

Návrh zprávy o uplatňování **Územního plánu Slatinice**

ve smyslu ust. § 106 odst. (1) zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona,
ve znění pozdějších předpisů



Obec:

Slatinice
Slatinice 50, 783 42 Slatinice

Zpracovatel zprávy:

Magistrát města Olomouc
Ing. Kristýna Navrátilová
pověřena zastupováním vedoucí odboru
územního plánování Magistrátu města
Olomouce

Zpracování zprávy:

9/2025

Obsah Zprávy o uplatňování územního plánu Slatinice

(§ 107 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů)

Úvod

A) Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Slatinice

B) Problémy k řešení v Územním plánu Slatinice vyplývající z územně analytických podkladů

C) Vyhodnocení souladu Územního plánu Slatinice s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací

D) Vyhodnocení vlivů uplatňování Územního plánu Slatinice na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci

E) Vyhodnocení potřeby pořízení změny Územního plánu Slatinice nebo nového územního plánu

F) Vyhodnocení podnětů na změnu územního plánu

G) Návrh zadání změny Územního plánu Slatinice

H) Podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje.

Úvod

O pořízení Územního plánu Slatinice rozhodlo Zastupitelstvo obce Slatinice dne 07.06.2010. Zpracovatelem územního plánu byl Atelier Archplan Ostrava s.r.o., Ing. arch. Magdaléna Zemanová. Územní plán Slatinice vydalo Zastupitelstvo obce Slatinice formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 15.04.2015.

A) Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Slatinice

Hlavní koncepční zásady, stanovené Územním plánem Slatinice s cílem zajistit udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost obyvatel, jsou dodržovány. Jednotlivé plochy jsou postupně využívány k účelu, ke kterému byly navrženy. V průběhu platnosti Územního plánu Slatinice byl na žádost vlastníků pozemků pořízen soubor změn územního plánu, který nabyt účinnosti dne 11.01.2023, zpracovatel Atelier Archplan Ostrava s.r.o., Ing. arch. Magdaléna Zemanová.

ÚP Slatinice byl v uplynulém období na základě charakteristiky jednotlivých funkčních ploch naplňován takto:

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

SC – PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ CENTRÁLNÍ

V platném územním plánu jsou vymezeny pouze stabilizované plochy SC.

PLOCHY BYDLENÍ

BV – BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH VENKOVSKÉ

V ÚP Slatinice ve znění souboru změn č. 1 je vymezeno 9 zastavitelných ploch bydlení BV a 10 přestavbových ploch BV. Změnou územního plánu byly některé zastavitelné plochy rozšířeny, některé byly převedeny do ploch přestavbových, popřípadě do ploch územních rezerv.

Územním plánem je celkem navrženo 15,67 ha ploch bydlení BV.

Plochy BV jsou využity částečně.

BV1 – BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH VENKOVSKÉ – historicky hodnotné

V platném územním plánu jsou vymezeny pouze stabilizované plochy BV1.

BV2 – BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH VENKOVSKÉ – v rozptylu

V platném územním plánu jsou vymezeny pouze tři stabilizované plochy BV2.

Limitujícím pro využití ploch pro bydlení byla zejména celoplošná podmínka zkapacitnění ČOV.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OV – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – veřejná infrastruktura

V ÚP Slatinice jsou vymezeny pouze tři stabilizované plochy občanského vybavení OV.

OV1 – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – veřejná infrastruktura – historicky hodnotné

V ÚP Slatinice jsou vymezeny pouze dvě stabilizované plochy občanského vybavení OV1.

OL – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – lázeňství

V ÚP Slatinice jsou vymezeny stabilizované plochy občanského vybavení OL i dvě plochy přestavbové. Tyto rozvojové plochy nejsou zatím využity.

OH – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – hřbitovy

V ÚP Slatinice je vymezena pouze jedna stabilizovaná plocha občanského vybavení OH.

OS – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – tělovýchovná a sport

V ÚP Slatinice jsou vymezeny stabilizované plochy občanského vybavení OS i dvě rozvojové plochy OS. Tyto rozvojové plochy nejsou zatím využity.

