc. č. st. 382, zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, nájemcům Vladimíru Spurnému a Martě Spurné, za kupní cenu 463.933,- Kč, z toho za jednotku 418.830,- Kč, za pozemek 42.994,- Kč, náklady 2.109,- Kč, dle důvodové zprávy bod 3.3.

13. revokuje

část svého usnesení ze dne 20. 6. 2006, bod 7, část 8, a schvaluje prodej bytové jednotky č. 404/5 v domě č. p. 404 (Riegrova 5) se spoluvlastnickým podílem o velikosti 588/13085 na společných částech domu č. p. 404 a se spoluvlastnickým podílem o velikosti 588/13085 na pozemku parc. č. st. 382, zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, nájemcům Zdeňku Spurnému a Aleně Spurné, za kupní cenu ve výši 275.270,- Kč, z toho za jednotku 248.509,- Kč, za pozemek 25.510,- Kč, náklady 1.251,- Kč, dle důvodové zprávy bod 3.3.

14. bere na vědomí

petici spoluvlastníků bytových jednotek domu č. p. 1051, 1052, 1053 (Foerstrova 30, 32, 34), Olomouc, dle důvodové zprávy bod 4.1.

15. schvaluje

prodloužení splatnosti kupní ceny za bytovou jednotku č. 719/3 v domě č. p. 714, 715, 716, 717, 718, 719 (Družební 9, 11, 13, 15, 17, 19), k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc, nájemci paní Ireně Malendové, a to do 31. 12. 2007, dle důvodové zprávy bod 4.2.

16. revokuje

část svého usnesení ze dne 25. 6. 2003, bod 9, část 1 a 2 ve věci schválení seznamu domů s byty a nebytovými prostory určenými k ponechání v majetku statutárního města Olomouce dle tabulky a důvodové zprávy - seznam A, a ve věci schválení seznamu domů s nebytovými prostory určenými k ponechání v majetku statutárního města Olomouce dle tabulky a důvodové zprávy - seznam B a dle důvodové zprávy bod 5.1.

17. schvaluje

záměr prodat nemovitosti z majetku statutárního města Olomouce dle přílohy č. 4 důvodové zprávy a bodu 5.1 důvodové zprávy

18. nevyhovuje

žádosti nájemců domu Horní nám. 11 - Ztracená 1, ve věci odprodeje bytů do vlastnictví nájemců domu č. p. 322 (Horní nám. 11 - Ztracená 1) s pozemkem parc. č. st. 270, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 553 m², v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, dle důvodové zprávy bod 5.2.

19. nevyhovuje

žádosti pana Roberta Dvořáka a paní Renáty Dvořákové o směnu pozemků parc. č. 222, ost. pl., o výměře 5362 m², parc. č. 305, ost. pl., o výměře 5104 m² a parc. č. 324/142, ost. pl., o výměře 1103 m², vše v k.ú. Neředín, obec Olomouc v jejich spoluvlastnictví za dům č. p. 889 (Masarykova 3), s pozemkem parc. č. st. 790, zast. pl., k. ú. Olomouc - město, obec Olomouc ve vlastnictví statutárního města Olomouc, dle důvodové zprávy bod 5.3.

Bod 7 programu:

Různé

Ing. Tesařík – za klub ČSSD vznesl podnět, týkající se organizace kulturních akcí na Horním náměstí v sobotu dopoledne, kdy se konají svatební obřady a navrhl, aby odbor vnějších vztahů a informací zajistil, aby se systém fungování těchto akcí přizpůsobil dění v obřadní síni a tyto obřady nebyly rušeny nadměrným hlukem z náměstí. Další podnět se týkal zkoušky sirén, která probíhá vždy první středu v měsíci ve 12.10 hod. a navrhl oslovit provozovatele sirén, se žádostí, zda by před samotnou zkouškou nemohla napřed zaznít informace, že se jedná o zkoušku sirén a pak teprve sirénu spustit.

Primátor – konstatoval, že oba tyto podněty jsou na místě a konstatoval, že pracovníci odboru vnějších vztahů a informací budou informováni, aby zajistili koordinaci kulturních akcí na náměstí s akcemi v obřadní síni. Uvedl, že stejně tak bude požadována u příslušných orgánů i úprava zkoušky sirén.

MUDr. - Skřivánek v souvislosti s podnětem týkajícím se sirén navrhl, aby upozornění, že proběhne zkouška sirén, zaznělo také alespoň v jednom z cizích jazyků, z důvodu informovanosti turistů.

Mgr. Michálek – v souvislosti s hlučnou projekcí na Horním náměstí, navrhl zkoordinovat tyto akce i v pátek, jelikož i v tento den probíhají svatby, ale i jiné akce jako např. předávání maturitních vysvědčení.

Primátor – informoval o dokončení dvou významných investičních akcí. Jako první uvedl Rekonstrukci Moravského divadla Olomouc, jehož slavnostní otevření se uskuteční v pátek 31.8.2007 v 10.00 hodin, kdy se bude konat tisková konference a prohlídka budovy. Další částí slavnostního otevření bude slavnostní představení muzikálu Hallo Dolly v 19.00 hodin na kterou tímto všechny členy zastupitelstva pozval. Dále primátor pozval zastupitele na slavnostní zahájení provozu tramvajové tratě na nově rekonstruovaných ulicích Denisova, Pekařská, které se uskuteční dne 1.9.2007 v 7.30 hodin ráno.

Bod 8 programu:

Závěr

Primátor poděkoval všem přítomným za účast, připomenul, že další zasedání zastupitelstva se bude konat v pondělí 24. září 2007 a 6. zasedání ZMO v 10.45 hodin ukončil.

Martin Novotný
primátor města Olomouce

Jan Gottwald
ověřovatel

Mgr. Petr Vejbor
ověřovatel

Gabriela Sedláková
zapisovatelka

