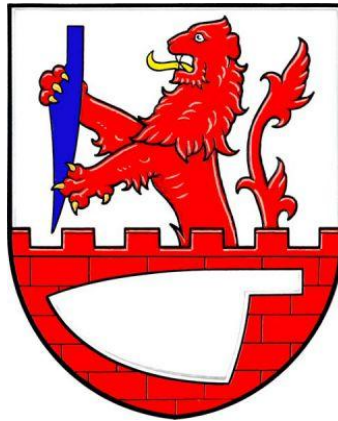


ZMĚNA č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU  
**MAJETÍN**



I.A. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY č. 2 ÚP MAJETÍN

ZHOTOVITEL: URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.

www.usbrno.cz  
**USB**  
*urbanistické středisko brno*

URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.

e-mail: [ciznerova@usbrno.cz](mailto:ciznerova@usbrno.cz)

602 00 Brno, Příkop 8



tel.: +420 545 175 896

datová schránka: 7hf9ej5

urbanistické středisko brno

Akce:	<b>Změna č. 2 ÚP MAJETÍN</b>	NÁVRH PRO SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ A VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ	
Evidenční číslo:	225 – 004 - 117		
Pořizovatel:	Magistrát města Olomouce, Odbor územního plánování		
Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.		
Jednatelé společnosti:	Ing. arch. Vanda Ciznerová Mgr. Martin Novotný		
Projektanti:	urbanismus, architektura, dopravní infrastruktura:	Ing. arch. Vanda Ciznerová Ing. arch. Andrea Chmelová	
	vodní hospodářství:	Ing. Pavel Veselý	
	energetika, veřejné komunikační sítě:		
	ekologie, životní prostředí:	Mgr. Lucie Buryšková Mgr. Martin Novotný	
	ochrana ZPF, PUPFL:		
Datum:	duben 2026	<a href="http://www.usbrno.cz">www.usbrno.cz</a>	

<b>ZÁZNAM O ÚČINNOSTI</b>	
<b>Správní orgán, který změnu č. 2 ÚP vydal:</b>	<b>Zastupitelstvo obce Majetín</b>
Datum nabytí účinnosti změny č. 2 ÚP:	
<b>Pořizovatel:</b>	<b>Statutární město Olomouc,</b> Odbor územního plánování Hynaisova 10, 779 11 Olomouc
<b>Oprávněná úřední osoba:</b>	Ing. Kristýna Navrátilová
Funkce:	pověřená zastupováním vedoucí odboru
Podpis:	
Razítko:	

<b>Zhotovitel:</b>	<b>Urbanistické středisko Brno spol. s r.o.</b>	Razítko:
Jméno a příjmení:	Ing. arch. Vanda Ciznerová	
Funkce:	hlavní projektant	
Podpis:		

## OBSAH DOKUMENTACE ZMĚNY Č. 2 ÚP MAJETÍN

### I.A. TEXTOVÁ ČÁST změny č. 2 ÚP Majetín

<b>A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....</b>	<b>1</b>
<b>B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE.....</b>	<b>1</b>
B. 1. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE.....	1
B. 2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ .....	1
<b>C. URBANISTICKÁ KONCEPCE.....</b>	<b>1</b>
C. 1. URBANISTICKÁ KONCEPCE A URBANISTICKÁ KOMPOZICE .....	1
C. 2. ZASTAVITELNÉ PLOCHY .....	2
C. 3. PLOCHY PŘESTAVBY .....	3
C. 4. PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ.....	3
<b>D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY .....</b>	<b>4</b>
D. 1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA .....	4
D. 2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA, NAKLÁDÁNÍ S ODPADY .....	5
D. 3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ.....	6
D. 4. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ .....	6
<b>E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY .....</b>	<b>6</b>
E. 1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY .....	6
E. 2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY .....	6
E. 3. PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI.....	7
E. 4. REKREACE .....	7
E. 5. DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN .....	7
<b>F. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ .....</b>	<b>8</b>
F. 1. PŘEHLED TYPŮ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ.....	8
F. 2. PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ.....	9
F. 3. ČLENĚNÍ ÚZEMÍ PODLE PŘEVAŽUJÍCÍHO CHARAKTERU NA LOKALITY .....	11
<b>G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI .....</b>	<b>12</b>
<b>H. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, BYLA- LI STANOVENA.....</b>	<b>13</b>
<b>I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV .....</b>	<b>13</b>
<b>J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO PLÁNOVACÍ SMLOUVOU .....</b>	<b>13</b>
<b>K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE .....</b>	<b>13</b>
<b>L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU.....</b>	<b>14</b>
<b>M. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB .....</b>	<b>14</b>
<b>N. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE).....</b>	<b>14</b>
<b>O. STANOVENÍ POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU V ÚZEMÍ S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU.....</b>	<b>15</b>
<b>O. VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ.....</b>	<b>15</b>

#### PŘÍLOHA:

PROTOKOL O KONTROLE ETL

### **I.B. GRAFICKÁ ČÁST změny č. 2 ÚP Majetín**

<b>I.1</b>	<b>VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ</b>	<b>1 : 5 000</b>
<b>I.2</b>	<b>HLAVNÍ VÝKRES</b>	<b>1 : 5 000</b>
<b>I.3</b>	<b>VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ</b>	<b>1 : 5 000</b>
<b>I.4</b>	<b>HLAVNÍ VÝKRES - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA</b>	<b>1 : 5 000</b>
<b>I.7</b>	<b>ETAPIZACE</b>	<b>1 : 5 000</b>
<b>I.8</b>	<b>VÝKRES PLOCH S REGULAČNÍMI PRVKY</b>	<b>1 : 2 000</b>

## **I.A. TEXTOVÁ ČÁST změny č. 2 ÚP Majetín**

---

## A. Vymezení zastavěného území

V první větě se ruší text „31. 8. 2018“ a nahrazuje se textem „10.11.2025“.

---

## B. Základní koncepce rozvoje území obce

V názvu kapitoly se za slovem „obce“ ruší zbývající část textu „ochrany a rozvoje jeho hodnot“.

### B.1. Koncepce rozvoje území obce

Beze změn.

### B.2. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

#### B.2.1. OCHRANA A ROZVOJ KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

Beze změn.

#### B.2.2 OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT A KRAJINNÉHO RÁZU

Beze změn.

