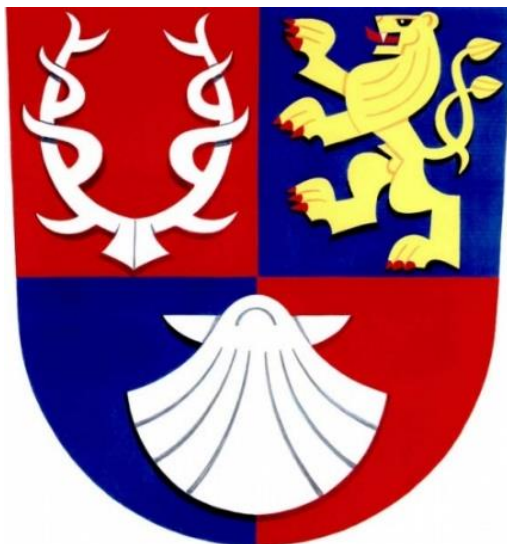


Vyhodnocení vlivů Územního plánu Velký Újezd na udržitelný rozvoj území



KYŇCĚVSKÝ

únor 2026

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE:

OBJEDNATEL:

Městys Velký Újezd

Olomoucká 15, 783 55 Velký Újezd

Ing. Josef Jelen, starosta

Ing. Jakub Podivínský, Ph.D., určený zastupitel

POŘIZOVATEL:

Magistrát města Olomouce

Odbor územního plánování

Úřad územního plánování

Hynaisova 10, 779 11 Olomouc

Ing. Kristýna Navrátilová

ZPRACOVATEL:

knesl kynčl architekti s.r.o.

Šumavská 416/15, 602 00 Brno

IČ: 47912481

Zpracovatel oddílu A

RNDr. Jiří Kocián

AGERIS s.r.o.

Jeřábkova 1848/5, 602 00 Brno

Ing. Alexandr Mertl, držitel autorizace podle zákona č. 100/2001 Sb., §19 a § 24 (osvědčení MŽP ČR o odborné způsobilosti k hodnocení vlivu staveb a činností na životní prostředí č. j. 961/196/OPV/93 ze dne 7. 6. 1994, prodloužené rozhodnutím MŽP č. j.: MZP/2021/710/6317 ze dne 14. 1. 2022 do 31. 12. 2026

Zpracovatel oddílu B, C, D,

knesl kynčl architekti s.r.o.

doc. Ing. arch. Jakub Kynčl, Ph.D., ČKA 02 672

Ing. arch. Jiří Knesl

Ing. arch. Bohuš Zoubek

Ing. arch. Jan Špirit

Ing. arch. Zbyněk Pech

Obsah:

A. Vyhodnocení vlivů Územního plánu Velký Újezd na životní prostředí	6
B. Vyhodnocení vlivů Územního plánu Velký Újezd na hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území	9
B.1. Úvod.....	10
B.2. Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v ÚAP Olomouc	11
B.3. Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v ÚAP Olomouc (karta obce – Velký Újezd).....	17
B.4. Vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycených v ÚAP, například skutečnosti zjištěné v doplňujících průzkumech a rozborech	22
B.5. Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v politice územního rozvoje	23
B.6. Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v územním rozvojovém plánu ...	29
B.7. Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v zásadách územního rozvoje	29
B.8. Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska zajištění územních podmínek pro příznivý hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území	40
B.9. Netechnické shrnutí výše uvedených údajů	40
C. Vyhodnocení vlivů Územního plánu Velký Újezd na udržitelný rozvoj území, které spočívá v posouzení vztahu a zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území	41
C.1. Úvod.....	42
C.2. Souhrn vyhodnocení předpokládaných vlivů Územního plánu Velký Újezd na udržitelný rozvoj území z hlediska jednotlivých oddílů VVURÚ	43
C.3. Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v ÚAP Olomouc (vyhodnocení rozboru udržitelného rozvoje území jako celku, karty obcí).....	44
C.4. Souhrnné vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území	48

C.5. Závěr.....	50
D. Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska zajištění územních podmínek udržitelného rozvoje území	52
D.1. Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska zajištění územních podmínek pro příznivé životní prostředí.....	53
D.2. Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska zajištění územních podmínek pro příznivý hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území	53

**A. Vyhodnocení vlivů Územního plánu
Velký Újezd na životní prostředí**

A. Vyhodnocení vlivů Územního plánu Velký Újezd na životní prostředí

Toto vyhodnocení je připojeno v samostatné příloze „Územní plán Velký Újezd – Vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí“, jejímž zpracovatelem je RNDr. Jiří Kocián a zodpovědným projektantem Ing. Alexandr Mertl, držitel autorizace podle zákona č. 100/2001 Sb., §19 a § 24 (osvědčení MŽP ČR o odborné způsobilosti k hodnocení vlivu staveb a činností na životní prostředí č. j. 961/196/OPV/93 ze dne 7. 6. 1994, prodloužené rozhodnutím MŽP č. j.: MZP/2021/710/6317 ze dne 14. 1. 2022 do 31. 12. 2026.

Posouzení je zpracováno na základě požadavku Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, na vyhodnocení vlivů návrhu Územního plánu Velký Újezd na životní prostředí (SEA vyhodnocení), uplatněného v rámci stanoviska dle § 89 stavebního zákona č. j. KUOK 5620/2025 ze dne 14. 1. 2025 k návrhu zadání Územního plánu Velký Újezd.

Vyhodnocení obsahuje toto shrnutí:

Hlavním předmětem je posouzení vlivu rozvojových ploch na životní prostředí (rozvojové koridory návrh územního plánu neobsahuje), a to jednak jednotlivě, jednak souhrnně, včetně případných kumulativních a synergických vlivů.

Další kapitoly obsahují posouzení návrhu ÚP ve vztahu k jiným územně plánovacím koncepcím (k Politice územního rozvoje České republiky, k Územnímu rozvojovému plánu a k Zásadám územního rozvoje Olomouckého kraje) a k cílům ochrany životního prostředí obsaženým ve Státní politice životního prostředí České republiky 2030, zhodnocení předpokládaného vývoje dílčích problémů a jevů životního prostředí, pokud by územní plán nebyl uplatněn, údaje o charakteristikách, problémech a jevech životního prostředí, které by mohly být uplatněním územního plánu významně ovlivněny, porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů ve srovnání se současným stavem a jejich zhodnocení, popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných významných záporných vlivů na životní prostředí. zhodnocení způsobu zapracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územního plánu, vyhodnocení možných přeshraničních vlivů územního plánu na životní prostředí, souhrnné vypořádání požadavků uplatněných ve stanovisku příslušného úřadu k návrhu zadání územního plánu, návrh ukazatelů, které umožní sledovat vliv změn charakteristik dílčích složek životního prostředí vyvolaných naplňováním územního plánu, a návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí.

Hlavním výsledkem posouzení je stanovení akceptovatelnosti územního plánu a jeho jednotlivých rozvojových ploch a koridorů.

Potenciální výrazně negativní vlivy jsou identifikovány pouze u zastavitelné plochy Z.16, a to konkrétně na půdu a horninové prostředí, doplněné o mírně negativní vlivy na biotu a na krajinu.

Mírně negativní vlivy na dvě hodnocené složky jsou identifikovány u zastavitelných ploch Z.2 (na půdu a horninové prostředí a na obyvatelstvo a lidské zdraví), Z.12 (na ovzduší a na obyvatelstvo a lidské zdraví) a Z.13 (na biotu a na krajinu).

Mírně negativní vlivy na jednu hodnocenou složku (vždy na půdu a horninové prostředí) jsou identifikovány u řady dalších rozvojových ploch – u zastavitelných ploch Z.1, Z.6, Z.8 a Z.14 a u transformačních ploch T.4, T.8, T.14 a T.22.

U ostatních rozvojových ploch a koridorů nejsou identifikovány žádné negativní vlivy a někdy naopak jsou identifikovány kromě indiferentních vlivů i mírné pozitivní vlivy.

Za kumulativní až synergický negativní vliv lze považovat celkový rozsah záboru zemědělské půdy zastavitelnými plochami a transformačními plochami – činí cca 26,7 ha, z toho však žádná zemědělská půda s I. či II. třídou ochrany. Většinou jde navíc o zábor předpokládaný již v původním ÚP a nový zábor zemědělské půdy je podstatně menší – činí cca 13,4 ha.

Jiné významné negativní kumulativní ani synergické vlivy nejsou očekávány.

Všechny rozvojové plochy lze hodnotit jako akceptovatelné. Územní plán Velký Újezd v dostatečné míře respektuje cíle stanovené relevantními strategickými dokumenty. Jednotlivé rozvojové plochy i celý územní plán lze z hlediska vlivů na životní prostředí doporučit ke schválení.

**B. Vyhodnocení vlivů Územního
plánu Velký Újezd na hospodářský
rozvoj a soudržnost společenství
obyvatel území**

B. Vyhodnocení vlivů Územního plánu Velký Újezd na hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území

B.1. Úvod

Jedním z cílů územního plánování podle § 38 odst. 1 stavebního zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů je „vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.“.

Hodnocení je provedeno vzhledem k ÚAP ORP Olomouc 2024 (dále také „ÚAP“).

Tab. B.1.1.: Obsah oddílu B VVURÚ.

	Obsah oddílu B	Náplň vyhodnocení
B.1.	Úvod	
B.2.	Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v ÚAP ORP Olomouc - Rozbor udržitelného rozvoje území Pozitiva, Negativa	RURÚ ÚAP ORP Olomouc
B.3.	Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v ÚAP ORP Olomouc Rozbor udržitelného rozvoje území – Karty obcí Pozitiva, Negativa	Karta městysu ÚAP ORP Olomouc VELKÝ ÚJEZD
B.4.	Vyhodnocení vlivů územního plánu na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, skutečnosti zjištěné v doplňujících průzkumech a rozborech Problémy k řešení v ÚPD.	Průzkumy a rozbory
B.5.	Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v PÚR ČR	Vyhodnocení kap.2.2 PÚR ČR
B.7.	Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v ZÚR OK	Vyhodnocení kap.A.1. ZÚR OK
B.8.	Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridor z hlediska zajištění územních podmínek pro příznivý hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území	Požadavky vyplývající z vyhodnocení
B.9.	Netechnické shrnutí výše uvedených údajů	Závěr

Všechny dokumenty jsou v tomto oddílu hodnoceny ve vztahu k hospodářskému rozvoji a soudržnosti společenství obyvatel. Hodnocení ve vztahu k příznivému životnímu prostředí je uvedeno v oddílu A. VVURÚ.

B.2. Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v ÚAP Olomouc

Účelem rozboru udržitelného rozvoje území je zjištění a vyhodnocení podmínek udržitelného rozvoje území a určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci.

Hlavním cílem hodnocení je posoudit vliv územního plánu na pozitiva a negativa zjištěná v ÚAP. A rovněž jeho vliv na hodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území a problémy k řešení.

Hodnocení je provedeno v tematických okruzích pro skutečnosti zjištěné v ÚAP (kap. A) týkajících se hospodářského rozvoje a soudržnosti společenství obyvatel území (nikoliv okruhů týkajících se životního prostředí):

Hodnocené tematické okruhy dle ÚAP:

- **Širší územní vztahy**
- **Prostorové a funkční uspořádání území**
- **Struktura osídlení**
- **Sociodemografické podmínky a bydlení**
- Příroda a krajina (řešeno v okruhu týkající se životního prostředí)
- Vodní režim a horninové prostředí (řešeno v okruhu týkající se životního prostředí)
- Kvalita životního prostředí (řešeno v okruhu týkající se životního prostředí)
- Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa (řešeno v okruhu týkající se životního prostředí)
- **Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství**
- **Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti**
- **Ekonomické a hospodářské podmínky**
- **Rekreace a cestovní ruch**
- **Bezpečnost a ochrana obyvatel**

Hodnocení je v tabulkách provedeno komentářem.

B.2.1. Širší územní vztahy

Pozitiva dle ÚAP	Vlivy územního plánu
Postavení města Olomouce v sídelní struktuře zajišťuje podstatnou část potřeb, včetně nabídky pracovních míst, obyvatel spádového území.	Územní plán využívá tento potenciál a posiluje toto pozitivum. Územní plán vymezuje takové spektrum ploch s rozdílným způsobem využití, zejména plochy smíšené obytné, které posilují postavení města Olomouce.
Olomouc jako Vyšší centrum osídlení je významným faktorem stability sídelní struktury.	Územní plán využívá tento potenciál a posiluje toto pozitivum. Územní plán vymezuje takové spektrum ploch s rozdílným způsobem využití, které stabilizuje sídelní strukturu ve vazbě na město Olomouc.
Město Olomouc má v rámci silniční dopravy strategický význam díky propojení tří největších měst ČR, a to Prahy, Brna a Ostravy (kostra tvořená dálnicemi D1, D35 a D46).	Územní plán využívá tento potenciál a posiluje toto pozitivum. Územní plán vymezuje plochy pro dálniční dopravu, jak z hlediska stabilizace,

	tak z hlediska dalšího rozvoje (dálniční odpočívka).
Negativa dle ÚAP	Vlivy územního plánu
Reálná spádovost obcí může v některých případech nekorespondovat s administrativním členěním SO ORP Olomouc.	Netýká se řešeného území.

