

ÚZEMNÍ PLÁN LOUČANY BYL SPOLUFINANCOVÁN Z PROSTŘEDKŮ MINISTERSTVA PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

# ÚZEMNÍ PLÁN LOUČANY



## TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

**červeně** je odlišen text doplněný před opakovaným veřejným projednáním  
a ~~přeškrtnutý~~ je text vypuštěný před opakovaným veřejným projednáním

*PRO OPAKOVANÉ VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ  
4/2024*

<b>Zadavatel:</b>	Obec Loučany Loučany čp. 749 78344 Náměšť na Hané
<b>Pořizovatel:</b>	Magistrát města Olomouce Odbor dopravy a územního rozvoje, oddělení územního plánování Hynaisova 10 77911 OLOMOUC
<b>Zhotovitel :</b>	ing. arch. Irena Čehovská Atelier „R“, Wellnerova 14 779 00 OLOMOUC
<b>Autorský kolektiv:</b> Urbanismus a koordinace:	ing.arch.Irena ČEHOVSKÁ vedoucí projektant  ing.arch.Viktor Čehovský
Krajina, ÚSES:	ing.Radek Pavlačka
Digitální zpracování:	ing.arch.Viktor Čehovský

## **OBSAH ODŮVODNĚNÍ**

### II. A. Textová část

### II. B. Grafická část

II/1	Koordinační výkres	1 : 5 000
II/2	Výkres širších vztahů	1 : 50 000
II/3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

## II. A TEXTOVÁ ČÁST

### OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:

<b>A. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ</b>	<b>4</b>
A. 1. POSTAVENÍ OBCE V SÍDELNÍ STRUKTUŘE	4
A. 2. KOORDINACE ÚZEMNÍCH VZTAHŮ S ÚZEMÍM OKOLNÍCH OBCÍ	4
<b>B. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM</b>	<b>5</b>
B.1. SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE	5
B.2. SOULAD SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE	10
<b>C. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ (ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ)</b>	<b>13</b>
C.1. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ	13
C.2. VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ	14
C.3. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ	16
C.4. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	16
<b>D. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ A POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU</b>	<b>17</b>
D.1. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ	17
D.2. ÚPRAVY PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ	26
D.3. ÚPRAVY PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ	28
<b>E. INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ SPOLU S INFORMACÍ JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ</b>	<b>28</b>
<b>F. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ</b>	<b>29</b>
F.1. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	29
F.2. ZDŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	29
F.2.1. Zdůvodnění základní koncepce rozvoje obce	29
F.2.2. Zdůvodnění ochrany a rozvoje hodnot řešeného území	29
F.3. ZDŮVODNĚNÍ NAVRŽENÉ URBANISTICKÉ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	31
F.3.1. Zdůvodnění navržené urbanistické koncepce	31
F.3.2. Zdůvodnění koncepce funkčního uspořádání	32
F.3.3. Zdůvodnění vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	34
F.3.4. Zdůvodnění vymezení koridorů nadmístního významu	37
F.3.5. Odůvodnění koncepce sídelní zeleně a veřejných prostranství	37
F.4. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	39
F.4.1. Odůvodnění koncepce dopravní infrastruktury	39
F.4.2. Odůvodnění koncepce technické infrastruktury	42
F.4.3. Zdůvodnění koncepce občanského vybavení	48
F.5. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN	48
F.5.1. Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny	48
F.5.2. Zdůvodnění návrhu ploch změn v krajině	49
F.5.3. Zdůvodnění vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES)	50
F.5.4. Prostupnost krajiny	53
F.5.5. Vodní toky a plochy, opatření pro zvýšení retenční schopnosti území, protierozní opatření	54
F.5.6. Nerostné suroviny	55
F.6. ZDŮVODNĚNÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČ. ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU	56
F.7. ZDŮVODNĚNÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ	57
F.8. ZDŮVODNĚNÍ PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV	57
F.9. ZDŮVODNĚNÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE	57
<b>F.10. ZDŮVODNĚNÍ STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)</b>	<b>58</b>
<b>G. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH</b>	<b>58</b>
<b>H. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ</b>	<b>59</b>
<b>I. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA</b>	<b>59</b>

## A. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

### A.1. POSTAVENÍ OBCE V SYSTÉMU OSÍDLENÍ

Obec Loučany je součástí Olomouckého kraje, správního obvodu obce s rozšířenou působností Statutárního města Olomouc, který současně vykonává funkci obce s pověřeným obecním úřadem. Místně příslušným stavebním úřadem je Stavební úřad Náměšť na Hané. Správní území obce tvoří jedno katastrální území Loučany na Hané.

#### Zařazení obce v systému osídlení:

NUTS2 Střední Morava (CZ07)  
 NUTS3 (kraj) Olomoucký kraj (CZ071)  
 NUTS4 (okres) Olomouc (CZ0712)  
 NUTS5 (obec) Loučany (CZ0712552232)

Obec Loučany leží cca 14 km západně od Olomouce v nadmořské výšce 230 m n. m. na rozhraní roviny Hornomoravského úvalu a prvních výběžků Drahanové vrchoviny. Obcí protéká potok Šumice vyvěrající v nedalekých kopcích u vsi Luká. Zastavěné území obce Loučany na západě plynule navazuje na zástavbu městyse Náměšť na Hané. Sídlní struktura je dlouhodobě stabilizována s výraznou historickou tradicí osídlení.

Okolní krajinu tvoří rozsáhlé polní komplexy s kvalitní úrodnou zemědělskou půdou, z celkové rozlohy správního území 498,4 ha, zabírá orná půda 427,1 ha.

Zájmové území představují okolní obce Náměšť na Hané, Senice na Hané, Drahanovice a Těšetice, jejichž vzájemná vazba je patrná z dislokace občanské a technické vybavenosti. Za vyšší občanskou vybaveností a za prací spádují obyvatelé Loučan do Litovle, Prostějova a zejména do Olomouce jako přirozeného kulturního, vzdělávacího a hospodářského centra regionu.

Dopravní napojení na silniční síť ČR obstarává silnice II/449 Rýmařov – Litovel - Prostějov, která prochází zastavěným územím v západní části katastru. Z nadřazené ÚPD (ZÚR OK) byl převzat návrh přeložky sil.II/449.

Nejbližší železniční stanice je v Náměšti na Hané, kde je zastávka na regionální trati Olomouc – Senice na Hané – Drahanovice.

Z hlediska širších vztahů systémů technické infrastruktury procházejí řešeným územím nadřazené koridory rozvodů elektrické energie VVN a VN.

Zásobování obce zemním plynem je zajištěno z VTL plynovodu Olomouc - Mohelnice. VTL plynovodní přípojkou je napojena regulační stanice plynu (RS) v Loučanech, která zásobuje také obytnou část Náměště na Hané. Veřejný vodovod v Loučanech je napojen z vodovodního přivaděče soustavy Vodovod Pomoraví, severovýchodní částí řešeného území prochází významný zásobovací řad. Je dokončeno odkanalizování obce, splaškové vody jsou odváděny na čističku odpadních vod v Loučanech, společnou i pro obec Náměšť na Hané.

Z hlediska vodohospodářského přináleží převážná část katastru do Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) - Kvartér řeky Moravy, hranici tvoří sil.II/449. Od severovýchodu zasahuje na řešené území ochranné pásmo 2. stupně vodního zdroje Senice.

### A.2. KOORDINACE ÚZEMNÍCH VZTAHŮ S ÚZEMÍM OKOLNÍCH OBCÍ

#### ORP OLOMOUC

Náměšť na Hané (k.ú. Náměšť na Hané)

Koordinovat funkční využití a dopravní obsluhu rozvojových ploch v prostoru navrženého dopravního koridoru přeložky sil.II/449.

Koordinovat průběh lokálních ÚSES (LBC, LBK), cyklistické a pěší trasy.

Drahanovice (k.ú. Drahanovice)

Bez požadavků.

Těšetice (k.ú. Těšetice u Olomouce, k.ú. Vojnice u Olomouce, k.ú. Rataje u Olomouce)  
Koordinovat napojení lokálních ÚSES (LBK), cyklistické a pěší trasy.

ORP LITOVEL

Senice na Hané (k.ú. Senice na Hané)

Koordinovat ÚSES – průběh lokálních ÚSES (LBK), cyklistické a pěší trasy, **účelové cesty**.

## B. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

### B.1. SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Při zpracování návrhu územního plánu Loučany byla respektována **Politika územního rozvoje České republiky (PÚR ČR)** schválená usnesením vlády ze dne 20. července 2009 č. 929, ve znění Aktualizace č. 1 PÚR ČR schválené usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276, Aktualizace č. 2 PÚR ČR schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 629, Aktualizace č. 3 PÚR ČR schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 630, Aktualizace č. 4 PÚR ČR schválené usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č. 833 a Aktualizace č. 5 PÚR ČR schválené usnesením vlády ze dne 12. července 2021 č. 618, **Aktualizace č. 6 PÚR ČR schválené usnesením vlády ze dne 19. července 2023 č. 542**, (dále jen PÚR ČR). Pro pořizování a vydávání zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území je úplné znění PÚR ČR závazné od 1. září 2023.

#### **B.1.1. Územní plán Loučany je zpracován v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:**

*(čl. 14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. ~~Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.~~*

Základní koncepce rozvoje je formulována ve vztahu k existujícím přírodním, civilizačním a kulturním hodnotám v území s cílem zachovat a rozvíjet danou urbanistickou strukturu obce. Územní plán respektuje všechny hodnoty území převzaté z ÚAP ORP a zjištěné při doplňujících průzkumech a rozborech. Ochrana hodnot je promítnuta jak do vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, tak do podmínek, které jsou pro jejich využití stanoveny. Podrobně je tato problematika odůvodněna v kapitole F.2.1. Zdůvodnění základní koncepce rozvoje obce a v kapitole F.2.2. Zdůvodnění ochrany a rozvoje hodnot řešeného území.

Civilizační a kulturní hodnoty včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, jsou chráněny stanovením prostorových podmínek zástavby, návrhem regulativů způsobu využití území, návrhem územního systému ekologické stability území. K dalšímu rozvoji civilizačních a kulturních hodnot území jsou navrženy plochy pro zkvalitnění a rozšíření veřejné dopravní a technické infrastruktury.

*(čl. 14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

V územním plánu jsou zásady ochrany zemědělské půdy respektovány. Územní plán dbá na zachování a rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny. Převážnou část území představují úrodné zemědělské půdy, jedná se o krajinu intenzivně obhospodařovanou, kterou ÚP respektuje, ale

posiluje zde ekologickou stabilitu území návrhem systému krajinné zeleně, především ÚSES, včetně řady interakčních prvků.

Nejsou navrženy plochy pro rozptýlenou zástavbu. Koncepce ÚP vymezuje nové zastavitelné plochy převážně s funkcí vesnického bydlení s možností vybudování hospodářského zázemí.

**(čl.15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.**

**Na území obce se podobné struktury nenachází ani nejsou navrhovány. Rozvoj obce je navržen na základě požadavků obce a jejich občanů, nemělo by docházet k sociální segregaci jejich obyvatel.**

**(čl.16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.**

Územní plán řeší celé správní území obce komplexně. Všechny požadavky a představy na rozvoj obce byly podrobně analyzovány ve spolupráci s obyvateli a uživateli řešeného území (jednání se zastupitelstvem obce). Byl upřednostňován komplexní přístup, aniž by byla uplatňována jednostranná hlediska a požadavky. Výsledný návrh prostorového uspořádání území akceptovaný všemi stranami dává předpoklady pro uchování a zvyšování kvality života v obci s ohledem na charakter a hodnoty jejího správního území.

**(čl.17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.**

Priorita hospodářského růstu řešeného území je zaměřena především na posilování drobných služeb na území obce, obnovou a rozvojem zemědělské funkce v území.

**(čl.18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.**

S ohledem na velikost a charakter řešeného sídla jde o území s převážně obytnou funkcí a s vazbami na blízké centrum regionu - město Olomouc.

**(čl.19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.**

V řešeném území není klasifikován žádný brownfield, nicméně je navržena transformace původně výrobního areálu Keramiky Loučany na plochu občanského vybavení, která zajistí větší flexibilitu využití území a tím zachování i rozvoj pracovních příležitostí v místě.

**(čl.20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.**

Rozvojové záměry neovlivňují, ale naopak akceptují krajinný ráz. Lokality NATURA se v řešeném území nenacházejí. Rozsah návrhu ÚSES vychází z charakteru krajiny, je minimální na hranicích katastrálního území a to především na východě území, kde převládá zemědělská krajina, a je na lokální úrovni. Řešení respektuje začlenění do krajinného celku



Haná z řešení ZÚR OK, respektuje požadavek na udržení charakteru otevřené kulturní venkovské krajiny s dominantní zemědělskou funkcí.

**(čl.20a)** Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Navržen je systém ekologické stability území zahrnující biocentra, biokoridory a interakční prvky ve formě přírodních ploch a ploch zeleně přírodního charakteru, které zajišťují migrační propustnost krajiny, stabilizována je stávající síť účelových komunikací, zajišťující přístupnost a prostupnost krajiny pro člověka.

Rozvojové plochy bydlení jsou navrhovány zásadně v bezprostřední vazbě na stávající zastavěné území obce.

Prostupnost krajiny je v koncepci veřejné dopravní infrastruktury zajištěna zejména vymezením cyklistických a pěších tras a propojení. Územním plánem nedochází ke srůstání sídel nad rámec stávajícího stavu v území.

**(čl.21)** Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

V územním plánu jsou respektovány plochy zeleně veřejné v zastavěném území a veřejně přístupné plochy zeleně přírodního charakteru mimo zastavěné území obce.

**(čl.22)** Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Územní plán klade důraz na vytvoření podmínek pro zachování a zlepšení infrastruktury pro pěší a cykloturistiku. Území obce Loučany se nachází v sousedství velmi kvalitního kulturního prostoru, jemuž dominuje zámek Náměšť na Hané. Jsou potvrzeny a stabilizovány cesty v krajině a navržena nová trasa podél Šumice.

**(čl.23)** Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívák, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Zmírnění vystavení části obytných území nepříznivým účinkům z tranzitní silniční dopravy podél silnice II/449 je řešeno přeložkou (dlouhodobě navržená trasa) v souladu se ZÚR OK. Požadavek je dále uplatňován zejména stabilizací stávajících vybraných ploch s kódem využití PV, DS a TI, návrhem ploch a koridorů pro rozšíření veřejné sítě odkanalizování, veřejného vodovodu, a doplnění ploch dopravní infrastruktury (pěší trasy a cyklostezky). Veřejná prostranství, jejichž součástí jsou místní komunikace, nebudou prostorově omežována.

**(čl.24)** Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Je naplňováno především stabilizací existujících a návrhem nových, vybraných ploch s kódem využití PV a DS. Pěší a cyklistická doprava je řešením podporována.

**(čl.24a)** Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Řešením nedochází ke zhoršení imisních limitů. Plochy výroby a skladování jsou v obci omezené a jsou s ohledem na svůj charakter součástí ploch s rozdílným způsobem využití; nezatěžují negativně životní prostředí a okolní plochy bydlení.

**(čl.25)** Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat rozsah případných škod jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodně blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako alternativy k umělé akumulaci vod jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V zastavěných územích a zastavitelných plochách V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymežování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Menší plocha záplavového území byla stanovena u břehů Šumice na východním okraji katastru, v zemědělské krajině mimo zastavěné území a zastavitelné plochy. Navržena jsou protierozní opatření ve formě plošné a liniové zeleně v rámci územního systému ekologické stability. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytváří ÚP podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

**(čl.26)** Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod. ÚP nenavrhuje nové plochy pro výstavbu v plochách záplavového území.

**(čl.27)** Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Územní plán vytváří podmínky pro rozvoj veřejné infrastruktury, zejména dopravní a technické s ohledem na zjištěné disproporce a navržený rozvoj. Z hlediska regionálního je naplňování uvedených priorit uplatňováno vymezenou koncepcí místních a účelových komunikací a cyklistických stezek. Je navrženo rozšíření vodovodu a rozšíření kanalizace do částí obce, kde tyto sítě dosud vybudovány nejsou.

**(čl.28)** Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu, potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Uplatňování priorit podle tohoto článku, je v koncepci územního plánu Loučany deklarováno již v předchozích odstavcích. Rozvoj obce je řešen i v dlouhodobém horizontu. Spolupráce veřejného i soukromého sektoru s veřejností je standardní metodou při posuzování veškerých záměrů funkčních změn v území, při návrhu a projednávání územního plánu.



**(čl.29)** Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. **Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy.** S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné. Veřejnou dopravu v obci zajišťuje pouze doprava autobusová. Územní plán vytváří podmínky pro užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest stabilizací vybraných ploch s kódem využití PV. Územní plán navrhuje novou pěších trasu podél břehů Šumice.

**(čl.30)** Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. Územní plán respektuje hlavní trasy a zařízení vybudovaného systému veřejného vodovodu a kanalizační sítě, pro dešťové vody je mimo jiné navrhováno jejich maximální zdržení na pozemcích pro umožnění jejich následného využití. Odpadní vody jsou sváděny na obecní čistírnu odpadních vod. Návrh koncepce technické infrastruktury s ohledem na další rozvoj obce je řešen tak, že může zajišťovat obsluhu území i v budoucnosti.

**(čl.31)** Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi. Územní plán umožňuje využívání fotovoltaických panelů umístěných na budovách a rovněž nevytváří žádné překážky využívání tepelných zemních čerpadel. Naopak výstavba FVE a větrných elektráren v nezastavěném území je vyloučena s cílem ochrany krajinného rázu.

### **B.1.2. Rozvojové oblasti a osy**

Obec Loučany se nenachází v žádné vymezené rozvojové oblasti nebo na rozvojové ose.

### **B.1.3. Specifické oblasti**

Aktualizací č.4 PÚR ČR byla v řešeném území vymezena Specifická oblast **SOB9**, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

#### **Úkoly pro územní plánování:**

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),
- b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,
- c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,
- d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,
- e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,
- f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhnout i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

- ÚP Loučany vytváří územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulačních vlastností. Dle aktuálního stavu dotčeného krajinného prostoru a přírodních charakteristik se jedná o opatření pro podporu krajinného rázu, ochranu přírody jako celek a naplnění hlavních funkcí krajiny či zhodnocení daného potenciálu jako:

- uchování a podpora rozvoje přirozeného genofondu krajiny
- zajištění příznivého působení na okolní, ekologicky méně stabilní části krajiny a jejich prostorové vymezení
- doplnění kostry ÚSES

#### **B.1.4. Koridory technické infrastruktury**

Pro ÚP Loučany vyplývá z PÚR ČR úkol stanovený v kap.6. Koridory a plochy technické infrastruktury:

##### ***Elektroenergetika***

*(bod 150d - ozn. koridoru) E15*

*Vymezení:*

*Koridor pro dvojitě vedení VVN 400kV Krasíkov – Prosenice*

Koridor technické infrastruktury je v území respektován, ÚP Loučany nenavrhuje žádné funkční využití, které by znemožnilo jeho realizaci.

Požadavky vyplývající pro řešené území z PÚR ČR byly v územním plánu zpřesněny a jejich vyhodnocení je obsaženo v kap. F.3.4. Odůvodnění ÚP.

## **B.2 SOULAD SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE**

### **B.2.1. Vyhodnocení souladu se zásadami územního rozvoje**

Území obce Loučany je součástí území řešeného Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje (dále ZÚR OK).

ZÚR OK byly vydány usnesením č. UZ/21/32/2008 ze dne 22. 2. 2008 opatřením obecné povahy pod č. j. KUOK/8832/2008/OSR-1/274 (účinnost 28. 3. 2008), Aktualizace č. 1 ZÚR OK usnesením č. UZ/19/44/2011 ze dne 22. 4. 2011 OOP pod č. j. KUOK 28400/2011 (účinnost 14. 7. 2011), Aktualizace č. 2b ZÚR OK usnesením č. UZ/4/41/2017 ze dne 24. 4. 2017 OOP pod č. j. KUOK 41993/2017 (účinnost 19. 5. 2017), Aktualizace č. 3 usnesením UZ/14/43/2019 ze dne 25. 2. 2019 OOP pod č. j. KUOK 24792/2019 (účinnost 19. 3. 2019), Aktualizace č. 2a usnesením č. UZ/17/60/2019 ze dne 23. 9. 2019 OOP pod č. j. KUOK 104377/2019 (účinnost 15. 11. 2019), Aktualizace č. 4 usnesením č. UZ/7/81/2021 ze dne 13. 12. 2021 OOP pod č. j. KUOK 123647/2021 (účinnost 27. 1. 2022) a Aktualizace č. 5 ZÚR OK usnesením č. UZ/11/92/2022 ze dne 26. 9. 2022 OOP pod č. j. KUOK 103281/2022 (účinnost 22. 10. 2022).

Z nadřazené dokumentace **ZÚR OK** vyplývají pro řešené území požadavky obecného charakteru i územní požadavky, které jsou v územním plánu Loučany řešeny, zohledněny a upřesněny v podrobnosti územního plánu, a to jak v grafické, tak textové části.

**V územním plánu Loučany jsou zohledněny tyto priority a požadavky ze ZÚR OK, které mají vztah k problematice řešeného území:**

**Ke kap. A.1. STANOVENÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ**

#### ***ad 2. Cíle a podmínky jejich naplnění***

Územní plán Loučany

- stanovuje koncepci rozvoje území včetně stanovení podmínek pro provádění změn v území, koncepci ochrany přírody a krajiny, koncepci rozvoje technické a dopravní infrastruktury, koncepci systému ekologické stability, respektuje přírodní a kulturní hodnoty v území
- plochy a objekty veřejného zájmu jsou navrženy jako veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření

- do koncepce řešení území jsou promítnuty strategické cíle, vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR (úplné znění PÚR ČR závazné od 1.9.2021), dále požadavky z Programu rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje a dalších rozvojových dokumentů

### **ad 3. Priority v oblasti soudržnosti společenství obyvatel**

Územní plán Loučany

- zachovává stabilní postavení obce ve struktuře osídlení
- rozvíjí sídlo v převážně kompaktní formě jednotlivých historických částí zástavby navazující plynule na dosavadní vývoj
- vymezuje plochy a koridory veřejné infrastruktury přiměřené velikosti
- navrhuje zlepšení podmínek pro prostupnost krajiny, je navržena trasa podél Šumice
- dopravní infrastruktura zajišťuje dostupnost okolních venkovských i městských sídel a přijatelnou dostupnost pracovních příležitostí v širším okolí

### **ad 4. Priority v oblasti hospodářského rozvoje**

Územní plán Loučany

- vymezuje plochy pro umístění podnikatelských aktivit při zachování a ochraně přírodních a kulturních hodnot území
- upřesňuje polohu koridoru pro dopravní a technickou infrastrukturu

### **ad 5. Priority v oblasti ochrany životního prostředí**

Územní plán Loučany

#### **5.4.1. v oblasti ochrany ovzduší:**

- vymezuje samostatné plochy výroby a skladování v okrajových částech se stanovením podmínek pro ochranu okolního obytného území.
- vymezuje koridor pro přeložku sil.II/449
- pro ochranu proti větrné erozi vytváří územní předpoklady – plochy ÚSES a linie interakčních prvků podél zemědělských cest

#### **5.4.2. v oblasti ochrany vod:**

- systém zásobování vodou je stabilizovaný
- obec má vybudovanou kanalizaci a obecní ČOV
- pro navrhované lokality je řešen návrh vodovodu i odkanalizování
- stávající vodoteče jsou respektovány, v rámci příslušných ploch jsou připuštěny menší vodní nádrže, které mimo jiné mohou přispět ke zvyšování biologické rozmanitosti krajiny.

#### **5.4.3. Priority v oblasti ochrany půdy a zemědělství:**

- ÚP navrhuje zastavitelné plochy pro potřebu zajištění rozvoje obce v rozsahu, který vychází z projekce vývoje obyvatelstva
- rozvojové plochy zahrnující i podíl zeleně zahrad zaujímají převážně půdy i. a II. třídy ochrany, protože tyto půdy obklopují prakticky celý obvod jádrové obce.
- samostatně v krajině nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy. S ohledem na polohu obce zahrnující úrodné zemědělské půdy, pokud chceme umožnit obci určitý rozvoj, zákonitě dochází k nezbytným záborům půd vyšší bonity.
- jsou podporována protierozní opatření za účelem zvyšování retenční schopnosti krajiny a jako ochrana před vodní a větrnou erozí a přívalovými srážkami
- je zapracován požadavek na uplatňování extenzivních principů ekologického zemědělství
- na území k tomu vhodných je navrhována zeleň s cílem posílení ekologické stability území

#### **5.4.4. Priority v oblasti ochrany lesů:**

- PUPFL se v řešeném území nenacházejí

#### **5.4.5. Priority v oblasti nakládání s odpady:**

- ÚP zachovává stávající systém nakládání s odpady - zavedený systém třídění odpadů
- nejsou navrženy plochy pro výstavbu zařízení pro odstraňování nebezpečných odpadů a komunálního odpadu, nebezpečný odpad a komunální odpad jsou v určených intervalech vyváženy na skládku mimo obec Loučany
- s novými plochami skládek není uvažováno, rovněž tak s bioplynovými stanicemi ani kompostárnou

#### **5.4.6. Priority v oblasti péče o krajinu:**

- ochrana krajiny a jejího krajinného rázu je podmíněna zachováním stávající přírodní i kulturně-historické hodnoty území, realizací prvků ÚSES, doplněním krajinné zeleně, zachováním sevřeného charakteru sídla obklopeného zelení

- ÚP podporuje krajinná opatření za účelem posílení environmentální i estetické funkce krajiny a ekosystémů; dominantní funkcí území bude ale i nadále funkce zemědělská  
 - řešením ÚSES a realizací ploch pro protierozní opatření bude posílena retenční schopnost krajiny

- nové komunikace ve volné krajině nejsou navrhovány, rovněž oplocování pozemků ve volné krajině není podporováno, tudíž z tohoto pohledu nedochází k omezení prostupnosti krajiny

#### **5.4.7. Priority v oblasti nerostných surovin**

- na území obce se nenacházejí ložiska nerostných surovin hájená dle Horního zákona a nejsou zde vyhlášeny dobývací prostory.

#### **5.4.8. Priority v oblasti ochrany veřejného zdraví**

5.4.8.1. ÚP využití ploch přilehlých k dalším silničním komunikacím pro bydlení podmiňuje splněním legislativních požadavků v oblasti ochrany proti hluku a vibracím.

### **Kapitola A.2. a A.3.**

- Netýká se územního plánu Loučany – řešené území se nenachází v žádné rozvojové nebo specifické oblasti, vymezené v ZÚR OK.

### **Ke kap. A.4. ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, OVLIVŇUJÍCÍCH ÚZEMÍ VÍCE OBCÍ, VČETNĚ PLOCH A KORIDORŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY A ÚZEMNÍCH REZERV**

#### **Ke kap. A.4.1. PLOCHY A KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU**

*V návrhu koncepce rozvoje základní silniční a dálniční sítě akceptovat níže uvedené návrhové prvky:*

- *návrhy přeložek vybraných úseků stávajících tahů (např. obchvaty sídel)*

- *tahy nadmístního významu, které tvoří hlavní a doplňkové tahy (hlavní tahy tvoří silnice I. a II. třídy):*

*II/449 Unčovice – Prostějov*

- ÚP vymezuje a upřesňuje návrh přeložky vybraného úseku stávajícího tahu nadmístního významu silnice II/449 Unčovice - Prostějov (koridor obchvatu Loučan)

Vyhodnocení a odůvodnění je obsaženo v kap. F.3.4. Odůvodnění ÚP.

#### **Ke kap. A.4.2. PLOCHY A KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU**

##### **A.4.2.4. Zásobování elektrickou energií**

*Na území Olomouckého kraje respektovat tato zařízení a liniové stavby nadmístního významu elektrizační soustavy s jejich ochrannými pásmy:*

*Nově navržené koridory pro vedení přenosové soustavy: 400 kV Krasíkov – Prosenice (přestavba stávajícího vedení na dvojitě – na společných stožárech);*

- ÚP vymezuje a upřesňuje návrh koridoru vedení 400 kV

Vyhodnocení a odůvodnění je obsaženo v kap. F.3.4. Odůvodnění ÚP.

