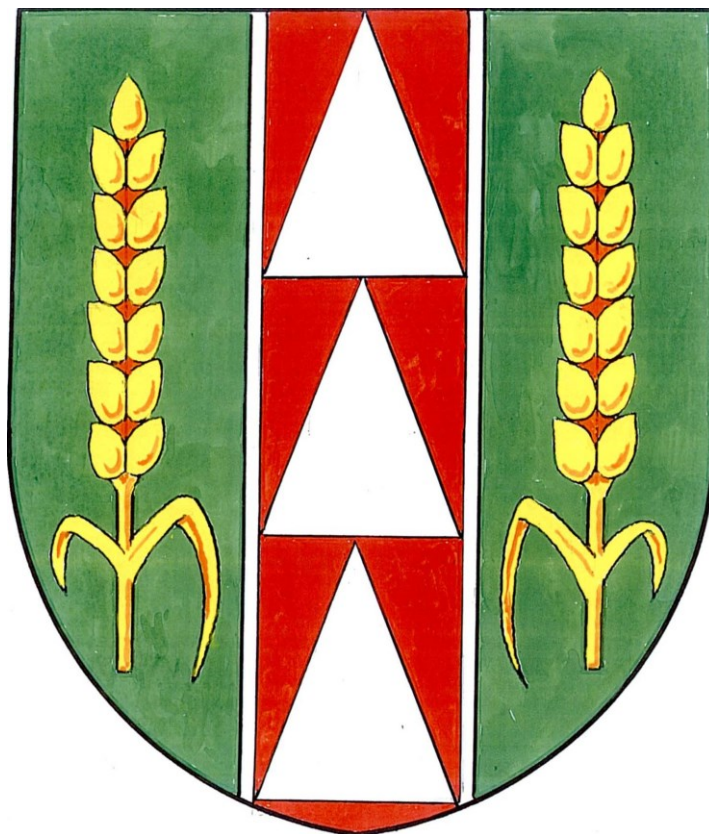


Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Svěsedlice

ve smyslu ust. § 55 odst. (1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování
a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů



Obec:

Svěsedlice
Svěsedlice 58, 783 54 Svěsedlice

Zpracovatel zprávy:

Magistrát města Olomouc
odbor dopravy a územního rozvoje
Ing. Marek Černý
vedoucí odboru dopravy a územního rozvoje
Magistrátu města Olomouce

Zpracování zprávy:

02/2024

Obsah Zprávy o uplatňování územního plánu Svěsedlice

(§ 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů)

Úvod

- A) Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Svěsedlice**
- B) Problémy k řešení v Územním plánu Svěsedlice vyplývající z územně analytických podkladů**
- C) Vyhodnocení souladu územního plánu Svěsedlice s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje,**
- D) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,**
- E) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci,**
- F) Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu,**
- G) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene f) kladné**
- H) Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje**

Úvod

O pořízení Územního plánu Svěsedlice rozhodlo Zastupitelstvo obce Svěsedlice dne 24.02.2016. Zpracovatelem územního plánu byla Ing. arch. Božena Šnyrchová. ČKAIT 02641. Územní plán Svěsedlice vydalo Zastupitelstvo obce Svěsedlice formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 21.09.2018.

A) Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Svěsedlice

Území obce Svěsedlice plní převážně funkci obytnou.

Hlavní koncepční zásady, stanovené Územním plánem Svěsedlice s cílem zajistit udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost obyvatel, jsou dodržovány. Jednotlivé plochy jsou postupně využívány k účelu, ke kterému byly navrženy. Doposud nebylo nutné řešit změnu ÚP Svěsedlice.

ÚP Svěsedlice byl v uplynulém období na základě charakteristiky jednotlivých funkčních ploch naplňován takto:

PLOCHY BYDLENÍ

BV – Bydlení venkovské v rodinných domech

V ÚP Svěsedlice je vymezeno 9 zastavitelných ploch BV – Bydlení venkovské v rodinných domech (ozn. B3, B4, B5, B6, B7, B8, B9, B10, B11). Dále jsou vymezeny 2 přestavbové plochy BV – Bydlení venkovské v rodinných domech (ozn. B1 a B2).

Využití plochy B6 je podmíněno vložením územní studie do evidence územně plánovací činnosti. Možnost využití územní studie Svěsedlice – Na Vršku je od 08.03.2019.

V současné době jsou kompletně využity plochy B3, B5, B6, B7, B8, B10, B11.

Plocha B2 má v ÚP uvedenou výměru 5470 m², ve skutečnosti má však plocha cca 4300 m².

Plocha B6 má v ÚP uvedenou výměru cca 3500 m², ve skutečnosti má však plocha cca 8000 m².

Přehled využitelnosti ploch pro bydlení:

Označení plochy	Výměra plochy (m ²)	Návrh RD (pozemek RD cca 700m ²)	Využito (počet RD)
B1	4409	6	2
B2	4300	6	0
B3	820	1	2
B4	851	1	2
B5	1776	3	3
B6	8000	11	10
B7	1541	2	2
B8	1306	2	3
B9	1488	2	0
B10	1395	2	3
B11	1414	2	3
Celkem	27300	38	30

BX – bydlení venkovské v rodinných domech (lokality „Kolonka“)

V ÚP Svěsedlice jsou vymezeny pouze stabilizované plochy BX – bydlení venkovské v rodinných domech (lokality „Kolonka“).