#### B.2.3. OCHRANA ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

V odstavci „ochranná pásma ostatní“ se ruší text „zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 100 m nad terénem – v tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 100m n.t. jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany“ a nahrazuje se textem „do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany - koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby, které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany. V případě kolize může být výstavba omezena.“

Ruší se text „zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 150 m nad terénem – v tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 150m n.t. jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany“.

V části „na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován i z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb.“ se ve čtvrté odrážce ruší text „a ZVN“.

---

## C. Urbanistická koncepce

V názvu kapitoly se za slovem „koncepce“ ruší zbývající část textu „včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“.

### C.1. Urbanistická koncepce a urbanistická kompozice

V odstavci „PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ“ se ruší v první odrážce text „veřejná infrastruktura“ a nahrazuje se textem „veřejné“, a ve třetí odrážce se ruší text „tělovýchova a“.

V odstavci „**PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**“ se mění kód „**PU**“ na „**PV**“ a v posledním řádku se ruší text „(veřejná prostranství – veřejná zeleň ZV)“.

V názvu odstavce „**PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ**“ se ruší slovo „**SÍDELNÍ**“, v první odrážce se ruší text „~~soukromá a vyhrazená (ZS)~~“ a nahrazuje se textem „**zahradní a sadovou (ZZ)**“ a ve druhé odrážce se ruší text „~~přírodní (ZP)~~“ a nahrazuje se textem „**sídelní ostatní (ZS)**“. V témže odstavci se za slovo „vymezeny“ doplňuje text „**jako veřejná prostranství s převažující funkcí zeleně a také jako přírodní zeleň, břehová zeleň nebo plochy**“.

V odstavci „**PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**“ se ruší text „koridor územní rezervy pro kanál ~~D-O-L~~“.

V odstavci „**PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**“ se ruší v první větě „~~a skladování~~“, v první odrážce se slovo „výroba“ nahrazuje textem „**a lesnická**“, ve druhé odrážce se text „~~řemeslná výroba~~“ nahrazuje slovem „**služby**“ a třetí odrážka s textem „~~drobná a řemeslná výroba, specifická (VDX) – nové plochy nejsou navrhovány, pro tuto funkci byla vyčleněna plocha hospodářského dvora v centru obce, pro možnost vytvoření sociálního bydlení pro seniory~~“ se ruší celá.

## C.2. Zastavitelné plochy

V tabulce, ve sloupci „ident. číslo“, se u všech identifikačních označení zastavitelných ploch vkládá za písmeno „Z“ tečka „.“.

V tabulce, ve sloupci „způsob využití území“, se u kódu „RZ“ ruší text „~~zahradkové osady~~“ a nahrazuje se textem „**v zahrádkářských osadách**“.

V tabulce, ve sloupci „způsob využití území“, se u kódu „OS“ ruší text „~~tělovýchova a~~“.

V tabulce, ve sloupci „způsob využití území“, se u kódu „OH“ ruší text „~~veřejná pohřebiště~~“ a nahrazuje se textem „**hřbitovy**“.

V tabulce, ve sloupci „způsob využití území“, se u kódu „DS“ ruší text „~~dopravní infrastruktura~~“ a nahrazuje se textem „**doprava**“.

V tabulce, ve sloupci „způsob využití území“, se u kódu „VD“ ruší text „~~řemeslná výroba~~“ a nahrazuje se textem „**služby**“.

V tabulce, ve sloupci „způsob využití území“, se kód „PV“ mění na „PU“ a doplňuje se text „**všeobecná**“.

V tabulce, ve sloupci „způsob využití území“, se kód „ZS“ mění na „ZZ“ a ruší se text „~~soukromá a vyhrazená~~“ a nahrazuje se textem „**zahradní a sadová**“.

V tabulce, ve sloupci „způsob využití území“, se kód „ZV“ mění na „ZS“ a ruší se text „~~veřejná prostranství – veřejná~~“ a za slovo „zeleň“ se vkládá text „**sídelní ostatní**“.

V tabulce, ve sloupci „způsob využití území“, se kód „DU“ mění na „DX“ a ruší se text „~~účelové komunikace~~“ a nahrazuje se textem „**doprava jiná**“.

V tabulce u plochy s označením Z.1 se ve sloupci „doplňující podmínky využití území“ doplňuje první odrážka s textem „**území podmíněno zpracováním plánovací smlouvy**“ a sedmá odrážka se na konci doplňuje o slovo „**řadová**“.

V tabulce u ploch s označením Z.3 a Z.4 se ve sloupci „doplňující podmínky využití území“ doplňuje první odrážka s textem „**území podmíněno zpracováním plánovací smlouvy**“.

V tabulce u plochy s označením Z.2 se ve sloupci „doplňující podmínky využití území“ vypouští první odrážka s textem „~~zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování o změnách v území~~“.

V tabulce u plochy s označením Z5 se ruší celý text.

V tabulce u plochy s označením Z.6 se ve sloupci „ident. číslo“ doplňuje za kód „Z.6“ písmeno „a“.

V tabulce u plochy s označením Z.17 se ve sloupci „doplňující podmínky využití území“ ruší první odrážka s textem „~~zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování o změnách v území~~“.

V tabulce u plochy s označením Z.24 se ve sloupci „ident. číslo“ doplňuje za kód „Z.24“ písmeno „a“.

Do tabulky se vkládá nový řádek s textem:

Z.24b	Majetín	ZZ – zeleň zahradní a sadová	• zeleň zahrádek pro vytvoření přírodního přechodu zástavby do volné krajiny
-------	---------	------------------------------	--

V tabulce u plochy s označením Z25 se ruší celý text.

V tabulce u plochy s označením Z.26 se ve sloupci „doplňující podmínky využití území“ doplňuje první odrážka s textem „**zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování o změnách v území**“.

V tabulce u ploch s označením Z27, Z28, Z29 a Z30 se ruší celý text.

V tabulce u plochy s označením Z32 se ruší celý text.

