s o u b o r z m ě n č . 2 ú z e m n í h o p l á n u

Velký Týnec

h r a n i c e, i d e n t i f i k a c e p l o c h

	hranice řešeného území obce Velký Týnec
	hranice katastrálních území místních částí a sousedních obcí
	zastavěné území k 10.12.2024
	hranice lokalit řešených změnou č. 2
Z2/1	označení lokalit řešených změnou č. 2
Z, zm	zastavitelné plochy
T, zm	plochy přestavby
K, zm	plochy změn v krajině
ZRO / PRO	zastavitelné plochy a plochy přestavby ke zrušení
R, zm	územní rezervy

u r b a n i s t i c k á k o n c e p c e
k o n c e p c e u s p o ř á d á n í k r a j i n y

p l o c h y s r o z d í l n ý m z p ů s o b e m v y u ž i t í

plochy stabilizované	plochy změn	územní rezervy	
plochy bydlení			
BH	BH		bydlení hromadné
BI	BI		bydlení individuální
BV	BV		bydlení venkovské
plochy rekreace			
RI	RI		rekreace individuální
RZ	RZ		rekreace v zahrádkářských osadách
plochy občanského vybavení			
OV			občanské vybavení veřejné
OK			občanské vybavení komerční
OS	OS		občanské vybavení sport
OH		(OH)	občanské vybavení hřbitovy
plochy smíšené obytné			
SV	SV		smíšené obytné - venkovské
plochy dopravní infrastruktury			
DD			doprava drážní
DS	DS		doprava silniční
DK	DK		doprava jiná
plochy technické infrastruktury			
TU			technická infrastruktura všeobecná
TO	TO		nakládání s odpady
plochy výroby a skladování			
VL	VL		výroba lehká
VD	VD	(VD)	výroba drobná a služby
VZ	VZ		výroba zemědělská a lesnická
VE			výroba energie z obnovitelných zdrojů
plochy veřejných prostranství			
PU	PU		veřejná prostranství všeobecná
plochy zeleně			
ZZ	ZZ		zeleň zahradní a sadová
ZO	ZO		zeleň ochranná a izolační
ZK	ZK		zeleň krajinná
ZS	ZS		zeleň sídelní ostatní
plochy vodní a vodohospodářské			
WT			vodní a vodních tok
plochy zemědělské			
AU			zemědělské všeobecné
plochy lesní			
LU			lesní všeobecné
plochy přírodní			
NU	NU		přírodní všeobecné
plochy smíšené krajinné			
MKp	MKp		smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority
MKz	MKz		smíšené krajinné všeobecné – zemědělství extenzivní
MX	MX		smíšené krajinné jiné

o c h r a n a h o d n o t ú z e m í

k u l t u r n í a p ř í r o d n í h o d n o t y

stav	návrh	
		území zásadního významu pro ochranu hodnot
		památky místního významu
		dominanty urbanistické struktury
		pietní pásmo hřbitova
		místa významných výhledů
		ekologicky významný segment krajiny (EVSK)
		významná sídelní zeleň

ú z e m n í s y s t é m e k o l o g i c k é s t a b i l i t y

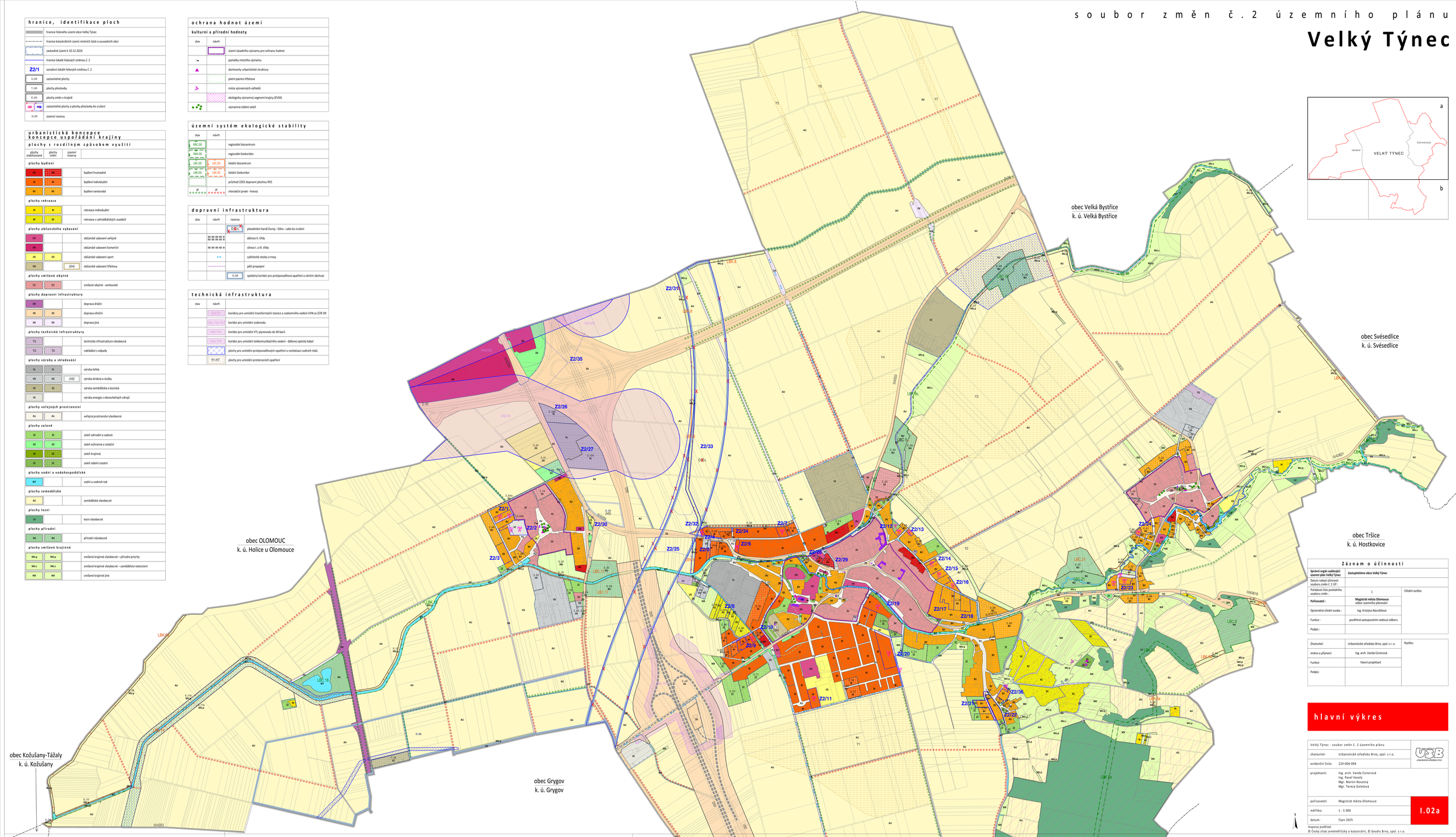
stav	návrh	
RBC 00		regionální biocentrum
RBK 00		regionální biokoridor
LBC 00	LBC 00	lokální biocentrum
LBK 00	LBK 00	lokální biokoridor
		průchod ÚSES dopravní plochou R55
IP	IP	interakční prvek - liniový

d o p r a v n í i n f r a s t r u k t u r a

stav	návrh	rezerva	
		DK-L	plavebního kanál Dunaj - Odra - Labe ke zrušení
			dálnice R. třídy
			silnice I. a II. třídy
			cyklistické stezky a trasy
			pěší propojení
		R, DS	společný koridor pro protipovodňová opatření a silniční obchvat

t e c h n i c k á i n f r a s t r u k t u r a

stav	návrh	
		koridory pro umístění transformační stanice a nadzemního vedení VVN ze ZÚR OK
		koridor pro umístění vodovodu
		koridor pro umístění VTL plynovodu do 40 barů
		koridor pro umístění telekomunikačního vedení - dálkový optický kabel
		plochy pro umístění protipovodňových opatření a revitalizací vodních toků
	Y1-Y7	plochy pro umístění protierozních opatření



Z á z n a m o ú č i n n o s t i

Správní orgán vydávající územní plán Velký Týnec	**Zastupitelstvo obce Velký Týnec**	
Datum nabytí účinnosti souboru změn č. 2 ÚP :		
Pořadové číslo posledního souboru změn :	1	Úřední razítko:
Pořizovatel :	**Magistrát města Olomouce** odbor územního plánování	
Oprávněná úřední osoba :	Ing. Kristýna Navrátilová	
Funkce :	pověřená zastupováním vedoucí odboru	
Podpis :		

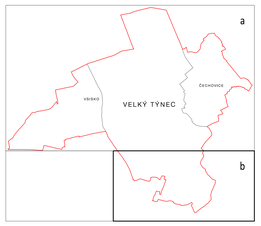
Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r. o.	Razítko:
Jméno a příjmení:	Ing. arch. Vanda Cizerová	
Funkce:	hlavní projektant	
Podpis:		

h l a v n í v ý k r e s

Velký Týnec – soubor změn č. 2 územního plánu	
zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.
evidenční číslo:	224-004-094
projektanti:	Ing. arch. Vanda Cizerová Ing. Pavel Veselý Mgr. Martin Novotný Mgr. Tereza Golešová
pořizovatel:	Magistrát města Olomouce
měřítko:	1 : 5 000
datum:	říjen 2025

I.02a

mapový podklad:
© Český úřad zeměměřický a katastrální, © Geodis Brno, spol. s r.o.



Z á z n a m o ú č i n n o s t i

Správní orgán vydávající územní plán Velký Týnec	**Zastupitelstvo obce Velký Týnec**	
Datum nabytí účinnosti souboru změn č. 2 ÚP :		
Pořadové číslo posledního souboru změn :	1	Úřední razítko:
Pořizovatel :	**Magistrát města Olomouce** odbor územního plánování	
Oprávněná úřední osoba :	Ing. Kristýna Navrátilová	
Funkce :	pověřená zastupováním vedoucí odboru	
Podpis :		

Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r. o.	Razítko:
Jméno a příjmení:	Ing. arch. Vanda Cizerová	
Funkce:	hlavní projektant	
Podpis:		

h l a v n í v ý k r e s

Velký Týnec – soubor změn č. 2 územního plánu	
zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.
evidenční číslo:	224-004-094
projektanti:	Ing. arch. Vanda Cizerová Ing. Pavel Veselý Mgr. Martin Novotný Mgr. Tereza Golešová
pořizovatel:	Magistrát města Olomouce
měřítko:	1 : 5 000
datum:	říjen 2025

I.02b

mapový podklad:
© Český úřad zeměměřický a katastrální, © Geodis Brno, spol. s r.o.