

ÚZEMNÍ PLÁN VELKÝ ÚJEZD

VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



LEDEN 2026

Objednatel: knesl kynčl architekti s.r.o.
Šumavská 416/15
602 00 Brno

Zhotovitel: **AGERIS s.r.o.**
Jeřábkova 1848/5
602 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Alexandr Mertl

Držitel autorizace podle zákona č. 100/2001 Sb., §19 a § 24 (osvědčení MŽP ČR o odborné způsobilosti k hodnocení vlivu staveb a činností na životní prostředí č. j. 961/196/OPV/93 ze dne 7. 6. 1994, prodloužené rozhodnutím MŽP č. j.: MZP/2021/710/6317 ze dne 14. 1. 2022 do 31. 12. 2026

Zpracoval: RNDr. Jiří Kocián



OBSAH

ÚVOD	7
1. STRUČNÉ SHRNUTÍ OBSAHU A HLAVNÍCH CÍLŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU, VZTAH K JINÝM KONCEPCÍM.....	8
1.1. Stručné shrnutí obsahu územního plánu.....	8
1.2. Stručné shrnutí hlavních cílů územního plánu.....	9
1.3. Vztah územního plánu k jiným koncepcím	9
2. ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚZEMNÍHO PLÁNU K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI.....	11
2.1. Státní politika životního prostředí	11
3. ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ A JEHO PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI, POKUD BY NEBYL UPLATNĚN ÚZEMNÍ PLÁN	15
3.1. Ovzduší	15
3.2. Voda.....	15
3.3. Půda a horninové prostředí.....	16
3.4. Biota	17
3.5. Krajina	17
3.6. Hmotné statky a kulturní dědictví.....	18
3.7. Obyvatelstvo a lidské zdraví.....	18
4. CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNÍHO PLÁNU VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY	20
5. SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEVY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNÍHO PLÁNU VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY, ZEJMÉNA S OHLEDEM NA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A JEJICH OCHRANNÁ PÁSMA, EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY A PTAČÍ OBLASTI	21
5.1. Ovzduší	21
5.2. Voda.....	21
5.3. Půda a horninové prostředí.....	21
5.4. Biota	21
5.5. Krajina	21
5.6. Hmotné statky a kulturní dědictví.....	21
5.7. Obyvatelstvo a lidské zdraví.....	22
5.8. Zvláště chráněná území a jejich ochranná pásma, evropsky významné lokality a ptačí oblasti	22
6. ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU	23
6.1. Zhodnocení rozvojových ploch	23
6.2. Shrnutí, kumulativní a synergické vlivy, celkové zhodnocení.....	49

7. POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH Kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení nebo podle invariantního řešení ve srovnání se současným stavem a jejich zhodnocení.....	51
8. POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH VÝZNAMNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	52
9. ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝCH NA NÁRODNÍ ÚROVNI DO ÚZEMNÍHO PLÁNU A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ	53
10. VYHODNOCENÍ MOŽNÝCH PŘESHRANIČNÍCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	55
11. SOUHRNNÉ VYPOŘÁDÁNÍ POŽADAVKŮ UPLATNĚNÝCH VE STANOVISKU PŘÍSLUŠNÉHO ÚŘADU K NÁVRHU ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	56
12. NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	58
13. NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	59
14. NETECHNICKÉ SHRNTÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ	60
ZÁVĚRY A DOPORUČENÍ.....	61
PŘÍLOHA	62

ÚVOD

Vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace „**Územní plán Velký Újezd**“ na životní prostředí je zpracováno podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí č. 100/2001 Sb. v platném znění, § 10i) a ustanovení § 40 odst. (3) a násl. zákona č. 283/2021 Sb., tj. stavebního zákona, v rozsahu podle části II. Přílohy č. 4 k tomuto zákonu „*Obsah a struktura vyhodnocení předpokládaných vlivů politiky územního rozvoje, územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje a územního plánu na životní prostředí*“.

Strategické hodnocení vlivů na životní prostředí (SEA) je systematický proces hodnocení důsledků navrhovaných politik, plánů a programů na životní prostředí. Účelem procesu hodnocení SEA je zajistit, aby se strategické cíle ochrany životního prostředí a zdraví obyvatelstva staly součástí navrhovaného územního plánu a součástí přípravy a tvorby jeho koncepce.

Posouzení je zpracováno na základě požadavku Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, na vyhodnocení vlivů návrhu Územního plánu Velký Újezd na životní prostředí (SEA vyhodnocení), uplatněného v rámci stanoviska dle § 89 stavebního zákona č. j. KUOK 5620/2025 ze dne 14. 1. 2025 k návrhu zadání Územního plánu Velký Újezd. Podle tohoto požadavku má být SEA vyhodnocení zpracováno zejména s ohledem na:

- posouzení dopadů koncepce na krajinný ráz, na významné krajinné prvky, ovlivnění hydrologických poměrů
- vyhodnocení záboru ZPF a nárůstu dopravy;
- stávající a budoucí zátěž zájmového území hlukem a imisemi.

Předkládaná dokumentace představuje hodnocení SEA, které je zpracováváno metodou interaktivního posouzení “ex-ante”, vytvářené souběžně s návrhem posuzovaného územního plánu.

1. STRUČNÉ SHRNUTÍ OBSAHU A HLAVNÍCH CÍLŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU, VZTAH K JINÝM KONCEPCÍM

1.1. Stručné shrnutí obsahu územního plánu

Návrh Územního plánu (ÚP) Velký Újezd navazuje na řešení Územního plánu Velký Újezd z roku 2015 ve znění změny č. 1 z roku 2020 (dále jen "původní ÚP").

Posuzovaný ÚP řeší:

- vymezení zastavěného území;
- základní koncepci rozvoje území obce, zahrnující i vymezení částí územního plánu s prvky regulačního plánu, nástroje územního plánu, metodická ustanovení a koncepci ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot;
- urbanistickou koncepci, zahrnující koncepcce bydlení, individuální rekreace, výroby a komerčního vybavení a systémy veřejných prostranství a sídelní zeleně;
- koncepci veřejné infrastruktury, zahrnující koncepcce veřejných prostranství prostupnosti a obsluhy území a veřejné zeleně, občanského vybavení veřejné infrastruktury, zastoupených typů dopravní a technické infrastruktury a zeleně infrastruktury;
- koncepci uspořádání krajiny, zahrnující koncepcce smíšené a rekreační krajiny, zemědělské krajiny, lesů, chráněných území přírody, vodních toků a ploch, prostupnosti krajiny, protierozní a retenční ochrany a dobývání ložisek nerostných surovin a územní systém ekologické stability;
- vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro jejich využití a prostorové uspořádání;
- vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci;
- kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny – nejsou stanovena žádná kompenzační opatření;
- členění území podle převažujícího charakteru na lokality – nevymezují se;
- vymezení zastavitelného území – nevymezuje se;
- vymezení ploch a koridorů územních rezerv;
- vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou;
- vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie;
- vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno vydáním regulačního plánu – nejsou vymezeny žádné takové plochy ani koridory;
- vymezení architektonicky významných staveb nebo urbanisticky významných celků;
- stanovení pořadí provádění změn v území – nestanovuje se;
- stanovení požadavků na výstavbu odchylně od prováděcího právního předpisu u části území obce, pro které územní plán obsahuje prvky regulačního plánu – nestanovuje se;
- vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech.

1.2. Stručné shrnutí hlavních cílů územního plánu

Hlavní cíle posuzovaného ÚP vycházejí z ustanovení § 38 zákona č. 283/2021 Sb. a jsou včleněny do jeho textové části v oddíle II. Základní koncepce rozvoje území obce, v článku 2 Základní koncepce rozvoje. Patří k nim:

- rozlišit intenzitu rozvoje;
- chránit a rozvíjet polyfunkčnost sídla a krajiny;
- chránit a rozvíjet obsluhu a prostupnost území veřejnou infrastrukturou;
- koordinovat veřejné a soukromé zájmy v území;
- respektovat priority ochrany a rozvoje obce.

1.3. Vztah územního plánu k jiným koncepcím

Územně plánovací koncepce

Základními koncepčními dokumenty v oblasti územního plánování, ze kterých návrh posuzovaného ÚP nezbytně vychází, jsou:

- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a Změny č. 9 (2008 – 2025);
- Území rozvojový plán z roku 2024;
- Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje z roku 2008, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5 z let 2011 – 2022 a Změny č. 7 z roku 2025.

Politika územního rozvoje České republiky

Politika územního rozvoje České republiky (PÚR ČR) je strategickým dokumentem, který určuje ve stanoveném období požadavky na konkretizaci úkolů územního plánování v celostátních, přeshraničních a mezinárodních souvislostech a určuje strategii a základní podmínky pro naplňování těchto úkolů. Politika územního rozvoje se zpracovává pro celé území státu.

Z PÚR ČR jsou v návrhu územního plánu zohledněny obecně stanovené republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, obsažené v kapitole 2.2 PÚR ČR a dále umístění městyse na rozvojové ose OS10 (Katowice-) hranice Polsko / ČR – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice ČR / Slovensko (Bratislava) (článek 61 PÚR ČR) a zařazení území do Specifické oblasti SOB9 (článek 75b PÚR ČR), se stanovenými kritérii a podmínkami pro rozhodování v území a úkoly pro územní plánování.

Územní rozvojový plán

Územní rozvojový plán (ÚRP) zpřesňuje záměry vymezené v politice územního rozvoje v souladu s cíli a úkoly územního plánování, vymezuje další záměry, zohledňuje požadavky vyplývající ze strategických koncepcí České republiky a mezinárodních závazků a přispívá k jejich naplňování. Pořizuje se a vydává pro celé území státu.

Aktuální znění ÚRP neobsahuje žádný záměr týkající se území městyse Velký Újezd.

Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje

Zásady územního rozvoje (ZÚR) jsou základním koncepčním dokumentem kraje k usměrňování jeho územního rozvoje a ochrany hodnot jeho území; v nadmístních souvislostech zpřesňují a rozvíjejí cíle a úkoly územního plánování v souladu s politikou územního rozvoje a územním rozvojovým plánem a určují strategii pro jejich naplňování. Pořizují se a vydávají pro celé území kraje.

Pro řešení ÚP platí obecně priority územního plánování Olomouckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje, obsažené v kapitole A.1. textové části ZÚR Olomouckého kraje.

Obec Velký Újezd se dle ZÚR Olomouckého kraje nachází na upřesněné rozvojové ose mezinárodního a republikového významu OS10, se stanovenými jednotlivými úkoly pro územní plánování (bod 8.1. textové části ZÚR).

Celé území městyse dle ZÚR Olomouckého kraje patří do krajinného celku A. Haná se stanovenými rozhodujícími atributy, které je třeba chránit a podporovat (bod 81. textové části ZÚR).

Do severní až severovýchodní části katastru zasahuje kulturní krajinná oblast KKO9 Svahy Nížkého Jeseníku se stanovenými zásadami pro provádění změn v území (bod 5.20. textové části ZÚR).

Do jižní části katastru zasahuje ložisko nerostných surovin, které lze dle ZÚR Olomouckého kraje využít v plném rozsahu (objekt s vyřešenými střety zájmů, popř. bez střetů zájmů, popř. s řešitelnými střety; bod 73a. textové části ZÚR).

Oborové koncepce

Pro území Olomouckého kraje je zpracována celá řada oborových koncepcí. V Zadání ÚP Velký Újezd jsou uvedeny následující koncepce, které je třeba v ÚP respektovat (vždy bez uvedení data vzniku a dalších podrobností):

- Strategie rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje (vztaženo k základní koncepci rozvoje území obce a ochrany jeho hodnot);
- Studie sídelní struktury Olomouckého kraje (vztaženo k urbanistické koncepci);
- Územní studie větrné elektrárny na území Olomouckého kraje a její aktualizace (vztaženo ke koncepci veřejné infrastruktury);
- Územní studie rozvoje cyklistické dopravy v Olomouckém kraji (vztaženo ke koncepci veřejné infrastruktury);
- Územní generel dopravy silnic II. a III. třídy na území Olomouckého kraje (vztaženo ke koncepci veřejné infrastruktury);
- Územní studie kulturních krajinných oblastí KKO1 – KKO12 na území Olomouckého kraje (vztaženo ke koncepci uspořádání krajiny);
- Územní studie krajiny pro území Olomouckého kraje, včetně návrhu opatření v souvislosti s adaptací na změny klimatu (vztaženo ke koncepci uspořádání krajiny);
- Strategická migrační studie pro Olomoucký kraj (vztaženo ke koncepci uspořádání krajiny).

Všechny uvedené koncepce jsou v návrhu ÚP v odpovídající míře respektovány.

2. ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚZEMNÍHO PLÁNU K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI

2.1. Státní politika životního prostředí

Cíle ochrany životního prostředí přijaté na vnitrostátní úrovni jsou obsaženy ve Státní politice životního prostředí České republiky 2030 s výhledem do 2050 (SPŽP 2030).

Cíle SPŽP 2030 jsou rozděleny do tří tématických oblastí. Jmenovány jsou strategické cíle 2030 a k nim vztahené specifické cíle. V následujících odstavcích je u jednotlivých cílů posouzena možnost jejich naplňování prostřednictvím územních plánů (ÚP).

Tématická oblast 1: Životní prostředí a zdraví

Strategický cíl 1.1 Dostupnost vody je zajištěna a její jakost se zlepšuje

Specifický cíl 1.1.1 Jakost povrchových vod se zlepšuje

- v ÚP řešit problematiku čištění odpadních vod a pomocí vymezení ploch a stanovení vhodných podmínek pro jejich využití podpořit proces zlepšování kvality povrchových vod

Specifický cíl 1.1.2 Jakost podzemních vod se zlepšuje

- v ÚP řešit problematiku čištění odpadních vod a pomocí vymezení ploch a stanovení vhodných podmínek pro jejich využití podpořit proces zlepšování kvality podzemních vod

Specifický cíl 1.1.3 Zásobování obyvatelstva pitnou vodou s vyhovující jakostí se zlepšuje

- v ÚP řešit problematiku zásobování obyvatelstva kvalitní pitnou vodou

Specifický cíl 1.1.4 Čištění odpadních vod se zlepšuje

- v ÚP řešit problematiku čištění odpadních vod

Specifický cíl 1.1.5 Efektivita využívání vody, vč. její recyklace, se zvyšuje

- v ÚP řešit podmínky pro zvýšení efektivity využívání povrchových vod

Strategický cíl 1.2 Kvalita ovzduší se zlepšuje

Specifický cíl 1.2.1 Emise znečišťujících látek do ovzduší se snižují

- mimo oblast územního plánování

Specifický cíl 1.2.2 Imisní limity znečišťujících látek jsou dodržovány

- mimo oblast územního plánování

Specifický cíl 1.2.3 Přeshraniční přenos znečišťujících látek se snižuje

- mimo oblast územního plánování

Strategický cíl 1.3 Expozice obyvatel a životního prostředí nebezpečným chemickým látkám se snižuje

Specifický cíl 1.3.1 Emise a úniky nebezpečných chemických látek do všech složek životního prostředí se snižují

- mimo oblast územního plánování

Specifický cíl 1.3.2 Kontaminovaná území, vč. starých ekologických zátěží, jsou evidována a účinně sanována

- mimo oblast územního plánování

Strategický cíl 1.4 Hluková zátěž a světelné znečištění se snižují

Specifický cíl 1.4.1 Hluková zátěž obyvatelstva a ekosystémů se snižuje

- v ÚP řešit problematiku potřebných protihlukových opatření

Specifický cíl 1.4.2 Světelné znečištění se snižuje

- mimo oblast územního plánování

Strategický cíl 1.5 Přípravenost a resilience společnosti vůči mimořádným událostem a krizovým situacím se zvyšuje

Specifický cíl 1.5.1 Přípravenost, resilience a adaptace na extremitu počasí se zvyšuje

- v ÚP podpořit především pomocí vhodné struktury vymezených ploch v nezastavěném území a stanovení vhodných podmínek pro jejich využití

