soubor změn č. 2 územního plánu
Velký Týnec

hranice, identifikace ploch

- hranice řešeného území obce Velký Týnec
- hranice katastrálních území místních částí a sousedních obcí
- zastavěné území k 10.12.2024
- hranice lokalit řešených změnou č. 2
- Z2/1 — označení lokalit řešených změnou č. 2
- Z.00 — zastavitelné plochy
- P.00 — plochy přestavby
- K.00 — plochy změn v krajině
- ZRN / PRN — zastavitelné plochy a plochy přestavby ke zrušení
- R.00 — územní rezervy

urbanistická koncepce
koncepce uspořádání krajiny

plochy s rozdílným způsobem využití

plochy stabilizované	plochy změn	územní rezervy	
plochy bydlení			
BH			bydlení hromadné
BI	BI		bydlení individuální
BV	BV		bydlení venkovské
plochy rekreace			
RI	RI		rekreace individuální
RZ	RZ		rekreace v zahrádkářských osadách
plochy občanského vybavení			
OV			občanské vybavení veřejné
OK			občanské vybavení komerční
OS	OS		občanské vybavení sport
OH		(OH)	občanské vybavení hřbitovy
plochy smíšené obytné			
SV	SV		smíšené obytné - venkovské
plochy dopravní infrastruktury			
DD			doprava drážní
DS	DS		doprava silniční
DK	DK		doprava jiná
plochy technické infrastruktury			
TU			technická infrastruktura všeobecná
TO	TO		nakládání s odpady
plochy výroby a skladování			
VL	VL		výroba lehká
VD	VD	(VD)	výroba drobná a služby
VZ	VZ		výroba zemědělská a lesnická
VE			výroba z obnovitelných zdrojů
plochy veřejných prostranství			
PU	PU		veřejná prostranství všeobecná
plochy zelené			
ZZ	ZZ		zeleň zahradní a sadová
ZO	ZO		zeleň ochranná a izolační
ZK	ZK		zeleň krajinná
ZS	ZS		zeleň sídelní ostatní
plochy vodní a vodohospodářské			
WT			vodní a vodních toků
plochy zemědělské			
AU			zemědělské všeobecné
plochy lesní			
LU			lesní všeobecné
plochy přírodní			
NU	NU		přírodní všeobecné
plochy smíšené krajinné			
MLz	MLz		smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority
MLz	MLz		smíšené krajinné všeobecné – zemědělství extenzivní
MX	MX		smíšené krajinné jiné

koncepce veřejné infrastruktury

dopravní infrastruktura

stav	návrh	rezerva	
		DK-E	plavebního kanálu Dunaj - Odra - Labe ke zrušení
			železnice
			dálnice II. třídy
			silnice I. a III. třídy
			cyklistické stezky a trasy
			pěší propojení
			zastávky hromadné dopravy
		R.06	společný koridor pro protipovodňová opatření a silniční obchvat

technická infrastruktura

stav	návrh	
	ZRN/TRS-TK	koridor pro umístění vodovodu
		vodovod hlavní
		vodovod hlavní ke zrušení
		vodovod místní
		vodovod - výtlak
		monitorovací vrt ČHMÚ
		vodní zdroj, vodojem
		hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) - zatrubněný úsek
		kanalizace jednotná
		kanalizace dešťová
		kanalizace splašková
		kanalizace - výtlak
		otevřený příkop
		čistírna odpadních vod
		čerpací stanice kanalizace, odlehčovací komora
	ZRN/TRS-TK	koridor pro umístění VTL plynovodu do 40 barů
		VTL plynovod
		VTL plynovod ke zrušení
		VTL regulační stanice
		STL plynovod
		nadzemní vedení VVN 110 kV
		nadzemní vedení VN 22 kV
		nadzemní vedení VN 22 kV ke zrušení
		podzemní vedení VN 22 kV
	ZRN/TRS-TK	koridory pro umístění transformační stanice a nadzemního vedení VVN ze ZÚR OK
		sloupová trafostanice
		zděná trafostanice
	ZRN/TRS-TK	koridor pro umístění telekomunikačního vedení - dálkový optický kabel
		telekomunikační vedení - dálkový optický kabel
		telekomunikační vedení - dálkový optický kabel ke zrušení
		telekomunikační vedení - místní
		radiokomunikační vedení - rr paprsek
		teleskomunikační zařízení
		zájmové území MO pro nadzemní výstavbu přesahující 50 m nad terénem
		zájmové území MO pro nadzemní výstavbu přesahující 100 m nad terénem
		zájmové území MO pro nadzemní výstavbu přesahující 150 m nad terénem

Poznámka: Celé správní území obce je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování výjmenovaných druhů staveb.