PLOCHY REKREACE

RH – REKREACE HROMADNÁ

V ÚP Slatinice je vymezena pouze jedna stabilizovaná plocha rekreace hromadné RH.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

VZ – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – výroba zemědělská

V ÚP Slatinice je vymezena pouze jedna stabilizovaná plocha výroby a skladování VZ – zemědělská výroba.

PLOCHY SMÍŠENÍ VÝROBNÍ

VS – PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

V ÚP Slatinice jsou vymezeny stabilizované plochy smíšené výrobní VS i jedna zastavitelná plocha VS. Tato zastavitelná plocha není využita.

VS1 – PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ - historicky hodnotné

V ÚP Slatinice jsou vymezeny pouze dvě stabilizované plochy smíšené výrobní historicky hodnotné VS1.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

TI – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – inženýrské sítě

V ÚP Slatinice jsou vymezeny stabilizované plochy TI a tři zastavitelná plochy TI určené pro rozšíření ČOV a pro nové vodní zdroje. Tyto zastavitelné plochy zatím nebyly využity.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

PV – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – komunikační prostory

V ÚP Slatinice jsou vymezeny stabilizované plochy PV i návrhové plochy PV, vymezené za účelem zajištění obsluhy území. Tyto plochy byly využity pouze částečně.

PV1 – PLOCHA VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ – náves

V ÚP Slatinice je vymezena přestavbová plocha PV1, která je vymezena v centrální části obce zahrnující náves.

ZV – PLOCHA VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ – zeleň

V ÚP Slatinice jsou vymezeny dvě stabilizované plochy ZV a jedna návrhová plocha ZV. Tato plocha zatím nebyla využita.

PLOCHA ZELENĚ

ZP – ZELEŇ PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU

V ÚP Slatinice jsou vymezeny stabilizované plochy ZP a návrhová plocha ZP, která je určena k realizaci biokoridoru LBK5 a odtrubnění Slatinky. Plocha zatím nebyla využita.

ZS – ZELEŇ SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ

V ÚP Slatinice jsou vymezeny stabilizované plochy ZS a jedna návrhová plocha ZS. Plocha je využita.

ZS1 – ZELEŇ SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ MIMO SOUVISLÉ ZASTAVĚNÍ

V ÚP Slatinice jsou vymezeny pouze stabilizované plochy ZS1, které jsou součástí Přírodního parku Velký Kosíř.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

DS – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – silniční

V ÚP Slatinice jsou vymezeny stabilizované plochy DS i návrhová plocha pro přeložku silnice II/449 v koridoru dopravní infrastruktury DC1, která zatím nebyla využita. .

DZ – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – železniční

V ÚP Slatinice je vymezena pouze stabilizovaná plocha DZ.

PLOCHY PŘÍRODNÍ

NP – PLOCHY PŘÍRODNÍ

V ÚP Slatinice jsou vymezeny stabilizované plochy i návrhové plochy NP určené k realizaci prvků ÚSES. Plochy nejsou využity.

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

NS – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V ÚP Slatinice jsou vymezeny stabilizované plochy NS i plochy změn v krajině NS. Tyto plochy nejsou zatím využity.

NS1 – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ SADY

V ÚP Slatinice jsou vymezeny plochy změn v krajině NS1. Tyto plochy nejsou zatím využity.

NS2 – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ KRAJINNÁ ZELEŇ

V ÚP Slatinice jsou vymezeny plochy změn v krajině NS2. Tyto plochy nejsou zatím využity.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

NZ – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ MIMO PŘÍRODNÍ PARK

V ÚP Slatinice jsou vymezeny pouze stabilizované plochy NZ, které jsou v území zastoupeny hojně v severní a východní části území.

NZ1 – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ UVNITŘ PŘÍRODNÍHO PARKU

V ÚP Slatinice jsou vymezeny pouze stabilizované plochy NZ1, které jsou v území zastoupeny v západní části území, v oblasti Přírodního parku Velký Kosíř.

PLOCHY LESNÍ

NL – PLOCHY LESNÍ

V ÚP Slatinice jsou vymezeny stabilizované plochy NL i plochy změn v krajině NL i za účelem ochrany proti půdní erozi.