Specifický cíl 1.5.2 Negativní dopady mimořádných událostí a krizových situací antropogenního a přírodního původu jsou minimalizovány

- v ÚP vytvářet podmínky pro předcházení či minimalizaci dopadů mimořádných událostí a krizových situací

Specifický cíl 1.5.3 Vznik mimořádných událostí a krizových situací antropogenního původu je minimalizován

- ÚP obecně řešit tak, aby jeho prostřednictvím nedocházelo k možnosti vzniku nových antropogenních rizik

Strategický cíl 1.6 Adaptovaná sídla umožňují kvalitní a bezpečný život obyvatel

Specifický cíl 1.6.1 Sídla se účinně adaptují na rizika spojená se změnou klimatu

- v ÚP podpořit především pomocí vhodné struktury a podmínek využití vymezených ploch

Specifický cíl 1.6.2 Rozvoj sídel je koncepční, přednostně jsou využívány brownfieldy a již využitá území

- v ÚP obecně řešit problematiku koncepčního rozvoje sídel a přednostně pro rozvojové plochy využívat plochy brownfieldů, s přihlédnutím k jejich poloze a možnému vlivu navrhovaného využití na životní prostředí

Specifický cíl 1.6.3 V sídlech je zaveden systém hospodaření s vodou, vč. vody srážkové

- v ÚP podpořit především pomocí vhodné struktury a podmínek využití vymezených ploch; podporovat vymezením ploch zeleně buď funkčně samostatných, nebo jako součástí jiných typů ploch

Specifický cíl 1.6.4 Kvalita zelené infrastruktury přispívající ke zlepšení mikroklimatu v sídlech se zvyšuje

- v ÚP podpořit vytváření funkčního a strukturovaného systému sídelní zeleně, odpovídajícího charakteru sídla, přírodním podmínkám i stavu okolní krajiny

Tématická oblast 2: Přejchod ke klimatické neutralitě a oběhovému hospodářství

Strategický cíl 2.1 Emise skleníkových plynů jsou snižovány

Specifický cíl 2.1.1 Emise skleníkových plynů klesají

- mimo oblast územního plánování

Specifický cíl 2.1.2 Energetická účinnost se zvyšuje

- mimo oblast územního plánování

Specifický cíl 2.1.3 Využívání obnovitelných zdrojů energie se zvyšuje

- v ÚP případné vymezování ploch pro obnovitelné zdroje energie vždy velmi pečlivě zvážit s ohledem na možnost dlouhodobého poškození krajiny

Strategický cíl 2.2 Oběhové hospodářství zaručuje hospodárné nakládání se surovinami, výrobky a odpady v ČR

Specifický cíl 2.2.1 Materiálová náročnost ekonomiky se snižuje

- mimo oblast územního plánování

Specifický cíl 2.2.2 Maximálně se předchází vzniku odpadů

- mimo oblast územního plánování

Specifický cíl 2.2.3 Hierarchie způsobů nakládání s odpady je dodržována

- v ÚP nevymezovat nové plochy pro ukládání odpadů

Tématická oblast 3: Příroda a krajina

Strategický cíl 3.1 Ekologická stabilita krajiny je obnovena, hospodaření v krajině je dlouhodobě udržitelné a reaguje na změnu klimatu

Specifický cíl 3.1.1 Retence vody v krajině se zvyšuje prostřednictvím ekosystémových řešení a udržitelného hospodaření

- v ÚP podpořit především pomocí vhodné struktury vymezených ploch v nezastavěném území a stanovení vhodných podmínek pro jejich využití

Specifický cíl 3.1.2 Degradace půd, vč. zrychlené eroze, a plošný úbytek zemědělské půdy se snižuje

- v ÚP minimalizovat zábory zemědělské půdy a upřednostňovat přestavbové plochy před zástavbou "na zelené louce"; pomocí vymezení ploch a stanovení vhodných podmínek pro jejich využití podpořit možnost uplatnění protierozních opatření

Specifický cíl 3.1.3 Mimoprodukční funkce a ekosystémové služby krajiny, zejména zemědělsky obhospodařovaných ploch, rybníků a lesů, jsou posíleny

- v ÚP podpořit především pomocí vhodné struktury vymezených ploch v nezastavěném území a stanovení vhodných podmínek pro jejich využití

Strategický cíl 3.2 Biologická rozmanitost je zachovávána v mezích tlaku změny klimatu

Specifický cíl 3.2.1 Stav přírodních stanovišť se zlepšuje a ochrana druhů je zajištěna

- v ÚP respektovat stávající přírodní stanoviště

Specifický cíl 3.2.2 Ochrana a péče o nejcennější části přírody a krajiny je zajištěna

- v ÚP plně respektovat oprávněné zájmy ochrany přírody a krajiny

Specifický cíl 3.2.3 Negativní vliv invazních nepůvodních druhů je omezen

- mimo oblast územního plánování

Specifický cíl 3.2.4 Ochrana volně žijících živočichů v lidské péči je zajištěna

- mimo oblast územního plánování

3. ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ A JEHO PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI, POKUD BY NEBYL UPLATNĚN ÚZEMNÍ PLÁN

3.1. Ovzduší

Podle posledních údajů ČHMÚ za rok 2023 nedošlo ve správním území obce Velký Újezd k překročení ročních imisních limitů u žádné ze sledovaných znečišťujících látek a u látek, u nichž je stanoven povolený počet překročení imisních limitů za 1 hodinu nebo za 24 hodin, byl skutečný počet překročení těchto limitů menší.

Pětileté průměry koncentrací znečišťujících látek za období 2019 – 2023 se ve všech případech pohybují pod úrovní zákonem stanovených imisních limitů.

Předpokládaný vývoj kvality ovzduší, pokud by nebyl uplatněn územní plán, závisí především na intenzitách dopravy, struktuře vozového parku a konkrétních meteorologických situacích. Na základě výchozích údajů lze předpokládat, že na území obce nebude ani nadále docházet k překračování stanovených imisních limitů znečišťujících látek.

3.2. Voda

Ochrana vod

Katastrální území Velký Újezd je zařazeno mezi zranitelné oblasti ve smyslu nařízení vlády č. 206/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

V jižní části území jsou vymezena ochranná pásma vodních zdrojů Velký Újezd (tři vrtané studny VU-1, HV-11 a HV-12) 1. a 2. stupně.

Povrchové vody

Na mapovém serveru Výzkumného ústavu vodohospodářského T. G. Masaryka (VÚV TGM) je prezentován celkový ekologický a chemický stav povrchové vody v Olešnici. V celém úseku Olešnice ve správním území obce jsou udávány ekologický stav jako poškozený a nedosažení dobrého chemického stavu.

Předpokládaný vývoj kvality povrchových vod, pokud by nebyl uplatněn územní plán, závisí především na míře čištění odpadních vod a na způsobu obhospodařování zemědělské půdy v povodích toků. Lze předpokládat buď setrvalý stav, nebo v závislosti na vývoji v připojení objektů produkcí odpadní vody na čistírny odpadních vod velmi pozvolné zlepšování.

Podzemní vody

Na mapovém serveru VÚV TGM je prezentováno plošné hodnocení kvantitativního a chemického stavu útvarů podzemních vod. Kvantitativní i chemický stav jsou v rámci k. ú. Velký Újezd celoplošně hodnocené jako dobré.

V kvalitě podzemních vod, pokud by nebyl uplatněn územní plán, není předpokládána žádná podstatnější změna.

3.3. Půda a horninové prostředí

Půda

Stav půdního pokryvu řešeného území úzce souvisí se způsobem jeho využívání. Z tohoto pohledu je možno zjednodušeně vylíčit tři základní typy problémové typy využití – povrchová těžba nerostných surovin, zastavění, zemědělské využívání.

Povrchovou těžbou a zastavěním jsou přirozené vlastnosti půdy nevratně narušeny. V případě povrchové těžby je zpravidla tento nevratný proces do určité míry kompenzován následnou rekultivací.

Intenzivní zemědělské využívání významným způsobem ovlivňuje fyzikální a chemické vlastnosti půdy. Hlavními negativními důsledky intenzivního zemědělského využívání půdy jsou potenciálně především nevhodné změny chemismu a vodního režimu a půdní eroze (vodní, případně i větrná).

Konkrétní údaje o současném stavu půdního pokryvu řešeného území jsou k dispozici v omezené míře.

Dostupné je členění zemědělského půdního fondu (ZPF) dle produkční schopnosti zemědělské půdy a z ní odvozené ekonomické hodnoty do bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) a k nim vztahované zařazení půd do pěti tříd ochrany ZPF určujících jejich využitelnost z pohledu územního plánování.

Předpokládaný vývoj kvality půd, pokud by nebyl uplatněn územní plán, by probíhal z pohledu zastavění v rámci stanovených v původním ÚP. V případě nezastavované půdy může být vývoj v závislosti na způsobu jejího využívání, terénní konfiguraci a dalších relevantních vlivech velmi různorodý a nedá se tudíž blíže specifikovat.

Horninové prostředí

Horninové prostředí je v území v současné době významně ovlivňováno v jižní části katastru povrchovou těžbou drob v kamenolomu.

Pokud by nebyl uplatněn nový územní plán, zásahy do horninového prostředí by probíhaly v povrchové sféře v souvislosti s rozvojem zástavby v dosud nezastavěných částech zastavitelných ploch stanovených původním ÚP a ve výraznější míře v její jižní části území vlivem povrchové těžby kamene ve stanoveném dobývacím prostoru.

Staré ekologické zátěže

Staré ekologické zátěže se vyznačují různou mírou negativního působení na půdní pokryv, horninové prostředí, kvalitu podzemních a povrchových vod a dle své povahy a polohy případně i na další složky životního prostředí.

Ve správním území obce Velký Újezd nejsou dle databáze MŽP Systém evidovaných kontaminovaných míst (<https://www.sekm.cz/portal/>) evidovány žádné kontaminované lokality.

3.4. Biota

Současný stav bioty (fauny a flóry) území úzce souvisí s historicky utvářenými způsoby jeho využívání.

V území převažují výrazně bioticky ochuzené partie – zejm. intenzivně zemědělsky obhospodařované partie krajiny s převažujícími scelenými bloky travních porostů a orné půdy, části zastavěného území se zastavěnými a zpevněnými plochami a těžební prostor v jižní části katastru.

Lokality s relativně cennější biotou jsou situovány převážně v okrajových partiích území, a to především v podobě lesních porostů a vodních toků s doprovodnou vegetací. Dle mapového serveru Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky mají některé partie zastoupených lesních porostů charakter přírodních lesních biotopů L3.3 Karpatské dubohabřiny a vzácněji L7.1 Suché acidofilní doubravy či L2.2 Údolní jasanovo-olšové luhy (v podmáčených polohách u vodních toků). Užší pásy přírodních biotopů L2.2 Údolní jasanovo-olšové luhy jsou mapovány i podél Olešnice na západním okraji území a podél Kyjanky v jižní části území. Některé části travních porostů (zejm. ve východní části území, kde jsou v přímém kontaktu s lesními porosty) jsou evidovány jako přírodní luční biotopy T1.1 Mezofilní ovsíkové louky, T1.3 Poháňkové pastviny či T1.5 Vlhké pcháčové louky.

Předpokládaný vývoj bioty, pokud by nebyl uplatněn územní plán, by probíhal především v rámci stanovených v původním ÚP a zákonnými předpisy na poli ochrany přírody a krajiny.

3.5. Krajina

Základem pro hodnocení současného stavu krajiny je její typologické členění. Podle Typologie České krajiny (Mapový server Cenia – https://gis.cenia.cz/geoserver/typologie_krajiny/wms?) zasahují do k. ú. Velký Újezd dva krajinné typy:

- typ 2M1, kde číslice 2 značí starou sídelní krajinu Pannonica, písmeno M lesozemědělskou krajinu a číslice 1 krajinu plošin a plochých pahorkatin – patří do něho většina velkoujezdského katastru (vyjma některých severních až východních okrajových partií);
- typ 5L2, kde číslice 5 značí krajinu pozdně středověké kolonizace, písmeno L lesní krajinu a číslice 2 krajinu členitých pahorkatin a vrchovin Hercynica – patří sem víceméně souvisle zalesněné partie katastru na jeho severním až východním okraji.

Jiné členění krajiny je obsaženo v ZÚR Olomouckého kraje, kde je území přiřazeno do krajinného celku A. Haná (viz výše).

Dle Územní studie krajiny Olomouckého kraje z roku 2017 zasahují do území tři typy krajinných oblastí:

- výrazně zvlněná zemědělská krajina – většina katastru (jeho západní polovina a střední část);
- výrazně zvlněná až členitá zemědělskolesní krajina – v severní až východní a jihovýchodní části katastru;

- výrazně zvlněná až členitá lesní krajina – některé okrajové partie katastru v jeho severní až severovýchodní části;

Uvedená členění víceméně přesně odrážejí aktuální charakter krajiny.

Předpokládaný vývoj krajiny, pokud by nebyl uplatněn územní plán, souvisí s charakterem zastoupených krajinných typů. Relativně dynamičtější změny v krajině lze předpokládat v ploše kamenolomu v jižní části katastru a v zastavěném území obce a jeho nejbližším zázemí v souladu s naplňováním rozvojových ploch dle původního ÚP.

3.6. Hmotné statky a kulturní dědictví

Nemovité kulturní památky

Na území obce se nacházejí tři objekty zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek:

- Kostel sv. Jakuba Staršího; katalogové číslo 1000145570 – barokní sakrální architektura postavená v letech 1749-1751 podle návrhu architekta Mikuláše Thalherra doprovázená barokním kamenným křížem datovaným 1787;
- Poštovní přepřahací stanice; katalogové číslo 1000121571 – na Olomoucku typologicky ojedinělá pozdně barokní stavba ovlivněná lidovou architekturou;
- Vrchnostenský špitál; katalogové číslo 1000149516 – datovaný obecní špitál.

Archeologická naleziště

Evidovány jsou dvě lokality s doloženými archeologickými nálezy:

- lokalita „Velký Újezd - Na městském, Záhumenský mlýn“ – na pomezí s k. ú. Daskabát severozápadně od zastavěného území obce;
- lokalita „Tršice - zaniknutá středověká osada Bělá“ – v lese v k. ú. Tršice, s nepatrným přesahem do západní části k. ú. Velký Újezd.

Evidována jsou dále dvě území s vysokou pravděpodobností archeologických nálezů:

- středověké a novověké jádro obce Velký Újezd;
- úzké pásmo kolem výše zmíněné lokality „Velký Újezd - Na městském, Záhumenský mlýn“.

3.7. Obyvatelstvo a lidské zdraví

Hluk, vibrace

Hlavním zdrojem hluku na území obce je automobilová doprava na blízkých úsecích dálnice D35 a souběžné silnice II/437, zatěžující především přílehlou obytnou zástavbu.

Pokud by nebyl uplatněn územní plán, hluková zátěž obytné zástavby by byla závislá především na intenzitách dopravy, stavu povrchu komunikací a provedených protihlukových opatřeních.

Radonové pozadí

Dle Mapy radonového indexu ČR 1 : 50 000 (Mapový server České geologické služby - <http://mapy.geology.cz/>) platí víceméně pro celé území velkoújezdského katastru radonový index 2 (střední), značící území s převážně středním radonovým rizikem.

Radonové pozadí je veličinou vyplývající z přirozených vlastností geologického podloží, a tudíž dlouhodobě neměnnou.

4. CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNÍHO PLÁNU VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY

Charakteristiky životního prostředí, u kterých se předpokládá možnost významného ovlivnění uplatněním územního plánu, obsahuje následující tabulka. Pro příslušnou složku životního prostředí představují základní charakteristiky, ke kterým je především vztaženo ovlivnění příslušné složky životního prostředí v případě uplatnění posuzovaného ÚP (kapitola 6).