limity využití území

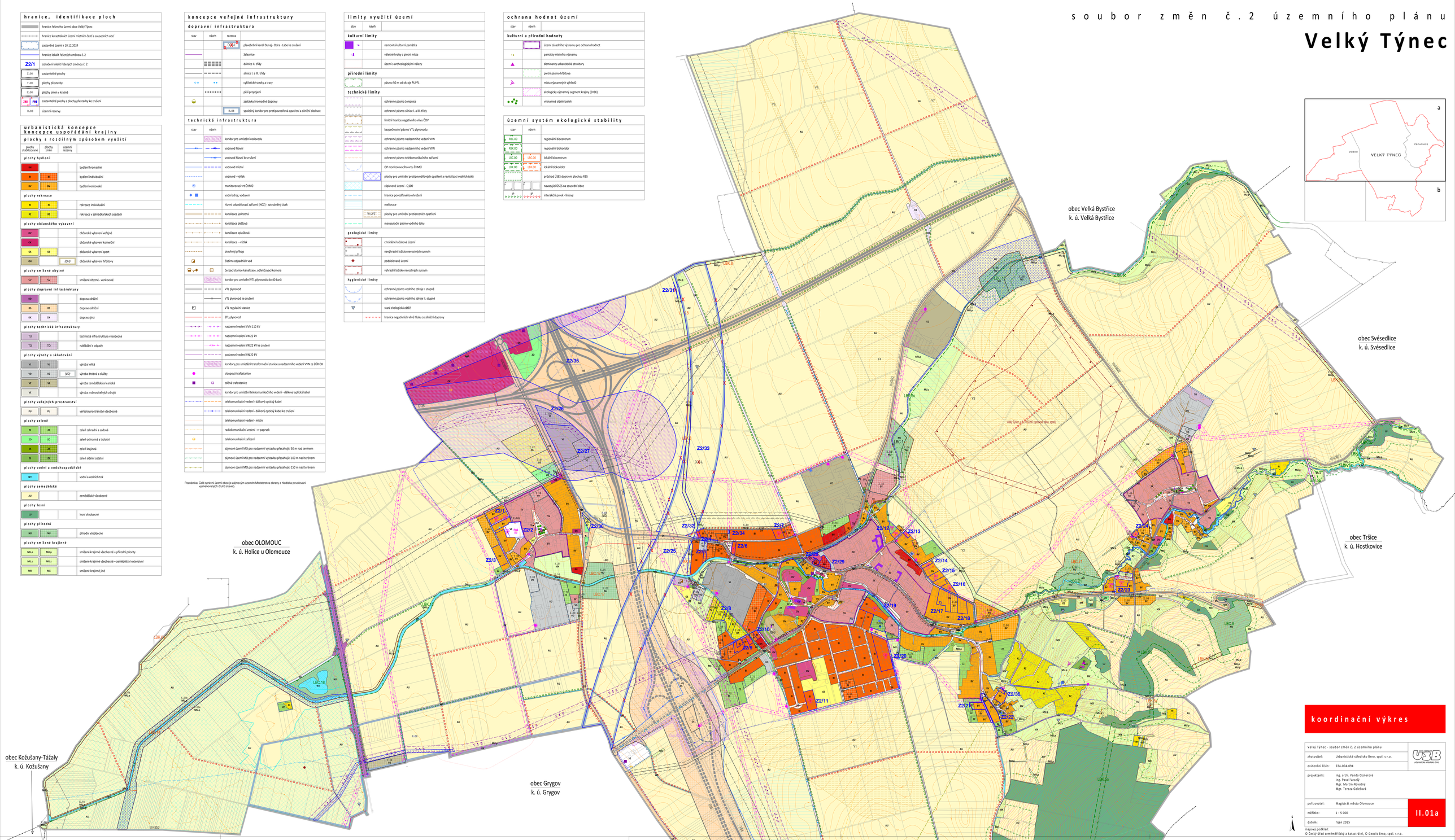
stav	návrh	
kulturní limity		
		nemovitá kulturní památka
		válečné hroby a pietní místa
		území s archeologickými nálezy
přírodní limity		
		pásmo 50 m od okraje PUPFL
technické limity		
		ochranné pásmo železnice
		ochranné pásmo silnice I. a III. třídy
		limitní hranice negativního vlivu ČOV
		bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
		ochranné pásmo nadzemního vedení VVN
		ochranné pásmo nadzemního vedení VVN
		ochranné pásmo telekomunikačního zařízení
		OP monitorovacího vrtu ČHMÚ
		plochy pro umístění protipovodňových opatření a revitalizaci vodních toků
		záplavové území - Q100
		hranice povodňového ohrožení
		meliorace
	Y1-Y7	plochy pro umístění protierozních opatření
		manipulační pásmo vodního toku
geologické limity		
		chráněné ložiskové území
		nevýhradní ložisko nerostných surovin
		poddolované území
		výhradní ložisko nerostných surovin
hygienické limity		
		ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně
		ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně
		stará ekologická zátěž
		hranice negativních vlivů hluku ze silniční dopravy

ochrana hodnot území

stav	návrh	
kulturní a přírodní hodnoty		
		území zásadního významu pro ochranu hodnot
		památky místního významu
		dominanty urbanistické struktury
		pietní pásmo hřbitova
		místa významných výhledů
		ekologicky významný segment krajiny (EVSK)
		významná sídelní zeleň

územní systém ekologické stability

stav	návrh	
RBC.00		regionální biocentrum
RBK.00		regionální biokoridor
LBC.00	LBC.00	lokální biocentrum
LBK.00	LBK.00	lokální biokoridor
		průchod ÚSES dopravní plochou R55
		navazující ÚSES na sousední obce
		interakční prvek - liniový



koordinační výkres

Velký Týnec - soubor změn č. 2 územního plánu	
zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.
evidenční číslo:	224-004-094
projektanti:	Ing. arch. Vanda Cizmerová Ing. Pavel Veselý Mgr. Martin Novotný Mgr. Teresa Golešová
pořizovatel:	Magistrát města Olomouce
měřítko:	1 : 5 000
datum:	říjen 2025

II.01a

mapový podklad:
© Český úřad zeměměřičský a katastrální, © Geodis Brno, spol. s r.o.

koordinační výkres

Velký Týnec - soubor změn č. 2 územního plánu	
zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.
evidenční číslo:	224-004-094
projektanti:	Ing. arch. Vanda Cizmerová Ing. Pavel Veselý Mgr. Martin Novotný Mgr. Teresa Golešová
pořizovatel:	Magistrát města Olomouce
měřítko:	1 : 5 000
datum:	říjen 2025

II.01b

mapový podklad:
© Český úřad zeměměřičský a katastrální, © Geodis Brno, spol. s r.o.