B.2.2. Prostorové a funkční uspořádání území

Pozitiva dle ÚAP	Vlivy územního plánu
Většina obcí SO ORP Olomouc má stále více či méně zachovalé historické jádro s jasně rozpoznatelnou urbanistickou strukturou - chápáno jako hodnota v území.	Územní plán stabilizuje a posiluje toto pozitivum.
Zachovalý historický rastr sítí komunikací určujícího prostor ulice a prostor návsi.	Územní plán stabilizuje a posiluje toto pozitivum.
Negativa dle ÚAP	Vlivy územního plánu
Výstavba rušivých celků v přímé vazbě na historickou půdorysnou strukturu - výstavba v jádrových částech sídel.	Územní plán nenavrhuje novou výstavbu v přímé vazbě na historickou půdorysnou strukturu.
Existence a výstavba často rozsáhlých rušivých celků mimo historický půdorys sídla (zemědělské, průmyslové, vojenské a skladové areály).	Územní plán nenavrhuje novou výstavbu rozsáhlých rušivých celků mimo historický půdorys sídla.
Výstavba rušivých celků mimo historický půdorys sídla (chatové kolonie).	Územní plán reaguje na toto negativum stabilizací stávajících historicky založených rekreačních lokalit v kvalitním přírodním prostředí a jejich doplněním o nové plochy.
Výstavba rušivých celků v přímé vazbě na historickou půdorysnou strukturu - plošné celky situované na vnějším obvodu původního sídla.	Územní plán nenavrhuje novou výstavbu rozsáhlých rušivých celků situovanou na vnějším obvodu původního sídla.
Individuální výstavba v krajině.	Územní plán nenavrhuje novou Individuální výstavbu v krajině.
Neustále probíhající suburbanizační procesy - plošná výstavba ve volné krajině.	Územní plán omezuje toto negativum. Základní koncepce stanovuje rozvíjet strukturu zástavby městyse především soustředěním rozvoje do zastavěného území (zejména využitím proluk a transformačních ploch) a postupným rozvojem zástavby v zastavitelných plochách směrem zevnitř sídla ven.

B.2.3. Struktura osídlení

Pozitiva dle ÚAP	Vlivy územního plánu
Dominantní postavení města Olomouce, přirozeného i historického centra kraje, ale i Moravy, město zajišťuje obslužnost pro území celého Olomouckého kraje.	Územní plán využívá tento potenciál a posiluje toto pozitivum. Územní plán vymezuje takové spektrum ploch s rozdílným způsobem využití, zejména plochy smíšené obytné, které posilují postavení města Olomouce.
Ve většině obcí (včetně samotného města Olomouce) více či méně zachovalá obytná a hospodářská zástavba a samotná půdorysná struktura sídel jako hodnota území a podstata památkového dědictví.	Územní plán stabilizuje a posiluje toto pozitivum.
Krajské město Olomouc jako vyšší regionální centrum saturuje podstatnou část potřeb obyvatel svého spádového území.	Územní plán využívá tento potenciál a posiluje toto pozitivum. Územní plán vymezuje takové spektrum ploch s rozdílným způsobem využití, zejména plochy smíšené obytné, které posilují postavení města Olomouce z hlediska potřeb obyvatel svého spádového území.
Malá centra – Velký Týnec, Velký Újezd, Dolany, Dub nad Moravou, Štěpánov, Bohuňovice, Horka nad Moravou a Tršice, poskytují svým obyvatelům a obyvatelům dalších sídel v okruhu časové dostupnosti 15 min VHD základní spektrum obslužných funkcí.	Územní plán posiluje toto pozitivum. Územní plán vymezuje, a především stabilizuje plochy občanského vybavení, které posilují postavení městyse jako malého centra ve struktuře osídlení.
Negativa dle ÚAP	Vlivy územního plánu
Vysoká průměrná hustota osídlení.	Netýká se řešeného území.

B.2.4. Sociodemografické podmínky a bydlení

Pozitiva dle ÚAP	Vlivy územního plánu
V rámci posledních 10 let jsou ORP Olomouc a ORP Šternberk jedinými ORP v Olomouckém kraji s kladným nárůstem populace.	Územní plán posiluje toto pozitivum. Územní plán vymezuje plochy smíšené obytné a stanovuje jim podmínky, které přinášejí podmínky a předpoklady pro další optimální rozvoj městyse.
Negativa dle ÚAP	Vlivy územního plánu
Příliš velká spádová síla Olomouce a její dobrá dosažitelnost může způsobit likvidaci významnější veřejné vybavenosti i pracovních příležitostí v okolních obcích.	Územní plán omezuje toto negativum. Územní plán vymezuje a stabilizuje plochy občanského vybavení a plochy smíšené výrobní především místního regionálního významu.
V ORP Olomouc, jako v celé České republice, pokračuje trend stárnutí populace, což potvrzuje i neustále se zvyšující index stáří.	Územní plán reaguje na toto negativum vymezením plochy občanského vybavení pro předpokládanou výstavbu domova pro seniory.

B.2.5. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství

Pozitiva dle ÚAP	Vlivy územního plánu
Území SO ORP Olomouc náleží celé do spádového obvodu metropolitního centra Olomouce s odpovídající občanskou vybaveností.	Územní plán využívá tento potenciál a posiluje toto pozitivum. Územní plán vymezuje takové spektrum ploch s rozdílným způsobem využití, zejména plochy smíšené obytné, které posilují postavení metropolitního centra Olomouce z hlediska vyšší občanské vybavenosti.
14 obcí SO ORP Olomouc má bohatou občanskou vybavenost. 21 obcí je vybaveno základní nebo malou občanskou vybaveností.	Územní plán posiluje toto pozitivum. Územní plán vymezuje a stabilizuje plochy občanského vybavení zajišťující základní občanské vybavení městysu.
Negativa dle ÚAP	Vlivy územního plánu
Pouze 8 obcí SO ORP Olomouc má minimální občanskou vybavenost.	Netýká se řešeného území.

B.2.6. Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti

Pozitiva dle ÚAP	Vlivy územního plánu
Téměř celé území je plynofikováno.	Územní plán posiluje toto pozitivum. Územní plán vymezuje plochy, jejichž podmínky využití připouštějí umístění a rozvoj veřejné technické infrastruktury.
Velká část obcí je zásobována vodou z veřejného vodovodu, většina obcí má vybudovanou kanalizaci s ČOV.	Územní plán posiluje toto pozitivum. Územní plán vymezuje plochu pro rozšíření ČOV a zároveň vymezuje plochy, jejichž podmínky využití připouštějí umístění a rozvoj veřejné technické infrastruktury.
Velká část území je dobře napojena na hlavní republikový dopravní systém (dálnice D/46 a D/35 a III. železniční koridor Česká Třebová – Olomouc – Přerov - Bohumín).	Územní plán využívá tento potenciál a posiluje toto pozitivum. Územní plán vymezuje plochy pro dálniční dopravu, jak z hlediska stabilizace, tak z hlediska jejího dalšího rozvoje.
Většina území je dostatečně dopravně obsloužena – integrovaným dopravním systémem Olomouckého kraje (IDSOK).	Územní plán posiluje toto pozitivum. Územní plán vymezuje plochy dopravy a veřejných prostranství, jejichž podmínky využití připouštějí stabilizaci a další rozvoj integrované veřejné dopravy.
Budování systému cyklistických stezek pro místní i dálkové trasy.	Územní plán posiluje toto pozitivum. Územní plán vymezuje plochy, jejichž podmínky využití připouštějí vedení a rozvoj cyklistických stezek a tras.

Negativa dle ÚAP	Vlivy územního plánu
Dále se zhoršující situace zásob spodních vod.	Územní plán omezuje toto negativum. Územní plán umožňuje umístování technické infrastruktury řešící zhoršující se situaci zásob spodních vod obecně na celém řešeném území.
Nejsou dobudovány trasy a další zázemí pro místní cyklistickou dopravu.	Územní plán omezuje toto negativum. Územní plán vymezuje plochy, jejichž podmínky využití připouštějí budování tras a dalších zázemí pro místní cyklistickou dopravu.
Zhoršující se situace s parkováním z důvodu rostoucího počtu vozidel.	Územní plán omezuje toto negativum. Územní plán stanovuje pro nové zastavitelné plochy smíšené obytné požadavky na parkování, především pak ve vztahu k veřejným prostranstvím.

B.2.7. Ekonomické a hospodářské podmínky

Pozitiva dle ÚAP	Vlivy územního plánu
Dobrá dopravní dostupnost území v rámci ČR – rychlostní silnice, železniční koridor.	Územní plán posiluje toto pozitivum. Územní plán vymezuje plochy pro dálniční dopravu, jak z hlediska stabilizace, tak z hlediska jejího dalšího rozvoje.
Pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel má nesporný význam dostupnost pracovišť – město Olomouc je pracovištním centrem pro všechny obce SO ORP Olomouc.	Územní plán využívá tento potenciál a posiluje toto pozitivum. Územní plán vymezuje takové spektrum ploch s rozdílným způsobem využití, které vytváří předpoklady vyvážených vazeb na město Olomouc z hlediska pracovních příležitostí.
Negativa dle ÚAP	Vlivy územního plánu
8 brownfields v obcích SO ORP Olomouc.	Netýká se řešeného území.
Rozvojové plochy leží převážně na nejkvalitnějších půdách – střet se zájmy ochrany ZPF.	Netýká se řešeného území.

B.2.8. Rekreační a cestovní ruch

Pozitiva dle ÚAP	Vlivy územního plánu
Rekreační potenciál mají také zalesněná území, která se nachází ve východní části ve vazbě na zvedající se Oderské vrchy a vojenský újezd Libavá.	Územní plán využívá tento potenciál a posiluje toto pozitivum. Územní plán stabilizuje stávající historicky založené rekreační lokality v kvalitním přírodním prostředí a doplňuje je o nové plochy. Vedle toho územní plán vymezuje takové spektrum ploch s rozdílným způsobem využití, jejichž podmínky umožňují rozvoj rekreace.

Negativa dle ÚAP	Vlivy územního plánu
Objekty individuální rekreace jsou často umístěny ve volné krajině, jejich kumulace a sezónní obývání s sebou přináší problémy s ochranou majetku, likvidací odpadních vod, atd.	Územní plán reaguje na toto negativum stabilizací stávajících historicky založených rekreačních lokalit v kvalitním přírodním prostředí a jejich logickým doplněním o nové plochy.
Rozvoj rekreace se střetává se zájmy ochrany přírody.	Netýká se řešeného území.
Střet s ochranou ZPF u nových lokalit pro rekreaci.	Netýká se řešeného území.

B.2.9. Bezpečnost a ochrana obyvatel

Pozitiva dle ÚAP	Vlivy územního plánu
Problematika ochrany obyvatel řešena centrálně.	Územní plán má indiferentní vliv na toto pozitivum.
Pěší dostupnost hasičských zbrojnic (standard dostupnosti 1 km) splněna ve všech obcích, kde se nachází zbrojnice.	Územní plán stabilizuje a posiluje toto pozitivum.
Negativa dle ÚAP	Vlivy územního plánu
Na území SO ORP Olomouc se nachází více než 80 míst ohrožených bleskovou povodní.	Územní plán vytváří prostřednictvím podmínek využití ploch podporu přirozenému vodnímu režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulačních vlastností.

B.3. Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v ÚAP Olomouc (karta obce – Velký Újezd)

Hlavním cílem hodnocení je posoudit vliv územního plánu na zjištěná pozitiva a negativa konkretizovaná v kartě obce.

Hodnocení je v tabulkách provedeno komentářem.

B.3.1. Širší územní vztahy

Pozitiva dle ÚAP	Vlivy územního plánu
Městys Velký Újezd leží 18 km východně od Olomouce a 18 km severně od Přerova při D35 a II/437. Území obce se rozprostírá v členité Čekyňské pahorkatině, s vodními toky Kyjanky (hranice s Kozlovem) a Olešnice (hranice s Daskabátem).	Územní plán využívá tento potenciál a posiluje toto pozitivum. Územní plán vymezuje takové spektrum ploch s rozdílným způsobem využití, které stabilizuje sídelní strukturu ve vazbě na město Olomouc. Zároveň plně využívá potenciál kvalitního přírodního prostředí.
Obec je centrem osídlení velikosti G (dle metodického postupu MMR, ISBN: 978-80-7538-564-2). Obec je členem mikroregionu Bystřička.	Územní plán posiluje toto pozitivum. Územní plán vymezuje plochy, jejichž rozsah a podmínky umožňují stabilizaci a rozvoj funkcí občanského vybavení na úrovni centra osídlení velikosti G.
Negativa dle ÚAP	Vlivy územního plánu
-	-

B.3.2. Prostorové a funkční uspořádání území

Pozitiva dle ÚAP	Vlivy územního plánu
Neortogonální návesní lokace vsi vrcholně středověkého až pozdně středověkého založení s návsí vidlicového tvaru, větší sídlo.	Územní plán zachovává a stabilizuje plochy i strukturu historického jádra městyse.
Negativa dle ÚAP	Vlivy územního plánu
Navazující plošná zástavba jak obytná, tak výrobní historické jádro prakticky pohlcuje, charakter sídla zcela změněn.	Územní plán nenavrhuje novou obytnou výstavbu v přímé vazbě na historickou půdorysnou strukturu. Nové plochy výroby územní plán nenavrhuje.