Do tabulky se vkládají dva nové řádky s textem:

Z.34	Majetín	DX – doprava jiná	• účelová komunikace Majetín – Krčmaň, jako kompenzační opatření cyklo dopravy při výstavbě dálnice D55
Z.35	Majetín	OS – občanské vybavení sport	<ul style="list-style-type: none"> <li>• dopravní obsluha území – z rozšířených stávajících komunikací</li> <li>• obsluha území technickou infrastrukturou – prodloužením stávajících sítí individuálně dle typu sportoviště</li> <li>• respektovat podmínky koridoru nadzemního elektrického vedení zvn,</li> <li>• ze ZPF bude vyňata pouze zastavěná část pozemku, nezastavěná část bude ponechána v ZPF</li> <li>• prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu</li> <li>• výšková hladina zástavby – max.1 NP + podkroví</li> <li>• intenzita využití pozemku – není stanovena</li> <li>• charakter zástavby – venkovská zástavba</li> <li>• struktura zástavby – volné uspořádání</li> </ul>

### C.3. Transformační plochy

V názvu kapitoly se mění text „Plochy přestavby“ na text „**Transformační plochy**“.

V tabulce, ve sloupci „ident. číslo“, se u všech identifikačních označení transformačních ploch ruší písmeno „P“ a nahrazuje se písmenem s tečkou „T.“.

V tabulce, ve sloupci „způsob využití území“, se kód „PV“ mění na „PU“ a doplňuje se text „**všeobecná**“.

V tabulce u plochy s označením T.1 se ve sloupci „doplňující podmínky využití území“ ruší první odrážka „~~uzavření dohody o parcelaci je nezbytnou podmínkou pro rozhodování o změnách v území~~“ a nahrazuje se textem „**území podmíněno zpracováním plánovací smlouvy**“, ve druhé odrážce se nahrazuje text „~~ze stávajícího~~“ textem „**z rozšířeného**“ a sedmá odrážka se doplňuje o slovo „**řadová**“.

V tabulce u plochy s označením T.2 se ve sloupci „doplňující podmínky využití území“ doplňuje v první odrážce za text „ze stávajícího“ text „**nebo z rozšířeného**“ a v první a poslední odrážce se doplňuje označení veřejného prostranství „**T.3**“.

V tabulce u plochy s označením P5 se ruší celý text.

### C.4. Plochy zeleně

V názvu kapitoly se ruší text „sídelní“.

Ve druhém odstavci se ruší slovo „sídelní“ a nakonec odstavce se doplňuje text „**zahradní a sadové – ZZ a plochy zeleně sídelní ostatní – ZS**“.

V posledním odstavci se ruší v názvu slovo „sídelní“ a v první odrážce se ruší text „~~soukromá a vyhrazená – ZS~~“ a nahrazuje se textem „**zahradní a sadová – ZZ**“.

Ve druhé odrážce se text „~~zeleň přírodního charakteru – ZP~~“ nahrazuje textem „**zeleň sídelní ostatní – ZS**“ a ve druhém bodu se ruší text „~~nové plochy jsou navrženy~~“.

## D. Koncepce veřejné infrastruktury

V názvu kapitoly se ruší text „~~včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití~~“.

### D.1. Dopravní infrastruktura

Beze změn.

#### D.1.1. SILNIČNÍ DOPRAVA

V odstavci „Místní komunikace:“ se v první odrážce přidává za slovo „prostranství“ slovo „**všeobecných**“ a v obou odstavcích se název plochy mění z „PV“ na „**PU**“.

#### D.1.2. NEMOTOROVÁ DOPRAVA

V první odrážce se mění název plochy z „PV“ na „PU“, za slovo „prostranství“ v závorce se přidává slovo „**všeobecná**“ a text „~~DU (silniční doprava – účelové komunikace)~~“ se nahrazuje textem „**DX (doprava jiná)**“.

Ve třetí odrážce se vypouští text „~~Krčmaň – Majetín~~“.

Přidává se čtvrtá odrážka s textem „**účelová komunikace Majetín – Krčmaň, jako kompenzační opatření cyklo dopravy při výstavbě dálnice D55**“.

#### D.1.3. HOSPODÁŘSKÁ DOPRAVA

V první odrážce se mění text „~~DU (silniční doprava – účelové komunikace)~~“ na text „**DX (doprava jiná)**“.

Text čtvrté odrážky se celý ruší a je nahrazen textem „**je navržena plocha Z.34 pro účelovou komunikaci Majetín – Krčmaň, (mimo jiné jako kompenzační opatření cyklo dopravy k dálnici D55)**“.

V páté odrážce se ve slově komunikace nahrazuje poslední písmeno „e“ písmenem „i“.

#### D.1.4. VEŘEJNÁ DOPRAVA

Beze změn.

#### D.1.5. LETECKÁ DOPRAVA

Beze změn.

#### D.1.6. VODNÍ DOPRAVA

Text „~~Pro průplav D-O-L je v řešeném území navržena územní rezerva R3~~“ je nahrazen textem „**Řešené území není dotčeno zájmy vodní dopravy**“.

#### D.1.7. STATICKÁ DOPRAVA

Ruší se celý text poslední odrážky.

#### D.1.8. DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

Beze změn.

### D.2. Technická infrastruktura, nakládání s odpady

Beze změn.

V tabulce koridorů je v úvodní větě nahrazeno slovo „jsou“ slovem „je“ a místo textu „vymezeny tyto koridory“ je použit text „vymezen tento koridor“.

První a třetí řádek tabulky se ruší, ve druhém řádku je označení koridoru „TK2“ nahrazeno označením „CNU.e1“, účel koridoru je doplněn textem „(k zastavitelné ploše výroby Z.17)“.

## D.2.1. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

### D.2.1.1. Zásobování vodou

Beze změn.

### D.2.1.2. Odkanalizování a čištění odpadních vod

Ve druhém řádku je za slovo „Majetín“ doplněn text „(s navrženou kapacitou 1300 ekvivalentních obyvatel)“.

Třetí odrážka mění text „stávající jednotné“ na „splaškové“.

Čtvrtá odrážka se doplňuje za text „...bude řešeno zadržování, a“ text „až poté vsak na pozemku, případně“ a před posledním slovem se slovo „případně“ mění na „nebo dešťové“.

Šestá odrážka doplňuje před slovo „žump“ text „domovních ČOV a“ a za něj větu „Žumpy (nebo-li jímký na vyvážení) jsou přípustné pouze v plochách rekreace RZ“.

## D.2.2. ENERGETIKA

### D.2.2.1. Zásobování elektrickou energií

Ve druhé odrážce je název koridoru „TK2“ nahrazen názvem „CNU.e1“.

Pátá odrážka se ruší.