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

SV - Plochy smíšené obytné venkovské

V ÚP Svěsedlice jsou vymezeny pouze stabilizované plochy SV - Plochy smíšené obytné venkovské.

PLOCHY REKREACE

RN - rekreace na plochách přírodního charakteru

V ÚP Svěsedlice je vymezena 1 rozvojová plocha R1 – RN rekreace na plochách přírodního charakteru o výměře 7815 m². Plocha nebyla v současné době využita, dle ÚP z důvodu vlastnických vztahů.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura

V ÚP Svěsedlice jsou vymezeny pouze stabilizované plochy OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura.

OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

V ÚP Svěsedlice je vymezena 1 zastavitelná plocha O1 - OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení o rozloze 6864 m². Plocha je v současné době částečně využita.

Změnou územního plánu bude prověřena nutnost vymezení dalších ploch občanského vybavení.

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

DS - dopravní infrastruktura – silniční doprava

V ÚP Svěsedlice jsou vymezeny pouze stabilizované plochy DS - dopravní infrastruktura – silniční doprava.

DU – dopravní infrastruktura – doprava účelová ostatní

V ÚP Svěsedlice jsou vymezeny pouze stabilizované DU – dopravní infrastruktura – doprava účelová ostatní.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

V obci byla realizována splašková kanalizace, vodovod, vodojem a ČOV.

TI – plochy technické infrastruktury

V ÚP Svěsedlice jsou vymezeny dvě zastavitelné plochy TI technické infrastruktury (ozn. T1 a T2).

Zastavitelná plocha T1 o rozloze 1478 m² je dle ÚP vymezena jako „Čistírna odpadních vod na JZ konci obce při cestě kolem potoka Beroňka.“ Plocha je v současné době zcela využita.

Zastavitelná plocha T2 o rozloze 574 m² je dle ÚP vymezena pro „Vodojem a ČS na SZ okraji obce.“ Plocha je v současné době zcela využita.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

VS – plocha výroby a skladování – smíšená výroba a skladování

V ÚP Svěsedlice jsou vymezeny pouze stabilizované VS – plocha výroby a skladování – smíšená výroba a skladování.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

PV – plochy veřejných prostranství – ulice, významné prostory obce

V ÚP Svěsedlice jsou vymezeny 2 přestavbové plochy PV (ozn. P1 a P2) a 10 zastavitelných ploch PV (ozn. P3-P12).

Přestavbová plocha P1 o rozloze 1458 m² je částečně využita.

Přestavbová plocha P2 o rozloze 1228 m² nebyla zatím využita.

Zastavitelná plocha P3 o rozloze 2940 m² je zcela využita.

Zastavitelná plocha P4 o rozloze 82 m² je zcela využita.

Zastavitelná plocha P5 o rozloze 92 m² je zcela využita.

Zastavitelná plocha P6 o rozloze 341 m² je částečně zabrána pozemky rodinných domů parc. č. 204/24 a 204/26 v k.ú. Svěsedlice. Částečně plocha slouží opravdu jako veřejné prostranství.

Zastavitelná plocha P7 o rozloze 59 m² je zcela využita.

Zastavitelná plocha P8 o rozloze 827 m² je zcela využita.

Zastavitelná plocha P9 o rozloze 1215 m² je téměř celá využita.

Zastavitelná plocha P10 nemá dle ÚP stanovenou rozlohu, byla vymezena pro lokalitu B6-Ú. Rozsah PV určila územní studie Svěsedlice – Na Vršku. Plocha je zcela využita.

Zastavitelná plocha P11 o rozloze 199 m² nebyla zatím využita.

Zastavitelná plocha P12 o rozloze 113 m² je zabrána pozemky rodinných domů parc. č. 204/26 a 204/30 v k.ú. Svěsedlice.

ZV – plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň

V ÚP Svěsedlice je vymezena jedna rozvojová plocha ZV - plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ozn. Z1). Plocha má rozlohu 364 m² a dle ÚP je vymezena jako „*Parková zeleň jako součást zástavby nové ulice U hřiště, pěší nástup do nového sportovního areálu.*“ Plocha je v současné době využívána jako pěší propojení. V grafické části je vymezena plocha Z2, která ale v textové chybí.

PLOCHY ZELENĚ

ZS – plochy zeleně – soukromá a vyhrazená zeleň, zahrady

ÚP Svěsedlice vymezuje rozvojové plochy ZS – plochy zeleně – soukromá a vyhrazená zeleň, zahrady, ale již jim nepřirazuje jejich konkrétní označení. Plochy jsou převážně využívány v souladu s ÚP.

ZP – plochy zeleně – zeleň přírodního charakteru

ÚP Svěsedlice vymezuje rozvojové plochy ZP – plochy zeleně – zeleň přírodního charakteru, ale již jim nepřirazuje jejich konkrétní označení. Některé tyto plochy slouží jako ÚSES

Plocha ZP na pozemku parc. č. 198/30 není součástí ÚSES a nebyla dosud využita.

Plocha ZP na pozemku parc. č. 242/12 nebyla dosud využita.

Plocha ZP na pozemku parc. č. 242/11 a 247/31 je částečně součástí ÚSES stabilizovaného lokálního biokoridoru BK 1a. Plocha nebyla z větší části dosud využita.