B.3.3. Struktura osídlení

Pozitiva dle ÚAP	Vlivy územního plánu
Centrum osídlení „G“, dostupnost do Olomouce do 20 minut.	Územní plán posiluje tato pozitivum. Územní plán vymezuje plochy, jejichž rozsah a podmínky umožňují stabilizaci a rozvoj funkcí občanského vybavení na úrovni centra osídlení velikosti G. Územní plán vymezuje takové spektrum ploch s rozdílným způsobem využití, které stabilizuje sídelní strukturu a plně využívá dostupnost města Olomouce.

Negativa dle ÚAP	Vlivy územního plánu
Obec leží při hranici s Vojenským újezdem Libavá. Přestavěno velké i horní náměstí.	Územní plán reaguje na toto negativum stabilizací stávajících přírodních hodnot v krajině, jpro potřeby rekreačního zázemí městyse. Veřejná prostranství náměstí jsou stabilizována při vytvoření podmínek pro jejich regeneraci a dostavbu.

B.3.4. Sociodemografické podmínky a bydlení

Pozitiva dle ÚAP	Vlivy územního plánu
Za období 2018 – 2022 přibyl počet obyvatel z důvodu přistěhovaných. Přirozený přírůstek byl vyvážený. Poměr důchodců a dětí je v mírný prospěch dětí.	Územní plán posiluje toto pozitivum. Územní plán vymezuje plochy smíšené obytné v takovém rozsahu a lokalizaci tak, aby přinášeli podmínky a předpoklady pro další optimální rozvoj městyse.
Výstavba bytů na počet obyvatel byla v období 2013 – 2022 průměrná v rámci ORP. Relativně udržitelný rozvoj obytné výstavby. Obytná funkce obce.	Územní plán posiluje toto pozitivum. Územní plán vymezuje plochy smíšené obytné v takovém rozsahu a lokalizaci tak, aby přinášeli podmínky a předpoklady pro další optimální udržitelný rozvoj obytné výstavby, čímž je posilována obytná funkce městyse.
Negativa dle ÚAP	Vlivy územního plánu
Vyšší migrační přírůstek obyvatel v roce 2022. Dle prognózy stagnující až klesající počet obyvatel v následujících letech.	Územní plán reaguje na toto negativum vymezením pestré škály nových zastavitelných ploch, která zajistí možnosti atraktivního bydlení v sídle s kvalitním přírodním zázemí a dostupností města Olomouc.

B.3.5. Příroda a krajina

Pozitiva dle ÚAP	Vlivy územního plánu
Migračně významné území pro velké savce, úpatí Nízkého Jeseníku.	Územní plán posiluje toto pozitivum. Územní plán stabilizuje přírodní funkce v řešeném území a navrženým způsobem využití územím respektuje a posiluje existující migračně významné území pro velké savce:
Negativa dle ÚAP	Vlivy územního plánu
Území obce téměř bez lesů a dalších hodnotných přírodních prvků, méně hodnotná zemědělská půda místy náchylná k vodní erozi.	Územní plán reaguje na toto negativum stabilizací stávajících lesních ploch a přírodních prvků. Zároveň územní plán stanovuje regulativy pro lesní plochy všeobecné a plochy zemědělské všeobecné tak, aby umožňovaly rozvoj přírodních a ekologických funkcí krajiny v řešeném území městyse.

B.3.6. Vodní režim a horninové prostředí

Pozitiva dle ÚAP	Vlivy územního plánu
Vodní zdroje pitné vody.	Územní plán posiluje toto pozitivum. Územní plán stabilizuje stávající vodní zdroje při respektování podmínek jejich územní ochrany.
Chráněné ložiskové území Velký Újezd - stavební kámen, ložisko výhradních nerostných surovin Výkleky - stavební kámen (těžba současná povrchová).	Územní plán posiluje toto pozitivum. Územní plán stabilizuje stávající plochy těžby a v rámci vymezeného chráněného ložiskového území vymezuje nové plochy pro těžbu stavebního kamene.
Negativa dle ÚAP	Vlivy územního plánu
Dobývací prostor Velký Újezd (droba, těžba).	Územní plán reaguje na toto negativum v souladu se ZÚR OK, kdy jsou plochy těžby navrženy k využití v plném rozsahu, při vyřešení střetů zájmu (potřebný zábor PUPFL).

B.3.7. Kvalita životního prostředí

Pozitiva dle ÚAP	Vlivy územního plánu
Nejsou významné zdroje znečištění - dlouhodobě nízké hodnoty pro imisní limit PM10, žádné staré ekologické zátěže.	Územní plán posiluje toto pozitivum. Územní plán nevymezuje žádné nové plochy, které by se mohly stát významným zdrojem znečištění.
Negativa dle ÚAP	Vlivy územního plánu
-	-

B.3.8. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Pozitiva dle ÚAP	Vlivy územního plánu
Velký podíl meliorovaných půd.	Územní plán toto pozitivum v maximální míře respektuje. Územní plán navrhuje všechny rozvojové plochy pro sídelní funkce mimo plochy s odvodněním. Malý rozsah těchto meliorovaných půd je dotčen pouze záměrem na vybudování dálniční odpočívky.
Negativa dle ÚAP	Vlivy územního plánu
Téměř žádné lesy, zemědělské půdy nízké kvality.	Územní plán reaguje na toto negativum stabilizací stávajících lesních ploch a přírodních prvků. Zároveň územní plán stanovuje regulativy pro lesní plochy všeobecné a plochy zemědělské všeobecné tak, aby umožňovaly rozvoj přírodních a ekologických funkcí krajiny v řešeném území městyse.

B.3.9. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství

Pozitiva dle ÚAP	Vlivy územního plánu
Vysoká občanská vybavenost. V obci MŠ, ZŠ (1. a 2. stupeň), SOU, pobočka ZUŠ, lékařské ordinace (praktický, zubní, dětský), lékárna, pošta, muzeum zemědělských strojů. Standard dostupnosti 600 m pro mateřské školy splněn téměř pro celé území, standard dostupnosti 800 m pro úplnou ZŠ není požadován, jelikož je ZŠ v obci je splněn, standard dostupnosti pro střední školy splněn nad rámec metodiky, taktéž jsou v obci nad rámec metodiky ordinace praktického lékaře, lékaře pro děti a dorost a zubní ordinace se splněným standardem 600 m, pro lékárnu je splněn standard časové dostupnosti, standard dostupnosti 15 minut do knihovny a 2 km na poštu splněn téměř v celém území.	Územní plán posiluje toto pozitivum. Územní plán vymezuje, a především stabilizuje plochy občanského vybavení, které posilují postavení městyse jako malého centra ve struktuře osídlení.
Negativa dle ÚAP	Vlivy územního plánu
Chybí společenský/kulturní sál - podle fotografií z akcí obce někde mají jakousi podkrovní místnost.	Územní plán reaguje na toto negativum stabilizací stávajících ploch občanského vybavení (jak veřejných, tak komerčních), ve kterých jsou vytvořeny předpoklady pro realizaci společensko – kulturního sálu. Současně územní plán vymezuje novou plochu veřejného vybavení pro zajištění veřejných služeb a funkcí městyse.

B.3.10. Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti

Pozitiva dle ÚAP	Vlivy územního plánu
V obci vodovod, plynovod, kanalizace, ČOV.	Územní plán posiluje toto pozitivum především stabilizací stávajících systémů obsluhy území technickou infrastrukturou. Územní plán zároveň vymezuje plochu pro rozšíření ČOV a vymezuje plochy, jejichž podmínky využití připouštějí umístění a rozvoj veřejné technické infrastruktury.
Napojení obce na D35 a II/437. Dobré dopravní napojení do Olomouce i Lipníka nad Bečvou. Vybudovaná cyklostezka na Daskabát.	Územní plán využívá tento potenciál a posiluje toto pozitivum stabilizací a rozvojem ploch dopravy a veřejných prostranství.
Negativa dle ÚAP	Vlivy územního plánu
Slabá cyklistická infrastruktura v okolí (chybí hlavně trasy).	Územní plán reaguje na toto vymezením ploch, jejichž podmínky využití připouštějí vedení a rozvoj cyklistických stezek a tras.

B.3.11. Ekonomické a hospodářské podmínky

Pozitiva dle ÚAP	Vlivy územního plánu
Zemědělské družstvo Velký Újezd, pila Koš, firma Rothlehner, množství drobných podnikatelů.	Územní plán posiluje toto pozitivum. Územní plán stabilizuje všechny stávající plochy smíšené výrobní, nové plochy pro výrobu nejsou navrhovány. Pro zkvalitnění obsluhy zemědělského družstva je navrženo nové veřejné prostranství, které dává předpoklady k lepšímu využití areálu a jeho obsluze.
Denní pracovní mobilita je 92 dojíždějících do obce a 340 vyjíždějících z obce. Vyjíždějící denně pracovní jezdí primárně do Olomouce (51,2 %), následují Hlubočky (7,9 %), Přerov (7 %) a Lipník nad Bečvou (5 %) (zdroj: statistický geoportál, aplikace mobilita). Ekonomická struktura obsluhne průmyslová.	Územní plán posiluje toto pozitivum. Územní plán stabilizuje takový rozsah ploch smíšených a ploch občanského vybavení, který dává předpoklady pro stabilizaci a další intenzifikaci pracovních příležitostí v městysy a zároveň využívá svou polohu ve struktuře osídlení především ve vztahu k městu Olomouc.
Negativa dle ÚAP	Vlivy územního plánu
-	-

B.3.12. Rekreační a cestovní ruch

Pozitiva dle ÚAP	Vlivy územního plánu
Každodenní rekreace - sportovní areál, v někdejší vrchnost. špitále, architektonické památky ubytování – venk. turistika, ubytování venkovského typu nabízí rovněž družstvo Velký Újezd, Přírodní koupaliště ve Výklekách-bývalý kamenolom, množství drobných nem památek, průměrný potenciál cestovního ruchu.	Územní plán využívá tento potenciál a posiluje toto pozitivum. Územní plán všechny tyto aktivity stabilizuje v rámci příslušných funkčních ploch, zároveň jsou v rámci těchto ploch vytvořeny předpoklady pro rozvoj každodenní rekreace a posílení aktivit cestovního ruchu.
Negativa dle ÚAP	Vlivy územního plánu
-	-

B.3.13. Bezpečnost a ochrana obyvatel

Pozitiva dle ÚAP	Vlivy územního plánu
Hasičská zbrojnice dobrovolných hasičů standard dostupnosti 1 km splněn.	Územní plán posiluje toto pozitivum formou stabilizace této aktivity v ploše smíšené obytné, která tuto funkci připouští.
Negativa dle ÚAP	Vlivy územního plánu
SV část obce ohrožena bleskovou povodní - přítok přívalových vod z polí, splach ornice.	Územní plán reaguje na toto negativum prostřednictvím podmínek využití ploch s podporou přirozeného vodního režimu v krajině (zvyšování jejích retenčních a akumulčních vlastností) a návrhem významných ploch zeleně v této části městyse.

B.4. Vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech, například skutečnosti zjištěné v doplňujících průzkumech a rozborech

V rámci zpracování územního plánu Velký Újezd byly zpracovány doplňující průzkumy a rozbor. Průzkumy a rozbor obsahují následující skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, které nejsou podchycené v ÚAP Olomouc 2024.

B.4.1. Problémy k řešení v ÚPD

Řešit	Vlivy územního plánu
Revitalizace a obnova veřejného prostranství (zastávky autobusů, předprostor školy).	Územní plán v této lokalitě novou plochu veřejného občanského vybavení a stanovuje pro tuto plochu a přiléhající veřejné prostranství požadavek na zpracování Územní studie.
Prověřit rozvojové vybrané lokality dle požadavků městyse.	Územní plán požadované lokality prověřil a navrhl jejich využití dle lokálních podmínek v území v souladu s celkovou koncepcí rozvoje sídla.
Nedostatečná šířka dopravního napojení rozvojových ploch.	Územní plán vymezil pro rozvojové plochy nová veřejná prostranství v souladu s legislativními požadavky a reálnými podmínkami v dotčeném území.
Potřeba intenzifikace a rozšíření ČOV.	Územní plán vymezil zastavitelnou plochu pro potřeby územního rozvoje stávající ČOV.
Posílení funkce izolační zeleně ve vztahu k významnému dopravnímu koridoru.	Územní plán posiluje eliminaci negativních dopadů z dálnice D35 zachováním přírodního „pásu“ mezi městysem a dálnicí formou zrušením návrhových ploch výroby dle předchozího územního plánu.

B.5. Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v politice územního rozvoje

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území jsou stanoveny v kapitole 2.2 Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a Změny č. 8 a 9 (dále také „PÚR ČR“). V následujícím přehledu jsou vyhodnoceny přínosy územního plánu k naplnění priorit PÚR ČR.