V posledním odstavci se opravuje u slova plochy „y“ na „a“, označení plochy ze „ZS“ na „ZZ“ a před závorkou „(Z32)“ se vkládá text „do kapitoly F.2.2 do prostorového uspořádání ploch rekreace RZ, pro plochu“, za závorkou se ruší text „RZ“.

### D.2.2.2. Zásobování plynem

Ruší se třetí odrážka.

### D.2.2.3. Zásobování teplem

Beze změn.

### D.2.2.4. Veřejné komunikační sítě

Beze změn.

## D.2.3. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Beze změn.

### D.3. Občanské vybavení

V odstavci „občanské vybavení OV“ se ruší text „~~veřejná infrastruktura~~“ a je nahrazen textem „**veřejné**“.

V odstavci „občanské vybavení OH“ se ruší pomlčka „-“.

V odstavci „občanské vybavení OS“ se ruší text „~~tělovýchova a~~“.

### D.4. Veřejná prostranství

Beze změn.

---

## E. Koncepce uspořádání krajiny

V názvu kapitoly se ruší text „~~včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin~~“.

### E.1 Koncepce uspořádání krajiny, ochrana krajinného rázu

V odstavci „Ochrana krajinného rázu.“ se doplňuje šestá odrážka „**nepřípustné jsou objemově nebo výškově nadměrné stavby (FVE parky na samostatných konstrukcích, větrné parky, vysílače GSM..), které by mohly narušit harmonický ráz krajiny (dle ZÚR OK vymezená kulturně krajinná oblast Centrální Haná, bod 77.12)**“.

#### E.1.1. VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ

V názvu „*Plochy vodní*“ se doplňuje text „**a vodních toků**“.

Ruší se odstavec „~~Vodohospodářské plochy~~ Nejsou navrhovány“.

Plochy smíšené ruší text „~~nezastavěného území – přírodní~~“ a doplňují text „**krajinné**“.

Ruší se název „~~Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské~~“. Následně i text „~~Jedná se o~~“ a v další větě text „~~Stavové plochy~~“ je nahrazen textem „**jako stavové**“.

V tabulce ploch změn v krajině, ve sloupci „ozn. plochy“, se u všech identifikačních označení ploch změn v krajině vkládá za písmeno „K“ tečka „.“.

V tabulce, ve sloupci „způsob využití plochy“, se ve všech řádcích ruší text „~~NSp~~“ a nahrazuje se textem „**MU**“ a ruší se text „~~nezastavitelné území – přírodní~~“ a nahrazuje textem „**krajinné všeobecné**“. Obdobně se ruší text „~~NSz~~“ a nahrazuje se textem „**MU.z**“ a k němu se ruší text „~~nezastavěného území – zemědělské~~“ a nahrazuje textem „**krajinné – zemědělství**“.

Plocha K.22 mění označení z „~~NT~~“ na „**GU**“ a v názvu se ruší text „~~nerostů – nezastavitelné~~“ a je nahrazen textem „**všeobecné**“.

Řádek s označením K22 se vypouští.

### E.2. Územní systém ekologické stability

#### Nadregionální územní systém ekologické stability

Mění se název nadregionálního biokoridoru z „~~NK-K136~~“ na „**NRBK.K136**“.

Mění se název vloženého lokálního biocentra z „~~LC-1~~“ na „**LBC.1**“

Mění se název regionálního biocentra z „~~RC 252 Les Království~~“ na „**RBC.252 Les Království**“

Mění se název lokálních biocenter z „~~LC 2, LC 3, LC 4~~“ na „**LBC.2, LBC.3, LBC.4**“

Mění se název lokálních biokoridorů z „~~LK 2, LK 3, LK 4, LK 5, LK 6, LK 7~~“ na „**LBK.2, LBK.3, LBK.4, LBK.5, LBK.6, LBK.7**“

### **E.2.1. KONCEPCE ROZVOJE**

Ve druhém odstavci za slovem biokoridor se mění jeho název z „~~NK K 136~~“ na „**NRBK.K136**“. V dalších větách se mění název biocentra z „~~RC 252 Les Království~~“ na „**RBC.252 Les Království**“, označení samostatné funkční plochy z „~~NP~~“ na „**NU**“, do závorky se za slovo „přírodní“ doplňuje slovo „**všeobecné**“ a v následující větě se ruší za slovem „smíšených“ text „~~nezastavěného území – přírodních~~“ a nahrazuje se textem „**krajinných všeobecných**“.

### **E.2.2. PLOCHY BIOCENTER**

Za slovo „přírodních“ se doplňuje „**všeobecných**“ a mění se označení z „~~NP~~“ na „**NU**“.

### **E.2.3. PLOCHY BOKORIDORŮ**

Beze změn.

## ***E.3. Prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi***

Beze změn.

### **E.3.1. PROSTUPNOST KRAJINY**

Beze změn.

### **E.3.2. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ**

Beze změn.

### **E.3.3. OCHRANA PŘED POVODNĚMI**

V první odrážce se mění označení plochy z „~~NSz~~“ na „**MU.z**“ a její název z „~~nezastavěné plochy smíšené – zemědělské~~“ na „**plochy smíšené krajinné – zemědělství extenzivní**“. Ve druhé odrážce se za text „řešeno zadržování,“ doplňuje text „**až poté**“.

## ***E.4. Rekrece***

Ve druhé odrážce „Koncepce rozvoje“ se ruší text „~~zahrádkových~~“ a nahrazuje se textem „**zahrádkářských**“. V první odrážce „Podmínek pro rozvoj rekreace“ se ruší text „~~ale protože nejsou v zastavěném území, nemohou zde být povolovány objekty pro rodinnou rekreaci v zahrádkových osadách~~“.

## ***E.5. Dobývání nerostů, ochrana přírodních zdrojů***

Beze změn.

## F. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití

V názvu kapitoly se ruší text „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití, nepřípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“ a nahrazuje se textem „**Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití**“.

### F.1. Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití

V tabulce, v prvním řádku, se ve druhém sloupci ruší slovo „plochy“.

V tabulce, ve druhém řádku, se ve druhém sloupci ruší text „~~zahrádkové osady~~“ a nahrazuje se textem „**v zahrádkářských osadách**“.