Plocha ZP na pozemcích parc. č. 238/59, 243/7, 243/6 a 243/1 je součástí ÚSES navrženého lokálního biokoridoru BK 1b. Plocha nebyla dosud využita.

Plocha ZP na pozemku parc. č. 219/4 je částečně využita.

ZO – plochy zeleně – zeleň izolační a ochranná

V ÚP Svěsedlice jsou vymezeny 5 rozvojových ploch ZO – plochy zeleně – zeleň izolační a ochranná (ozn. Z3-Z7).

Rozvojová plocha Z3 se nachází na pozemku rodinného domu parc. č. 123/1. Plocha tak nemůže být využita.

Rozvojová plocha Z4 se nachází na pozemku rodinného domu parc. č. 247/149. Plocha tak nemůže být využita.

Rozvojová plocha Z5 nebyla dosud využita.

Rozvojová plocha Z6 se nachází na pozemcích rodinných domů parc. č. 204/26, 204/30, 204/29 a 204/28. Plocha tak nemůže být využita.

Rozvojová plocha Z7 se nachází na pozemcích rodinných domů parc. č. 204/31, 204/32, 204/28. Plocha tak nemůže být využita.

ZX – plochy zeleně – plochy specifických dřevin

ÚP Svěsedlice vymezuje rozvojové plochy ZX – plochy zeleně – plochy specifických dřevin, ale již jim nepřirazuje jejich konkrétní označení. Plochy jsou převážně využívány v souladu s ÚP.

PLOCHY VODNÍ

W – plochy vodní – vodoteče a vodní nádrže

V ÚP Svěsedlice jsou vymezeny pouze stabilizované plochy W – plochy vodní – vodoteče a vodní nádrže.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

NZ – Plochy zemědělské

V ÚP Svěsedlice jsou vymezeny pouze stabilizované plochy NZ – Plochy zemědělské.

PLOCHY LESNÍ

NL – Plochy lesní

V ÚP Svěsedlice jsou vymezeny pouze stabilizované plochy NL – Plochy lesní.

PLOCHY PŘÍRODNÍ

NP – plochy přírodní chráněné

ÚP Svěsedlice vymezuje rozvojové plochy NP – plochy přírodní chráněné, ale již jim nepřirazuje jejich konkrétní označení.

První rozvojová plocha se nachází v rámci navrhovaného lokálního biocentra BC 1a „Vrchy“. Plocha nebyla v současné době využita.

Druhá rozvojová plocha se nachází v rámci navrhovaného lokálního biocentra BC 1b „Vrchy“. Plocha nebyla v současné době využita.

Třetí rozvojová plocha se nachází v rámci navrhovaného lokálního biocentra BC 2a „Klče“. Plocha nebyla v současné době využita.

Čtvrtá rozvojová plocha se nachází v rámci navrhovaného lokálního biocentra BC 2b „Klče“. Plocha nebyla v současné době využita.

B) Problémy k řešení v Územním plánu Svěsedlice vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady ORP Olomouc, pod kterou obec Svěsedlice spadá, byly pořízeny v roce 2008, v současné době je platná jejich V. úplná aktualizace, která proběhla v roce 2020.

Koncepce rozvoje území města Svěsedlice vychází ze základního úkolu zachovat udržitelný rozvoj území. Podstatou je zajištění vyváženosti vztahu všech tří pilířů udržitelného rozvoje - územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel. Pilíř hospodářský rozvoj je hodnocen negativně, jelikož je obec ekonomicky vázána na okolní města. Pilíř příznivé životní prostředí je hodnocen negativně, protože okolí obce tvoří intenzivně obdělávaná půda až na několik remízků a vodních ploch. Pilíř soudržnost obyvatel je hodnocen pozitivně, jelikož I přes chybějící technickou infrastrukturu a vybavenost obec poskytuje dobré podmínky k rodinnému bydlení i dostatek rozvojových ploch pro ně. Dle ÚAP spadá obec Svěsedlice na kategorie principu ochrany hodnot 2A sídla průměrné urbanistické hodnoty, která je pospána následovně „*Platí vysoký stupeň ochrany dochované historické půdorysné struktury. Zástavba v prostoru sídelního jádra by měla podléhat přísné regulaci podle zásad odpovídajících urbanistickému typu, ideálně jako obnova zaniklého stavebního fondu. Zástavba mimo původní strukturu by měla být realizována tak, aby nenarušila charakteristickou půdorysnou formu.*“

Jako pozitiva jsou v území označeny zejména tyto skutečnosti:

- Obec Svěsedlice leží 12 km východně od města Olomouce ve zvlněné krajině Příkladické pahorkatiny. Obcí protéká potůček Beroňka, rybník a Týnečka v jižní části území.
- Neortogonální návsní lokace vsi vrcholně středověkého až pozdně středověkého založení s návsi vidlicového tvaru, ve středu návsi stojí kaple, která tvoří prostorovou dominantu. Zástavba zemědělských usedlostí má charakteristický ráz hanáckého osídlení.
- Mezilehlý venkov, nestředisková obec, časová dostupnost do Olomouce je do 20 minut.
- Obec je členem "mikroregionu Bystřička", vysoká hodnota hrubé míry celkového přírůstku obyvatel je dána vysokým přírůstkem obyvatel v roce 2019, podprůměrný věk a index stáří.
- Podél toků a svodnic se zachovaly lokality zeleně, které tvoří základ ÚSES.
- Zdroj pitné vody, obcí protéká potok Beroňka, rybník a Týnečka.
- V obci není bodový zdroj znečištění a žádná stará ekologická zátěž
- Převážná část území tvořena půdami I. třídy ochrany.
- V obci je knihovna a víceúčelový objekt. Standard fyzické dostupnosti není požadován pro žádný typ občanské vybavenosti mimo 15 min chůze do knihovny a 2 km na poštu a tyto jsou splněny. Standardy časové dostupnosti jsou splněny pro všechny zařízení ambulantní zdravotní péče a další občanskou vybavenost (MŠ, ZŠ, SŠ, ZUŠ apod.).
- V blízkosti obce prochází komunikace R35, silnice III. tř. a cyklotrasa; obec má vybudován systém odkanalizování a vlastní ČOV; celé území je plynofikováno.
- Tradiční zemědělská obec.