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

VV – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Plochy VV jsou v území stabilizovány. Je vymezena návrhová plocha K10 pro vodní nádrž, která zatím nebyla realizována.

B) Problémy k řešení v Územním plánu Slatinice vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady ORP Olomouc, pod kterou obec Slatinice spadá, byly pořízeny v roce 2008, v současné době je platná jejich VI. úplná aktualizace, která proběhla v roce 2024.

Koncepce rozvoje území obce Slatinice vychází ze základního úkolu zachovat udržitelný rozvoj území. Podstatou je zajištění vyváženosti vztahu všech tří pilířů udržitelného rozvoje - územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel. Ve všech třech pilířích byla obec Slatinice hodnocena kladně.

Jako pozitiva jsou v území označeny zejména tyto skutečnosti:

- Na území obce přechází zvlněná rovina Hornomoravského úvalu do Zábřežské vrchoviny (Velký Kosíř), obec leží uprostřed trojúhelníku měst Olomouc, Prostějov a Litovel. Dvě ZSJ - Slatinice a Lípy. Obec je členem mikroregionu Kosířsko.
- Slatinice - neortogonální návěsní lokace vsi vrcholně středověkého až pozdně středověkého založení s návší vřetenovitého tvaru, historická půdorysná struktura zůstává kompaktní, Lípy - parcelační jednořadá (řádková) ves novověkého založení.
- Dostupnost do Olomouce do 25 minut, do Prostějova do 20 minut.
- Za období 2018 - 2022 mírně přibyl počet obyvatel z důvodu přistěhovaných, naopak přirozený přírůstek byl 5. nejnižší. Výstavba bytů na počet obyvatel byla v období 2013 - 2022 na hranici nadprůměrnosti a silně nadprůměrnosti v rámci ORP.
- Tradiční kulturní akce, výrazná aktivita zájmových spolků pro děti i dospělé (kultura, umění, sport). Obytně-pracovní funkce obce.
- Přírodní park Velký Kosíř; Přírodní rezervace a EVL malý Kosíř, významný krajinný prvek ze zákona - letitá hrušňová alej lemující komunikaci do obce Luběnice.
- Zdroje minerálních léčivých vod.
- V západní části lesní komplex Kosíř; orná půda převážně I. a II. třídy ochrany.
- Vysoká občanská vybavenost. V obci MŠ, ZŠ (1. a 2. stupeň), lékárna, praktický lékař, gynekologie, sokolovna, pošta, lázně, muzeum, galerie. Standard dostupnosti 600 m pro MŠ, ordinaci praktického lékaře a lékárnu splněn pro téměř celé území. Standard dostupnosti úplné ZŠ (časová dostupnost 30 minut) je splněn pro celé území. Standard 15 minut chůze do knihovny a 2 km na poštu je splněn pro celé území.
- Dobrá dopravní dostupnost, železnice i se zastávkou, silnice II. a III. tř.; umístění na cyklotrase 6034 (Těšetice - Čechy pod Kosířem), vybudované cyklostezky: Slatinice - Lutín, Lípy - Slatinky; Slatinice a Lípy jsou v nejhorsším úseku spojeny stezkou podél hlavní komunikace II/449; vodovod, plynovod, kanalizace, ČOV Slatinice, kanalizace z Lípy napojena na ČOV Lutín.
- Podnikatelské subjekty v obci, významný zaměstnavatel - Slatinické lázně, MALITAS s.r.o. - mouka, mlýn, vznikající výrobní zóna V trati. Denní pracovní mobilita je 142 dojíždějících do obce a 451 vyjíždějících z obce. Vyjíždějící denně pracovní jezdí primárně do Olomouce (41,7 %), následuje Lutín (27 %) a Prostějov (8,6 %) (zdroj: statistický geoportál, aplikace mobilita). Ekonomická struktura obslužně průmyslová.
- Vysoký potenciál cestovního ruchu mezi obcemi ORP Olomouc, lázně, muzeum veteránů, galerie Zdeňka Buriana, sportovní areál, tenisový areál, venkovní bazén s minerální vodou, sokolovna, množství stezek pro pěší i cyklisty směřujících k Velkému Kosíři, lázeňský park, množství nemovitých památek.
- Hasičská zbrojnice - standard dostupnosti splněn.