Tab.: *Potenciálně ovlivnitelné charakteristiky životního prostředí*

Složka životního prostředí	Potenciálně ovlivnitelné charakteristiky životního prostředí
Ovzduší	–
Voda	–
Půda a horninové prostředí	Zábory ZPF a PUPFL
Biota	Zastoupení přírodních biotopů
Krajina	Využití krajiny Krajinný ráz
Hmotné statky a kulturní dědictví	–
Obyvatelstvo a lidské zdraví	Pohoda prostředí

5. SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEVY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNÍHO PLÁNU VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY, ZEJMÉNA S OHLEDEM NA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A JEJICH OCHRANNÁ PÁSMA, EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY A PTAČÍ OBLASTI

5.1. Ovzduší

V souvislosti s uplatněním územního plánu nejsou očekávány významnější dopady na kvalitu ovzduší.

5.2. Voda

V souvislosti s uplatněním územního plánu nejsou očekávány významnější dopady na kvalitu povrchových ani podzemních vod.

5.3. Půda a horninové prostředí

Při uplatnění územního plánu dojde k novým záborům zemědělské půdy, většinou se IV. třídou ochrany a v menší míře se III. a V. třídou ochrany. V jednom případě dojde k novému záboru pozemku určeného k plnění funkcí lesa (PUPFL) a zároveň vlivem povrchové těžby kamene k zásadnímu zásahu do horninového prostředí.

Na druhé straně jsou rušeny některé rozvojové plochy nebo významné části rozvojových ploch obsažené v původním ÚP a situované kompletně nebo převážně na zemědělské půdě – zejm. celá zastavitelná plocha ZV1 s návrhovou plochu smíšenou výrobní (mezi dálnicí a silnicí II/437), cca polovina navazující zastavitelné plochy ZV2, rovněž s návrhovou plochu smíšenou výrobní (druhá polovina této plochy zůstává jako zastavitelná plocha pro dopravu), a dosud nezastavěná většina zastavitelné plochy ZB18 s návrhovou plochou bydlení (při ulici Na Flíčku).

5.4. Biota

V souvislosti s uplatněním územního plánu nejsou očekávány významnější dopady na biotu.

5.5. Krajina

V souvislosti s uplatněním územního plánu nejsou očekávány významnější dopady na krajinu. Jako významný vliv není hodnocena ani návrhová plocha těžby, a to z toho důvodu, že nejde o zcela nový zásah, nýbrž o rozšíření stávajícího kamenolomu v rámci stanoveného dobývacího prostoru.

5.6. Hmotné statky a kulturní dědictví

V souvislosti s uplatněním územního plánu nejsou předpokládány významnější vlivy na hmotné statky a kulturní dědictví.

5.7. Obyvatelstvo a lidské zdraví

V souvislosti s uplatněním územního plánu nejsou předpokládány významnější vlivy na obyvatelstvo a lidské zdraví.

5.8. Zvláště chráněná území a jejich ochranná pásma, evropsky významné lokality a ptačí oblasti

Ve vztahu ke zvláště chráněným územím a jejich ochranným pásmům, evropsky významným lokalitám a ptačím oblastem nejsou předpokládány žádné vlivy.

6. ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU

Obsahem kapitoly je zhodnocení stávajících (tj. zjištěných) a předpokládaných vlivů řešení posuzovaného ÚP na obyvatelstvo, lidské zdraví, biologickou rozmanitost, faunu, floru, půdu, zemědělský půdní fond, pozemky určené k plnění funkcí lesa, horninové prostředí, vodu, ovzduší, klima, hmotné statky, kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického a vlivy na krajinu, včetně vztahů mezi uvedenými oblastmi vyhodnocení. Hodnoceny jsou vlivy primární, sekundární, synergické, kumulativní, krátkodobé, střednědobé a dlouhodobé, trvalé a přechodné, kladné a záporné.

Hodnocení je provedeno ve dvou úrovních – podrobnější a souhrnné.

V podrobnější úrovni jsou předmětem hodnocení jednotlivé rozvojové plochy – zastavitelné plochy, transformační plochy a plocha změn v krajině. Rozvojové koridory návrh územního plánu neobsahuje.

V souhrnné úrovni je provedeno celkové zhodnocení se zaměřením na kumulativní a synergické vlivy.

Vzhledem ke skutečnosti, že je návrh ÚP v souladu se zadáním řešen invariantně, je invariantní i posouzení. Zohledněno je přitom řešení obsažené v původním ÚP, které lze z pohledu tohoto posouzení chápat jako nulovou variantu.

6.1. Zhodnocení rozvojových ploch

Kapitola obsahuje vyhodnocení rozvojových ploch z pohledu potenciálního ovlivnění jednotlivých složek životního prostředí. Potenciální ovlivnění je uvažováno jako hypotetický stav, který by nastal při realizaci změn umožněných podmínkami využití příslušné plochy.

Hodnocení je vztaženo k následujícím dílčím složkám životního prostředí: ovzduší (včetně klimatu), voda, půda (se zvláštním zaměřením na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa) a horninové prostředí, biota (biologická rozmanitost, fauna a flora), krajina, hmotné statky a kulturní dědictví, obyvatelstvo a lidské zdraví.

Vlivy jsou hodnoceny pomocí pětistupňové klasifikace uvedené v následující tabulce:

Hodnota	Míra ovlivnění
+2	Potenciální výrazně pozitivní vliv
+1	Potenciální mírně pozitivní vliv
0	Potenciální indiferentní vliv*
- 1	Potenciální mírně negativní vliv
-2	Potenciální výrazně negativní vliv

* Hodnocený záměr nemá na danou složku životního prostředí identifikovatelný vliv, případně je celkový projev možných vlivů neutrální

Ovlivnění různých složek životního prostředí nejsou vzájemně souměřitelná, slouží především ke zdůvodnění odborného rozhodnutí pro udělení výroku, zda je možné danou rozvojovou plochu z pohledu jejího potenciálního vlivu na životní prostředí akceptovat (případně za jakých podmínek) či nikoliv.

Zastavitelná plocha Z.1

Zastavitelná plocha Z.1 (U Záhumenského mlýna) je situovaná v západní části velkoujezdského katastru, převážně vně zastavěného území, mezi ulicemi Mlýnskou a Olomouckou, z velké většiny na pozemcích orné půdy a doplňkově na jednom pozemku zastavěných ploch a nádvorí a jednom pozemku ostatních ploch – manipulační plochy.

Většina vymezené plochy je momentálně využívána jako blok trvalého travního porostu. Jedna parcela ve východní části je oddělena plotem, zatravněná, s ovocnými stromy. V západní části je novostavba ve fázi dokončené hrubé stavby. Jihovýchodním okrajem podélně a severovýchodní částí napříč procházejí nadzemní vedení VN, napojená na trafostanici při severním okraji plochy.

Jde o bifunkční zastavitelnou plochu zahrnující dvě návrhové plochy s rozdílným způsobem využití typu plochy smíšené obytné venkovské (SV.076, SV.077) a jednu rozvětvenou návrhovou plochu s rozdílným způsobem využití typu plochy veřejných prostranství všeobecných (PU.211). Celková výměra zastavitelné plochy činí 2,52 ha – z toho 2,20 ha plochy smíšené obytné venkovské a 0,32 ha plocha veřejných prostranství. Celá zastavitelná plocha je částí územního plánu zpracovanou s podrobností regulačního plánu U.1 a zároveň plochou, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy PS.3.

V původním ÚP je většina daného prostoru součástí zastavitelné plochy ZZ5 s návrhovou plochou ZS zezeň - soukromá a vyhrazená a o zbývající partie se dělí menší zastavitelné plochy ZB26 a ZB27 s návrhovými plochami BI bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské a zastavěné území s částí stabilizované plochy BI bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské.

Téměř celá plocha se nachází na zemědělské půdě se IV. třídou ochrany.

Vyhodnocení zastavitelné plochy (ZP) Z.1 dle významnosti vlivů na dílčí hodnocené složky životního prostředí:

Kód ZP	Typ plochy RZV	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a lidské zdraví
Z.1	SV+PU	2,52	0	0	-1	0	0	0	0

Potenciální negativní vliv na půdu a horninové prostředí je dán umístěním většiny zastavitelné plochy na zemědělské půdě (jako mírný je vliv hodnocený proto, že jde o půdu s nižší mírou ochrany, částečně navíc určenou k zastavění již v původním ÚP).

Zastavitelná plocha Z.2

Zastavitelná plocha Z.2 (Orsavova) je situovaná západně od historického jádra městyse, z vnější strany stávajícího zastavěného území, na jihozápadním konci Orsavovy ulice a zároveň při silnici II/437, kompletně na zemědělské půdě (čtyři pozemky orné půdy a část jednoho pozemku ovocného sadu).

Plocha je aktuálně celá maloplošně zemědělsky využívaná – orná půda, travní porosty, sad.

Jde o monofunkční zastavitelnou plochu s jedinou návrhovou plochou s rozdílným způsobem využití typu plochy smíšené obytné venkovské (SV.078), s výměrou 0,73 ha. Plocha je částí územního plánu zpracovanou s podrobností regulačního plánu U.3 a zároveň plochou, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy PS.9.

V původním ÚP je většina daného prostoru součástí zastavitelné plochy ZZ1 s návrhovou plochou ZO zeleň - ochranná a izolační a menší část na jihovýchodním okraji součástí stabilizované plochy ZS zeleň - soukromá a vyhrazená.

Celá plocha se nachází na zemědělské půdě se IV. třídou ochrany.

Vyhodnocení zastavitelné plochy (ZP) Z.2 dle významnosti vlivů na dílčí hodnocené složky životního prostředí:

Kód ZP	Typ plochy RZV	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a lidské zdraví
Z.2	SV	0,73	0	0	-1	0	0	0	-1

Potenciální negativní vliv na půdu a horninové prostředí je dán umístěním většiny zastavitelné plochy na zemědělské půdě (jako mírný je vliv hodnocený proto, že jde o půdu s nižší mírou ochrany). Mírně negativní vliv na obyvatelstvo a lidské zdraví je dán potenciálním dotčením emisemi a hlukem a narušením pohody z dopravy na silnici II/437.

Zastavitelná plocha Z.3

Zastavitelná plocha Z.3 (Na Nivách) je situovaná jižně od historického jádra městyse, převážně z vnější strany stávajícího zastavěného území (do něhož mírně přesahuje), mezi ulicí Za Lapačem a silnicí II/437, z velké většiny na zemědělské půdě (pozemky zahrad a orné půdy) a k tomu na částech dvou pozemků ostatních ploch – ostatních komunikací.

Většina plochy je aktuálně maloplošně zemědělsky využívána – orná půda, travní porosty, zahrada až sad. Prochází jí dvě místní komunikace – jedna s živičným a jedna se šterkovým povrchem.

Jde o trifunkční zastavitelnou plochu zahrnující tři návrhové plochy s rozdílným způsobem využití typu plochy smíšené obytné venkovské (SV.081, SV.082, SV.083), jednu návrhovou plochu s rozdílným způsobem využití typu plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ.164) a jednu návrhovou plochu s rozdílným způsobem využití typu plochy veřejných prostranství všeobecných (PU.213). Celková výměra zastavitelné plochy činí 1,53 ha – z toho 0,88 ha plochy smíšené obytné venkovské, 0,50 ha plocha zeleně zahradní a sadové a 0,15 ha plocha veřejných prostranství. Většina plochy (bez návrhové plochy ZZ.164) tvoří část územního plánu zpracovanou s podrobností regulačního plánu U.8 a zároveň je plochou, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy PS.12.

Záměr je mírnou transformací řešení původního ÚP, ve kterém je daný prostor z velké většiny rozdělený mezi zastavitelné plochy ZB9, ZB10, obě s návrhovými plochami BI bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské, ZZ2 s návrhovou plochou ZS zeleň - soukromá a vyhrazená a ZZ4

s návrhovou plochou ZO zeleň - ochranná a izolační; zasahuje sem i stabilizovaná plochy DS dopravní infrastruktura – silniční.

Téměř celá plocha se nachází na zemědělské půdě, většinou s V., okrajově se IV. třídou ochrany.

Vyhodnocení zastavitelné plochy (ZP) Z.3 dle významnosti vlivů na dílčí hodnocené složky životního prostředí:

Kód ZP	Typ plochy RZV	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a lidské zdraví
Z.3	SV+ZZ+PU	1,53	0	0	0	0	0	0	0

Nejsou identifikovány žádné potenciální negativní (ani pozitivní) vlivy, a to především z toho důvodu, že jde o záměr zastavění v zásadě převzatý z původního ÚP.

Zastavitelná plocha Z.4

Zastavitelná plocha Z.4 (Čtvrtky) je situovaná jižně od historického jádra městyse, z vnější strany stávajícího zastavěného území, do něhož je vklíněná mezi ulicemi Čtvrtky, Za Lapačem a Na Nivách, kompletně na zemědělské půdě (pozemky zahrad a orné půdy).

Plocha je aktuálně celá maloplošně zemědělsky využívaná – travní porosty, zahrady, sad.

Jde o trifunkční zastavitelnou plochu zahrnující dvě návrhové plochy s rozdílným způsobem využití typu plochy smíšené obytné venkovské (SV.084, SV.085), jednu návrhovou plochu s rozdílným způsobem využití typu plochy zeleně parkové a parkově upravené (ZP.168) a jednu návrhovou plochu s rozdílným způsobem využití typu plochy veřejných prostranství všeobecných (PU.215). Celková výměra zastavitelné plochy činí 1,28 ha – z toho 0,82 ha plochy smíšené obytné venkovské, 0,35 ha plocha zeleně a 0,11 ha plocha veřejných prostranství. Celá zastavitelná plocha je částí územního plánu zpracovanou s podrobností regulačního plánu U.7 a zároveň plochou, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy PS.13.

V původním ÚP je daný prostor rozdělený mezi dvě menší zastavitelné plochy ZB7 a ZB8 s návrhovými plochami BI bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské a stabilizované plochy NZ plochy zemědělské a ZS zeleň - soukromá a vyhrazená.

Celá plocha se nachází na zemědělské půdě, většinou se IV., méně s V. třídou ochrany.

Vyhodnocení zastavitelné plochy (ZP) Z.4 dle významnosti vlivů na dílčí hodnocené složky životního prostředí:

Kód ZP	Typ plochy RZV	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a lidské zdraví
Z.4	SV+ZP+PU	1,28	0	0	0	0	0	0	0

Nejsou identifikovány žádné potenciální negativní (ani pozitivní) vlivy, a to především z toho důvodu, že jde o řešení s obdobnou mírou předpokládaného zastavění jako v původním ÚP (byť v jiné struktuře).

Zastavitelná plocha Z.5

Zastavitelná plocha Z.5 (Lipenská) je situovaná jihovýchodně od historického jádra městyse, na jihozápadní straně Lipenské ulice, z větší části vně stávajícího zastavěného území, kompletně na zemědělské půdě (pozemky zahrad a orné půdy).

Plocha je aktuálně celá maloplošně zemědělsky využívaná – travní porosty, zahrady, sady.

Jde o monofunkční zastavitelnou plochu s jedinou návrhovou plochou s rozdílným způsobem využití typu plochy smíšené obytné venkovské (SV.089), s výměrou 0,90 ha. Plocha je částí územního plánu zpracovanou s podrobností regulačního plánu U.9 a zároveň plochou, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy PS.14.

Záměr je mírnou transformací řešení původního ÚP, ve kterém je většina daného prostoru vymezena jako zastavitelná plocha ZB11 s návrhovou plochou BI bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské a zbývající partie tvoří součást stabilizované plochy BI v zastavěném území.

Celá plocha se nachází na zemědělské půdě se IV. třídou ochrany.

Vyhodnocení zastavitelné plochy (ZP) Z.5 dle významnosti vlivů na dílčí hodnocené složky životního prostředí:

Kód ZP	Typ plochy RZV	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a lidské zdraví
Z.5	SV	0,90	0	0	0	0	0	0	0

Nejsou identifikovány žádné potenciální negativní (ani pozitivní) vlivy, a to především z toho důvodu, že jde o záměr zastavění v zásadě převzatý z původního ÚP.

Zastavitelná plocha Z.6

Zastavitelná plocha Z.6 (Na Flíčku – východ 1) je situovaná východně až jihovýchodně od historického jádra městyse, převážně vně stávajícího zastavěného území, zčásti při ulici Válečných hrdinů, z velké většiny na zemědělské půdě (pozemky zahrad a orné půdy) a doplňkově na pozemcích ostatních ploch – ostatních komunikací.