- V obci je sportovní areál vedle víceúčelového objektu; přes obec prochází cyklotrasa tzv. Jantarová stezka.
- V obci se nachází hasičská zbrojnice, tudíž je splněn standard dostupnosti.

Jako negativa jsou v území označeny zejména tyto skutečnosti:

- Rušivá novodobá individuální obytná zástavba pronikla bezprostředně do vnitřního organismu sídla, komplex zemědělské výroby navazuje přímo na sídelní jádro.
- Téměř žádná občanská vybavenost.
- Obec je obklopena obdělávanou zemědělskou půdou, téměř žádné lesy a další hodnotná zeleň.
- Zatížení zastavěného území obce hlukem z provozu D35
- Sřítet rozvoje obce a ochrany ZPF, zemědělské půdy náchylné k větrné erozi.
- Podprůměrný potenciál cestovního ruchu v rámci obcí ORP Olomouc.
- Údolí Beroňky ohroženo bleskovou povodní, místa omezených odtokových poměrů.

Dle Územně analytických podkladů ORP Olomouc je třeba respektovat limity využití území, hodnoty území vymezené ve výkrese hodnot ÚAP, zejména historické jádro. Dbát na dodržování charakteru venkovské zástavby regionu Hané.

Provéřit dostatečnou kapacitu technické infrastruktury v případě vymezování nových zastavitelných ploch.

Vytvořit podmínky pro rozvoj občanské vybavenosti, které je v obci nedostatek.

C) Vyhodnocení souladu Územního plánu Svěsedlice s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje

C1) Soulad se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje

Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje byly vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje formou opatření obecné povahy usnesením UZ/21/32/2008 dne 22.2.2008, Aktualizace č. 1 nabyla účinnosti dne 14.07.2011, Aktualizace č. 2b nabyla účinnosti dne 19.05.2017, Aktualizace č. 3 nabyla účinnosti dne 19.03.2019, Aktualizace č. 2a nabyla účinnosti dne 15.11.2019, Aktualizace č. 4 nabyla účinnosti dne 27.02.2022 a Aktualizace č. 5 nabyla účinnosti dne 22.10.2022.

Území obce spadá do krajinného celku A. Haná.

V rámci pořizované změny nebo nového územního plánu vyplývající z této zprávy o uplatňování bude územní plán uveden do souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje.

C2) Soulad s Politikou územního rozvoje České republiky

Politika územního rozvoje České republiky byla schválena Vládou ČR usnesením č. 929 dne 20.7.2009. Aktualizace č. 1, 2, 3, 5 a 4 ve znění závazném od 01.09.2021.

Území obce Svěsedlice je součástí Rozvojové oblasti OB 8 Olomouc.

Území obce Svěsedlice je součástí Specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem.

Územní plán Svěsedlice respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území a kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území rozvojových oblastí stanovené PÚR ČR:

Z PÚR ČR vyplývá republiková priorita pro zajištění udržitelného rozvoje území čl. (24) „možnosti nové výstavby přímo podmínit dostatečnou veřejnou infrastrukturou“. Součástí změny nebo nového ÚP vyplývající z této zprávy o uplatňování, bude upřesnění příp. doplnění této podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

D) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch § 55 odst. 4 stavebního zákona

Zastavitelné plochy pro bydlení jsou navrženy v rozsahu pro cca 34 RD (pozemek RD cca 700 m²), v současné době bylo v těchto plochách realizováno 30 RD. V ÚP jsou vymezeny plochy občanského vybavení, které jsou vzhledem k velikosti zastavitelných ploch a současném počtu obyvatel nedostatečné. Vymezení nových ploch pro bydlení je tedy podmíněno vymezením nových ploch občanské vybavenosti, které budou dostatečné pro výhledový počet obyvatel.

E) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci

Z návrhu obsahu Územního plánu Svěsedlice nevyplývá potřeba zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

F) Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu

Úřad územního plánování obdržel od obce Svěsedlice 6 návrhů na změnu Územního plánu Svěsedlice. V obci došlo k nárůstu počtu obyvatel (v roce 2018 žilo v obci 202 obyvatel a v roce 2023 to již bylo 276), což účinný územní plán z roku 2018 příliš nereflexuje, jelikož mimo jiné nevymezuje dostatek ploch občanského vybavení pro současně vymezené rozvojové plochy pro bydlení. Dále se v ÚP nacházejí určité rozpory:

- Rozvojové plochy ZV, ZS, ZP, ZO a ZX chybí ve výkresu základní členění území.
- Rozvojové plochy ZS, ZP, ZX a NP nejsou specificky označeny.
- Stabilizované plochy PV na pozemcích 151, 154, 123/1, 125/2, 101/1, 256/1, 255/1, 255/2, 166 a 168 neodpovídají realitě.
- V grafické části je vymezena plocha Z2, s rozdílným způsobem využití ZV, která ale v textové chybí.