Naopak jako negativa jsou v území vnímány zejména tyto skutečnosti:

- Slatinice - rušivá novodobá (individuální obytná a lázeňský objekt) zástavba pronikla do zahrad kolem historického jádra a za jeho hranici, Lípy - malé sídlo s oslabeným historickým stavebním fondem, silueta narušena individuální obytnou výstavbou, původní urbanistický typ je jen z části čitelný.
- Obec není centrem osídlení.
- Nadprůměrný index stárí, nadprůměrný věk. Dle prognózy klesající počet obyvatel v následujících letech.

- Staré ekologické zátěže P4 (průmyslová skládka) a P4 (skládka).
- Střet rozvoje obce se ZPF, zemědělská půda náchylná k větrné erozi.
- Chybí ordinace lékařství pro děti a dorost a zubní ordinace, není tedy splněn standard dostupnosti.
- Průtah II/449 obcí (provoz ve stísněných prostorách zástavby obce Lípy a ve směrovém oblouku silnice pod kostelem ve Slatinicích), vysoká intenzita dopravy na silnici II. Třídy v části Lípy.
- Ohrožení bleskovou povodní v lokalitě Lípy a Z část Slatinic - Splachy z okolních polí a lesů při tání sněhu a přívalových deštích, v lokalitě Pohoršov - Splachy z polí při tání sněhu a přívalových deštích, v lokalitě Za Lázněmi - Splachy z okolních polí a lesů při tání sněhu.

Dle Územně analytických podkladů ORP Olomouc je třeba respektovat zachovalou historickou strukturu návsi.

Provéřít možnost umístění poldru dle studie PPO OK, návaznost ÚSES zejména směrem na Slatinky, trasu navrhovaného obchvatu - komunikace II/449, umísťování zastavitelných ploch ve vazbě na kvalitu ZPF.

Vytvořit podmínky pro realizaci drobných protipovodňových opatření, realizaci technické infrastruktury pro rozvojové plochy, realizaci doprovodné zeleně v krajině.

C) Vyhodnocení souladu Územního plánu Slatinice s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje

C1) Soulad se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje

Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje byly vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje formou opatření obecné povahy usnesením UZ/21/32/2008 dne 22.2.2008, Aktualizace č. 1 nabyla účinnosti dne 14.07.2011, Aktualizace č. 2b nabyla účinnosti dne 19.05.2017, Aktualizace č. 3 nabyla účinnosti dne 19.03.2019, Aktualizace č. 2a nabyla účinnosti dne 15.11.2019, Aktualizace č. 4 nabyla účinnosti dne 27.02.2022 a Aktualizace č. 5 nabyla účinnosti dne 22.10.2022.

Území obce Slatinice je součástí Rozvojové oblasti OB 8.

Na území obce je navržena přeložka silnice II/449 Slatinky – Slatinice – Drahanovice.

Ze ZÚR ve znění Aktualizace č. 5 nevyplývají pro území obce další záměry, které by již nebyly zapracovány v územním plánu.

C2) Soulad s Politikou územního rozvoje České republiky

Politika územního rozvoje České republiky byla schválena Vládou ČR usnesením č. 929 dne 20.7.2009. Aktualizace č. 1, 2, 3, 5, 4, 6, 7 a 9 ve znění závazném od 01.03.2025.

Území obce Slatinice je součástí Rozvojové oblasti OB 8 Olomouc.

Územní plán Slatinice respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území a kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území rozvojových oblastí stanovené PÚR ČR:

Z PÚR ČR vyplývá republiková priorita pro zajištění udržitelného rozvoje území čl. (24) „možnosti nové výstavby přímo podmínit dostatečnou veřejnou infrastrukturou“. Součástí změny vyplývající z této zprávy o uplatňování, bude upřesnění příp. doplnění této podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

D) Vyhodnocení vlivů uplatňování Územního plánu Slatinice na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných

dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci

Během sledovaného období nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Nepředpokládají se žádné záměry, které by podléhaly vyhodnocení vlivu na životní prostředí. Na území obce se nachází evropsky významná lokalita Malý Kosíř, která však není navrhovanými záměry nijak dotčena.