Tab. B.5.1.: Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v PÚR ČR

PÚR ČR	Přínos územního plánu
(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.	Územní plán chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického a architektonického dědictví. Rozvíjí a zachovává ráz urbanistické struktury území a jedinečné kulturní krajiny. Uplatněn byl také přístup k udržitelnosti rozvoje venkovského charakteru řešeného území. Ochrana venkovské krajiny byla prioritou při rozhodování o rozvoji území. Ochrana a rozvoj hodnot území je v územním plánu zajištěna stanovením Základní koncepce rozvoje městyse (viz Oddíl II výrokové části ÚP). V této koncepci je zahrnuta ochrana zahrnuta sídla, krajiny, historických i kulturních hodnot.
(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí, ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.	Rozvoj území v návaznosti na zastavěné území městyse je řešen úměrně s ohledem na ochranu orné půdy a ekologických funkcí krajiny. V zastavěném území je pro transformaci navrženo využití volných parcel, resp. proluk, návrhové plochy jsou pak navrženy v bezprostřední vazbě na zastavěné území. Nový územní rozvoj městyse je výraznější pouze směrem východním. Územní plán vytváří předpoklady pro existenci a rozvoj zemědělské výroby, a to především vymezením ploch zemědělských a ploch smíšených výrobních všeobecných a stanovením podmínek jejich využití (viz Oddíl VI. výrokové části ÚP). Zároveň zohledňuje ochranu lesních porostů a vodních ploch především vymezením ploch lesních

PÚR ČR	Přínos územního plánu
	všeobecných a vodních a vodohospodářských všeobecných a stanovením podmínek jejich využití (viz Oddíl VI. výrokové části ÚP) a umožňuje rozvoj ekologických funkcí krajiny, např. stanovením Koncepce uspořádání krajiny nebo vymezením územního systému ekologické stability (viz Oddíl V. výrokové části ÚP)
(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.	Územní plán vytváří rovnocenné podmínky pro všechny sociální vrstvy, nenavrhuje prostorově segregovaná území s negativním vlivem na soudržnost obyvatel. Plochy pro rozvoj jsou dle možností řešeny rovnoměrně po celém území většinou ve vazbě na stávající zastavěné území. Rozsah rozvojových ploch odpovídá podmínkám a charakteru území.
(20) Chránit přírodní funkce a krajinné hodnoty před negativními vlivy vytvářením podmínek pro umísťování rozvojových záměrů do co nejméně konfliktních lokalit a podporovat potřebná zmírňující a případně kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněných oblastí přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Dále vytvářet územní podmínky pro zvyšování a udržování ekologické stability volné krajiny, zajištění ekologických funkcí přírodních stanovišť a jejich obnovu, implementaci a respektování územních systémů ekologické stability, ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích a zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.	Stanovením koncepce rozvoje Územní plán chrání přírodní funkce a krajinné hodnoty a při návrhu rozvojových záměrů hodnoty respektuje. Územní plán respektuje veřejné zájmy např. na ochranu biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí. Vytváří územní podmínky pro zvyšování ekologické stability a zajišťování ekologických funkcí, pro implementaci a respektování ÚSES i další úpravy krajiny směřující ke zvýšení její rozmanitosti a odolnosti vůči erozi (viz Oddíl V. výrokové části ÚP). Návrhové plochy byly navrženy v těsné vazbě na současně zastavěné území, nebo uvnitř zastavěného území. Plochy bydlení a občanské vybavenosti jsou řešeny tak, aby minimálně narušovaly krajinný ráz. V Územním plánu jsou respektovány všechny oblasti s ochranným režimem a ochranná pásma, jejich případné dotčení není zásadního charakteru
(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí	Územní plán vytváří dobré podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka a pro předcházení environmentálních problémů (viz Oddíl V. výrokové části ÚP a Hlavní výkres). Územní plán nenavrhuje

PÚR ČR	Přínos územního plánu
srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.	řešení, ve kterém by docházelo ke srůstání jednotlivých sídel.
(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.	Územní plán vytváří podmínky pro pestrá a dobře prostupnou krajinu. Vymezuje plochy, které mohou sloužit krátkodobé rekreaci. Návrh Územního plánu stabilizuje plochy s pozemky lesa a místních i účelových komunikací, tím vytváří podmínky pro rozvoj lesních porostů a prostupnosti krajiny a různé formy rekreace (viz Oddíl V. výrokové části ÚP).
(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívky, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených dopravních záměrů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).	Územní plán zajišťuje dobré podmínky pro dopravní dostupnost území zejména vymezením ploch dopravní infrastruktury včetně zajištění územních podmínek pro statickou dopravu a zabezpečuje prostupnost územím. ÚP v souladu s požadavky rozvoje dálniční sítě navrhuje na území městyse, při stávající dálnici D35, návrhovou plochu pro vybudování odpočívky (viz koncepce dopravní infrastruktury – Oddíl IV. výrokové části ÚP a Hlavní výkres). ÚP vytváří dobré podmínky pro technickou infrastrukturu stanovením koncepce technické infrastruktury a vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením jejich podmínek využití (viz Oddíl IV. a VI. výrokové části ÚP). V Územním plánu je navrženo společné (souběžné) vedení dopravní a technické infrastruktury a tím minimalizování fragmentace krajiny.
(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména u center osídlení a uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podminít. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy,	Územní plán vymezuje stabilizované i návrhové plochy pro veřejná prostranství a dopravu, koridory pro dopravní infrastrukturu a stanovuje podmínky ploch tak, aby byla zajištěna plynulost dopravy a bezpečnost obyvatelstva. Stanovením koncepce dopravní infrastruktury (viz Oddíl IV. výrokové části ÚP) Územní plán zajišťuje dobré

PÚR ČR	Přínos územního plánu
ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou, pěší).	podmínky pro všechny druhy dopravy a dostupnost území.
(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho, přehřívání atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodně blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.	Územní plán zajišťuje územní ochranu před potenciálními riziky a přírodními katastrofami stanovením koncepce protipovodňové, protierozní a retenční ochrany (viz Oddíl V. výrokové části Územního plánu). Stanovením podmínek ploch s rozdílným způsobem využití vytváří podmínky pro možnost realizace protipovodňových opatření i opatření na zadržení vody v krajině. Územní plán vytváří i podmínky pro zadržování, vsakování a využívání srážkových vod (viz Oddíl IV. výrokové části Územního plánu). Územní plán vytváří prostřednictvím podmínek využití ploch podporu přirozenému vodnímu režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků
(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.	Územní plán vytváří podmínky pro další zkvalitnění dostupnosti městyse a navrhuje veřejnou infrastrukturu koordinovaně v přiměřeném rozsahu vzhledem k velikosti sídla a jeho infrastruktury (viz koncepce dopravy a technické infrastruktury (viz. Oddíl IV. výrokové části).

PÚR ČR	Přínos územního plánu
(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby udržitelného rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně zelené infrastruktury a veřejných prostranství. Vytvářet podmínky pro rozvoj území s dostupnou krajinou a sídelní zelení a pro rozvoj kvalitních veřejných prostranství s dostatečným zastoupením vegetačních prvků. Návrh a ochranu kvalitních městských nebo venkovských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností. Při vymezování ploch bydlení a stanovování podmínek pro rozvoj bydlení zohledňovat požadavky na veřejná prostranství.	Územní plán vytváří podmínky pro rozvoj území z dlouhodobého hlediska a navrhuje komplexní řešení ve spolupráci s veřejností a s ohledem na potřeby udržitelného rozvoje území. V územním plánu jsou návrhové plochy pro bydlení doplněny návrhovými plochami veřejných prostranství.
(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Zlepšovat prostupnost měst a obcí pro environmentálně šetrné formy dopravy a vytvářet podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.	Územní plán stabilizuje stávající způsob obsluhy území dopravní infrastrukturou, vytváří podmínky pro rozvoj hromadné, pěší a cyklistické dopravy (viz Oddíl IV. výrokové části Územního plánu) a doplňuje plochy pro obsluhu území v návaznosti na rozvojová území.
(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. Při vymezování nových zastavitelných ploch zohledňovat možnost napojení na stávající veřejnou infrastrukturu.	Územní plán vymezuje plochy pro zajištění dobrých podmínek pro dodávky vody a také odkanalizování území. Stabilizuje stávající systém zásobování vodou a odkanalizování území a navrhuje koncepci pro nově navržené plochy. Návrhové plochy jsou navrženy tak, aby bylo možné je napojit na stávající síť technické infrastruktury. (viz Oddíl IV. výrokové části Územního plánu).
(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, případně z dalších nízkouhlíkových zdrojů, včetně zajištění dostatečného zásobování území energiemi, šetrné k životnímu	Územní plán umožňuje rozvoj a realizaci lokálních výroben energie, zejména jako součást staveb v zastavěném území a zastavitelných plochách (např. fotovoltaické panely na střechách budov). Vzhledem k vysoké míře ochrany přírody v

PÚR ČR	Přínos územního plánu
prostředí a kulturním hodnotám území, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik.	okolí města naopak jsou nepřípustné nové výroby energie z obnovitelných zdrojů v nezastavěném území (viz Oddíl VI. výrokové části ÚP).

B.6. Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v územním rozvojovém plánu

Dne 28.08.2024 vydala vláda České republiky usnesením č. 581 první územní rozvojový plán. Dle § 319 odst. 1 stavebního zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, první územní rozvojový plán obsahuje pouze nadregionální ÚSES a záměry dopravní a technické infrastruktury, jež jsou vymezeny v zásadách územního rozvoje a u nichž marně uplynula lhůta pro soudní či správní přezkum. Dle § 319 odst. 5 stavebního zákona se pro první územní rozvojový plán nepoužije ustanovení § 73 odst. 3 stavebního zákona (tj. nadřazená územně plánovací dokumentace je závazná pro obsah navazující územně plánovací dokumentace) do doby vydání jeho změny.

Z výše uvedeného tedy vyplývá, že první územní rozvojový plán neobsahuje priority územního plánování, ani není závazný pro obsah územního plánu.

B.7. Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v zásadách územního rozvoje

Krajské priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území jsou stanoveny v kapitole A Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, v úplném znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a Změny č.7 (dále také „ZÚR OK“).

V následujícím přehledu jsou vyhodnoceny přínosy územního plánu k naplnění priorit ZÚR OK.

B.7.1. Priority územního plánování (dle kap. A.1. odst. 1 ZÚR OK)

ZÚR OK	Přínos územního plánu
Priority územního plánování na území Olomouckého kraje se stanovují s cílem vytvořit vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. V souladu s charakterem území kraje jsou v ZÚR OK zohledněny celostátní a krajské priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje vyjádřené v dokumentech Politika územního rozvoje ČR (dále v textu Politika územního rozvoje ČR, popř. PÚR ČR), Strategie udržitelného rozvoje ČR a v rozvojových dokumentech pořízených Olomouckým krajem;	Územní plán vytváří podmínky pro komplexní rozvoj městyse. Stanovuje koncepci rozvoje městyse, ochrany a rozvoje jejích hodnot, dále urbanistickou koncepci (zejména koncepci bydlení a rekreace), koncepci veřejné infrastruktury i koncepci uspořádání krajiny (viz zejména Oddíly III., IV. a V. výrokové části ÚP).

B.7.2. Vymezení cílů a návrh podmínek pro hledání řešení k jejich naplnění (dle kap. A.1. odst. 2 ZÚR OK)

ZÚR OK	Přínos územního plánu
Stanovit koncepci rozvoje území se zaměřením zejména na: • urbanistickou koncepci (vymezení rozvojových oblastí a os, specifických oblastí a stanovení podmínek pro provádění změn v území); • koncepci rozvoje technické a dopravní infrastruktury; • koncepci ochrany přírodních zdrojů; • koncepci systému ekologické stability, při respektování přírodních a kulturních hodnot v území;	Územní plán stanovuje koncepci rozvoje území městyse, ochrany a rozvoje jejích hodnot, dále urbanistickou koncepci (zejména koncepci bydlení a koncepci rekreace), koncepci veřejné infrastruktury (zejména koncepci technické a dopravní infrastruktury) i koncepci uspořádání krajiny (zejména koncepci zemědělské krajiny, lesů, systému ekologické stability) v Oddílech III., IV. a V. výrokové části ÚP).
Konkretizovat ochranu veřejných zájmů v území;	Územní plán vytváří a vymezuje zejména plochy s rozdílným způsobem využití, prostřednictvím jejichž podmínek konkretizuje ochranu veřejných zájmů v území (viz Oddíl VI. výrokové části ÚP).
Promítnout do řešení území strategické cíle vyplývající zejména z Politiky územního rozvoje ČR, Programu rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje a dalších rozvojových dokumentů včetně dokumentů přijatých EU;	Územní plán vytváří podmínky pro komplexní rozvoj městyse v souladu se strategickými cíli vyplývající zejména z Politiky územního rozvoje ČR.

B.7.3. Priority v oblasti soudržnosti společenství obyvatel (dle kap. A.1. odst. 3 ZÚR OK)

ZÚR OK	Přínos územního plánu
Pro územní plány obcí se v oblasti posílení sociální soudržnosti v území stanovuje zejména: • zachovat a rozvíjet současný stav polycentrického osídlení Olomouckého kraje; • vymezit plochy a koridory veřejné infrastruktury přiměřené velikosti a funkčnímu významu obce, a to zejména vzhledem ke stavu a očekávanému vývoji dopravní obslužnosti území; • plochy bydlení vymezovat s ohledem na posílení sociální soudržnosti obyvatel území, zejména zamezovat územní segregaci obyvatel na základě požadavků vyplývajících z regionálního a oborového plánování (zejména komunitního plánování); • v oblasti venkova vytvářet podmínky pro řešení rozvoje bydlení a poskytování služeb (zdravotních, kulturních, sociálních, rekreačních, lázeňských); • vytvářet podmínky k zajištění ochrany civilizačních a kulturních hodnot v území; • vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území, obyvatelstva a civilizačních hodnot před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zvýšit funkčnost a akceschopnost složek integrovaného záchranného systému jako nástroje ke snížení dopadů nepříznivých účinků mimořádných událostí na obyvatelstvo; • v oblasti ochrany obyvatel a obrany státu dále prohloubit systém varování obyvatelstva, stanovit podmínky pro zóny havarijního plánování a situování těchto zón; • akceptovat další relevantní podmínky stanovené v kapitole L;	Územní plán zajišťuje vhodné podmínky pro naplnění těchto priorit. Celé území městyse je řešeno komplexně s ohledem na všechny jevy, které do procesu tvorby ÚP vstupují. ÚP vytváří dobré podmínky pro bydlení, práci i rekreaci, pro odpovídající veřejnou infrastrukturu i pro zachování a rozvoj pestré krajiny. Přitom vychází ze současného stavu území, bere v potaz umístění městyse v kvalitním přírodním prostředí v dobré dostupnosti města Olomouc. • Územní plán chrání a rozvíjí polycentrickost osídlení Olomouckého kraje. • Územní plán stanovuje koncepci občanského vybavení veřejné infrastruktury zejména prostřednictvím optimálně vymezených ploch občanského vybavení (viz Oddíl IV. výrokové části ÚP). • Územní plán stanovuje koncepci bydlení zejména prostřednictvím optimálně vymezených ploch smíšených obytných (viz Oddíl III. výrokové části ÚP). • Územní plán stanovuje podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití, které umožňují optimální ochranu civilizačních a kulturních hodnot v území (viz Oddíl VI. výrokové části ÚP).
Respektovat stávající a navržené dopravní tahy umožňující zajištění územních vazeb s Polskou republikou a sousedními kraji;	Územní plán stanovuje prostřednictvím koncepce dopravní infrastruktury formou stabilizace ploch dopravní infrastruktury zajištění územních vazeb s Polskou republikou a sousedními kraji (viz Oddíl IV. výrokové části ÚP).

B.7.4. Priority v oblasti hospodářského rozvoje (dle kap. A.1. odst. 4 ZÚR OK)

ZÚR OK	Přínos územního plánu
Změnami v území vytvářet podmínky pro posílení hospodářské výkonnosti Olomouckého kraje, zejména ve specifických oblastech se sociálně ekonomickými problémy;	Územní plán vytváří podmínky pro komplexní rozvoj městyse. Územní plán umožňuje mísení navzájem nerušivých funkcí (občanského vybavení, výroby, služby), a tím podporuje hospodářskou stabilitu území a kvalitu života.
Spoluvytváření předpokladů pro řešení podmínek zaměstnanosti obyvatel v Olomouckém kraji vnímat jako jeden z hlavních úkolů změn v území. Vytvářet územně plánovací předpoklady pro snižování nezaměstnanosti obyvatel, především posílením nabídky ploch pro podnikání a s ohledem na diferencované předpoklady jednotlivých regionů a obcí (zejména ve specifických oblastech rozlišovat jejich charakter);	Územní plán vytváří podmínky pro omezení či minimalizaci negativních dopadů na zaměstnanost Olomouckého kraje vymezením dostatečného počtu a rozsahu zejména ploch smíšených výrobních – viz Oddíl IV. výrokové části a Hlavní výkres.
Vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn a podporovat restrukturalizaci ekonomiky opírající se zejména o využití komparativních výhod území;	Územní plán chrání a rozvíjí polyfunkčnost sídla a krajiny, která potenciálně omezuje důsledky náhlých hospodářských změn umožňuje v případě potřeby restrukturalizaci ekonomiky – viz Oddíl II. výrokové části ÚP.
Navrženou koncepcí územního rozvoje vytvořit podmínky k omezení, nebo alespoň k minimalizaci negativních dopadů na zaměstnanost Olomouckého kraje;	Územní plán vytváří podmínky pro omezení či minimalizaci negativních dopadů na zaměstnanost Olomouckého kraje stabilizací dostatečného rozsahu zejména ploch smíšených výrobních – viz Oddíl IV. výrokové části a Hlavní výkres.
Vzhledem k velkému rozsahu chráněných částí území z hlediska ochrany přírody v oblasti rozvoje zemědělské výroby a lesního hospodářství, podporovat mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční (zejména rekreační a ekologické) funkce lesů v oblastech zvýšeného veřejného zájmu o využití ploch pro rozvoj rekreace;	Územní plán stanovuje takové podmínky ploch s rozdílným způsobem využití, které umožňují mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční (zejména rekreační a ekologické) funkce lesů – viz Oddíl VI. výrokové části a Hlavní výkres.

ZÚR OK	Přínos územního plánu
Pro územní plány obcí se v oblasti hospodářského rozvoje stanovuje zejména: • zpřesnit vymezení strategických ploch kraje pro aktivity celostátního a nadmístního významu (dále „strategické plochy kraje“) dle podmínek pro využití území v rozvojových oblastech vyjádřených v kapitole B. • vymezit plochy pro umístění podnikatelských aktivit, zohlednit při tom: ○ význam a polohu obce v rámci vymezených rozvojových os a oblastí; ○ návaznosti na vymezený nadřazený systém dopravní a technické infrastruktury; ○ stanovené zásady pro ochranu přírodních a kulturních hodnot území; ○ možnosti opětovného polyfunkčního využití opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields) • vymezit koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu v souladu se ZÚR OK a upřesnit jejich polohu při zohlednění environmentálních limitů území; • vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro lázeňství a různé formy cestovního ruchu; • akceptovat další relevantní podmínky stanovené v kapitole L.;	• ZÚR OK nevymezuje na území městyse Velký újezd strategickou plochu kraje. • Územní plán stanovuje prostřednictvím koncepce výroby optimální stabilizaci zejména ploch smíšených výrobních (viz Oddíl III. výrokové části ÚP). • Územní plán stanovuje prostřednictvím koncepce dopravní infrastruktury a koncepce technické infrastruktury optimální rozvržení zejména ploch dopravní infrastruktury a ploch technické infrastruktury v souladu se ZÚR OK (viz Oddíl IV. výrokové části ÚP). • Územní plán zajišťuje podmínky pro cestovní ruch zejména prostřednictvím koncepce občanského vybavení veřejné infrastruktury, tj. optimálním rozvržením zejména ploch občanského vybavení (viz Oddíl IV. výrokové části ÚP).

Kapitola 5. (Priority v oblasti ochrany životního prostředí) ZÚR OK jsou vypořádány ve Vyhodnocení SEA.

B.7.5. Koncepce ochrany přírodních hodnot (dle kap. A.2.1. ZÚR OK)

ZÚR OK	Přínos územního plánu
Podporovat a realizovat krajinotvorná opatření podporující žádoucí environmentální i estetické funkce krajiny a ekosystémů; důraz klást na posilování retenční schopnosti krajiny, zvyšování druhové diverzity a ekologické stability, protierozní ochranu a migrační průchodnost pro živočichy.	Územní plán podporuje krajinotvorná opatření podporující žádoucí environmentální i estetické funkce krajiny a ekosystémů formou stanovení celkové koncepce rozvoje a stanovením podmínek ploch s rozdílným způsobem využití. Návrhem je také posilována retenční schopnost krajiny (viz. Oddíl V. a VI. výrokové části ÚP).
V co největší míře upřednostňovat intenzifikaci a funkční optimalizaci využití území (nikoliv extenzivní rozvoj zástavby v krajině) optimálním využíváním zejména stávajících areálů a zastavěných ploch	Územní plán upřednostňuje další rozvoj městysu formou intenzifikace zastavěného území a jeho optimalizaci funkčního využití. Návrhové plochy jsou navrženy uvnitř zastavěného území, nebo v těsné vazbě na současně zastavěné území. Pro rozvoj výroby jsou využity stávající areály.

B.7.6. Koncepce ochrany kulturních hodnot (dle kap. A.2.2. ZÚR OK)

ZÚR OK	Přínos územního plánu
Respektovat zásady ochrany kulturních památek a podmínky ochrany památkově chráněných území (památkové rezervace, památkové zóny, památková ochranná pásma, území s archeologickými nálezy);	Územní plán svým návrhem respektuje zásady ochrany kulturních památek a podmínky ochrany památkově chráněných území (území s archeologickými nálezy).
K zajištění ochrany a zachování kulturního dědictví, krajinného rázu a přírodních hodnot se vymezují tato cenná kulturně historicky významná území jako oblasti s přírodně krajinářskými úpravami, s vysokým krajinným, památkovým a přírodním potenciálem (dále v textu kulturní krajinné oblasti): kulturní krajinná oblast svahy Nízkého Jeseníku, která je vymezena v rámci správního území obcí Hlásnice, Lipina, Domašov u Šternberka a na části správního území obcí Šumvald, Dlouhá Loučka, Paseka, Mutkov, Řídeč, Šternberk, Babice, Horní Loděnice, Jívová, Hraničné Petrovice, Bělkovice-Lašťany, Dolany, Hlubočky, Mrsklesy, Velký Újezd, Kozlov a části Vojenského újezdu Libavá (KKO9);	Územní plán svým návrhem respektuje vymezenou Kulturní krajinnou oblast svahy Nízkého Jeseníku.

B.7.7. Koncepce ochrany civilizačních hodnot (dle kap. A.2.3. odst. Dopravní infrastruktura ZÚR OK)

ZÚR OK	Přínos územního plánu
Rozvojem dopravních ploch a koridorů nadmístního významu zajistit dopravní obslužnost Olomouckého kraje, kvalitní napojení významných sídel na nadřazenou dopravní síť a omezení zatížení sídel tranzitní dopravou. Pátevními prvky komunikační a železniční sítě jsou tahy zařazené do transevropské dopravní sítě Silniční a dálniční síť Na území kraje a dotčených obcí akceptovat tyto tahy základní silniční a dálniční sítě Tahy mezinárodního a celostátního významu, které tvoří dálnice, a vybrané silnice I. třídy - o dálnice D35 (Hradec Králové) – Mohelnice – Olomouc – Lipník n. B.; Ostatní doprava Podporovat rozvoj cykloturistiky, budování sítě cyklostezek v obcích i cyklostezek spojujících obce v rámci celého kraje pro rekreační využití i pro každodenní dojížděku	- Územní plán stabilizací ploch dopravy respektuje vedení dálnice D35 (Hradec Králové) – Mohelnice – Olomouc – Lipník n. B. - Územní plán podporuje rozvoj cyklistické dopravy prostřednictvím koncepce dopravní infrastruktury a stanovených podmínek ploch s rozdílným způsobem využití (viz. Oddíl IV. a VI. výrokové části ÚP).

B.7.8. Koncepce ochrany civilizačních hodnot (dle kap. A.2.3. odst. Technická infrastruktura ZÚR OK)

ZÚR OK	Přínos územního plánu
Zásobování pitnou vodou - V území akceptovat a chránit stávající rozsah vodních zdrojů využívaných pro hromadné zásobování pitnou vodou včetně jejich stanovených ochranných pásem. - Při návrhu zásobování pitnou vodou v územních plánech obcí vycházet z aktuálního Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací.	Územní plán akceptuje a chrání stávající rozsah vodních zdrojů využívaných pro hromadné zásobování pitnou vodou včetně jejich stanovených ochranných pásem, návrh zásobování pitnou vodou vychází z aktuálního Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací (viz. Oddíl IV. výrokové části ÚP a kap. I odůvodnění ÚP).

B.7.9. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje a vymezení nadmístních rozvojových oblastí a nadmístních rozvojových os (dle kap. B. ZÚR OK)

ZÚR OK	Přínos územního plánu
Na území Olomouckého kraje respektovat vymezení těchto rozvojových os: • upřesnění rozvojové osy OS10 (Katowice-) hranice Polsko / ČR – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice ČR / Slovensko (Bratislava), vymezené v Politice územního rozvoje ČR; • na území Olomouckého kraje prochází rozvojová osa OS10 územím ORP Hranice, Lipník nad Bečvou, Olomouc a Prostějov; • obce nacházející se na rozvojové ose (mimo rozvojové oblasti): Běloutín, Olšovec, Polom, Střítež nad Ludinou, Černotín, Hranice, Hrabůvka (jižní část k. ú.), Hustopeče nad Bečvou, Klokočí, Milenov, Milotice nad Bečvou, Špičky, Dolní Újezd, Daskabát, Bohuslávky, Jezernice, Lipník nad Bečvou, Velký Újezd, Brodek u Prostějova, Dětkovice, Dobrochov, Hradčany - Kobeřice, Ondratice, Otaslavice (bez její části Chaloupky u Otaslavic), Určice, Vranovice - Kelčice, Želeč;	Územní plán respektuje rozvojovou osu OS10 (Katowice-) hranice Polsko / ČR – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice ČR / Slovensko (Bratislava), vymezené v Politice územního rozvoje ČR.
úkoly pro územní plánování obcí: • z hlediska přípustnosti orientovat těžbu nerostných surovin do území ploch ložisek a prognózních zdrojů s nejnižšími střety, popř. řešitelnými limity.	Územní plán navrhuje těžbu nerostných surovin do území plochy ložiska nerostných surovin s nejnižšími střety v území a řešitelnými limity.

B.7.10. Plochy a koridory dopravní infrastruktury (dle kap. E.1. ZÚR OK)

ZÚR OK	Přínos územního plánu
Silniční síť • Návrhem dostavby silniční sítě podporovat omezování emisí mobilních zdrojů znečišťování ovzduší.	Stabilizací nadřazené dopravní sítě a návrhem potřebných doprovodných zařízení (dálniční odpočívka na D35) mimo dosah urbanizovaného území je podporováno omezení emisí mobilních zdrojů znečišťování ovzduší.

ZÚR OK	Přínos územního plánu
Ostatní doprava V ÚP obcí vytvářet územní podmínky pro zlepšení funkce hromadné dopravy v rámci integrovaného dopravního systému (přestupní uzly, zastávky a. j.), a to v rámci kraje i vazeb do sousedních krajů a do Polska. Návrhem dostavby a modernizace dopravní infrastruktury vytvářet podmínky pro propojení jednotlivých systémů veřejné osobní dopravy.	Územní plán vytváří podmínky pro zlepšení funkce hromadné dopravy v rámci IDS formou stanovené koncepce veřejné infrastruktury a stanovených podmínek ploch s rozdílným způsobem využití (viz. Oddíl IV. a VI. výrokové části ÚP).

B.7.11. Vymezení ploch pro těžbu (dle kap. H. ZÚR OK)

ZÚR OK	Přínos územního plánu
Pro zajištění ochrany nerostných surovin a jejich využití a minimalizaci dopadů exploatace ložisek na krajinný ráz a životního prostředí se stanovují tyto zásady: - Jednotlivá ložiska nerostných surovin, vyskytující se mimo území specifických oblastí s vysokou koncentrací prováděné a připravované (očekávané) těžby nerostných surovin ozn. NSO6 – NSO11, jsou seskupena dle předpokládaných vlivů těžby do tří skupin objektů. Každá z těchto skupin má stanovené zásady, které definují možnosti využití jednotlivých objektů: - objekt (LNS1 – LNS83) lze využít částečně, nebo podmíněčně (za předpokladu splnění vybraných technických a environmentálních podmínek) - zásada č. 1; - objekt (LNS84 – LNS138) lze využít v plném rozsahu (objekt je s vyřešenými střety zájmů, popř. bez střetů zájmů, popř. s řešitelnými střety) - zásada č. 2; - objekt (LNS139 – LNS180) nelze využít komplexně (je zásadně dotčen limity ochrany přírody a dílčích složek na ŽP, v současné době převažují zákonem chráněné zájmy o dílčích složkách ŽP nad zájmem využití ložiska) - zásada č. 3.	Pro zajištění ochrany nerostných surovin a jejich využití a minimalizaci dopadů exploatace ložisek na krajinný ráz a životního prostředí Územní plán stabilizuje a rozšiřuje plochy těžby (LNS.118) v souladu se stanovenou zásadou č.2.

B.7.12. Stanovení cílových kvalit krajin, včetně územních podmínek pro jejich zachování, nebo dosažení (dle kap. I. ZÚR OK)

ZÚR OK	Přínos územního plánu
Respektuje se rozčlenění řešeného území Olomouckého kraje na tyto krajinné celky (grafické znázornění rozčlenění viz 3. Výkres krajin, pro které se stanovují cílové kvality: A. Haná. U jednotlivých krajinných matric (typů uspořádání krajiny) chránit a podporovat rozvoj jejich rozhodujících atributů: • v krajinných celcích A., C. a I. udržet charakter otevřené kulturní venkovské krajiny s dominantní zemědělskou funkcí (zemědělský a lesozemědělský typ krajiny), v nivách podporovat především typ lesozemědělské a lesní krajiny a navíc dbát na omezení výstavby pouze na jejich břehy. Osídlení včetně urbanizace rozvíjet především na březích niv (řetězové urbanizační koridory);	Územní plán svým návrhem respektuje rozčlenění území Olomouckého kraje na krajinný celek A. Haná - udržuje charakter otevřené kulturní venkovské krajiny.

B.7.13. Požadavky pro provádění změn v území, pro vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a návrh (upřesnění) veřejné infrastruktury (dle kap. L.2. ZÚR OK)

ZÚR OK	Přínos územního plánu
K zachování vyvážené sídelní struktury a stabilizace osídlení respektovat tyto požadavky: - zachovat ráz urbanistické struktury území se specifickými hodnotami, jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Jejich ochrana by měla být vždy vyvážena se sociálně ekonomickým využitím území; - stabilizovat osídlení periferních a venkovských oblastí s cílem zvyšovat jejich obytnou atraktivitu a rozvíjet perspektivní funkce (např. rekreaci). Pozornost věnovat zejména prevenci vzniku sociálně vyloučených lokalit; K zajištění vyvážených požadavků obcí na plochy bydlení a budoucích potřeb v dimenzování nároků na technickou infrastrukturu respektovat tyto požadavky: - změny v území provádět s ohledem na hospodárné využití zastavěného území, zejména existujících proluk v zástavbě a ploch nevyužitých; - do návrhů změn v území zohlednit podmínky zařazení obcí v rozvojových oblastech, rozvojových osách a specifických oblastech; - při návrhu ploch pro novou bytovou výstavbu zohlednit možnosti optimálního využití území (zejména s ohledem na nároky na vyvolané investice ve veřejné infrastruktuře); Při zpracování územních plánů věnovat pozornost zejména: - koordinaci průchodu prvků ÚSES (nadmístního i lokálního významu) na hranicích obcí a kraje; - zachování kulturních a přírodních hodnot a ochraně krajinného rázu, s akceptací těchto požadavků; - fotovoltaickou elektrárnu lze umístit v území po splnění těchto podmínek - bude vymezena v novém ÚP popř. změně ÚP jako plocha výrobní nebo specifická, určená výlučně pro stavbu fotovoltaické elektrárny.	- Územní plán respektuje požadavky na ráz urbanistické struktury území a jedinečnou kulturní krajinu, které jsou výrazem identity řešeného území městyse, jeho historie a tradice. Územní plán vytváří předpoklady pro zachování těchto hodnot obnovy a rozvoje sídelní struktury. Zároveň je územním plánem stabilizováno osídlení venkovské oblasti, při zvyšování obytné atraktivity městyse (viz. Oddíl II., III, IV. a V. výrokové části ÚP). - Územní plán vytváří předpoklady pro další hospodárný rozvoj městyse stabilizací stávajících ploch a vymezením transformačních ploch v zastavěném území, které z hlediska další výstavby umožňují využití proluk a nevyužitých pozemků (viz. Oddíl III. a VI. výrokové části ÚP). - Územní plán koordinuje vedení územního systému ekologické stability v řešeném území městyse s vymezenými ÚSES okolních obcí (viz Oddíl V. výrokové části ÚP a Hlavní výkres). - Územní plán vymezuje stávající fotovoltaickou elektrárnu jako plochu výroby (viz Oddíl VI. výrokové části ÚP a Hlavní výkres).

B.8. Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska zajištění územních podmínek pro příznivý hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území

Požadavky na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska zajištění územních podmínek pro příznivý hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území z vyhodnocení žádné nevyplynuly.

B.9. Netechnické shrnutí výše uvedených údajů

ÚP Velký Újezd převážně pozitivně reaguje na skutečnosti v analýze pozitiv a negativ ÚAP SO ORP Olomouc 2024 týkající se okruhů spadající pod sociální a hospodářský pilíř. Stejně tak pozitivně reaguje na požadavky vyplývající ze Zadání ÚP.

ÚP Velký Újezd posiluje pozitiva zejména v oblasti struktury osídlení, a to stanovením optimálního rozsahu ploch bydlení se zaměřením na využití dosud nevyužitých ploch v zastavěném území. V oblasti sociodemografických podmínek, občanského vybavení a veřejných prostranství územní plán posiluje identifikovaná pozitiva, a to zejména prostřednictvím stanovené koncepce občanského vybavení veřejného a komerčního, koncepce dopravní infrastruktury a koncepce technické infrastruktury. V oblasti ekonomických a hospodářských podmínek má územní plán indiferentní až pozitivní vliv na identifikovaná pozitiva, a to zejména prostřednictvím stanovené koncepce výroby a občanského vybavení (vymezení ploch smíšených výrobních všeobecných a ploch občanského vybavení). V oblasti rekreace a cestovního ruchu má územní plán pozitivní vliv na identifikovaná pozitiva, a to zejména prostřednictvím stanovené koncepce ploch rekreace (stabilizace a doplnění struktury chatových a zahrádkářských osad) a ploch smíšených (možnosti rozvoje ubytovacích zařízení). Záměry, která by vedly k potencionálnímu prohlubování zjištěných negativ územní plán neobsahuje. Celkový vliv na zjištěná pozitiva a negativa, potenciálů a trendů je tak možno hodnotit jako potenciálně pozitivní.

V rámci ÚAP SO ORP Olomouc 2024 není pro městys Velký Újezd definován žádný problém k řešení v územně plánovací dokumentaci.

Prostřednictvím ÚP Velký Újezd dochází k řešení skutečností, které byly zjištěné v doplňujících průzkumech a rozborech. Vliv ÚP na tyto skutečnosti je možno hodnotit jako potenciálně pozitivní.

Prostřednictvím ÚP Velký Újezd dochází k naplnění republikových priorit PÚR ČR. Jednotlivě je možné hodnotit vliv ÚP na skutečnosti obsažené v prioritách PÚR ČR jako potenciálně indiferentní až pozitivní.

První Územní rozvojový plán neobsahuje priority územního plánování, ani není závazný pro obsah územního plánu.

Prostřednictvím ÚP Velký Újezd dochází k naplnění krajských priorit ZÚR OK. Jednotlivě je možné hodnotit vliv ÚP na skutečnosti obsažené v prioritách ZÚR OK jako potenciálně indiferentní až pozitivní.

ÚP Velký Újezd má celkově pozitivní vliv z hlediska hospodářského rozvoje a soudržnosti společenství obyvatel území.

C. Vyhodnocení vlivů Územního plánu Velký Újezd na udržitelný rozvoj území, které spočívá v posouzení vztahu a zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území

C. Vyhodnocení vlivů Územního plánu Velký Újezd na udržitelný rozvoj území, které spočívá v posouzení vztahu a zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území

C.1. Úvod

Účinná ochrana životního prostředí a šetrné využívání přírodních zdrojů, kvalita podmínek pro ekonomický růst a zaměstnanost a kvalita podmínek pro sociální rozvoj jsou podle definice Komise OSN pro životní prostředí a rozvoj z roku 1987 třemi základními pilíři udržitelného rozvoje území (URÚ). Česká republika, resp. ČSFR, se ke konceptu udržitelného rozvoje, jak je vnímán ze strany OSN počínaje publikací jeho posléze obecně uznávané definice z Brundtlandově zprávy *Our common future* v roce 1987, přihlásila začleněním tohoto konceptu do zákona o životním prostředí č. 17/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to do § 6, jenž zní: „*Trvale udržitelný rozvoj společnosti je takový rozvoj, který současným i budoucím generacím zachovává možnost uspokojovat jejich základní životní potřeby a přitom nesnižuje rozmanitost přírody a zachovává přirozené funkce ekosystémů*”.