Většina plochy je využívána zemědělsky – orná půda, travní porosty, oplocené i neoplocené zahrady a sady. Při jihovýchodním okraji je vysázen pás rychle rostoucích topolů. V parcelách ostatních komunikací se nacházejí štěrkové a travnaté cesty.

Jde o bifunkční zastavitelnou plochu zahrnující tři návrhové plochy s rozdílným způsobem využití typu plochy smíšené obytné venkovské (SV.086, SV.087, SV.088) a jednu rozvětvenou návrhovou plochu s rozdílným způsobem využití typu plochy veřejných prostranství všeobecných (PU.216). Celková výměra zastavitelné plochy činí 2,09 ha – z toho 1,67 ha plochy smíšené obytné venkovské a 0,42 ha plocha veřejných prostranství. Celá zastavitelná plocha je částí územního plánu zpracovanou s podrobností regulačního plánu U.10 a zároveň plochou, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy PS.15.

Část navržených komunikací, pro jejichž umístění je vymezena plocha PU.216, je v návrhu ÚP zařazena mezi veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, s přiděleným označením VP.4.

V původním ÚP je daný prostor rozdělený mezi malou zastavitelnou plochu ZB15 s návrhovou plochou BI bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské a výrazně převažující stabilizované plochy NZ plochy zemědělské (v malé části s územní rezervou R1 pro BI), ZS zeleň - soukromá a vyhrazená a v menší míře i DS dopravní infrastruktura – silniční.

Téměř celá plocha se nachází na zemědělské půdě se IV. třídou ochrany.

Vyhodnocení zastavitelné plochy (ZP) Z.6 dle významnosti vlivů na dílčí hodnocené složky životního prostředí:

Kód ZP	Typ plochy RZV	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a lidské zdraví
Z.6	SV+PU	2,09	0	0	-1	0	0	0	0

Mírně negativní vliv na půdu a horninové prostředí je dán podstatným zvětšením záboru zemědělské půdy oproti původnímu ÚP (hodnocení vlivu jako mírného souvisí s nízkou kvalitou zabírané půdy).

Zastavitelná plocha Z.7

Zastavitelná plocha Z.7 (Oderská) je situovaná severovýchodně od historického jádra městyse, z vnější strany stávajícího zastavěného území, podél místních komunikací ulic Oderské a Na Flíčku, výhradně na zemědělské půdě (pozemky trvalých travních porostů, orné půdy a zahrady).

Využití plochy je v současné době v jejích jednotlivých částech různé. Převažují maloplošně zemědělsky využívané plochy (orná půda, travní porosty, oplocená zahrada se zahradními stavbami). V podmáčených partiích v jižní části s pramenitou oblastí místního potoka se nacházejí menší porosty dřevin s poměrně pestrým druhovým složením (nejvíce olše lepkavá), mokřadní lada a na potoce dvě drobné nádrže. V severozápadní části při Oderské ulici probíhá výstavba dvou domů.

Jde o trifunkční zastavitelnou plochu zahrnující jednu návrhovou plochu s rozdílným způsobem využití typu plochy smíšené obytné venkovské (SV.080), jednu návrhovou plochu s rozdílným způsobem využití typu plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ.149) a jednu návrhovou plochu s rozdílným způsobem využití typu plochy zeleně parkové a parkově upravené (ZP.169). Celková výměra zastavitelné plochy činí 2,08 ha – z toho 0,22 ha plocha smíšená obytná venkovská, 0,23 ha plocha zeleně zahradní a sadové a 1,64 ha plocha zeleně zahradní a sadové. Návrhové plochy SV.080 a ZZ.149 tvoří plochu, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy PS.19.

Záměr je výraznou transformací řešení původního ÚP, ve kterém je v severozápadní části daného prostoru vymezena zastavitelná plocha ZB22 s návrhovou plochou BI bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské (v překryvu s celou plochou SV.080 a s přilehlými částmi ploch ZZ.149 a ZP.169) a ostatní partie jsou ponechány v nezastavěném území jako stabilizované plochy NZ plochy zemědělské,

NSz plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské a v malé míře W plochy vodní a vodohospodářské.

Téměř celá plocha se nachází na zemědělské půdě, většinou se III. a IV. a okrajově i s V. třídou ochrany.

Dílčí partie plochy v jižní části jsou v překryvu s významnými krajinnými prvky kategorií „vodní tok“ a „rybník“.

Vyhodnocení zastavitelné plochy (ZP) Z.7 dle významnosti vlivů na dílčí hodnocené složky životního prostředí:

Kód ZP	Typ plochy RZV	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a lidské zdraví
Z.7	SV+ZZ+ZP	2,08	0	0	+1	0	+1	0	+1

Mírně pozitivní vliv na půdu a horninové prostředí je dán mírným zmenšením rozlohy zemědělské půdy s III. třídou ochrany určené k zastavění oproti původnímu ÚP. Mírně pozitivní vlivy na krajinu a na obyvatelstvo a lidské zdraví jsou dány určením většiny plochy pro parkovou zeleň a z toho vyplývajícím potenciálem zvětšení estetické hodnoty prostředí. Dotčení významných krajinných prvků, stromové a mokřadní vegetace není hodnoceno jako negativní vliv na biotu a krajinu z toho důvodu, že lze v rámci navržené plochy zeleně předpokládat jejich zachování v plném stávajícím rozsahu.

Zastavitelná plocha Z.8

Zastavitelná plocha Z.8 (Oderská) je situovaná severovýchodně od historického jádra městyse, z vnější strany stávajícího zastavěného území a ze severní strany místní komunikace na Oderské ulici, výhradně na pozemcích orné půdy.

Většina plochy je součástí menšího honu orné půdy a do severní části okrajově zasahuje rozsáhlý blok travního porostu.

Jde o monofunkční zastavitelnou plochu s jedinou návrhovou plochou s rozdílným způsobem využití typu plochy smíšené obytné venkovské (SV.079), s výměrou 0,21 ha, a zároveň o plochu, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy PS.20.

Ve srovnání v původním ÚP jde o nový záměr – v původním ÚP je daný prostor ponechán v nezastavěném území jako součást rozsáhlé stabilizované plochy NZ plochy zemědělské.

Celá plocha se nachází na zemědělské půdě se III. třídou ochrany.

Vyhodnocení zastavitelné plochy (ZP) Z.8 dle významnosti vlivů na dílčí hodnocené složky životního prostředí:

Kód ZP	Typ plochy RZV	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a lidské zdraví
Z.8	SV	0,21	0	0	-1	0	0	0	0

Potenciální negativní vliv na půdu a horninové prostředí je dán umístěním zastavitelné plochy na zemědělské půdě (jako mírný je vliv hodnocený proto, že jde o nevelký zábor průměrně hodnotné půdy).

Zastavitelná plocha Z.9

Zastavitelná plocha Z.9 (U kroužku) je situovaná v severní části správního území městyse, mezi dvěma menšími zastavěnými územími se stávajícími rekreačními objekty v levobřeží Olešnice, na dvou pozemcích zemědělské půdy (pozemky zahrad a trvalého travního porostu).

Stávající využití odpovídá evidenci KN – plocha zahrnuje menší neoplocený pozemek s travním porostem a mírně větší udržovanou oplocenou zahradu.

Jde o monofunkční zastavitelnou plochu s jedinou návrhovou plochou s rozdílným způsobem využití typu plochy rekreace individuální (RI.113), s výměrou 0,34 ha.

Záměr je převzatý z původního ÚP, ve kterém je obsažena stejně vymezená zastavitelná plocha ZR4 s návrhovou plochou RI rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci.

Celá plocha se nachází na zemědělské půdě se IV. třídou ochrany.

Okrajové partie plochy v její západní části jsou v překryvu s významným krajinným prvkem kategorie „údolní niva“ a v menší míře i s plochou mapovaného přírodního biotopu L2.2 Údolní jasanovo-olšové luhy (údaj z roku 2012, stále platný).

Vyhodnocení zastavitelné plochy (ZP) Z.9 dle významnosti vlivů na dílčí hodnocené složky životního prostředí:

Kód ZP	Typ plochy RZV	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a lidské zdraví
Z.9	RI	0,34	0	0	0	0	0	0	0

Nejsou identifikovány žádné potenciální negativní (ani pozitivní) vlivy, a to především z toho důvodu, že jde o převzatý záměr z původního ÚP.

Zastavitelná plocha Z.10

Zastavitelná plocha Z.10 (Na Výletním) je situovaná v severovýchodní části správního území městyse, v návaznosti na menší zastavěné území se stávajícími rekreačními objekty a v kontaktu s okrajem vojenského újezdu, na svažitém pozemku trvalého travního porostu.

Stávající využití je nejednoznačné – část pozemku je zatravněná, část rozježděná.

Jde o monofunkční zastavitelnou plochu s jedinou návrhovou plochou s rozdílným způsobem využití typu plochy rekreace individuální (RI.115), s výměrou 0,10 ha.

Záměr je převzatý z původního ÚP, ve kterém je daný prostor součástí větší zastavitelné plochy ZR3 s návrhovou plochou RI rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci.

Celá plocha se nachází na zemědělské půdě se IV. a V. třídou ochrany.

Většina plochy je v překryvu s plochou mapovaného přírodního biotopu T1.1 Mezofilní ovsíkové louky (údaj z roku 2012, s ohledem na současný charakter lokality zjevně neaktuální).

Vyhodnocení zastavitelné plochy (ZP) Z.10 dle významnosti vlivů na dílčí hodnocené složky životního prostředí:

Kód ZP	Typ plochy RZV	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a lidské zdraví
Z.10	RI	0,10	0	0	0	0	0	0	0

Nejsou identifikovány žádné potenciální negativní (ani pozitivní) vlivy, a to především z toho důvodu, že jde o převzatý záměr z původního ÚP.

Zastavitelná plocha Z.11

Zastavitelná plocha Z.11 (Na Výletním) je situovaná v severovýchodní části správního území městyse, mezi dvěma menšími zastavěnými územími se stávajícími rekreačními objekty a v blízkosti okraje vojenského újezdu, výhradně na zemědělské půdě (pozemky zahrad a orné půdy a trvalého travního porostu).

Převážně oplocené pozemky ve vymezené ploše jsou částečně využívány k maloplošnému zemědělskému hospodaření (travní porosty, zahrady až sady), částečně k rekreaci (výsadby okrasných dřevin, rekreační objekty).

Jde o monofunkční zastavitelnou plochu s jedinou návrhovou plochou s rozdílným způsobem využití typu plochy rekreace individuální (RI.114), s výměrou 1,48 ha.

Záměr je převzatý z původního ÚP, ve kterém je obsažena stejně vymezená zastavitelná plocha ZR2 s návrhovou plochou RI rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci.

Celá plocha se nachází na zemědělské půdě s V. třídou ochrany.

Přibližně jihozápadní polovina plochy je v překryvu s plochou mapovaného přírodního biotopu T1.1 Mezofilní ovsíkové louky (údaj z roku 2012, skutečná překryvná plocha je aktuálně patrně podstatně menší).

Vyhodnocení zastavitelné plochy (ZP) Z.11 dle významnosti vlivů na dílčí hodnocené složky životního prostředí:

Kód ZP	Typ plochy RZV	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a lidské zdraví
Z.11	RI	1,48	0	0	0	0	0	0	0

Nejsou identifikovány žádné potenciální negativní (ani pozitivní) vlivy, a to především z toho důvodu, že jde o převzatý záměr z původního ÚP.

Zastavitelná plocha Z.12

Zastavitelná plocha Z.12 (Dálniční odpočívka) je situovaná vně zastavěného území jihozápadně od historického centra městyse, u dálnice D35 (z její severovýchodní strany). Téměř celá plocha se nachází na pozemcích orné půdy, pouze jihovýchodní cíp je na pozemku ostatní plochy – jiné plochy.

Výrazná většina vymezené plochy je aktuálně součástí bloku orné půdy, v obou cípech s přechody do travních porostů s dřevinami (ovocnými stromy a keři).

Jde o monofunkční zastavitelnou plochu s jedinou návrhovou plochou s rozdílným způsobem využití typu plochy dopravy všeobecné (DU.222), s výměrou 3,38 ha, a zároveň o plochu, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy PS.10.

Dálniční odpočívadlo, pro jehož umístění je vymezena plocha DU.222, je v návrhu ÚP zařazeno mezi veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, s přiděleným označením VD.1.

V původním ÚP je většina daného prostoru součástí rozsáhlé zastavitelné plochy ZV2 s návrhovou plochou VS plochy smíšené výrobní, menšina součástí stabilizovaných ploch DS dopravní infrastruktura – silniční a nepatrně i NZ plochy zemědělské.

Téměř celá plocha se nachází na zemědělské půdě se III. a IV. třídou ochrany, převážně odvodněné.

Vyhodnocení zastavitelné plochy (ZP) Z.12 dle významnosti vlivů na dílčí hodnocené složky životního prostředí:

Kód ZP	Typ plochy RZV	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a lidské zdraví
Z.12	DU	3,38	-1	0	0	0	0	0	-1

Mírně negativní vlivy na ovzduší a obyvatelstvo a lidské zdraví jsou dány potenciálem určitého zhoršení emisní situace a hlukového zatížení v nejbližší zástavbě městyse. Dotčení půdy a horninového prostředí není jako negativní vliv hodnoceno z toho důvodu, že oproti původnímu ÚP nedochází ke zvětšení záboru zemědělské půdy (byť jde o nové řešení s jinak tvarovanou zastavitelnou plochou s jiným funkčním určením).

Zastavitelná plocha Z.13

Zastavitelná plocha Z.13 je situovaná vně zastavěného území jihozápadně od historického centra městyse, u stávající čistírny odpadních vod, mezi dálnicí D35 a silnicemi II/437 a III/43617, z větší části na zemědělské půdě (pozemky orné půdy a trvalého travního porostu), doplňkově na pozemcích vodního toku a ostatních ploch – ostatních komunikací.

Stávající využití v rámci plochy je poměrně pestré. Největší část zabírají travní porosty, při okraji většího z nich s pásem dřevin na mezi, do západní části zasahuje blok orné půdy, středem prochází koryto vodního toku s břehovými porosty a severní částí vede šterková cesta zaústěná do skládky stavební suti. Lokalitou prochází několik nadzemních vedení VN.

Jde o monofunkční zastavitelnou plochu s jedinou návrhovou plochou s rozdílným způsobem využití typu plochy technické infrastruktury všeobecné (TU.229), s výměrou 1,09 ha, určenou pro rozšíření čistírny odpadních vod.

Záměr je mírnou transformací řešení původního ÚP, ve kterém je většina daného prostoru součástí zastavitelné plochy ZT1 s návrhovou plochou TO technická infrastruktura – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady a dílčí partie jsou součástí stabilizovaných ploch DS dopravní infrastruktura – silniční a W plochy vodní a vodohospodářské.

Větší část plochy se nachází na zemědělské půdě se III. a IV. třídou ochrany, převážně odvodněné.

Dílčí partie plochy ve střední a jižní části jsou v překryvu s významnými krajinnými prvky kategorií „vodní tok“ a „údolní niva“.

Vyhodnocení zastavitelné plochy (ZP) Z.13 dle významnosti vlivů na dílčí hodnocené složky životního prostředí:

Kód ZP	Typ plochy RZV	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a lidské zdraví
Z.13	TU	1,09	0	0	0	-1	-1	0	0

Potenciální negativní vlivy na biotu a krajinu jsou dány možným větším zásahem do koryta vodního toku oproti původnímu ÚP (jako mírné jsou vlivy hodnocené proto, že jde o rozsahem nepříliš velký zásah). Dotčení půdy a horninového prostředí není jako negativní vliv hodnoceno z toho důvodu, že oproti původnímu ÚP nedochází ke zvětšení záboru zemědělské půdy. V případě vody jsou vlivy pozitivní (zlepšení čištění odpadních vod) i negativní (zvětšený zásah do stávajícího koryta toku), proto je výsledné hodnocení indifferenční.

Zastavitelná plocha Z.14

Zastavitelná plocha Z.14 (Pod Nivami) je situovaná jižně až jihovýchodně od historického jádra městyse a jižně od Lipenské ulice, vně stávajícího zastavěného území, z větší části na pozemcích orné půdy a také na pozemku ostatní plochy – ostatní komunikace.

Plocha je vymezená zčásti v prostoru stávající travnaté polní cesty, s přesahy do navazujících, zemědělsky maloplošně využívaných pozemků (převážně travní porosty). Většinou plochy prochází podélně nadzemní vedení VN.

Jde o monofunkční zastavitelnou plochu s jedinou návrhovou plochou s rozdílným způsobem využití typu plochy veřejných prostranství všeobecných (PU.214), s výměrou 0,25 ha.

Ve srovnání s původním ÚP jde o zcela novou zastavitelnou plochu – v původním ÚP se v daném prostoru nacházejí výhradně stabilizované plochy nezastavěného území – NZ plochy zemědělské, DS dopravní infrastruktura – silniční a nepatrně i W plochy vodní a vodohospodářské

Větší část plochy se nachází na zemědělské půdě, převážně se IV., okrajově s V. třídou ochrany.

Vyhodnocení zastavitelné plochy (ZP) Z.14 dle významnosti vlivů na dílčí hodnocené složky životního prostředí:

Kód ZP	Typ plochy RZV	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a lidské zdraví
Z.14	PU	0,25	0	0	-1	0	0	0	0

Potenciální negativní vliv na půdu a horninové prostředí je dán zábořem pozemků zemědělské půdy (jako mírný je vliv hodnocený proto, že jde o nepříliš velký zábor podprůměrně hodnotné půdy).

Zastavitelná plocha Z.15

Zastavitelná plocha Z.15 (Olomoucká – západ) je situovaná západně od historického jádra městyse, z vnější strany stávajícího zastavěného území, mezi Olomouckou ulicí a silnicí II/437, kompletně na zemědělské půdě (pozemky orné půdy a trvalých travních porostů).

Plocha je aktuálně využívána jako menší blok travního porostu a úhlopříčně jí prochází nadzemní vedení VN.

Jde o monofunkční zastavitelnou plochu s jedinou návrhovou plochou s rozdílným způsobem využití typu plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ.163), s výměrou 0,90 ha.

Záměr je v zásadě transformací řešení původního ÚP, ve kterém je daný prostor součástí rozsáhlejší zastavitelné plochy ZZ1 s návrhovou plochou ZO zeleň - ochranná a izolační.

Celá plocha je vymezena na zemědělské půdě se IV. třídou ochrany.

Vyhodnocení zastavitelné plochy (ZP) Z.15 dle významnosti vlivů na dílčí hodnocené složky životního prostředí:

Kód ZP	Typ plochy RZV	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a lidské zdraví
Z.15	ZZ	0,90	0	0	0	0	+1	0	+1

Mírně pozitivní vlivy na krajinu a na obyvatelstvo a lidské zdraví jsou dány potenciálem plochy pro zeleň s estetickým a rekreačním významem.

Zastavitelná plocha Z.16

Zastavitelná plocha Z.16 je situovaná v nejnižnější části správního území městyse, jižně od dálniční křižovatky, na lesním pozemku.

Vymezená plocha je zalesněná – tvoří součást rozsáhlejšího lesního komplexu.

Jde o monofunkční zastavitelnou plochu s jedinou návrhovou plochou s rozdílným způsobem využití typu plochy těžby všeobecné (GU.322), s výměrou 1,89 ha.

Ve srovnání v původním ÚP jde o nový záměr – v původním ÚP je daný prostor součástí stabilizované plochy NL plochy lesní v nezastavěném území.

Plocha je situována na pozemku určeném k plnění funkcí lesa. Ve smyslu lesního zákona jde o les hospodářský a ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny o významný krajinný prvek kategorie „les“.

Celá plocha je součástí chráněného ložiskového území a stanoveného dobývacího prostoru.

Vyhodnocení zastavitelné plochy (ZP) Z.16 dle významnosti vlivů na dílčí hodnocené složky životního prostředí:

Kód ZP	Typ plochy RZV	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a lidské zdraví
Z.16	GU	1,89	0	0	-2	-1	-1	0	0

Výrazný negativní vliv na půdu a horninové prostředí je dán nevratnými zásahy do dosud zachovaných lesních půd a horninového prostředí. Negativní vliv na biotu je dán plánovaným smýcením lesa (jako mírný je vliv hodnocený z toho důvodu, že jde o biologicky méně hodnotné partie lesního komplexu, bez mapovaných přírodních biotopů). Negativní vliv na krajinu je dán vedle smýcení lesa i trvalým zásahem do krajinného rázu (jako mírný je vliv hodnocený z toho důvodu, že nejde o zcela nový zásah, ale o dílčí zvětšení již existujícího zásahu).

Transformační plocha T.1

Transformační plocha T.1 (Na Kamenici) je situována v západní části zastavěného území i celého správního území městyse, ze severní strany ulice Na Kamenici. Zahrnuje několik pozemků zahrad (někdy necelých) a jeden pozemek zastavěných ploch a nádvorí umístěný v jedné ze zahrad.

Skutečné využití území odpovídá evidovanému stavu, zahrady jsou oplocené.

Jde o monofunkční transformační plochu s jedinou návrhovou plochou s rozdílným způsobem využití typu plochy smíšené obytné venkovské (SV.064), s výměrou 0,41 ha, a zároveň o plochu, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy PS.1.

V původním ÚP je daný prostor součástí ploch RI rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci, jednak stabilizované a jednak návrhové v zastavitelné ploše ZR5.

Téměř celá plocha je vymezena na zemědělské půdě se IV. třídou ochrany.

Vyhodnocení transformační plochy (TP) T.1 dle významnosti vlivů na dílčí hodnocené složky životního prostředí:

Kód TP	Typ plochy RZV	Výměra TP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a lidské zdraví
T.1	SV	0,41	0	0	0	0	0	0	0

Nejsou identifikovány žádné potenciální negativní (ani pozitivní) vlivy, a to především z toho důvodu, že jde o řešení s obdobnou mírou předpokládaného zastavění jako v původním ÚP (byť v jiné struktuře, s jinak tvarovanou zastavitelnou plochou a s jiným funkčním určením).

Transformační plocha T.2

Transformační plocha T.2 (Na Kamenici) je situována v západní části zastavěného území i celého správního území městyse, ze severní strany ulice Na Kamenici. Zahrnuje pozemky zahrad, orné půdy a trvalého travního porostu a tři malé pozemky zastavěných ploch a nádvoří umístěné v zahradách.

Skutečné využití území v zásadě odpovídá evidovanému stavu, pozemky jsou vesměs oplocené.

Jde o bifunkční transformační plochu zahrnující jednu návrhovou plochu s rozdílným způsobem využití typu plochy smíšené obytné venkovské (SV.065) a jednu návrhovou plochu s rozdílným způsobem využití typu plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ.162). Celková výměra transformační plochy činí 0,85 ha – z toho 0,59 ha plocha smíšená obytná venkovská a 0,26 ha plocha zeleně. Severní část plochy ZZ.162 překrývá vymezený lokální biokoridor LBK.4. Celá transformační plocha je plochou, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy PS.2.

V původním ÚP je prostor plochy SV.065 součástí zastavitelné plochy ZB13 s návrhovou plochou BI bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské a s předepsanou územní studií US3 a prostor plochy ZZ.162 je rozdělený mezi menší stabilizované plochy RI rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci, ZS zeleň - soukromá a vyhrazená a NSz plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské.

Téměř celá plocha je vymezena na zemědělské půdě se IV. třídou ochrany.

Severní okraje plochy jsou v překryvu s významným krajinným prvkem kategorie „údolní niva“ a zároveň s mapovaným přírodním biotopem L2.2 Údolní jasanovo-olšové druhy (údaj z roku 2012, ale stále platný).

Vyhodnocení transformační plochy (TP) T.2 dle významnosti vlivů na dílčí hodnocené složky životního prostředí:

Kód TP	Typ plochy RZV	Výměra TP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a lidské zdraví
T.2	SV+ZZ	0,85	0	0	0	0	0	0	0

Nejsou identifikovány žádné potenciální negativní (ani pozitivní) vlivy, a to především z toho důvodu, že jde v zásadě o převzatý záměr z původního ÚP.

Transformační plocha T.3

Transformační plocha T.3 (U hřiště) je situována v severní části zastavěného území, naproti sportovnímu areálu při jedné z větví Mlýnské ulice, převážně na pozemcích zemědělské půdy (orné půdy a zahrad) a na přilehlých pozemcích ostatních ploch – ostatních komunikací.

Zahrnuté zemědělské pozemky jsou kompletně zatravněné, z větší části neoplocené, místy s ovocnými či okrasnými dřevinami. Severozápadním okrajem prochází asfaltová místní komunikace a zároveň nadzemní vedení VN.

Jde o bifunkční transformační plochu zahrnující jednu návrhovou plochu s rozdílným způsobem využití typu plochy smíšené obytné venkovské (SV.066) a jednu návrhovou plochu s rozdílným způsobem využití typu plochy veřejných prostranství všeobecných (PU.208). Celková výměra transformační plochy

činí 0,50 ha – z toho 0,45 ha plocha smíšená obytná venkovská a 0,05 ha plocha veřejných prostranství. Celá transformační plocha je částí územního plánu zpracovanou s podrobností regulačního plánu U.2 a zároveň plochou, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy PS.7.

V původním ÚP je prostor plochy SV.066 součástí rozsáhlejší zastavitelné plochy ZB30 s návrhovou plochou BI bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské a prostor plochy PU.208 je podélně rozdělený mezi zastavitelnou plochu ZB30 a stabilizovanou plochu DS dopravní infrastruktura – silniční.

Většina plochy je vymezena na zemědělské půdě se IV. třídou ochrany.

Vyhodnocení transformační plochy (TP) T.3 dle významnosti vlivů na dílčí hodnocené složky životního prostředí:

Kód TP	Typ plochy RZV	Výměra TP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a lidské zdraví
T.3	SV+PU	0,50	0	0	0	0	0	0	0

Nejsou identifikovány žádné potenciální negativní (ani pozitivní) vlivy, a to především z toho důvodu, že jde v zásadě o převzatý záměr z původního ÚP.

Transformační plocha T.4

Transformační plocha T.4 (Mezi Olomouckou a Mlýnskou) je situována uvnitř zastavěného území severozápadně od centra městyse, z jižní strany Mlýnské ulice, na jednom pozemku zahrady.

Pozemek je využíván jako oplocená zatravněná zahrada s ovocnými stromy.

Jde o monofunkční transformační plochu s jedinou návrhovou plochou s rozdílným způsobem využití typu plochy smíšené obytné venkovské (SV.067), s výměrou 0,32 ha, a zároveň o plochu, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy PS.6.

V původním ÚP je daný prostor součástí stabilizované plochy ZS zezeň - soukromá a vyhrazená.

Celá plocha je vymezena na zemědělské půdě se IV. třídou ochrany.

Vyhodnocení transformační plochy (TP) T.4 dle významnosti vlivů na dílčí hodnocené složky životního prostředí:

Kód TP	Typ plochy RZV	Výměra TP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a lidské zdraví
T.4	SV	0,32	0	0	-1	0	0	0	0

Potenciální negativní vliv na půdu a horninové prostředí je dán zábořem pozemků zemědělské půdy (jako mírný je vliv hodnocený proto, že jde o nepříliš velký zábor podprůměrně hodnotné půdy).

Transformační plocha T.5

Transformační plocha T.5 (Orsavova) je situována uvnitř zastavěného území západně od centra městyse, na čtyřech pozemcích zahrad mezi stávající zástavbou Orsavovy ulice.

Pozemky jsou využívány jako oplocené zahrady s ovocnými stromy.

Jde o monofunkční transformační plochu s jedinou návrhovou plochou s rozdílným způsobem využití typu plochy smíšené obytné venkovské (SV.069), s výměrou 0,48 ha. Celá transformační plocha je částí územního plánu zpracovanou s podrobností regulačního plánu U.4 a zároveň plochou, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy PS.8.

V původním ÚP je daný prostor součástí rozsáhlejší zastavitelné plochy ZB24 s návrhovou plochou BI bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské.

Celá plocha je vymezena na zemědělské půdě se IV. třídou ochrany.

Vyhodnocení transformační plochy (TP) T.5 dle významnosti vlivů na dílčí hodnocené složky životního prostředí:

Kód TP	Typ plochy RZV	Výměra TP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a lidské zdraví
T.5	SV	0,48	0	0	0	0	0	0	0

Nejsou identifikovány žádné potenciální negativní (ani pozitivní) vlivy, a to především z toho důvodu, že jde o převzatý záměr z původního ÚP.

Transformační plocha T.6

Transformační plocha T.6 (Za Humny) je situována ve východní části zastavěného území, z východní strany ulice Za Humny, na dvou pozemcích zahrad.

Pozemky jsou neoplocené, využívány jako travní porost s ovocnými stromy a drobné pole, s vyjetou mezílehlou cestou.

Jde o monofunkční transformační plochu s jedinou návrhovou plochou s rozdílným způsobem využití typu plochy smíšené obytné venkovské (SV.071), s výměrou 0,54 ha. Celá transformační plocha je částí územního plánu zpracovanou s podrobností regulačního plánu U.6 a zároveň plochou, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy PS.18.

V původním ÚP je daný prostor hlavní součástí nepatrně větší zastavitelné plochy ZB19 se stejně vymezenou návrhovou plochou BI bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské.

Celá plocha je vymezena na zemědělské půdě se III. a IV. třídou ochrany.

Jihovýchodní okrajové partie plochy jsou v potenciálním překryvu s významnými krajinnými prvky kategorií „vodní tok“ a „údolní niva“.

Vyhodnocení transformační plochy (TP) T.6 dle významnosti vlivů na dílčí hodnocené složky životního prostředí:

Kód TP	Typ plochy RZV	Výměra TP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a lidské zdraví
T.6	SV	0,54	0	0	0	0	0	0	0

Nejsou identifikovány žádné potenciální negativní (ani pozitivní) vlivy, a to především z toho důvodu, že jde o převzatý záměr z původního ÚP.

Transformační plocha T.7

Transformační plocha T.7 (Za Humny) je situována ve východní části zastavěného území, z východní strany ulice Za Humny. Zahrnuje tři pozemky zahrad (dva necelé) a jeden pozemek zastavěných ploch a nádvorí umístěný v jedné ze zahrad.

Pozemky jsou využívány jako oplocené zahrady s ovocnými stromy.

Jde o monofunkční transformační plochu s jedinou návrhovou plochou s rozdílným způsobem využití typu plochy smíšené obytné venkovské (SV.072), s výměrou 0,41 ha. Celá transformační plocha je částí územního plánu zpracovanou s podrobností regulačního plánu U.5 a zároveň plochou, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy PS.17.

V původním ÚP je daný prostor hlavní součástí nepatrně větší zastavitelné plochy ZB20 se stejně vymezenou návrhovou plochou BI bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské.

Téměř celá plocha je vymezena na zemědělské půdě se III. a IV. třídou ochrany.

Jihovýchodní okrajové partie plochy jsou v potenciálním překryvu s významným krajinným prvkem kategorie „úrodná niva“.

Vyhodnocení transformační plochy (TP) T.7 dle významnosti vlivů na dílčí hodnocené složky životního prostředí:

Kód TP	Typ plochy RZV	Výměra TP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a lidské zdraví
T.7	SV	0,41	0	0	0	0	0	0	0

Nejsou identifikovány žádné potenciální negativní (ani pozitivní) vlivy, a to především z toho důvodu, že jde o převzatý záměr z původního ÚP.

Transformační plocha T.8

Transformační plocha T.8 (Na Flíčku – východ 2) je situována na východním pomezí zastavěného území (převážně uvnitř), za zástavbou ulic Na Flíčku a Kopanina. Zahrnuje převážně pozemky zemědělské půdy (zahrad, orné půdy a málo i trvalého travního porostu), tři malé pozemky zastavěných ploch a nádvorí umístěné v zahradách a část jednoho pozemku ostatních ploch – ostatních komunikací.