E) Vyhodnocení potřeby pořízení změny Územního plánu Slatinice nebo nového územního plánu

Během uplatňování územního plánu vznikl během let požadavek na změnu urbanistické koncepce Územního plánu Slatinice, a to prověřit možnost vymezení nových zastavitelných ploch cca 2,7 ha pro bydlení v jižní části obce v rozsahu územní rezervy R3 v místní části Lípy, a to vč. nového území. přičleněného směnou s k.ú. Třebčín. Celková rozloha nové zastavitelné plochy bydlení je cca 4 ha. Rovněž vyvstala potřeba prověřit stanovení podmínky pro zastavitelné plochy týkající se zkapacitnění ČOV s ohledem na její stávající rezervu.

S ohledem na vývoj území a nejnovější trendy v územním plánování je vhodné územní plán doplnit o prvky regulačního plánu.

S ohledem na výše uvedené a na povinnost zpracovávat vybrané části územně plánovací dokumentace, její aktualizace nebo změny a úplné znění v jednotném standardu dle ust. § 59 zák. č. 283/2021 Sb., stavební zákon, podrobnosti jednotného standardu zavedla vyhláška č. 157/2024 Sb., vyhláška o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, doporučuje úřad územního plánování pořízení změny územního plánu.

F) Vyhodnocení podnětů na změnu územního plánu

V době uplatňování Územního plánu Slatinice byly uplatněny následující podněty na změnu územního plánu:

1. Převezení plochy územní rezervy R3 do zastavitelné plochy

Obec Slatinice, jako vlastník části pozemků v dané ploše, žádá o vymezení pozemků v ploše rezervy R3 jako plochy zastavitelné s funkčním využitím BV – bydlení v rodinných domech venkovské.

Stanovisko pořizovatele:

Plocha rezervy je vymezena jako doplnění zástavby v k.ú. Lípy. Plocha je obklopena stabilizovanými plochami BV a navazuje na návrhové plochy bydlení Z13 a Z15.

Vzhledem k tomu, že v obci je většina návrhových ploch v soukromém vlastnictví a v současné době tyto plochy nejsou připravené (dopravně ani z hlediska technické infrastruktury) k zástavbě, popřípadě jsou jinak nedostupné pro výstavbu, doporučujeme prověřit zahrnutí plochy územní rezervy do zastavitelných ploch.

Možnost vymezení zastavitelné plochy je třeba prověřit z hlediska záboru ZPF tak, aby byl tento zábor minimalizován. V případě potřeby lze stanovit etapizaci využití jednotlivých ploch.

Pořizovatel doporučuje prověřit převezení plochy rezervy R3 na zastavitelnou plochu a ve vazbě na tuto plochu stanovit i využití nově přičleněných pozemků z k.ú. Třebčín.

2. Úprava podmínky zkapacitnění ČOV pro zastavitelné plochy

Obec Slatinice žádá o upravení podmínky zkapacitnění ČOV pro zastavitelné a přestavbové plochy tak, aby bylo možno stavět v částech ploch přiléhajících ke stávajícímu veřejnému prostranství se stávajícím vedením kanalizace.

Stanovisko pořizovatele:

Dle sdělení obce, jako provozovatele ČOV, je v kapacitě ČOV rezerva na připojení staveb, které by se nacházely na trase stávajícího vedení kanalizace. Stanovená podmínka limituje výstavbu i v částech obce, kde se nejedná o plošně rozsáhlou zástavbu, ale jedná se pouze o malé části zastavitelných ploch v přímé návaznosti na stávající veřejné prostranství.

Vzhledem k tomu, že se bude pravděpodobně jednat o jednotky případů, doporučuje pořizovatel prověřit možnost přeformulování podmínky v rámci etapizace tak, aby byla umožněna výstavba v částech zastavitelných ploch, které přiléhají k veřejnému prostranství se stávajícím vedením kanalizačního řadu.