### **Ke kap. A.5. UPŘESNĚNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ KRAJE**

Územní plán respektuje územní podmínky stanovené ZÚR OK, zdůvodnění ochrany kulturních, civilizačních architektonických i přírodních hodnot je obsaženo v kap. F.2.2. Odůvodnění ÚP.

### **Ke kap. A.6. VYMEZENÍ CÍLOVÝCH CHARAKTERISTIK KRAJINY**

Podle ZÚR OK leží obec Loučany v oblasti se shodným krajinným typem **A. Haná.**

Územní plán Loučany reaguje na zásady stanovené pro vymezený krajinný celek. Návrhem prostupnosti krajiny vytváří podmínky pro kvalitní obytný standard sídelní krajiny. ÚP zachovává sevřený charakter jednotlivých historicky založených částí obce v otevřené kulturní venkovské krajině s dominantní zemědělskou funkcí v souladu se základní charakteristikou krajinného typu A. Haná.

**Ke kap. A.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A VYMEZENÍ ASANAČNÍCH ÚZEMÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

Požadavky na vymezení VPS vyplývající ze ZÚR OK pro řešené území jsou splněny:

- je upřesněno vymezení koridoru dopravní infrastruktury (silniční)

**D16** pro stavbu obchvatu na silnici II/449 Loučany-Senice na Hané

- je upřesněno vymezení koridoru technické infrastruktury (energetika)

**E18** pro stavbu vedení 400 kV Krasíkov–Prosenice, přestavba stávajícího vedení na dvojitě

**Ke kap. A.8. STANOVENÍ POŽADAVKŮ NA KOORDINACI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI OBCÍ A NA ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI OBCÍ, ZEJMÉNA S PŘÍHLÉDNUTÍM K PODMÍNKÁM OBNOVY A ROZVOJE SÍDELNÍ STRUKTURY**

V územním plánu jsou stanoveny podmínky funkčního a prostorového uspořádání tak, aby byl zachován ráz urbanistické struktury území a krajiny. Rozvoj obce je řešen návrhem zastavitelných ploch v bezprostřední návaznosti na zastavěné území obce a již založenou sídelní strukturu, upřednostňována je intenzifikace a funkční optimalizace využití území (využíváním zejména stávajících areálů a vhodných ploch v zastavěném území). Návrh rozvoje obce vychází z projekce vývoje obyvatelstva a potřeby bytů zpracované na základě posouzení

demografických podmínek a sídelní struktury v rámci přípravy zadání ÚP.

**Kapitoly A.9. až A.13. (požadavky na územní studii, regulační plán)**

Netýká se územního plánu Loučany.

**Z krajské dokumentace je dále respektováno:**

- Program rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje
- Územní energetická koncepce Olomouckého kraje
- Plán odpadového hospodářství Olomouckého kraje
- Územní generel dopravy silnic II. a III. třídy na území Olomouckého kraje
- Hluková mapa Olomouckého kraje
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje
- Územní studie rozvoje cyklistické dopravy v Olomouckém kraji
- Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny pro území Olomouckého kraje
- Plán dílčího povodí Dyje, Moravy a Odry
- Studie ochrany před povodněmi na území Olomouckého kraje
- Územní studie krajiny pro území Olomouckého kraje, včetně návrhu opatření v souvislosti s adaptací na změny klimatu
- Národní program snižování emisí České republiky
- Program ke zlepšení kvality ovzduší – zóna Střední Morava – CZ07
- Integrovaný program snižování emisí Olomouckého kraje
- Střednědobá strategie zlepšení kvality ovzduší

**C. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ (ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ)**

**C.1. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

*(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.*

– územní plán Loučany vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

*(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.*

– soustavnost a komplexnost řešení je zajištěna akceptací a návazností návrhu řešení využití území na nadřazené stupně územně plánovací dokumentace a další dokumenty pořízené Olomouckým krajem a zpracované Územně analytické podklady pro správní obvod Olomouc. Soulad veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území je promítnut v projednaném a schváleném zadání pro zpracování územního plánu, které bylo výchozím podkladem.

*(3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.*

– je uplatněno pořizovatelem ve schváleném zadání.

*(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.*

– tyto základní principy územního plánování (pouze ty části, které se vztahují na územní plán) jsou v návrhu územního plánu respektovány viz.kap.B.2. (priority 3, 4, 5).

*(5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje.*

– respektováno, v textové části návrhu územního plánu v kap. E. a kap. F. jsou stanoveny zásady a podmínky pro využití nezastavěného území.

*(6) Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.*

– tato podmínka je zpracována v textové části návrhu územního plánu v kapitole F.

## C.2. VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

*(1) Úkolem územního plánování je zejména:*

*a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,*

– je předmětem aktualizací ÚAP. Při zahájení prací na územním plánu byly v rámci 1.etapy prací provedeny doplňující průzkumy a rozborů, jejichž náplní bylo provedení doplnění údajů ÚAP a jejich případná aktualizace dle zjištění v terénu.

*b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,*

– je obsaženo v kapitole C. – E. textové části územního plánu a ve výkrese I.2.

*c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,*

– prověření a posouzení potřeby provedení změn v území a veřejný zájem na jejich provedení bylo provedeno v rámci zpracování a projednání návrhu zadání, ve kterém tyto aspekty byly promítnuty.



– všechny změny v území jsou navrženy v takových místech, aby byla omezena rizika plynoucí ze střetů s limity využití území, aby nedocházelo k negativnímu ovlivňování veřejného zdraví a životního prostředí a aby byla jejich realizace výhodná nebo alespoň ekonomicky přijatelná (veřejný zájem).

*d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství,*

– je splněno v textové části návrhu územního plánu v kapitole F. - v rozsahu vztahujícím se k územnímu plánu

– zastavitelné plochy jsou navrženy s ohledem na stávající urbanistickou strukturu obce

*e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území*

– je splněno v textové části návrhu územního plánu v kapitole F. - v rozsahu vztahujícím se k územnímu plánu

*f) stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci),*

– navržené změny v území jsou takového rozsahu a charakteru, že obec může na základě svých aktuálních potřeb nebo možností rozhodnout, v jakém pořadí budou realizovány, etapizaci územní plán nenavrhuje.

*g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to především přírodě blízkým způsobem,*

– urbanizované území obce Loučany není ohroženo záplavami (na území obce je stanoveno záplavové území na východním okraji katastru).

*h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn,*

– obec Loučany je menší obcí s obytnou funkcí, která nemá předpoklady pro vznik nových pracovních příležitostí většího rozsahu; stávající výrobní areály jsou stabilizované. Pro nové podnikatelské aktivity spíše regionálního významu jsou navrženy dvě menší rozvojové plochy dopravně dostupné ze sil.II/449.

*i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu*

– návrh územního plánu zachovává stávající sídelní strukturu. Zároveň stanovuje podmínky využití ploch, které vytváří předpoklad pro kvalitní bydlení i každodenní rekreaci.

*j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,*

– návrh ÚP vytváří svou urbanistickou koncepcí vhodné podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území, a to především stanovením podmínek pro využití území, situováním zastavitelných ploch převážně v návaznosti na zastavěné území. Na tuto koncepci navazuje koncepce technické a dopravní infrastruktury.

– navržené řešení územního plánu bylo obcí posouzeno z hlediska možností získání financí na realizaci navržených staveb. U staveb přesahujících možnosti obce se předpokládá možnost financování s pomocí dotačních titulů.

*k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany*

- v řešeném území nejsou umístěny plochy a objekty pro ochranu a bezpečnost státu a pro civilní ochranu ani zde nejsou uplatněny žádné územní požadavky, které by byly předmětem řešení v podrobnosti územního plánu. Civilní ochrana obyvatel není speciálním předmětem řešení ÚP Loučany, neboť dotčený orgán neuplatnil k návrhu zadání ÚP žádné požadavky (§ 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb.). Územní plán respektuje požadavky civilní ochrany vyplývající z platné legislativy.

*l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území,*

– vzhledem k charakteru obce nebylo nutné v návrhu ÚP stanovovat plochy a podmínky pro asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do stavu a využití území.

*m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhopvat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak,*

– územní plán částí území, která jsou chráněna dle zvláštních právních předpisů (a jsou vymezena v ÚAP) vymezuje a respektuje, územní plán stanovuje podmínky pro ochranu těchto veřejných zájmů podle zvláštních předpisů, zejména na úsecích ochrany památek, ochrany přírody a krajiny, ochrany vod. Záměry navržené v územním plánu nebudou mít negativní vlivy na území, kompenzační opatření se proto nestanovují.

*n) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů,*

– ve správním území obce Loučany nejsou evidovány dobývací prostory ani chráněná ložisková území nerostných surovin. Plochy těžby se nenavrhuje.

*o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.*

– poznatky z těchto oborů se v návrhu územního plánu uplatňují při stanovení urbanistické koncepci i při formulaci podmínek pro využití ploch a stanovení podmínek pro prostorové uspořádání území.

*(2) Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území (vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území).*

– orgán ochrany přírody ve stanovisku k zadání ÚP vyloučil významný vliv na předmět ochrany a příslušný dotčený orgán nepožadoval posouzení vlivů na životní prostředí. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj, jehož součástí by bylo vyhodnocení vlivů na životní prostředí, se tedy nezpracovávalo.

### C. 3. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

#### **C.3.1. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona**

Územní plán Loučany je vyhotoven v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména s cíli a úkoly územního plánování.

#### **C.3.2. Vyhodnocení souladu s požadavky prováděcích předpisů stavebního zákona**

Územní plán je vyhotoven v souladu s prováděcími předpisy stavebního zákona, zejména s:

- vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů;
- vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

### C.4. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

#### **C.4.1. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů**

Územní plán je z hlediska požadavků vztahující se k jeho obsahu zpracován v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů a se zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

#### **Obrana státu**

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb., o územním

plánování a stavebním řádu. Na celém správním území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska MO:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren, výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

#### **C.4. 2. Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

*Bude doplněno pořizovatelem v další fázi ÚP.*

### **D. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ A POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU**

#### **D.1. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ**

Územní plán je zpracován na základě Zadání územního plánu Loučany, schváleného Zastupitelstvem obce Loučany dne 30.10.2017. Zadání územního plánu je zásadním dokumentem pro zpracování územního plánu Loučany, je v něm definován požadovaný rozsah i způsob zpracování.

Požadavky vyplývající ze zadání jsou řešeny v jednotlivých částech územního plánu, viz následující body (*kurzívou požadavky Zadání ÚP Loučany*).

#### **a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce**

##### **a1) požadavky na urbanistickou koncepci**

*Dle PÚR* leží obec Loučany v Rozvojové oblasti OB8 - v území ovlivněném rozvojem dynamikou krajského města Olomouce, se silnou koncentrací obyvatelstva a ekonomických činností s republikovým významem. Podporujícím faktorem rozvoje je průtah III. tranzitního železničního koridoru a stávající rychlostní spojení s Brnem (R46, D1) a Ostravou (R35, D47), jakož i perspektivní rychlostní silniční propojení s Prahou (R35, D11).

Z požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 schválené usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 respektovat zejména tyto republikové priority:

- (čl. 14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.
- (čl. 14a) Dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné, půdy a ekologických funkcí krajiny.
- (čl. 15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.
- (čl. 16) Při stanovování způsobu využití území dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.
- (čl. 18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.
- (čl. 19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je

účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

- (čl. 26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavovém území a umísťovat do něj veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.
- (čl. 28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu.
- (čl. 39) V souvislosti s polohou obce v rozvojové oblasti umožnit intenzivní využívání území ve vazbě na rozvoj veřejné infrastruktury.

#### **Řešení ÚP:**

- Republikové priority i rozvojové záměry pro technickou infrastrukturu řešení ÚP respektuje, viz. kap. B.1. Odůvodnění ÚP.

*Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, vydaných Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22.2.2008 (opatření obecné povahy, kterým byly ZÚR2 vydány, nabylo účinnosti dne 28.3.2008), po první aktualizaci schválené dne 22.4.2011 (opatření obecné povahy, kterým byla aktualizace ZÚR vydána, nabylo účinnosti dne 14.7.2011):*

*Z uvedených ZÚR OK vyplývají pro řešení Územního plánu Loučany zejména tyto požadavky:*

- Zachovat a rozvíjet současný stav polycentrického osídlení Olomouckého kraje (odst. 3.2.1.).
- Plochy bydlení vymezovat s ohledem na posílení sociální soudržnosti obyvatel. Zamezovat územní segregaci obyvatel (odst. 3.2.3.).
- Vhodným uspořádáním ploch v území vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů ploch s koncentrovanou výrobní činností na plochy bydlení (odst. 5.4.1.1.).
- Postupně odstraňovat „staré ekologické zátěže“ tak, aby byla minimalizována až eliminována z nich plynoucí rizika a využít rozvojový potenciál zdevastovaných či nevyužívaných ploch. (odst. 5.4.3.3.)
- Respektovat podmínky ochrany památkově chráněného území – území s archeologickými nálezy. (odst. 76)
- V co největší míře upřednostňovat intenzifikaci a funkční optimalizaci využití území (nikoliv extenzivní rozvoj zástavby v krajině) optimálním využíváním zejména stávajících areálů a zastavěných ploch. (odst. 74.10.)
- Ochranu hodnot území koordinovat se sociálně ekonomickým využitím území. (odst. 90.1.)
- Vytvářet předpoklady pro zvyšování obytné atraktivity území a rozvoj perspektivních funkcí (odst. 90.2.)
- Nepodporovat vznik „satelitních městeček“ mimo zastavěné území sídla a již založenou sídelní strukturu (odst. 90.4.)
- Změny v území, zejména návrh rozvojových ploch bydlení a dimenzování nároků na technickou infrastrukturu, provádět s ohledem na hospodárné využití zastavěného území, zejména existujících proluk v zástavbě a ploch nevyužitých (odst. 91.1.)
- Návrh rozvojových ploch bydlení stanovit přiměřeně s ohledem na očekávanou koupěschopnou poptávku v území obce i spádového území a možnosti optimálního využití území (nároky na vyvolané investice ve veřejné infrastrukturu) (odst. 91.3.)
- Při bilanční prognóze vývoje počtu obyvatel a bydlení vycházet z bilancí založených na hodnocení vývoje počtu obyvatel, odhadu odpadů bytů a vývoje druhého bydlení a odhadu poklesu zalidněnosti bytů (odst. 91.6.)

*Respektovat územně plánovací dokumentace vydané krajem:*

*Z krajské dokumentace je dále třeba respektovat:*

- Strategii rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje,
- Plán odpadového hospodářství Olomouckého kraje,
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje,
- Integrovaný program snižování emisí Olomouckého kraje,
- Program ke zlepšení kvality ovzduší Olomouckého kraje,
- Konceptce strategie ochrany přírody a krajiny pro území Olomouckého kraje
- Studie ochrany před povodněmi na území Olomouckého kraje,
- Územní generel dopravy silnic II. a III. třídy na území Olomouckého kraje,
- Územní energetická konceptce Olomouckého kraje.
- Územní studie rozvoje cyklistické dopravy v Olomouckém kraji;
- Generel nadregionálního a regionálního ÚSES na území Olomouckého kraje;
- Územní studie Větrné elektrárny na území Olomouckého kraje.

#### **Řešení ÚP:**

- Územní plán respektuje územně plánovací dokumentaci ZÚR OK, rovněž zohledňuje

rozvojové a odborné územně plánovací podklady vydané Olomouckým krajem, viz. kap. B.2. Odůvodnění ÚP.

S ohledem na projednanou a k vydání připravenou Aktualizace č. 2a ZÚR OK, koncepce územního plánu Loučany je navržena v souladu i s jejími požadavky.

*Provéřit a řešit návaznosti na územně plánovací dokumentaci sousedních obcí: především návaznosti dopravní a technické infrastruktury (zejména cyklostezek), územního systému ekologické stability a limitů využití území.*

### **Řešení ÚP:**

- Územní plán splňuje, viz. kap. A.2. Odůvodnění ÚP.

#### Další požadavky na řešení urbanistické koncepce obce:

- Území obce rozvíjet zejména s hlavní funkcí obytnou s ohledem na funkce další a související.
- Území obce mimo sídlo rozvíjet především jako zemědělsky, případně lesnicky využívanou krajinu a přitom posilovat a dále rozvíjet podíl přírodních ploch a prvků v této krajině.
- Podpořit zvýšení atraktivnosti obce pomocí vyváženého rozvoje (bydlení, pracovní příležitosti, rekreace, životní prostředí).
- Sídlo (jeho zastavěné území) rozšiřovat přiměřeně s ohledem na potřeby obce, demografický a hospodářský vývoj, limity využití území a kapacitu veřejné infrastruktury.
- Rozvoj území směřovat ke zlepšení životního prostředí, veřejné infrastruktury a ochraně a dalšímu rozvoji hodnot v území.
- Nevyužitě zastavitelné plochy z dosud platného územního plánu obce prověřit ze současných hledisek potřebnosti, střetů s hodnotami a limity využití území a z hlediska jejich rozsahu a na základě tohoto prověření tyto plochy převzít, upravit či úplně vyloučit z nového územního plánu.
- Provéřit vymezení nových zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití nutných pro udržitelný rozvoj obce a zajišťující rovnoměrný rozvoj jednotlivých složek společnosti (zejména těch pro bydlení, občanskou vybavenost, pracovní příležitosti, infrastrukturu atd.). Zohlednit přitom také polohu obce v rozvojové oblasti dle ZÚR.
- Provéřit stav ploch typu brownfields, případně je zahrnout do ploch přestavby a vytvořit reálné územní podmínky pro jejich využití.
- Nové zastavitelné plochy navrhovat v návaznosti na zastavěné území obce, s možností napojení na odpovídající veřejné prostranství zpřístupňující tyto plochy, s možností napojení na technickou infrastrukturu a bez střetů s hodnotami území a limity jeho využití.
- Plochy v centrální části obce řešit přednostně jako plochy smíšené obytné.
- Stanovit podmínky prostorového uspořádání zastavěného a zastavitelného území s ohledem na stávající hodnoty území tj. charakteristickou strukturu zástavby, její parcelaci, typický způsob umístování staveb, orientaci nezastavěných částí pozemků (zahrad) směrem do volné krajiny včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výšková regulace zástavby, charakter a struktura zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).
- Podmínky prostorového uspořádání zastavěného a zastavitelného území budou v grafické části návrhu územního plánu (v tzv. výrokové části) doplněny názornými schémata zejména charakteru a struktury zástavby.
- Chránit stávající významné prvky sídelní zeleně a další přírodní prvky a navrhnout jejich další rozvoj, zejména v souvislosti s rozšiřováním zastavěného území. Zajistit propojenost a návaznost systému zeleně sídla na krajinnou zeleň a vhodný charakter zeleně zvláště na významných veřejných prostranstvích v centrální části obce.
- Kromě hodnot území stanovených zvláštními právními předpisy nebo na základě nich, vyznačit a respektovat historicky, urbanisticky nebo architektonicky hodnotné stavby, veřejná prostranství, urbanistické struktury a památky místního významu, které dokumentují historický vývoj obce. Tyto hodnoty definovat a stanovit pro ně podmínky využívání, umístování staveb, změny staveb nebo změny využití území v jejich blízkosti s cílem jejich ochrany a rozvoje.
- V odůvodněných případech vymežit architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.
- V odůvodněných případech (zejména v rozvojových plochách ve vztahu k budování dopravní a technické infrastruktury) stanovit pořadí změn v území - etapizaci, případně vhodně stanovit podmínky pro novou výstavbu v návaznosti na veřejnou infrastrukturu.
- Umožnit umístění zeleně v příslušné formě ve všech plochách s rozdílným způsobem využití a zvážit povinný podíl zeleně v plochách s potencionálním negativním vlivem na okolí a plochách občanského vybavení. Vhodným způsobem řešit přechod zástavby do krajiny.

### **Řešení ÚP:**

Jsou stanoveny podmínky ochrany hodnot území, byly prověřeny plochy z dosud platného územního plánu obce. Návrh územního plánu rozvíjí zejména obytnou funkci území, zastavitelné plochy navazují na zastavěné území a maximálně respektují krajinu zemědělskou, je navržena obnova stromořadí podél zaniklých polních cest (rozčlenění velkých půdních bloků). ÚP stabilizuje stávající zemědělský areál. Plochy pro nové výrobní aktivity za účelem rozšíření pracovních příležitostí v sídle je směřováno mimo zónu bydlení, s vazbou na silnici II/449. Jsou vymezeny plochy přestavby pro možnost intenzivnějšího využití nevyužitých areálů. Jsou rozvíjeny možnosti krátkodobé rekreace.

- *Plochy v centrální části obce řešit přednostně jako plochy smíšené obytné.*
- *Stanovit podmínky prostorového uspořádání zastavěného a zastavitelného území s ohledem na stávající hodnoty území tj. charakteristickou strukturu zástavby, její parcelaci, typický způsob umístování staveb, orientaci nezastavěných částí pozemků (zahrad) směrem do volné krajiny včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výšková regulace zástavby, charakter a struktura zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).*
- *Podmínky prostorového uspořádání zastavěného a zastavitelného území budou v grafické části návrhu územního plánu (v tzv. výrokové části) doplněny názornými schémata zejména charakteru a struktury zástavby.*

### **Řešení ÚP:**

Podmínky prostorového uspořádání zastavěného a zastavitelného území jsou stanoveny s ohledem na dochovanou urbanistickou struktura sídla. Tradiční původně zemědělské usedlosti vytvořily dlouhé kompaktní uliční fronty a jimi vymezené charakteristické prostory (ulice/návsi). Tomuto uspořádání odpovídá i rozptýlená občanská vybavenost.

Z těchto důvodů nebylo pro ÚP Loučany zpracováno „*schéma charakteru a struktury zástavby*“, ale za účelem ochrany „*stávajících hodnot území tj. charakteristickou strukturu zástavby, její parcelaci, typický způsob umístování staveb*“ byla v ÚP Loučany v grafické části návrhu stanovena linie vymezení urbanisticky významného prostoru - hranice opticky vnímaného zachovaného veřejného prostoru tvořeného průčelím budov obvodových front v původním uspořádání. Vymezení tohoto území a v něm stanovené zásady pro stavební využívání pozemků (kapitola F. výrokové části) slouží k ochraně celistvosti těchto jedinečných prostorů, zachování proporcí kvalitní tradiční zástavby a cenných charakteristických architektonických prvků.

Urbanistická struktura a dislokace stávajícího občanského vybavení byly také důvodem proč není specifikována centrální zóna s plochami smíšenými obytnými SV, nicméně regulativy navržené pro plochy bydlení BV umožňují v obci dostatečný další rozšíření zařízení občanského vybavení, podnikání, drobné výroby apod. a to v celém rozsahu obytného území Loučan.

- *Celé správní území je zájmovým územím MO z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb*

### **Řešení ÚP:**

- Územní plán splňuje, bylo zpracováno zájmové území MO viz. kap. C.4. Odůvodnění ÚP.

## **a.2) požadavky na koncepci veřejné infrastruktury**

*Z požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 schválené usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 respektovat zejména:*

- *(čl. 24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmnít.*
- *(čl. 27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.*

### **a.2.1) požadavky na veřejnou dopravní infrastrukturu**

*Budou respektovány mimo jiné tyto republikové priority:*



- (čl. 22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).
- (čl. 23) Vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny. Je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně.
- (čl. 24) Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).
- (čl. 29) Vytvářet podmínky pro návaznost různých druhů dopravy a pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest.

#### **Řešení ÚP:**

- Splněno, republikové priority jsou vyhodnoceny v kap. B.1. Odůvodnění ÚP.

*Ze ZÚR OK vyplývají pro řešení Územního plánu Loučany mimo jiné tento požadavek:*

- Podporovat přemístění významných dopravních tahů zejména mimo plochy bydlení, občanského vybavení a rekreace. U navrhovaných dopravních koridorů řešit ochranu před nepříznivými účinky zejména hluku. (odst. 5.4.8.1.)
- Respektovat návrh přeložky komunikace silnici II/449 Unčovice – Prostějov dle ZÚR Olomouckého kraje. (odst. 19.3.4.)
- Respektovat základní síť cyklistických tras. (odst. 32.)
- Podporovat rozvoj cykloturistiky, budování sítě cyklostezek v obci i cyklostezek spojujících obce pro rekreační využití i pro každodenní dojíždku. (odst. 34.)
- Vytvářet územní podmínky pro zlepšení funkce hromadné dopravy v rámci integrovaného dopravního systému. (odst. 38.)

#### **Řešení ÚP:**

- Uvedené požadavky jsou splněny, viz. grafická a textová část kap. B.2. a F.4.1. Odůvodnění ÚP.

*Další požadavky na řešení veřejné dopravní infrastruktury:*

- Je třeba prověřit a případně navrhnout možnosti řešení nedostatečných šířkových parametrů veřejných prostranství obsahujících komunikace včetně návrhu řešení zjištěných dopravních závad.
- Navrhnout základní koncepci dopravního napojení zastavitelných ploch v rámci navrženého veřejného prostranství.
- Stanovit parametry navržených komunikací a stanovit požadavek na jejich realizaci jako podmínku pro využití zastavitelných ploch.
- Navrhnout plochy pro parkování v obci.
- Vyznačit stávající i navržené cyklotrasy a navrhnout doplnění pěších cest uvnitř obce. Respektovat dopravně urbanistické zařazení jednotlivých komunikací a zohlednit ochranná pásma.
- Provéřít možnosti doplnění cyklotras a cyklostezek s návazností na okolní obce
- Provéřít potřebu nových autobusových zastávek.

#### **Řešení ÚP:**

- Silnice II. a III. třídy jsou respektovány. Rozšíření místních a účelových komunikací a zřizování nových autobusových zastávek je přípustné v rámci podmínek ploch RZV. Pro nové propojení Loučan s okolními obcemi - Náměští a Těšeticemi jsou vymezeny plochy pro pěší a cyklisty. Pro významné zastavitelné plochy jsou stanoveny podmínky zpracování územních studií, které mimo jiné zajistí koordinaci dopravní a technické infrastruktury.

#### **a.2.2) požadavky na veřejnou technickou infrastrukturu**

*Z požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 schválené usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 respektovat zejména tyto republikové priority:*

- (čl. 25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah

případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavitelných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

- (čl. 30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.
- (čl. 31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

### Řešení ÚP:

- Splněno, republikové priority jsou respektovány, viz. kap. B.1. Odůvodnění ÚP.

Z uvedených ZÚR OK vyplývají pro řešení Územního plánu Loučany zejména tyto požadavky:

- Při návrhu **zásobování pitnou vodou** v územních plánech obcí vycházet z aktuálního Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje a ze schválených Plánů oblasti povodí Dyje, Moravy a Odry. (odst.56)
- Pro **odvádění a čištění odpadních vod** je třeba se zabývat se přednostně všemi zdroji znečištění v sídlech s více než 2000 ekvivalentními obyvateli, a to především v sídlech nad 10 000 ekvivalentních obyvatel, kde kvalita vypouštěných odpadních vod není v souladu s požadavky platných právních předpisů. (odst.57)
- Při návrhu odvádění a čištění odpadních vod v územních plánech obcí vycházet z aktuálního znění Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje a ze schválených Plánů oblasti povodí Dyje, Moravy a Odry. V sídlech s méně jak 10 000 ekvivalentními obyvateli upřednostňovat napojení těchto sídel na stávající větší ČOV a budování společných ČOV pro více sídel, ve kterých lze zajistit větší účinnost čištění a tím vyšší kvalitu vypouštěných odpadních vod. (odst.59)
- Pro **zásobování elektrickou energií** respektovat zařízení a liniové stavby nadmístního významu elektrizační soustavy s jejich ochrannými pásmy: (odst. 61.) Přenosovou soustavu 220 kV a 400 kV. (odst.61.2.)
- Pro **elektronické komunikace** jednotlivých operátorů a jejich zabezpečení respektovat: stávající elektronické komunikační zařízení a liniové stavby komunikační infrastruktury nadmístního významu; stávající rádiové zařízení a rádiové směrové spoje; (odst. 63.)
- Respektovat základní koncepci rozvoje **zásobování území plynem** (plynárenství), kterou tvoří koridory páteřní distribuční soustavy, která sestává ze sítě dálkových a místních VTL plynovodů a regulačních stanic zabezpečujících zásobování území kraje zemním plynem. (odst.65.)

### Řešení ÚP:

- Územní plán splňuje, viz. kap. B.2. a F.4.2.Odůvodnění ÚP.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů:

- napojit rozvojové plochy na stávající technickou infrastrukturu
- stanovit potřebný elektrický příkon pro rozvojové plochy bydlení a případně navrhnout nové trafostanice
- Další požadavky na řešení koncepce technické infrastruktury obce:
- Zastavitelné plochy navrhovat s ohledem na kapacitu jednotlivých druhů technické infrastruktury, případně podmínit zvýšením jejich kapacity.
- Provéřit zásobování nových zastavitelných ploch pitnou vodou z veřejného vodovodu, včetně tlakových poměrů a požární vody.
- Nově navržené vodovodní řady v co největší míře zaokruhovat.
- Upřednostňovat zásobování pitnou vodou z veřejné vodovodní sítě před vlastními zdroji.
- V nových zastavitelných plochách využívat studny pouze jako zdroj užitkové vody.
- Provéřit návrh napojení na vodovod dosud neobsložených zastavěných částí.
- Provéřit kapacitu vodojemu, úpravny vody, vodovodních řadů, tlakových poměrů vodovodní sítě pro napojení 100% obyvatel včetně nových zastavitelných ploch.
- Provéřit podmínky zásobování požární vodou v celém řešeném území. V lokalitách, které nebudou pokryty požární vodou ze stávajících odběrních míst ani z požárních vodovodů, vytvořit podmínky pro výstavbu a údržbu jiných zdrojů požární vody (požární nádrže, studny, odběrní místa z vodních ploch atd.).
- Provéřit kapacitu čistírny odpadních vod, případně další zastavitelné plochy podmínit zvýšením její kapacity.
- Provéřit kapacitu kanalizačních stok v případě napojení dalších zastavitelných ploch.

- V celém území upřednostnit likvidaci splaškových vod v centrální čistírně před domovními čistírnami a jímkami.
- V nových zastavitelných plochách připustit odkanalizování pouze veřejnou kanalizací.
- Stokovou síť v zastavitelných plochách rozvíjet jako oddílnou (splaškovou a dešťovou), rovněž v zastavěném území pokud to prostorové podmínky umožní.
- Provéřít stanovení podmínky oddělování dešťových a splaškových vod pro nově umísťované stavby a změny stávajících staveb.
- Provéřít kapacitu kanalizačních stok a návrh napojení na kanalizaci dosud nenapojených zastavěných částí a subjektů v obci.
- Provéřít stanovení podmínky likvidace dešťových vod ze staveb a zpevněných ploch vč. komunikací vsakováním (přímo nebo s akumulací na vlastním pozemku stavby) s ohledem na hydrogeologické podmínky, popř. jiného způsobu nakládání s odpadními dešťovými vodami v místě jejich vzniku. U liniových zpevněných ploch vytvořit předpoklady pro nakládání s dešťovými vodami vsakovacím průlehem.
- Vyznačit a respektovat plochy odvodnění, případný zábor těchto ploch dokumentovat v grafické i textové části územního plánu.
- Respektovat prvky odvodnění (svodnice, meliorační příkopy a kanály) na území obce.
- Při návrhu zastavitelných ploch na odvodněných pozemcích řešit zachování funkčnosti odvodnění.
- Respektovat stávající síť páteřní elektrizační soustavy na území obce, v zastavěném území utvářet podmínky pro umístění el. vedení pod zem.
- Provéřít návrh napojení zastavitelných ploch na elektrizační soustavu.
- Provéřít návrh napojení zastavitelných ploch na stávající plynovodní síť obce.
- Provéřít a v odůvodněných případech navrhnout přeložení stávajících omezujících vedení technické infrastruktury v návrhových lokalitách, přičemž posoudit zejména reálné možnosti takového řešení.
- Stanovit podmínky pro umísťování zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů v zastavěných a zastavitelných plochách; zejména v plochách bydlení tyto podmínky stanovit s ohledem na kvalitu prostředí.
- Technickou infrastrukturu v zastavěném území a zastavitelných plochách řešit a navrhovat jako koncepci jednotlivých druhů infrastruktury, inženýrské sítě v grafické části zobrazit v podrobnosti tras hlavních řadů.

#### **Řešení ÚP:**

Územní plán splňuje, viz. kap. F.4.2.Odůvodnění ÚP.

#### **a.2.3) požadavky na veřejné občanské vybavení**

*Stávající plochy občanského vybavení považovat za územně stabilizované;*

*Provéřít potřeby vymezení dalších samostatných ploch pro zařízení občanského vybavení v návaznosti na územní rozvoj bydlení, případně umožnit jejich rozvoj v rámci jiných ploch (zejména pro bydlení);*

#### **Řešení ÚP:**

- Uvedené požadavky ÚP splňuje, stabilizuje jako plochy občanského vybavení funkčně a velikostně významnější plochy. Pro potřebu dalšího předpokládaného rozvoje obce ÚP vymezuje plochu přestavby, která umožňuje umístění i zařízení se specifickými nároky na plochu a funkční vazby v obci (např. areál pro domov důchodců). Možnost rozvoje občanského vybavení mimo vymezené plochy občanského vybavení je stanovena v podmínkách pro využití ploch RZV.

#### **a.2.4) požadavky na veřejná prostranství**

*V zastavěném území prověřit a označit stávající plochy veřejného prostranství a zajistit tak jejich ochranu a v nezbytných případech navrhnout jejich rozšíření.*

*Plochy veřejných prostranství budou v zastavěném území vymezeny tam, kde se tyto plochy dle skutečnosti nacházejí a jsou jako veřejné prostranství využívány (zejména plochy v uličním prostoru mezi fasádami objektů). V místech kde je stávající veřejné prostranství nedostatečné bude v nezbytném rozsahu navrženo jeho rozšíření, vycházejícím zejména z požadavků na udržitelný rozvoj území, ochranu veřejné infrastruktury a urbanistických hodnot území a s ohledem na minimalizaci dotčení vlastnických práv majitelů dotčených pozemků.*

*V rozvojových plochách navrhnout v souvislosti s urbanistickou koncepcí základní schéma veřejného prostranství (ulice, náměstí apod.), v rámci kterých bude navržena dopravní a technická infrastruktura, zejména v zastavitelných plochách jejíž využití nebude podmíněno zpracováním územní studie.*

*Při návrhu veřejného prostranství uplatnit poznatky z oboru urbanistická kompozice. Veřejné prostranství navrhnou tak, aby byl dán předpoklad pro hospodárné využívání rozvojových ploch s ohledem na vytvoření dobrých životních podmínek. Při návrhu rozsahu veřejného prostranství bude zohledněna potřeba řešení*

*hospodaření s dešťovými vodami ze zpevněných těchto veřejných prostranství a zvážena potřeba umístění zeleně v daném typu veřejného prostranství.*

#### **Řešení ÚP:**

- ÚP kromě vymezení veřejných prostranství uvádí v obecné formě požadavky směřující k zajištění podmínek pro jejich provozně technické funkce i kvalitu prostředí.

#### **a.3) požadavky na koncepci uspořádání krajiny**

*Budou respektovány mimo jiné tyto republikové priority:*

- (čl. 20) *Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině. Vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na typ krajiny.*
- (čl. 20a) *Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.*
- (čl. 21) *Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajin*

#### **Řešení ÚP:**

- Územní plán splňuje, viz. kap. B.1. Odůvodnění ÚP.

*Další požadavky na řešení koncepce uspořádání krajiny*

- *Charakterizovat hodnoty krajiny řešeného území, které je nezbytné chránit.*
- *Stanovit podmínky funkčního využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území určením převažujícího účelu využití (hlavního využití), pokud je možné je stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch včetně stanovení podmínek přípustnosti.*
- *Prověřit vyloučení umísťování staveb, zařízení a jiných opatření uvedených v par. 18 odst. 5 stavebního zákona v plochách s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území. U staveb jež nebudou vyloučeny stanovit podmínky pro jejich umísťování a zajištění souladu s charakterem nezastavěného území.*
- *Prověřit podmínky pro posílení přírodních prvků v intenzivně využívané zemědělské krajině pro zvýšení její rozmanitosti, ekologicko-stabilizační a estetické funkce. Navrhnout doplnění plošných a liniových přírodních prvků v krajině (vegetačních doprovodů, stromořadí apod.) Prověřit možnosti zalesnění pozemků nízké kvality.*
- *Upřesnit územní rozsah a podmínky využití nadmístních (regionálních) prvků ÚSES. Koordinovat regionální ÚSES s dalšími záměry v území.*
- *Prověřit vymezení lokálních (místních) prvků ÚSES dle platného územního plánu, včetně prvků doplňujících nadmístní ÚSES, s ohledem na jejich aktuální stav a zajistit koordinaci s limity a záměry v území a jejich návaznost na území okolních obcí (zobrazit v koordinačním výkresu).*
- *Závazné vymezení ÚSES provést metodicky správně a podmínky využití (přípustné, podmíněně přípustné, nepřípustné) nastavit tak, aby vylučovaly způsoby využití území zhoršující ekologickou stabilitu a vedly k zachování či dosažení funkčnosti prvků ÚSES. Při vymezení prvků ÚSES přihlídnout také k majetkoprávním vztahům a využít přednostně pozemky ve veřejném vlastnictví.*
- *Chránit stávající vodní toky a plochy a jejich nivy před zastavěním a to zvláště v částech zasažených povodněmi. Zajistit přístupnost vodních toků a ploch a zvážit potřebu zatravnění.*
- *Prověřit a umožnit revitalizace stávajících vodních toků (zejména Šumice a Blata) a ploch a doplnění nových přírodě blízkých vodních a mokřadních ploch včetně vegetačních doprovodů.*
- *Prověřit riziko ohrožení půd vodní a větrnou erozí a podle potřeby navrhnout protierozní opatření. Podle potřeby navrhnout také další opatření pro zvýšení retenční schopnosti území a ochranu před škodlivým účinkem přívalemých srážek.*
- *Dbát na přiměřené využívání půdy pro jiné než zemědělské účely a upřednostňovat tyto návrhy na půdách horší kvality.*

- S ohledem na zajištění zachování volné přístupnosti a charakteru krajiny stanovit podmínky pro vyloučení nežádoucího oplocování a terénních úprav v nezastavěném území.
- Provéřít potřebu doplnění cest pro zajištění průchodnosti krajinou.
- Respektovat obecnou i zvláštní ochranu přírody a krajiny. Zachovat či rozvíjet pozitivní charakteristiky krajiny.
- Umožnit přiměřené rekreační využívání krajiny a prověřit prostupnost územím k blízkým hodnotným částem krajiny představovaným přírodními parky Terezké údolí a Velký Kosíř.

#### **Řešení ÚP:**

- Územní plán splňuje, viz. kap. F.5. Odůvodnění ÚP.

#### **b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

Požadavek na vymezení ploch a koridorů územních rezerv není uplatněn.

#### **Řešení ÚP:**

Územní plán vymezuje územní rezervy, které vyjadřují směry rozvoje obce po vyčerpání kapacit zastavitelných ploch, viz. kap. F.8. Odůvodnění ÚP.

#### **c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

Bude respektována VPS: D16 II/449 Loučany – Senice na Hané, obchvat (vychází ze ZÚR).

Územní plán vymezí veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, která vyplynou při zpracování návrhu.

Územní plán v případě potřeby vymezí plochy nebo objekty určené k asanaci

V případě vymezení veřejně prospěšných staveb nebo veřejně prospěšných opatření bude vypracován jejich seznam s jednoznačnou identifikací ploch pro ně určených, pro které lze práva vyvlastnit a dále seznam dotčených pozemků staveb, pro které z nich lze současně uplatnit předkupní právo s uvedením v čí prospěch má být předkupní právo vloženo (město, kraj, Česká republika).

#### **Řešení ÚP:**

- Územní plán splňuje, viz. kap. F.7. Odůvodnění ÚP.

#### **d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

Budou vymezeny plochy nebo koridory, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií. Zejména se bude jednat o zastavitelné plochy, u kterých nebude vymezeno veřejné prostranství územním plánem.

#### **Řešení ÚP:**

- Územní plán stanoví požadavek na zpracování územních studií, viz. kap. F.9. Odůvodnění ÚP.

#### **e) požadavek na zpracování variant řešení**

Požadavek na zpracování variant řešení není uplatněn.

#### **f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Dokumentace územního plánu bude členěna v souladu s vyhl. č. 500/2006 Sb., ve znění novely č. 458/2012 do dvou oddílů (výroková část a část odůvodnění).

Územní plán bude zpracován digitálně nad katastrální mapou.

Pro účely fáze projednávání návrhu bude dokumentace odevzdána fyzicky ve dvou vyhotoveních, textová i grafická část bude dále odevzdána v digitální podobě ve formátu PDF a textová část i ve formátu DOC.

Konečná podoba návrhu /čistopis/ k vydání bude odevzdána v počtu čtyř výtisků a v digitální podobě na CD, vše bude odevzdáno ve formátu PDF a výkresy budou navíc odevzdány v některém z formátů DGN, DWG.

#### **I – územní plán obce bude obsahovat**

##### Textovou část

Textová část bude obsahovat náležitosti dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. ve znění novely č. 458/2012

Grafická část bude obsahovat následující výkresy:

I/1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I/2	Hlavní výkres	1 : 5 000
I/3	Výkres koncepce dopravy infrastruktury	1 : 5 000
I/4	Výkres koncepce technické infrastruktury	1 : 5 000
I/5	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
I/6	dle potřeby výkres pořadí změn v území (etapizace)	
I/7	schémata zástavby	

#### **II – Odůvodnění bude obsahovat**

##### Textovou část

Odůvodnění návrhu územního plánu bude odpovídat rozsahu daném v příloze č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění novely č. 458/2012 a dále bude obsahovat náležitosti vyplývající ze správního řádu a § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona.

Grafická část bude obsahovat následující výkresy:

II/1	Koordinační výkres	1 : 5 000
II/2	Širší vztahy	1 : 50 000
II/3	Výkres předpokládaného záboru půdního fondu	1 : 5 000

Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku. Grafická část může být doplněna schémata.

Součástí každého výtisků bude datový nosič obsahující digitální podobu textové části ve formátu \*pdf a grafické části ve formátu \*pdf a současně ve formátu \*shp a \*dgn nebo \*dwg.

#### **Řešení ÚP:**

Uvedené požadavky jsou splněny, viz grafická a textová část.

#### **g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.**

Uvedená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti Příslušný dotčený orgán (Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství) ve svém stanovisku k návrhu zadání vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Územní plán Loučany není nezbytné a účelné komplexně posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí.

#### **D.2. ÚPRAVY PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ**

ad 1) Po projednání návrhu Územního plánu Loučany dle § 50 odst. 2 stavebního zákona byly provedeny na základě stanovisek dotčených orgánů následující úpravy:

- **Na základě stanoviska Ministerstva obrany – sekce ekonomické a majetkové, odboru ochrany územních zájmů**, byly do grafické části návrhu územního plánu doplněny zájmy a limity Ministerstva obrany – formou textové poznámky pod legendu koordinačního výkresu: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.
- **Na základě stanoviska Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje** byly doplněny podmínky využití ploch Z01, Z02, Z07 a koridor pro VPS D16 z hlediska ochrany veřejného zdraví.

**Na základě požadavků pořizovatele byly provedeny následující úpravy:**



ad 2) - Plochy sídelní zeleně ZS p.č.72, 112/3,190/1, 190/2, 190/3, 190/4, 190/5, 190/6, 190/7 byly převedeny do stabilizovaných ploch bydlení BV.

- Plocha sídelní zeleně ZS p.č. 508/2 byla zařazena do návrhu ploch pro bydlení jako součást zastavitelné plochy Z02.

- Část plochy p.č.407/1 (v areálu hřiště) převedena do stabilizovaných ploch veřejných prostranství PV.

- Část pozemku p.č.642 (plochy smíšené nezastavěného území NSpZr) byla zařazena jako návrhová plocha pro bydlení Z10. Pozemek byl ve Změně č.2 ÚPnSÚ Loučany vymezen jako součást plochy B13 (v průběhu prací na návrhu ÚP pro společné jednání byla plocha po dohodě s obcí vyřazena).

- Pozemky p.č.453/2, 453/3 vrátit zpět jako plochy pro bydlení.

Pozemky protáhlého tvaru celkové šířky 12 m jsou situované mezi areálem bývalé cihelny a zástavbou rodinných domů. Plocha (bez vazby na objekt bydlení) slouží pro pěstování užitkové zeleně. V platném ÚPSÚ Loučany byly pozemky součástí stabilizované obytné zóny Padělky. Severní část přilehlá k místní komunikaci byla v ÚPSÚ Loučany (dokončen 7/1992, schválen 10/1999) vymezena jako návrhová plocha pro bydlení B2 a nebyla dosud zastavěna. Do návrhu pro SJ byla převzata v celém rozsahu jako zastavitelná plocha bydlení (BV) s označením Z05. V rámci prací na návrhu ÚP bylo předmětné území zhodnoceno v širších souvislostech, jak z hlediska možnosti dalšího rozvoje obytné zástavby, tak z hlediska nového využití bývalého areálu cihelny. Výrobní plocha areálu UP byla zrušena, zastavěná část je navržena k přestavbě (P01) pro občanské vybavení OV, okolní manipulační plochy s vegetací jsou vymezeny jako plochy zeleně (ZS, ZP) - stav. V lokalitě Padělky na základě dohody s vlastníky byla vymezena nová zastavitelná plocha Z06: zabírá jižní partii zahrad stávajících RD, část je vymezena na ploše bývalého areálu cihelny a na zemědělské půdě. Podél stávající účelové (záhumenní cesty je navržena nová ulice – dostatečně dimenzovaný veřejný prostor zajistí dopravní obsluhu objektů, vybavení TI (rozšíření vodovodu, kanalizace, plynovodu) i možnost výsadby stromořadí. Délka obytné ulice je limitována výraznou terénní depresí po těžbě cihlářské hlíny, terénní zlom pak pokračuje podél jižní a západní hranice pozemku p.č.453/2. Z tohoto důvodu (nemožnost dopravní obsluhy, nevhodné statické poměry) byla jižní část pozemku v návrhu pro SJ vymezena dle současného stavu jako sídelní zeleň (ZS). Na základě požadavku obce je využití plochy vyznačeno jako stavová plocha bydlení (BV).

ad 3), 14) - Po dohodě s vlastníky p.č.377/5, 377/6, 377/9, 607 je řešen komplexně celý prostor až ke komunikaci III/44921 (včetně p.č.st.227 a 203/1): byla rozšířena plocha Z04 pro bydlení BV, byly vymezeny plochy pro drobnou výrobu VD – stav a nově plocha přestavby P03 pro drobnou výrobu VD – návrh.

ad 4) - Plocha bývalého mlýna p.č.76 byla převedena do stabilizovaných ploch občanského vybavení OV.

ad 5) - Plocha bývalé výkupny ovoce pro místní zahrádkáře p.č.80/1, 52/3 byla převedena do stabilizovaných ploch občanského vybavení OV.

ad 6) - Plocha sídelní zeleně ZS p.č. 148/2 byla převedena do stabilizovaných ploch bydlení BV.

ad 7) - U ploch změn byla doplněna podmínka vybudování odpovídající dopravní a technické infrastruktury. Pro plochu Z02, která je podmíněna zpracováním územní studie, byla tato podmínka doplněna do obsahu územní studie (kap. K.). Plocha Z03 navazuje na stávající výstavbu rodinných domů, na jižní části plochy Z03 je vymezeno veřejné prostranství PV pro rozšíření přilehlé komunikace. Plocha Z04 byla rozšířena, včetně vymezení veřejných prostranství.

ad 8), 9) - Pro stabilizované plochy obytné BV byly doplněny a upřesněny podmínky, vztahující se k ochraně charakteru stávající zástavby (kap. C.1.2.).

ad 10), 11), 12), 13), 15) - Byly doplněny a upřesněny podmínky pro využití ploch bydlení v rodinných domech, ploch občanského vybavení (soulad se §2 SZ), ploch sídelní zeleně a ploch výroby.

ad 18) Do textové části vložena kap.F.1.1. Definice pojmů užitých v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a v podmínkách prostorového uspořádání.

#### **Na základě požadavků pořizovatele byly prověřeny:**

ad 14) Plochy sídelní zeleně

- p.č. 404/2, 404/1

Jedná se o pozemky podél břehů potoka Šumice, hlavní přírodní kompoziční osy řešeného území, které jsou významné i z hlediska prostorového propojení se stávajícím sportovně-spoločenským areálem.

- p.č. 505/1, 506/1

Využití dle současného stavu podmiňuje koridor vymezený pro přeložku silnice II/449.

### D.3. ÚPRAVY PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ

Posouzení územního plánu Loučany bylo dáno do souladu s platným zněním Politiky územního rozvoje ČR a Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje.

Úpravy vyplynuly z vyhodnocení výsledků veřejného projednání (projednání návrhů rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek s dotčenými orgány a krajským úřadem).

**Na základě Pokynů pro úpravu Návrhu ÚP Loučany pro opakované veřejné projednání byly provedeny následující úpravy:**

- pozemky p.č.st.227, 203/1 a dále část pozemků p.č. 377/5, 377/6 v k. ú. Loučany zařazeny do zastavitelné plochy Z04 pro bydlení BV
- změna využití na části plochy Z01 v rozsahu pozemků p.č. 200/14, 200/19, 200/37, 200/38 v k. ú. Loučany je podmíněna zpracováním územní studie
- pozemky p.č. 86/7, 86/8 v k. ú. Loučany zařazeny do stavové plochy bydlení BV
- na pozemku p.č. 511/2 v k. ú. Loučany bylo ochranné pásmo podél vodního toku Šumice zúženo na 6m
- odvodňovací meliorační kanál byl zakreslen do výkresu I/4 Technická infrastruktura-vodní hospodářství
- byly provedeny drobné úpravy podmínek prostorového uspořádání výrokové části kap.F.2.
- lávka přes říčku Šumici nově umístěna dle projektové dokumentace EPROJEKT
- u RD p.č. 23/1 byla upravena hranice funkční plochy bydlení BV
- byly doplněny důvody veřejného zájmu pro vyloučení umístění větrných elektráren na území obce

### E. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACI O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

*viz § 53 odst. 5 b) Stavebního zákona*

#### E.1. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE §50 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

*viz § 53 odst. 5 c) Stavebního zákona*

#### E.2. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODST. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

*viz § 53 odst. 5 d) Stavebního zákona*

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí se nezpracovávalo, požadavek na komplexní vyhodnocení dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí nebyl v zadání územního plánu Loučany uplatněn. Orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, na základě ust. §10i odst. 2 zákona svém stanovisku k návrhu zadání ze dne 15.11.2016, č.j. KÚOK 110846/2016 nepožadoval k předloženému zadání při uplatnění kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona zpracovat vyhodnocení vlivů územního plánu Loučany na životní prostředí (tzv. SEA).

Proto v bodech E., E.1., E.2., které se týkají této problematiky, není odůvodnění uvedeno.

## F. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

### F.1. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území je vymezeno v souladu § 58 odst.(1) a (2) Stavebního zákona (dále též SZ). Do zastavěného území je zahrnut „intravilán“ a dále pozemky uvedené v bodech a) - d) odst. 2) § 58 SZ. Zastavěné území vykazuje stav k 31.12.2018.

### F. 2. ZDŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

#### F.2.1. Zdůvodnění základní koncepce rozvoje území

Z hlediska polohy, současné velikosti a ekonomického potenciálu jsou Loučany považovány za rozvojové venkovské sídlo, zdroj sídelní stabilizace a posílení venkovského prostoru v této části regionu Hané.

Obec má dobré rozvojové předpoklady pro bydlení, díky dobré dopravní dostupnosti významných center vyšší vybavenosti a pracovních příležitostí (Olomouc, Prostějov).

Územní plán vytváří předpoklady pro vyvážený rozvoj obce, podporuje jak rozvoj funkce bydlení, tak možnost doplnění funkce podnikání. V souvislosti s tím vytváří i podmínky pro doplnění potřebné vybavenosti a technické infrastruktury. Zároveň vhodně nastavenými podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití chrání i hodnoty přírody a krajiny, která se na území obce nachází.

#### F.2.2. Zdůvodnění ochrany a rozvoje hodnot řešeného území

Návrhem nejsou negativně dotčeny žádné hodnoty území. Návrh územního plánu vytváří podmínky pro ochranu a obnovu hodnot území, jak kulturních, tak přírodních.

Stanovením vhodných prostorových regulativů a jejich respektováním by mělo být zabráněno narušení krajinného rázu nevhodnými stavbami i znehodnocení obrazu a charakteru sídla.

##### F.2.2.1. Kulturní hodnoty

Památky zapsané v seznamu nemovitých kulturních památek:

- Kamenný sloup se sochou sv.Floriána (1818), v zatáčce silnice do Těšetic, parc.č. 225
- Kamenný sloup se sochou sv.Jana Nepomuckého (1818), při silnici do Náměště na Hané, parc.č.518/4
- Kamenný kříž na hřbitově (1818), parc.č. 376/2

Územní plán respektuje a chrání evidované nemovité kulturní památky na území obce a navrhuje k ochraně historicky a architektonicky hodnotné stavby a památky v území, které dotvářejí veřejná prostranství a charakter krajiny:

- Kaple sv. Floriána a Isidora na návsi, sakrální architektura (1724), v r. 1861 rozšířena, parc.č. 109
- Dřevěný kříž u kaple sv.Floriána (2.polovina 19.století), parc.č. 109
- Kamenný kříž u kaple sv.Floriána (1854), parc.č. 109
- Hranolová boží muka „V uličce“ (2. polovina 18.století), parc.č. 192
- Kamenný kříž před školou (1878), parc.č. 522/1
- Dřevěný kříž s malovaným korpusem Krista u hřiště (2.polovina 19.století), parc.č. 552
- Litinový kříž za mostem při silnici do Senice na Hané (1828), parc.č. 118
- Socha P. Marie Sedmibolestné na křižovatce v centru obce (1911), parc.č.518/1
- Kamenný kříž Krista na návsi (původní 1854, upraven 1995), parc.č.530/1
- Pomník obětem 1. světové války na návsi od Julia Pelikána (1928), parc.č.529

- Kamenný kříž za zemědělským družstvem při cestě do Těšetic (2.polovina 19.století), parc.č.432

### **Dochovaná urbanistická struktura a charakter původní zástavby**

Návrh územního plánu respektuje stávající urbanistickou strukturu i charakter původní zástavby. Hodnoty urbanistické struktury zástavby charakterizuje skladba tradičních původně zemědělských usedlosti, vytvářejících kompaktní uliční frontu návsi či ulice, s okapovou orientací hlavního hřebene střech (rovnoběžně s uliční čarou) a v celkově kompaktním vyznění celku. Na hospodářská křídla orientovaná do dvorních pozemků obvykle uzavřených kolnami nebo stodolami (pokud nebyly umístěny až na konci zahrad) navazují zahrady a sady směřující do otevřené krajiny s přístupem ze záhumenních cest. Tradiční výškovou hladinu zástavby představují domy přízemní s polopatrem, později v četných případech zvýšené na 2 podlaží. Tato struktura zástavby je významnou hodnotou jak z hlediska utváření přívětivého veřejného prostranství, tak z hlediska zajištění soukromí obyvatel.

Pro ochranu hodnot urbanistické struktury je v územním plánu stanovena linie vymezení urbanisticky významného prostoru. Vyznačuje hranici opticky vnímaného zachovaného veřejného prostoru tvořeného průčelím budov obvodových front v původním uspořádání. Vymezení tohoto území a v něm stanovené zásady pro stavební využívání pozemků slouží k ochraně celistvosti těchto jedinečných prostorů, zachování proporcí kvalitní tradiční zástavby a cenných charakteristických architektonických prvků.

Podmínky prostorového uspořádání (kapitola F. výrokové části) jsou navrženy s ohledem na stávající hodnoty a s ohledem na zapojení nové zástavby do celkového rámce sídel i do krajiny i s ohledem za zachování stávající urbanistické struktury sídla.

### **Území s archeologickými nálezy**

Na území Loučan se nachází území s **archeologickými nálezy**, která budou respektována (vyznačena ve výkrese II/1 Koordinační výkres). Při výstavbě v uvedených lokalitách musí stavebník zajistit záchranný archeologický průzkum.

#### **F.2.2.2. Civilizační hodnoty**

Kromě hodnot kulturních se v území vyskytují další hodnoty vytvořené člověkem, zhodnocující území a usnadňující a zlepšující život. Jde zejména o veřejnou infrastrukturu:

- **dopravní a technické vybavení** - silniční a další cestní síť v obci, technická vybavenost - nezbytná pro kvalitní život v obci. Územní plán respektuje stávající infrastrukturu a navrhuje doplnění chybějící infrastruktury ve stávající zástavbě i pro nově navrženou zástavbu.
- **občanské a sportovní vybavení** - obecní úřad, knihovna, kulturní dům, hřbitov, mateřská a základní škola, sportovní areál

Územní plán tyto plochy a zařízení stabilizuje.

#### **F.2.2.3. Přírodní a krajinné hodnoty**

Zemědělská kulturní krajina v okolí obce je zcela přeměněna lidskou činností. Převládají velké bloky intenzivně využívané zemědělské půdy, vymezené polními cestami.

Přírodě blízká vegetace v okolí řešené obce je silně redukována - omezuje se na zbytky mezí a břehových porostů podél vodotečí. Lány zemědělské půdy, které se zde nacházejí, mají výměru několika desítek hektarů. Díky sceleným polím a absenci členících prvků v krajině (meze, stromořadí atd.) zde ze stejného důvodu existuje nebezpečí vodní a zejména větrné eroze. Územní plán tento historickým vývojem daný stav napravuje návrhem nových biocenter, biokoridorů a návrhem interakčních prvků podél stávajících i nově navržených polních cest.

Na území obce se nevyskytují žádná zvláště chráněná území maloplošná ani velkoplošná ani území Natura či památné stromy. Vyskytují se zde pouze významné krajinné prvky ze zákona, kterými jsou zejména vodní toky a nivy.

Hodnotami, které bude chránit a rozvíjet územní plán, jsou:

- říčka Šumice protékající zastavěnou částí obce částečně regulovaná, s břehovou a doprovodnou zelení;
- vodní a mokřadní biotop na pravém břehu Šumice (u statku p.Otruby), lokalita s tůňemi a s výsadbou dřevin a rákosin (funkční část vymezeného biocentra „Haná“)

- říčka Blata protékající mezi poli se zbytky břehové vegetace
- kvalitní zemědělská půda - půdy 1. třídy ochrany (v celém rozsahu řešeného území)
- přírodní zdroje - vodní zdroj Senice
- CHOPAV Kvarter řeky Moravy

### F.3. ZDŮVODNĚNÍ NAVRŽENÉ URBANISTICKÉ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

#### **F.3.1. Zdůvodnění navržené urbanistické koncepce**

##### **F.3.1.1. Historie obce jako východisko koncepce rozvoje obce**

Loučany leží v mírně zvlněné rovině Hané v nivě říčky Šumice. Sídlem odedávna procházela obchodní (zemská) cesta ve směru východ – západ, na spojnici sídel Olomouc, Těšetice, Loučany, Náměšť, Konice. Obec Loučany se nachází v úrodné zemědělské oblasti Hané.

Urbanistická struktura obce byla založena jako typické hanácké sídlo ve formě půdorysné struktury návesní (vřetenové). Urbanistická stopa původní zástavby v jádru obce se dochovala až do současné doby. Nejstarší známou písemnou zmínku o obci obsahuje listina olomouckého biskupa Jindřicha Zdíka z roku 1141. První známý název obce – Lucaz má něco společného s loukami, kterých bylo v minulosti kolem obce dostatek. Jak je zřejmé z různých listin, název se vyvíjel – Lauczán, Laučan, Loučany – základ slova louka zůstává.

V popisu katastru z r.1406, kdy byl schválen prodej Loučan kartuziánskému klášteru i v „Zřízení selském“ z r.1525, jsou ustanovení o polnostech obdělávaných i neobdělávaných, loukách, pastvinách, lesích, dále o rybnících a panských potocích. Dnes již v krajině rybníky ani lesy nejsou a také louky a pastviny takřka vymizely.

Podle záznamů v gruntovních knihách navazující na údaje z r. 1526 byla nejdříve osídlena část podél silnice od Těšetic až po bývalý hostinec „U Vavrdů“. Osídlení začínalo mlýnem, pokračovalo k dnešní kapliče až k hostinci, kde se lomilo směrem ke stavu. Tato část byla zastavěna již určitě před r. 1700 a pravděpodobně z 90% již před třicetiletou válkou. K r. 1404 je zpráva i o tom, že v Loučanech byla fara a farní kostel, což by svědčilo o tom, že muselo jít o sídliště významné. Život v obci byl vždy úzce spjat se zemědělstvím, pěstovaly se hlavně obiloviny, z pšenice se vařilo pivo, reš sloužila k výrobě došků jako krytiny té doby (16. a 17. století), brambory jako nová plodina byly zavedeny až po r. 1760, po r. 1848 přibyla cukrovka a v 1. desetiletí 20. století i chmel. Výměra zahrad nebyla zanedbatelná, už v 16. století je zmínka o ovocném sadu. Ke stému výročí narození F. Palackého byl založen sad na návsi a pojmenován po něm. Přes Šumici dříve existovala jen lávka, břehy potoka byly nízké a povozy jezdily přes potok. Betonový most byl postaven v r.1914.

První číslování domů bylo provedeno r. 1771, začínalo gruntem č.1 proti hostinci, postupovalo ke kapli a dál k mostu, kde se otočilo a po druhé straně se vracelo ke kapli, pokračovalo do „Uličky“ a končilo pravděpodobně u čísla 58. Domy byly mnohem víc obydleny, než je tomu dnes, v každém domě bydlely 2-3 rodiny (kromě majitele též podruzi a řemeslníci).

Názvy významných ulic (veřejných prostorů) po 1. světové válce::

- Masarykovo nám. – od mostu po bývalou hospodu U Vavrdů
- Sadové nám. – od mostu po č.18
- Olomoucká – od č.18 směrem na Těšetice
- Školní – od č.7 směrem ke škole
- Prostějovská – od bývalého hostince U Vavrdů směrem na Drahanovice
- Litovelská – od č.52 směrem k Senici

Poslední číslování domů bylo provedeno r.1979, kdy Loučany již byly součástí Náměště, proto začínalo číslem 601 a skončilo 804.

Po r. 1848 se obci dařilo. V roce 1870 byla v Loučanech stanice hřebců, udržel se tedy chov elitního hovězího dobytka a koní (zaveden již dřív za Terschů), v provozu byl mlýn, r. 1875 postavena nová škola, k r. 1911 bylo v obci 24 řemeslníků a obchodníků. Pod mlýnem byl založen malý rybník (1899), v r. 1910 bylo přikročeno k scelování polí. Snahy o lepší zhodnocení zemědělských výrobků a o využití domácí suroviny vedly k založení cihelny (1880), mlékárny (1887) a družstva pro chov dobytka (1903). Na přelomu století byly zakládány různé spolky a politické strany – život v Loučanech byl pestrý a slušný. V r. 1923 postaven chodník do Náměště, později silnice (jen po hranici obce), r. 1925 byla obec

elektrifikována. V r. 1937 byla dokončena stavba místního hřbitova. Po 2. světové válce výstavba pokračovala adaptací domu čp.34 na mateřskou školu (1950), (1956) výstavba budovy MNV, postupně byly budovány chodníky a asfaltovány silnice. V r. 1952 bylo založeno JZD Loučany, v r. 1958 již družstvo obhospodařovalo 96% půdy katastru. Východně od obce postupně začala výstavba živočišné farmy (porodny prasnic a kravína). V souvislosti s intenzifikací zemědělství bylo družstvo r. 1962 sloučeno s JZD Náměšť. V r. 1960 byly zahájeny práce na přestavbě bývalého hostince „U králů“ čp.24 pro účely kulturního domu (dokončeno 1967).

Loučany byly vždy samostatnou obcí, avšak v r. 1974 při územní reorganizaci byly zařazeny jako místní část Náměště na Hané. V r. 1991 se Loučany opět osamostatnily.

### **F.3.1.2. Zdůvodnění obecných zásad urbanistické koncepce**

Loučany jsou menší obcí v zemědělsky intenzivně obhospodařovaném území Hané v pásu osídlení mezi řekou Moravou a Drahanskou vrchovinou. Sídlo leží v rovině, západně od něho se zvedají vrcholky zalesněného Přírodního parku Terežské údolí (nejvyšším vrcholem je Křemela 406 m n.m).

Zástavba Loučan je téměř srostlá se sousední obcí Náměšť na Hané, se kterou byly v minulosti správně spojené v jednu obec.

V roce 1930 měla obec 791 obyvatel. Od té doby počet obyvatel s drobnými výkyvy postupně klesal, v doložitelné řadě (SLDB) až k největšímu propadu v roce 1991, kdy Loučany vykázaly celkem 591 trvale žijících obyvatel. Od té doby začal počet obyvatel pomalu stoupat až k poslednímu známému údaji, tj. 656 trvale bydlících obyvatel v roce 2018, což je vzhledem k celostátnímu úbytku zejména venkovského obyvatelstva velmi povzbudivý trend.

Loučany mají dlouholetou tradici pěstování obilovin a chovu hovězího dobytka. Územní plán ctí tuto tradici a vytváří podmínky pro stabilizování a další rozvoj podnikání v oblasti zemědělství, a to především stabilizací stávajících ploch zemědělské výroby (VZ) a vhodným stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Územní plán při návrhu rozvoje obce vyšel z reálných konkrétních potřeb obce, podložených demografickou analýzou provedenou v rámci doplňujících průzkumů a rozborů. Návrh územního plánu skloubil potřeby obce, požadavky majitelů pozemků a investorů s požadavky ochrany hodnot území a rozvojovým potenciálem, limity využití území i konfigurací terénu. Návrh územního plánu přehodnotil rozvojové plochy prověřené dosud platnou územně plánovací dokumentací a většinu jich převzal.

Pro rozvoj jsou navrženy výhradně plochy v návaznosti na zastavěné území. Volné plochy uvnitř zastavěného území a proluky se vyskytují jen ojediněle.

Územní plán dále chrání nezastavěné území, jako jednu z hodnot, před lokalizací nevhodných staveb či před jiným nevhodným využitím. V podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou proto u ploch v nezastavěném území uvedeny výslovně stavby a činnosti, které jsou v dané ploše nepřipustné.

Územní plán stabilizuje stávající cesty v krajině. Pro zlepšení prostupnosti území navrhuje k obnově některé cesty a vytváří podmínky pro vznik nových cest v krajině, které budou využívány jak pro zpřístupnění zemědělských pozemků v krajině, tak pro pěší, či cyklisty. Vzhledem k tomu, že velká část nezastavěného území je zorněná, je zemědělská půda ohrožena zejména větrnou erozí. Územní plán vytváří podmínky pro zvýšení retenční schopnosti krajiny a zvýšení koeficientu ekologické stability vymezením ploch smíšených, kde je možná pestřejší struktura využití a to především pro revitalizaci vodních toků a jejich okolí. Umožňuje i doplnění doprovodné zeleně podél cest a vodních toků návrhem interakčních prvků.

### **F.3.2. Zdůvodnění koncepce funkčního uspořádání**

Stávající urbanistická struktura obce je respektována, nejsou navrženy žádné plochy asanační nebo jiné rušivé zásahy. Při stanovení využití stabilizovaných ploch se vycházelo z údajů v katastru nemovitosti a z terénních průzkumů. Většinu stabilizovaných ploch v zastavěném území tvoří plochy venkovského bydlení, ve kterých je vzhledem k poměrům v území možné umisťovat i nebytové funkce (např. občanskou vybavenost, drobnou výrobu nebo veřejnou infrastrukturu). Další stabilizované zastavěné plochy jsou plochy občanského vybavení, veřejných prostranství, dopravní infrastruktury, technické infrastruktury, výroby a skladování, a plochy zeleně.



### Koncepce bydlení

Plochy bydlení – jsou vymezeny na plochách, kde funkce bydlení převažuje nad ostatními funkcemi. Stabilizované plochy bydlení jsou vymezeny z důvodu ochrany stávajících obytných souborů doplněných drobným občanským vybavením a představují jednu z hlavních funkčních složek v území.

V územním plánu jsou vymezeny plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV) – stabilizované a zastavitelné. Vzhledem k charakteru území není uvažováno s výstavbou bytových domů.

Do návrhových obytných ploch byly zahrnuty lokality situované uvnitř i na obvodu zastavěného území **Z01, Z02, Z03, Z04, Z05, Z06 a Z10**, které lze napojit na veřejnou infrastrukturu a které svým zastavěním nenaruší krajinný ráz nebo obraz obce.

Pro lokality **Z01, Z02 a Z04** je změna využití podmíněna zpracováním územní studie, která bude specifikovat zejména dopravní napojení plochy, prostorové řešení včetně veřejných prostranství, rozmístění navrhovaných objektů, plochy zeleně, vazbu na tok Šumice jako základní přírodní osu řešeného území. Pro novou zástavbu, zejména v okrajové poloze, bude významné zakomponování plochy do krajiny. Předpokládaná kapacita lokality (počet stavebních míst) vychází z lokálních podmínek a vlastnického vymezení (parcelace). Navržené a dosud nezastavěné plochy pro bydlení by umožnily výstavbu cca 65 RD. Jde o kvalifikovaný odhad, který se může lišit v závislosti na skutečné velikosti parcel.

Bilanční údaje zahrnující demografické předpoklady rozsahu zastavitelných ploch a ploch přestavby, viz. kapitola G. Odůvodnění.

### Koncepce občanské vybavenosti

Stávající občanská vybavenost odpovídá významu a postavení sídla v rámci sídelní struktury a vyhovuje potřebám obce.

Samostatné plochy občanského vybavení jsou vymezeny pro:

- občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV)
- občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)
- občanské vybavení – hřbitovy (OH)

Rozsah vybavení území zařízením služeb, tedy tzv. občanskou vybaveností, je důležitým faktorem určujícím životní úroveň obyvatel obce a zároveň je také růst této sféry jedním z nejvýznamnějších impulsů přispívajících k rozvoji území.

Plochy občanského vybavení (OV) vymezené v územním plánu zahrnují, jak plochy veřejné infrastruktury, tak plochy komerční bez rozlišení účelu.

V obci Loučany je mateřská i základní škola, obě provozně i funkčně ve vyhovujícím stavu, Mateřská škola má jedno oddělení (30 dětí), problém s naplněností není. Základní škola v současné době zajišťuje výuku pro 1. až 5. ročník, do školy v Loučanech docházejí také děti z Cakova a Náměště na Hané. Pro žáky je k dispozici družina a školní jídelna. Žáci druhého stupně dojíždějí do základní školy v Náměšti na Hané, Senici na Hané nebo v Těšetických.

Knihovna je umístěna v budově obecního úřadu. Společenské akce a kulturní programy jsou pořádány v kulturním domě. Dům má bohatou historii, v minulosti byl několikrát modernizován a je „perlou“ mezi podobnými stavbami v okolí. Vybavení sálu umožňuje hrát divadlo, pořádat koncerty i plesy.

Požární zbrojnice je umístěna ve společném budově s OÚ. Proto územní plán navrhuje plochu přestavby **P02**, která zhodnotí prostor nevyužité staré váhy a umožní výstavbu samostatného objektu ve vhodné poloze a parametrech odpovídajících potřebám SDH.

Obec Loučany zřídila vlastní prodejnu smíšeného zboží, je umístěna v centru a zajišťuje možnost nákupu základních potravin a potřeb.

V Loučanech se nenachází žádné ubytovací zařízení, pro veřejné stravování slouží hostinec U Lochmanů (50 míst), restaurace ve Mléně (70 míst).

Obecní úřad je umístěn ve vlastní budově, výhledově se počítá s vymístěním hasičské zbrojnice a tím možností rozšíření služeb.

Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

plochy sportovní OS zahrnují pozemky stávajícího sportovního areálu V obci je možné široké sportovní využití občanů. V prostoru za školou je multifunkční areál, kde je hřiště pro malou kopanou (FC Loučany a Arsenal Loučany pořádají turnaje v malé kopané), hřiště pro volejbal, v letních měsících se zde pořádají hudební akce. V tomto areálu je i zázemí jako jsou toalety či občerstvení. V obci funguje sbor dobrovolných hasičů (SDH Loučany), kteří používají hřiště

na trénink pro hasičské disciplíny. Na hřišti pořádá SDH soutěže v hasičských disciplínách - hasičský sport provozují děti i dospělí.

Plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH) zahrnují pozemky stávajícího hřbitova. Hřbitov je majetkem obce, je situován v dominantní poloze u vjezdu do obce, v prostoru před hřbitovem je parková úprava.

Za širší škálou občanského vybavení dojíždějí obyvatelé do Olomouce, Prostějova, Litovle.

Vymezené plochy občanského vybavení umožňují další vnitřní rozvoj. Vybavení typu malých provozoven obchodu, pohostinství a služeb mohou být začleněna i do jiných druhů ploch, zejména ploch obytných.

Pro rozšíření služeb občanské vybavenosti místního případně regionálního významu navrhuje územní plán plochu přestavby **P01**, kde změna využití je podmíněna zpracováním územní studie, která stanoví program rozvoje na dané ploše v souladu s požadavky obce a vlastníka pozemků.

### **Koncepce výroby a výrobních služeb**

Samostatné plochy výroby a výrobních služeb jsou vymezeny pro:

**VZ** výroba a skladování – zemědělská výroba

**VD** výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba

**VL** výroba a skladování – lehký průmysl

V řešeném území působí v oblasti zemědělské výroby jediná společnost – Zemědělské družstvo Senice na Hané, která zde obhospodařuje převážnou část zemědělských pozemků (cukrovka, ječmen, kukuřice). Na východním okraji zastavěného území má družstvo farmu pro chov skotu - jsou zde stáje pro 530 dojnic a 200 jalovic. Stávající výše uvedené zemědělské stavby a zařízení jsou v územním plánu vymezeny jako stabilizované plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ).

Soukromě hospodařící zemědělci obhospodařují jen menší výměry zemědělských pozemků zejména ve východní části katastru.

Ostatní drobná výroba a služby v Loučanech je charakteristická různorodou strukturou podnikatelských subjektů s převahou drobných řemesníků. Podnikání je nejvíce rozšířené v oblasti stavebnictví - specializované a nesespecializované činnosti, v oblasti zemědělství, zpracovatelský průmysl a obchod. Z hlediska současné struktury - nejvíce podnikatelských subjektů je bez zaměstnanců. Druhou početnější skupinou jsou podnikatelské subjekty se zaměstnanci do 9 osob, tzv. mikropodniky, kterých je v Loučanech 16. V Loučanech existují také 2 podniky zaměstnávající více jak 10 zaměstnanců.

S cílem rozšířit počet pracovních příležitostí v obci územní plán navrhuje pro výrobu dvě zastavitelné plochy a plochu přestavby. Plocha **Z07** (výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba VD) rozšiřuje plochy stejné funkce severním směrem, plocha **Z08** (výroba a skladování – lehký průmysl VL) je situovaná na jižním okraji obce, navazuje na rozvojové výrobní plochy sousední Náměště. Obě plochy jsou umístěny mimo obytnou zónu a mají výborné dopravní napojení ze sil. II/449. Plocha **P03** je určena k přestavbě objektů bývalého zahradnictví.

### **F.3.3. Zdůvodnění vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby**

Územní plán Loučany vymezuje zastavitelné plochy v zastavěném i nezastavěném území v rozsahu, který odpovídá reálným potřebám obce i jejího významu ve struktuře osídlení. Do návrhu jsou převzaty jednak plochy prověřené dosud platným územním plánem a jeho změnami, jednak některé další záměry a požadavky uplatněné k novému územnímu plánu.

Všechny požadavky byly vyhodnoceny v rámci doplňujících průzkumů a rozborů. Nové požadavky nemohly být do návrhu zařazeny všechny, vzhledem ke kolizi některých záměrů s limity a hodnotami území, jejich poloze, i vzhledem k rozsahu všech požadovaných ploch.

#### **F.3.3.1. Zastavitelné plochy**

##### **Z01 K Senici**

**bydlení v rodinných domech – venkovské (BV), veřejná prostranství (PV), zeleň ochranná a izolační (ZO) – pás v šířce min.10m**

Plocha převzata z platného územního plánu, podmínkou pro využití plochy je zpracování územní studie, pro kterou jsou stanoveny podmínky tímto územním plánem. Již dříve byla prověřena urbanistickou studií.

Plocha leží na severním okraji obce, umístěním odpovídá požadavkům na kvalitní bydlení v souladu se základní urbanistickou koncepcí, vytvářet zástavbu jako kompaktní celek, v návaznosti na zastavěné území. Předností je blízkost hlavní silnice, inženýrských sítí a možnost využití zahrad na přechodu zástavby do krajiny. Lokalita je podmíněně přípustná pro bydlení za podmínky, že stavby s chráněnými venkovními a vnitřními prostory (§82 odst. 2 písm. j) zákona č. 58/2000 Sb. budou umístěny v takové vzdálenosti od zdroje hluku (silnice II/449), aby byly splněny hygienické limity hluku v denní a noční době. Splnění této podmínky bude dokladováno v následném řízení dle stavebního zákona.

#### **Z02 Před stavem**

##### **bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)**

Plocha převzata z platného územního plánu, podmínkou pro využití plochy je zpracování územní studie, pro kterou jsou stanoveny podmínky tímto územním plánem.

#### **Z03 Za humny**

##### **bydlení v rodinných domech – venkovské (BV), veřejná prostranství (PV), zeleň soukromá a vyhrazená (ZS)**

Nová plocha – řeší rozvoj bydlení ve vazbě na stávající zástavbu realizovanou v posledním období. Lokalita v klidovém území vhodném pro bydlení. Hlavní předností je vybudovaná komunikace, inženýrské sítě a možnost využití zahrad na přechodu zástavby do krajiny.

#### **Z04 Zahradnictví**

##### **bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)**

Podmínkou pro využití plochy je zpracování územní studie, pro kterou jsou stanoveny podmínky tímto územním plánem.

Plocha rozšiřuje lokalitu převzatou z platného územního plánu (B13), je celá vymezená v zastavěném území.

#### **Z05 U cihelny**

##### **bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)**

Plocha převzata z platného územního plánu, vymezena v zastavěném území. Plocha leží v klidové poloze, umístěním odpovídá požadavkům na kvalitní bydlení. Další předností je vybudovaná komunikace a inženýrské sítě.

#### **Z06 Padělký**

##### **bydlení v rodinných domech – venkovské (BV), veřejná prostranství (PV)**

Nová plocha – řeší rozvoj bydlení na jižním okraji obce. Na základě požadavků vlastníků přilehlých nemovitostí jsou zčásti využity nadměrné zahrady v zastavěném území. Plocha leží v klidové poloze, umístěním odpovídá všem požadavkům na kvalitní bydlení. Je dobře napojená na veřejnou infrastrukturu (blízkost komunikace a inženýrských sítí).

#### **Z07 Za stavem**

##### **výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba (VD)**

Plocha částečně převzata z platného územního plánu. Plocha navazuje na stávající plochu výrobních služeb na severním okraji obce, při silnici II/449. Plocha je určena k podpoře podnikatelské aktivity místních obyvatel.

#### **Z08 Čáry**

##### **výroba a skladování – lehký průmysl (VL)**

Plocha převzata z platného územního plánu, navazuje na rozvojovou plochu pro výrobu v sousední obci Náměšti na Hané. Je situována mimo obytnou zónu na jižním okraji obce s výbornou návazností na silnici II/449 (hlukem ani dopravou neohrozí stávající bydlení).

#### **Z09 Nad Šumicí**

##### **veřejná prostranství (PV)**

Nová plocha – navržena pro směrovou úpravu a nový most přes Šumici na pěší trase od hřiště severním směrem.

## **Z10 Za družstvem**

### **bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)**

Plocha převzata z platného územního plánu (B13), leží v klidové poloze, umístěním odpovídá požadavkům na kvalitní bydlení. Je dobře napojená na veřejnou infrastrukturu (obsluha ze stávající komunikace, blízkost inženýrských sítí).

Lokalita je podmíněně přípustná pro bydlení za podmínky, že u staveb s chráněnými venkovními prostory (§82 odst. 2 písm. j) zákona č. 58/2000 Sb. budou splněny hygienické limity hluku ze stávajícího zemědělského areálu. Splnění této podmínky bude dokladováno v následném řízení dle stavebního zákona.

### **F.3.3.2. Plochy přestavby**

#### **P01 Hliník - areál bývalé cihelny**

##### **občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV)**

Plocha v zastavěném území, původně cihelna s dobývacím prostorem, v současné době z větší části nevyužita, areál prochází transformací, záměr vlastníků bude koordinován s limity území a potřebami obce. Podmínkou pro využití plochy je zpracování územní studie, pro kterou jsou stanoveny podmínky tímto územním plánem.

#### **P02 U hřiště – stará váha**

##### **občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV)**

Plocha v zastavěném území ve strategické poloze u hřiště blízko centra obce, bude využita pro výstavbu nového objektu pro sbor dobrovolných hasičů.

Limitem je prostorové řešení objektu (ochranná pásma inženýrských sítí, bezpečnostní pásmo VTL regulační stanice plynu, křižovatka místních cest).

#### **P03 U sv. Floriána – areál bývalého zahradnictví**

##### **výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD)**

~~Plocha v zastavěném území, bývalé zahradnictví – v současné době není k původnímu účelu využívána, proto je vhodná přeměna na drobnou výrobu – záměr majitele pozemků postavit zde výrobu sirupů, výrobní aktivity budou soustředěny k silnici III/44921. Výhodou je využití stávající komunikace i sítí technické infrastruktury. Podmínkou je, že okolní stávající i navržená bytová zástavba (Z04) nesmí být negativně ovlivněna provozem vzniklé výroby. Přípustnost bude posouzena v rámci následného řízení dle stavebního zákona. V chráněném venkovním prostoru staveb pro bydlení budou splněny hygienické limity hluku v denní a noční době, upravené § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb. Limitem je ochranné pásmo hřbitova.~~

##### **Ke změně v návrhové ploše Z04 – vypuštění plochy P03 pro VD**

(v ploše stávajícího zahradnictví):

Původní plocha zahradnictví, ve stávajícím (předchozím) územním plánu, určená jako plocha smíšená výrobně obytná a zóna venkovského bydlení, v níž je přípustná drobná podnikatelská činnost, byla návrhem nového územního plánu na základě žádosti vlastníků pozemků rozvržena na plochu P03VD plocha výroby a skladování – drobná řemeslná výroba a plochu Z04 BV plochy bydlení – venkovského charakteru. K tomuto návrhu občané Loučan, sousedící s těmito pozemky a občané z blízkého okolí, vznesli při prvním veřejném projednání připomínky, ve kterých vyjádřili nesouhlas s umístěním plochy P03VD plocha výroby a skladování – drobná řemeslná výroba v této lokalitě. Po akceptování těchto připomínek objednatelům ÚP i pořizovatelem, byla plocha P03 z návrhu územního plánu pro opakované (2.) veřejné projednání vypuštěna a celá plocha původního zahradnictví byla zahrnuta do plochy Z04 BV plochy bydlení v rodinných domech – venkovské.

Odůvodnění pořizovatel: Navrhovaná plocha Z04 BV plochy bydlení v rodinných domech – venkovského charakteru navazuje na stávající lokalitu obce, vymezené jako plocha smíšená výrobně obytná a zóna venkovského bydlení, kde je přípustná drobná podnikatelská činnost. V nově navrhované ploše Z04 původního zahradnictví, zařazené jako BV plochy bydlení v rodinných domech – venkovské, není vhodné umisťovat plochy s jiným využitím, než pro bydlení BV. Vypuštěním plochy P03 a jejím zahrnutím do plochy Z04 pro bydlení, vznikne kompaktní zóna bydlení BV plochy bydlení v rodinných domech – venkovské.

### **F.3.4 Zdůvodnění vymezení koridorů nadmístního významu**

Územním plánem je v souladu se **ZÚR OK (VPS D16)** vymezen koridor nadmístního významu:

**C01 koridor pro přeložku silnice II/449** (koridor nadmístního významu pro veřejně prospěšnou stavbu VD01)

- **dopravní infrastruktura silniční (DS)**

Podmínky využití koridoru

- v koridoru nesmí být umístěna žádná stavba, která by ztížila nebo znemožnila realizaci záměru přeložky silnice II/449
- při umístění stavby silnice v tomto koridoru je třeba záměr koordinovat s trasami a ochrannými pásmy sítí technické infrastruktury procházejícími koridorem silnice II/449

ZÚR vymezila koridor pro silnici II/449 v šíři 300 m. Územním plánem je v souladu s platnou dokumentací ÚP Náměšť na Hané upřesněn v š.50 m. Poloha a šířka koridoru je s územním plánem sousední obce Náměšť na Hané koordinována.

Důvody vymezení:

Z výsledků rozboru zatížení, hluku a nehodovosti vyplývá doporučení trasy přeložek sil.II/449 v úseku jižně D35 nadále územně hájit. Záměr je třeba hodnotit z hlediska dlouhodobě hájené rekonstrukce souvislého tahu, na němž je sledováno nejen odstranění průtahů, ale i dosažení požadovaného jízdního standardu s návrhovou rychlostí min. 80km/hod.

Územním plánem je v souladu s **PÚR ČR (E15)** vymezen koridor nadmístního významu:

**C02 koridor pro dvojité vedení VVN 400kV Krasíkov – Prosenice** (koridor nadmístního významu pro veřejně prospěšnou stavbu VT01)

- **technická infrastruktura (TI)**

Podmínky využití koridoru

- v koridoru nesmí být umístěna žádná stavba, která by ztížila nebo znemožnila realizaci záměru dvojitého vedení VVN 400kV
- při umístění stavby vedení VVN 400kV je třeba záměr koordinovat s trasami a ochrannými pásmy sítí technické infrastruktury a plochami ochrany přírody a ÚSES procházejícími tímto koridorem

V souladu s vyjádřením ČEPS územní plán vymezuje na řešeném území koridor pro vedení VVN 400kV Krasíkov – Prosenice v celkové šíři 150 m.

Důvody vymezení:

Koridor umožní transport navýšeného výkonu z výrobních oblastí do oblasti spotřeby a zajistí zvýšení spolehlivosti v oblasti střední a severní Moravy.

### **F.3.5. Odůvodnění koncepce sídelní zeleně a veřejných prostranství**

#### **F.3.5.1. Územní plán vymezuje samostatné plochy sídelně zeleně**

Sídelní zeleň je další významnou hodnotou území.

Systém sídelní zeleně tvoří provázanou síť koridorů a ploch spolu s veřejnými prostranstvími a cestami pro pěší a cyklisty. Je důležitý pro pobyt a pohyb lidí a jejich pohodu.

Zeleň má v sídle zejména význam estetický a prostorotvorný, dále pak například rekreační, ale i hygienický. Je důležitá z důvodů začlenění zástavby do krajiny i tvorby příjemného obytného prostředí. Dotváří charakteristiku obce, jak z pohledu vnitřních prostorů, tak v panoramatech obce. Územní plán proto chrání stávající plochy sídelní zeleně a vytváří podmínky pro jejich doplnění. Protože zachování stávajícího systému sídelní zeleně i jeho doplnění je z uvedených důvodů důležité, jsou územním plánem vymezeny samostatné plochy zeleně nad rámec ploch uvedených ve vyhlášce č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

Veřejná prostranství - veřejná zeleň (ZV)

Veřejně přístupné plochy zeleně v obci chybí, proto územní plán podporuje vznik nových veřejných prostranství v zastavitelných plochách větších než 2 ha pro bydlení, rekreaci, občanské vybavení (viz §7 odstavec 2 vyhlášky č.501/2006 Sb.).

#### Zeleň soukromá a vyhrazená (ZS)

Nezastavitelné soukromé zahrady (oplocené i neoplocené) a volně nepřístupná vyhrazená zeď u občanského vybavení. Zahrady jsou stabilizovány a jako zeď sídelní a soukromá zejména v okrajových částech sídel, kde se podílí na začlenění zástavby do krajiny.

#### Zeleň ochranná a izolační (ZO)

je vymezena pro potřebu odclonění určitého provozu či zařízení jak z hlediska estetického, tak i hygienického, přitom vytváří spolu s ostatní zelení významný rámec sídelní zeleně v území zastavěném a v nezastavěném území plní rovněž funkci krajinnotvornou.

#### Zeleň přírodního charakteru (ZP)

Území se zvýšenou ochranou zeleně, např. břehová a doprovodná zeď vodních toků, procházejících zastavěným územím nebo hodnotné přírodní plochy na nepřístupných lokalitách v zastavěném území, které jsou významné i z biologického hlediska (průchodnost urbanizovaným územím)

Nové plochy sídelní zeleně jsou součástí rozvojových ploch pro bydlení.

U zastavitelné plochy Z02 situované v sousedství vodního toku Šumice je podmínka vymezení nezastavitelného pásu zeleně přírodního charakteru, což zároveň zajistí přístup k vodnímu toku pro potřeby údržby.

### F.3.5.2. Zeleň mimo vymezené plochy zeleně

Zeleň je součástí jednotlivých druhů a typů ploch s rozdílným způsobem využití, jako veřejně přístupná zeď v plochách veřejných prostranství, plochách občanského vybavení všech typů, nebo zeď s omezeným přístupem na pozemcích ploch bydlení, i jiných – ploch výroby, technické infrastruktury. To znamená, že i mimo vymezené plochy zeleně se v plochách s jiným způsobem využití mohou nacházet skupiny či solitery dřevin významných z hlediska kompozičního a ochrany přírody a některé plošně významné celky zeleně.

Stávající kvalitní, zejména listnaté dřeviny je nutno v maximální míře zachovat (např. lípa u školy, lípa v prostoru křižovatky před prodejnou potravin) a spolu s návrhem nové výsadby začlenit do celkové koncepce zeleně zejména v plochách veřejných prostranství. Případný úbytek zeleně při změně využití území je nutno kompenzovat v blízkém okolí.

Územní plán dále vytváří podmínky pro vznik nových ploch veřejné zeleně v nových zastavitelných plochách - v přípustném využití jednotlivých druhů ploch s rozdílným způsobem využití je uvedena i zeď.

### F.3.5.3. Veřejná prostranství

Veřejná prostranství, jejichž součástí jsou ulice a návsi, jsou jednou ze základních urbanistických složek v sídle. Vymezením tzv. ploch veřejných prostranství (PV), jejichž podmínky obecně umožňují existenci ulic, návsi apod. je zajištěna základní obsluha sídla, provázanost a prostupnost řešeného území (prostupnost zástavby, prostupnost ze zástavby do krajiny a prostupnost krajiny). Jsou důležitá pro život v obci, pro setkávání občanů pro krátkodobou rekreaci a relaxaci, pořádání různých kulturních a společenských akcí.

Mezi významná veřejná prostranství patří zejména:

- náves od křižovatky ke kapli sv. Floriána a Isidora
- malá náves s pomníkem padlým v 1. světové válce (dříve Sadové náměstí)
- ulice od malé návsi ke kulturnímu domu
- prostranství před bývalým mlýnem
- prostranství u sochy sv. Floriána
- prostranství před hřbitovem
- prostranství s lípou školy

Síť veřejných prostranství, tj. návsi a ulic, je v obci stabilizována a její parametry odpovídají historickému vývoji a pro obsluhu zastavěného území postačují. Územní plán je zachovává a vytváří podmínky pro vznik nových veřejných prostranství.

Rozvojové plochy veřejných prostranství jsou vymezeny pro zajištění obsluhy nově navržených rozvojových ploch (zejména obytných), pro doplnění prostupnosti území (také pro rekreační využití krajiny kolem sídla – účelové cesty a cyklostezky vhodné pro pěší procházky či vyjížďky na kole do sousedních obcí).

Nová veřejná prostranství vzniknou v souvislosti s realizací ploch pro bydlení na základě podrobnějšího řešení těchto ploch (viz vyhláška č.501/2006 Sb. §7, odst. 2, který stanovuje požadavky na vznik ploch veřejných prostranství v plochách větších než 2 ha). To se týká především zastavitelné plochy Z02 Před stavem, která má rozlohu 2,73 ha.

#### F.4. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

##### **F.4.1. Odůvodnění koncepce dopravní infrastruktury**

###### **F.4.1.1. Silniční doprava**

Katastrálním územím obce Loučany procházejí v současné době následující silnice:

- vybraná silniční síť

**II/449 Rýmařov – Litovel – Prostějov**

- ostatní silniční síť

**III/37340 Hvozd – Olbramice – Loučany**

**III/44921 Loučany – Těšetice**

Uvedená silniční síť je doplněna systémem místních komunikací ve správě obce a sítí účelových komunikací (polní cesty). Přepravní vztahy jsou ovlivňovány především dojížděnkou do zaměstnání.

###### **a) Řešení širších dopravních návazností na nadřazenou silniční síť**

Silniční síť širšího území, na kterou je obec se svými místními částmi dopravně napojena, je stabilizována v historických trasách.

Celé území je dopravně napojeno silnicí II/449 na dálnici D35 zařazenou do evropské sítě mezinárodních silnic jako silnice E442 (Karlovy Vary – Teplice – Liberec – Turnov – Hradec Králové – Olomouc – Žilina

Loučany jsou napojeny na nadřazenou silniční síť D35 dvěma směry:

- silnicí II/449 severním směrem do Unčovic, kde je mimoúrovňová křižovatka s D35

- silnicí II/449 jižním směrem na křižovatku do Drahanovic a odtud silnicí II/448 přes Těšetice do Olomouce.

Dvoupruhová silnice II/449 v širších vazbách slouží pro severo-jihní regionální spojení. Průtah prakticky v celé délce prochází zastavěnou částí obce s negativním dopadem na řešené území (hluk, emise).

V souladu se **ZÚR OK** je vymezen návrh přeložky sil. II/449, vymezený úsek Senice – Náměšť na Hané (VPS **D16**). Stávající trasa je převedena západně na katastr obce Náměšť na Hané, kde je vymezen dlouhodobě hájený koridor (zastavěným územím prochází prolukou mezi sídly) těsně za hranicí správního území Loučan. Do ÚP je převzato řešení ze schváleného územního plánu Náměšť na Hané, ve kterém byla trasa zastavěným územím upřesněna (ZÚR uvádějí, že zmenšení stanovené šířky koridoru se připouští v rámci zpracování územního plánu nebo jeho změny) a byly preferovány dílčí úpravy pro co největší uvolnění území pro plánovanou zástavbu v území a co nejmenší blokaci koridorem výhledové přeložky.

Dlouhodobě respektované řešení ze „Studie úpravy silničního tahu Z-68“ (ÚSH Brno) bylo znovu posouzeno ve „Studii problémových úseků sil. II/449 v koridoru Červenka – Smržice“ (ing. B. Nečas, UDI MORAVA s.r.o. Ostrava, 2009). Pro dotčené území návrh předpokládá vedení přeložky II/449 v „zakrytém zářezu“ – pro omezení zásadního „bariérového efektu“ dosud sledovaného řešení. Z výsledků rozboru zatížení, hluku a nehodovosti podle názoru zpracovatele studie vyplývá doporučení trasy výhledových přeložek sil. II/449 v úseku jižně

D35 s ohledem na komplikovanost vymezení území pro liniové stavby i nadále územně hájit. Záměr je třeba hodnotit z hlediska dlouhodobě hájené rekonstrukce souvislého tahu, na němž je sledováno nejen odstranění průtahů, ale i dosažení požadovaného jízdního standardu s návrhovou rychlostí min 80km/hod. Závěry studie byly využity i jako jeden z podkladů pro Aktualizaci č.1 ZÚR OK. Kromě řešeného návrhu přeložek v úsecích vedených ve stávající trase předpokládá návrh v cílovém stavu homogenizaci šířkového uspořádání II/449 na kategorii S 7,5/80.

#### b) Systém dopravní obsluhy území obce

Systém dopravní obsluhy obce s vedením tahu silnice II/449 zastavěným územím obce zůstává prakticky nezměněn. Silnice bude dále sloužit jako součást komunikačního systému obce a zároveň umožňuje přímou obsluhu přilehlých objektů. Také bude i nadále zabezpečovat vedení linek hromadné autobusové dopravy, které zajišťují přepravu osob při dojíždě do zaměstnání a škol a naopak.

Vzhledem k vzrůstajícímu dopravnímu zatížení navrhuje územní plán tato čtyři opatření pro dopravní zklidnění průtahu na sil. II/449:

- pro regulaci rychlosti zpomalovací ostrůvky na vjezdech do obce **D01** a **D04**
- přechody pro chodce chráněné dělicím (ochranným) ostrůvkem v centru **D02** a **D03**

Na silnici II/449 navazuje v řešeném území silnice III/37340, která tvoří dopravní spojnici s Náměstím na Hané a silnice III/44921 do Těšetic. Tyto komunikace rovněž slouží pro přímou obsluhu přilehlých objektů. Silnice **III/37340** a **III/44921** jsou silnice oblastního významu a budou upravovány mimo průjezdní úsek v kategorii S 7,5/80.

#### c) Ostatní komunikace místního významu

Na tyto páteřní komunikace obce navazují místní obslužné a účelové komunikace rozdílného významu a kvality. Stávající dopravní skelet místních komunikací bude zachován vzhledem k tomu, že je stabilizován stávající zástavbou a parcelací pozemků. Úprava stávajících komunikací do vhodné funkční skupiny a typu bude vyvolána zajištěním obslužnosti a bezpečnosti dopravy a dále zajištěním prostupnosti pro záchranné sbory.

Parametry a šířky koridorů pro všechny nové trasy a úpravy místních komunikací budou vycházet z ČSN 736110 Projektování místních komunikací v navržené funkční skupině C. Podle možností v nesevřených uličních profilech budou případně rozšířeny tyto kategorie o parkovací pruhy, které budou v daných oblastech přebírat část nabídky klidové dopravy.

V uzavřených souborech zástavby rodinnými domy zpracovatel doporučuje použití zklidněné komunikace funkční třídy D1 - obytné zóny. Dopravní režim na těchto komunikacích je jednoznačně příznivý pro nemotoristickou dopravu, je vyloučen průjezd vozidel a vjezd vozidel je omezen pouze pro rezidenty, návštěvy a nezbytnou dopravní obsluhu. Komunikační prostor je při tomto řešení v jedné úrovni a výjezd a vjezd na tuto komunikaci z běžné obslužné komunikace je řešen pomocí zpomalovacích prahů.

Dopravní obsluhu v rámci celého obytného prostoru je třeba řešit v dalším stupni PD tak, aby se minimalizoval počet připojení na silniční síť.

Řada komunikací připojujících jednotlivé lokality bydlení je v šířkových parametrech, které nesplňují dnešní předpisy a normy. Z toho důvodu požaduje územní plán při umísťování nových ploch pro zástavbu podél stávajících komunikací zachování dostatečného odstupu nově vymezených parcel od komunikací tak, aby veřejný prostor splňoval požadavky dané §22, odst. 2 vyhl. č. 501/2006 Sb. (nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, je 8 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m).

#### **F.4.1.2. Hromadná doprava osob**

Hromadná doprava je zajišťována cca 12 autobusovými linkami se 2 zastávkami v blízkosti centra, 1 u kulturního domu. Oboustranné zastávky jsou vybaveny čekárnou, polohy zastávek jsou stabilizovány. Byly posuzovány docházkové vzdálenosti 5 minutové a 10 minutové od autobusových zastávek v řešeném území, z kterých je zřejmé, že celé zastavěné území obce Loučany se nachází alespoň v 10ti minutové docházkové vzdálenosti. Je možné konstatovat, že obslužnost hromadné dopravy osob řešené obce je vyhovující.

Železnice řešeným územím neprochází, nejbližší železniční zastávka je v sousední Náměšti na Hané (cca 800 m od centra obce).



#### F.4.1.3. Účelové komunikace

Pro zemědělskou dopravu bude sloužit cestní síť účelových komunikací, vyúsťující převážně na síť místních komunikací a následně na silniční síť. Účelové komunikace zajišťují základní obslužnost a prostupnost nezastavěného území. Základní síť účelových komunikací je respektována, je součástí ploch veřejných prostranství a dalších ploch s rozdílným využitím v nezastavěném území. Síť stávajících komunikací je doplněna o řadu chybějících cest a propojení. Často jsou pro jejich vedení využity historické trasy již zaniklých cest. Významné navržené cesty jsou zařazeny do ploch změn v krajině (kap. E.2. výrokové části) a jsou vymezeny jako veřejně prospěšné stavby.

Další účelové komunikace mohou být nově řešeny dle potřeby, vyplývající z podstaty obslužnosti území, což je umožněno v podmínkách ploch s rozdílným způsobem využití.

#### F.4.1.4. Doprava v klidu

Doprava v klidu je řešena v rámci jednotlivých pozemků, případně stáním v uličním profilu tam, kde je to šířkově možné. Kapacitní parkoviště se v obci nevyskytují, větší parkovací plocha je u restaurace v centrální části a pro účely sportovního areálu. Vzhledem k charakteru obce nedojde k zásadním požadavkům na rozvoj klidové dopravy v území souvislé zástavby. Navrhovaná zástavba v obytných zónách je uvažována s domy vybavenými garážemi a minimálně jedním stáním na parcele. V případě nových lokalit služeb, komerčních kapacit, sportovišť apod. je potřeba klidovou dopravu dimenzovat dle normy ČSN 736110.

#### F.4.1.5. Cyklistická doprava

V současné době prochází obcí Loučany značená cyklotrasa č. 6025 Bouzov – Javoříčko – Ješov – Loučka – Cakov – Náměšť na Hané – Loučany – Těšetice – Topolany – Olomouc.

V Náměšti na Hané se č. 6025 připojuje na cyklotrasu č. 6033 Nové Zámky – Chudobín – Cholína – Náměšť na Hané – Pěnčín.

Tyto cyklotrasy jsou navázány na cykloturistický systém Litovelského Pomoraví, Javoříčských jeskyní, Velkého Kosíře, lázní Slatinice, Mladečských jeskyní, Bouzova.

Jako místní trasa je využívána cyklotrasa, která vede po účelové cestě z Těšetic do centra obce, na k.ú. Loučany v prostoru u Šumice byla zřízena odpočinková plocha s přístřeškem.

V rámci úpravy účelové cesty od křižovatky u sv. Floriána (na sil. II/449) směrem severním (K06) je navržena cyklistická stezka, která propojí Loučany a Senici na Hané. .

#### F.4.1.6. Pěší doprava

Podél silnic II. třídy a III. jsou ve větší části obce vybudovány chodníky. Vybudování chodníků dle konkrétní potřeby obce a jejich obyvatel je přípustné na stávajících i navržených veřejných prostranstvích.

Významné jsou pro obyvatele zejména **lokální pěší trasy**, které propojují jednotlivé části obce a také propojují sídlo s krajinou. Územní plán navrhuje pěší trasu do přírodního zázemí, které v Loučanech představuje říčka Šumice. V územním plánu je navržena lokální pěší trasa podél Šumice (téměř po celé délce toku), která zároveň propojí Loučany s Náměští.

Jako pěší a vycházkové trasy budou sloužit rovněž stávající cesty i navržené účelové cesty v krajině.

#### F.4.1.7. Zatížení komunikační sítě - hluk z dopravy

Hluk a vibrace se projevují zejména vlivem dopravy na sil. II/449. Hluk vázaný na tento liniový zdroj je charakterizován stoupající intenzitou převážně tranzitní osobní dopravy, která negativně ovlivňuje okolí.

V rámci celostátních profilových sčítání dopravních intenzit prováděných v pětiletých cyklech Ředitelstvem silnic a dálnic Praha je zjišťováno dopravní zatížení silniční sítě za 24 hodin průměrného dne v roce. Pro řešené území bylo provedeno sčítání na silnici II/449 v úseku 7 – 1796, výsledky platí pro celé katastrální území obce, tj. úsek od křižovatky s D35 na severu až po křižovatku s II/448 na jihu.

Porovnáním intenzit od roku 2010 do roku 2016 byl vzestup celkového počtu vozidel o cca 37%, zejména osobní doprava má nárůst o cca 44%.

Intenzita dopravy vozidel/24hodin – rok 2010 1426

Intenzita dopravy vozidel/24hodin – rok 2016 2236

Výstavba na ploše Z01 může být dotčena hlukem, proto u příslušné návrhové plochy je z důvodu ochrany zdraví obyvatel uvedena podmínka využití plochy-hodnocení hluku, které je součástí navazujících správních řízení.

#### F.4.1.8. Ochranná pásma dopravy

Ve výkresové části územního plánu jsou vykreslena ochranná silniční pásma pro silnice II. a III. třídy 15 m od osy vozovky silnice, a to mimo průjezdní úsek obcí.

### F.4.2. Odůvodnění koncepce technické infrastruktury

#### F.4.2.1. Koncepce likvidace odpadních vod

je v souladu s „Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje“.

Obec dokončila v roce 2007 stavbu kanalizace s vlastní čistírnou odpadních vod, situovanou pod zástavbou Loučan na levém břehu říčky Šumice. V r. 2009 byla připojena zástavba sousední obce Náměšř na Hané, vzhledem k propojení zástavby obou obcí jsou propojeny i kanalizační stoky - celková délka kanalizace je 6 320 m. Páteř kanalizační soustavy tvoří kmenová stoka „A“, do které jsou napojeny další hlavní stoky, odvádějící z dílčích území dešťové a splaškové vody. Jedná se o kanalizaci jednotné soustavy.

V Loučanech je kanalizace položena v celé zastavěné části. Pro malou část území, kterou nelze odkanalizovat gravitačně, je provedena kanalizace tlaková (cca 78 m). Stoková síť v Loučanech je řešena dvěma hlavními stokami – A, B a jejich stokami bočními. Sběrač A s bočními stokami A10, A10-1, A10-2 A10-3 A10-4 odvodňuje střed, západní a jižní část zástavby, sběrač B s bočními stokami OS5, OS6 severovýchodní část zastavěného území.

Na kmenové stoce A jsou 3 odlehčovací komory, které zajišťují odlehčení dešťových vod a redukují tak celková odtoková množství. Přechody vodoteče jsou řešeny shybkami. Z důvodů konfigurace terénu jsou na kanalizaci 2 čerpací stanice. Potrubí kanalizace bylo uloženo do komunikačních pásů zástavby, využitelných zelených pásů, krajnic vozovek a ve stísněných úsecích do vlastních vozovek.

Způsob odvádění odpadních vod

je vyhovující, splaškové vody nových zájmových ploch budou odváděny stávajícím kanalizačním potrubím. Jsou to malá množství, která položené stoky odvedou.

Množství odpadních vod z navržených lokalit odpovídá cca spotřebě vody:

Z01	4,54 m <sup>3</sup> /d
Z02	7,56 m <sup>3</sup> /d
Z03	0,84 m <sup>3</sup> /d
Z04	5,21 m <sup>3</sup> /d
Z05	0,51 m <sup>3</sup> /d
Z06	3,53 m <sup>3</sup> /d
Z06	3,53 m <sup>3</sup> /d
Z10	1,18 m <sup>3</sup> /d
celkem	23,37 m <sup>3</sup> /d

**Splaškové vody** z navržených ploch budou zaústěny do stávající jednotné kanalizace, pro odvedení splaškových vod ze zastavitelných ploch Z01 a Z06 jsou v grafické části zakresleny kanalizační sběrače v návaznosti na stávající systém – tyto trasy jsou pouze orientační a jejich umístění (v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury) bude upřesněno podrobnější dokumentací.

**Dešťové vody** jsou odváděny jednotnou stokovou sítí, vzhledem ke konfiguraci plochého terénu nedochází k extrémním přívalům v rámci odvodňovaného území. Stoková síť je řešena s řadou odlehčení. Zde je vhodné ověřit možnost většího odlehčení a tak nátok do navazujícího úseku kanalizace snížit. Musí však být zachován ředící poměr vůči odváděným splaškům, aby recipient - říčka Šumice nebyla znečišťována. Kanalizací k čistírně by mělo být odváděno množství vody vytvořené mezním deštěm. V zastavěném území budou dešťové vody odváděny stávajícím způsobem – povrchový odtok do vodního toku, dešťová kanalizace, jednotná kanalizace.

U zastavitelných ploch a ploch přestavby bude minimalizován odtok dešťových vod ze zpevněných odstavných ploch – zásaky, zpoždováním odtoků, ze zelených ploch zasakováním a kumulací na pozemku pro další využití – na základě posudku hydrogeologa a

dle platné legislativy. V souvislosti s § 27 Vodního zákona (č. 254/2001 Sb.), podle něhož jsou vlastníci pozemku povinni zajistit, aby „nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů, odnosu půdy erozní činností a dbát o zlepšování retenční schopnosti krajiny“, je nutno konkrétní zástavbu navrhovat s minimem zpevněných ploch se snahou o vsakování dešťových vod. Půdní profil je všeobecně vysušován. Vsakování dešťových vod na pozemcích staveb pro bydlení je splněno, jestliže poměr výměry části pozemku schopné vsakování dešťové vody k celkové výměře pozemku činí v případě:

- samostatně stojícího rodinného domu a stavby pro rodinnou rekreaci nejméně 0,4
- řadového rodinného domu a bytového domu 0,3

Konkrétní napojení jednotlivých nemovitostí bude řešit správce systému (bude upřesněno podrobnější dokumentací).

Z komunikací a veřejných ploch budou srážkové vody odváděny s využitím přírodní i umělé retence mělkými stokami či otevřenými mělkými příkopy do vodních toků. Před zaústěním do vodoteče je potřeba po vyhodnocení možného znečištění na stokách osadit lapače štěrk, ropných látek, vybudovat usazovací nádrže. Způsob likvidace dešťových vod je dán hydrogeologickými poměry v konkrétní části území, které se místně liší a ovlivňují způsob infiltrace nebo retence.

#### Čistírna odpadních vod

Likvidace odpadních vod pro Loučany i Náměšť je řešena na společné mechanicko-biologické ČOV, situované pod zástavbou Loučan na levém břehu říčky Šumice. Areál ČOV je v místě, které neodporuje hygienickým požadavkům, ČOV je dostatečně vzdálena od zástavy obce, aby svým hlukem neobtěžovala obyvatelstvo.

V současné době je na kanalizaci připojeno cca 2 750 osob, 630 obyvatel z Loučan a 2110 z Náměště.

Čistírna je mechanicko–biologická s nízkozatěžovanou aktivací, dosazovacími nádržemi a odstředivkou pro zahušťování přebytečného kalu. Surová voda přitéká do čerpací jímky přes česlicový koš. Zvýšené přítoky přepadají do dešťové zdrže a případně odtékají do recipientu. Z jímky voda čerpána na mechanický stupeň - jemné strojně stírané česle a vertikální lapák písku. Biologický stupeň tvoří společný objekt aktivační nádrže a dvou vertikálních dosazováků.

Vyčištěné vody odtékají do Šumice, znečištění na odtoku průměrně 6,0 mg BSK 5.l-1.

Návrhové hodnoty čistírny:

počet připojených obyvatel	3 485 EO
přítok surové vody	513 m.d-1
specifická potřeba vody/obyvatel	120 l.os-1.d-1
specifické znečištění	50,0 g BSK 5.d-1
celkové látkové zatížení	145,5 kg BSK 5.d-1
znečištění na odtoku	do 10,0 mg BSK 5.l-1

~~Stávající čistírna odpadních vod pro bližší výhled vyhoví požadavkům na čištění splaškových vod. Čistírnu lze objemově i látkově přetížít o 20 – 30 %, aniž by došlo ke zhoršení její účinnosti a tím zvýšit její kapacitu do doby její rekonstrukce.~~

Vzhledem k poměrně velkému nárůstu bytové zástavby v Náměšti a zhoršování odtokových poměrů v souvislosti s balastními vodami, **je kapacita ČOV v Loučanech vyčerpána**. Rozšíření stávající ČOV je možné provést intenzifikací v rámci stávajícího areálu ČOV. Pro intenzifikaci je nutný nový propočít, který zohlední nové možnosti technologie čištění odpadních vod.