Většina plochy je využívána jako oplocené zahrady, často zatravněné, hojně s ovocnými stromy. Vně plotů se nacházejí dílčí úseky cest (travnatých i zpevněných) a travnatý pás.

Jde o bifunkční transformační plochu zahrnující tři návrhové plochy s rozdílným způsobem využití typu plochy smíšené obytné venkovské (SV.073, SV.074, SV.075) a jednu rozvětvenou návrhovou plochu s rozdílným způsobem využití typu plochy veřejných prostranství všeobecných (PU.210). Celková výměra transformační plochy činí 1,93 ha – z toho 1,59 ha plochy smíšené obytné venkovské a 0,34 ha plocha veřejných prostranství. Celá zastavitelná plocha je částí územního plánu zpracovanou s podrobností regulačního plánu U.10 a zároveň plochou, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy PS.10.

Část navržených komunikací, pro jejichž umístění je vymezena plocha PU.210, je v návrhu ÚP zařazena mezi veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, s přiděleným označením VP.5.

V původním ÚP je daný prostor rozdělený mezi menší stabilizované plochy ZS zeleň - soukromá a vyhrazená, NZ plochy zemědělské, RI rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci a v menší míře i NSz plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské a BI bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské. Jeho většina zároveň tvoří součást plochy územní rezervy R1 pro BI bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské.

Většina plochy je vymezena na zemědělské půdě se IV. a V. třídou ochrany.

Vyhodnocení transformační plochy (TP) T.8 dle významnosti vlivů na dílčí hodnocené složky životního prostředí:

Kód TP	Typ plochy RZV	Výměra TP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a lidské zdraví
T.8	SV+PU	1,93	0	0	-1	0	0	0	0

Potenciální negativní vliv na půdu a horninové prostředí je dán zábořem pozemků zemědělské půdy (hodnocení vlivu jako mírného souvisí s nízkou kvalitou zabírané půdy).

Transformační plocha T.9

Transformační plocha T.9 (Přerovská) je situována v jižní části zastavěného území, ze západní strany Přerovské ulice, při mostu silnice II/437 přes silnici III. třídy. Zahrnuje po jednom pozemku zastavěných ploch a nádvorí, ostatních ploch – jiné plochy a ostatních ploch – ostatních komunikací.

V ploše se nachází zchátralá budova (stavba pro výrobu a skladování) s předprostorem pro parkování a s oplocenou zahradou s ovocnými stromy.

Jde o monofunkční transformační plochu s jedinou návrhovou plochou s rozdílným způsobem využití typu plochy smíšené obytné venkovské (SV.070), s výměrou 0,15 ha, a zároveň o plochu, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy PS.11.

V původním ÚP vyplňuje většinu daného prostoru stabilizovaná plocha VS smíšená výrobní a do jeho západní části zasahuje malá část stabilizované plochy W plochy vodní a vodohospodářské.

Celá plocha je v potenciálním překryvu s významným krajinným prvkem kategorie „údolní niva“ a její západní částí protíná zatrubněný úsek vodního toku.

Vyhodnocení transformační plochy (TP) T.9 dle významnosti vlivů na dílčí hodnocené složky životního prostředí:

Kód TP	Typ plochy RZV	Výměra TP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a lidské zdraví
T.9	SV	0,15	0	0	0	0	0	0	-1

Mírně negativní vliv na obyvatelstvo a lidské zdraví souvisí se změnou funkčního využití a je dán potenciálním dotčením emisemi a hlukem a narušením pohody z dopravy na silnici II/437.

Transformační plocha T.10

Transformační plocha T.10 (Mezi Olomouckou a Mlýnskou) je situována v západní části zastavěného území, ze severní strany Olomoucké ulice. Zahnuje převažující pozemky ostatních ploch (většinou manipulační plocha, málo jiná plocha) a dva pozemky zastavěných ploch a nádvorí.

Ve vymezeném prostoru se nachází uzavřený areál s převažujícími travnatými plochami a dvěma budovami, s nejasným využitím.

Jde o monofunkční transformační plochu s jedinou návrhovou plochou s rozdílným způsobem využití typu plochy smíšené obytné venkovské (SV.068), s výměrou 1,35 ha, a zároveň o plochu, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy PS.4.

V původním ÚP je daný prostor součástí rozsáhlejší plochy přestavby PO1 s návrhovou plochou OX občanské vybavení se specifickým využitím - smíšené.

Vyhodnocení transformační plochy (TP) T.10 dle významnosti vlivů na dílčí hodnocené složky životního prostředí:

Kód TP	Typ plochy RZV	Výměra TP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a lidské zdraví
T.10	SV	1,35	0	0	0	0	0	0	0

Nejsou identifikovány žádné potenciální negativní (ani pozitivní) vlivy.

Transformační plocha T.11

Transformační plocha T.11 (Před školou) je situována v centrální části zastavěného území, z jižní strany Olomoucké ulice, na jejím styku s ulicemi Navrátilovou a Tršickou, na obecních pozemcích ostatních ploch – jiných ploch.

Ve vymezené ploše se nachází soustava asfaltových komunikací (včetně části prostoru hlavní autobusové zastávky) a trávníkové zeleně s několika černými borovicemi.

Jde o monofunkční transformační plochu s jedinou návrhovou plochou s rozdílným způsobem využití typu plochy občanského vybavení veřejného (OV.134), s výměrou 0,28 ha, a zároveň o plochu, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie US.1.

Vytvoření nového veřejného vybavení městyse za účelem rozšíření centra, pro které je určeno vymezení plochy OV.134, je zařazeno mezi veřejně prospěšné stavby pro občanské vybavení, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, s přiděleným označením VO.1.

V původním ÚP je většina daného prostoru součástí rozsáhlejší stabilizované plochy PV veřejná prostranství, uvnitř s drobnou plochou přestavby PO3 s návrhovou plochou OX občanské vybavení se specifickým využitím – smíšené.

Vyhodnocení transformační plochy (TP) T.11 dle významnosti vlivů na dílčí hodnocené složky životního prostředí:

Kód TP	Typ plochy RZV	Výměra TP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a lidské zdraví
T.11	OV	0,28	0	0	0	0	0	0	0

Nejsou identifikovány žádné potenciální negativní (ani pozitivní) vlivy.

Transformační plocha T.12

Transformační plocha T.12 (Mezi Olomouckou a Mlýnskou) je situována uvnitř zastavěného území západně až severozápadně od centra městyse, z jižní strany Mlýnské ulice. Zahrnuje většinu dvou pozemků ostatních ploch - jiných ploch.

Ve vymezeném prostoru se nachází oplocený zatravněný areál, podél plotů většinou s druhově pestrými pásy dřevin.

Jde o monofunkční transformační plochu s jedinou návrhovou plochou s rozdílným způsobem využití typu plochy občanského vybavení komerčního (OK.139), s výměrou 0,97 ha, a zároveň o plochu, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy PS.5.

V původním ÚP je daný prostor součástí rozsáhlejší plochy přestavby PO1 s návrhovou plochou OX občanské vybavení se specifickým využitím - smíšené.

Vyhodnocení transformační plochy (TP) T.12 dle významnosti vlivů na dílčí hodnocené složky životního prostředí:

Kód TP	Typ plochy RZV	Výměra TP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a lidské zdraví
T.12	OK	0,97	0	0	0	0	0	0	0

Nejsou identifikovány žádné potenciální negativní (ani pozitivní) vlivy, a to především z toho důvodu, že jde v zásadě o převzatý záměr z původního ÚP.

Transformační plocha T.13

Transformační plocha T.13 (Na Sušírně) je situována v samostatně vymezeném segmentu zastavěného území se stávajícími rekreačními objekty, v severovýchodní části správního území městyse. Zahrnuje jeden pozemek trvalého travního porostu, v něm situovaný jeden pozemek zastavěné plochy a nádvoří a část jednoho pozemku ostatní plochy – jiné plochy.

Prostor se zbytkem oplocení a s chatou je z větší části zarostlý pestrou směsí dřevin. Jihozápadní část je zatravněná, s jednotlivými ovocnými stromy, ohništěm, menšími dočasnými stavbami a travnatou cestou na jižním okraji.

Jde o monofunkční transformační plochu s jedinou návrhovou plochou s rozdílným způsobem využití typu plochy rekreace individuální (RI.112), s výměrou 0,35 ha.

V původním ÚP vyplňuje většinu daného prostoru zastavitelná plocha ZR1 s návrhovou plochu RI rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci a jeho jihovýchodní okraje jsou součástí stabilizované plochy ZP zeleň – přírodního charakteru.

Většina plochy se nachází na zemědělské půdě se IV. třídou ochrany.

Vyhodnocení transformační plochy (TP) T.13 dle významnosti vlivů na dílčí hodnocené složky životního prostředí:

Kód TP	Typ plochy RZV	Výměra TP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a lidské zdraví
T.13	RI	0,35	0	0	0	0	0	0	0

Nejsou identifikovány žádné potenciální negativní (ani pozitivní) vlivy, a to především z toho důvodu, že jde v zásadě o převzatý záměr z původního ÚP.

Transformační plocha T.14

Transformační plocha T.14 (Kostelíky) vyplňuje samostatně vymezený segment zastavěného území se stávajícími rekreačními objekty v severovýchodní části správního území městyse. Zahrnuje tři pozemky zahrad, jeden pozemek orné půdy a tři drobné pozemky zastavěných ploch a nádvorí situované uvnitř zahrad.

Prostor je využíván jako oplocené zatravněné zahrady, porůznu s ovocnými stromy a chatami.

Jde o monofunkční transformační plochu s jedinou návrhovou plochou s rozdílným způsobem využití typu plochy rekreace individuální (RI.111), s výměrou 1,17 ha.

V původním ÚP vyplňuje daný prostor stabilizovaná plocha ZS zeleň – soukromá a vyhrazená.

Většina plochy se nachází na zemědělské půdě se IV. třídou ochrany.

Vyhodnocení transformační plochy (TP) T.14 dle významnosti vlivů na dílčí hodnocené složky životního prostředí:

Kód TP	Typ plochy RZV	Výměra TP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a lidské zdraví
T.14	RI	0,35	0	0	-1	0	0	0	0

Potenciální negativní vliv na půdu a horninové prostředí je dán zábořem pozemků zemědělské půdy (hodnocení vlivu jako mírného souvisí s nízkou kvalitou zabírané půdy).

Transformační plocha T.15

Transformační plocha T.15 (Za školou) je situována uvnitř zastavěného území jihozápadně od centra městyse, ze severovýchodní strany ulice Za Školou. Zahnuje jeden pozemek orné půdy, v něm situovaný jeden drobný pozemek zastavěné plochy a nádvoří a malou část jednoho pozemku ostatní plochy – zeleně.

Ve vymezené ploše se nacházejí oplocené i neoplocené travní porosty s ovocnými stromy, částečně zpustlé. V jižním rohu je zděná trafostanice.

Jde o trifunkční transformační plochu zahrnující dvě návrhové plochy s rozdílným způsobem využití typu plochy smíšené obytné venkovské (SV.090, SV.091), jednu rozvětvenou návrhovou plochu s rozdílným způsobem využití typu plochy veřejných prostranství všeobecných (PU.204) a jednu návrhovou plochu s rozdílným způsobem využití typu plochy zeleně parkové a parkově upravené (ZP.165). Přes plochu ZP.165 je vedena schematicky vyznačená trasa pěšího propojení navazující na PU.204. Celková výměra transformační plochy činí 0,83 ha – z toho 0,49 ha plochy smíšené obytné venkovské, 0,19 ha plocha veřejných prostranství a 0,15 ha plocha zeleně. Návrhové plochy SV.090, SV.091 a PU.204 jsou částí územního plánu zpracovanou s podrobností regulačního plánu U.12 a zároveň tvoří plochu, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy PS.23. Návrhová plocha ZP.165 je plochou, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie US.2.

V původním ÚP jsou v daném prostoru vymezeny zastavitelné plochy ZB1 s návrhovou plochou BI bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské (zaplňující téměř celý prostor) a ZD2 s návrhovou plochou DS - dopravní infrastruktura - silniční (v úzkém pruhu na západním okraji jižní části).

Téměř celá plocha se nachází na zemědělské půdě se III. třídou ochrany.

Vyhodnocení transformační plochy (TP) T.15 dle významnosti vlivů na dílčí hodnocené složky životního prostředí:

Kód TP	Typ plochy RZV	Výměra TP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a lidské zdraví
T.15	SV+PU+ZP	0,83	0	0	+1	0	0	0	+1

Mírně pozitivní vlivy na půdu a horninové prostředí a na obyvatelstvo a lidské zdraví jsou dány novým určením severní části plochy pro veřejně přístupnou zeleň (namísto zastavění dle původního ÚP).

Transformační plocha T.16

Transformační plocha T.16 (U rybníčku Za Humny) je situována uvnitř zastavěného území východně od centra městyse, na styku ulic Na Flíčku a Za Humny. Tvoří ji jeden obecní pozemek trvalého travního porostu.

Vymezený prostor je rozdělen mezi zatravněnou rovinatou plochu s kontejnery na tříděný odpad a svah k rybníku zarostlý dřevinami.

Jde o monofunkční transformační plochu s jedinou návrhovou plochou s rozdílným způsobem využití typu plochy zeleně parkové a parkově upravené (ZP.167), s výměrou 0,07 ha.

V původním ÚP se v daném prostoru nachází stejně vymezená plocha přestavby PO2 s návrhovou plochou OS občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení.

Celá plocha se nachází na zemědělské půdě se IV. třídou ochrany.

Vyhodnocení transformační plochy (TP) T.16 dle významnosti vlivů na dílčí hodnocené složky životního prostředí:

Kód TP	Typ plochy RZV	Výměra TP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a lidské zdraví
T.16	ZP	0,07	0	0	+1	0	0	0	0

Mírně pozitivní vlivy na půdu a horninové prostředí jsou dány novým určením většiny plochy pro veřejně přístupnou zeleň (namísto zastavení dle původního ÚP).

Transformační plocha T.17

Transformační plocha T.17 (Za kostelem) je situována v centru městyse, z jižní strany kostela, na styku ulic Lipenské a Špitální, na pozemcích trvalého travního porostu, zastavěných ploch a nádvoří a ostatních ploch – jiných ploch a ostatních komunikací.

V ploše se nachází oplocená zahrada s ovocnými stromy a několika lehčími přístřešky s různým účelem využití.

Jde o monofunkční transformační plochu s jedinou návrhovou plochou s rozdílným způsobem využití typu plochy zeleně parkové a parkově upravené (ZP.166), s výměrou 0,07 ha.

V původním ÚP je daný prostor součástí stabilizované plochy ZX zeleň - se specifickým využitím.

Východní polovina plochy se nachází na zemědělské půdě se III. třídou ochrany.

Vyhodnocení transformační plochy (TP) T.17 dle významnosti vlivů na dílčí hodnocené složky životního prostředí:

Kód TP	Typ plochy RZV	Výměra TP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a lidské zdraví
T.17	ZP	0,07	0	0	0	0	0	0	+1

Mírně pozitivní vliv na obyvatelstvo a lidské zdraví je dán novým určením plochy pro veřejně přístupnou zeleň.

Transformační plocha T.18

Transformační plocha T.18 (Na Nivách) je situována v jižní části zastavěného území, v prodloužení ulice Za Lapačem od jihozápadního konce ulice Na Nivách, většinou na obecních pozemcích ostatních ploch – ostatních komunikací, s přesahem na pozemek orné půdy.

Plocha je vymezená převážně v prostoru stávající travnaté polní cesty, v severozápadní části s přesahem do křižovatky asfaltových a štěrkových cest a s mírným přesahem do přilehlého pole. Jihozápadním pomezím plochy prochází nadzemní vedení VN a u křižovatky cest v severozápadní části je trafostanice.

Jde o monofunkční transformační plochu s jedinou návrhovou plochou s rozdílným způsobem využití typu plochy veřejných prostranství všeobecných (PU.207), s výměrou 0,07 ha.

Rozšíření stávajících ploch veřejných prostranství všeobecných v prodloužení ulice Za Lapačem pro zajištění obsluhy nové plochy územní rezervy určené pro bydlení, včetně souvisejících staveb, pro které je určeno vymezení plochy PU.207, je zařazeno mezi veřejně prospěšné stavby pro veřejná prostranství, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, s přiděleným označením VP.3.

V původním ÚP je většina daného prostoru součástí stabilizované plochy DS - dopravní infrastruktura – silniční. Okrajově do něho zasahují zastavitelné plochy ZZ4 s návrhovou plochou ZO zeleň - ochranná a izolační a ZB10 s návrhovou plochou BI bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské.

Malá část plochy se nachází na zemědělské půdě s V. třídou ochrany.

Vyhodnocení transformační plochy (TP) T.18 dle významnosti vlivů na dílčí hodnocené složky životního prostředí:

Kód TP	Typ plochy RZV	Výměra TP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a lidské zdraví
T.18	PU	0,07	0	0	0	0	0	0	0

Nejsou identifikovány žádné potenciální negativní (ani pozitivní) vlivy. Jako negativní vliv na půdu a horninové prostředí není hodnocen ani zábor části pozemku zemědělské půdy (jde o vcelku nepatrný zábor málo hodnotné půdy).

Transformační plocha T.19

Transformační plocha T.19 (Za Lapačem) je situována v jižní části zastavěného území, v úseku ulice Za Lapačem mezi Přerovskou ulicí a napojením ulice Čtvrtky, většinou na obecních pozemcích ostatních ploch – ostatních komunikací, s přesahem na pozemek ovocného sadu.

Plocha je vymezená převážně v prostoru stávající asfaltové místní komunikace, s mírným přesahem do přilehlého oploceného sadu.

Jde o monofunkční transformační plochu s jedinou návrhovou plochou s rozdílným způsobem využití typu plochy veřejných prostranství všeobecných (PU.206), s výměrou 0,10 ha.

Rozšíření stávajících ploch veřejných prostranství všeobecných v ulici Za Lapačem pro zajištění obsluhy nových zastavitelných ploch, včetně souvisejících staveb, pro které je určeno vymezení plochy PU.206, je zařazeno mezi veřejně prospěšné stavby pro veřejná prostranství, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, s přiděleným označením VP.2.

V původním ÚP je většina daného prostoru součástí stabilizované plochy DS - dopravní infrastruktura – silniční. Okrajově do něho zasahuje stabilizovaná plocha ZS zeleň - soukromá a vyhrazená.

Malá část plochy se nachází na zemědělské půdě se IV. třídou ochrany.

Vyhodnocení transformační plochy (TP) T.19 dle významnosti vlivů na dílčí hodnocené složky životního prostředí:

Kód TP	Typ plochy RZV	Výměra TP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a lidské zdraví
T.19	PU	0,10	0	0	0	0	0	0	0

Nejsou identifikovány žádné potenciální negativní (ani pozitivní) vlivy. Jako negativní vliv na půdu a horninové prostředí není hodnocen ani zábor části pozemku zemědělské půdy (jde o vcelku nepatrný zábor málo hodnotné půdy).

Transformační plocha T.20

Transformační plocha T.20 (Zemědělské družstvo) je situovaná v severní části zastavěného území, uvnitř výrobního (převážně zemědělského) areálu, mezi ulicemi Mlýnskou a Ke Koupališti, většinou na pozemcích ostatních ploch – manipulačních ploch a jiných ploch, s přesahem na pozemek zahrady.

V ploše jsou zastoupené zpevněné vnitroareálové komunikace, odpadové jímky živočišné výroby a zahrada s ovocnými stromy. V jihozápadní části je trafostanice.

Jde o monofunkční transformační plochu s jedinou návrhovou plochou s rozdílným způsobem využití typu plochy veřejných prostranství všeobecných (PU.209), s výměrou 0,14 ha.

V původním ÚP je daný prostor součástí rozsáhlé stabilizované plochy VZ výroba a skladování - zemědělská výroba.

Malá část plochy se nachází na zemědělské půdě se IV. třídou ochrany.

Vyhodnocení transformační plochy (TP) T.20 dle významnosti vlivů na dílčí hodnocené složky životního prostředí:

Kód TP	Typ plochy RZV	Výměra TP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a lidské zdraví
T.20	PU	0,14	0	0	0	0	0	0	0

Nejsou identifikovány žádné potenciální negativní (ani pozitivní) vlivy. Jako negativní vliv na půdu a horninové prostředí není hodnocen ani zábor části pozemku zemědělské půdy (jde o vcelku nepatrný zábor málo hodnotné půdy).

Transformační plocha T.21

Transformační plocha T.21 (Orsavova) je situovaná v okrajových partiích zastavěného území západně až jihozápadně od historického jádra městyse, podél silnice II/437 mezi konci Tršické a Orsavovy ulice, kompletně na zemědělské půdě (pozemky zahrad a travních porostů).

V jihovýchodní polovině se nachází oplocená zahrada a severozápadní polovina je momentálně staveništěm.

Jde o monofunkční transformační plochu s jedinou návrhovou plochou s rozdílným způsobem využití typu plochy veřejných prostranství všeobecných (PU.212), s výměrou 0,08 ha.

V původním ÚP je většina daného prostoru součástí rozsáhlejší zastavitelné plochy ZZ1 s návrhovou plochou ZO zeleň - ochranná a izolační a užší jihovýchodní část je rozdělena mezi stabilizované plochy NSz plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské a BI bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské.

Celá plocha se nachází na zemědělské půdě se IV. třídou ochrany.

Vyhodnocení transformační plochy (TP) T.21 dle významnosti vlivů na dílčí hodnocené složky životního prostředí:

Kód TP	Typ plochy RZV	Výměra TP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a lidské zdraví
T.21	PU	0,08	0	0	0	0	0	0	0

Nejsou identifikovány žádné potenciální negativní (ani pozitivní) vlivy. Jako negativní vliv na půdu a horninové prostředí není hodnocen ani zábor pozemků zemědělské půdy (jde o vcelku nepatrný zábor málo hodnotné půdy).

Transformační plocha T.22

Transformační plocha T.22 (Navrátilova) je situována v centrální části zastavěného území, z východní strany Navrátilovy ulice, v zadních traktech obytné zástavby při Přerovské ulici. Zahrnuje soustavu pozemků zahrad, zastavěných ploch a nádvorí a v menší míře i ostatních ploch – jiných ploch, ostatních ploch – manipulační plochy a ostatních ploch – ostatních komunikací

V ploše se nacházejí oplocené zahrady, často se stavbami původních, dnes různě využívaných stodol.

Jde o monofunkční transformační plochu s jedinou návrhovou plochou s rozdílným způsobem využití typu plochy smíšené obytné venkovské (SV.070), s výměrou 0,82 ha, která je částí územního plánu zpracovanou s podrobností regulačního plánu U.11 a zároveň tvoří plochu, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy PS.22.

V původním ÚP vyplňuje většinu daného prostoru stabilizovaná plocha ZX zeleň - se specifickým využitím a jeho jižní část he součástí stabilizované plochy BV bydlení - v rodinných domech - venkovské.

Větší část plochy se nachází na zemědělské půdě se III. třídou ochrany.

Vyhodnocení transformační plochy (TP) T.22 dle významnosti vlivů na dílčí hodnocené složky životního prostředí:

Kód TP	Typ plochy RZV	Výměra TP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a lidské zdraví
T.22	SV	0,82	0	0	-1	0	0	0	0

Potenciální negativní vliv na půdu a horninové prostředí je dán umístěním částí transformační plochy na zemědělské půdě (jako mírný je vliv hodnocený proto, že jde o nevelký zábor průměrně hodnotné půdy).

Plocha změn v krajině K.1

Plocha změn v krajině K.1 (Na Nivách) je situována na jižním pomezí zastavěného území (převážně vně), za stávající i plánovanou zástavbou jihozápadního úseku ulice Na Nivách, výhradně na pozemcích orné půdy.

Stávající využití v zásadě odpovídá evidenci KN, menší část je zatravněná.

Jde o monofunkční plochu změn v krajině s jedinou návrhovou plochou s rozdílným způsobem využití typu plochy smíšené krajinné všeobecné (MU.254), s výměrou 0,15 ha.

V původním ÚP je většina daného prostoru součástí větší zastavitelné plochy ZZ4 s návrhovou plochou ZO zezele - ochranná a izolační. V menší míře do něho zasahuje stabilizovaná plocha NZ plochy zemědělské.

Celá plocha se nachází na zemědělské půdě s V. třídou ochrany.

Vyhodnocení plochy změn v krajině (PZK) K.1 dle významnosti vlivů na dílčí hodnocené složky životního prostředí:

Kód PZK	Typ plochy RZV	Výměra PZK (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a lidské zdraví
K.1	MU	0,15	0	0	0	0	+1	0	+1

Mírně pozitivní vlivy na krajinu a na obyvatelstvo a lidské zdraví jsou dány potenciálem zvětšení estetické hodnoty prostředí.

6.2. Shrnutí, kumulativní a synergické vlivy, celkové zhodnocení

Potenciální výrazně negativní vlivy jsou identifikovány pouze u zastavitelné plochy Z.16, a to konkrétně na půdu a horninové prostředí, doplněné o mírně negativní vlivy na biotu a na krajinu.

Mírně negativní vlivy na dvě hodnocené složky jsou identifikovány u zastavitelných ploch Z.2 (na půdu a horninové prostředí a na obyvatelstvo a lidské zdraví), Z.12 (na ovzduší a na obyvatelstvo a lidské zdraví) a Z.13 (na biotu a na krajinu).

Mírně negativní vlivy na jednu hodnocenou složku (vždy na půdu a horninové prostředí) jsou identifikovány u řady dalších rozvojových ploch – u zastavitelných ploch Z.1, Z.6, Z.8 a Z.14 a u transformačních ploch T.4, T.8, T.14 a T.22.

U ostatních rozvojových ploch a koridorů nejsou identifikovány žádné negativní vlivy a někdy naopak jsou identifikovány kromě indiferentních vlivů i mírné pozitivní vlivy.

Za kumulativní až synergický negativní vliv lze považovat celkový rozsah záboru zemědělské půdy rozvojovými plochami – činí cca 26,7 ha, z toho však žádná zemědělská půda s I. či II. třídou ochrany. Většinou jde navíc o zábor předpokládaný již v původním ÚP a nový zábor zemědělské půdy je podstatně menší – činí cca 13,4 ha.

Jiné významné negativní kumulativní ani synergické vlivy nejsou očekávány.

Všechny rozvojové plochy lze hodnotit jako akceptovatelné.

7. POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH Kladných A ZÁporných VLIVŮ PODLE JEDNOTLIVÝCH VARIANT ŘEŠENÍ NEBO PODLE INVARIANTNÍHO ŘEŠENÍ VE SROVNÁNÍ SE SOUČASNÝM STAVEM A JEJICH ZHODNOCENÍ

Posuzovaná koncepce - návrh Územního plánu Velký Újezd - je zpracována invariantně.

Ve srovnání se současným stavem se předpokládá přítomnost záporných vlivů u následujících rozvojových lokalit:

- Z.1 – mírně negativní vliv na půdu a horninové prostředí;
- Z.2 – mírně negativní vlivy na půdu a horninové prostředí a na obyvatelstvo a lidské zdraví;
- Z.6 – mírně negativní vliv na půdu a horninové prostředí;
- Z.8 – mírně negativní vliv na půdu a horninové prostředí;
- Z.12 – mírně negativní vlivy na ovzduší a na obyvatelstvo a lidské zdraví;
- Z.13 – mírně negativní vlivy na biotu a na krajinu;
- Z.14 – mírně negativní vliv na půdu a horninové prostředí;
- Z.16 – výrazně negativní vlivy na půdu a horninové prostředí a mírně negativní vlivy na biotu a na krajinu;
- T.4 – mírně negativní vliv na půdu a horninové prostředí;
- T.8 – mírně negativní vliv na půdu a horninové prostředí;
- T.14 – mírně negativní vliv na půdu a horninové prostředí;
- T.22 – mírně negativní vliv na půdu a horninové prostředí.

Ve srovnání se současným stavem se předpokládá přítomnost kladných vlivů u následujících rozvojových lokalit:

- Z.7 – mírně pozitivní vlivy na půdu a horninové prostředí, na krajinu a na obyvatelstvo a lidské zdraví;
- Z.15 – mírně pozitivní vlivy na krajinu a na obyvatelstvo a lidské zdraví;
- T.15 – mírně pozitivní vlivy na půdu a horninové prostředí a na obyvatelstvo a lidské zdraví;
- T.16 – mírně pozitivní vliv na obyvatelstvo a lidské zdraví;
- T.17 – mírně pozitivní vliv na obyvatelstvo a lidské zdraví;
- K.1 – mírně pozitivní vlivy na krajinu a na obyvatelstvo a lidské zdraví.

Záporné vlivy (až na jednu výjimku mírně negativní) jsou identifikovány u celkem 12 rozvojových lokalit a jejich celkový počet je 17. Kladné vlivy (výhradně mírně pozitivní) jsou identifikovány u celkem 6 rozvojových lokalit a jejich celkový počet je 11. Záporné vlivy tedy převažují nad kladnými vlivy jak, co se týče počtu lokalit, tak, co se týče počtu jednotlivých vlivů.

8. POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH VÝZNAMNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Žádná opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci zjištěných nebo předpokládaných významných záporných vlivů na životní prostředí nejsou na úrovni územně plánovací dokumentace navrhována.

Možnosti eliminace, snížení či kompenzace identifikovaných záporných vlivů bude třeba řešit v navazujících řízeních.

9. ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝCH NA NÁRODNÍ ÚROVNI DO ÚZEMNÍHO PLÁNU A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ

Způsob zapracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územního plánu je členěn dle jednotlivých relevantních cílů SPŽP 2030 popsaných v kapitole 2. Vzhledem ke skutečnosti, že je návrh ÚP zpracován invariantně, zohlednění cílů při výběru variant řešení není hodnoceno.

Naplňování relevantních cílů SPŽP 2030 prostřednictvím hodnoceného územního plánu

Specifický cíl 1.1.1 Jakost povrchových vod se zlepšuje

- v ÚP přímo neřešeno

Specifický cíl 1.1.2 Jakost podzemních vod se zlepšuje

- v ÚP přímo neřešeno

Specifický cíl 1.1.3 Zásobování obyvatelstva pitnou vodou s vyhovující jakostí se zlepšuje

- v ÚP přímo neřešeno

Specifický cíl 1.1.4 Čištění odpadních vod se zlepšuje

- v ÚP je vymezena zastavitelná plocha pro rozšíření čistírny odpadních vod

Specifický cíl 1.1.5 Efektivita využívání vody, vč. její recyklace, se zvyšuje

- v ÚP přímo neřešeno

Specifický cíl 1.4.1 Hluková zátěž obyvatelstva a ekosystémů se snižuje

- v ÚP přímo neřešeno

Specifický cíl 1.5.1 Přípravenost, resilience a adaptace na extremitu počasí se zvyšuje

- v ÚP přímo neřešeno

Specifický cíl 1.5.2 Negativní dopady mimořádných událostí a krizových situací antropogenního a přírodního původu jsou minimalizovány

- v ÚP přímo neřešeno

Specifický cíl 1.5.3 Vznik mimořádných událostí a krizových situací antropogenního původu je minimalizován

- v ÚP přímo neřešeno; předpokladem je, že všechny rozvojové plochy budou konkrétně využity tak, že nebudou zdrojem závažnějších antropogenních rizik

Specifický cíl 1.6.1 Sídla se účinně adaptují na rizika spojená se změnou klimatu

- v ÚP přímo neřešeno

Specifický cíl 1.6.2 Rozvoj sídel je koncepční, přednostně jsou využívány brownfieldy a již využitá území

- v ÚP podpořeno především kontinuální návazností řešení na původní ÚP a vymezením řady transformačních ploch

Specifický cíl 1.6.3 V sídlech je zaveden systém hospodaření s vodou, vč. vody srážkové

- v ÚP přímo neřešeno

Specifický cíl 1.6.4 Kvalita zelené infrastruktury přispívající ke zlepšení mikroklimatu v sídlech se zvyšuje

- ÚP obsahuje návrh nových ploch zeleně

Specifický cíl 2.1.3 Využívání obnovitelných zdrojů energie se zvyšuje

- v ÚP přímo neřešeno

Specifický cíl 2.2.3 Hierarchie způsobů nakládání s odpady je dodržována

- v ÚP přímo neřešeno

Specifický cíl 3.1.1 Retence vody v krajině se zvyšuje prostřednictvím ekosystémových řešení a udržitelného hospodaření

- v ÚP podpořeno především pomocí vhodné struktury vymezených ploch v nezastavěném území a stanovení vhodných podmínek pro jejich využití

Specifický cíl 3.1.2 Degradace půd, vč. zrychlené eroze, a plošný úbytek zemědělské půdy se snižuje

- v ÚP podpořeno především pomocí vhodné struktury vymezených ploch v nezastavěném území a stanovení vhodných podmínek pro jejich využití

Specifický cíl 3.1.3 Mimoprodukční funkce a ekosystémové služby krajiny, zejména zemědělsky obhospodařovaných ploch, rybníků a lesů, jsou posíleny

- v ÚP podpořeno především pomocí vhodné struktury vymezených ploch v nezastavěném území a stanovení vhodných podmínek pro jejich využití

Specifický cíl 3.2.1 Stav přírodních stanovišť se zlepšuje a ochrana druhů je zajištěna

- v ÚP podpořeno vymezením skladebných částí územního systému ekologické stability (biocenter a biokoridorů)

Specifický cíl 3.2.2 Ochrana a péče o nejcenější části přírody a krajiny je zajištěna

- ÚP v zásadě respektuje zájmy ochrany přírody a krajiny vyjádřené v limitech využití území

10. VYHODNOCENÍ MOŽNÝCH PŘESHRANIČNÍCH VLIVŮ ÚZEMÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Nejsou předpokládány žádné přeshraniční vlivy územního plánu na životní prostředí.

11. SOUHRNNÉ VYPOŘÁDÁNÍ POŽADAVKŮ UPLATNĚNÝCH VE STANOVISKU PŘÍSLUŠNÉHO ÚŘADU K NÁVRHU ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Podle požadavku Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, na vyhodnocení vlivů návrhu Územního plánu Velký Újezd na životní prostředí (SEA vyhodnocení), uplatněného v rámci stanoviska dle § 89 stavebního zákona č. j. KUOK 5620/2025 ze dne 14. 1. 2025 k návrhu zadání Územního plánu Velký Újezd, má být SEA vyhodnocení zpracováno zejména s ohledem na:

- posouzení dopadů koncepce na krajinný ráz, na významné krajinné prvky, ovlivnění hydrologických poměrů;
- vyhodnocení záboru ZPF a nárůstu dopravy;
- stávající a budoucí zátěž zájmového území hlukem a imisemi.

Posouzení dopadů koncepce na krajinný ráz a na významné krajinné prvky se konkrétně promítá v hodnocení vlivů jednotlivých rozvojových lokalit na biotu a na krajinu. V rámci hodnocení nebyly identifikovány ve vztahu ke krajinnému rázu a významným krajinným prvkům žádné významnější negativní vlivy.

Posouzení dopadů koncepce na hydrologické poměry se konkrétně promítá v hodnocení vlivů jednotlivých rozvojových lokalit na vodu. V rámci hodnocení nebyly identifikovány ve vztahu k hydrologickým poměrům žádné významnější negativní vlivy.

Vyhodnocení záboru ZPF je primárně obsaženo v textové části odůvodnění ÚP. Do SEA vyhodnocení se zábory ZPF promítají jednak v rámci hodnocení vlivů jednotlivých rozvojových lokalit na půdu a horninové prostředí, jednak v rámci shrnutí a vyhodnocení kumulativních a synergických vlivů.

Eventuální nárůst dopravy je hodnocen ve vlivech jednotlivých rozvojových lokalit na ovzduší a na obyvatelstvo a lidské zdraví. Jak z hodnocení vyplývá, podstatnější nárůst dopravy související přímo s řešením územního plánu se nepředpokládá.

Stávající zátěž zájmového území imisemi je popsána v kapitole 3.1. Na základě veřejně publikovaných údajů ČHMÚ za rok 2023 lze konstatovat, že v území nedochází k žádnému překračování zákonem stanovených imisních limitů. Budoucí zátěž imisemi je posuzována v rámci hodnocení vlivů jednotlivých rozvojových lokalit na ovzduší a na obyvatelstvo a lidské zdraví. Významnější zvýšení imisní zátěže se nepředpokládá.

Stávající zátěž zájmového území hlukem je popsána v kapitole 3.7. Na rozdíl od imisí pro toto posouzení nejsou k dispozici žádné přesnější údaje a posouzení je tak provedeno orientačně, empiricky. Budoucí zátěž hlukem je posuzována v rámci hodnocení vlivů jednotlivých rozvojových lokalit na obyvatelstvo a lidské zdraví. Významnější zvýšení hlukové zátěže se nepředpokládá.

Součástí požadavku Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, na SEA vyhodnocení je také vypracování kapitoly Závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska dotčeného orgánu ke koncepci s uvedením výroku, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí s jednotlivou plochou a s územním plánem jako celkem souhlasit, souhlasit

s podmínkami včetně jejich upřesnění, anebo nesouhlasit. Tato kapitola je součástí vypracovaného vyhodnocení.

12. NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Návrh ukazatelů, které umožní sledovat vliv změn charakteristik dílčích složek životního prostředí vyvolaných naplňováním územního plánu, obsahuje následující tabulka. Ukazatele jsou stanoveny dle vybraných potenciálně ovlivnitelných charakteristik životního prostředí (viz kapitola 4).

Tab.: Ukazatele pro sledování vlivů územního plánu na životní prostředí:

Složka životního prostředí	Potenciálně ovlivnitelná charakteristika životního prostředí	Ukazatel pro sledování vlivu územního plánu na ŽP
Půda a horninové prostředí	Zábory ZPF a PUPFL	Plošné vyjádření skutečných záborů ZPF a PUPFL
Biota	Zastoupení přírodních biotopů	Trendy v zastoupení a územním rozložení přírodních biotopů
Krajina	Využití krajiny	Trendy změn ve využití krajiny
	Krajinný ráz	Nevhodné zásahy do krajinného rázu
Obyvatelstvo, a lidské zdraví	Pohoda prostředí	Realizace ploch veřejné zeleně

13. NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Pro zajištění minimalizace vlivů na životní prostředí je třeba rozhodovat v plochách a koridorech vymezených v územním plánu v souladu s podmínkami využití stanovenými pro plochy s rozdílným způsobem využití.

Další případné požadavky mohou vyplynout z konkretizace jednotlivých záměrů a mohou být uplatněny v navazujících řízeních.

14. NETECHNICKÉ SHRUTÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ

Vyhodnocení vlivu návrhu Územního plánu Velký Újezd na životní prostředí je zpracováno dle Přílohy č.4 k zákonu č. č. 283/2021 Sb., tj. stavebnímu zákonu. Požadavek na zpracování vyhodnocení vyplývá ze stanoviska Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství k návrhu zadání ÚP.

Hlavním předmětem je posouzení vlivu rozvojových ploch na životní prostředí (rozvojové koridory návrh územního plánu neobsahuje), a to jednak jednotlivě, jednak souhrnně, včetně případných kumulativních a synergických vlivů.

Další kapitoly obsahují posouzení návrhu ÚP ve vztahu k jiným územně plánovacím koncepcím (k Politice územního rozvoje České republiky, k Územnímu rozvojovému plánu a k Zásadám územního rozvoje Olomouckého kraje) a k cílům ochrany životního prostředí obsaženým ve Státní politice životního prostředí České republiky 2030, zhodnocení předpokládaného vývoje dílčích problémů a jevů životního prostředí, pokud by územní plán nebyl uplatněn, údaje o charakteristikách, problémech a jevech životního prostředí, které by mohly být uplatněním územního plánu významně ovlivněny, porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů ve srovnání se současným stavem a jejich zhodnocení, popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných významných záporných vlivů na životní prostředí. zhodnocení způsobu zapracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územního plánu, vyhodnocení možných přeshraničních vlivů územního plánu na životní prostředí, souhrnné vypořádání požadavků uplatněných ve stanovisku příslušného úřadu k návrhu zadání územního plánu, návrh ukazatelů, které umožní sledovat vliv změn charakteristik dílčích složek životního prostředí vyvolaných naplňováním územního plánu, a návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí.

Hlavním výsledkem posouzení je stanovení akceptovatelnosti územního plánu a jeho jednotlivých rozvojových ploch a koridorů.

ZÁVĚRY A DOPORUČENÍ

Zpracovatel vyhodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace)

„ÚZEMNÍ PLÁN VELKÝ ÚJEZD“

na základě posouzení z hlediska předpokládaných vlivů na životní prostředí navrhuje, aby příslušný úřad vydal **souhlasné stanovisko** k posuzované územně plánovací dokumentaci.

Posuzovaná dokumentace v dostatečné míře respektuje cíle stanovené relevantními strategickými dokumenty.

Jednotlivé rozvojové plochy i celý územní plán lze z hlediska vlivů na životní prostředí doporučit ke schválení.

V Brně dne 15. 1. 2026



Ing. Alexandr Mertl

Držitel autorizace podle zákona č. 100/2001 Sb., §19 a § 24 (osvědčení MŽP ČR o odborné způsobilosti k hodnocení vlivu staveb a činností na životní prostředí č. j. 961/196/OPV/93 ze dne 7. 6. 1994, prodloužené rozhodnutím MŽP č. j.: MZP/2021/710/6317 ze dne 14. 1. 2022 do 31. 12. 2026

PŘÍLOHA

Autorizační osvědčení zpracovatele

V Praze dne 14. ledna 2022
Č. j.: MZP/2021/710/6317

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 22.2.2022
Ministerstvo životního prostředí
Odbor posuzování vlivů na životní prostředí
a integrované prevence
dne 22.2.2022 podpis *Pela*

ROZHODNUTÍ

Ministerstvo životního prostředí jako orgán státní správy v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí příslušný k rozhodování ve věci podle ustanovení § 21 písm. i) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, vyhovuje podle ustanovení § 19 odst. 7 tohoto zákona žádosti pana Ing. Alexandra Mertla, datum narození: 31. 5. 1964, bydliště Javorník 62, 568 02 Javorník (dále jen „žadatel“) ze dne 16. 12. 2021 a

prodlužuje autorizaci ke zpracování dokumentace, posudku a vyhodnocení

udělenou osvědčením Ministerstva životního prostředí č. j.: 961/196/OPV/93 ze dne 7. 6. 1994 podle zákona č. 244/1992 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 244/1992 Sb.“) a vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 499/1992 Sb., o odborné způsobilosti pro posuzování vlivů na životní prostředí a o způsobu a průběhu veřejného projednání posudku (dále jen „vyhláška č. 499/1992 Sb.“) a prodlouženou rozhodnutím o prodloužení autorizace č. j.: 51008/ENV/16 ze dne 24. 8. 2016, na dobu 5 let podle ustanovení § 19 zákona č. 100/2001 Sb.

Autorizace se v souladu s § 19 odst. 7 zákona č. 100/2001 Sb. prodlužuje na dobu dalších 5 let, tj. do 31. 12. 2026.

Odůvodnění

Ministerstvo životního prostředí obdrželo dne 16. 12. 2021 žádost ze dne 16. 12. 2021 o prodloužení autorizace pana Ing. Alexandra Mertla udělené osvědčením Ministerstva životního prostředí č. j.: 961/196/OPV/93 ze dne 7. 6. 1994 podle zákona č. 244/1992 Sb. a vyhlášky č. 499/1992 Sb. Dne 1. 1. 2002 nabyt účinnosti zákon č. 100/2001 Sb., který zavedl 5letou lhůtu platnosti udělovaných autorizací. V § 24 (přechodné ustanovení) zákona č. 100/2001 Sb. se stanoví, že osoby s osvědčením odborné způsobilosti podle zákona č. 244/1992 Sb. a vyhlášky č. 499/1992 Sb., ve znění účinném do 31. 12. 2001, se považují (ex lege) za držitele autorizace podle § 19 zákona č. 100/2001 Sb. Pro žadatele tak tato lhůta začala plynout vstupem zákona č. 100/2001 Sb. v účinnost, to je dnem 1. 1. 2002. Následně byla platnost autorizace žadatele v souladu s ustanovením § 19 odst. 7 zákona č. 100/2001 Sb. opakovaně prodloužována – naposledy rozhodnutím o prodloužení autorizace č. j.: 51008/ENV/16 ze dne 24. 8. 2016, platným do 31. 12. 2021. Žadatel požádal o prodloužení autorizace a splnil podmínky pro prodloužení autorizace v souladu s § 19 odst. 3, odst. 4 a odst. 5 zákona č. 100/2001 Sb.

Bezúhonnost byla doložena výpisem z rejstříku trestů (datum vydání – 11. 1. 2022). Svěprávnost byla doložena čestným prohlášením žadatele. Odborná způsobilost byla prokázána doložením dokladu o vykonané zkoušce odborné způsobilosti (osvědčení č. j.: MZP/2021/710/5153 ze dne 16. 12. 2021). Zkouška odborné způsobilosti pro účely prodloužení autorizace byla vykonána dne 16. 12. 2021, a byl tedy splněn požadavek zákona č. 100/2001 Sb., aby byla zkouška vykonána nejdříve 2 roky před podáním žádosti o prodloužení autorizace a nejpozději v den podání žádosti o prodloužení autorizace. Ukončené vysokoškolské vzdělání alespoň magisterského studijního programu se zaměřením na přírodní a technické vědy (diplom a vysvědčení o státní závěrečné zkoušce) a praxe v oboru v délce nejméně 3 let byla doložena při udělování autorizace. Žádost o prodloužení autorizace byla podána dne 16. 12. 2021, a byl tedy splněn požadavek § 19 odst. 7 zákona č. 100/2001 Sb., podle kterého lze tuto žádost podat nejdříve 6 měsíců před uplynutím doby, na kterou byla autorizace udělena, a nejpozději v den uplynutí doby, na kterou byla autorizace udělena (žádost bylo možné podat nejdříve 1. 7. 2021 a nejpozději 31. 12. 2021).

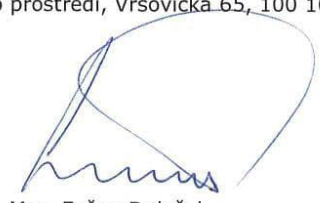
Vzhledem k tomu, že předložená žádost obsahuje všechny zákonem požadované náležitosti a jsou splněny všechny zákonné podmínky pro prodloužení autorizace ke zpracování dokumentace, posudku a vyhodnocení, rozhodlo Ministerstvo životního prostředí tak, jak je ve výroku tohoto rozhodnutí uvedeno.

Řízení o vydání tohoto rozhodnutí podléhá ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, správnímu poplatku ve výši 50 Kč (položka 22 písm. f) sazebníku). Poplatek byl uhrazen formou kolkové známky.

Poučení o opravném prostředku

Proti tomuto rozhodnutí lze podat rozklad ministryni životního prostředí, podle § 152 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve lhůtě do 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí, prostřednictvím Ministerstva životního prostředí, Vršovická 65, 100 10 Praha 10.




Mgr. Evžen Doležal
ředitel odboru posuzování vlivů na
životní prostředí a integrované
prevence

Rozdělovník

Obdrží do vlastních rukou:

Ing. Alexandr Mertl

Javorník 62
568 02 Javorník

Stejnopis obdrží na vědomí po nabytí právní moci:

Ministerstvo životního prostředí

odbor posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence
Vršovická 1442/65
100 10 Praha 10