G) Návrh zadání změny Územního plánu Slatinice

a) Vymezení řešeného území

Řešeným územím je celé správní území obce Slatinice, tedy k.ú. Slatinice na Hané a k.ú. Lípy.

b) Popis obsahu navrhované změny Územního plánu Slatinice

- převod územního plánu do jednotného standardu dle ust. § 59 zák. č. 283/2021 Sb., stavební zákon
- aktualizovat zastavěné území
- stanovit využití území na východě k.ú. Lípy, které bylo k tomuto katastrálnímu území přičleněno z k.ú. Třebčín
- prověřit možnost umístění poldru dle studie PPO OK, návaznost ÚSES zejména směrem na Slatinky, trasu navrhovaného obchvatu - komunikace II/449
- prověřit podmínky pro realizaci drobných protipovodňových opatření, realizaci technické infrastruktury pro rozvojové plochy, realizaci doprovodné zeleně v krajině.
- prověřit zahrnutí plochy (popřípadě její části) územní rezervy R3 do zastavitelné plochy bydlení, stanovit podmínky využití této plochy, včetně podmínek napojení na dopravní a technickou infrastrukturu
- prověřit vymezení a možné využití zastavěných i zastavitelných ploch,
- v případě potřeby stanovit etapizaci využití jednotlivých ploch,
- ve vybraných plochách stanovit prvky regulačního plánu, zejména stavební čáru, tvar a sklon střech a uliční oplocení, apod.
- prověřit podmínku zkapacitnění ČOV pro možnost výstavby v zastavitelných plochách, v případě potřeby navrhnout etapizaci vázanou na kapacitu ČOV, popřípadě prověřit další možná řešení
- prověřit možnost situování obnovitelných zdrojů energie v území a stanovit podmínky pro jejich umísťování jak v zastavěném území, tak v území nezastavěném (v krajině)
- prověřit podmínky využití ploch stanovených platným územním plánem a jejich doplnění či aktualizace v závislosti na změnách okolností, za kterých byl územní plán zhotoven, příp. na potřebách obce
- prověřit aktuálnost vymezení veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, ke kterým je stanoveno právo vyvlastnění či právo předkupní
- odstranit formální chyby v textové i grafické části územního plánu
- doplnit definice použitých výrazů, pojmů nevyplývajících z právních předpisů

c) Popis účelu navrhované změny územně plánovací dokumentace

Dílčí změny územního plánu jsou vyvolány jak změnou legislativy, tak požadavky ze strany obce a vývojem v oblasti územního plánování.

Účelem změny územního plánu je prověřit uplatněné podněty a uvést územní plán do souladu s platnou legislativou.

d) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území, nejedná-li se o zadání změny regulačního plánu.

Změna ÚP neřeší žádný záměr, který by mohl vyvolat požadavek na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny na udržitelný rozvoj území.

e) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Návrh změny bude zpracován v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami.

Změna územního plánu bude zpracována v rozsahu měněných částí územního plánu.

V souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, bude změna ÚP členěna do dvou oddílů:

Výroková část změny územního plánu bude obsahovat textovou a grafickou část. Textová část bude obsahovat náležitosti dle přílohy č. 8 zákona č. 283/2021 Sb. Grafická část bude zpracována dle jednotného standardu dle § 59 zákona č. 283/2021 Sb. a vyhlášky č. 157/2024 Sb. Podmínky prostorového uspořádání území budou případně doplněny názornými schématy. Odůvodnění změny územního plánu bude odpovídat rozsahu danému částí II. přílohy č. 8 k zákonu č. 283/2021 Sb. a dále bude obsahovat náležitosti vyplývající z § 68 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Změna územního plánu bude zpracována digitálně nad katastrální mapou

Změna územního plánu může být provedena ve dvou samostatně zpracovaných částech:

- část A – převedení do jednotného standardu,
- část B – návrh věcných změn.

V úplném znění územního plánu nezbytného pro nabytí účinnosti změny po jejím vydání bude část B zpracována do části A.

Dokumentace návrhu změny bude předána v tištěné podobě a v elektronické podobě (včetně datových souborů) na nosiči CD, případně DVD, a to v následujícím počtu paré dle jednotlivých etap:

- Návrh změny k veřejnému projednání 1x
- Čistopis změny k vydání 1x
- Dotisk změny po vydání 3x

H) Podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje.

Z vyhodnocení Územního plánu Slatinice nevyplynul požadavek na změnu Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje nebo změnu Politiky územního rozvoje České republiky.