V tabulce, ve třetím řádku, se ve druhém sloupci ruší text „~~veřejná infrastruktura~~“ a nahrazuje se textem „**veřejné**“, ruší se text „~~veřejná pohřebiště~~“ a nahrazuje se textem „**hřbitovy**“ a ruší se text „~~tělovýchova a~~“.

V tabulce, ve čtvrtém řádku, se ve druhém sloupci ruší text v první odrážce „~~dopravní infrastruktura~~“, ve druhé odrážce se ruší „~~dopravní infrastruktura – železniční~~“ a za slovo doprava se doplňuje slovo „**drážní**“ a mění se označení z „DZ“ na „**DD**“. Ve třetí odrážce se text „~~dopravní infrastruktura – účelové komunikace~~“ nahrazuje textem „**doprava jiná – DX**“ a čtvrtá odrážka se ruší celá.

V tabulce, v pátém řádku, se ve druhém sloupci ruší text „~~inženýrské sítě~~“ a nahrazuje se textem „**všeobecná**“ a mění se označení „I“ na „**TU**“.

V tabulce, v šestém řádku, se ve druhém sloupci ruší text v první odrážce „~~a skladování~~“ a text „~~řemeslná výroba~~“ a doplňuje se text „**služby**“, druhá odrážka se ruší celá, ve třetí odrážce se ruší text „~~a skladování~~“ a text „~~výroba~~“ a doplňuje se text „**a lesnická**“.

V tabulce, v sedmém řádku, se ve druhém sloupci přidává text v první odrážce „**všeobecná**“ a mění se označení „PV“ na „**PU**“, ve druhé odrážce se ruší text „~~veřejná prostranství – veřejná~~“, doplňuje se text „**sídelní ostatní**“ a mění se označení „ZV“ na „**ZS**“.

V tabulce, v osmém řádku prvního sloupce, se ruší slovo „~~SÍDELNÍ~~“ a hvězdička „\*“, ve druhém sloupci se v první odrážce ruší text „~~soukromá a vyhrazená~~“ a mění se označení „ZS“ na „**ZZ**“ a odrážky dva a tři se ruší celé.

V tabulce, v devátém řádku druhého sloupce, se v označení doplňuje za písmeno „W“ písmeno „**T**“.

V tabulce, v desátém řádku prvního sloupce, se mění označení „NZ“ na „**AU**“, ve druhém sloupci se ruší text „~~plochy~~“, doplňuje se text „**všeobecné**“ a mění se označení „NZ“ na „**AU**“.

V tabulce, v jedenáctém řádku prvního sloupce, se mění označení „NL“ na „**LU**“, ve druhém sloupci se ruší text „~~plochy~~“, doplňuje se text „**všeobecné**“ a mění se označení „NL“ na „**LU**“.

V tabulce, ve dvanáctém řádku prvního sloupce, se ruší slovo „~~NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ~~“, doplňuje se slovo „**KRAJINNÉ**“ a mění se označení „NS“ na „**MU**“. Ve druhém sloupci se v první odrážce ruší text „~~plochy~~“ a „~~nezastavěného území – přírodní~~“, nahrazuje se textem „**krajinné všeobecné**“ a mění se označení „ZSp“ na „**MU**“. Ve druhé odrážce se ruší text „~~plochy~~“ a „~~nezastavěného území – zemědělské~~“, nahrazuje se textem „**krajinné – zemědělství extenzivní**“ a mění se označení „ZSz“ na „**MU.z**“.

V tabulce, v třináctém řádku prvního sloupce, se mění označení „NP“ na „**NU**“, ve druhém sloupci se ruší text „~~plochy~~“, doplňuje se text „**všeobecné**“ a mění se označení „NP“ na „**NU**“.

V tabulce, v čtrnáctém řádku prvního sloupce, se ruší slovo „~~NEROSTŮ~~“ a mění se označení „NT“ na „**GU**“, ve druhém sloupci se ruší text „~~plochy~~“ a „~~nerostů nezastavěné~~“, doplňuje se text „**všeobecné**“ a mění se označení „NT“ na „**GU**“.

Pod tabulkou se ruší poznámka s textem „\* plochy vymezené nad rámec vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území“.

## F.2. Podmínky využití území

### F.2.1 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – S

V tabulce SV se v názvu ruší pomlčka „-“.

V přípustném využití se doplňuje poslední, pátá odrážka s textem „**oplocení**“.

V podmíněně přípustném využití se ve druhé odrážce za slovo panely přidává text „**pouze na střeších budov**“ a ruší se text „~~na budově, a to pouze směrem do zahrad~~“.

V prostorovém uspořádání se v první odrážce ruší text „~~max. 1NP s podkrovím~~“ a nahrazuje se textem „**respektující okolní výšku zástavby, pro bytový dům přípustná nástavba podkroví, plochy změn - kap. C2, C3 odst. doplňující podmínky**“, ve čtvrté odrážce se za dvojtečku doplňuje slovo „**převážně**“ a doplňuje se celá pátá a šestá odrážka

- „**velikost stavebních pozemků 600 až 1200m<sup>2</sup>, vyjma řadové zástavby**“
- **respektovat podmínky z kapitoly F.3, regulační prvky z kapitoly O. a definice z kapitoly P.**“

### F.2.2 PLOCHY REKREACE – R

V tabulce RZ se v názvu ruší text „~~ZAHRÁDKOVÉ OSADY~~“ a nahrazuje se textem „**V ZAHRÁDKÁŘSKÝCH OSADÁCH**“.

V přípustném využití se v první odrážce ruší slovo „~~zahradkových~~“ a nahrazuje slovem „**zahradkářských**“.

V podmíněně přípustném využití se doplňuje druhá odrážka s textem „**- fotovoltaické panely pouze na střeších budov, s ohledem na zachování hodnot území**“.

V prostorovém uspořádání se ve druhé odrážce mění intenzita využití pozemku z „~~není vymezena~~“ na „**max. 10%**“ a doplňuje se celá pátá, šestá a sedmá odrážka

- „**plocha zastavěná hlavním objektem rekreace – max.25m<sup>2</sup>**
- **respektovat ochranné pásmo ZVN 400kV a nepřípustnost jakýchkoliv staveb pod vedením**
- **respektovat regulační prvky z kapitoly O. a definice z kapitoly P.**“

### F.2.3 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – O

V tabulce OV se v názvu ruší text „~~VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA~~“ a nahrazuje se textem „**VEŘEJNÉ**“.

V přípustném využití se v první odrážce doplňuje za zdravotní služby „**ubytování, stravování,**“.

V tabulce OH se v názvu ruší text „~~VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ~~“ a nahrazuje se textem „**HŘBITOVY**“.

V tabulce OS se v názvu ruší text „~~TĚLOVÝCHOVA A~~“.

### F.2.4 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – D

V tabulce DS se v názvu ruší text „~~DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA~~“.

V podmíněně přípustném využití se přidává třetí odrážka s textem „**sběrná místa, velkoobjemový a nebezpečný odpad pouze u ulice Na hrázi na parcele 816/171**“.

V tabulce DD se v názvu mění označení „~~DZ~~“ na „**DD**“, ruší se text „~~DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA ŽELEZNIČNÍ~~“ a doplňuje se text „**DRÁŽNÍ**“.

V tabulce DX se v názvu mění označení „~~DU~~“ na „**DX**“, ruší se text „~~DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA ÚČELOVÉ KOMUNIKACE~~“ a doplňuje se text „**DOPRAVA JINÁ**“.

Tabulka DV se ruší celá.

## F.2.5 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY VŠEOBECNÉ – TU

V názvu kapitoly se doplňuje text „**VŠEOBECNÉ**“ a doplňuje se označení „T“ na „**TU**“.

V tabulce TU se v názvu mění označení „~~T~~“ na „**TU**“, ruší se text „~~INŽENÝRSKÉ SÍTĚ~~“ a doplňuje se text „**VŠEOBECNÁ**“.

## F.2.6 PLOCHY VÝROBY – V

V názvu kapitoly se ruší text „~~A SKLADOVÁNÍ~~“.

V tabulce VD se v názvu ruší text „~~A SKLADOVÁNÍ~~“ a text „~~ŘEMESLNÁ VÝROBA~~“ se nahrazuje textem „**SLUŽBY**“.

V přípustném využití se doplňuje celá pátá odrážka „- **pozemky staveb pro sociální bydlení a služby pro seniory (pouze na č.p.45, parcele 986/1)**“.

V prostorovém uspořádání se doplňuje celá pátá odrážka „**lokalita hospodářský dvůr je památkově chráněná, proto budou respektovány podmínky památkové ochrany**“.

Tabulka VDX se ruší celá.

V tabulce VZ se v názvu ruší text „~~A SKLADOVÁNÍ~~“ a text „~~VÝROBA~~“ se nahrazuje textem „**A LESNICKÁ**“.

## F.2.7 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – P, Z

V tabulce PU se v názvu mění označení „~~PV~~“ na „**PU**“ a doplňuje se text „**VŠEOBECNÁ**“.

V tabulce ZS se v názvu mění označení „~~ZV~~“ na „**ZS**“, ruší se text „~~VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ~~“ a doplňuje se text „**SÍDELNÍ OSTATNÍ**“.

V přípustném využití se doplňuje celá druhá odrážka „- **krajinná zeleň, doprovodná a izolační zeleň, břehové porosty vodních toků a vodních ploch**“ a celá čtvrtá odrážka „- **sportovní aktivity a zařízení**“.

## F.2.8 PLOCHY ZELENĚ ZAHRADNÍ A SADOVÉ – ZZ

V názvu kapitoly se ruší slovo „~~SÍDELNÍ~~“, doplňuje se text „**ZAHRADNÍ A SADOVÉ**“ a doplňuje se označení „Z“ na „**ZZ**“.

V tabulce ZZ se v názvu mění označení „~~ZS~~“ na „**ZZ**“, ruší se text „~~SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ~~“ a doplňuje se text „**ZAHRADNÍ A SADOVÁ**“.

Doplňuje se celý řádek prostorového uspořádání.

<b>Prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– <b>výšková hladina zástavby: stabilizované území i plochy změn – zohlednit výškovou hladinu okolní zástavby, max. 1 NP a podkroví</b></li> <li>– <b>intenzita využití pozemku: zastavěné území i plochy změn – maximální velikost jednotlivých objektů 25m<sup>2</sup></b></li> <li>– <b>charakter zástavby: venkovská zástavba</b></li> </ul>
--	---

Tabulka ZP se ruší celá.

## F.2.9 PLOCHY VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ – WT

V názvu kapitoly se ruší text „~~VODOHOSPODÁŘSKÉ~~“ a doplňuje se označení „W“ na „**WT**“.

V tabulce WT se doplňuje označení „W“ na „**WT**“.

## F.2.10 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ – AU

V názvu kapitoly se doplňuje text „**VŠEOBECNÉ**“ a mění se označení „~~NZ~~“ na „**AU**“.

V tabulce AU se mění označení „NZ“ na „AU“ a mění se název „ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND“ na text „ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ“.

### F.2.11 PLOCHY LESNÍ VŠEOBECNÉ – LU

V názvu kapitoly se doplňuje text „VŠEOBECNÉ“ a mění se označení „NL“ na „LU“.

V tabulce LU se mění označení „NL“ na „LU“ a mění se název „LESY HOSPODÁŘSKÉ“ na text „LESNÍ VŠEOBECNÉ“.

### F.2.12 PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ – MU

V názvu kapitoly se ruší text „NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ“, doplňuje se text „KRAJINNÉ“ a mění se označení „NS“ na „MU“.

V tabulce MU se mění označení „NSp“ na „MU“, ruší se text „NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ – PŘÍRODNÍ“ a doplňuje se text „KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ“.

V tabulce MU.z se mění označení „NSZ“ na „MU.z“, ruší se text „NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – ZEMĚDĚLSKÉ“ a doplňuje se text „KRAJINNÉ - ZEMĚDĚLSTVÍ EXTENZIVNÍ“.

V nepřípustném využití se v první odrážce ruší jedno slovo „mimo“.

### F.2.13 PLOCHY PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ – NU

V názvu kapitoly se doplňuje text „VŠEOBECNÉ“ a mění se označení „NP“ na „NU“.

V tabulce NU se mění označení „NP“ na „LU“ a doplňuje se text „VŠEOBECNÉ“.

V poznámce pod tabulkou se mění označení „NP“ na „MU“ a „NL“ na „LU“.

### F.2.14 PLOCHY TĚŽBY VŠEOBECNÉ – GU

V názvu kapitoly se ruší text „NEROSTŮ“, doplňuje se text „VŠEOBECNÉ“ a mění se označení „NT“ na „GU“.