Vzhledem k těmto faktům by bylo vhodné pořídit změnu územního plánu s regulačními prvky. Dle § 20a Zákona č. 183/2006 Sb. je nutné Územní plán zpracovat v jednotném standardu v souladu s čtvrtou částí Vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Změna č. 1 územního plánu Svěsedlice bude pořízena zkráceným postupem v souladu s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s §55a a 55b zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

G) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu Svěsedlice v rozsahu zadání změny

- Budou odstraněny formální chyby v textové i grafické části územního plánu

Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

- zajistit funkční návaznost řešení ÚP Svěsedlice se stávající i rozpracovanou ÚPD sousedních obcí, zejm. pak provázanost řešení dopravní infrastruktury, technické infrastruktury a ÚSES.

- Zástavbu navazující na historické jádro regulovat tak, aby harmonicky navazovala na dochovanou strukturu a charakter této zástavby a aby nenarušila hmotovou dominanci zástavby historického jádra.
- Zamezit vzniku zástavby ve volné krajině bez návaznosti na současné zastavěné území a veřejnou infrastrukturu
- Posilovat pěší a cyklistické vazby Svěsedlice na okolní obce
- Zvyšovat ekologickou, estetickou a rekreační hodnotu převážně zemědělsky obhospodařované volné krajiny, zejména členěním dnes plošně rozsáhlých půdních bloků novými cestami s doprovodnými alejemi/stromořadím, remízy a dalšími ekologicky stabilními a stabilizačními prvky.
- V případě potřeby bude doplněna definice použitých výrazů, pojmů nevyplývajících z právních předpisů
- bude aktualizováno zastavěné území.

Požadavky na urbanistickou koncepci

Při zpracování změny územního plánu Svěsedlice budou respektovány zejména tyto republikové priority vycházející z **PÚR ČR** (jednotlivé body odkazují na část 2.2 Republikové priority):

- Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. (bod 14)

Při zpracování změny územního plánu Svěsedlice budou respektovány zejména tyto požadavky vycházející ze **ZÚR OK** (jednotlivé body odkazují na část 3. Priority v oblasti soudržnosti společenství obyvatel, dále pak část A.5.3. Koncepce ochrany kulturních a civilizačních hodnot, A.8.1. Požadavky na koordinaci protipovodňové ochrany území a A.8.2. Požadavky pro provádění změn v území, pro vymezování ploch s rozdílným způsobem využití a návrh (upřesnění) veřejné infrastruktury):

- zachovat a rozvíjet současný stav polycentrického osídlení Olomouckého kraje (bod 3.2.1)
- plochy bydlení vymezovat s ohledem na posílení sociální soudržnosti obyvatel území, zejména zamezovat územní segregaci obyvatel na základě požadavků vyplývajících z regionálního a oborového plánování (zejména komunitního plánování) (bod 3.2.3)
- v oblasti venkova vytvářet podmínky pro řešení rozvoje bydlení a poskytování služeb (zdravotních, kulturních, sociálních, rekreačních, lázeňských) (bod 3.2.5)
- chránit a rozvíjet přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví (bod 5.1.)
- respektovat zásady ochrany kulturních památek a podmínky ochrany památkově chráněných území (památkové rezervace, památkové zóny, památková ochranná pásma, území s archeologickými nálezy) (bod 76)
- změny v území provádět s ohledem na hospodárné využití zastavěného území, zejména existujících proluk v zástavbě a ploch nevyužitých (bod 91.1.)
- při návrhu ploch pro novou bytovou výstavbu zohlednit možnosti optimálního využití území (zejména s ohledem na nároky na vyvolané investice ve veřejné infrastruktuře); (bod 91.3.)

Při zpracování změny územního plánu Svěsedlice budou respektovány zejména tyto požadavky vycházející z **územně analytických podkladů**:

- Chránit a rozvíjet významná veřejná prostranství a urbanisticky cenné soubory/stavby.

Další požadavky na urbanistickou koncepci vyplývající ze stávajícího ÚP, místního šetření a konzultací:

- Provéřít zahrnutí pozemku parc. č. 74 do plochy pro bydlení
- Provéřít zahrnutí pozemků parc. č. 238/4 a 132/1 do plochy pro bydlení za předpokladu vyřešení dopravního napojení na komunikaci, na pozemku parc. č. 245/4 v k.ú. Svěsedlice, tak aby nevznikl slepý závlek.
- Provéřít zahrnutí pozemků parc. č. 171 a 172 do plochy pro bydlení, s podmínkou zpracování územní studie.
- Provéřít zahrnutí pozemků parc. č. 247/11 a 247/12 do plochy pro bydlení.
- Provéřít zahrnutí pozemků parc. č. 78, 81 a 82 do plochy pro bydlení.
- Provéřít zahrnutí pozemků parc. č. 201/1 a 193/10 jako pozemky pro výstavbu hřbitova.
- Provéřít využití zastavitelných ploch P1 a Z2. Konkrétně na pozemku rodinného domu parc. č. 22/2. Případně doplnit zastavitelnou plochu Z2 do textové části, kde chybí.
- Provéřít využití zastavitelných ploch P6 a P12 s rozdílným způsobem využití PV, které jsou zabrány pozemky rodinných domů.
- Provéřít potřebu etapizace.
- Provéřít potřebu vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie
- Velikost pozemků určených pro bydlení stanovit s ohledem k výměrám tradičních pozemků obytných staveb v obci.
- Projektant prověří předpokládané důsledky navrhovaného řešení na ZPF. Zábory ZPF budou řádně odůvodněny, obzvláště pokud nebudou uspokojivým způsobem vyřešeny proluky ve stávající zástavbě.
- Projektant zhodnotí využití stávajících zastavěných i zastavitelných ploch a navrhne jejich další využití, případně navrhne nové plochy s ohledem na předpokládaný demografický vývoj a s ohledem na limity využití území
- V územním plánu bude formulován budoucí rozvoj obce s cílem vytvoření harmonické obce všestranně atraktivní s ohledem na její celkový potenciál.
- V územním plánu respektovat stávající plochy zeleně a další přírodní prvky (např. vodní plochy, toky a jejich nivy). V rozvojových plochách navrhnout další plochy zeleně pro zvýšení obytnosti a pohybu v prostoru. Zajistit propojenost systému sídelní zeleně, jeho návaznost na okolní krajinu
- Umožnit umístění zeleně v příslušné formě ve všech plochách a zvážit povinný podíl vzrostlé zeleně v plochách s potenciálním negativním vlivem na své okolí.
- Při vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby zajistit veřejnou prostupnost těchto ploch. Nevytvářet prostorově uzavřené veřejně neprostupné enklávy zástavby.
- Budou prověřeny lokality, ve kterých by bylo vhodné stanovit prvky regulačního plánu (např. stavební čára, maximální hloubka zástavby, tvar a sklon střech,...), podmínek prostorového uspořádání, případně schémat zástavby
- Provéřít vymezení nových ploch občanského vybavení dle metodiky MMR „Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch“.
- Zamezit negativním projevům nových staveb na hodnotný charakter sídla, zejména historického jádra a veduty sídla v krajině, vymežit charakterově nevhodný typ zástavby a zařadit jej do nepřipustného využití
- Provéřít vymezení ploch dálnice D1 konkrétně zahrnutí pozemků 195/2 a 195/3 do plochy pro zemědělství
- Provéřít vymezení ploch dopravy a zahrnutí pozemku parc. č. 249/1 do plochy zemědělství
- Revidovat vymezení ploch přestavby a jejich označení
- Revidovat vymezení veřejně prospěšných staveb
- Provéřít vymezení funkčních ploch pro plochy zeleně a odlišit prvky v zastavěném a nezastavěném území
- Provéřít aktualizaci řešení ploch podmíněných uzavřením dohody o parcelaci dle platného stavebního zákona č. 283/2021 Sb.

- Provéřít možnost hierarchizace veřejných prostranství

Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

Při zpracování změny územního plánu Svěsedlice budou respektovány zejména tyto republikové priority vycházející z **PÚR ČR** (jednotlivé body odkazují na část 2.2 Republikové priority):

- Vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny. Je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. (bod 23)
- Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou). (bod 24)
- Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. (bod 25)
- Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. (bod 27)
- Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností. (bod 28)
- Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné. (bod 29)

Při zpracování změny územního plánu Svěsedlice budou respektovány zejména tyto požadavky vycházející ze **ZÚR OK** (jednotlivé body odkazují na část 3. Priority v oblasti soudržnosti společenství obyvatel, dále pak část 5. Priority v oblasti ochrany životního prostředí, A.4.1 Plochy a koridory dopravní infrastruktury nadmístního významu, A.4.2 Plochy a koridory technické infrastruktury nadmístního významu):

- Vymezit plochy a koridory veřejné infrastruktury přiměřené velikosti a funkčnímu významu obce, a to zejména vzhledem ke stavu a očekávanému vývoji dopravní obslužnosti území. (bod 3.2.2)
- vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území, obyvatelstva a civilizačních hodnot před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.)s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zvýšit funkčnost a akceschopnost složek integrovaného záchranného systému jako nástroje ke snížení dopadů nepříznivých účinků mimořádných událostí na obyvatelstvo (bod 3.2.7)
- Podporovat využívání netradičních zdrojů energie (bod 5.4.1.2)
- Podporovat rozvoj infrastruktury v oblasti dodávky kvalitní pitné vody a nakládání s městskými odpadními vodami (bod 5.4.2.1)
- nepovolovat rozsáhlou zástavbu rodinných domů v území, ve kterém není zajištěná veřejná kanalizace včetně ČOV a veřejný vodovod (bod 5.4.2.4)

- V návrhu dopravní infrastruktury respektovat základní síť cyklistických tras, která je tvořena cyklistickými trasami I. třídy s mezinárodním významem a cyklistickými trasami II. třídy s nadmístním významem (bod 32)
- Podporovat rozvoj cykloturistiky, budování sítě cyklostezek v obcích i cyklostezek spojujících obce v rámci celého kraje pro rekreační využití i pro každodenní dojížděku (bod 34)

Při zpracování územního plánu Svěsedlice budou respektovány zejména tyto požadavky vycházející z **územně analytických podkladů**:

- Provéřit vymezení dostatečnou občanskou vybaveností s ohledem na plánovaný rozvoj obce (střední škola, hasičská zbrojnice dobrovolných hasičů, gynekologie a porodnictví, lékárny, praktické lékařství pro děti a dorost, všeobecné praktické lékařství, zubní lékařství, pošta)
- Provéřit navýšení kapacit technické infrastruktury s ohledem na plánovaný rozvoj obce

Další požadavky na řešení veřejné infrastruktury vyplývající ze stávajícího ÚP, místního šetření:

Veřejná prostranství:

- Provéřit stabilizované plochy PV na pozemcích 151, 154, 123/1, 125/2, 101/1, 256/1, 255/1, 255/2, 166 a 168, které neodpovídají realitě.

Vodní hospodářství:

- Při hospodaření s dešťovými vodami využít co nejvíce přírodě blízká opatření.
- Provéřit a navrhnout napojení nově vymezených zastavitelných ploch na technickou infrastrukturu.
- Rozvoj obce navrhopvat s ohledem na kapacitu jednotlivých zdrojů na úseku vodního hospodářství, případně další rozvoj podmínit zvýšením jejich kapacity.
- Stokovou síť v zastavitelných plochách rozvíjet jako oddělnou (splaškovou a dešťovou).
- Nově navržené vodovodní řady v co největší míře zaokruhovat.
- V celém území upřednostňovat likvidaci splaškových vod v obecní čistírně před domovními čistírnami a jímky.
- V nových zastavitelných plochách připustit odkanalizování pouze přes veřejnou kanalizaci, domovní čistírny odpadních vod a jímky v těchto plochách vymezené jako nepřípustné
- Při návrhu zpevněných liniových staveb musí být respektován stávající terén a zástavba tak, aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů.
- Provéřit nutnost vymezení plochy pro rozšíření stávající ČOV.

Energetika a spoje

- Respektovat stávající trasy vedení a zařízení elektrické energie. Na plochách, kde dojde ke střetu navrženého využití plochy se stávajícím zařízením nebo vedením nebo nebude možné dodržet režim stanovený v ochranném pásmu dotčeného zařízení, bude navrženo přeložení vedení nebo zařízení.
- Podporovat alternativní zdroje energie.

Nakládání s odpady

- Při řešení způsobu likvidace odpadů prověřit předpoklady pro hospodárnou a ekologickou likvidaci těchto odpadů, zejména jejich druhotné využití.

Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

Při zpracování změny územního plánu Svěsedlice budou respektovány zejména tyto republikové priority vycházející z **PÚR ČR** (jednotlivé body odkazují na část 2.2 Republikové priority):

- Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny. (bod 14a)

- Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů. (bod 20)
- Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umisťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů (bod 20a)
- Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny (bod 21)
- Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umisťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezení zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami (bod 25)

Při zpracování změny územního plánu Svěsedly budou respektovány zejména tyto požadavky vycházející ze **ZÚR OK** (jednotlivé body odkazují na část 5. Priority v oblasti ochrany životního prostředí, dále pak A.4.3 Návrh prvků územního systému ekologické stability krajiny a A.5.1 Koncepce ochrany přírodních hodnot):

- upřednostňovat a podporovat zvýšení retenční schopnosti krajiny zejména v záplavovém území převedením orné půdy na trvalé travní porosty nebo jiným obdobným zvýšením ekologické stability území. Podporovat výstavbu suchých retenčních prostorů. Konkrétní záměry na realizaci musí být prověřeny a posouzeny dle platných právních předpisů (EIA) v příslušných správních řízeních (bod 5.4.2.8.)
- pro stávající a výhledové zdroje podzemní i povrchové vody uplatňovat preventivní ochranu a zabezpečit tak jejich pozdější bezproblémovou využitelnost (5.4.2.13.)
- dbát na přiměřené využívání půdy pro jiné, než zemědělské účely, půdu chápat jako jednu ze základních prakticky neobnovitelných složek životního prostředí, k záboru ZPF a PUPFL navrhovat pouze nezbytně nutné plochy, upřednostňovat návrhy na půdách horší kvality při respektování urbanistických principů a zásad; (bod 5.4.3.1)
- podporovat ochranu půdy před vodní a větrnou erozí a rovněž před negativními jevy způsobenými přivalovými srážkami (bod 5.4.3.2)

- prosazovat extenzivní principy ekologického zemědělství (bod 5.4.3.4)
- respektovat nezbytnost ochrany krajiny a jejího krajinného rázu, podporovat a realizovat krajinotvorná opatření podporující žádoucí environmentální i estetické funkce krajiny a ekosystémů; důraz klást na posilování retenční schopnosti krajiny a omezování fragmentace krajiny (bod 5.4.6.1)
- v územních plánech vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny (bod 5.4.6.6)
- Při využití území respektovat vymezení nadregionálních a regionálních prvků územního systému ekologické stability krajiny (dále v textu ÚSES) tak, jak je zobrazen (včetně úprav provedených při aktualizacích) ve výkresu B.7. Územní systém ekologické stability nadmístního významu 1 : 100 000. K ochraně jednotlivých prvků ÚSES a způsobům zapracování do územně plánovací dokumentace (dále v textu ÚPD) se stanovují tyto zásady: Pro zapracování regionálních biocenter (dále v textu RBC) do ÚP (a dalších dokumentů) respektovat jejich charakter (cílové ekosystémy) a stabilizační funkci v krajině. Vymezení upřesnit podle charakteru biotopu, podél cest, hranic lesa, parcel apod. při zachování celkové rozlohy. Plochy vymezené pro biocentra a biokoridory v případě, že jejich současný stav odpovídá cílovému, všestranně chránit. V případě, že neodpovídá, podporovat jeho změny směrem k cílovému stavu. Realizaci cílového stavu vymezených prvků ÚSES je nutné zajistit i v lesních porostech, a to prostřednictvím lesních hospodářských plánů.(bod 71,71.4. a 71.9.)
- Respektuje se rozčlenění řešeného území Olomouckého kraje na tyto krajinné celky (grafické znázornění rozčlenění viz výkres B.11. Výkres oblastí se shodným krajinným typem 1 : 200 000): A. Haná (bod 80.)
- U jednotlivých krajinných matric (typů uspořádání krajiny) chránit a podporovat rozvoj jejich rozhodujících atributů: (bod 81.)
 - v krajinných celcích A., C. a I. udržet charakter otevřené kulturní venkovské krajiny s dominantní zemědělskou funkcí (zemědělský a lesozemědělský typ krajiny), v nivách podporovat především typ lesozemědělské a lesní krajiny a navíc dbát na omezení výstavby pouze na jejich břehy. Osídlení včetně urbanizace rozvíjet především na březích niv (řetězové urbanizační koridory);

Při zpracování územního plánu Svěsedlice budou respektovány zejména tyto požadavky vycházející z **územně analytických podkladů**:

- Vyhodnotit riziko ohrožení půd vodní a větrnou erozí, popřípadě navrhnout protierozní opatření.

Další požadavky na koncepci uspořádání krajiny vyplývající ze stávajícího ÚP, místního šetření:

- Doplnit rozvojové plochy do výkresu základního členění území a doplnit jejich specifická označení.
- Vytvořit podmínky pro realizaci doprovodné zeleně v krajině.
- Charakterizovat hodnoty krajiny řešeného území, které je nezbytné chránit.
- Ochrana nejkvalitnějších zemědělských půd (dbát na přiměřené využívání půdy pro jiné než zemědělské účely a upřednostňovat tyto návrhy na půdách horší kvality).
- Vhodným způsobem řešit přechod zástavby do krajiny.
- Provéřit podmínky ochrany přírodních ploch v řešeném území a prověřit také možnosti jejich využití pro veřejnou rekreaci v krajině.
- Provéřit skladebné části ÚSES (místní) navržené a vymezené dle dosud platného územního plánu dle jejich aktuálního stavu a zajistit jejich koordinaci s limity a záměry v území a jejich návaznost na území okolních obcí (zobrazit v koordinačním výkrese).
- Respektovat a dále posilovat veškerou krajinnou zeleň zajišťující zpomalení odtoku extravilánových vod a protierozní ochranu, zvyšující ekologickou stabilitu krajiny i její estetickou hodnotu.

- Chránit stávající vodní plochy, toky a jejich nivy před zastavěním, zvláště v částech ohrožených povodněmi. Nenavrhovat zatrubnění vodních toků. Zajistit přístupnost vodních toků a ploch
- Provéřit a umožnit revitalizace vodních toků a ploch
- Stanovit podmínky pro vyloučení nežádoucího oplocování a terénních úprav v nezastavěném území.
- Navrhnout zvýšení ekologické stability zemědělsky obhospodařované části volné krajiny obce.
- Revidovat stávající koncepci interakčních prvků v krajině
- Provéřit vymezení ploch vodních ploch a toků v rámci ploch s rozdílným způsobem využití

Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Návrh změny ÚP bude zpracován v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami. V souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. (dále jen „vyhláška“) bude změna ÚP členěna do dvou oddílů:

Výroková část změny územního plánu bude obsahovat textovou a grafickou část. Textová část bude obsahovat náležitosti dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. Grafická část bude zpracována dle jednotného standardu dle § 21b vyhlášky č. 500/2006 Sb. Podmínky prostorového uspořádání území budou případně doplněny názornými schémata zejména charakteru a struktury zástavby.

Odůvodnění změny územního plánu bude odpovídat rozsahu daném částí II. přílohy č. 7 vyhlášky a dále bude obsahovat náležitosti vyplývající z § 68 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a z § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona.

Územní plán bude zpracován digitálně nad katastrální mapou.

Vyhotovení změny územního plánu a jeho odůvodnění pro účely projednání bude odevzdáno v počtu dvou výtisků. Součástí bude datový nosič obsahující digitální podobu textové části ve formátu *pdf a současně ve formátu *doc, příp. *xls a grafické části ve formátu *pdf a současně ve formátu *shp a *dgn nebo *dwg.

Projektant bude v průběhu rozpracovanosti návrh řešení konzultovat na výrobních výborech s pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem.

Po vydání změny ÚP bude v souladu s ust. § 55 odst. 5 stavebního zákona **vyhotoveno úplné znění územního plánu** a to v počtu čtyř vyhotovení. Součástí každého výtisku bude datový nosič obsahující digitální podobu textové části ve formátu *pdf a grafické části ve formátu *pdf a současně ve formátu *shp a *dgn nebo *dwg.

H) Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje

Z vyhodnocení Územního plánu Svěsédlice nevyplýnul požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje