

ÚP Hlušovice – Změna č. 1

Úpravy provedené od opakovaného veřejného projednání (březen 2026)

1. PLÁNOVACÍ SMLOUVA

Úprava podmínek plánovací smlouvy PS.2 => vynětí pozemků p. č. 325/55 a 325/56 za podmínky napojení se na stávající veřejnou infrastrukturu.

Též vyznačeno v grafické části ve výkrese 1. *Výkres základního členění.*

2. REGULAČNÍ PRVKY - OPLOCENÍ

Kap. I/f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití

Podkap. Podmínky prostorového uspořádání v části územního plánu s prvky regulačního plánu

Úprava kapitoly o oplocení:

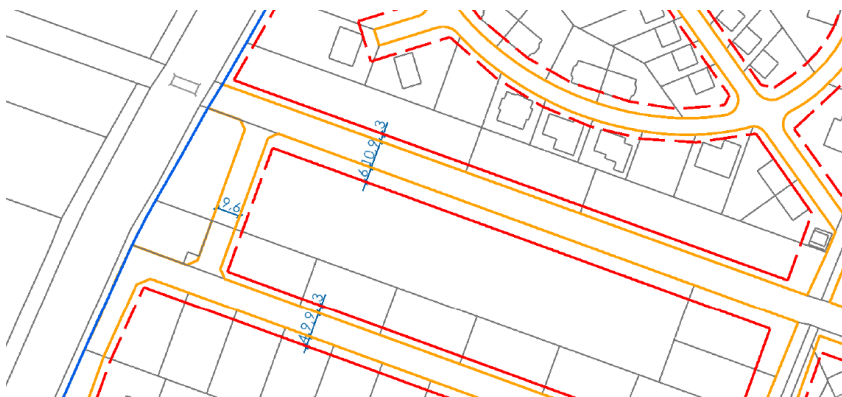
- „Oplocení nesmí směrem do přilehlé ulice překročit uliční čáru. V případě, že je uliční čára vymezena blíže než 1,5 m od zpevněného okraje komunikace, lze oplocení umístit ne blíže než 1,5 m od zpevněného okraje přilehlé komunikace. **Výjimku představuje stávající jednotná uliční fronta, kterou by navrhované oplocení mělo respektovat.**“

3. REGULAČNÍ PRVKY - ÚPRAVA STAVEBNÍ ČÁRY

I. Úprava stavební čáry v zastavitelné ploše Z.4.

Místo původních 5 m je v protažení ulice Západní navržena stavení čára 4 m (odpovídá vydané územní studii a již povolené stavbě) a v protažení ulice Akátová 6 m.

Graficky je úprava obsažena ve výkrese 6. *Výkres s prvky regulačního plánu.*



II. Protažení stavební čáry na pozemku p. č. 280 za účelem možné přístavby.