V tabulce GU se mění označení „NT“ na „GU“, ruší se text „NEROSTŮ“ a doplňuje se text „VŠEOBECNÉ“.

## F.3. Členění území podle převažujícího charakteru na lokality

V názvu kapitoly se ruší text „Stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu“ a nahrazuje se textem „Členění území podle převažujícího charakteru na lokality“.

V odstavci „výšková hladina zástavby“ se ruší celá druhá a třetí odrážka.

V odstavci charakter zástavby se nakonec odrážky „venkovská zástavba typu A“ přidává text

**„Pro zachování charakteru je zejména v historickém jádru nutné volit**

- ✓ tradiční materiály (např. pálená krytina, vápenné omítky, doporučené jsou dřevěné výplně)
- ✓ tradiční měřítko (oken, architektonických prvků jako např. vikýře, s orientací převážně do dvorů, přesahy střech apod.)

a jako **nepřípustné** jsou pro toto území vymezeny

- ✓ moderní materiály zejména u velkoplošných prvků (plechové či keramické obklady stěn, materiály se zrcadlovým efektem na větších plochách)
- ✓ roztržitost fasád s velkou členitostí a hlubokým odstupňováním“

V odstavci podmínky „Podmínky ochrany krajinného rázu“ se nakonec čtvrté odrážky přidává věta „S výjimkou realizace „vejminku“, viz kapitola P.“, do deváté odrážky se za označení (SV) doplňuje text „a v plochách rekreace (RZ)“ a za souslovím „na střechách domů“ se ruší text „mimo PV“.

## G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci

V názvu kapitoly se ruší text „pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“.

### G.1 Plochy a koridory s možností vyvlastnění

#### G.1.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY:

V tabulce se do záhlaví do prvního sloupce doplňuje slovo „VPS“, ve třetím sloupci se ruší „VPS“ a nahrazuje slovem „záměru“.

V prvním a druhém řádku tabulky se mění označení tím, že „W“ je nahrazeno „V“ a za písmeno „D“ se vkládá tečka „.“. Tedy například místo „WD4“ je označení „VD.1“. Do třetího sloupce se u prvních dvou řádků doplňuje text „(dle ZÚR)“.

Třetí řádek se vypouští.

Ve čtvrtém řádku se v prvním sloupci mění „WD4“ na „VD.4“ a ve třetím sloupci se mění „DU“ na „DX“.

Doplňuje se celý pátý řádek.

VD.5	účelová komunikace Majetín – Krčmaň, jako kompenzační opatření cykloprojezdu při výstavbě dálnice D55	DX Z.34
------	---	---------

Ve šestém řádku se v prvním sloupci mění „WD5“ na „VP.1“ a ve třetím sloupci se mění „PV“ na „PU“.

Sedmý řádek se vypouští.

V osmém řádku se v prvním sloupci mění „WD7“ na „VP.2“, ve druhém sloupci se u číselných označení vkládá za písmeno „Z“ tečka „.“ (například místo „Z3“ bude „Z.3“) a ve třetím sloupci se mění „PV“ na „PU“.

V devátém řádku se v prvním sloupci mění „WD8“ na „VP.3“ a ve třetím sloupci se mění „PV“ na „PU“.

V desátém řádku se v prvním sloupci mění „WD9“ na „VP.4“ a ve třetím sloupci se mění „PV“ na „PU“.

V jedenáctém řádku se v prvním sloupci mění „WD10“ na „VP.5“ a ve třetím sloupci se mění „PV“ na „PU“.

Dvanáctý řádek se vypouští.

Ve třináctém řádku se v prvním sloupci mění „WT2“ na „VT.1“ a ve třetím sloupci se mění „TK2“ na „CNU.e1“.

Čtrnáctý řádek se vypouští.

V patnáctém řádku se v prvním sloupci mění „WDT1“ na „VP.6“ a ve třetím sloupci se mění „PV“ na „PU“.

A nově se doplňují další tři řádky.

VO.1	rozšíření hřbitova	OH Z.12
VO.2	rozšíření sportoviště	OS Z.11
VZ.1	veřejná zeleň – park	ZS Z.26

#### G.1.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ:

V tabulce se do záhlaví do prvního sloupce doplňuje slovo „VPS“, ve třetím sloupci se ruší „VPS“ a nahrazuje slovem „záměru“.

V prvním sloupci se všechna označení mění označení tím, že „W“ je nahrazeno „V“ a za písmeno „U“ se vkládá tečka „.“. Tedy například místo „WU4“ je označení „VU.1“.

Ve druhém sloupci se v prvních dvou řádcích mění označení biokoridoru „~~NK-K136~~“ na „**NRBK.K136**“. V ostatních řádcích je název upraven vždy tak, že místo „~~LK~~“ a mezery je použito „**LBK**“. Například místo „~~LK-2~~“ bude označení „**LBK.2**“.

Ve třetím sloupci se všechna označení „~~NSp~~“ mění na „**MU**“ a za všechna písmena „~~K~~“ se vkládá tečka „.“, například místo „~~NSp-K1~~“ bude „**MU K.1**“.

Ruší se celý poslední řádek počínající „~~WU17...~~“.

Ruší se celá původní kapitola H. „~~Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona~~“, včetně textu, a je nahrazena novou kapitolou H., s novým textem.

---

## **H. Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena**

**„V rámci Vyhodnocení vlivu ÚP na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy Natura 2000 nebyla stanovena kompenzační opatření“.**

Ruší se celá původní kapitola I. „~~Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona~~“, včetně textu.

Původní kapitola J je nahrazena novou kapitolou I.

---

## **I. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv**

V názvu kapitoly se tedy „~~J~~“ mění na „~~I~~“, a ruší se text „~~a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření~~“.

V tabulce se ruší první tři řádky, v posledním se mezi písmeno „~~R~~“ a číslici „~~4~~“ vkládá tečka.

Nově se vkládá kapitola J s novým textem.

---

## **J. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou**

**„Pro lokality Z1, Z3, Z4 a T1 byla stanovena podmínka uzavření plánovací smlouvy s obcí. Lhůta pro uzavření smluv je stanovena na 6 let od vydání změny č.2 ÚP Majetín.**

**Obsahem každé plánovací smlouvy bude stanovit pravidla vybudování a financování veřejné infrastruktury a majetkového vypořádání. Podmínkou je realizace záměru bydlení.“**

Ruší se celá původní kapitola K. „~~Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci~~“, včetně textu, a je nahrazena novou kapitolou K.

---

## **K. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie**

**„Plochy a koridory jsou vymezeny v grafické části dokumentace ve výkresu č. I.1 Výkres základního členění území.**

- u vymezených ploch bude předmětem řešení:

- rozsah a způsob uspořádání zástavby, včetně určení maximální výškové hladiny zástavby
- obsluha území dopravní a technickou infrastrukturou, včetně nakládání s odpady a umístění plochy (shromažďovacího místa) pro tříděný komunální odpad
- vymezení veřejného prostranství (odpočinkové plochy pro oddech a setkávání občanů, bez pozemních komunikací) o odpovídající výměře dle platné legislativy
- střety s trasami technické infrastruktury a ostatními limity využití území
- podmínky pro zasakování dešťových vod

V řešeném území budou prověřeny územní studii tyto rozvojové lokality:

ozn. Plochy	katastrální území	způsob využití území	doplňující podmínky pro zpracování studie
US.3 (ZV Z26)	Majetín	Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň	územní studie bude řešit: využití plochy pro relaxaci a odpočinek, možnost shromažďování obyvatel a pořádání kulturně společenských akcí způsob ozelenění plochy, která bude plnit i funkci ochranné zeleně, jednak vůči vlivům z dopravy a rovněž bude navržena tak, aby nepůsobila negativně na okolní zástavbu. Upřednostnit hledisko ochrany krajinného rázu před činnostmi snižující estetickou a přírodní hodnotu území.

- Ihůta pořízení územních studií, jejich schválení pořizovatelem a vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti – do 6 let od vydání změny č.2 ÚP Majetín.“

Ruší se celá původní kapitola L. „Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie“, včetně textu, a je nahrazena novou kapitolou L., včetně nového textu.

## L. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu

„V řešeném území nejsou navrženy plochy ani koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.“

## M. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

Beze změn.

## N. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

V prvních dvou řádcích jsou slova „bylo“ nahrazena slovy „je“, ve třetím řádku se vypouští „Z5-SV“, za „Z6“ se doplňuje „a“ a „P1“ se mění na „T.1“, a za všechna písmenná označení lokalit Z v celé kapitole se doplňuje tečka.

V odstavci 1. se vypouští „Z5-SV“ a za „Z6“ se doplňuje „a“, za slovem „již“ se vypouští slovo „rozestavěná“ a je nahrazeno textem „z větší části prostavěná“.

Text „2. etapa výstavby“ se ruší a v tomto odstavci se za slovem „pro“ ruší text „všechny ostatní“.

„3.“ etapa výstavby se mění na „2.“ a v tomto odstavci se ruší text „jako poslední etapa výstavby byla navržena plocha přestavbová P4“ a je nahrazen textem „**transformační plocha T.1**“. Do závorky se před „SV“ doplňuje text „**na bydlení**“.

Doplňuje se poslední věta „**Po dokončení 30ti % výstavby z etapy I. lze zahájit výstavbu v etapě II.**“.

Ruší se celá původní kapitola O. „Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části“, včetně textu s obsahem územního plánu, a je nahrazena novou kapitolou O.

## O. Stanovení požadavků na výstavbu v území s prvky regulačního plánu

„Územní plán obsahuje území s podrobností regulačního plánu. Plochy těchto území jsou vymezeny ve výkresu I.1 *Výkres základního členění území* a podmínky využití pro toto území jsou následující –

- fotovoltaické elektrárny jsou přípustné pouze podmíněně v plochách bydlení (SV), a to pouze jako fotovoltaické panely na střechách domů, a ve vymezeném území s prostorem návsi pouze mimo PU, s ohledem na zachování hodnot území
- v prostoru návsi řadová zástavba respektující výškovou hladinu okolních staveb (zejména výšku okapů, s max. odchylkou 1m) a stavební čáru danou původní zástavbou na parcele, výjimečně sousedními stavbami
- respektovat podmínky ochrany hodnot a ochrany krajinného rázu, jak jsou stanoveny v kapitole B.2.1. *OCHRANA A ROZVOJ KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ*, zejména v podmínkách pro „území zásadního významu“. To je vymezeno v jádru obce téměř totožnou linií jako „*území s prvky regulačního plánu*“, viz kap. F.3.
- v zastavitelných i transformačních plochách (SV) dodržet stavební čáru 7m od veřejného prostranství.  
Stavební čára v zastavěném území představuje především stávající linii zástavby. Při rekonstrukcích, případně demolcích musí být tato linie dodržena.  
Viz výkres I.8 *Výkres ploch s regulačními prvky*.
- hřeben nad hlavní hmotou souběžně s veřejným prostranstvím
- respektovat a dodržovat definice vymezené v kapitole P.“

Doplňuje se nová kapitola P.

## P. Vymezení definic pojmů

Závěrečný text „Pro potřeby Územního plánu Majetín jsou vymezeny tyto pojmy:…“ je doplněn za pojmem „Výšková hladina zástavby“ o následující termíny -

„Podkroví – „podlaží, které má pouze střešní nebo vikýřová okna (s výjimkou oken ve štítových zdech), a jehož svislé stěny navazující na šikmý strop jsou max. 1,2m vysoké“

Venkovská zástavba – sklon střechy 35°– 45° nad převažující hmotou hlavní stavby

Oplocení - ze strany veřejného prostranství dodržet celkovou výšku plotu max.1,6m, při neprůhledném provedení max.1,2m

Vejmínek - stavba pro bydlení do 80 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a do 5 m výšky s nejvýše jedním nadzemním podlažím, bez podsklepení, na pozemku rodinného domu, která je se stavbou rodinného domu funkčně spojena a je umístována v odstupové vzdálenosti od hranic pozemků nejméně 2 m, pokud nejde o stavbu pro podnikatelskou činnost a plocha části pozemku schopného vsakovat dešťové vody po jejím umístění

**bude nejméně 50 % z celkové plochy pozemku rodinného domu; požadavky územního plánu na sklon střechy stavby se nepoužijí“**

Seznam zkratk se nemění.

**PŘÍLOHA - PROTOKOL O KONTROLE ETL**

## **PROTOKOL O KONTROLE ETL**

**Bude doplněno před vydáním.**