Obsah oddílu C (Vyhodnocení vlivů Územního plánu Velký Újezd na udržitelný rozvoj území, které spočívá v posouzení vztahu a zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území) se skládá z těchto částí uvedených v tabulce:

Tab. C.1.1.: Obsah oddílu C VVURÚ.

kap.	Obsah oddílu C	Náplň vyhodnocení
C.1.	Úvod	
C.2.	Souhrn vyhodnocení předpokládaných vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území z hlediska jednotlivých oddílů VVURÚ	Oddíl A, B VVURÚ
C.3.	Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v ÚAP Olomouc (vyhodnocení rozboru udržitelného rozvoje území)	Vyhodnocení ÚAP Olomouc RURÚ-celek RURÚ–karty obcí
C.4.	Souhrnné vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území	Souhrnné vyhodnocení VVURÚ
C.5.	Závěr	Závěr VVURÚ

C.2. Souhrn vyhodnocení předpokládaných vlivů Územního plánu Velký Újezd na udržitelný rozvoj území z hlediska jednotlivých oddílů VVURÚ

C.2.1. Oddíl A VVURÚ – Vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Z vyhodnocení vazeb Návrhu ÚP Velký Újezd vzhledem k cílům ochrany životního prostředí v celostátních či krajských koncepčních dokumentech lze konstatovat, že navržené plochy jsou ve většině případů v souladu s cíli ochrany životního prostředí. Dílčí nesoulad s environmentálními cíli celostátních koncepčních dokumentů představují plochy těžby všeobecné, které mají výrazně negativní vlivy na půdu a horninové prostředí a mírně negativní vlivy na biotu a na krajinu. Mírně negativní vlivy na půdu a horninové prostředí a na obyvatelstvo a lidské zdraví vykazuje návrhová plocha dopravy všeobecné pro potřeby dálniční odpočívky. Dílčí nesoulad s environmentálními cíli představují soubory ploch s převahou rozdílného způsobu využití smíšeného obytného venkovského, které v důsledku urbanizace doposud nezastavěné krajiny a orné půdy, mají v posuzovaném případě mírně negativní vlivy na půdu a horninové prostředí. Naopak, za soulad s environmentálními cíli představuje skutečnost, že u velké části rozvojových ploch nejsou identifikovány žádné negativní vlivy a někdy naopak jsou identifikovány kromě indiferentních vlivů i mírně pozitivní vlivy.

Za kumulativní až synergický negativní vliv lze z hlediska environmentálních cílů považovat celkový rozsah záboru zemědělské půdy zastavitelnými plochami a transformačními plochami. Nutno však konstatovat, že z toho však žádná zemědělská půda není s I. či II. třídou ochrany. Většinou jde navíc o zábor předpokládaný již v původním územním plánu.

Na základě provedených analýz a výstupů hodnocení vlivů ÚPD na životní prostředí je možno konstatovat, že všechny rozvojové plochy lze hodnotit jako akceptovatelné. Územní plán Velký Újezd v dostatečné míře respektuje cíle stanovené relevantními strategickými dokumenty

C.2.2. Oddíl B VVURÚ – Vyhodnocení vlivů na hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území

ÚP Velký Újezd převážně pozitivně reaguje na skutečnosti v analýze pozitiv a negativ ÚAP SO ORP Olomouc 2024 týkající se okruhů spadající pod sociální a hospodářský pilíř. Stejně tak pozitivně reaguje na požadavky vyplývající ze Zadání ÚP.

ÚP Velký Újezd posiluje pozitiva zejména v oblasti struktury osídlení, a to stanovením optimálního rozsahu ploch bydlení se zaměřením na využití dosud nevyužitých ploch v zastavěném území. V oblasti sociodemografických podmínek, občanského vybavení a veřejných prostranství územní plán posiluje identifikovaná pozitiva, a to zejména prostřednictvím stanovené koncepce občanského vybavení veřejného a komerčního, koncepce dopravní infrastruktury a koncepce technické infrastruktury. V oblasti ekonomických a hospodářských podmínek má územní plán indiferentní až pozitivní vliv na identifikovaná pozitiva, a to zejména prostřednictvím stanovené koncepce výroby a občanského vybavení (vymezení ploch smíšených výrobních všeobecných a ploch občanského vybavení). V oblasti rekreace a cestovního ruchu má územní plán pozitivní vliv na identifikovaná pozitiva, a to zejména prostřednictvím stanovené koncepce ploch rekreace (stabilizace a doplnění struktury chatových a zahrádkářských osad) a ploch smíšených (možnosti rozvoje ubytovacích zařízení). Záměry, která by vedly k potencionálnímu prohlubování zjištěných negativ územní plán neobsahuje. Celkový vliv na zjištěná pozitiva a negativa, potenciálů a trendů je tak možno hodnotit jako potenciálně pozitivní.

V rámci ÚAP SO ORP Olomouc 2024 není pro městys Velký Újezd definován žádný problém k řešení v územně plánovací dokumentaci.

Prostřednictvím ÚP Velký Újezd dochází k řešení skutečností, které byly zjištěné v doplňujících průzkumech a rozborech. Vliv ÚP na tyto skutečnosti je možno hodnotit jako potenciálně pozitivní.

Prostřednictvím ÚP Velký Újezd dochází k naplnění republikových priorit PÚR ČR. Jednotlivě je možné hodnotit vliv ÚP na skutečnosti obsažené v prioritách PÚR ČR jako potenciálně indiferentní až pozitivní.

První Územní rozvojový plán neobsahuje priority územního plánování, ani není závazný pro obsah územního plánu.

Prostřednictvím ÚP Velký Újezd dochází k naplnění krajských priorit ZÚR OK. Jednotlivě je možné hodnotit vliv ÚP na skutečnosti obsažené v prioritách ZÚR OK jako potenciálně indiferentní až pozitivní.

ÚP Velký Újezd má celkově pozitivní vliv z hlediska hospodářského rozvoje a soudržnosti společenství obyvatel území.

C.3. Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v ÚAP Olomouc (vyhodnocení rozboru udržitelného rozvoje území)

C.3.1. Vyhodnocení stavu územních podmínek ORP Olomouc jako celku

Sociální pilíř SO ORP Olomouc

Pozitiva dle ÚAP	Vlivy územního plánu
- Většina obcí SO ORP Olomouc má stále více či méně zachovalé historické jádro s jasně rozpoznatelnou urbanistickou strukturou typické hanácké zástavby. - Množství významných nemovitých kulturních památek v Olomouci i v okolních obcích, identita města Olomouce jako starého centra Moravy.	Územní plán prostřednictvím stanovené urbanistické koncepce, kdy stabilizuje a chrání prostorové a funkční uspořádání městyse, a zároveň respektuje nemovité kulturní památky, má pozitivní vliv na posilování historických hodnot a historického dědictví celého ORP Olomouc.
- Ze 44 obcí SO ORP Olomouc má takřka polovina obcí dostupnost do Olomouce do 15 minut a dalších 18 obcí do 20 minut. - Výsledky standardů dostupnosti individuální automobilovou dopravou a veřejnou hromadnou dopravou ukázaly jejich splnění na celém území SO ORP Olomouc. - Většina území je dostatečně dopravně obsloužena – integrovaným dopravním systémem Olomouckého kraje (IDSOK). - Velká část území je dobře napojena na hlavní republikový dopravní systém (dálnice D/46 a D/35 a III. železniční koridor Česká Třebová – Olomouc – Přerov - Bohumín).	Územní plán prostřednictvím stanovené urbanistické koncepce a koncepce veřejné infrastruktury stabilizuje a zároveň vytváří územní předpoklady pro rozvoj dopravní obslužnosti městyse jak z hlediska individuální, tak hromadné dopravy. Tím je posilován tato část pilíře v rámci ORP Olomouc.
Velká část obcí je zásobována vodou z veřejného vodovodu, většina obcí má vybudovanou kanalizaci s ČOV.	Územní plán posiluje v rámci ORP tuto část pilíře prostřednictvím stanovené koncepce veřejné infrastruktury, kdy stabilizuje a zároveň vytváří

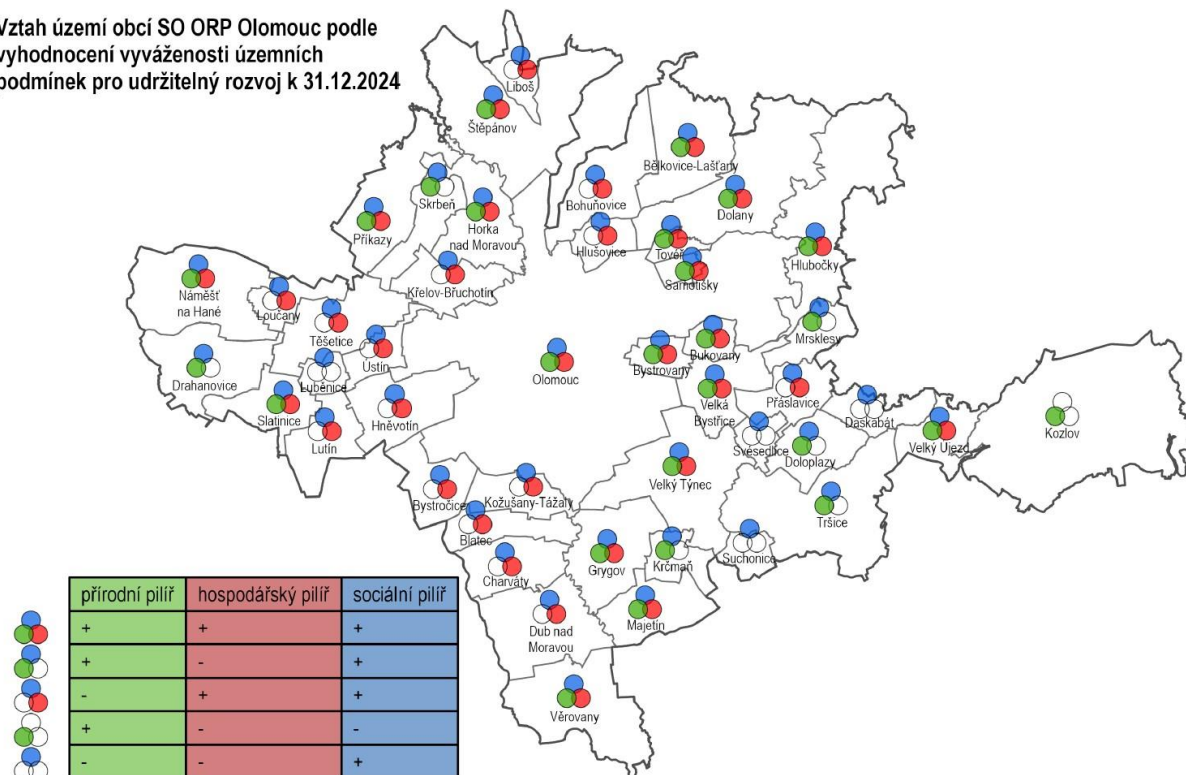
	územní předpoklady pro další rozvoj obslužnosti městyse technickou infrastrukturou.D/35
- Dobře dostupná občanská vybavenost krajského města Olomouce. - Ve větších obcích se udržuje občanská vybavenost.	Územní plán prostřednictvím stanovené urbanistické koncepce a koncepce veřejné infrastruktury stabilizuje a zároveň vytváří územní předpoklady pro rozvoj již dnes kvalitního občanské vybavení městyse. Vyšší občanské vybavení je zajištěno dobrou dopravní obslužností ve vztahu k městu Olomouc.
- Potenciál v rozšiřování a zkvalitňování služeb a možnosti pro sport a rekreaci v obcích s rekreačním potenciálem. - Potenciál v dalším rozvoji systému cyklistických stezek pro každodenní použití obyvateli území.	Územní plán prostřednictvím stanovené urbanistické koncepce a koncepce veřejné infrastruktury vytváří prostřednictvím smíšených a veřejných ploch předpoklady pro sportovní a rekreační aktivity, včetně historicky vzniklých chatových a zahrádkářských osad. Systém cyklistických stezek pro každodenní použití je zajištěn v podobě vymezených dopravních plocha a veřejných prostranství (stávajících i navrhovaných).
Negativa dle ÚAP	Vlivy územního plánu
- Neustále probíhající suburbanizační procesy - výstavba rušivých celků v přímé vazbě na historickou půdorysnou strukturu a plošná výstavba ve volné krajině. - Suburbanizace krajiny a ovlivnění krajinného rázu v územích s jeho zvýšenou ochranou výstavbou nevhodných objektů s neúměrným měřítkem ve vztahu k okolní krajině.	Územní plán omezuje toto negativum. Základní koncepce stanovuje rozvíjet strukturu zástavby městyse především soustředěním rozvoje do zastavěného území (zejména využitím proluk a transformačních ploch) a postupným rozvojem zástavby v zastavitelných plochách směrem zevnitř sídla ven. Územní plán výrazně omezuje možnosti suburbanizace krajiny a ovlivnění krajinného rázu řešeného území.
Vysoká průměrná hustotu osídlení.	Netýká se řešeného území.
- Zhoršující se situace s parkováním z důvodu rostoucího počtu vozidel. - Zatížení hlukem a zvýšenou prašností zejména podél významných komunikací.	Územní plán omezuje toto negativum. Územní plán stanovuje pro nové zastavitelné plochy smíšené obytné požadavky na parkování, především pak ve vztahu k veřejným prostranstvím. Územní plán omezuje toto negativum návrhem nových rozvojových lokalit území zatížené hlukem a zvýšenou prašností.
Nejsou dobudovány cyklostezky a další zázemí pro místní cyklistickou dopravu.	Územní plán reaguje na toto negativum vymezením ploch, jejichž podmínky využití připouštějí vedení a rozvoj cyklistických stezek a tras, možností budování zázemí pro místní cyklistickou dopravu.