Je však třeba prověřit a velmi důsledně minimalizovat odtok dešťových vod do kanalizační sítě. Kapacity stávajících kanalizačních stok jsou dostačující i pro napojení nově navržené zástavby.

#### Ochranná pásma kanalizačních sběračů:

- ochranné pásmo kanalizačních stok do průměru 500 mm – 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí,
- ochranné pásmo kanalizačních nad průměr 500 mm – 2,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí, u kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

#### **F.4.2.2. Koncepce zásobování pitnou vodou**

Obec Loučany je zásobena pitnou vodou z veřejného vodovodu, který je v majetku Vodovodu Pomoraví - svazku obcí, vodovod provozuje INSTA a.s. Vodu dodává Moravská vodárenská a.s., která zásobuje řešené území v rámci Skupinového vodovodu Olomouc. Do provozu byl vodovod uveden v roce 1999 a předpokládá se s napojením asi 80 % obyvatel.

Vodním zdrojem jsou studny u Litovle a mezi Litovlí a Olomoucí. Voda z těchto zdrojů se shromažďována ve vodojemu Křelov, odkud je potrubím severním směrem odváděna do Olomouce pro Skupinový vodovod Olomouc (DN 700) a jižním směrem k Topolanům (DN 400 mm) - Vodovod Pomoraví, svazek obcí. U Topolan se odděluje jižní větev k Lutínu a dále k vodojemu Stráž (DN 400 mm). Západní větev skupinového vodovodu pokračuje od Topolan k Těšeticím. Hlavní řad pokračuje severozápadním směrem ke státní silnici Náměšť na Hané – Senice do zrychlovací čerpací stanice Senice na Hané. Výtlačný řad stanice (DN 300) pokračuje západním směrem k zemnímu vodojemu Náměšť na Hané 2 x 250 m<sup>3</sup> (290,00 – 286,25). Z vodojemu Náměšť je v souběhu s výtlačkem veden zásobovací řad DN 300 zpět ke státní silnici Náměšť – Senice. V šachtě se zde odděluje zásobovací řad DN 150 pro Senici a DN 150 pro Náměšť a Loučany. Trasa zásobovacího řadu pro Loučany se za napojením Náměště lomí východním směrem, podchází železniční trať ČD Olomouc – Kostelec n.H. a podél státní silnice II/449 pokračuje do Loučan. Rozvodná vodovodní síť v obci Loučany je pak napojena na tento přívodní řad DN 150, je zhotovena z PVC v profilech DN 80 – 100, délka vodovodní sítě 4 092 m.

Stávající zástavba se rozkládá v nadmořských výškách 232-240 m n.m. Zásobování je řešeno v jednom tlakovém pásmu z řídicího VDJ Křelov 4 x 5 000 m<sup>3</sup> (282,90 – 278,05). V současné době je uvažováno propojení jižní skupiny – vodojem Křelov se severní větví – vodojem Chudobín

V rámci katastru obce Loučany není uvažován žádný zdroj vody pro účely úpravy na vodu pitnou.

Zdůvodnění koncepce zásobování pitnou vodou

Koncepce řešení zásobování pitnou vodou se nebude v návrhovém období měnit. Způsob zásobování obce Loučany pitnou vodou zůstane zachován.

Specifická potřeba vody pro zastavitelné plochy  $Q_m$ :

Z01	4,54 m <sup>3</sup> /d
Z02	7,56 m <sup>3</sup> /d
Z03	0,84 m <sup>3</sup> /d
Z04	5,21 m <sup>3</sup> /d
Z05	0,51 m <sup>3</sup> /d
Z06	3,53 m <sup>3</sup> /d
Z06	3,53 m <sup>3</sup> /d
Z10	1,18 m <sup>3</sup> /d
celkem	23,37 m <sup>3</sup> /d

*Pozn.: Je uvažována specifická potřeba vody pro obyvatelstvo 120 l/ob.den, včetně občanské vybavenosti a drobného podnikání*

*koeficient denní nerovnoměrnosti 1,4*

K zásobování vymezených zastavitelných ploch budou rozšířeny dílčí větve vodovodních řadů. Rozšíření je možné, stávající potrubí je dostatečně průtočné, vytvořené okruhy na síti usnadňují průtok vody. Vodní zdroje Moravské vodárenské a.s., od které Vodovod Pomoraví odebírá vodu, jsou dostatečně vydatné, zvýšený odběr pokryjí. Zatím nejsou plně využívány vodní zdroje u Litovle ani u Mohelnice. Vzdálený výhled je odběr vody z Ramzovského nasunutí v okrese Šumperk.

Varianty nouzového zásobování pitnou vodou za krizové situace (jako podklad pro krizový plán obce nebo kraje)

Vodovod v obci Loučany je součástí skupinového vodovodu. V případě přerušení dodávky vody ze skupinového vodovodu budou obyvatelé zásobeni z individuálních zdrojů vody – domovních studní, přistavených cisteren a balenou vodou.

Minimální množství vody pro obec Loučany v době krizového zásobování je na první dva dny 3,03 m<sup>3</sup>/d. Na další dny je to 9,09 m<sup>3</sup>/d.

Objekty bydlení a vybavenosti jsou zabezpečeny proti požáru vodovodní sítí o dimenzi DN 80 a vyšší (stávající a navrženou), na které jsou umístěny požární hydranty. Dále lze využívat pro zabezpečení požární vody stávající vodní tok.

Protipožární zabezpečení bude vyhovovat ČSN 73 0873.

#### Ochranná pásma

Podle zákona č. 274/2001Sb, v platném znění. jsou stanoveny ochranná pásma vodovodů takto:

- ochranné pásmo vodovodních řadů do průměru 500 mm 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí
- ochranné pásmo vodovodních řadů nad průměr 500 mm 2,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí
- u vodovodních řadů o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, s vzdáleností od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m

### **F.4.2.3. Zásobení elektrickou energií**

#### **Nadřazená soustava VVN**

Východně od zastavěného území prochází trasa velmi vysokého napětí č. 402 VVN 400 kV Krasíkov – Prosenice. Je respektován zpřesněný koridor (ČEPS) pro rozvojový záměr dvojitého vedení 400kV Krasíkov – Prosenice v celkové šíři 150m. Jedná se o ZVN, pro které je vymezen záměr na posílení soustavy vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č.1 – rozvojový záměr E15 – koridor pro dvojité vedení 400 kV Krasíkov – Prosenice.

V současné době probíhá na vedení 400kV Krasíkov – Prosenice pouze modernizace. Samotný rozvojový záměr přestavby tohoto vedení bude zahájen až v nadcházejících letech. Z tohoto důvodu je nezbytné zachovat dostatečnou územní ochranu pro plánovaný rozvoj přenosové soustavy ČR. Rozvojový záměr je veřejně prospěšnou stavbou, pro kterou lze využít §170 stavebního zákona.

#### **Napájecí soustava VN**

Hlavním napájecím vedením pro obec Loučany je linka VN 22 kV č.1203, vedoucí z rozvodny 110/22 kV v Lutíně do rozvodny 110/22 kV Červenka. Toto elektrické vedení VN prochází západně od hranice katastru Loučan ve směru sever-jih přes území sousední obce Náměšť na Hané. Dvěma odbočkami venkovního vedení VN 22 kV je připojeno řešené území. Loučany jsou zásobeny elektrickou energií z transformačních stanic 22/0,4 kV, napájených z rozvodné sítě venkovních vedení 22kV.

#### **Stávající stav**

Stávající zástavba je zásobována z 8 trafostanic, z toho jsou 2 velkoodběratelské. Transformovny jsou osazeny nebo konstrukčně řešeny pro transformátory do 400 kVA.

Přehled trafostanic:

TS OC 4163  
 TS OC 4164  
 TS OC 4165  
 TS OC 4166  
 TS OC 4167  
 TS OC 4847  
 TS OC 9289  
 TS OC 9290

Většina trafostanic je napojena z vrchního vedení 22 kV, pouze TS OC 4165, TS OC 4166, TS OC 4847 jsou napojeny podzemním kabelovým vedením. Stávající rozvody a transformační stanice odpovídají současným potřebám. Konstrukce transformoven umožňuje zvyšování výkonu transformátorů do 400 kVA.

#### **Návrh**

V koncepci zásobování elektrickou energií se předpokládá postupné napojování navržené zástavby na stávající distribuční trafostanice až do vyčerpání jejich kapacity. Vzhledem k tomu, že obec je plynofikovaná, nepředpokládá se využití elektrické energie pro vytápění.

Příkon elektrické energie pro navržené zastavitelné plochy:

Z01	14,4 kW
Z02	24 kW
Z03	2,4 kW
Z04	16,8 kW
Z05	1,2 kW
Z06	10,8 kW
Z10	3,6 kW
celkem	73,2 kW

*Pozn.: Z energetického hlediska se u nové výstavby předpokládá dvojcestné zásobování energiemi, a to elektřinou a zemním plynem – sídlo je plynofikované. Podle ČSN 341060 se zde bude jednat o stupeň elektrizace "A", kde se elektrická energie používá jen ke svícení a pro běžné el. spotřebiče.*

- bytový odběr 0,85 kW/BJ

- nebytový odběr 0,35 kW/BJ

Popis řešení pro jednotlivé lokality:

Navržená zástavba v zastavitelných plochách Z03, Z04, Z05, Z06, Z10 bude napojována na stávající distribuční trafostanice, které se nacházejí v blízkosti navržených zastavitelných ploch.

Zastavitelná plocha Z02 bude zásobena ze stávající TS na katastru Náměšť na Hané (u cesty k rozvojové ploše „V ráji“).

Plochy Z01 a Z07 budou zásobeny z nově navržené kioskové trafostanice DTS 1, připojené odbočkou z linky VN 22 kV č.1203 podzemním kabelovým vedením.

Plochu pro výrobu Z08 lze zásobit podle potřebného příkonu zřízením velkoodběratelské TS napojením z přilehlého vrchního vedení VN.

Návrh transformační stanice:

Označení	místo	výkon	poznámka
N-TS1	Za stavem	do 630 kVA	pro lokalitu Z01, Z07

V případě potřeby je možné další nové trafostanice i liniová vedení umisťovat v rámci ploch s rozdílným způsobem využití, což umožňují stanovené podmínky pro jejich využití.

Sekundární rozvody a veřejné osvětlení

V návrhových lokalitách budou sekundární rozvody (rozvody NN) i veřejné osvětlení provedeny zemními kabely.

Ochranná pásma

Při výstavbě objektů a komunikací je nutno respektovat tato ochranná pásma:

- nadzemní vedení 400 kV – 20 (25) m na obě strany od krajního vodiče
- nadzemní vedení 22 kV – 7 (10) m na obě strany od krajního vodiče
- transformovny stožárové - 7 (10) m všemi směry
- transformovny kompaktní a zděné - 2 m všemi směry

Stavby a činnosti v řešeném území musí respektovat tato ochranná pásma vedení a zařízení elektrizační soustavy.

#### **F.4.2.4. Zásobování zemním plynem**

Tranzitní plynovody VVTL do zájmového území nezasahují a s jejich výstavbou se ani v dlouhodobém výhledu neuvažuje.

Plynofikace obce byla provedena v r. 1996. Zdrojem zemního plynu je vysokotlaká regulační stanice v Loučanech. VTL dálkovod DN 200 č. 642 071 Drahanovice - Senice na Hané prochází při jihovýchodním okraji zastavěného území v těsné blízkosti areálu ZD Senice na Hané. VTL plynovod byl původně vybudován ZD Mírová cesta v Senici na Hané pro vlastní spotřebu a pro strojírny v Senici na Hané. Z VTL plynovodu odbočuje krátká přípojka VTL DN 100 č. 642 195 k regulační stanici č.34225 RS LOUČANY-OBEC, umístěnou ve východní části zastavěného území, která dodává plyn i pro sousední obec Náměšť na Hané. RS má kapacitu 3000 m<sup>3</sup>/hod. instalovaný výkon 1200 m<sup>3</sup>/hod, max. 600 m<sup>3</sup>/hod. Rozvody místní

sítě jsou provozovány v tlakové hladině 0,3 MPa, distribuční středotlaká síť byla vybudována v rozsahu daném generelním řešením plynofikace.

Územní plán navrhuje zachování současného systému zásobování zemním plynem. Vzhledem ke stáří STL rozvodné sítě lze konstatovat, že STL rozvody jsou po technické stránce i kapacitně vyhovující. Není uvažováno s rekonstrukcemi, pouze se uvažuje budování dalších STL rozvodů v závislosti na rozvoji obce.

Bilance potřeby zemního plynu pro rozvojové plochy:

Z01	24 m <sup>3</sup> /h
Z02	40 m <sup>3</sup> /h
Z03	4 m <sup>3</sup> /h
Z04	28 m <sup>3</sup> /h
Z05	2 m <sup>3</sup> /h
Z06	18 m <sup>3</sup> /h
Z10	6 m <sup>3</sup> /h
celkem	122 m <sup>3</sup> /h

*Pozn.: pro obyvatelstvo je uvažována specifická potřeba plynu na odběratele 2,0 m<sup>3</sup>/h*

Popis řešení pro jednotlivé lokality:

Rozvojové plochy Z03, Z04, Z05 budou napojeny na stávající středotlaké řady, nacházející se v jejich bezprostřední blízkosti. Pro plochy Z01, Z06, Z07 jsou navrženy

Je navrženo rozšíření STL plynovodů k zastavitelným plochám pro bydlení Z01, Z06. Rozvojové plochy pro bydlení Z03, Z04, Z05 nacházející se v kontaktu se stávající zástavbou je možno napojit na stávající středotlaké plynovodní řady, pro zásobení se bude jednat vždy jen o jejich prodloužení či přípojku. Zásobení plochy Z02 bude řešit územní studie. Nové STL plynovody budou uloženy převážně v uličních profilech a jejich přesné umístění bude předmětem následné dokumentace.

Kapacita pro další RD je dostatečná – nutno však individuálně posoudit v době žádosti o připojení na DS. Zásobení bude posouzeno v dalším stupni projektové dokumentace dle konkrétních požadavků.

Ochranná a bezpečnostní pásma plynovodů (vzdálenost od okraje potrubí):

-	VTL plynovod do DN 250	BP 20 m	OP 4 m
-	VTL plynovod nad DN 250	BP 40 m	OP 4 m
-	STL plynovod	-	OP 1 m
-	VTL regulační stanice	BP 10 m	OP 4 m

#### **F.4.2.5. Zásobování teplem**

Na území obce není provozována stávající síť rozvodů centrálního zásobování teplem.

Tepelné zdroje v obci spadají do kategorie malé zdroje znečištění. Územní plán předpokládá individuální způsob zásobování teplem pouze z takových zdrojů znečištění, které nepovedou ke zhoršení kvality ovzduší.

Využívání alternativních zdrojů, např. tepelná čerpadla, solární energii, lze využívat lokálně.

#### **F.4.2.6. Elektronické komunikace**

Sdělovací rozvody

Sídlo je plně telefonizováno, předpokládá se rovněž napojení nově navržené zástavby. Napojení účastníků je provedeno přes digitální ústřednu RSU v Náměšti na Hané. Ústředna svou kapacitou plně pokrývá požadavek na 100% telefonizaci. V celém území je proveden rozvod přístupové sítě (místní kabely), který kapacitně stačí po pokrytí nových požadavků daných tímto ÚP.

Dálkové kabely

Katastrem prochází trasa dálkových optických kabelů, která je zakreslena v grafické části.

Radioreléové spoje

Řešeným územím prochází řada radioreléových spojů. Při konkrétních návrzích nové zástavby v blízkosti průběhu trasy RR je třeba v dalším stupni projektové dokumentace respektovat ochranné pásmo, které na požádání sdělí správce trasy.

V prostoru ZD Senice na Hané byla instalována základnová stanice (Telefonica O<sub>2</sub>).

Nová výstavba musí respektovat stávající telekomunikační zařízení a jejich ochranná pásma.

Limity využití území:

Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m od obrysu krajního vedení.

#### **F.4.2.7. Nakládání s odpady**

Stávající koncepce nakládání s odpady bude zachována.

Pro nakládání s odpady v obci platí obecně závazná vyhláška, vycházející z platných zákonných předpisů. Územním plánem nejsou nově navrhovány plochy pro nakládání s odpady, protože stávající zavedený systém likvidace odpadů je dostatečný.

#### **F.4.3. Zdůvodnění koncepce občanského vybavení**

Obec má vybavenost odpovídající velikosti a významu obce.

Jako stabilizované plochy občanského vybavení jsou v územním plánu vymezeny obecní úřad, kulturní dům, mateřská a základní škola, kaple sv. Isidora, hřbitov, sportovní areál s venkovními sportovišti a přilehlým parkovištěm, restaurace a prodejna smíšeného zboží.

Tím je zaručena ochrana a rozvoj těchto zařízení ve prospěch veřejného vybavení.

Za vyšší vybaveností dojíždějí obyvatelé do blízkých a dopravně dobře dostupných center v okolí (Olomouce, Prostějova, Litovle).

Pro rozvoj a zkvalitnění občanské vybavenosti jsou navrženy dvě přestavbové plochy:

- lokalita P01 - přestavba objektů nevyužívané cihelny,
- lokalita P02 – přestavba bývalé váhy na nový objekt místního sboru dobrovolných hasičů.

V případě potřeby je možné další zařízení občanského vybavení umísťovat při dodržení stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v plochách bydlení.

### **F.5. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN**

#### **F.5.1. Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny**

Nezastavěné území (krajina) je v maximální míře chráněno před novou zástavbou – územní plán do krajiny nenavrhuje žádné zastavitelné plochy a v podmínkách pro využití ploch v nezastavěném území navíc vylučuje některé druhy staveb, které tam lze umísťovat v souladu s §18, odst. 5) SZ.

Zastavitelné plochy jsou situovány do zastavěného území nebo do přímé návaznosti na zastavěné území. V žádném případě není v krajině možné zakládání jader nové obytné zástavby. V územích ochrany přírody není možná žádná zástavba s výjimkou nezbytných liniových sítí technické infrastruktury a nezbytných komunikací v krajině.

Nezastavěné území je rozčleněno na tyto plochy:

- **Plochy zemědělské (NZ)** - s vysokým potenciálem produkce zemědělské výroby včetně intenzivních forem obhospodařování, tj. území intenzivně zemědělsky obhospodařované.

Tyto plochy jsou vymezeny zejména v severní části a v jihovýchodní části řešeného území.

- **Plochy přírodní (NP)** – s nejvyšším přírodním potenciálem v území a potřebou ochrany přírodních prvků. Přírodní plochy nejčastěji zahrnují vybrané plochy ÚSES, zejména biocentra a biokoridory.



- **Plochy smíšené nezastavěného území (NSx)** - v nichž není možné nebo nezbytné stanovit převažující účel využití; přípustné formy využití jsou vyznačeny příslušným indexem „x“ (viz kap. F. 2. Výroku) a musí být využívány vždy ve vzájemném souladu. Do plochy smíšené nezastavěného území jsou v řešeném území zahrnuty především pozemky orné půdy v blízkosti vodních toků Šumice a Blaty.

Uplatňuje se zejména funkce **přírodní** (index p), **zemědělská** (index z), **vodohospodářská** (index v), ve vyšší míře by měly být uplatněny prvky a opatření protierozní ochrany, včetně retenčních nádrží a vodních ploch. Pro uvedené plochy v nezastavěném území jsou územním plánem stanoveny podmínky pro jejich využití (viz kap. f.2), které jsou prostředkem pro usměrnění budoucího utváření krajiny. Podmínky pro využití ploch vylučují umístování některých nevhodných staveb a zařízení uvedených v § 18 odst. 5 Stavebního zákona, zejména větrné a fotovoltaické elektrárny, stožáry mobilních operátorů, zemědělské stavby.

Územní plán vytváří podmínky pro zvýšení podílu zeleně ve smíšených plochách nezastavěného území i v plochách zemědělských. Podíl zeleně ve většině vymezených ploch nezastavěného území je třeba zvyšovat, a to při realizaci návrhu územního systému ekologické stability, včetně prvků liniové doprovodné zeleně podél komunikací, vodotečí a mezí, zatravněním nebo doplněním ploch nelesní zeleně s přírodní funkcí.

### **F.5.2. Zdůvodnění návrhu ploch změn v krajině**

Územním plánem jsou vymezeny tyto plochy změn v krajině:

**Založení nefunkčních prvků ÚSES nebo jejich částí:**

**K01a** Založení části **LBC 19 Haná**

- plochy přírodní NP

**K01b** Založení části **LBC 19 Haná**

- plochy přírodní NP

**K02** Založení části **LBC 20 Za Slatinou**

- plochy přírodní NP

**K03** Založení **LBC 21 Trávníky**

- plochy přírodní NP

**K04** Založení **LBK 24a** (podél účelové cesty ve směru S-J od Šumice k silnici III/44921)

- plochy smíšené nezastavěného území NSpz

**K05** Založení **LBK 28** (propojení LBK 13 z Náměště s LBC 19 Haná)

- plochy smíšené nezastavěného území NSpz

**K06** Založení **LBK 24b** (podél účelové cesty ve směru S-J do Senice)

- plochy smíšené nezastavěného území NSpz

Zdůvodnění řešení a zařazení do ploch změn v krajině:

- jedná se o části biokoridorů, které v současné době neplní svoji funkci, protože jsou vymezeny na zemědělské půdě

- všechny tyto prvky jsou zařazeny do veřejně prospěšných opatření s možností vyvlastnění, čímž je zajištěna jejich územní ochrana pro založení

**Obnova cest v krajině:**

**K02** Cesta severním směrem do Senice část podél LBC 20

- **veřejná prostranství (PV)** – úprava a rekonstrukce cesty v krajině

**K06** Cesta z Loučan severním směrem do Senice podél LBK 24b

- **veřejná prostranství (PV)** – směrová úprava a rekonstrukce cesty v krajině

**K07** Cesta z Loučan jižním směrem k sil.II/449

- **veřejná prostranství (PV)** – úprava a rekonstrukce cesty v krajině

**K08** Cesta v polích nad tokem Blaty

- **veřejná prostranství (PV)** - obnova historické cesty v krajině

**K09** Cesta z Loučan do polí východním směrem ke hranici katastru

- **veřejná prostranství (PV)** – obnova cesty v krajině

**K10** Cesta pod obcí vede do polních komplexů východním směrem

- **veřejná prostranství (PV)** – úprava a rekonstrukce cesty v krajině

**K11** Cesta v polích na JV okraji řešeného území ve směru S-J

### - veřejná prostranství (PV) - obnova cesty v krajině

Zdůvodnění řešení a zařazení do ploch změn v krajině:

- jde o obnovu zaniklých a úpravu nevyhovujících polních cest, které budou sloužit zejména ke zpřístupnění zemědělských pozemků,
- cesty budou mít zároveň protierozní funkci, z tohoto důvodu je navržena podél cest také doprovodná zeleň.
- cesty navržené k úpravě a rekonstrukci budou objízdné trasy pro zemědělskou techniku mimo obytné území a budou zároveň plnit funkci cyklostezky

### **F. 5. 3. Zdůvodnění vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES)**

ÚSES je soubor vzájemně propojených přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu i v širším pojetí okolní přeměněné a využívané kulturní krajiny. ÚSES je tvořen sítí biocenter, biokoridorů a doplněn interakčními prvky.

Návrh územního plánu Loučany vymezuje prvky územního systému ekologické stability nadregionální, regionální a lokální úrovně. Z hlediska prostorové funkčnosti se jedná o prvky ÚSES funkční (existující, jednoznačně vymezené, zařazené do etapy stav) a částečně funkční a nefunkční (vymezené, navržené k založení, zařazené do etapy návrh). Navržené prvky ÚSES jsou zařazeny do veřejně prospěšných opatření nestavební povahy bez předkupního práva.

Podkladem pro širší vztahy a pro návrh územního plánu Loučany jsou nadřazené územně plánovací dokumentace, které určují umístění nadregionálních a regionálních prvků ÚSES (Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje), územně technické podklady, územně analytické podklady ORP Olomouc), územní plány navazujících obcí a průzkumy v terénu.

Koncepce ÚSES vychází jednak z výše uvedených podkladů, dále pak z urbanistického řešení návrhu rozvojových ploch. V návrhu územního plánu je provedeno sjednocení všech podkladů, vzájemné propojení a dílčí úpravy ve vazbě na katastrální mapu.

#### **F. 5. 3. 1. Aktuální stav krajiny**

Řešené území se vyznačuje rozvinutým zemědělstvím, daným přírodními (zejména půdními) podmínkami a staletou tradicí. Půdy -z hlediska typologie nivní půdy s přechody až k typickým černozemím – jedná se o vysoce úrodné půdy. Jsou tu pěstovány pro tyto typy půd typické polní plodiny: obiloviny zejména ječmen, cukrovka, kukuřice. To má za následek, že po každé sklízi se zoraním přemění pole v černý úhor s minimální ekologickou účinností – 1. stupeň ekologické stability. Podíl trvalých travních porostů (TTP) je zde minimální. V území se téměř nevyskytují louky, podíl víceletých píceň (vojtěška) je minimální. Pastva se rovněž neprovádí, neexistují tu pastviny.

Z toho vyplývá, že ekosystém zkoumané krajiny má nízkou ekologickou stabilitu, je vysoce labilní. Ekosystém je udržován za cenu dodávání velkého množství dodatkové energie formou intenzivního obdělávání půdy. Ani při téměř stoprocentním zornění zemědělské půdy – díky plochému reliéfu krajiny - však nedochází k výrazné erozi.

V každé krajině výrazně pomáhají vytvoření ekologické stability vodní toky. Na katastru Loučan jsou potoky Šumice a Blata zčásti napřímeny a zapuštěny do hlubokých koryt, chybějí i břehové porosty. Situace pro rozvoj bioty je navíc ztížena malým průtokem a tudíž malou samočisticí schopností.

Z uvedeného vyplývá, že kostra ekologické stability na řešeném území potřebuje doplnění a na velké části obdělávané krajiny (kulturní stepi) dokonce založení chybějících prvků ekologické stability.

#### **F.5. 3. 2. Návrh ÚSES**

Územní plán Loučany vymezuje trasy a hranice biokoridorů a biocenter v **lokální** úrovni, dle dokumentace ZÚR OK nadmístní ÚSES do řešeného území nezasahují.

Návrh lokálního ÚSES vychází z generelu ÚSES a aktuálních ÚAP ORP Olomouc. Generel místního ÚSES pro k.ú. Loučany byl vypracován komplexně pro tato katastrální území: Savín, Nová Ves, Loučka, Bílsko, Cholína, Luděfov a Loučany (zpracovatel ing.Jiří Lazebníček, ing.Miroslav Polepil, ÚHUL Olomouc, 11/1992).

Jsou dodrženy obecné zásady funkčního vymezení průběhu ÚSES a prostorové parametry. Jednotlivé prvky ÚSES jsou upřesněny, je využita kostra ekologické stability. Kromě základních prvků ÚSES (biocentra a biokoridory) jsou vymezeny také liniové interakční prvky. Cílem celého řešení je dlouhodobě zajistit existenci zachovalých i navržených ekosystémů v krajině.

Dle biogeografického členění ČR přináležejí zájmové území do bioregionu

### **1.11. PROSTĚJOVSKÝ BIOREGION**

Typickou část bioregionu tvoří sprašová pahorkatina na dně úvalu; převažují dubohabrové háje s malými ostrovy teplomilných doubrav. Vyskytuje se téměř výhradně 2., bukovo-dubový vegetační stupeň. Region je specifický přechodným charakterem vlivem polohy na hranicích hercynské, panonské a karpatské podprovincie. Tento ráz je setřen dlouhodobým prakticky úplným odlesněním (starosídelní oblast), dnešní biota je silně ochuzená a chybí jí většina význačnějších diferenciálních prvků. Netypickou část tvoří výchozy kulmu a krystalinika, kryté mozaikou dubohabřin, acidofilních a teplomilných doubrav.

V současnosti v zájmovém území zcela dominuje orná půda, sporadicky jsou zachovány fragmenty vlhkých luk a travnatých lad; lesy chybějí.

#### **Hlavní skupiny typů geobiocénů (STG):**

##### **2 B 3 *Fagi-querceta typica* (typické bukové doubravy)**

Cílovými společenstvy biocenter jsou dubové porosty s příměsí habru a buku. V nově zakládáných biocentrech je třeba používat sazenice ze semen místních populací, aby byla zachována specifická lokální genetická variabilita dubu zimního a nově vyčleňovaných příbuzných druhů. V lokálních biocentrech je možno zachovat i výmladkový způsob hospodaření, neboť v prosvětlených pařezinách je zpravidla vyšší druhová diverzita xerothermofilních druhů rostlin i živočichů. Hlavními dřevinami nově zakládáných biokoridorů by měly být dub zimní a habr s příměsí lípy srdčité, javoru babyky, jeřábu břeku s keří přirozené dřevinné skladby na okrajích (svída krvavá, hlohy, líska obecná aj.).

##### **2 BC (4)5 – *Fraxini alneta inferiora* (jasanové olšiny n. st).**

Všechny přirozené segmenty prameništích společenstev je třeba zařadit do kostry ekologické stability a ponechat bez zásahu přirozenému vývoji. Potoční jasanové olšiny tvoří přirozenou soustavu biokoridorů vodní, mokřadní a mezofilní bioty. Hlavními kosterními dřevinami biocenter i biokoridorů jsou olše lepkavá a jasan ztepilý, v biokoridorech je vhodná vyšší účast stromových i keřových vrb (vrba bílá, v. křehká, v. trojmužná, v. košíkářská, v. nachová), vhodná je příměs střemchy hroznovité a alespoň některých keřů z přirozené dřevinné skladby. V biocentrech i biokoridorech je přípustné výmladkové hospodaření. Nikdy by nemělo docházet k úplnému smýcení porostů, nejvhodnější je jednotlivý výběr s ponecháním určitého počtu doupných stromů. Funkci biokoridorů a biocenter plní i nivní louky s převahou přirozeně rostoucích druhů, vyžadující pravidelné kosení.

##### **3 B 3 *Querci-fageta typica* (typické dubové bučiny)**

V biocentrech ve stádiu zralosti jsou vhodné různé porostní směsi buku a dubu zimního s jednotlivou příměsí dalších dřevin přirozené skladby. S výjimkou jedle bělokoré nelze připustit příměs jehličnanů a to ani v případech, kdy dochází k jejich přirozené obnově.

V nově zakládáných biokoridorech a interakčních prvcích lze připustit podstatně vyšší podíl dubu zimního (zvláště na zemědělské půdě), habru, javorů a lip. V okrajových keřových lemech se uplatní především líska, trnka, hlohy a růže šípková.

##### **2 BD 3 *Fagi-querceta tiliae* (lipové bukové doubravy)**

Hlavní dřevinou lesních biocenter je dub. Největším problémem při zakládání dubových porostů v biocentrech je správný výběr druhového spektra dubů, neboť v této skupině lze předpokládat přirozený výskyt prakticky všech našich druhů. Vždy by měly být přimíšeny lípy a habr. Široké druhové spektrum přirozeně se vyskytujících dřevin umožňuje regionálně diferencovaný výběr druhů pro nově zakládána biocentra i biokoridory. Na okrajích biokoridorů je vhodné využít charakteristických keřů lesních okrajů, např. višň křovitou, kalinu tušalaj, dřín obecný, ptačí zob obecný.

#### **Lokální systém ÚSES**

je v řešeném území reprezentován třemi větvemi probíhajícími přibližně ve směru východ – západ (LBK 25, 27, LBK 22, 23 a LBK 28) a dvěma větvemi probíhajícími přibližně ve směru sever – jih (LBK 24 a LBK 28).

Nejsevernější z těchto větví probíhá podél vodního toku Blata, je tvořena lokálními biokoridory LBK 25 a LBK 27 mezi něž je vloženo lokální biocentrum LBC 21 - Trávníky.

Druhá větev sledující vodní tok Šumice je tvořena lokálními biokoridory LBK 22 a LBK 23 mezi něž je vloženo lokální biocentrum LBC 19 - Haná.

Vymezení LBC19 respektuje již realizované přírodní úpravy na břehu Šumice (mokřadní tůně a výsadby dřevin).

#### Přehled a charakteristika jednotlivých **lokálních biocenter**:

##### LBK 19 „Haná“

– stav: vodní tok Šumice, břehové porosty, místy keře a stromy, nově mokřadní tůně s navazující výsadbou dřevin, orná půda

– návrh: výsadba dřevin dle STG

– STG: 2BC4, 2BC5, 2BD3

##### LBK 20 „Za Slatinou“

– stav: orná půda

– návrh: dosadba břehových porostů a dřevin dle STG

– STG: 2B3

##### LBK 21 „Trávníky“

– stav: vodní tok Blaty, břehové porosty, orná půda

– návrh: výsadba dřevin dle STG

– STG: 3B3

#### Přehled a charakteristika jednotlivých **lokálních biokoridorů**:

##### LBK 22

– stav: upravený vodní tok Šumice vede zastavěným územím, místy břehové porosty, ve východní části (za hřištěm) s navazujícími travními plochami a dřevinami

– návrh: dosadba břehových porostů dle STG

– STG: 2BC4, 2BC5

##### LBK 23

– stav: vodní tok Šumice s břehovým porostem a navazujícími travními plochami s výsadbou dřevin

– návrh: dosadba břehových porostů dle STG

– STG: 2BC4, 2BC5

##### LBK 24

– stav: orná půda

– návrh: výsadba dřevin dle STG

– STG: 3B3

##### LBK 25

– stav: tok Blaty s břehovými společenstvy, nesouvisle dřeviny

– návrh: dosadba dřevin dle STG

– STG: 2BC4, 2BC5

##### LBK 27

– stav: tok Blaty s břehovými společenstvy, nesouvisle dřeviny

– návrh: dosadba dřevin dle STG

– STG: 2BC4, 2BC5

##### LBK 28

– stav: orná půda

– návrh: výsadba dřevin dle STG

– STG: 3B3

Jako funkční jsou v grafické části vyznačena biocentra a biokoridory, jejichž vymezená plocha je téměř celá tvořená přírodními ekosystémy, případně větší část plochy se nachází v cílovém

stavu. Jako nefunkční (navržené) jsou označeny BC a BK, jejichž současný stav se od cílového stavu značně strukturálně liší a jejichž současná ekologická stabilita je nižší než 3.

### **Interakční prvky**

zprostředkovávají příznivé působení biocenter a biokoridorů na okolní méně stabilní až nestabilní krajinu. Vytvářejí existenční podmínky rostlinám a živočichům, kteří mohou působit stabilizačně v kulturní krajině. V interakčních prvcích nacházejí prostředí pro život opylovači kulturních rostlin a predátoři omezující hustotu populací škůdců. Interakčními prvky jsou například ekotonová společenstva lesních okrajů, remízy, skupiny i solitery stromů. Jako velmi pozitivně působící plošný interakční prvek jsou travinobylinná společenstva, která ve formě lučních porostů by měla být uplatňována zejména v údolních nivách potoků a řek.

Některá stávající doprovodná společenstva vodních toků, polních cest a silnic v řešeném území lze označit za interakční prvky. Navrhované interakční prvky mohou tvořit stromořadí ovocných dřevin, zapojené porosty dřevin z přirozené druhové skladby podle STG, bylinné porosty s rozvolněnými porosty stromů a keřů.

### **Zajištění funkce ÚSES:**

Základním požadavkem funkčního využití ploch ÚSES je uvolnění prostoru v rámci alespoň minimálních parametrů prvků ÚSES pro průběh spontánních autoregulačních procesů – uchování, reprodukce, migrace genetické informace.

Vytvořený územní systém ekologické stability je třeba chránit před trvalými nepříznivými vlivy okolí tím, že v maximální míře zabráníme vstupu cizorodých a nepříznivých elementů jako jsou hluk, splachy, spady, přítok znečištěných vod a odpadů. Minimalizujeme a v případě nezbytnosti technicky co nejlépe vyřešíme nutné střety křížení prvků systému s technickou infrastrukturou a dalšími územními záměry (průchody tras VN, křížení s významnými komunikacemi).

Podrobné úpravy budou náplní následných projektů územního systému ekologické stability.

Všechny prvky ÚSES budou dále upřesněny v projektech komplexních pozemkových úprav.

V rámci návrhu komplexní pozemkové úpravy řešeného území (práce zatím nebyly zahájeny) může dojít k lokálním úpravám ve výměře a umístění prvků ÚSES, a to zejména s ohledem na stanovištní a majetkoprávní poměry.

### **F.5.4. Prostupnost krajiny**

Prostupnost krajiny je nutná pro zajištění přímého komunikačního propojení sídel v krajině, pro zajištění hospodárného využívání a údržby dílčích částí krajiny, ale i pro zachování vztahu obyvatel ke krajinnému prostředí bez ohledu na vlastnické vztahy.

Veškerá činnost ve zdejší krajině (vyplývající z podnikatelských záměrů vlastníků pozemků či jejich nájemců) je v podmínkách řešeného území obecně podřízena zájmům ochrany přírody a krajiny, kdy způsoby využívání složek půdního fondu podléhají podmínkám platné legislativy.

Prostupnost je zajištěna sítí účelových komunikací, které jsou využívány jednak ke zpřístupnění zemědělských pozemků, jednak k turistickému využití.

ÚP zachovává stávající systém cest v krajině a navrhuje obnovu cest, které jsou zařazeny do ploch změn v krajině (viz. kap. F. 5.2.). Územní plán dále vytváří podmínky (zařazením účelových cest do přípustného využití ploch v nezastavěném území) pro případnou realizaci dalších cest v krajině.

Významné pro obyvatele jsou zejména lokální pěší trasy, které propojují jednotlivé části sídla a také propojují sídlo s krajinou. Pro zajištění bezpečného dopravního propojení obytným územím mimo silniční síť – průchodu podél toku Šumice – je navrženo 5 úseků těchto tras k úpravě, obnově či zcela nových, viz. kap. E. 5. Výroku.

Prostupnost krajiny nesmí být narušena oplocováním pozemků ve volné krajině (za oplocení nejsou považovány dočasná oplocení pastvin pomocí ohradníků či dřevěných bradel). Přípustné je stávající oplocení pozemků v krajině s kulturou "zahrada". Oplocení jako stavba může být realizováno pouze v rámci zastavěného nebo zastavitelného území, přičemž musí zůstat zachováno napojení základního komunikačního systému obce na síť účelových cest v krajině.

Územní plán nenavrhuje žádné záměry, které by zhoršily prostupnost krajiny.

### **F.5.5. Vodní toky a plochy, opatření pro zvýšení retenční schopnosti území, protierozní opatření**

Katastrem obce protékají dva významnější vodní toky – Blata a Šumice.

Hlavní odvodňovací vodní tok Šumice protéká katastrem obce ve směru západ - východ. Šumice protékající středem obce má upravené koryto. Pramení pod obcí Luká a teče jižním směrem k Laškovu. Zde se její tok obrací k východu a zalesněným Terezkým údolím je vedena k Náměšti. Východně od Náměště, pod Těšeticemi, se vlévá do říčky Blaty, která je pravostranným přítokem řeky Moravy. Horní úsek Šumice je označován někdy jako Lucký potok. Mezi Lukou a Laškovem přijímá drobné vodoteče Pilavku a Přemyslovický potok. K profilu výustě do Blaty má plochu povodí 83,4 km<sup>2</sup>. Koryto říčky v Terezkém údolí umožňuje přirozený rozliv toku. Šumice protékající středem obce má upravené koryto.

Je potřebná soustavná údržba a čištění koryt pro zajištění odpovídajících průtokových poměrů a kvality prostředí podél toků. Je nutno dodržovat obecné požadavky pro provoz vodních toků, tj. zachovat ochranné pásmo 15 m od břehové čáry pro trvalé stavby a dle vyhl. MLVH č.19/1978 manipulační pruh 6 m od břehové čáry.

Hydrologické údaje Šumice nad zaústěním do Blaty:

Plocha povodí – 83,47 km<sup>2</sup>

Průměrný roční průtok – 0,26 m<sup>3</sup>/s

n-leté průtoky:

n (let)	1	2	5	10	20	50	100
Q (m <sup>3</sup> /s)	7	10	15	22	28	37	45

Kapacita upraveného koryta Šumice je 45 m<sup>3</sup>/s, tj. Q100.

Říčka Blata pramení severně od Vilémova, řešeným územím protéká podél severní hranice s k.ú. Senice na Hané, dále zemědělskou krajinou k Těšeticím. V úseku mezi obcemi Senice na Hané, Loučany a Vojnice protéká pásmem hygienické ochrany vodního zdroje Senice, který zásobuje pitnou vodou Olomouc. Blata se vlévá pod Tovačovem přes Mlýnský náhon do řeky Moravy.

Severovýchodní cíp katastru přináležejí do povodí Vojnické stružky (Dubčanky).

V řešeném území se nenachází žádná větší vodní nádrž.

#### **Ochranná pásma vodních toků a nádrží**

Podle zákona 254 /2001 Sb. O vodách (vodní zákon) platí následující ustanovení::

§ 14 Povolení k některým činnostem

(1) Povolení k některým činnostem je třeba

a) k vysazování stromů nebo keřů v záplavových územích v rozsahu ovlivňujícím odtokové poměry

§ 17 Souhlas

(1) Souhlas vodoprávního úřadu je třeba ke stavbám, zařízením nebo činnostem, k nimž není třeba povolení podle tohoto zákona, které však mohou ovlivnit vodní poměry, a to

a) ke stavbám a zařízením na pozemcích, na nichž se nacházejí koryta vodních toků, nebo na pozemcích s takovými pozemky sousedícími, pokud tyto stavby a zařízení ovlivní vodní poměry,

b) ke zřizování dálkových potrubí a stavbám umožňujícím podzemní skladování látek v zemských dutinách, jakož i ke skladům, skládkám, popřípadě nádržím, pokud provoz uvedených staveb a skládek může významně ohrozit jakost povrchových nebo podzemních vod,

c) ke stavbám, k těžbě nerostů nebo k terénním úpravám v záplavových územích; ustanovení § 67 tím není dotčeno,

d) ke stavbám ve vzdálenosti do 15 m od vzdušné paty ochranné hráze vodního toku, e) ke stavbám v ochranných pásmech vodních zdrojů.

§ 49 Oprávnění při správě vodních toků

(2) Správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku, a to

b) u ostatních významných vodních toků nejvýše v šířce do 8 m od břehové čáry

c) u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry – ostatní toky v území.

#### **Vodní zdroje, ochranná pásma**

Do zájmového území zasahuje na severovýchodním okraji prameniště Senice na Hané, které slouží jako zdroj pitné vody Vodovodu Pomoraví. Je tvořeno 6 studněmi s čerpací stanicí,

kteří jsou oploceny (I. stupeň ochranného pásma). Druhý stupeň ochranného pásma zasahuje na k.ú. Loučany až k toku Blaty.

### **CHOPAV**

Velká část katastru situovaná východně od sil.II/449 přináležejí do území Chráněné oblasti přirozené akumulace vod **Kvartér řeky Moravy**, jež byla vyhlášena vládním nařízením č. 85/1981 Sb. Pro svůj vodohospodářský význam musí být chráněna komplexem opatření pro zachování přírodních podmínek a hydrologického režimu. Opatření se týkají hospodaření v lesích, odvodňování pozemků, povrchové těžby nerostů, výstavby výkrmen hospodářských zvířat, výstavby průmyslových závodů a dalších činností, které by mohly mít negativní dopad na kvalitu vody.

### **Meliorační zařízení**

Kromě menší zemědělské plochy při východní hranici katastru nejsou na řešeném území žádné funkční meliorace, rovněž funkční zavlažované pozemky se na katastru nenachází.

V dotčeném území se nachází hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) v příslušnosti hospodaření SPÚ.

Jedná se o stavbu HOZ:

– Náměšť - ID 5070000021-11201000, celková délka 1,050 km, z toho 0,710 otevřený kanál a 0,340 zatrubněný kanál, rok pořízení stavby je 1928, v ČHP 4-12-01-009

– Náměšť - ID 5070000022-11201000, celková délka 3,725 km, na k.ú. Loučany 0,200 km otevřený kanál, rok pořízení stavby je 1928, v ČHP 4-12-01-009

Je nutno zachovat podél otevřených hlavních odvodňovacích zařízení 6m oboustranný manipulační pruh a podél krytých 4m od osy na obě strany.

### **Záplavové území**

Vyhlášené záplavové území (ZÚ) včetně aktivní zóny bylo stanoveno pro vodní tok Blata. Je vymezeno mimo zastavěné území v neurbanizovaném polním komplexu na východním okraji řešeného území.

### **Ohrožení krajiny vodní a větrnou erozí**

Katastrální území Loučany není výrazně vodní či větrnou erozí ohroženo, avšak místy k degradaci půdy dochází. Na velkých plochách orné půdy se pouze v minimální míře uchovaly prvky zpomalující povrchový odtok vod a umožňující jejich retenci. Absencí trvalých travních porostů a nedostatkem krajinných prvků či doprovodné zeleně dochází k neustálému, i když jen nepatrnému, nárůstu erozních procesů (především vodní, ale částečně i větrné eroze). Přítomnost vodního toku s doprovodnou keřovou a stromovou zelení je pro krajinu pozitivní, avšak nedostačující. U Šumice již byly provedeny první úpravy – mokřady s výsadbou dřevin a zatravněním. Protierozní funkci budou plnit navržené prvky ÚSES (biocentra, biokoridory, IP), které budou příznivě ovlivňovat přírodní stav okolí. Bude podpořena přirozená akumulace povrchových a podpovrchových vod a částečně se omezí i případná vodní a větrná eroze. Ke snížení erozního smyvu je nutno dbát rovněž na dodržování osevních postupů a agrotechnických opatření.

Zdůvodnění návrhu

Je vhodné zachovat stávající funkci všech vodohospodářských zařízení a vodních toků v území. Správci vodních toků nepředpokládají podstatné úpravy vodních koryt, nutná je soustavná údržba a čištění koryt pro zajištění odpovídajících průtokových poměrů a kvality prostředí podél toků. Se správci toků je třeba projednat veškeré územně plánovací návrhy v blízkosti toků a případná dotčení. Nově navržené prvky ÚSES budou využity jako prvky pro částečnou retenci povrchové vody v krajině, které by omezily soustředěný odtok. Navržené zastavitelné plochy budou napojeny na systém kanalizace, odpadní vody z domácností budou vedeny na čistírnu odpadních vod. Vody ze zpevněných ploch (střechy, chodníky, komunikace) budou v co největší míře zadrženy a vsáknuty (trávníky, zahrady). Odtokové poměry nebudou navrhovanou výstavbou výrazně ovlivněny.

### **F.5.6. Nerostné suroviny**

V řešeném území se nenachází žádný dobývací prostor (DP), výhradní ložisko ani chráněné

ložiskové území. V grafické části územního plánu (II.B. Koordinační výkres) jsou vyznačeny plochy akumulace štěrkopísků (ložiska nevyhrazených nerostů), které jsou součástí pozemků a z horního zákona pro ně nevyplývá žádná ochrana či limit.

V řešeném území se nenacházejí evidovaná sesuvná území ani poddolovaná území.

## F.6. ZDŮVODNĚNÍ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

### F.6.1. Zdůvodnění stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání

Územním plánem Loučany jsou vymezeny **plochy s rozdílným způsobem využití** v souladu s Vyhláškou č.501/2006 o obecných požadavcích na využívání území.

Nad rámec ploch uvedených v § 4 -19 této vyhlášky jsou vymezeny **plochy zeleně**, což umožňuje § 3, odst. (4). Plochy zeleně jsou vymezeny tam, kde jsou součástí systému sídelní zeleně, kde je vhodné je stabilizovat, či nově umístit a ochránit je před zástavbou, jde především o plochy veřejné zeleně a zeleně přírodního charakteru.

**Byla revidována nepřípustná využití u ploch s těžištěm zastoupení mimo zastavěné území s ohledem na novelu energetického zákona, ze kterého vyplývá, že budování obnovitelných zdrojů energie např. FVE, VTE apod. jsou chápány jako stavby technické infrastruktury, které lze umísťovat kdekoli, pokud to územní plán výslovně nevyloučí s ohledem na veřejný zájem. V Loučanech veřejný zájem na ochranu ZPF (půdy I. a II. tř. ochrany) a na ochranu přírody a krajiny rozhodně převažuje nad možností umísťovat taková zařízení v území. Toto opatření je v souladu se ZÚR OK (kapitola A.5. UPŘESNĚNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ KRAJE).**

U ploch smíšených nezastavěného území (**NSx**) jsou funkce přípustné v ploše uvedeny v indexu. Například plocha NSpzo je smíšenou plochou nezastavěného území, kde se společně uplatňují přírodní, zemědělská a ochranná funkce. To znamená, že se nejedná o plochy, kde je jedinou a dominantní funkcí zemědělství, ale při obhospodařování zemědělské půdy musí být další uvedené funkce krajiny zohledněny. Mohou to být například plochy ohrožené zvýšenou měrou erozí, které je vhodné zatravnit nebo plochy v nivách vodotečí, kde je žádoucí maximální retenční schopnost krajiny.

**Podmínky prostorového uspořádání** zejména pro nové zastavitelné plochy jsou stanoveny s ohledem na celkový obraz obce, vztahu místa ke krajině, ke krajinnému rázu. Dostavby ve stávající zástavbě musí respektovat charakter okolní zástavby. Podmínky jsou stanoveny tak, aby nedocházelo dále k znehodnocování celkového panoramatu obce.

### F.6.2. Zdůvodnění stanovení podmínek ochrany krajinného rázu

Dodržení stanovených podmínek prostorového uspořádání (kapitola F.2.) při výstavbě přispěje k citlivému začlenění nově navržené zástavby do okolní zástavby i do krajiny, tak aby nedošlo k narušení krajinného rázu.

Kompoziční vztahy jako limit využití území – je třeba zachovat a chránit působnost stavebních dominant a přírodních dominant, měřítko a charakter zástavby, zachovat osy průhledů na kulturní a přírodní dominanty území – tedy důsledně dodržet převládající hladiny zastavění a odpovědně prověřovat a hodnotit vliv případně vznikajících nových dominant.

- Při dostavbách uvnitř zastavěného území je stanovena podmínka přizpůsobit novou zástavbu charakteru okolní zástavby.

- Stanovená maximální výška, způsob zastavění i podmínka výsadby vysoké zeleně na pozemcích směrem do volné krajiny by měla zajistit lepší zapojení nové zástavby do krajiny. U areálů výroby je stanovena podmínka výsadby zeleně i směrem k okolní obytné. Územní plán s ohledem na ochranu krajinného rázu vylučuje umísťování výškových staveb v krajině, zejména větrných elektráren. V případě výroby solární energie musí být solární články



zabudovány jako součást stavebního objektu; územní plán vylučuje umístování fotovoltaických elektráren v nezastavěném území. K umístování a povolování staveb, jakož i jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, je nezbytný souhlas orgánů ochrany přírody (§12, zákona 114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny).

#### F.7. ZDŮVODNĚNÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ

Veřejně prospěšné stavby a opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, jsou vymezeny v souladu s § 170 stavebního zákona. Podle §170 lze také práva k pozemkům omezit.

##### **Veřejně prospěšné stavby pro dopravní infrastrukturu**

- koridor pro přeložku silnice II/449 Loučany-Senice na Hané **VD01** – vyplývající ze ZÚR OK (veřejně prospěšná stavba D16 pro koridor nadmístního významu)
- bezpečnostní opatření na průtahu silnice II/449 zastavěným obytným územím **VD02, VD03** – zpomalovací ostrůvky pro snížení rychlosti na vjezdu od Senice na Hané a od Drahanovic
- směrová úprava cesty u hřiště včetně nového mostu **VD04**
- rozšíření a úprava účelové komunikace (od křižovatky u sochy sv. Floriána k severní hranici k.ú.) **VD05** – pro lepší organizaci zemědělské dopravy a cyklostezku do Senice na Hané
- rozšíření a úprava účelové komunikace (odbočka ze sil.II/449 ke hřišti) **VD06** – pro zemědělskou dopravu a obsluhu území
- obnova účelové cesty v krajině **VD07** – ke zlepšení prostupnosti krajiny i ke zpřístupnění zemědělských pozemků

##### **Veřejně prospěšné stavby pro technickou infrastrukturu**

- koridor pro dvojité vedení VVN 400kV Krasíkov-Prosenice **VT01** – záměr **E15** z PÚR ČR
- stavba elektrického zemního vedení VN 22kV včetně trafostanice N-TS1 **VT0** – pro zásobení zastavitelných ploch Z01 a Z07

##### **Veřejně prospěšná opatření - založení prvků ÚSES**

- jde o části ÚSES navržené k založení nebo doplnění (nefunkční prvky nebo jejich části); zařazením do veřejně prospěšných opatření bude zajištěna jejich územní ochrana pro stanovený účel.

**Do veřejně prospěšných staveb a opatření, pro která lze vyvlastnit, jsou zařazeny pouze plochy, které nejsou vymezeny na pozemcích v majetku obce.**

*Do veřejně prospěšných staveb a opatření nejsou zařazeny liniové sítě technické infrastruktury uložené v uličních profilech a dalších veřejných prostranstvích, podzemní objekty na vodovodní a kanalizační síti (např. čerpací stanice); dále pak trafostanice, jejichž polohu nelze přesně v měřítku územního plánu určit - bude upřesněna následnou dokumentací.*

#### F.8. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV

Návrh územního plánu Loučany plochy územních rezerv nevymezuje.

#### F.9. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Územní plán ukládá podmínku zpracování územní studie pro čtyři plochy **Z01 K Senici, Z02 Před stavem, Z04 Zahradnictví a P01 Hliník.**

Důvodem požadavků na pořízení územních studií je to, že výše uvedené plochy nelze řešit v územním plánu tak podrobně, aby byla zaručena koordinace využití území v dané ploše. Konkrétní důvody pro zpracování určité studie vyplývají z podmínek pro její pořízení, které jsou stanoveny ve výrokové části územního plánu. Zpravidla jde o řešení dopravní obsluhy, technické vybavenosti, veřejných prostranství se zelení, konkretizace využití a prostorového

uspořádání včetně návrhu parcelace, koordinace řešení se sousedními plochami (jež zahrnuje i zajištění prostupnosti územím) a podobně. Významné je i podrobnější stanovení prostorové regulace. Bez řešení územních studií by mohlo dojít k živelnému a neefektivnímu využití uvedených ploch.

#### F.10. ZDŮVODNĚNÍ STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Územní plán Loučany stanovuje pořadí změn v území pro 9 zastavitelných ploch a 2 plochy přestavby. Důvodem je nutnost zajištění technické infrastruktury (rozšíření/intenzifikace ČOV Loučany) pro jednotlivé rozvojové lokality i obec jako celek.

### G. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zastavěné území je vymezeno v souladu s § 58 stavebního zákona. Aktuálním stanovením hranice zastavěného území obce k 31. 12. 2018 je vymezen rozsah ploch, které jsou v současné době zastavěny. Jedním z možných způsobů uspokojení poptávky bydlení v obci je intenzifikace zastavěného území formou dostavby jednotlivých proluk, podíl těchto ploch je však vzhledem k rozvojovým potřebám velmi malý, a je tedy nutné v územním plánu vymezit pro předpokládaný rozvoj obce nové zastavitelné plochy. Prolukami se rozumí plochy mající rozsah do výměry cca 2000 m<sup>2</sup> (s ohledem na § 3 odst.1 vyhl. 501/2006 Sb.), jsou součástí stabilizovaných území s využitím podle charakteru navazující zástavby.

Návrh zastavitelných ploch vychází z dosud platného územního plánu, který byl aktualizován v souladu s aktuálními požadavky obce a podněty vznesenými k zadání ÚP Loučany - cílem tohoto řešení je i zajištění kontinuity územního plánování v řešeném území. Plochy pro novou zástavbu jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území s cílem zachovat kompaktní charakter.

Převážná část zastavitelných ploch je určena pro **bydlení**. Návrh zastavitelných ploch pro bydlení byl prověřován jak z hlediska limit využití území, tak z hlediska zajištění dopravní a technické vybavenosti a vhodnosti lokalizace z hlediska kvalitního obytného prostředí. S výjimkou plochy Z03 a Z06 byly ostatní zastavitelné plochy Z01, Z02, Z04(část) a Z05 navrženy k zástavbě již předchozím územním plánem a jeho změnami.

Potřeba a rozsah rozvojových ploch pro bydlení vychází z demografické prognózy a odborných odhadů.

#### Vývoj počtu obyvatel a domů

rok	1869	1890	1910	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011
počet obyv	633	712	786	791	699	706	703	676	591	602	623
počet domů	89	120	146	162	187	184	186	185	201	204	224

Z tabulky je zřejmé, že poměrně výrazný pokles počtu obyvatel z let devadesátých je kompenzován především v posledních 20 letech, kdy se trend otočil a dochází k trvalému růstu počtu obyvatel, od roku 2001 je to v absolutním vyjádření +54(!) obyvatel.

Vzhledem k tomuto pozitivnímu trendu vývoje musíme pak při bilanci rozvojových ploch uvažovat pro další období minimálně se stejným celkovým přírůstkem, přičemž další požadavky na nové bydlení vyplývají z nechtěného soužití ve stávajících objektech a to zejména vzhledem k jejich stáří a charakteru.

V současné době (2018) žije v obci 656 obyvatel, za posledních 17 let přibylo v obci 54 obyvatel. Za 20 let, na které je dimenzovaný nový územní plán, by mohlo při obdobné dynamice vývoje v obci přibýt cca 65 obyvatel a obec by mohla dosáhnout – cca 720 obyvatel. Počet trvale obydlených domů v Loučanech v r. 2011 byl 224. V posledních 15 letech bylo postaveno cca 35 nových rodinných domů. Vzhledem k zájmu o bydlení v Loučanech lze

předpokládat obdobnou dynamiku vývoje i v budoucích 20 letech, na které se uvažují rozvojové plochy v územním plánu. Můžeme uvažovat kolaudaci cca 2,5 rodinných domů ročně, **takže na 20 let bude potřeba plochy pro cca 50 rodinných domů.**

Zhruba s těmito údaji tedy může počítat nový územní plán v návrhovém období – za 20 let:

Počet obyvatel: cca 720

Počet nových domů: cca 50

Územní plán navrhuje celkem **cca 8,07 ha ploch pro bydlení v RD** (bydlení venkovské - BV), **z toho je pouze 3,16 ha navrženo nově tímto územním plánem**, zbytek je převzat z platného územního plánu. Z celkové plochy **8,07 ha je 2,43 ha** vymezeno v zastavěném území. Odhad počtu rodinných domů, které je možné umístit v zastavitelných plochách, vychází z podmínek prostorového uspořádání. Velikost parcel vychází z charakteru zástavby v konkrétním místě – velikost parcel zejména u nově vznikající zástavby je zpravidla větší - v průměru kolem 1200 m<sup>2</sup>. Součástí ploch pro bydlení budou také komunikace místního významu zpřístupňující jednotlivé stavební pozemky a další veřejná prostranství a plochy veřejné zeleně a rovněž přípustná vybavenost a služby. Na základě těchto úvah je možné v zastavitelných plochách umístit kolem 65 RD, což odpovídá s určitou rezervou odhadu potřeby ploch pro novou obytnou výstavbu. Potřeba je počítat i s přirozeným úbytkem domovního fondu a trendem zvýšení počtu domácností jednotlivců.

Pro zlepšení úrovně zaměstnanosti jsou navrhovány **plochy pro výrobu**: plocha Z07 ve vazbě na stávající výrobní plochu a plocha Z08 na jižním okraji obce.

V rámci zastavěného území je pro naplnění potřeb obce navrženo přestavbové území pro **občanskou vybavenost P01, P02.**

**Veřejná prostranství** s převahou zpevněných ploch i veřejná prostranství – veřejná zeleň budou součástí ploch pro navrhovanou zástavbu.

Ostatní plochy zastavěného území (zejména veřejná infrastruktura) jsou ve vyváženém poměru k potřebám obce a nevyžadují zásadních návrhů ve vymezení nových zastavitelných ploch.

## H. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Územním plánem Loučany nejsou řešeny žádné záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR.

## I. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Vyhodnocení je zpracováno v rozsahu stanoveném v Čl. II Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR OOLP/1067/96 ve vztahu k zásadám a povinnostem stanoveným v zákoně o ochraně zemědělského půdního fondu č. 334/1992 Sb. v platném znění a postupům podle prováděcí vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF.

Vyhodnocení záborů se skládá z textové a grafické části. Grafická část je zpracována na samostatném výkresu (II/3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu) v měřítku 1 : 5000, kde jsou vyznačeny jednotlivé rozvojové plochy, kultury zemědělského půdního fondu, hranice BPEJ a investice do půdy.

### Použité podklady

- údaje o druzích pozemků z podkladů Katastru nemovitostí - [www.nahlizenidokn.cz](http://www.nahlizenidokn.cz)
- bonitní půdně ekologické jednotky z podkladů ÚAP pro katastrální území Loučany
- podklady o odvodněných pozemcích z podkladů ÚAP

### I.1. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND (ZPF)

### I.1.1 Základní charakteristika území

Řešené území je vymezeno správním územím obce Loučany (kód obce 552 232), které tvoří jedno katastrální území Loučany.

Struktura půdního fondu k 31.12.2017

Druhy pozemků (ha)	Plocha [ha]	Podíl ploch [%]
Zemědělská půda	446,60	89,61
z toho orná půda	427,15	85,71
zahrady	17,95	3,60
trvalé travní porosty	1,50	0,30
Nezemědělská půda	51,80	10,39
Lesní pozemky	0	0
Vodní plochy	5,76	1,15
Zastavěné plochy	11,90	2,39
Ostatní plochy	34,14	6,85
<b>Výměra celkem</b>	<b>498,40</b>	<b>100,0</b>

Řešené území má charakter otevřené kulturní venkovské krajiny s dominantní zemědělskou funkcí.

Lesní pozemky nejsou v území zastoupeny.

Řešené území má rozlohu 498,4 ha a je téměř z 90ti procent pokryto zemědělskou půdou (89,6 %). Nezemědělská půda tvoří cca desetinu rozlohy území (10,4 %). Ze zemědělské půdy tvoří nejvýznamnější část orná půda, která pokrývá 446,60 ha (procento zornění je tedy 89,6 %).

Zemědělsky využívaná krajina je členěna sítí komunikací a svodnic doplněnými občas alejemi, celkově lze ale říci, že se zde vyskytuje minimum vzrostlé zeleně. Převládá intenzivní zemědělská činnost na orné půdě.

### I.1.2 . Agronomická kvalita - bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ)

Na vývoj půd v zájmovém území měl hlavní vliv reliéf terénu, půdotvorný substrát a klimatické poměry. Bonitované půdně ekologické jednotky vyjadřují produkčně-ekologickou hodnotu jednotlivých půdních typů a byly vymezeny a zmapovány na přelomu 70. a 80. let minulého století jako náhrada tehdy již zastaralých bonitních tříd. Průběh hranic jednotlivých BPEJ a jejich kódové označení jsou součástí dat ÚAP SO ORP Olomouc.

Kódy BPEJ zobrazují všechny kombinace základních a v krátkodobém až střednědobém časovém horizontu málo proměnlivých vlastností určitých úseků zemědělského území, které jsou vzájemně odlišné a poskytují i rozdílné produkční a ekonomické efekty. Konkrétní vlastnosti půdy jsou vyjádřeny pětimístným kódem. První číslo pětimístného kódu označuje příslušnost ke klimatickému regionu. Další dvojčíslí (2. a 3. číslice) označuje hlavní půdní jednotku – HPJ, která vyjadřuje základní vlastnosti půdy, které jsou charakterizovány morfolo-genetickým půdním typem, subtypem, půdotvorným substrátem a zrnitostí.

Čtvrté číslo charakterizuje kombinaci sklonitosti a expozice ke světovým stranám, pátá číslice hloubku půdy skeletovitost půdního profilu.

Rozvojem území navrženým v ÚP Loučany jsou dotčeny půdy BPEJ následujících charakteristik:

#### *Charakteristika klimatických regionů*

Řešené území spadá do klimatického regionu:

**T 3: teplý, mírně vlhký** – s průměrnou roční teplotou (7) 8–9 °C, s průměrným ročním úhrnem srážek 550–650 (700) mm, s roční sumou teplot nad 10 °C 2 500–2 800, se středně vysokou pravděpodobností suchých vegetačních období (10–20), se střední vláhovou jistotou (4–7).

#### *Charakteristiky hlavních půdních jednotek na řešeném území*

**01** -Černozemě modální, černozemě karbonátové, na spraších nebo karpatském flyši, půdy středně těžké, bez skeletu, velmi hluboké, převážně s příznivým vodním režimem

**02** - Černozemě luvické na sprašových pokryvech, středně těžké, bez skeletu, převážně s příznivým vodním režimem

**56** - Fluvizemě modální eubazické až mezobazické, fluvizemě kambické, koluvizemě modální na nivních uloženinách, často s podloží teras, středně těžké lehčí až středně těžké, zpravidla bez skeletu, vláhově příznivé

#### **Struktura BPEJ v řešeném území.**

V řešeném území se v důsledku kombinace klimatických (klimatický region VT), pedogenetických (výše uvedené HPJ) a pedofyzikálních podmínek vyskytují následující bonitované půdně ekologické jednotky:

3 01 00, 3 02 00, 3 56 00, 3 26 01

#### **Ochrana zemědělského půdního fondu**

Obecně je zemědělský půdní fond rozdělen prostřednictvím bonitovaných půdně ekologických jednotek do pěti tříd ochrany. Rozdělení BPEJ do jednotlivých tříd ochrany je provedeno na základě vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení třídy ochrany.

**Na celém řešeném území obce Loučany kromě malé plochy bývalého dobývacího prostoru u cihelny, kde je půda IV. třídy ochrany, nachází se jen půda nejvyšší kvality I. třídy.**

**I. třída** – bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v rovinném nebo jen málo sklonitém terénu, bez nebo slabě skeletovité, hluboké až velmi hluboké, s dobrou retencí a infiltrací vody a živin – možnost odejmout ze ZPF pouze výjimečně pro obnovu ekologické stability krajiny nebo pro liniové stavby zásadního významu.

#### **I.1.3. Údaje o investicích do půdy**

Část zemědělských pozemků ve východní části k.ú. Loučany má v minulosti vybudován odvodňovací systém (pozemky s vloženými investicemi).

V dotčeném zájmovém území se nachází stavby vodních děl – hlavních odvodňovacích zařízení (HOZ) ve vlastnictví státu a v příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu (SPÚ). Podrobněji viz kap. F.5.5. Odůvodnění ÚP.

Z hlediska umožnění výkonu správy a údržby je nutné zachovat podél otevřených úseků HOZ 6m oboustranný manipulační pruh. Do HOZ nebudou vypouštěny žádné odpadní ani dešťové vody. Možnost vypouštět dešťové vody do HOZ se odvíjí od souhlasu jejího vlastníka či správce, např. v rámci územního řízení. Na uvedených vodních dílech HOZ je zajišťována běžná údržba, např. odstranění splavené ornice, sečení porostů a odstraňování náletů dřevin z průtočného profilu HOZ. Tyto podmínky jsou územním plánem respektovány, zejména podmínka zákazu vypouštění odpadních a dešťových vod ze zastavitelných ploch do povrchových vod. Manipulační pásmo 6m je zajištěno podmínkami pro využití ploch, ve kterých se HOZ nachází nebo se kterými sousedí. Tato zařízení jsou přístupná z účelových komunikací a jsou zapracována v Koordinačním výkresu jako plochy vodních toků. Zvýraznění a identifikace je obsažena ve Výkresu předpokládaných záborů půdního fondu II/3.

#### **I.1.4. Pozemkové úpravy**

Komplexní pozemkové úpravy nebyly v řešeném území realizovány.

V rámci jednoduchých pozemkových úprav (dále JPÚ) byla provedena na katastru Loučany dílčí rekonstrukce zemědělských cest (umožnila dílčí vybudování objízdných tras pro zemědělskou techniku mimo obec) a výsadba zeleně. Opatření v krajině navržená v územním plánu – obnova a úprava zemědělských cest, realizace nefunkčních prvků ÚSES (LBC, LBK, výsadba doprovodné zeleně (interakční prvky) bude součástí plánu společných zařízení pozemkových úprav v k.ú. Loučany, proto je žádoucí co nejdříve zahájit práce na komplexních pozemkových úpravách, případně pro dílčí záměry zpracovat jednoduché pozemkové úpravy.

#### **I.1.5 . Údaje o areálech zemědělské prvovýroby**

Zemědělskou půdu obhospodařuje zejména Zemědělské družstvo Senice na Hané a e několik soukromých zemědělců. Zemědělská prvovýroba je zaměřena na živočišnou i rostlinnou výrobu.

Plocha zemědělského družstva na východním okraji zástavby Loučan je stabilizovaná. Areál užívá ZD Senice na Hané – dílny, míchárna krmných směsí, ustájení hovězího dobytka (dojnice 530 ks, jalovice do 200 ks), silážní věže, uskladnění obilí. Návrhem územního plánu nedochází k narušení organizace zemědělské činnosti v území.

#### **I.1.6 . Opatření k zajištění ekologické stability**

Územním plánem jsou vymezeny prvky systému ekologické stability, které jsou v řešeném území zastoupeny prvky lokálního charakteru. Jedná se převážně o návrh založení biocenter na zemědělských pozemcích (orné půdě), břehové partie vodních toků a další prvky zeleně liniového charakteru.

#### **I.1.7 . Síť zemědělských účelových komunikací**

Stávající síť účelových komunikací zajišťuje přístup k zemědělským pozemkům. Systém účelových komunikací není návrhem územního plánu dotčen. Pro zlepšení prostupnosti krajiny je navržena obnova a rekonstrukce některých cest viz. kapitola E.4. Výroku.

#### **I.1.8 . Hydrologické a odtokové poměry, opatření pro zvýšení retenční schopnosti území**

Zábory zemědělské půdy neovlivní významně hydrologické a odtokové poměry v území. Kromě zpevněných ploch se předpokládá všude zasakování dešťových srážek v místě.

#### **I.1.9 . Hranice zastavěného území a zastavitelných ploch**

Hranice zastavěného území obce je vymezena k datu 31.12.2018 a její průběh je zřejmý z grafické části ÚP. Rovněž jsou vymezeny hranice zastavitelných ploch.

#### **I.1.10 . Přehled a zdůvodnění dopadu řešení územního plánu na zábor ZPF dle jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití**

Vyhodnocení záborů půdního fondu je provedeno jednak souhrnně pro všechny plochy, které jsou předmětem vyhodnocení, jednak samostatně pro plochy převzaté z původní ÚPD (ÚPnSÚ Loučany a jeho změny č. 1 a 2) a pro plochy nově navržené tímto územním plánem. Popis a zdůvodnění ploch, které jsou předmětem vyhodnocení, je podrobně uveden v kapitolách tohoto Odůvodnění:

- F.3.3. Zdůvodnění vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby
- F.5. Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny, F.5.2. Zdůvodnění návrhu ploch změn v krajině
- G. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Vyhodnocení záborů půdního fondu je dokumentováno v grafické části odůvodnění ve výkresu II/3. Záborům jsou přidělena čísla tak, aby je bylo možné všechny vzájemně vyhodnocovat z hlediska vlivů na půdy, jednotlivé plochy jsou označeny v souladu s návrhem ÚP Loučany.

Plochy převzaté z původní ÚPD (ÚPnSÚ Loučany a jeho Změn č.1 a č.2), které byly již dříve schváleny orgánem ochrany ZPF, jsou vyznačeny ve výkrese černou šrafou.

### Vyhodnocení a odůvodnění záborů ZPF

#### CELKOVÝ ZÁBOR PŮDNÍHO FONDU

č. lokality (č.plochy z platného ÚP)	kód funkce	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ ha	výměra plochy v ZPF (ha)					
				celkem (ha)	z toho v kultuře			z toho v třídě ochrany ZPF	
					orná půda (ha)	TTP (ha)	zahrady (ha)	I (ha)	II (ha) III (ha) IV (ha)
(B6) Z01	BV, PV, ZO	1,8700		1,8700	1,8700	-	-	1,8700	-
(B11) Z02	BV	2,7290	0,0464	2,7290	2,1744		0,5546	2,7290	-
Z03	BV, PV, ZS	0,2880		0,2880	0,2880		-	0,2880	-
(B13) Z04	BV	1,8037	1,8037	1,6709	1,6709		-	1,6709	-
(B2) Z05	BV	0,1043	0,1043	0,0724	0,0724			0,0724	-
Z06	BV, PV	0,9711	0,4711	0,7030	0,4170		0,2860	0,6230	IV 0,0800
(V2) Z07	VD	0,9341	-	0,9341	0,9341			0,9341	-
(V1) Z08	VL	1,3955	-	1,3955	1,3955			1,3955	-
Z09	PV	0,0698	-	0,0225	-	0,0225	-	0,0225	-
(B13) Z10	BV	0,3063	-	0,3063	0,3063		-	0,3063	-
P01	OV	0,9974	0,9974	-	-		-		
P02	OV	0,0602	0,0602	-	-		-		
K08	PV	0,4895	-	0,4895	0,4895			0,4895	-
K09	PV	0,5346	-	0,5346	0,5346			0,5346	-
<b>celkem</b>		<b>12,5535</b>	<b>3,4831</b>	<b>11,0158</b>	<b>10,1527</b>	<b>0,0225</b>	<b>0,8406</b>	<b>10,9358</b>	<b>0,0800</b>

Způsob využití rozvojových ploch vyvolávajících zábor zemědělské půdy

BV bydlení – v rodinných domech venkovské

OV občanské vybavení – veřejná infrastruktura

PV veřejná prostranství

ZO zeleň – ochranná a izolační

VD výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba

VL výroba a skladování – lehký průmysl

Návrh zastavitelných ploch vychází z dosud platného územního plánu, který byl aktualizován na základě prověřených požadavků a podnětů vznesených k zadání ÚP Loučany.



Všechny zastavitelné plochy, plochy přestavby a plochy změn v krajině, které jsou předmětem vyhodnocení, představují celkem 12,5535 ha, z toho (7,0557 ha jsou plochy převzaté z dosud platné ÚPD, jen 5,4978 ha je nově navržených. Celková zabíraná zemědělská půda činí 11,0158 ha (z toho: 7,0118 ha ploch převzatých z dosud platné ÚPD, 4,0040 ha nově navržených).

Zastavitelné plochy představují celkem 9,9917 ha zemědělské půdy

Plochy přestavby představují celkem 0 ha zemědělské půdy

Plochy změn v krajině představují celkem 1,0241 ha zemědělské půdy

#### ZÁBOR PŮDNÍHO FONDU

#### BILANCE PLOCH PŘEVZATÝCH Z PLATNÉHO ÚPNSÚ + PLOCH NOVĚ NAVRŽENÝCH

č. lokality (č.plochy z platného ÚPnSÚ)	kód funkce	výměra plochy celkem (ha)	výměra záboru ZPF (ha)	plocha převzatá z platného ÚPNSÚ		plocha nově navržená		
				výměra celkem (ha)	výměra ZPF (ha)	výměra celkem (ha)	výměra ZPF (ha)	
(B6)	Z01	BV, ZO	1,8700	1,8700	1,8700	1,8700	-	-
(B11)	Z02	BV	2,7290	2,7290	2,6826	2,6826	0,0464	0,0464
	Z03	BV, PV	0,2880	0,2880	-	-	0,2880	0,2880
(B13)	Z04	BV	1,8037	1,1,6709	0,3120	0,3000	1,4917	1,3709
(B2)	Z05	BV	0,1043	0,0724	0,1043	0,0724	-	-
	Z06	BV, PV	0,9711	0,7030	-	-	0,9711	0,7030
(V2)	Z07	VD	0,9341	0,9341	0,3850	0,3850	0,5491	0,5491
(V1)	Z08	VL	1,3955	1,3955	1,3955	1,3955	-	-
	Z09	PV	0,0698	0,0225	-	-	0,0698	0,0225
(B13)	Z10	BV	0,3063	0,3063	0,3063	0,3063	-	-
	P01	OV	0,9974	-	-	-	0,9974	-
	P02	OV	0,0602	-	-	-	0,0602	-
	K08	PV	0,4895	0,4895	-	-	0,4895	0,4895
	K09	PV	0,5346	0,5346	-	-	0,5346	0,5346
<b>celkem</b>			<b>12,5535</b>	<b>11,0158</b>	<b>7,0557</b>	<b>7,0118</b>	<b>5,4978</b>	<b>4,0049</b>

V rámci prací na koncepci byly prověřeny všechny plochy a vyčleněny již neaktuální záměry. Tyto plochy vymezené v platné ÚPD na ZPF v celkovém rozsahu **2,9643 ha** jsou novým územním plánem navraceny zpět do ZPF. Z toho vyplývá, že celková bilance navrženého řešení představuje **nový zábor ZPF 1,0397 ha**.

**Zábory půdního fondu dle dotčených druhů pozemků...celkem (z toho převzaté + nově navržené)**

- orná půda 10,1527 ha (6,5036 ha + 3,6491 ha)

- zahrady 0,8406 ha (0,5082 ha + 0,3324 ha)

- trvalé travní porosty 0,0225 ha (0,0000 ha + 0,0225 ha)



### **Zábory půdního fondu dle tříd ochrany... celkem (z toho převzaté + nově navržené)**

- třída ochrany 1: 10,3958 ha (7,0118 ha + 3,9240 ha)  
 - třída ochrany 4: 0,0800 ha (0,0000 ha + 0,0800 ha)

### **Zastavitelné plochy prověřené dosud platnou územně plánovací dokumentací**

Většina zastavitelných ploch byla vymezena a prověřena dosud platným územním plánem. Plochy Z01, Z02, Z04 (část), Z05, Z07(část), Z08 a Z10, které byly převzaté z ÚPnSÚ Loučany a jeho změn č.1 a 2, jsou vyhodnoceny samostatně (údaje v tabulce podbarveny), ve výkrese II/3 tyto plochy označeny šrafovou.

### **Zastavitelné plochy a plochy změn v krajině nově vymezené tímto územním plánem, zdůvodnění záboru půdy I. třídy ochrany**

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF je zpracováno v souladu se zásadami plošné ochrany ZPF, které jsou uvedeny v §4 zákona č.41/2015 Sb. To znamená, že navrhované lokality na půdách I. a II. třídy ochrany, které nebyly již dříve odsouhlaseny v platné územně plánovací dokumentaci, jsou zdůvodněny jiným výrazně převažujícím veřejným zájmem.

Návrhem územního plánu Loučany jsou **dotčeny půdy I. třídy ochrany**, neboť sídlo Loučany bylo historicky založeno na zemědělských půdách s nejvyšší bonitní třídou. Jeho postupný růst přirozeně rozšiřoval původní zástavbu do krajiny, také současný rozvoj obce bezprostředně navazuje na stávající urbanizované území, bohužel vše na půdách s nejvyšší třídou ochrany. Jak je již výše uvedeno, hlavním důvodem navrženého záboru je skutečnost, že jiné než vysoce bonitní půdy I. třídy ochrany se na správním území obce nevyskytují. Cílem územního plánu je však zajistit přiměřený rozvoj obce i v této, z hlediska kvality půdního fondu vysoce hodnocené krajině.

#### **Zastavitelné plochy Z03, Z04, Z06 – pro bydlení (BV)**

**Z03** – Plocha pro bydlení je vymezena na severovýchodním okraji obce v návaznosti na zastavěné území, má celkovou rozlohu 0,288 ha orné půdy.

Zdůvodnění:

Hlavní předností polohy je již vybudovaná komunikace a inženýrské sítě a možnost využití zahrad na přechodu zástavby do krajiny. K záboru půd vyšší bonity dojde pouze pod budoucími domy, zbytek ploch by měl sloužit jako samozásobitelské zahrady a měl by být ponechán v ZPF.

**Z04** – Plocha pro bydlení je vymezena na východním okraji obce, z celkové rozlohy 1,8037 ha, činí zábor ZPF **1,6709 ha** orné půdy. Orgánem ochrany ZPF již byla odsouhlasena část plochy v rozsahu 0,3000 ha, která je převzata z platného ÚPnSÚ Loučany (ozn. B13 ze Změny č. 2) – návrhem je plocha rozšířena **o 1,3709 ha**.

Zdůvodnění:

Plocha se v celém rozsahu nachází v zastavěném území obce. Jedná se o nové využití areálu bývalého zahradnictví. K záboru půd vyšší bonity dojde pouze pod budoucími domy a pro vymezený veřejný prostor, zbytek ploch by měl sloužit jako samozásobitelské zahrady a měl by být ponechán v ZPF.

**Z06** – Plocha pro bydlení je vymezena na východním okraji obce. Z celkové rozlohy 0,9711 ha, činí zábor ZPF 0,7030 ha (0,4170 ha orná půda, 0,2860 ha zahrady). Plochu v zastavěném území představují pozemky nadměrných zahrad (0,47 ha) vymezené podél záhumenní cesty. Část mimo intravilán, situovaná jižně od cesty, zabírá pozemek areálu bývalé cihelny a zemědělskou půdu (orná půda 0,265 ha, zbytek ostatní plocha).

Zdůvodnění:

Hlavní předností polohy je přílehlá komunikace a inženýrské sítě a možnost využití zahrad na přechodu zástavby do krajiny. K záboru půd vyšší bonity dojde pouze pod budoucími domy, zbytek ploch by měl sloužit jako samozásobitelské zahrady a měl by být ponechán v ZPF.

#### Zastavitelná plocha Z07 – pro drobnou výrobu (VD)

**Z07** – Plocha je situována podél sil.II/449 na severním okraji obce, část byla převzata z platného územního plánu (0,385 ha). Návrhem je upraveno vymezení záboru, západní část původní lokality (0,22 ha) je vrácena do ZPF.

Zdůvodnění:

Lokalita má možnost napojení na inženýrské sítě a stávající přilehlá komunikace zajistí pro výrobu dopravní obsluhu bez negativního dopadu na bydlení.

#### Zastavitelná plocha Z09 – veřejné prostranství (PV)

**Z09** – Plocha pro úpravu pěší trasy s novým mostem přes Šumici - zábor 0,02 ha.

Zdůvodnění:

Návrh přemostění splňuje potřebné parametry bezpečného provozu na významné pěší trase.

#### Plochy změn v krajině

Územní plán vymezuje 11 ploch změn v krajině.

Z ploch změn v krajině byly vyčleněny z vyhodnocení záboru plochy pro založení ÚSES a plochy pro obnovu cest v krajině evidované KN jako nezemědělské pozemky.

Předmětem záboru ZPF jsou plochy K08 a K09, určené pro obnovu cest v krajině.

Celkový zábor představuje 1,02 ha.

Zdůvodnění:

Jedná se o obnovu zaniklých cest, které budou sloužit ke zpřístupnění zemědělských pozemků a zlepši propustnost krajiny. Zároveň budou mít protierozní funkci, z tohoto důvodu je navržena podél cest také doprovodná zeleň. Realizace přispěje ke snížení erozního ohrožení půd a tím zvýšení ekologické stability území (s výrazně převažujícím veřejným zájmem).

#### **Závěr:**

V návrhu ÚP se jedná o prověřený a přiměřený rozsah nových ploch, jenž odpovídá předpokládanému a zároveň ověřenému rozvoji území v horizontu cca deseti až patnácti let. Návrh ploch pro bydlení odpovídá předpokládanému demografickému vývoji obce v návrhovém období. Rozvojové lokality jsou navrženy s respektem k přiléhajícímu krajinnému prostředí a s ohledem na minimální zábor zemědělského půdního fondu. Všechny plochy jsou navrženy tak, aby novým využitím ploch nedošlo ke znepřístupnění okolních pozemků nebo k nemožnosti či ztížení jejich budoucího obhospodařování. Vymezení zastavitelných ploch téměř výhradně ve vazbě na stávající komunikační skelet.

Pro potřebu prokázání rozvojových ploch z hlediska převahy veřejného zájmu lze uvést, že rozvojové plochy bydlení jsou nezbytnou podmínkou pro uspokojování základních potřeb obyvatel, spolu s dopadem na zajištění rozvoje obce (v rozsahu zdůvodněném demografickou prognózou), který lze označit za veřejný zájem.