Ekonomický pilíř SO ORP Olomouc

Pozitiva dle ÚAP	Vlivy územního plánu
Velká část obcí je zásobována vodou z veřejného vodovodu, většina obcí má vybudovanou kanalizaci s ČOV.	Územní plán posiluje tuto část pilíře prostřednictvím stanovené koncepce veřejné infrastruktury, kdy stabilizuje a zároveň vytváří územní předpoklady pro další rozvoj obslužnosti městyse z hlediska zásobení vodou a odvádění splaškových vod na ČOV.
- Velká část území je dobře napojena na hlavní republikový dopravní systém (D/46 a D/35 a III. železniční koridor Česká Třebová – Olomouc – Přerov - Bohumín). - Většina území je dostatečně dopravně obsloužena – integrovaným dopravním systémem Olomouckého kraje (IDSOK).	Územní plán využívá tento potenciál a posiluje toto pozitivum. Územní plán vymezuje plochy pro dálniční dopravu, jak z hlediska stabilizace, tak z hlediska jejího dalšího rozvoje v podobě dálniční odpočívky. I toto pozitivum územní plán posiluje. Územní plán vymezuje plochy dopravy a veřejných prostranství, jejichž podmínky využití připouštějí stabilizaci a další rozvoj integrované veřejné dopravy.
- Město Olomouc jako ekonomické centrum hospodářského vývoje celého regionu. - Olomouc je pracovištním centrem pro všechny obce ORP Olomouc.	Územní plán využívá tento potenciál a posiluje toto pozitivum. Územní plán vymezuje takové spektrum ploch s rozdílným způsobem využití, které vytváří předpoklady vyvážených vazeb na město Olomouc z hlediska pracovních příležitostí.
Potenciál v rozšiřování a zkvalitňování služeb a možnosti pro sport a rekreaci v obcích s rekreačním potenciálem.	Územní plán prostřednictvím stanovené urbanistické koncepce a koncepce veřejné infrastruktury vytváří prostřednictvím smíšených a veřejných ploch předpoklady pro sportovní a rekreační aktivity, včetně historicky vzniklých chatových a zahrádkářských osad.
Významná ložiska stavebních surovin.	Územní plán posiluje v rámci ORP tuto část pilíře prostřednictvím stabilizace stávající plochy těžby a v rámci vymezeného chráněného ložiskového území vymezuje nové plochy pro těžbu stavebního kamene.
Negativa dle ÚAP	Vlivy územního plánu
Rozvojové plochy leží převážně na nejkvalitnějších půdách – střet se zájmy ochrany ZPF.	Územní plán nenavrhuje další rozvoj městyse na zemědělské půdě s nejvyššími třídami ochrany.
Dále se zhoršující situace zásob spodních vod.	Územní plán vytváří v rámci svých možností územní podmínky pro řešení zásobení městyse pitnou vodou
Obce mohou jen těžko konkurovat velké turistické přitažlivosti Olomouce, většinou se v nich jedná pouze o rekreaci místních obyvatel.	Prostřednictvím koncepce územního plánu je posilována místní identita a atraktivita městyse, při respektování mimořádné turistické přitažlivosti Olomouce

Vyhodnocení územních podmínek a potenciálů jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území

Vztah území obcí SO ORP Olomouc podle
vyhodnocení vyváženosti územních
podmínek pro udržitelný rozvoj k 31.12.2024



Problémy k řešení v územně plánovacích dokumentacích

Ve vztahu k řešenému území městyse Velký Újezd není v rámci ÚAP Výkresem problémů a Tabulkové části problémů k řešení v ÚPD identifikován žádný problém.

C.3.2. Rozbor udržitelného rozvoje území – Karty obcí – Velký Újezd

Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek

pilíř	hodnocení	odůvodnění
příznivé životní prostředí	+	nadprůměrné prostředí, bohužel bez lesních komplexů
hospodářský rozvoj	+	orientace na drobné provozovny a jejich udržení vytváří kvalitní hospodářské zázemí odpovídající poloze a velikosti obce
soudržnost obyvatel	+	bohatá historie a kulturní tradice, tradiční spolková činnost a akce, v obci je dostačující veřejná infrastruktura odpovídající poloze obce

Požadavky na Zadání ÚP

Řešit	Vlivy územního plánu
Zohlednit v ÚP Plán místního ÚSES ORP Olomouc.	Územní plán zohledňuje Plán místního ÚSES ORP Olomouc. Územní plán koordinuje a navrhuje vymezení místního ÚSES ve vztahu k okolním obcím a jejich ÚPD.
Vytvořit podmínky pro	Vlivy územního plánu
Realizaci doplňkové zeleně v krajině, zvýšení potenciálu cestovního ruchu.	Územní plán stanovuje regulativy pro nestavební plochy v krajině tak, aby umožňovaly ve všech plochách realizaci doplňkové zeleně v krajině. Z hlediska potenciálu cestovního ruchu navrhuje územní plán takovou skladbu funkčních ploch a regulaci jejich využití, že jsou vytvořeny územní předpoklady pro umístění takových aktivit, které přispějí ke zvýšení cestovního ruchu v městysy.

C.4. Souhrnné vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Podstatou udržitelného rozvoje je naplnění tří základních cílů:

- sociální rozvoj, který respektuje potřeby občanů;
- účinná ochrana životního prostředí a šetrné využívání přírodních zdrojů;
- udržení vysoké a stabilní úrovně ekonomického růstu a zaměstnanosti.

Hodnocení bylo provedeno následujícím způsobem:

Hlavním cílem souhrnu vyhodnocení je posoudit vliv koncepcí územního plánu na jednotlivé pilíře URÚ.

Vyhodnocení je provedeno následujícím způsobem:

- Do hodnocení jsou zahrnuty níže uvedené koncepce územního plánu:
 - Urbanistická koncepce
 - Koncepce veřejné infrastruktury
 - Koncepce uspořádání krajiny

- Vyhodnocení vlivů na environmentální pilíř vychází z Vyhodnocení vlivů ÚP Velký Újezd na životní prostředí (SEA) z oddílu A. Vyhodnocení vlivů na sociální a hospodářský pilíř vychází z oddílu B.
- Vlivy koncepcí ÚP na pilíře URÚ jsou členěny podle následující stupnice:
 - + pozitivní vliv,
 - 0 žádný nebo zanedbatelný vliv,
 - - negativní vliv.
- Hodnocení je doplněno textovým komentářem, který popisuje nejvýznamnější vlivy ÚP Velký Újezd na udržitelný rozvoj území z pohledu jednotlivých pilířů.

pilíř URÚ	vliv ÚP	komentář
Urbanistická koncepce		
environmentální pilíř	+	Všechny návrhové plochy určené k naplnění urbanistické koncepce (především koncepce bydlení) lze z hlediska vlivu na životní prostředí hodnotit jako akceptovatelné. Nejsou očekávány žádné významné negativní kumulativní ani synergické vlivy.
sociální pilíř	+	Vymezení návrhových ploch určených k naplnění urbanistické koncepce (především vymezení odpovídajícího rozsahu ploch smíšených obytných zajišťující koncepci bydlení, ploch občanského vybavení veřejného a komerčního zajišťující koncepci občanského vybavení, ploch rekreace individuální a rekreace v zahrádkářských lokalitách, které zajišťují koncepci rekreace) má pozitivní vliv zejména na stabilizaci struktury osídlení, sociodemografické podmínky a posílení funkce bydlení, občanského vybavení a rekreace.
hospodářský pilíř	+	Vymezení návrhových ploch a stabilizace stávajících ploch určených k naplnění urbanistické koncepce (především stabilizace odpovídajícího rozsahu ploch smíšených výrobních zajišťující koncepci výroby, ploch občanského vybavení zajišťující koncepci občanského vybavení) má pozitivní vliv zejména na ekonomické a hospodářské podmínky městyse, a to v přímé vazbě na město Olomouc, které je ekonomickým centrem hospodářského vývoje celého regionu
Koncepce veřejné infrastruktury		
environmentální pilíř	+	Všechny návrhové plochy a stabilizované stávající plochy určené k naplnění koncepce veřejné infrastruktury (především koncepce občanského vybavení, koncepce veřejných prostranství, koncepce a dopravní a technické infrastruktury) lze z hlediska vlivu na životní prostředí hodnotit jako akceptovatelné. Nejsou očekávány žádné významné negativní kumulativní ani synergické vlivy. Součástí rozvoje ÚP Velký Újezd je rovněž významný rozsah vymezených návrhových ploch veřejné zeleně, které spoluvytváří přechod zastavěného území sídla do krajiny.

pilíř URÚ	vliv ÚP	komentář
sociální pilíř	+	Vymezení odpovídajícího rozsahu návrhových ploch a stabilizace stávajících ploch určených k naplnění koncepce veřejné infrastruktury, má pozitivní vliv zejména na strukturu osídlení, sociodemografické podmínky, bydlení a stabilizaci občanského vybavení. Součástí rozvoje ÚP Velký Újezd je rovněž významný rozsah vymezených návrhových ploch veřejné zeleně, které vytváří podmínky pro krátkodobou rekreaci obyvatel.
hospodářský pilíř	+	Vymezení odpovídajícího rozsahu návrhových ploch určených k naplnění koncepce veřejné infrastruktury má pozitivní vliv zejména na stabilizaci občanského vybavení, veřejných prostranství, dopravní a technickou infrastruktury, čímž jsou posilovány ekonomické a hospodářské podmínky městyse.
Koncepce uspořádání krajiny		
environmentální pilíř	+	Všechny návrhové plochy a stabilizované stávající plochy určené k naplnění koncepce uspořádání krajiny lze z hlediska vlivu na životní prostředí hodnotit jako akceptovatelné. Nejsou očekávány žádné významné negativní kumulativní ani synergické vlivy. Za specifickou součást rozvoje ÚP Velký Újezd je nutno pokládat návrhové plochy těžby všeobecné, které rozšiřují území pro těžbu v rámci CHLÚ a DP. Zároveň je posilován význam tohoto významného ložiska v rámci regionu, předpokladu řešitelných případných střetů.
sociální pilíř	+	Vymezení odpovídajícího rozsahu návrhových ploch a stabilizace stávajících ploch určených k naplnění koncepce uspořádání krajiny má pozitivní vliv zejména na sociodemografické podmínky, bydlení, rekreaci obyvatel a rekreaci v chatových a zahrádkářských osadách a prostupnost krajiny.
hospodářský pilíř	+	Vymezení odpovídajícího rozsahu návrhových ploch a stabilizace stávajících ploch určených k naplnění koncepce uspořádání krajiny má pozitivní vliv zejména na rozvoj využití zemědělské krajiny, lesů a potenciálu rekreace.

C.5. Závěr

Územní plán určuje základní strategii pro rozvoj svého území s ohledem na podmínky udržitelného rozvoje a na hospodárné využívání území. Územní plán Velký Újezd navazuje na ZÚR OK a PÚR ČR a podporuje příslušnými prostředky a nástroji územního plánování dosažení vyváženosti vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel řešeného území. Tímto způsobem Územní plán Velký Újezd pozitivně přispívá k udržitelnému rozvoji území.

Územní plán Velký Újezd prokazuje jak z hlediska obecné povahy, tak i z hlediska konkrétní náplně několik přínosů vytvářením vhodných územních podmínek pro předcházení zjištěných rizik ovlivňujících potřeby současné generace obyvatel i pro předcházení předpokládaných ohrožení podmínek života generací budoucích.

Celkový vliv územního plánu na udržitelný rozvoj území lze vyhodnotit jako pozitivní. Na základě shrnutí vlivů řešení Územního plánu Velký Újezd na tři základní pilíře vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj a na základě výsledků rozboru udržitelného rozvoje obsaženého v ÚAP SO ORP Olomouc, lze konstatovat, že řešení územního plánu podporuje stabilitu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území. Má indiferentní vliv na dobrý stav podmínek pro příznivé životní prostředí a má pozitivní vliv na dobrý stav podmínek pro soudržnost obyvatel a pro hospodářský rozvoj. Díky vzájemné koordinaci jednotlivých složek území při současném respektování optimální prostorové organizace území a jeho hodnot tak Územní plán Velký Újezd vytváří vhodné podmínky pro harmonický rozvoj území.

Územní plán Velký Újezd vytváří dobré podmínky pro vyváženost udržitelného rozvoje území. Celkový vliv Územního plánu Velký Újezd na udržitelný rozvoj území je hodnocen pozitivně.

D. Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska vyváženosti vlivů na životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území (udržitelný rozvoj území)

D. Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska vyváženosti vlivů na životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území (udržitelný rozvoj území)

D.1. Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska zajištění územních podmínek pro příznivé životní prostředí

Z Oddílu A (Vyhodnocení SEA) nevyplynuly žádné požadavky na rozhodování ve vymezených plochách nad rámec zpracovaného návrhu územního plánu z hlediska zajištění územních podmínek pro příznivé životní prostředí.

Pro zajištění minimalizace vlivů na životní prostředí je třeba rozhodovat v plochách vymezených v územním plánu v souladu s podmínkami využití stanovenými pro plochy s rozdílným způsobem využití.

Další případné požadavky mohou vyplynout z konkretizace jednotlivých záměrů a mohou být uplatněny v navazujících řízeních.

D.2. Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska zajištění územních podmínek pro příznivý hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území

Z Oddílu B nevyplynuly žádné požadavky na rozhodování ve vymezených plochách nad rámec zpracovaného návrhu územního plánu z hlediska zajištění územních podmínek pro příznivý hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel.