ÚZEMNÍ PLÁN
DUB NAD MORAVOU
ZMĚNA Č. 2

II.ODŮVODNĚNÍ

Zadavatel	Pořizovatel	Zpracovatel
Obec Dub nad Moravou	**Magistrát města Olomouce, Odbor dopravy a územního rozvoje**	**Ing. arch. Eva Tempírová AURatelier Olomouc**

Pro veřejné projednání
05/2024

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

NÁZEV DOKUMENTACE

ÚZEMNÍ PLÁN DUB NAD MORAVOU – ZMĚNA Č. 2

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

Správní území obce Dub nad Moravou

ZADAVATEL

Obec Dub nad Moravou

POŘIZOVATEL

Magistrát města Olomouce, odbor dopravy a územního rozvoje

ZPRACOVATEL

Ing. arch. Eva Tempírová
ČKA 02155
Ing. Jan Rozsíval

AURatelier Olomouc
Dolní hejčínská 31
779 00 Olomouc

OBSAH

II.1. DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU 4

II.2. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, SOULADU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE, SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ 4

II.2.1. KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ..... 4
II.2.2. SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR A ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE 5
II.2.3. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ 11
II.2.4. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ 12
II.2.5. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ..... 13
II.2.6. SOULAD S POŽADAVKY V ZÁJMU ZAJIŠTĚNÍ OBRANY STÁTU 14

II.3. SPLNĚNÍ POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY 15

II.4. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODST. 1 STAVEVNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ.....20

II.5. KOMPLEXNÍ ODŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ 20

II.5.1. ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ 20
II.5.2. ODŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANA A ROZVOJ JEHO HODNOT 21
II.5.3. ODŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽIÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ 22
II.5.4. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ 25
II.5.5. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ..... 26
II.5.6. ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ BSTAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)..... 38
II.5.7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT. 40
II.5.8 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍA PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA. 41
II.5.9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA..... 41
II.5.10. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI 41
II.5.11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ. 42

II.5.12. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI 42
II.5.13. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI 42
II.5.14. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ 43
II.5.15. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE) 43
II.5.16. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEB O URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB 44
II.5.17. SDĚLENÍ O ZRUŠENÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE 44

II.6. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DOPADŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA 44

II.6.1 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND 44
II.6.2 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA 56

II.7. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEB VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH 56

II.8. SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK 58

II.1. DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU

Územní plán Dub nad Moravou byl vydán Zastupitelstvem městyse Dub nad Moravou opatřením obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 13.12.2016.

Změna č. 1 Územního plánu Dub nad Moravou nebyla zpracována.

Na základě požadavku vyplývajícího z ust. § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), s využitím ust. § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, byla zpracována zpráva o uplatňování Územního plánu Dub nad Moravou. Sledovaným obdobím byl leden 2017 až říjen 2022.

Pořizovatelem Zprávy u uplatňování Územního plánu Dub nad Moravou je Magistrát města Olomouce, Odbor dopravy a územního rozvoje.

Součástí Zprávy o uplatňování územního plánu jsou Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 2 Územního plánu Dub nad Moravou - kap. E.

Splnění pokynů pro zpracování Změny č. 2 Územního plánu Dub nad Moravou je uvedeno v kap. II.3 Odůvodnění Změny č. 2.

II.2. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, SOULADU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE, SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

II.2.1. KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

V souladu s nadřazenou dokumentací Zásadami územního rozvoje olomouckého kraje a v souladu s metodikou MINIS, verze 2.4 je vymezen a značen koridor nadmístního významu E18 – pro přestavbu stávajícího vedení na dvojité, včetně rozšíření rozvodny Prosenice (označení koridoru ve Změně č. 2 ÚP je CT1).

Do řešeného území zasahuje rovněž koridor dopravní infrastruktury D023 pro přeložku silnice II/150. Ve stávající územně plánovací dokumentaci je záměr přeložky silnice II/150 konkretizován v zastavitelných plochách dopravy silniční DS ZD1 a ZD2, které se nacházejí v předmětném dopravním koridoru.

Změnou č. 2 je kompletně aktualizován územní systém ekologické stability, a to na podkladě zpracovaného „Plánu místního ÚSES pro ORP Olomouc“, který koordinuje návaznosti jednotlivých prvků ÚSES v hranicích sousedních obcí.

Změna č. 2 nezasahuje do stávajících VTL plynovodů, do stávajících vodovodních řadů, do stávajících nadzemních el. vedení VN a VVN a telekomunikačních podzemních kabelů, které procházejí řešeným územím na území sousedních obcí.

II.2.2. SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR A ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE

II.2.2.1. SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Soulad s Politikou územního rozvoje (PÚR) ČR je deklarován v Územním plánu Dub nad Moravou, Změna č. 2 je v souladu s aktualizacemi Politiky územního rozvoje ČR č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7, z nichž Aktualizace č. 2 a 3 byly schváleny usnesením vlády ze dne 2. září 2019 pod č. 629 a č. 630, aktualizace č. 5 byla schválena usnesením vlády dne 17.8.2020 pod č. 833, aktualizace č. 4 byla schválena usnesením vlády č. 618/2021 dne 1.9.2021, aktualizace č. 6 byla schválena usnesením vlády ze dne 19. července 2023 pod č. 542 a aktualizace č. 7 byla schválena usnesením vlády ze dne 7. února 2024 pod č. 89.

Z úplného znění Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č.1 - 7, zveřejněného na webových stránkách Ministerstva pro místní rozvoj ČR, nevyplývají pro ÚP Dub nad Moravou nové požadavky.

(14) *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.*

Změna č. 2 svým charakterem a rozsahem nenarušuje ochranu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území, zachovává a ochraňuje ráz urbanistické struktury území, struktury jednotlivých sídel i jedinečnost kulturní krajiny. Jednotlivé rozvojové záměry jsou situovány v bezprostřední vazbě na stávající funkční a prostorové členění obce.

(14a) *Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

Jednotlivé záměry v maximální možné míře respektují ochranu ekologické funkce krajiny a kvalitní zemědělskou půdu. Přehodnoceny jsou jednotlivé rozvojové záměry z platné územně plánovací dokumentace, redukovány jsou zastavitelné plochy ve prospěch zemědělských ploch a zahrad. Nové rozvojové plochy jsou navrhovány jen v omezeném rozsahu, který nepřevyšuje původní rozvojové záměry obce. Nově jsou navrženy prvky územního systému ekologické stability, a to části nadregionálního biokoridoru, regionální biokoridory, místní biocentra, místní biokoridory a síť interakčních prvků, které spolu vytvářejí podmínky pro ekologickou funkci krajiny.

(15) *Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.*

Změna č. 2 územního plánu přehodnocuje urbanistickou koncepci rozvoje obce v oblasti bydlení, a to zrušením expanze zastavitelných ploch bydlení do volné krajiny, navíc limitované existencí ochranného pásma nemovité kulturní památky. Upřednostněna je dostavba volných proluk v zastavěném území městyse a nově navržena zástavba v bezprostřední vazbě na stávající zastavěné území s možností výstavby v zahradních traktech po realizaci kapacitního veřejného prostranství s obslužnou komunikací.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Je zachován komplexní přístup k řešení jednotlivých záměrů bez uplatňování jednostranných hledisek a požadavků.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Změna č. 2 zohledňuje veškeré vazby na okolí, a to respektováním koridorů ze ZÚR OK, zajištěním návaznosti prvků ÚSES na okolní systém ekologické stability, respektováním dopravní a technické infrastruktury s přesahem do okolních obcí.

***(17)** Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích*

Změna č. 2 plně zachovává stávající výrobní areály, nacházející se na území obce Dub nad Moravou.

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

V rámci územně plánovací činnosti je Změnou č. 2 rozvíjena především koncepce bydlení a koncepce veřejné infrastruktury – občanská vybavenost, veřejná prostranství. Doplněny jsou plochy zeleně soukromé a vyhrazené a dále nově plochy smíšené nezastavěného území.

***(19)** Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

V řešeném území se nachází výrobní areály, které jsou územně stabilizovány a nejsou Změnou č. 2 dotčeny.

***(20)** Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*

Ve Změně č. 2 územního plánu jsou redukovány zastavitelné plochy pro bydlení ve prospěch zemělských ploch a ploch zeleně. Nově je navržena plocha pro bydlení, jejíž realizace je podmíněna vybudováním protipovodňové hráze, která zároveň poskytne ochranu stávající i územním plánem navrhované obytné zástavbě. Protipovodňová hráz bude vhodným způsobem začleněna do stávajícího krajinného prostředí.

Nově jsou dílčí části stávajícího obytného území (nezastavitelné rodinnými domy) směrem do volné krajiny začleněny do ploch zeleně soukromé a vyhrazené – zahrady a sady.
Respektován a Změnou č. 2 dále posílen je význam územního systému ekologické stability, a to vymezením nových biocenter, biokoridorů a interakčních prvků.
Význam krajiny je posílen vymezením nového funkčního typu – plochy smíšené nezastavěného území, který umožňuje vyšší rozmanitost krajinných prvků v rámci zemědělské krajiny.

(20a) *Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.*

Změnou č. 2 územního plánu nejsou dotčeny územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka (zachováváním průchodů a nesrůstáním jednotlivých sídel), není navrhován rozvoj obce, který by vyvolal nežádoucí srůstání sídel.

(21) *Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.*

Změna č. 2 respektuje stávající i územním plánem navržené plochy veřejné zeleně zvláště v centrální části obce ve vazbě na občanskou vybavenost. Nově je navržena plocha smíšená nezastavěného území, která bude po realizaci nově navržených záměrů (bydlení, veřejná zeleň, protipovodňová hráz) tvořit enklávu nezastavitelného území s případným rekreačním potenciálem.

(22) *Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, hipo).*

Změna č. 2 respektuje stávající cyklostezky a cyklotrasy, probíhající městysem Dub nad Moravou.

(23) *Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými 15 opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).*

Změna č. 2 v plném rozsahu respektuje koncepci dopravní a technické infrastruktury, založenou územním plánem, a respektuje záměry vyplývající ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje.

(24) *Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí*

a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Změna č. 2 respektuje koncepci veřejné infrastruktury, pro nově navrhované rozvojové plochy je využito stávající infrastruktury, případně je navrženo její zkapacitnění a doplnění v rámci hranice zastavitelných ploch.

(24a) *Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.*

Nové rozvojové plochy bydlení nejsou situovány do blízkosti výrobních areálů.

(25) *Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami*

Na území obce Dub nad Moravou bylo stanoveno záplavové území vodního toku Morava bez aktivní zóny. Změna č. 2 řeší návrh protipovodňových opatření formou protipovodňové hráze, vymezené na podkladě údajů, poskytnutých Povodím Moravy, s.p. Protipovodňová hráz spolu s vymezením území, ve kterých je žádoucí aplikovat další přírodě blízká opatření (plochy smíšené nezastavěného území), bude tvořit zásadní ochranu stávající i územním plánem a jeho změnou navrhované obytné zástavby.

Dále je na území městyse Dubu nad Moravou stanoveno opatřením obecné povahy KÚOK ze dne 3.11.2014 záplavové území vodního toku Blata, včetně aktivní zóny. Změna č. 2 v tomto území nenavrhuje žádnou zástavbu.

V územním plánu jsou pro jednotlivé RZV stanoveny procentuální podíly zastavitelnosti jednotlivých ploch a pozemků a stanoveny podmínky v souladu s Vyhl. 501/2006 Sb., §20 odst. 5c.

(26) *Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.*

Změna č. 2 územního vymezuje novou zastavitelné plochu v rozsahu cca 5 RD v záplavovém území Q100 řeky Moravy, a to za podmínky vybudování protipovodňové hráze.

(27) *Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve*

venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Změna č. 2 respektuje stávající i územním plánem navrženou dopravní a technickou infrastrukturu.

(28) *Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.*

Změna č. 2 respektuje ochranu stávající a územním plánem navrženou veřejnou infrastrukturu, aktualizuje a doplňuje její rozsah o nová veřejná prostranství.

(29) *Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.*

Respektován je dopravní koridor přeložky silnice II/150, v rámci něhož je územním plánem navržena dopravní plocha silniční ZD1 a ZD2. Změna č. 2 pouze upřesňuje hranici zastavitelné plochy na podkladě aktuální digitální katastrální mapy.
Změnou č. 2 je respektována stávající plocha letiště a rovněž stávající síť cyklostezek a cyklotras.

(30) *Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i budoucnosti.*

Změna č. 2 územního plánu respektuje koncepci zásobování vodou a koncepci likvidace odpadních vod, založené územním plánem.

(31) *Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.*

Bez změny.

II.2.2.2. SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

- Změna č. 2 je v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje, vydanými dne 22.2.2008 usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje (ZOK) UZ/21/32/2008 s nabytím účinnosti dne 28.3.2008, s Aktualizací č. 1 ZÚR OK vydanou dne 22.4.2011 usnesením ZOK UZ/19/44/2011 s nabytím účinnosti dne 14.7.2011, s Aktualizací č. 2b ZÚR OK vydanou dne 24.4.2017 usnesením ZOK UZ/4/41/2017 s nabytím účinnosti dne 19.5.2017, s Aktualizací č. 3 ZÚR OK vydanou usnesením ZOK UZ/14/43/2019 s nabytím účinnosti dne 25.2.2019, Aktualizací 2a ZÚR OK vydanou usnesením ZOK UZ/17/60/219 s nabytím účinnosti dne 15.11.2019, Aktualizací č. 4 ZÚR OK vydanou usnesením ZOK UZ/7/81/2021 ze dne 13. 12. 2021 pod č. j. KUOK 123647/2021 a Aktualizací č. 5 ZÚR OK vydanou usnesením ZOK č. UZ/11/92/2022 ze dne 26.9.2022.

- Změna č. 2 vymezuje koridor technické infrastruktury nadmístního významu CT1 (E 18 ze ZÚR OK) pro vedení 400 kV Kracíkov – Prosenice.

- Změna č. 2 respektuje návrh přeložky silnice II/150 v rámci zastavitelných ploch dopravy silniční DS ZD1 a ZD2, které jsou vymezeny v rámci koridoru dopravní infrastruktury nadmístního významu D023 ze ZÚR OK.

- Další dílčí změny, řešené v rámci Změny č. 2, jsou lokálního charakteru, nezasahují do záměrů ZÚR OK, respektují a chrání priority a požadavky dané touto nadřazenou dokumentací, a to požadavky stanovené v oblasti posílení sociální soudržnosti v území, v oblasti hospodářského rozvoje a v oblasti ochrany životního prostředí jako obecné principy, priority a zásady pro změny v území.

- Jednotlivé dílčí změny, řešené v rámci Změny č. 2, jsou v souladu s požadavky na uspořádání a využití území, stanovené v „Územní studii krajiny pro území Olomouckého kraje“, a to pro plochou až mírně zvlněnou zemědělskou krajinu, vyskytující se na území obce:
  - navržena je bohatá síť liniových interakčních prvků převážně podél účelových cest, kterou jsou jednotlivé bloky zemědělské půdy odděleny;
  - možnost situování vodních ploch v rámci ploch smíšených nezastavěného území
  - nově navržené rozvojové plochy jsou v souladu s aktuálně zpracovanou demografickou prognózou pro střednědobý výhled;
  - zavedeny jsou nové funkční typy NSzpo – plochy smíšené nezastavěného území pro možnost zajištění pestřejší struktury využití území, které umožní zároveň protipovodňovou a protierozní ochranu;
  - Změna č. 2 respektuje územním plánem stanovené územní podmínky pro činnosti v nezastavěném území obce;

- Navržené plochy bydlení nemají negativní dopad na sociální soudržnost obyvatel a jejich stabilizaci v území, v území se neprojevuje územní segregace obyvatel.

- Oblast ochrany ovzduší - není Změnou č. 2 dotčena.

- Oblast ochrany vod - Změna č. 2 respektuje koncepci stanovenou územním plánem (odkanalizování a čištění odpadních vod v ČOV, revitalizace vodních toků za účelem zvyšování biologické rozmanitosti krajiny a zlepšování podmínek pro samočištění vod, pro stávající zdroje podzemní i povrchové vody je uplatňovaná preventivní ochrana - ochranná pásma a manipulační pruhy v rámci vymezených limitů).

- Oblast ochrany půdy a zemědělství - Změna č. 2 řeší aktualizaci jednotlivých rozvojových záměrů z územního plánu, zásadní redukci rozvojových ploch pro bydlení (ZB3 a ZB5) ve prospěch zemědělské půdy a zeleně soukromé a vyhrazené a dále návrh nových ploch pro bydlení malého rozsahu. Mezi významné plochy s dopadem na zemědělský půdní fond patří nově navržené prvky územního systému ekologické stability (dle Plánu místního ÚSES pro ORP Olomouc) a plochy smíšené nezastavěného území, jejichž opodstatnění je vyvoláno potřebou ochrany obytných území v blízkosti Mlýnského náhonu a vodního toku Morava.

- Oblast ochrany lesů – na území městyse se nacházejí pozemky určené k plnění funkce lesa, které jsou součástí ÚSES.

- Oblast nakládání s odpady - Změna č. 2 svým rozsahem a obsahem nemá vliv na oblast nakládání s odpady.
- Oblast péče o krajinu – Změnou č. 2 územního plánu je významně rozšířeno množství prvků územního systému ekologické stability, navržených k založení. Jedná se o biocentra, biokoridory i interakční prvky.

- Oblast nerostných surovin – beze změny.

- Oblast ochrany veřejného zdraví – beze změny.

II.2.3. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

II.2.3.1. SOULAD S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

(1) *Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.*

Změna č. 2 respektuje základní principy udržitelného rozvoje území, aktualizuje stávající rozvojové záměry, upřesňuje jejich rozsah s ohledem na aktuální potřeby městyse Dub nad Moravou, a to ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území ve smyslu Územně analytických podkladů pro správní obvod obce s rozšířenou působností Olomouc.

(2) *Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.*

Změna č. 2 je výsledkem soustavného a komplexního řešení v návaznosti na řešení územního plánu na základě vyhodnocení potřeb městyse ve vazbě na změny a jejich požadavky v území. Projednáním návrhu Změny č. 2 bude dosaženo obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů.

(3) *Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.*

Koordinace veřejných a soukromých záměrů změn v území se uplatňuje v rámci vyhodnocování projednávání v jednotlivých etapách pořizování.

(4) *Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.*

Principy ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, jsou v návrhu Změny č. 2 respektovány a zachovávány dle územního plánu. S ohledem na stanovené ochranné pásmo nemovité kulturní památky , ochrana krajiny a hospodárné využití zastavěného území nejsou řešením dílčích změn dotčeny.

5) *V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje.*

V rámci Změny č. 2 jsou doplněny podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití o specifikaci v nepřípustném využití v rámci jednotlivých funkčních typů nezastavěného území obce.

(6) *Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.*

- Ve Změně č. 2 je vyloučeno umístění technické infrastruktury v nezastavěném území, a to výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů.

II.2.3.2. SOULAD S ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

- Změna č. 2 naplňuje úkoly územního plánování pouze dílčím způsobem a v rozsahu, který je úměrný rozsahu řešení jednotlivých změn, tj. dílčím způsobem zjišťuje a posuzuje stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty obsažené v územně analytických podkladech, které byly využity jako základní analytický materiál při vstupních průzkumech území před zahájením prací na Změně č. 2.

- Změna č. 2 dílčím způsobem navazuje na stanovenou koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce, prověřuje a posuzuje potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání. Z hlediska veřejného zájmu jde především o doplnění veřejné infrastruktury v obci – občanské vybavení, veřejná prostranství, dopravní a technickou infrastrukturu.

- Urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území se ve Změně č. 2 odvíjí od řešení územního plánu. Respektovány jsou podmínky prostorového uspořádání, stanovené v platné územně plánovací dokumentaci.

- Navrženy jsou k založení nefunkční části územního systému ekologické stability, a to v souladu s „Plánem místního ÚSES pro ORP Olomouc“.

- Jednotlivé změny jsou navrhovány s cílem hospodárného nakládání prostředků z veřejných rozpočtů, zastavitelné plochy jsou navrhovány v návaznosti na zastavěné území a dostupnost veřejné infrastruktury.

- Požadavky a potřeby civilní obrany nebyly v zadání specificky uplatněny, v rámci vyhodnocení stavu území nebylo považováno za nutné vymezovat asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy. Je respektována ochrana podle zvláštních předpisů, navržená řešení jsou rozsahu, který nevyžaduje kompenzační opatření.

- Změna č. 2 je zpracována s ohledem na poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie, které se uplatňovaly již při stanovení urbanistické koncepce i při formulaci podmínek pro využití ploch a stanovení podmínek pro prostorové uspořádání území v územním plánu.

II.2.4. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 2 Územního plánu Dub nad Moravou je zpracována v souladu s novelou stavebního zákona 183/2006 Sb., která vstoupila v platnost 1.1.2018, novelou vyhlášky 500/2006 Sb., která vstoupila v platnost 29.1.2018 a dle prováděcích vyhlášek 500/2006 Sb.

a 501/2006 Sb., v platném znění k 08/2021 (dle pokynů pro zpracování Změny č. 2, vyplývajících ze Zprávy o uplatnění územního plánu v období 01/2012 – 08/2021).

Obsah textové a grafické části vyplývá ze stávající územně plánovací dokumentace a je uveden do souladu s Přílohou č. 7 k Vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a evidenci územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou vymezeny v souladu s metodikou MINIS, verze 2.4 (doporučenou KÚ OK). Změnou dotčené označení funkčních typů ploch je uvedeno v textové části výroku Změny č. 2 – srovnávací text, v grafické části výroku Změny č. 2 a dále v plném rozsahu v rámci grafické části odůvodnění – Koordinační výkres – předpokládaná podoba po vydání Změny č. 2.

Zastavěné území je vymezeno podle § 58 stavebního zákona.

II.2.5. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 2 Územního plánu Dub nad Moravou je zpracována v souladu s právními předpisy:

Zákon č. 201/2012Sb., o ochraně ovzduší
Z republikových a krajských dokumentů: „Národní program snižování emisí České republiky“ (schválený dne 2.12.2015 usnesením vlády ČR č. 978), aktualizace „Národního programu snižování emisí České republiky (schválené dne 16.12.2019 usnesením vlády ČR č. 917), „Střednědobá strategie zlepšení kvality ovzduší v ČR“ (schválená dne 2.12.2015 usnesením vlády ČR č. 979, „Program zlepšování kvality ovzduší Střední Morava – CZ07 a jeho aktualizace pro období 2020+“ nevyplynuly pro správní území obce Dub nad Moravou žádné konkrétní požadavky na řešení nebo zapracování.

V rámci Změny č. 2 nejsou navrhovány nové plochy, stavby a zařízení, které by zhoršovaly kvalitu ovzduší v řešeném území i mimo jeho hranice.

Respektovány jsou v plném rozsahu plochy zeleně, vymezené v platné územně plánovací dokumentaci, změnou územního plánu dochází k zásadnímu navýšení ploch přírodních, ploch zeleně přírodního charakteru a ploch lesních, které jsou součástí USES a významně ovlivní kvalitu životního prostředí v řešeném území včetně ovzduší.

Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů
Problematika ochrany veřejného zdraví je v územním plánu řešena prostředky, kterými územní plánování disponuje. Rozvojové záměry, řešené ve Změně č. 2, jsou situovány mimo potenciální zdroje hluku.

Zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon); zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů
Beze změny.

Požadavky dalších právních předpisů, uplatňující se na úseku územního plánování, jsou akceptovány a naplněny v jednotlivých následných kapitolách územního plánu. Jedná se o:

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů;

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů;

Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů;

Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů;

Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů;

Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů;

Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů;

II.2.6. SOULAD S POŽADAVKY V ZÁJMU ZAJIŠTĚNÍ OBRANY STÁTU

Na správním území obce se nachází vymezená území Ministerstva obrany ČR, a to:

Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní stavby, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

Zájmové území je rozčleněno na:

- **Zájmové území MO pro veškerou nadzemní výstavbu** (v tomto vymezeném území lze umístit veškerou nadzemní výstavbu jen na základě stanoviska Ministerstva obrany).

  V tomto zájmovém území může dojít k výškovému omezení staveb, popřípadě požadavku na úpravy projektové dokumentace (jako jsou střešní nástavby včetně anténních nosičů, komínů, apod., materiál střešní krytiny, opláštění atiky a další). Tato omezení budou požadována pouze u konkrétních staveb v rámci územního a stavebního řízení dle § 175 zákona č. 183/2006 Sb., a to pouze v rozsahu nezbytném pro ochranu zájmů AČR v hájených územích.

- **Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 50 m nad terénem** (v tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 50 m n.t. jen na základě závazného stanoviska MO).

- **Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 100 m nad terénem** (v tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 100 m n.t. jen na základě závazného stanoviska MO).

II.3. SPLNĚNÍ POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY

A) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

A.1 Splnění jednotlivých požadavků dle zadání změny

Katastrální území	Parcelní číslo	Využití dle ÚP platného ÚP	Požadované využití k prověření	popis podnětu	popis řešení
DUB NAD MORAVOU	**1182/6**	ZS	BI	Prověřit zařazení pozemku do ploch pro výstavbu rodinných domů a jejich napojení na veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu	Pozemek je začleněn do ploch BI, je dopravně napojen na stávající komunikaci a inženýrské sítě
	1182/7	ZS	-		Pozemek ve stejném vlastnictví je přičleněn k zastavitelné ploše BI z důvodu možnosti případného situování RD na jeho části.
	952	ZS	PV	Prověřit zařazení části pozemku do ploch veřejných prostranství	Na pozemku je navrženo veřejné prostranství
	1388/3 1388/6 1388/13	NZ1	PV	Prověřit zařazení pozemku do ploch veřejného prostranství - komunikace	Navržena plocha PV v rozsahu dle územní studie
	1774	NZ2	PV	Prověřit zařazení pozemku do ploch veřejného prostranství - komunikace	Na pozemku navržena plocha veřejného prostranství PV
	1323/1	DS	BV	Prověřit zařazení pozemku do ploch pro výstavbu RD a jeho napojení na veřejnou technickou infrastrukturu	Pozemek je součástí zemědělsky obhospodařovaného bloku půdy na okraji stávající zástavby, nevhodně situované mimo soustředěnou zástavbu do volné zemědělské krajiny. S ohledem na zajištění souladu s nadřazenou dokumentací – ZÚR OK (bod 91.4) a PÚR ČR (čl. 16) není pozemek zařazen do ploch pro bydlení.
	678/4	BV	PV	Prověřit zařazení části pozemku do ploch veřejného prostranství	Na pozemku navržena plocha veřejného prostranství PV
	761/2 761/3 a dále 761/4 761/5 761/6	NZ1	BV PV ZV	Prověřit zařazení pozemků do ploch pro výstavbu RD a jejich napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a návrh protipovodňových opatření	Pozemky jsou součástí rozvojové plochy pro bydlení ZB12, výstavba RD je podmíněna vybudováním protipovodňové hráze v parametrech dle podkladů poskytnutých Povodím Moravy, s.p.), dále realizací kapacitního veřejného prostranství, jehož

	761/7 **761/8** **761/12** **761/13** **761/14**				součástí bude dopravní a technická infrastruktura a realizací přeložky kanalizace, vedoucí v současné době skrz řešené území.
	1388/27	NZ1	BV ZS PV	Prověřit zařazení pozemku do ploch pro výstavbu RD a jeho napojení na veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu včetně návrhu odpovídajícího veřejného prostranství	Východní část pozemku navržena pro bydlení BV (ZB11) a ZS (ZZ7) – zeleň soukromou a vyhrazenou (zahrad), východní okraj pozemku je součástí rozvojové plochy veřejného prostranství PV (ZP6), jehož součástí bude dopravně obslužná komunikace, napojená na stávající dopravní skelet.
	1388/26	NZ1	BV ZS PV	---	Pozemek je součástí nově navržených zastavitelných ploch ZB11, ZP6 a ZZ7, jedná se o proluku mezi navrhovanou zástavbou.
	1388/25	NZ1	BV ZS PV	Prověřit zařazení pozemku do ploch pro výstavbu RD a jeho napojení na veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu včetně návrhu odpovídajícího veřejného prostranství	Východní část pozemku navržena pro bydlení BV (ZB11) a ZS (ZZ7) – zeleň soukromou a vyhrazenou (zahrad), východní okraj pozemku je součástí rozvojové plochy veřejného prostranství PV (ZP6), jehož součástí bude dopravně obslužná komunikace, napojená na stávající dopravní skelet.
	740/2 **739/3** **739/6** **740/1**	VS	BI DS	Prověřit zařazení pozemků do ploch pro výstavbu RD a jejich napojení na dopravní a technickou infrastrukturu včetně návrhu odpovídajícího veřejného prostranství	Pozemky jsou navrženy jako součást zastavitelné plochy ZB1 a plochy dopravy silniční ZD5.
	Prověřit rozmezí výměry pro vymezování pozemků pro výstavbu rodinných domů.				Změnou č. 2 zrušeno.

A.2 Splnění požadavků dle §55 odst. 4 stavebního zákona

- V rámci Změny č. 2 jsou aktualizovány limity využití území a kulturní a přírodní hodnoty, vyplývající z aktuálních územně analytických podkladů, promítnuty jsou v Koordinačním výkrese – předpokládaný právní stav po Změně č. 2.

- Ve změně jsou vymezena veřejná prostranství, řešená v jednotlivých urbanistických studiích (pro plochy ZB5, ZB6 a ZB9).

- Navrženo je rozšířen stávajícího veřejného prostranství pro zastavitelnou plochu ZB7. Uliční čára je vedena okrajem funkčních ploch BI a PV, stavební čára a charakter zástavby jsou uvedeny v rámci specifických podmínek pro jednotlivé plochy.

- V kap. 2) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje hodnot jsou upřesněny podmínky pro novou zástavbu v rámci zastavitelných ploch a zástavbu stávajících proluk v zastavěném území obce.

- Realizace zástavby je podmíněna i ve stabilizovaných plochách předchozí realizací dopravní a technické infrastruktury, případně protipovodňových opatření.

- Možnost parkování v plochách veřejné zeleně bez změny.

- V kapitole 4.1.2.2. Místní komunikace je doplněna podmínka pro místní komunikace, které budou zajišťovat dopravní obsluhu jednotlivých rozvojových ploch pro bydlení.

- V kapitolách 4.2.4. Zásobování vodou a 4.2.5. Kanalizace je doplněna podmínka nepřípustného napojování nové i rekonstruované zástavby přípojkami napojenými na stávající objekty, které jsou již napojené na veřejný vodovod. Nepřípustné je trasovat tyto přípojky dovnitř zástavby „přes zahrady".

- Podmínka protipovodňových a protierozních opatření je doplněna do kap. 6.2.

- Změna č. 2 Územního plánu Dub nad Moravou navrhuje na podkladě údajů, poskytnutých Povodím Moravy, s.p., novou protipovodňovou hráz v místech ohrožených stoletou vodou. V souvislosti s protipovodňovou ochranou jsou v územním plánu nově vymezeny plochy smíšené nezastavěného území NS s podkódem „o", ve kterých je umožněn přirozený rozliv a rovněž je možné realizovat protipovodňová opatření ve formě suchých poldrů, zatravňování, vsakovacích průlehů, zvolení vhodné formy obhospodařování zemědělských ploch, vybudování interakčních prvků, apod.

- Do kapitoly 6.2. jsou doplněny definice pojmů včetně upřesnění stanovení podmínek pro stabilizované i rozvojové plochy.

- Podmínky podmíněně přípustného využití jsou doplněny v odůvodněných případech.

- V kapitole 6 jsou vloženy definice pojmů, které byly uplatněny v územně plánovací dokumentaci a dále jsou doplněny o nové pojmy.

- Zastavěné území je aktualizováno na podkladě aktualizované digitální katastrální mapy, a to v souladu s §58 stavebního zákona. Hranici zastavěného území tvoří hranice intravilánu, určená k 1.9.1966 rozšířena o současně zastavěné části území.

- Změna č. 2 aktualizuje veřejně prospěšné stavby, doplňuje jejich značení v souladu se ZÚR OK a nově vymezuje veřejně prospěšná opatření dle nové koncepce ÚSES.

- Změna č. 2 respektuje celkovou koncepci dopravy, založenou územním plánem, tj. rovněž plochy dopravy silniční ZD1 a ZD2, v rámci nichž bude budována přeložka silnice II8/150. Ve změně č. 2 je nově vymezen koridor technické infrastruktury nadmístního významu CT1 (E18 ze ZÚR OK) pro vedení 400 kV Krasíkov – Prosenice – přestavba stávajícího vedení na dvojité.

- Změna č. 2 upravuje a doplňuje regulační prvky, které jsou zároveň definovány ve stávající zemně plánovací dokumentaci – viz kap. 2, kap. 3 a kap.6.

A.3 Ve změně územního plánu respektovat:

- **Politiku územního rozvoje ČR ve znění pozdějších aktualizací**
  Řešeno v kap. II.2.2.1.

- **Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění pozdějších aktualizací**
  Řešeno v kap. II.2.2.2.

- **Platné územně plánovací dokumentace sousedních obcí a koordinovat s nimi funkční a prostorové využití řešeného území**

Změna č. 2 respektuje územním plánem řešenou dopravní a technickou infrastrukturu s přesahem do sousedních obcí. Řešen je nově územní systém ekologické stability, který vychází z „Plánu místního ÚSES pro ORP Olomouc“, v rámci něhož je koordinován v rámci celého ORP Olomouc. Změna č. 2 upravuje šířku koridoru E18 ze ZÚR OK tak, aby byla zajištěna návaznost na sousední Územní plán Charváty a Územní plán Majetín.

A.4 Respektovat územně plánovací podklady, příp. vycházet z:

- **Územní studie větrné elektrárny na území Olomouckého kraje**
- **Aktualizace Územní studie větrné elektrárny na území Olomouckého kraje**
- **Územní studie kulturních krajinných oblastí KK01 – KK012 na území Olomouckého kraje**
- **Územní studie krajiny pro území Olomouckého kraje, včetně návrhu opatření v souvislosti s adaptací na změny klimatu**
- **Územní studie území se zvýšeným potenciálem pro rekreaci a cestovní ruch RC5 Olomoucko – jih**
- **Územní studie využití oblastí s vysokou koncentrací prováděné a připravované (očekávané) těžby nerostných surovin ST1 – ST6 (štěrkopísky) na území Olomouckého kraje**
- **Územní studie Posouzení prodloužení Baťova kanálu do Olomouckého kraje**
- **Územní studie rozvoje cyklistické dopravy v Olomouckém kraji**
- **Strategie rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje**

a dále:

- **Plán místního ÚSES pro ORP Olomouc**

Ve Změně č. 2 jsou respektovány výše uvedené územně plánovací podklady.

A.5 Respektovat a uplatňovat požadavky a opatření ke zlepšení kvality ovzduší, uvedené v „Programu zlepšování kvality ovzduší – zóna Střední Morava – CZ07“ a jeho aktualizací pro období 2020 a v „Národním programu snižování emisí České republiky“

Ve Změně č. 2 jsou respektovány požadavky a opatření ke zlepšení kvality ovzduší, nejsou navrhovány takové změny v území, které by měly vliv na kvalitu ovzduší. Změnou č. 2 je nově vymezen územní systém ekologické stability, v rámci něhož jsou navrženy svým rozsahem významné plochy přírodní, plochy zeleně přírodního charakteru a plochy smíšené nezastavěného území s podílem ploch zeleně a lesů, které významně posílí kvalitu ovzduší v daném území.

A.6 Posoudit územní plán z hlediska souladu s plánem pro zvládnutí povodňových rizik v povodí Dunaje:

Problematika protipovodňové ochrany je řešena komplexně v kap. II.5.5.1.

B) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit:

Změna územního plánu vymezuje koridor technické infrastruktury nadmístního významu, pro který jsou stanoveny podmínky využití území, a to v kap. 12.

C) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

Ve Změně č. 2 jsou aktualizovány a doplněny veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění. Veřejně prospěšné stavby pro předkupní právo nejsou ve Změně č. 2 navrhovány.

D) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Změna č. 2 aktualizuje plochy, pro které je územním plánem stanovena podmínka zpracování územní studie. Pro plochy ZB5, ZB6 a ZB9 jsou územní studie zpracovány a registrovány v evidenci územně plánovací činnosti, nově je stanovena podmínka zpracování územní studie pro plochu ZB12.

E) Případný požadavek na zpracování variant řešení

Požadavek není uplatněn.

F) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

1) Návrh změny č. 2 je zpracován v souladu se zák. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími právními předpisy.

3) V souladu s Vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů je dokumentace členěna do dvou oddílů:
I. Návrh změny územní ho plánu (textová a grafická část)
II. Odůvodnění změny územní ho plánu (textová a grafická část)
Součástí odůvodnění změny je srovnávací text s vyznačením změn.

4) Grafická část změny je zpracována nad aktuální katastrální mapou, její rozsah je dán rozsahem řešených změn, dotýkajících se příslušných výkresů.

6) Změna č. 2 je zpracována způsobem, který zajistí jednoznačnost při rozhodování v území.

7) V odůvodnění změny jsou popsány a odůvodněny jednotlivé řešené změny ÚP.

8) Návrh změny č. 2 pro účely projednání je odevzdán ve dvou vyhotoveních tiskem a 2x na datovém nosiči, a to ve formátech *.doc, *.pdf.
Forma digitálního zpracování je dána doporučenou metodikou MINIS (viz zadání změny), kterou je zároveň určen obsah a způsob zpracování dat.

9) Konečná podoba změny územního plánu (čistopis) po vydání je odevzdána ve čtyřech vyhotoveních tiskem včetně 4x na datovém nosiči, který bude obsahovat textovou část změny ve formátech *.doc a *.pdf, grafickou část ve formátech *.dgn a *.pdf.

10) Po vydání změny ÚP v souladu s § 55 odst. 5 stavebního zákona bude vyhotoven územní plán, zahrnující úplné znění po vydání jeho změny, a to v počtu čtyř vyhotovení. Součástí každého výtisku bude datový nosič, obsahující digitální podobu textové části ve formátu *.pdf a grafické části ve formátu *.pdf a současně ve formátu *.dgn a *,dxf.

G) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

1) S ohledem na skutečnost, že v řešeném území se nenachází evropsky významná lokalita soustavy NATURA 2000 a dále vzhledem ke skutečnosti, že změnou č. 2 ÚP

Dub nad Moravou nejsou řešeny záměry, které by měly za následek významný negativní vliv na životní prostředí, není požadavek na vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území uplatněn.

II.4. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODST. 1 STAVEVNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Bez změny.

II.5. KOMPLEXNÍ ODŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

II.5.1. ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

(1.)

Zastavěné území je vymezeno v souladu se zákonem 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.

Zastavěné území tvoří hranice intravilánu vymezená k 1.9.1966 v mapách katastru nemovitostí, doplněná o další pozemky ve smyslu stavebního zákona (§ 58). Hranice zastavěného území je stanovena ke dni 31.3.2024 a vymezena je nad aktuální digitální katastrální mapou k.ú. Dub nad Moravou.

Zastavěné území obce Dub nad Moravou obsahuje hlavní zastavěné území obce a 16 dalších dílčích zastavěných území.

Odůvodnění změny hranice zastavěného území, vymezeného dle § 58 SZ:

- začlenění parc. č. 1490/56, 1490/70, 1490/101, 1490/85, 1490/91, 1491/8 a část 1490/102 do zastavěného území – jedná se o začlenění části přístupové komunikace k zemědělskému areálu v části městyse Bolelouc do zastavěného území;
- začlenění části parc. č. 443, 442/1, 439/1, 437/1, 436/1, 432/1 a parc. č. 439/3, 436/2 a 432/4 v části městyse Bolelouc do zastavěného území – jedná se o části pozemků k rodinným domům pod společným oplocením, které jsou využívané jako zahrady;
- rozšíření zastavěného území o parc. č. 364 včetně st, 363, parc. 381/1 na které stojí RD a parc. č. 376, část 377 a část 369, které tvoří proluku mezi stávajícími zahradami
- začlenění parc. č. 1390/4 do zastavěného území – jedná se o součást výrobního areálu VS v části městyse Bolelouc;
- začlenění parc. č. 250 do zastavěného území – pozemek ke stávajícímu RD pod společným oplocením;
- rozšíření hranice zastavěného území dle skutečného stavu – zástavba RD na parc. č. 1377/1 a st. 1377/8, 1377/7 a st. 1377/5, část parc. č. 1382 – oplocená zahrada ke stávajícímu RD a dále proluky na části parc. č. 1380/1 a parc. č. 1377/2 v části městyse Tučapy;
- rozšíření zastavěného území o proluku na parc. č. 1371/2 a 1370 – zahrady mezi stávající zástavbou v části městyse Tučapy;
- vyjmutí parc. č. 1368/1, 1368/2, 1366/2, 1366/1, 1364/2, 1362, 1361, 168 – část, 166, 163,1, 156, 141/3, 141/4, 141/6, 141/7, 1762/2, 1762/1 ze zastavěného území – jedná se o nezastavěné a neoplocené pozemky zahrad a orné půdy, respektována je historická hranice intravilánu v části městyse Tučapy;

- rozšíření zastavěného území o parc. č. 1622/1 a 1622/2 – oplocená zahrada v sousedství sportovního areálu.

II.5.2. ODŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANA A ROZVOJ JEHO HODNOT

(2)

Ad1) Základní koncepce rozvoje obce je doplněna o zachování navazujících zahrad na obytnou zástavbu, které historicky tvoří přechod obytného území do volné krajiny.

Ad2) Doplněny jsou požadavky na respektování urbanistických a architektonických hodnot při změnách v území, a to o nutnost zajištění kapacitních veřejných prostranství ve vazbě na nová rozvojová území pro bydlení, při situování nové zástavby je nutné dodržet stávající uliční a stavební čáru tak, aby byla zachována kontinuita při vytváření uliční zástavby. V umisťování nové zástavby je nutné dodržet stavební čáru v odstupu min. 6 m od hranice veřejného prostranství, a to z důvodu zajištění prostoru u RD pro parkování osobních automobilů na jejich vlastních pozemcích.

Ad 6) Nově navržená veřejná prostranství jsou vymezena v souladu s § 22 vyhl. 501/2006 Sb., v aktuálním znění, s ohledem na situování obslužných i pěších komunikací a bezkolizního situování technické infrastruktury včetně doplňkové zeleně a tak, aby bylo zajištěno funkční využití veřejného prostoru.

Podmínka neoplocení předzahrádek a vyloučení předsazených garáží a zastřešených parkovacích stání je stanovena z důvodu zajištění estetického působení veřejného i soukromého prostoru, ve kterém bude dekorativní a reprezentační forma předzahrádek zdůrazňovat vstupy do jednotlivých RD. Předzahrádka podtrhává vzhled domu, obohacuje veřejný prostor a také ledacos vypovídá o majiteli, kterého reprezentuje.

Ad 7) Základní koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území je zachována. V rámci Změny č. 2 jsou v textové a grafické části vymezeny urbanistické a architektonické hodnoty, které je nutné respektovat a chránit. Jedná se především o:

Památky místního významu

1 **Kostel Očišťování Panny Marie s farou**, stodolou, ohrad ní zdí a kamenným křížem, parc. č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 20/1.

2 **Sousoší sv. Jana Nepomuckého**, na návsi, parc. č. 917.

3 **Sousoší sv. Floriána**, na návsi, parc. č. 20/3.

4 **Sousoší sv. Josefa**, u silnice severozápadně od městyse, parc. č. 9 a 1358/38.

5 **Socha anděla**, na venkovském domě čp. 198, parc. č. 1108.

6 **Kaple sv. Rozálie** v Bolelouci, parc. č. 1745.

7 **Kaple** při cestě z osady Svárov do Dubu, parc. č. 1426.

8 **Boží muka**, při silnici Olomouc – Tovačov, parc. č. 1379/1.

Válečné hroby a pietních místa:

9 **Socha sv. Václava s pamětní deskou obětem 2. světové války**, umístěná na návsi místní části Bolelouc.

10 **Pomník padlým v 1. světové válce** v podobě podstavce z lomového kamene, osazeného deskou se jmény padlých.

11 **Symbolický hrob padlým v bitvě u Tovačova** - pietní místo se sloupem na hranolovém soklu, černý kříž na kamenném podstavci s uvedením datumu 15.7.1866.

Koncepce krajiny je doplněna o nové prvky ÚSES, vycházející ze studie „Plánu místního ÚSES pro ORP Olomouc“. Část nezastavěného území s významnými bloky zemědělské půdy je erozně ohrožena. Tyto plochy jsou Změnou č. 2 vymezeny jako plochy smíšené nezastavěného území, v rámci nichž je žádoucí realizovat protierozní opatření mimo jiné formou rozčlenění bloků zemědělské půdy liniovými pásy krajinné zeleně.

II.5.3. ODŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽIÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

(3)

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou členěny v souladu s metodikou MINIS, verze 2.4. Změna č. 2 uvádí do souladu členění ploch RZV s následnou charakteristikou, podmínkami funkčního využití a prostorové regulace. Uplatňuje tedy pro plochy bydlení souhrnně funkční typ BV – bydlení v rodinných domech venkovské a funkční typ SV – plochy smíšené obytné venkovské.

Stávající plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury jsou začleněny do příslušného funkčního typu OV.

V rámci aktualizace zastavěného území jsou dílčí zastavěné části zastavitelných ploch transformovány do stabilizovaného území.

II.5.3.1. BYDLENÍ

Změnou č. 2 je rozšířena plocha pro bydlení **ZB1**, a to o původní přiléhající výrobní plochu.

Zásadně je měněna plocha bydlení **ZB3**, a to začleněním proluky, která se nachází mezi stávající zástavbou podél stávající komunikace, do stabilizovaných ploch pro bydlení BV, dále je část plochy západně od stávající účelové komunikace z územního plánu vyjmuta a zpět začleněna do zemědělských ploch, část rozvojové plochy pro bydlení, která je situována východně od stávající účelové komunikace, je nově začleněna do stabilizovaných i zastavitelných ploch zeleně – soukromé a vyhrazené ZS. Jedná se o stávající oplocené zahrady, případně návrh změny zemědělské půdy orné ve prospěch soukromých zahrad. Tyto změny jsou navrženy v souladu s požadavky na prověření aktuálnosti koncepce rozvoje bydlení a dále v souladu s požadavky na nezastavitelnost území v ochranném pásmu nemovité kulturní památky.

V rámci aktualizace zastavěného území je zastavěná část plochy **ZB5** začleněna do stabilizovaných ploch bydlení, nezastavěná část plochy ZB5 (v proluce) je rozdělena na část pro umístění RD a navazující soukromou zahradu v ploše ZS ZZ6. Toto řešení v maximální možné míře respektuje požadavky na nezastavitelnost území v ochranném pásmu nemovité kulturní památky.

Změna č. 2 respektuje rozvojové plochy pro bydlení **ZB6 a ZB7** za podmínky vybudování kapacitního veřejného prostranství, napojeného na stávající dopravní skelet.

Zastavitelná plocha **ZB8** je bez změny.

Zastavitelná plocha je na základě zpracované územní studie rozdělena navrženým veřejným prostranstvím na dvě samostatné plochy **ZB9 a ZB10**.

Nově je změnou územního plánu navržena plocha **ZB11**, která bezprostředně navazuje na stávající zástavbu a její rozsah je na severním okraji limitován hranicí zastavitelné plochy ZB6. Plocha bydlení je doplněna o trakt zahrad ZS v ploše ZZ7 tak, aby byly v maximální míře respektovány podmínky stanovené pro ochranné pásmo nemovité kulturní památky. Objekty bydlení nezasáhnou do pohledové osy NKP.

Nově je navržena plocha bydlení **ZB12**. Jedná se navrženou formu uliční zástavby, která uzavře obytné území na východním okraji obce. Vzhledem k tomu, že se jedná plochu v záplavovém území Q100, je realizace výstavby RD včetně dopravní a technické infrastruktury podmíněna vybudováním protipovodňové hráze. Jedná se o ochranu nejen nově zastavitelné plochy, ale i o ochranu současné zástavby. Pro posílení protipovodňové ochrany je území mezi zástavbou a protipovodňovou hrází začleněno do ploch smíšených nezastavěného území, kde je v případě zemědělského využití žádoucí zvolit způsob obhospodařování tak, aby umožnil zvýšenou retenční schopnost daného území. Funkční typ NSzpor umožňuje rovněž umístění krajinotvorných prvků a případné rekreační využití na plochách přírodního charakteru.

Navržená plocha bydlení **ZB13** rozšiřuje stávající zástavbu v uliční frontě. Jedná se o výstavbu 1 RD v území, které je částečně zasaženo ochranným pásmem trafostanice. Možnost výstavby je tedy podmíněna udělením výjimky z ochranného pásma.

Území městyse Dub nad Moravou je ve svém rozvoji limitován zemědělskou půdou I. třídy ochrany, která zasahuje do bezprostředního okolí stávající zástavby, ochranným pásmem kolem areálu farního kostela Očištění Panny Marie, ve kterém nesmí být narušeny pohledy z komunikace parc. č. 1735 a čelní pohledy na areál, a dále na východním okraji záplavovým území Q100. Vzhledem k tomu, že je prioritní chránit zemědělskou půdu I. tř. ochrany a nezastavitelnost OP NKP, je navrženo takové technické opatření v území zasaženém záplavovým územím Q100, aby bylo možné úbytek zastavitelných ploch v ZB3 částečně nahradit v ploše ZB12. Navržená protipovodňová opatření jsou konzultována s Povodím Moravy, s.p. a navržena jsou tak, aby ochránila zároveň současnou zástavbu.

Označ. plochy	**Funkční využití**	**Výměra v ha**	**Popis**
ZB1	BV – bydlení v rodinných domech - venkovské	1,2865	Lokalita na okraji místní části Tučapy, rozšířena o přestavbu stávající výrobní funkce
ZB3	BV – bydlení v rodinných domech - venkovské	0,1357	Lokalita v místní části Tučapy, redukována na zastavitelnou část podél stávající silnice
ZB5	BV – bydlení v rodinných domech - venkovské	0,0974	Lokalita v místní části Tučapy, proluka mezi stávající zástavbou
ZB6	BV – bydlení v rodinných domech - venkovské	0,3248	Lokalita v místní části Tučapy, rozšíření zastavěného území
ZB7	BV – bydlení v rodinných domech - venkovské	1,2609	Lokalita v místní části Bolelouc, rozšíření zastavěného území
ZB8	BV – bydlení v rodinných domech - venkovské	0,1921	Lokalita v místní části Bolelouc, rozšíření zastavěného území

ZB9	BV – bydlení v rodinných domech - venkovské	0,3422	Lokalita v místní části Bolelouc, rozšíření zastavěného území
ZB10	BV – bydlení v rodinných domech - venkovské	0,2337	Lokalita v místní části Bolelouc, rozšíření zastavěného území
ZB11	BV – bydlení v rodinných domech - venkovské	0,1492	Lokalita v místní části Tučapy, rozšíření zastavěného území
ZB12	BV – bydlení v rodinných domech - venkovské	0,5343	Lokalita v části městyse Dub nad Moravou, rozšíření zastavěného území
ZB13	BV – bydlení v rodinných domech - venkovské	0,0592	Lokalita v části městyse Dub nad Moravou, proluka ve stávající zástavbě

II.5.3.2. REKREACE

Bez změny.

II.5.3.3. OBČANSKÁ VYBAVENOST

Změna č. 2 začleňuje stávající občanskou vybavenost veřejnou do příslušné kategorie ploch OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura s odpovídajícími podmínkami pro plochy s rozdílným způsobem využití.

Další změny využití území pro občanskou vybavenost nejsou navrhovány.

II.5.3.4. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ A SÍDELNÍ ZELEŇ

Změna č. 2 respektuje všechna stávající i navrhovaná veřejná prostranství jak ve formě zpevněných ploch, tak ve formě veřejné zeleně.

Ve Změně č. 2 byly posouzeny kapacity veřejných prostranství, na které jsou napojeny rozvojové plochy a v případě nedostatečnosti je ve změně navrženo jejich rozšíření. Jedná se o nově navržené plochy ZP4, ZP5, ZP6, ZP7 a ZP11.

Veřejná prostranství ZP9 a ZP10 jsou vymezena v rámci zastavěného území obce, a to ke zpřístupnění již stávající zástavby, případě nové dostavby proluk.

V případě veřejného prostranství ZP8 se jedná o návrh veřejné zeleně v nezastavitelné části rozvojového území, která je dotčena ochranným pásmem nadzemního el. vedení a ve které je rovněž situována stávající trafostanice.
kde je situováno zařízení technické infrastruktury – trafostanice.

II.5.3.5. VÝROBA A SKLADOVÁNÍ

Změna č. 2 navrhuje změnu funkčního využití stávající plochy výroby na bydlení. Tato část území je přičleněna k lokalitě ZB1.

Vzhledem k tomu, že se fotovoltaické elektrárny do výkonu 50 kW realizují dle stavebního zákona ve volném režimu, je upraven původní výkon 30kW na 50 kW v souladu se SZ.

II.5.4. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

(4)

II.5.4.1. KONCEPCE DOPRAVY

Bez změny.

II.5.4.2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Pro novou zástavbu v nových lokalitách i ve stabilizovaných plochách je nutné vybudovat v předstihu odpovídající technickou infrastrukturu.

II.5.4.2.1. Zásobování elektrickou energií

Bez změny.

II.5.4.2.2. Telekomunikace

Bez změny.

II.5.4.2.3. Zásobení plynem

Základní koncepce zásobování plynem je změnou nedotčena, navržena je nová větev STL plynovodu pro lokalitu ZB12.

II.5.4.2.4. Zásobení vodou

Základní koncepce zásobování vodou je změnou nedotčena, navržena je nová trasa vodovodu pro lokalitu ZB12.

Změna č. 2 doplňuje podmínku pro novou i rekonstruovanou zástavbu, a to tak, že u nové i rekonstruované zástavby je vyloučeno napojování jednotlivých staveb přípojkami na stávající objekty, které jsou již napojené na veřejný vodovod, a trasovat je dovnitř zástavby „přes zahrady“.

II.5.4.2.5. Odkanalizování

Základní koncepce odkanalizování není změnou dotčena. V případě lokality ZB12 je nutné v rámci podrobnější územně plánovací dokumentace posoudit a případně navrhnout přeložení stávající kanalizační stoky, která vede řešeným územím a limituje jeho zastavitelnost.

Změna č. 2 doplňuje podmínku pro novou i rekonstruovanou zástavbu, a to tak, že u nové i rekonstruované zástavby je vyloučeno napojování jednotlivých staveb přípojkami na stávající objekty, které jsou již napojené na veřejnou kanalizaci, a trasovat je dovnitř zástavby „přes zahrady“.

Rovněž je doplněna podmínka pro nakládání s dešťovými vodami, které je nutné nejprve akumulovat a následně pak využít. Přebytečnou dešťovou vodu dále vsakovat na vlastních pozemcích, případně regulovaně odvádět do vodního toku nebo jednotné kanalizace.

Do specifických podmínek pro jednotlivé rozvojové lokality je doplněna podmínka:

Podmínkou pro výstavbu v lokalitě je předchozí napojení lokality na stávající inženýrské sítě, a to minimálně prodloužením stávajícího vodovodního a kanalizačního řadu v ploše veřejných prostranství, v délce potřebné minimálně pro příslušný stavební záměr. Dimenze těchto nově realizovaných řadů budou odpovídat

celkovému předpokládanému odběru/vypouštění vody do/z celé lokality. Lokální zásobování objektů pitnou vodou ze studní a čištění odpadních vod v místě pomocí domovních ČOV, či jejich akumulace v jímkách na vyvážení se nepřipouští.

II.5.4.2.6. Odpady

Bez změny.

II.5.5. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

(5)

II.5.5.1. VODNÍ TOKY A NÁDRŽE

Geomorfologicky náleží řešené území do soustavy Vněkarpatských sníženin a celku Hornomoravský úval, který je zastoupen ze západu Prostějovskou pahorkatinou (okrsek Křelovská pahorkatina a Blatská niva). Střední a východní část městysu se řadí pod okrsek Středomoravské nivy. Podle Quittovy klimatické klasifikace spadá celé území městyse do teplé oblasti T2.

Územím městyse protéká řeka Morava (ř. km. 141 – 137) poledníkovým směrem. Přibližně v 139,4 ř. km se Morava rozděluje do 2 koryt – Morava a cca 11,5 km dlouhý Mlýnský náhon.

Řeka **Morava** pramení pod vrcholem Kralického Sněžníku v nadmořské výšce 1380 m n. m. Na českém území zaujímá délku 284 km a po dalších 70 km se vlévá do Dunaje. Plocha povodí Moravy činí 26 658 km2. V místě hlásného profilu kategorie A Olomouc – Nové Sady činí průměrný roční 26,4 m3s-1 a průměrný roční stav je 137 cm. Na jejím toku není vybudována žádná nádrž, přesto je její koryto významně regulované. Většina meandrů byla upravena a zkrácena, pouze s výjimkou oblastí Litovelského Pomoraví a Osypaných břehů. Pod Olomoucí přijímá svůj největší levostranný přítok Bečvu, které odvádí vody z jižní části Moravskoslezských Beskyd. Pokračuje na jih, protéká moravským Slovácken a následuje druhý meandrující úsek mezi Bzencem-Přívozem a Rohatcem (Moravská Sahara). U Rohatce začíná tvořit společnou česko-slovenskou státní hranici, na území města Lanžhot přibírá Dyji, opouští Českou republiku a tvoří hranici mezi Slovenskem a Rakouskem.

Současný stav vodních toků na území městyse:

Vodní tok	Číslo hydrologického pořadí	ID toku
Ve správě Povodí Moravy, s.p.		
Morava	4-12-03-116/2, 4-10-03-120/9	10100003
Blata	4-12-01-020/2, 4-12-01-021	10100075
Morávka (rameno Moravy)	4-12-01-020/2, 4-12-01-021	10100424
Bezejmenný vodní tok	4-12-01-024/1	10299723
Bezejmenný vodní tok	4-12-01-022	10195223

Ve správě ostatní		
Mlýnský náhon	4-12-01-024/2, 4-10-03-120/9, 4-10-03-121, 4-12-01-024/1, 4-10-03-136/1	10200082
Steklá	4-12-01-024/2	10191311

Tok **Morava** má oficiálně stanovené záplavové území mezi ř. km 212,850 - 309,147, které bylo stanoveno Krajským úřadem Olomouckého kraje dne 23. 3. 2006 pod č. j. KUOK 33030/2006.
Tok **Blata** má stanovené záplavové území včetně aktivní zóny. Záplavové území bylo stanoveno Krajským úřadem Olomouckého kraje pod č. j KUOK 78805/2014 s nabytím platnosti od 9. 12. 2014, a to v úseku ř. km 0,000 - 41,615). Na území městyse v něm však neleží žádné ohrožené objekty.

Na území městyse Dub nad Moravou lze předpokládat potenciální možnost vzniku všech druhů přirozených povodní, avšak s rozdílnou pravděpodobností vzniku jednotlivých typů. Přirozenými povodněmi je městys ohrožen zejména v období jarního tání (únor – březen), především pokud je tání kombinováno se srážkami, a při letních, několik dní trvajících intenzivních deštích. V období tání je nutné věnovat zvýšenou pozornost všem mostům a lávkám přes koryta vodotečí.

Na řece Moravě se nachází několik jezů, které ovlivňují odtokové podmínky na území městyse Dub nad Moravou. Dále se zde nachází několik vodních nádrží, které v případě ohrožení povodní mohou nepříznivě působit na situaci a průběh záplav.

Vodní nádrží je prostor vytvořený vzdouvací stavbou na vodním toku, vytvořený v rámci přírodní nebo umělé prohlubně na zemském povrchu, nebo vytvořený ohrázováním části území, určený k akumulaci vody a k řízení odtoku.

Jezem je vzdouvací zařízení, vybudované v korytě toku, které v něm trvale nebo dočasně vzdouvá vodu k vodohospodářským účelům.

V řešeném území je nutné provést opatření k zadržení a uchování vody v krajině s vhodnou podporou vsaku a zpomalení odtokových poměrů. Opatření budou spočívat v:

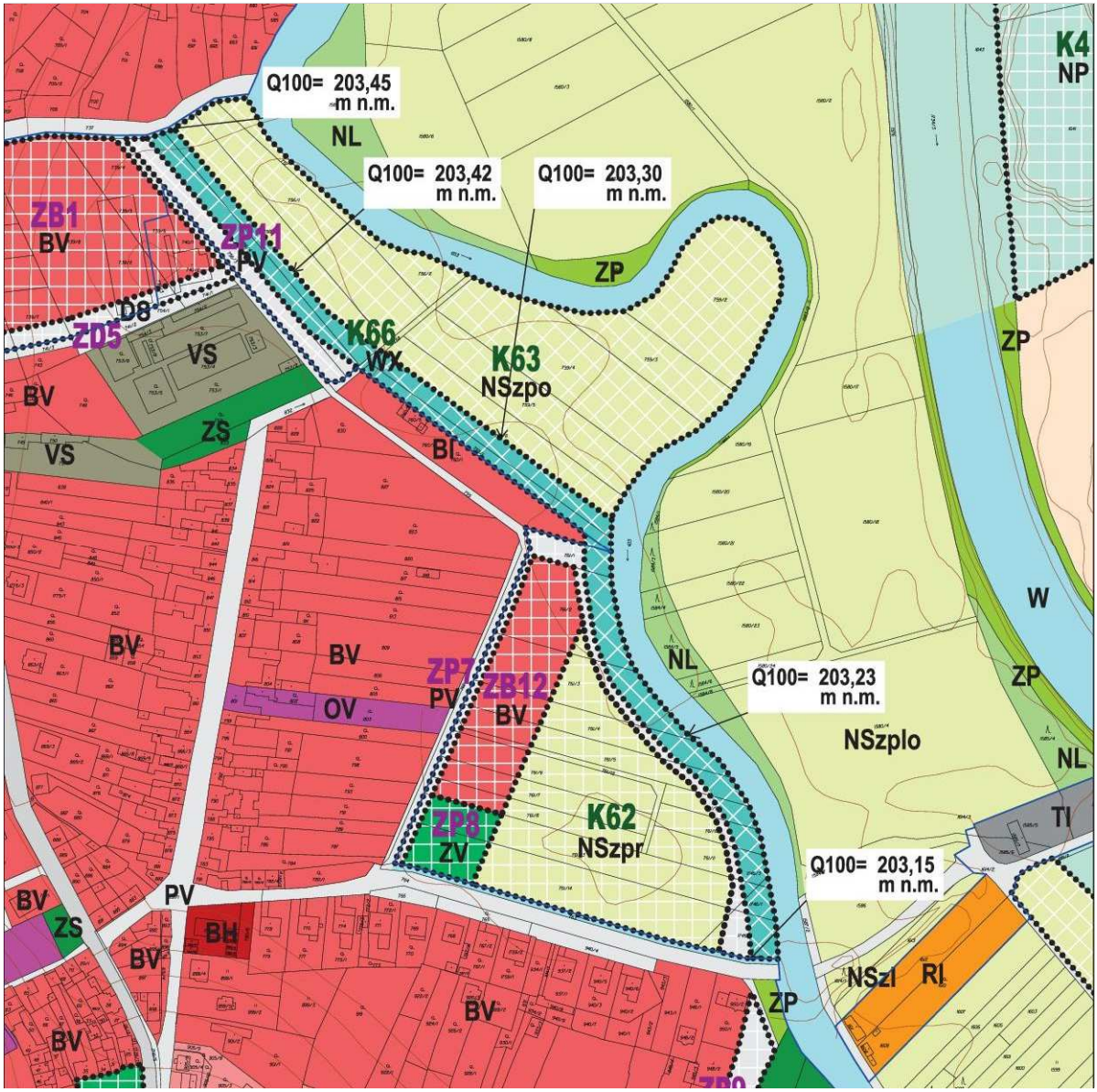
- provedení technicko – hospodářských úprav pozemků s podporou zadržení vody v území při zachování jejich funkce a při respektování zásad tvorby ekologicky stabilní krajiny
- biotechnických a technických zásazích, směřujících k zachování biologicky cenných přirozených úseků, k udržování přirozených tůní a k morfologické členitosti břehů a dna, apod.

Pro podporu výše zmíněných opatření jsou ve změně územního plánu vymezeny stávající i navrhované plochy smíšené nezastavěného zemí NS s podkódem „o“, ve kterých je žádoucí protipovodňová opatření posílit, případně nově navrhnout, a to formou krajinných úprav a úprav zemědělského hospodaření pro zvýšení retenční schopnosti území.

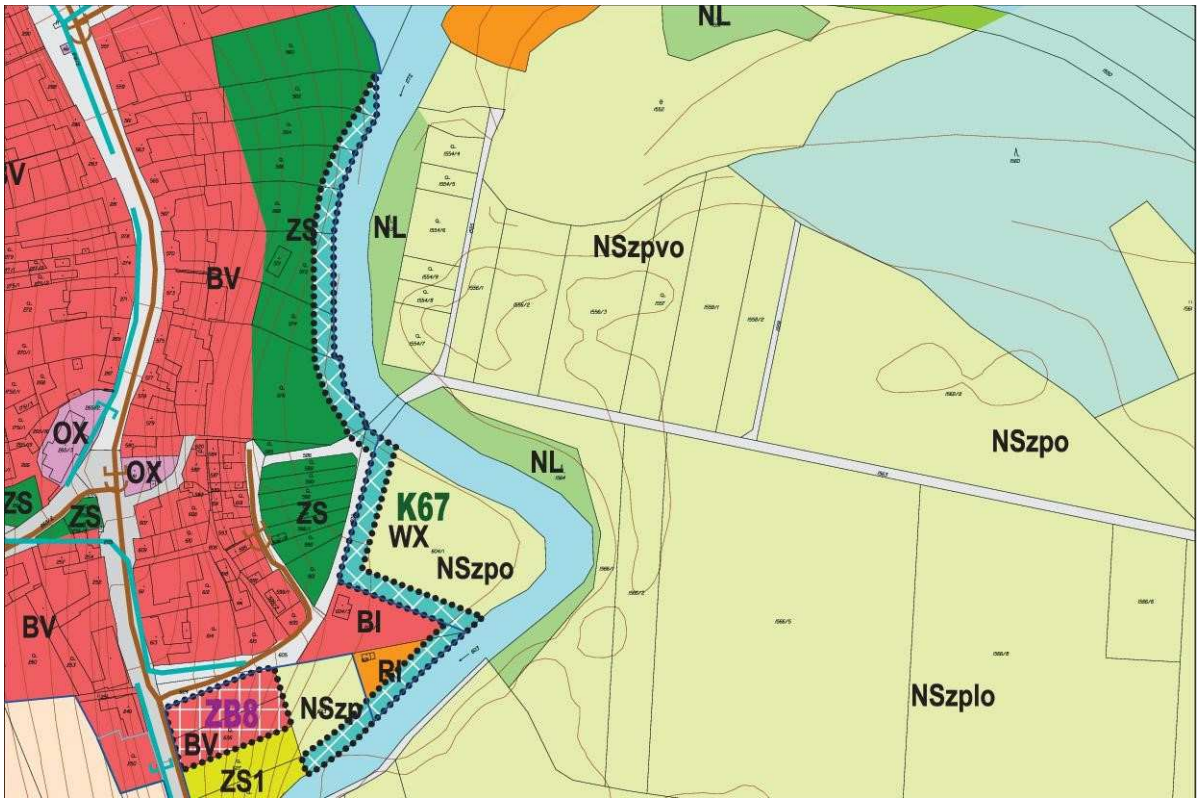
Uzemním plánem je navržena dílčí hrázová ochrana stávající a navrhované zástavby, návrh úseků hrází vychází z údajů správce toku o výši hladiny Q100. Návrh dílčí hrázové ochrany s předpokladem inundace ve stávajícím záplavovém území sestává ze dvou nespojitých úseků liniových hrází, trasovaných podél pravého břehu náhonu, chránících dílčí části stávající zástavby, či stávajících stabilizovaných ploch. Plochy se zemědělským využitím, jsou v maximální míře ponechány k volnému rozlivu vody.

Nově jsou navrženy protipovodňové hráze v plochách změn v krajině, a to:

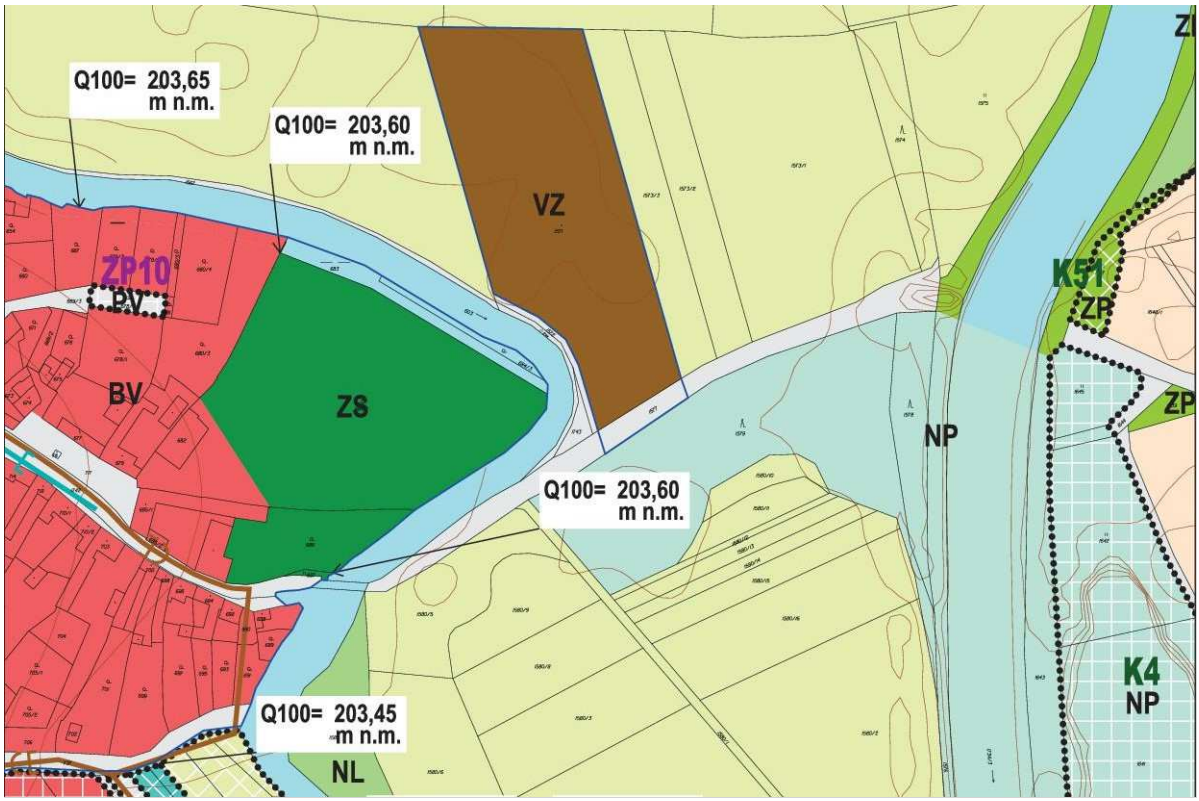
- v ploše K66 WX, která je navržena k ochraně jak stávající obytné zástavby v ulici Sokolská v části městyse Dub nad Moravou a Tučapy, tak nově navrhované zástavby podél záhumenní cesty, která je součástí navrhovaného kapacitního veřejného prostranství umožňujícího dostavbu stávajících zahrad a vytvoření tak uliční formy zástavby. Odůvodnění rozvojového záměru je uvedeno v kap. II.5.3.1.



- v ploše K67 WX, která je navržena k ochraně stávající obytné zástavby v části obce Bolelouc.



Protipovodňová opatření v níže uvedené části městyse je možné realizovat formou posílení retenční schopnosti území a technickými opatřeními na stavebních objektech.



Situování protipovodňových hrází vychází z údajů poskytnutých správcem vodního toku a dále ze seznamu ohrožených objektů v místních částech městyse Bolelouci, Tučapech a Dubu nad Moravou.

Městys Dub nad Moravou má zpracovaný povodňový plán, který je základním dokumentem pro řízení ochrany před povodněmi ve správním území obce. Povodňový plán řeší opatření potřebná k odvrácení nebo zmírnění povodňových škod, ke kterým by mohlo dojít rozvodněním vodních toků ve správním území obce a zaplavením nemovitostí při povodni.

II.5.5.2. ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA

V souladu s metodikou minis jsou změnou územního plánu sloučeny funkční typy ZN1 a NZ3. Jedná se o zemědělské plochy, které zahrnují jak ornou půdu, tak trvale travní porosty. Plochy NZ2 jsou začleněny v souladu s původním funkčním využitím do ploch ZS1 – zeleň soukromá a vyhrazená v nezastavěném území, bez možnosti oplocení.

V rámci uvedení do souladu značení ploch změn v krajině je původní plocha KZ1 nově značena K57 a v souladu s metodikou MINIS začleněna do ploch smíšených nezastavěného území NSzp, vyjadřujících omezení produkční funkce zemědělské plochy ve prospěch přírodního charakteru území, a to s ohledem na předpolí nemovité kulturní památky, které je součástí jejího ochranného pásma.

II.5.5.3. ZELEŇ LESNÍ

Změna č. 2 zahrnuje dílčí část lesních porostů v blízkosti vodních toků do ploch smíšených Nezastavěného zemí BS s podkódem „l“. Vyjádřena je tímto smíšená funkce daného území, a to jak zemědělská, tak přírodní a ochranná.

II.5.5.4. ZELEŃ KRAJINNÁ

Městys Dub nad Moravou leží v rovinatém území s výrazně dominantním zemědělským využitím, s typickými bloky orné půdy, s ojediněle dochovanými maloplošnými a liniovými strukturami (meze, stromořadí) a s minimálním zastoupením lesních porostů.

Změna č. 2 řeší zásadní změnu uspořádání krajiny, a to hlavně nově vymezenými prvky územního systému ekologické stability včetně plošných a liniových interakčních prvků.

Změna č. 2 nově zavádí v souladu s metodikou MINIS funkční typ plochy RZV - plochy smíšené nezastavěného území NS s podkódy pro dílčí funkce zemědělského využití (z), přírodního využití (p), vodohospodářskou (v) a rovněž pro situování opatření protierozní a protipovodňové ochrany (o).

Dále jsou v souladu s metodikou MINIS a platnou legislativou jednotlivé rozvojové plochy začleněny do ploch změn v krajině s označením K..

Lokalita	Funkční využití	Výměra v ha	Způsob využití
K1	NP - plocha přírodní	3,4845	- Místní biocentrum MBC 120 Vložené do regionálního biokoridoru RK 1450
K2	NP - plocha přírodní	0,6161	- Místní biocentrum MBC 146 Vložené do regionálního biokoridoru RK 1450
K3	NP - plocha přírodní	2,9006	- Místní biocentrum MBC 146 Vložené do regionálního biokoridoru RK 1450
K4	NP - plocha přírodní	2,0333	- Místní biocentrum MBC 150 Vložené do nadregionálního biokoridoru K 136

K5	NP - plocha přírodní	0,4653	- Místní biocentrum MBC 722
K6	NP - plocha přírodní	1,0261	- Místní biocentrum MBC 722
K7	NP - plocha přírodní	1,9075	- Místní biocentrum MBC 166 Vložené do nadregionálního biokoridoru K 136
K8	NP - plocha přírodní	2,4919	- Místní biocentrum MBC 711
K9	NP - plocha přírodní	3,1462	- Místní biocentrum MBC 126 Vložené do regionálního biokoridoru RK 1450
K10	NP - plocha přírodní	4,6499	- Místní biocentrum MBC 124 Vložené do regionálního biokoridoru RK 1450
K11	NP - plocha přírodní	3,5537	- Místní biocentrum MBC 122 Vložené do regionálního biokoridoru RK 1450
K12	NP - plocha přírodní	1,3226	- Místní biocentrum MBC 129 Vložené do regionálního biokoridoru RK 1452
K13	NP - plocha přírodní	2,2046	- Místní biocentrum MBC 129 Vložené do regionálního biokoridoru RK 1452
K14	NP - plocha přírodní	1,8567	- Místní biocentrum MBC 131 Vložené do regionálního biokoridoru RK 1452
K15	NP - plocha přírodní	0,0696	- Místní biocentrum MBC 131 Vložené do regionálního biokoridoru RK 1452
K16	NP - plocha přírodní	1,4916	- Místní biocentrum MBC 715
K17	ZP – zeleň přírodního charakteru	1,0126	- Regionální biokoridor RBK 130 (RK 1452)
K18	ZP – zeleň přírodního charakteru	0,1076	- Regionální biokoridor RBK 130 (RK 1452)
K19	ZP – zeleň přírodního charakteru	1,0125	- Regionální biokoridor RBK 130 (RK 1452) - Respektovat stávající vodovod v křížení RBK
K20	ZP – zeleň přírodního charakteru	0,6945	- Regionální biokoridor RBK 128 (RK 1452)
K21	ZP – zeleň přírodního charakteru	0,8041	- Regionální biokoridor RBK 128 (RK 1452)
K22	ZP – zeleň přírodního charakteru	0,2035	- Regionální biokoridor RBK 127 (RK 1450)
K23	ZP – zeleň přírodního charakteru	2,3942	- Regionální biokoridor RBK 127 (RK 1450)
K24	ZP – zeleň přírodního charakteru	1,0234	- Regionální biokoridor RBK 127 (RK 1450)
K25	ZP– zeleň přírodního charakteru	2,4710	- Regionální biokoridor RBK 125 (RK 1450) - Respektovat VTL plynovod v křížení RBK
K26	ZP – zeleň přírodního charakteru	0,6421	- Regionální biokoridor RBK 125 (RK 1450)
K27	ZP – zeleň přírodního charakteru	0,4596	- Regionální biokoridor RBK 123 (RK 1450)
K28	ZP – zeleň přírodního charakteru	2,9215	- Regionální biokoridor RBK 123 (RK 1450)
K29	ZP – zeleň přírodního charakteru	2,0446	- Regionální biokoridor RBK 121 (RK 1450)
K30	ZP – zeleň přírodního charakteru	0,6578	- Regionální biokoridor RBK 121 (RK 1450)
K31	ZP – zeleň přírodního charakteru	0,1528	- Regionální biokoridor RBK 119 (RK 1450)
K32	ZP – zeleň přírodního charakteru	0,3357	- Regionální biokoridor RBK 119 (RK 1450)
K33	ZP – zeleň přírodního charakteru	0,8231	- Regionální biokoridor RBK 119 (RK 1450)
K34	ZP – zeleň přírodního charakteru	0,9186	- Regionální biokoridor RBK 119 (RK 1450)
K35	ZP – zeleň přírodního charakteru	0,7792	- Regionální biokoridor RBK 132 (RK 1452)
K36	ZP – zeleň přírodního charakteru	0,3014	- Místní biokoridor MBK 716
K37	ZP – zeleň přírodního charakteru	0,1261	- Místní biokoridor MBK 716
K38	ZP – zeleň přírodního charakteru	0,6167	- Místní biokoridor MBK 714
K39	ZP – zeleň přírodního charakteru	0,5633	- Místní biokoridor MBK 714
K40	ZP – zeleň přírodního charakteru	0,2711	- Místní biokoridor MBK 714
K41	ZP – zeleň přírodního charakteru	0,0198	- Místní biokoridor MBK 714
K42	ZP – zeleň přírodního charakteru	0,3101	- Místní biokoridor MBK 714
K43	ZP – zeleň přírodního charakteru	0,6859	- Místní biokoridor MBK 712
K44	ZP – zeleň přírodního charakteru	2,0028	- Místní biokoridor MBK 712
K45	ZP – zeleň přírodního charakteru	0,5038	- Místní biokoridor MBK 712
K46	ZP – zeleň přírodního charakteru	0,2559	- Místní biokoridor MBK 712
K47	ZP – zeleň přírodního charakteru	0,2397	- Doprovodná zeleň podél přeložky silnice v ploše ZD1
K48	ZP – zeleň přírodního charakteru	0,1904	- Místní biokoridor MBK 724
K49	ZP – zeleň přírodního charakteru	0,5149	- Místní biokoridor MBK 724
K50	ZP – zeleň přírodního charakteru	0,5818	- Místní biokoridor MBK 724
K51	ZP – zeleň přírodního charakteru	0,0945	- Nadregionální biokoridor NRBK 149 (K 136)
K52	ZP – zeleň přírodního charakteru	0,4639	- Nadregionální biokoridor NRBK 149 (K 136)

K53	ZP – zeleň přírodního charakteru	0,6521	- Nadregionální biokoridor NRBK 169 (K 136)
K54	ZP – zeleň přírodního charakteru	0,3660	- Nadregionální biokoridor NRBK 167 (K 136)
K55	ZP – zeleň přírodního charakteru	1,1846	- Nadregionální biokoridor NRBK 165 (K 136)
K56	ZP – zeleň přírodního charakteru	4,0916	- Regionální biokoridor RBK 145 (RK 1450)
K57	ZP – zeleň přírodního charakteru	0,0738	- Místní biokoridor MBK 724
K58	NSzpo – plocha smíšená nezastavěného území	2,8528	- Plocha v záplavovém území Q100 - Zvýšení retenční schopnosti zemědělské krajiny – protipovodňová opatření
K59	NSzpo – plocha smíšená nezastavěného území	1,2879	- Plocha v záplavovém území Q100 - Zvýšení retenční schopnosti zemědělské krajiny – protipovodňová opatření
K60	NSzpo – plocha smíšená nezastavěného území	4,8976	- Plocha v záplavovém území Q100 - Zvýšení retenční schopnosti zemědělské krajiny – protipovodňová opatření
K61	NSzpo – plocha smíšená nezastavěného území	1,5437	- Plocha v záplavovém území Q100 - Zvýšení retenční schopnosti zemědělské krajiny – protipovodňová opatření
K62	NSzpr – plocha smíšená nezastavěného území	1,3123	- Enkláva zemědělské půdy mezi navrhovanou protipovodňovou hrází a stávajícím i navrhovaným obytným územím - Doplnění prvky krajinné zeleně s rekreačním potenciálem
K63	NSzpo – plocha smíšená nezastavěného území	2,4838	- Plocha v záplavovém území Q100 - Zvýšení retenční schopnosti zemědělské krajiny – protipovodňová opatření
K64	NSzp – plocha smíšená nezastavěného území	4,5086	- Plocha navržená k zatravnění - Podmínky pro omezení vzrostlé zeleně v souvislosti s ochranným pásmem nemovité kulturní památky
K65	NP - plocha přírodní	1,0764	- Místní biocentrum MBC 168 Vložené do nadregionálního biokoridoru K 136
K66	WX – plocha vodní a vodohospodářská	0,8823	- Protipovodňová hráz
K67	WX – plocha vodní a vodohospodářská	0,4309	- Protipovodňová hráz

II.5.5.5. VYMEZENÍ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

Změnou č. 2 je zásadně přepracován územní systém ekologické stability, a to na podkladě zpracovaného „Plánu místního ÚSES pro ORP Olomouc“ firmou ATREGIA, s.r.o. v r. 2022. Součástí této dokumentace je hodnocení funkčnosti ÚSES s využitím koeficientu antropického ovlivnění vegetace KAOV, vztaženému k vegetaci a jejímu ovlivnění antropickou činností. Po provedení analýzy a výpočtů jsou v dokumentaci jednotlivé prvky zařazeny do kategorií nefunkční, převážně nefunkční, částečně funkční, převážně funkční a funkční.

Hlavním funkčním využitím ploch pro ÚSES všech úrovní je přírodní využití.

V případě obce Dub nad Moravou se jedná o:

- nadregionální biokoridor NRBK K136 s vloženými místními biocentry MBC, zařazenými do ploch přírodních NP
- regionální biocentra RBC 144 Les Království a RBC 170 Hrubý les - vymezena jako plochy přírodní NP
- regionální biokoridory RBK 1450 a RBK 1452 s vloženými místními biocentry MBC, zařazenými do ploch přírodních NP
- místní biocentra MBC – vymezena jako plochy přírodní NP
- místní biokoridory MBK – vymezené jako plochy zeleně přírodního charakteru ZP

Součástí ÚSES jsou rovněž interakční prvky IP ve vyhrazených plochách zeleně přírodního charakteru ZP a dále liniové interakční prvky znázorněné překryvnou linií – jedná se převážně o doprovodné aleje podél komunikací.

Minimální prostorové parametry skladebných částí ÚSES jsou základní veličinou pro uplatnění principu přiměřených prostorových nároků při vymezování ÚSES. Dodržení limitujících hodnot jsou nezbytnou podmínkou k vytvoření plně funkčního ÚSES. Základními limitujícími faktory jsou výměra biocentra, šířka a délka biokoridoru a délka dílčího úseku složeného biokoridoru.

U skladebných částí antropogenně podmíněného ÚSES jsou limitující hodnoty:

- NRBK - u cílového vodního ekosystému je minimální šířka stanovena jako šířka příslušného vodního toku.
- RBC - u regionálních biocenter se minimální výměry stanovují dle typu cílových ekosystémů, u lesních ekosystémů i podle vegetačního stupně a druhu biochory.
- RBK - u ekosystémů lesních i bezlesých mokřadů je minimální šířka stanovena na 40 m.
- MBC - u cílového lesního ekosystému je minimální výměra 3 ha, u ekosystému bezlesých mokřadů je minimální výměra 1 ha.
- MBK - u cílového lesního ekosystému šířka min. 15 m, délka max. 1 500 m
- MBK - u ekosystémů mokřadů šířka min. 20 m, délka max. 2 000 m

Plochy biocenter musí být chráněny před změnou využití, která by snížila dosažený stupeň ekologické stability, a před umísťováním zejména staveb, které jsou v rozporu s přírodní funkcí těchto ploch.

Plochy biokoridorů musí být chráněny především z hlediska zachování jejich průchodnosti. Je možné v nich umísťovat dopravní a technickou infrastrukturu, která nezpůsobí jejich přerušení, případně zajistí průchodnost jiným opatřením (zvětšením kapacity mostu, zlepšením technických parametrů propustku a jinými vhodnými technickými řešeními).

Jednotlivé skladebné části ÚSES na území obce Dub nad Moravou jsou uvedeny v následujících tabulkách:

NADREGIONÁLNÍ ÚSES

Ozn. prvku	Ozn. v ZÚR	STG	Funkčnost	Cílová skladba	Návrh opatření
NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR					
NRBK 117	K 136	2 BC 3; 2 BC-C 3-4; 2 BC-C5a,b; 2 BC-C 4,5b	Částečně funkční	- Společenstva měkkého luhu, olšiny, vrbiny; - Společenstva tvrdého luhu nížinných řek, jasanové olšiny, potoční luhy;	- Zlepšení managmentu péče s cílem podpořit druhy cílových společenstev
NRBK 147	K 136	2 BC 3; 2 BC-C 3-4; 2 BC-C5a,b; 2 BC-C 4,5b	Částečně funkční	- Společenstva měkkého luhu, olšiny, vrbiny; - Společenstva tvrdého luhu nížinných řek, jasanové olšiny, potoční luhy;	- Zlepšení managmentu péče s cílem podpořit druhy cílových společenstev
NRBK 149	K 136	2 BC 3; 2 BC-C5a; 2 BC-C 4(5b)	Částečně funkční	- Společenstva tvrdého luhu nížinných řek, jasanové olšiny, potoční luhy; - Trvale travní porost mokrý, v nivách / suchý, sušší stanoviště, sekundární stepi,…	- Zlepšení managmentu péče s cílem podpořit druhy cílových společenstev;
NRBK 151	K 136	2 BC 3; 2 BC-C5a,b; 2 BC-C 4;	Částečně funkční	- Společenstva měkkého luhu, olšiny, vrbiny;	- Zlepšení managmentu péče s cílem podpořit

				- Společenstva tvrdého luhu nížinných řek, jasanové olšiny, potoční luhy	druhy cílových společenstev;
NRBK 153	K 136	2 BC 3; 2 BC-C 3-4; 2 BC-C5a,b; 2 B-BD (3) 4	Částečně funkční	- Společenstva měkkého luhu, olšiny, vrbiny; - Společenstva tvrdého luhu nížinných řek, jasanové olšiny, potoční luhy; - Trvale travní porost mokrý, v nivách;	- Zlepšení managmentu péče s cílem podpořit druhy cílových společenstev; - Zvýšená péče o vývoj travobylinných společenstev, obnova bohaté druhové skladby, dosevy; - Dosadba dřevin, rozšíření stávajících ploch o vhodné dřevinné formace, ekotony – dosadby solitér, skupin dřevin, křovitých lemů, břehových porostů
NRBK 167	K 136	2 BC 3; 2 BC-C () 4; 2 BC-C4,5a,b;	Částečně funkční	- Společenstva měkkého luhu, olšiny, vrbiny; - Společenstva tvrdého luhu nížinných řek, jasanové olšiny, potoční luhy	- Zlepšení managmentu péče s cílem podpořit druhy cílových společenstev;
NRBK 169	K 136	2 BC 3; 2 BC-C () 4; 2 BC-C4,5a,b;	Částečně funkční	- Společenstva měkkého luhu, olšiny, vrbiny; - Společenstva tvrdého luhu nížinných řek, jasanové olšiny, potoční luhy	- Zlepšení managmentu péče s cílem podpořit druhy cílových společenstev; - Založení cílových biotopů (výsadba, výsev) na celé nebo části ploch;

REGIONÁLNÍ ÚSES

Ozn. prvku	Ozn. v ZÚR	STG	Funkčnost	Cílová skladba	Návrh opatření
REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM					
RBC 170	Hrubý les	2 BC 3; 2 BC-C 3-4; 2 BC-C5a,b; 2 BC-C 4,5b	funkční	- Společenstva měkkého luhu, olšiny, vrbiny; - Společenstva tvrdého luhu nížinných řek, jasanové olšiny, potoční luhy;	- Výchova cílového porostu z druhově vhodných náletů nebo porostů; - Snížení intenzity hospodaření s cílem podpořit přirozený vývoj společenstev;
RBC 144	Les Království	2 BC 3; 2 BC-C 3-4; 2 BC-C5a,b; 2 BC-C 4,5b	funkční	- Společenstva měkkého luhu, olšiny, vrbiny; - Společenstva tvrdého luhu nížinných řek, jasanové olšiny, potoční luhy;	- Výchova cílového porostu z druhově vhodných náletů nebo porostů; - Snížení intenzity hospodaření s cílem podpořit přirozený vývoj společenstev;
REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR					
RBK 145	1450	2 BC-C 3-4; 2 BC-C 4,5a,b;	nefunkční	- Společenstva měkkého luhu, olšiny, vrbiny; - Společenstva tvrdého luhu nížinných řek, jasanové olšiny, potoční luhy; - Trvale travní porost mokrý, v nivách; - Trvale travní porost suchý, sušší stanoviště, sekundární stepi;	- Zlepšení managmentu péče s cílem podpořit druhy cílových společenstev; - Bez návrhu opatření, zachování stávajícího režimu péče;

RBK 119	1450	2 BC 3; 2 BD 3x; 2 BC-C 4,5b;	Převážně nefunkční	- Typické bukové doubravy, javorové a lipové bukové doubravy,dřínové javořiny;	- Zlepšení managmentu péče s cílem podpořit druhy cílových společenstev; - Založení cílových biotopů (výsadba, výsev) na celé nebo části ploch;
RBK 121	1450	2 BD 3; 2 B 3x;	nefunkční	- Typické bukové doubravy, javorové a lipové bukové doubravy,dřínové javořiny;	- Založení cílových biotopů (výsadba, výsev) na celé nebo části ploch;
RBK 123	1450	2 BD 3x; 2 BC-C (3) 4; 2 B 3x;	nefunkční	- Typické bukové doubravy, javorové a lipové bukové doubravy,dřínové javořiny;	- Založení cílových biotopů (výsadba, výsev) na celé nebo části ploch;
RBK 125	1450	2 BD 3x; 2 BC-C (3) 4; 2 B 3x;	nefunkční	- Typické bukové doubravy, javorové a lipové bukové doubravy,dřínové javořiny;	- Založení cílových biotopů (výsadba, výsev) na celé nebo části ploch;
RBK 127	1450	2 B 3x;	nefunkční	- Typické bukové doubravy, javorové a lipové bukové doubravy,dřínové javořiny;	- Založení cílových biotopů (výsadba, výsev) na celé nebo části ploch;
RBK 128	1452	2 BC-C (3) 4; 2 B 3x;	Převážně funkční	- Společenstva měkkého luhu, olšiny, vrbiny; - Společenstva tvrdého luhu nížinných řek, jasanové olšiny, potoční luhy;	- Zlepšení managmentu péče s cílem podpořit druhy cílových společenstev; - Založení cílových biotopů (výsadba, výsev) na celé nebo části ploch; - Revitalizace vodních toků;
RBK 130	1452	2 BC-C (3) 4;	funkční	- Společenstva měkkého luhu, olšiny, vrbiny; - Společenstva tvrdého luhu nížinných řek, jasanové olšiny, potoční luhy;	- Zlepšení managmentu péče s cílem podpořit druhy cílových společenstev; - Založení cílových biotopů (výsadba, výsev) na celé nebo části ploch; - Revitalizace vodních toků;
RBK 132	1452	2 BC-C (3) 4; 3 BC (BCD,CD,C) 4-5	Převážně nefunkční	- Společenstva měkkého luhu, olšiny, vrbiny; - Společenstva tvrdého luhu nížinných řek, jasanové olšiny, potoční luhy;	- Zlepšení managmentu péče s cílem podpořit druhy cílových společenstev; - Založení cílových biotopů (výsadba, výsev) na celé nebo části ploch; - Revitalizace vodních toků;

MÍSTNÍ ÚSES

Ozn. prvku	Název / ZÚR	STG	Funkčnost	Cílová skladba	Návrh opatření
MÍSTNÍ BIOCENTRA					
MBC 148	Zálávčí / K 136	2 BC 3; 2 BC-C 5a,b;	Převážně funkční	- Společenstva měkkého luhu, olšiny, vrbiny; - Společenstva tvrdého luhu nížinných řek, jasanové olšiny, potoční luhy;	- Bez návrhu opatření, zachování stávajícího režimu péče;
MBC 150	Mezivodí / K 136	2 BC 3; 2 BC-C 5a; 2 BC-C 4 (5b)	Částečně funkční	- Společenstva měkkého luhu, olšiny, vrbiny; - Společenstva tvrdého luhu nížinných řek, jasanové olšiny, potoční luhy;	- Zlepšení managmentu péče s cílem podpořit druhy cílových společenstev; - Založení cílových biotopů (výsadba, výsev) na celé nebo části ploch;

MBC 152	Panské / K 136	2 BC 3; 2 BC-C 5a,b; 2 BC-C 4; 2 BC-C 4;	Převážně funkční	- Společenstva měkkého luhu, olšiny, vrbiny; - Společenstva tvrdého luhu nížinných řek, jasanové olšiny, potoční luhy;	- Zlepšení managmentu péče s cílem podpořit druhy cílových společenstev; - Výchova cílového porostu z druhově vhodných náletů nebo porostů; - Snížení intenzity hospodaření s cílem podpořit přirozený vývoj společenstev; - Dosadba dřevin, rozšíření stávajících ploch o vhodné dřevinné formace, ekotony – dosadby solitér, skupin dřevin, křovitých lemů, břehových porostů
MBC 118	Pusty / K 136	2 BC 3-4; 2 BC 3; 2 BC-C 3-4; 2 BC-C 5a,b; 2 BD 3x; 2 BC-C 4.5b; 2 BC-C 4; 2 BC-C 4;	Převážně funkční	- Společenstva měkkého luhu, olšiny, vrbiny; - Společenstva tvrdého luhu nížinných řek, jasanové olšiny, potoční luhy;	- Zlepšení managmentu péče s cílem podpořit druhy cílových společenstev - Založení cílových biotopů (výsadba, výsev) na celé nebo části ploch;
MBC 166	Občina / K 136	2 BC (3) 4; 2 BC 3; 2 BC-C 5a,b;	Částečně funkční	- Společenstva měkkého luhu, olšiny, vrbiny; - Společenstva tvrdého luhu nížinných řek, jasanové olšiny, potoční luhy;	- Zlepšení managmentu péče s cílem podpořit druhy cílových společenstev - Založení cílových biotopů (výsadba, výsev) na celé nebo části ploch;
MBC 168	Na Dlouhé / K 136	2 BC (3) 4; 2 BC 3; 2 BC-C4,5a,b;	Převážně nefunkční	- Společenstva měkkého luhu, olšiny, vrbiny; - Společenstva tvrdého luhu nížinných řek, jasanové olšiny, potoční luhy;	- Zlepšení managmentu péče s cílem podpořit druhy cílových společenstev - Založení cílových biotopů (výsadba, výsev) na celé nebo části ploch;
MBC 118	Pusty / K 136	2 BC 3-4; 2 BC 3; 2 BC-C 3-4; 2 BC-C 5a,b; 2 BD 3x; 2 BC-C 4.5b;	Převážně funkční	- Společenstva měkkého luhu, olšiny, vrbiny; - Společenstva tvrdého luhu nížinných řek, jasanové olšiny, potoční luhy; - Trvale travní porost mokrý, v nivách; - Trvale travní porost suchý, sušší stanoviště, sekundární stepi;	- Zlepšení managmentu péče s cílem podpořit druhy cílových společenstev; - Bez návrhu opatření, zachování stávajícího režimu péče;
MBC 120	U Obory / 1450	2 BD 3x; 2 BD 3;	Převážně nefunkční	- Typické bukové doubravy, javorové a lipové bukové doubravy, dřínové javořiny; - Trvale travní porost suchý, sušší stanoviště, sekundární stepi;	- Zlepšení managmentu péče s cílem podpořit druhy cílových společenstev - Založení cílových biotopů (výsadba, výsev) na celé nebo části ploch; - Zvýšená péče o vývoj travobylinných společenstev, obnova bohaté druhové skladby, dosevy;
MBC 122	Slatinské díly / 1450	2 B 3 x;	nefunkční	- Typické bukové doubravy, javorové a lipové bukové doubravy, dřínové javořiny;	- Založení cílových biotopů (výsadba, výsev) na celé nebo části ploch;
MBC 124	U Tučapské skály	2 BD 3 x;	nefunkční	- Typické bukové doubravy, javorové a lipové bukové doubravy, dřínové javořiny;	- Zlepšení managmentu péče s cílem podpořit druhy cílových společenstev

				- Trvale travní porost suchý, sušší stanoviště, sekundární stepi; - Borové doubravy;	-Založení cílových biotopů (výsadba, výsev) na celé nebo části ploch;
MBC 126	Žižkovo pole	2 B 3 x;	nefunkční	- Typické bukové doubravy, javorové a lipové bukové doubravy, dřínové javořiny;	-Založení cílových biotopů (výsadba, výsev) na celé nebo části ploch;
MBC 129	Hrad / 1452	2 BC (3) 4;	Převážně nefunkční	- Společenstva měkkého luhu, olšiny, vrbiny; - Společenstva tvrdého luhu nížinných řek, jasanové olšiny, potoční luhy;	- Zlepšení managmentu péče s cílem podpořit druhy cílových společenstev - Založení cílových biotopů (výsadba, výsev) na celé nebo části ploch; - Revitalizace vodních toků;
MBC 131	Blata / 1452	2 BC (3) 4;	nefunkční	- Společenstva měkkého luhu, olšiny, vrbiny; - Společenstva tvrdého luhu nížinných řek, jasanové olšiny, potoční luhy;	- Zlepšení managmentu péče s cílem podpořit druhy cílových společenstev - Založení cílových biotopů (výsadba, výsev) na celé nebo části ploch; - Revitalizace vodních toků;
MBC 711	Nad bolelouckou skalou	3 A,AB,B 2(3) 3 B,BD (2)3	nefunkční	- Kyselé dubové bučiny, zakrslé dubové bučiny - Javorové a lipové dubové bučiny;	- Založení cílových biotopů (výsadba, výsev) na celé nebo části ploch;
MBC 715	Díly u kříže	2 BC-C (3) 4; 2 B 3x;	Částečně funkční	- Společenstva tvrdého luhu nížinných řek, jasanové olšiny, potoční luhy;	- Dosadba dřevin, rozšíření stávajících ploch o vhodné dřevinné formace, ekotony – dosadby solitér, skupin dřevin, křovitých lemů, břehových porostů;
MBC 722	Na Steklé	2 BC 3; 2 BC 3-4;	Částečně funkční	- Společenstva tvrdého luhu nížinných řek, jasanové olšiny, potoční luhy; - Typické bukové doubravy, javorové a lipové bukové doubravy, dřínové javořiny;	- Dosadba dřevin, rozšíření stávajících ploch o vhodné dřevinné formace, ekotony – dosadby solitér, skupin dřevin, křovitých lemů, břehových porostů;
MÍSTNÍ BIOKORIDORY					
MBK 705		2 BC 3-4;	Částečně funkční	- Společenstva tvrdého luhu nížinných řek, jasanové olšiny, potoční luhy; - Typické bukové doubravy, javorové a lipové bukové doubravy, dřínové javořiny;	-Bez návrhu opatření, zachování stávajícího režimu péče;
MBK 712		3 B,BD (2) 3; 2 B 3x;	nefunkční	- Typické bukové doubravy, javorové a lipové bukové doubravy, dřínové javořiny;	- Založení cílových biotopů (výsadba, výsev) na celé nebo části ploch;
MBK 714		2 BD 3x; 2 BC-C (3) 4;	Převážně funkční	- Společenstva tvrdého luhu nížinných řek, jasanové olšiny, potoční luhy;	-Dosadba dřevin, rozšíření stávajících ploch o vhodné dřevinné formace, ekotony – dosadby solitér, skupin dřevin, křovitých lemů, břehových porostů;
MBK 716		2 BC (3) 4;	Převážně nefunkční	- Společenstva tvrdého luhu nížinných řek, jasanové olšiny, potoční luhy;	-Bez návrhu opatření, zachování stávajícího režimu péče;
MBK 720		2 BC 3-4; 2 B 3x;	Převážně nefunkční	- Typické bukové doubravy, javorové a	-Dosadba dřevin, rozšíření stávajících ploch o vhodné dřevinné formace, ekotony –

				lipové bukové doubravy, dřínové javořiny;	dosadby solitér, skupin dřevin, křovitých lemů, břehových porostů;
MBK 723		2 BC 3; 2 BC-C 5a,b; 2 BC-C 4,5b;	Částečně funkční	- Typické bukové doubravy, javorové a lipové bukové doubravy, dřínové javořiny;	- Bez návrhu opatření, zachování stávajícího režimu péče;
MBK 724		2 BC 3-4;	Částečně funkční	- Společenstva tvrdého luhu nížinných řek, jasanové olšiny, potoční luhy; - Typické bukové doubravy, javorové a lipové bukové doubravy, dřínové javořiny;	Bez návrhu opatření, zachování stávajícího režimu péče;

II.5.6. ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ BSTAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

(6)

DEFINICE POJMŮ

Ve změně č. 2 je doplněna do výrokové části definice jednotlivých použitých pojmů, nevyplývajících z právních předpisů.

II.5.6.1. PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK FUNKČNÍHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

S ohledem na sjednocení začlenění ploch smíšených obytných s podmínkami jejich využití (charakter venkovského prostředí, venkovský obraz sídla) a v souladu s metodikou MINIS je funkční typ **SM** – plochy smíšené obytné – městské (v územním plánu je pojem „městské“ nahrazen „příměstské“) nahrazen více odpovídajícím funkčním typem **SV** – plochy smíšené obytné – venkovské. Podmínky využití zůstávají bez změny.

Ve změně územního plánu jsou rovněž plochy bydlení **BI** sjednoceny do funkčního typu **BV** – bydlení v rodinných domech – venkovské, a to s ohledem na téměř totožné podmínky využití. Sjednocena je rovněž maximální přípustná intenzita zastavění stavebního pozemku pozemními stavbami, a to na původních 35% v BI, a to s ohledem na zachování charakteru venkovského prostředí a venkovského obrazu sídla (rodinné domy s významným podílem zahrad) a s ohledem na zajištění účelného nakládání s dešťovými vodami (zajištění vsaku na vlastním pozemku). Ve funkčním typu BV není uplatněna podmínka na rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků.

U funkčního typu **RN** – rekreace na plochách přírodního charakteru je v souladu se stávajícím i budoucím využitím území připuštěno oplocení sportoviště s podmínkou transparentnosti tak, aby nebyl narušen přirozený a pozvolný přechod řešeného území do volné krajiny.

Funkční typ **OX** je definován v souladu s metodikou MINIS a dále je zde podmíněně přípustná čerpací stanice pohonných hmot, a to v souladu se stávajícím funkčním využitím území.
U funkčního typu **OV** jsou původní školská a církevní zařízení doplněna o stavby a dále je doplněno přípustné využití pro zdravotnictví a sociální služby.

Vzhledem k charakteru ploch **ZS** – zeleň soukromá a vyhrazená v zastavěném území, je přípustnost výstavby daná platnou legislativou. Vzhledem k tomu, že se jedná o zahrady a sady s možnou pěstitelskou činností, jsou Změnou č. 2 připuštěny skleníky a fóliovníky s plošným limitem. Pro zajištění kvality veřejných prostranství v uliční zástavbě je oplocení předzahrádek podmíněno živými ploty, a to ve formě okrasných rostlin a keřů udržovaných v maximální výšce 80 cm.

Nově je zaveden funkční typ **ZS1**. Jedná se o zahrady a sady v nezastavěném území, kde je vyloučeno jejich trvalé oplocení tak, aby nedocházelo k nezprůchodnění území a narušení krajinného rázu. Připuštěno je pouze dočasné oplocení nově založeného sadu, a to z důvodu ochrany před zvěří.

Změnou č. 2 je nahrazeno v souladu s metodikou MINIS značení funkčního typu **ZX** – Zeleň-se specifickým využitím – krajinná zeleň označením **ZP** – zeleň přírodního charakteru. Nově jsou doplněny podmínky v přípustném využití, a to na podkladě podmínek, vyplývajících z dokumentace „Plán místního ÚSES pro ORP Olomouc“. Jedná se o jednotlivé prvky ÚSES a opatření ke zvýšení funkčnosti ÚSES. V souladu s čl. 5 §18 stavebního zákona je doplněno nepřípustné využití území v plochách ZP.

Nově jsou doplněny podmínky v přípustném využití funkčního typu **W**, a to na podkladě podmínek, vyplývajících z dokumentace „Plán místního ÚSES pro ORP Olomouc“.

Změna č. 2 zavádí nový funkční typ **WX**. Jedná se o plochy vodohospodářské specifické, v rámci nichž budou budovány protipovodňové hráze.

U ploch zemědělských **NZ** došlo ke sloučení typů **NZ1** a **NZ3** v jednotný NZ. Funkční typ **NZ2** je nahrazen nově funkčním typem ZS1, který je s podmínkami využití území v původním NZ2 ztotožněn. Doplněny jsou podmínky v podmíněně přípustném a nepřípustném využití.

Nově jsou doplněny podmínky v přípustném využití funkčního typu **NL**, a to na podkladě podmínek, vyplývajících z dokumentace „Plán místního ÚSES pro ORP Olomouc“. Doplněny jsou podmínky v nepřípustném využití.

Nově jsou doplněny podmínky v přípustném využití funkčního typu **NP**, a to na podkladě podmínek, vyplývajících z dokumentace „Plán místního ÚSES pro ORP Olomouc“. Doplněny jsou podmínky v podmíněně přípustném a nepřípustném využití.

Změna č. 2 zavádí nový funkční typ **NS** – plochy smíšené nezastavěného území s podtypy z, p, v, o, r, umožňujícími kombinaci daných funkcí v jednotlivých plochách. Tento funkční typ se uplatňuje především tam, kde je zejména žádoucí realizovat protierozní a protipovodňová opatření.

V souladu s §18, odst. 5 jsou v rámci nepřípustného využití v jednotlivých plochách RZV v nezastavěném území obce vyloučeny dílčí stavby, zařízení a činnosti.

V případě staveb pro zemědělství se jedná o stavbu pro hospodářská zvířata, doprovodnou stavbu pro hospodářská zvířata (skladování sena a slámy, hnojiště, nádrže a jímky na kejdu, konzervace a skladování siláže. Skladovací a manipulační plochy silážního žlabu), stavby pro

posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby, stavby pro skladování minerálních hnojiv, stavby pro skladování přípravků a prostředků na ochranu rostlin a příruční sklad.

Za stavby pro lesnictví, tj. stavby pro plnění funkcí lesa, se považují zejména lesní cesty, hrazení bystřin a strží a malé vodní nádrže v lesích. Pro tyto stavby platí především obecně technické požadavky dané vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

V případě výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů se jedná o větrné elektrárny, fotovoltaické elektrárny, vodní elektrárny.

Těžba nerostů – v řešeném území se nenachází ložiska nerostných surovin, vyhrazená (nevyhrazená) pro těžbu nerostných surovin, do řešeného území nezasahuje chráněné ložiskové území.

Ekologická a informační centra – vyloučena z území, kde se nepředpokládá jeho rekreační využití a kde není umisťování staveb v souladu s koncepcí ochrany přírody a krajiny.

II.5.7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT.

(7)

Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření jsou v rámci Změny č. 2 aktualizovány a označeny v souladu s metodikou MINIS. Jedná se o nové značení jednotlivých ploch a línií veřejně prospěšných staveb tak, aby byly v souladu s metodikou MINIS jednoznačně identifikovány v datové sadě.

II.5.7.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

Původní veřejně prospěšná stavba **VD1** se dvěma oddělenými úseky je Změnou č. 2 ÚP označena **VD1** a **VD2**.

Původní veřejně prospěšná stavba VD2 v části městyse Bolelouc je vzhledem k již proběhlé realizaci komunikace pro cyklistickou dopravu změnou územního plánu zrušena.

Původní veřejně prospěšná stavba VD2 v části městyse Tučapy je změnou č. 2 prodloužena a nově označena VD3.

Z důvodu identifikace jednotlivých prvků veřejně prospěšných staveb je změnou č. 2 přeřešeno označení veřejně prospěšných staveb technické infrastruktury, a to:

- nadzemní el. vedení VT1 na dílčí části VT4, VT5, VT6 a VT7
- trafostanice VT2 na jednotlivé VT 8, VT9 a VT10

Označení VT1, VT2 a VT3 je nově použito pro veřejně prospěšnou stavbu E18 - vedení 400 kV Krasíkov – Prosenice, vyplývající ze ZÚR OK. V případě VT3 se jedná o průnik veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšného opatření, kde je nutné respektovat jednotlivé podmínky využití pro technickou infrastrukturu a ÚSES v křížení s TI.

II.5.7.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

Vzhledem k zásadnímu přeřešení územního systému ekologické stability je zároveň zásadním způsobem měněno označení jednotlivých veřejně prospěšných opatření na nefunkčních částech jednotlivých prvků ÚSES. V grafické části Změny č, 2 jsou jako rušené označené ty části VPO, které jsou funkčními úseky ÚSES anebo jsou ze systému vyloučeny.

Nově jsou mezi veřejně prospěšná opatření zařazeny protipovodňové hráze ve VPO VK 60 a VK61.

Veřejně prospěšná opatření jsou navrhována pro možnost realizace koncepce územního systému ekologické stability a pro snižování ohrožení povodněmi v řešeném území.

II.5.8 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍA PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA.

(8)

Zrušeno Změnou č. 2 Územního plánu Dub nad Moravou.

II.5.9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

(9)

Bez změny.

II.5.10. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

(10)

V oblasti dopravní a technické infrastruktury je návrh napojení rozvojových ploch ZB1 a ZB12 na dopravní a technickou infrastrukturu popsán v textové části Změny č. 2. Dílčí nové úseky komunikací a inženýrských sítí budou navrženy v rámci územní studie, která je podmínkou pro realizaci výstavby RD a dopravní a technické infrastruktury v řešeném území. Z toho důvodu nejsou ve Změně č. 2 doloženy výkresy č. 3., 4. a 5, u kterých nedochází ke změnám v koncepci založené územním plánem.

V rámci Změny č. 2 jsou doloženy výkresy č. 1 – Výkres základního členění území, ve kterém jsou nad rámec ÚP nově vymezeny plochy změn v krajině, aktualizovány zastavitelné plochy a územní studie, aktualizována je rovněž hranice zastavěného území.

Počet listů bude specifikován v úplném znění Územního pánu Dub nad Moravou po změně č. 2.

II.5.11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ.

(11)

Nově je ve Změně č. 2 vymezen koridor technické infrastruktury nadmístního významu, vyplývající ze ZÚR OK:

- koridor technické infrastruktury CT1 pro vedení 400 kV Krasíkov – Prosenice, ve kterém bude realizována přestavba stávajícího vedení na dvojité. Šířka koridoru je koordinována s šířkou koridoru v navazujících územně plánovacích dokumentacích

Ve Změně č. 2 jsou stanoveny podmínky využití území v koridoru.

Důvodem vymezení koridorů v územně plánovacích dokumentacich je potřeba chránit území pro budoucí lokalizaci záměrů a možnost jejich umístění v optimální poloze v rámci koridorů.

Koridor technické infrastruktury není zastavitelnou plochou ve smyslu §2 odst. 1 písm. J) stavebního zákona, ani plochou s rozdílným využitím území ve smyslu vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, ve znění pozdějších předpisů.

II.5.12. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

(12)

Kapitola 12. výrokové části ÚP je Změnou č. 2 zrušena.

II.5.13. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

(13)

Změnou č. 2 je rušena podmínka zpracování územní studie pro plochu ZB3, a to z důvodu její redukce pouze na část přiléhající ke stávající komunikaci, kde se umístění RD bude řídit průběhem stávající stavební čáry. Dále je zrušena podmínka zpracování územních studií pro plochy ZB5 a ZB9, a to z důvodu již zaevidovaných územních studií v evidenci územně plánovací činnosti. Nad rámec podmínek, vyplývajících z ÚP byla zpracována územní studie pro plochu ZB6, která řeší dopravní napojení celé lokality na stávající dopravní skelet a je rovněž evidovaná jako územně plánovací podklad v evidenci územně plánovací činnosti.

Podmínka zpracování územní studie je nově stanovena pro plochu bydlení ZB1 včetně ploch veřejných prostranství ZP7 a ZP8, a dále ploch změn v krajině K62 a K66 – protipovodňová hráz.

Územní studie stávající i nově navržená jsou nově značeny v souladu s metodikou MINIS, a to:

US1 = územní studie pro plochy ZB1 a ZD5
US2 = územní studie pro plochy ZB7 a ZP5
US3 = územní studie pro plochy ZB12, ZP7, ZV8, K62 a K66

II.5.14. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ

(14)

Bez změny.

II.5.15. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

(15)

Etapizace výstavby v jednotlivých rozvojových plochách je bez změny. Změna spočívá v grafickém vyjádření, které je v souladu s metodikou MINIS sjednoceno. Pro jednoznačnou identifikaci ploch je do Hlavního výkresu nově vložena tabulka ploch s označením jednotlivých etap výstavby.

Změnou č. 2 je stanovena etapizace činností v rámci zastavitelných ploch:

Označení plochy	Postup realizace
ZB1 **ZD5**	1. Zpracování územní studie 2. Zajištění funkčnosti stávajícího telekomunikačního kabelu, případně zajistit jeho přeložení 3. Vybudování dopravní infrastruktury dle územní studie 4. Vybudování technické infrastruktury dle územní studie a Změny č. 2 ÚP, včetně přípojek k jednotlivým stavbám RD 5. Realizace výstavby RD
ZB3	1. Vybudování přípojek jednotlivých inženýrských sítí 2. Realizování výstavby RD
ZB5	1. Zajištění funkčnosti stávajícího telekomunikačního kabelu, případně zajistit jeho přeložení 2. Vybudování dopravní infrastruktury dle územní studie v rámci veřejného prostranství, vymezeného ve Změně č. 2 3. Vybudování technické infrastruktury dle územní studie, včetně jednotlivých přípojek TI 4. Realizace výstavby RD
ZB6	1. Zajištění funkčnosti stávajícího telekomunikačního kabelu, případně zajistit jeho přeložení 2. Vybudování dopravní infrastruktury dle územní studie v rámci veřejného prostranství, vymezeného ve Změně č. 2 3. Vybudování technické infrastruktury dle územní studie, včetně jednotlivých přípojek TI 4. Realizace výstavby RD
ZB7 **ZP5**	1. Zpracování územní studie 2. Vybudování dopravní infrastruktury v rámci veřejného prostranství, navrženého ve Změně č. 2 3. Vybudování technické infrastruktury, včetně přípojek k jednotlivým stavbám RD 4. Realizace výstavby RD
ZB8	1. Vybudování přípojek jednotlivých inženýrských sítí 2. Realizace výstavby RD

ZB9 + ZB10 ZP4	1. Přeložka trafostanice 2. Přeložka nadzemního el. vedení VN 22 kV do kabelového vedení 3. Vybudování dopravní infrastruktury v rámci veřejného prostranství, vymezeného v územní studii a Změně č. 2 4. Vybudování technické infrastruktury dle územní studie 5. Realizace výstavby RD
ZB11	1. Vybudování dopravní infrastruktury dle územních studií ZB5 a ZB6 v rámci veřejného prostranství, vymezeného ve Změně č. 2 2. Vybudování technické infrastruktury, včetně jednotlivých přípojek TI 3. Realizace výstavby RD
ZB12 ZP7 ZV8 K66	1. Zpracování územní studie, zahrnující návrh protipovodňových opatření 2. Vybudování protipovodňové hráze, vymezené ve Změně č. 2 v ploše K66 WX 3. Vybudování dopravní infrastruktury v rámci veřejného prostranství, navrženého ve Změně č. 2 4. Vybudování technické infrastruktury dle Změny č. 2 a územní studie 5. Vybudování jednotlivých přípojek TI k RD 6. Realizace výstavby RD
ZB13	1. Realizace výstavby RD za podmínky udělení výjimky z OP trafostanice

II.5.16. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEB O URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

(16)

Z územního plánu je vyjmuto vymezení architektonicky a urbanisticky významných staveb. Zajištěna je ochrana místních a nemovitých kulturních památek.

II.5.17. SDĚLENÍ O ZRUŠENÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

(17)

Bude doplněno po vydání Změny č. 2 opatřením obecné povahy.

II.6. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DOPADŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

II.6.1 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Při zpracování Změny č. 2 Územního plánu Dub nad Moravou je postupováno v souladu se zákonem č. 334/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou MŽP č. 271/2019 Sb. (nabytí účinnosti 15.11.2019) a podle metodického pokynu MŽP ČR OOLP/1067/96 ze dne 1.10.1996. Podkladem pro vyhodnocení záborů ZPF je Soubor změn č. 1 Územního plánu Příkazy, katastrální mapa DKM aktualizovaná ke dni 31.3.2024, hranice BPEJ včetně jejich

zařazení do tříd ochrany, údaje o investicích do půdního fondu z ÚAP ORP Olomouc, Územní plán Dub nad Moravou.

Vyhodnocení záborů se skládá z textové, tabulkové a grafické části. Grafická část je zpracována na výřezu výkresu předpokládaných záborů půdního fondu v měřítku 1 : 5 000, kde jsou vyznačeny jednotlivé rozvojové plochy řešené Změnou č. 2, hranice aktualizovaného zastavěného území k 31.3.2024, hranice BPEJ včetně tříd ochrany a investice do půdy.

Údaje o celkovém rozsahu záborů ploch řešených Změnou č. 2 - viz tabulková příloha. Zde jsou plochy rozlišeny z hlediska zařazení jednotlivých tříd ochrany.

Zdůvodnění všech zastavitelných ploch a záborů zemědělské půdy je vyhodnoceno na závěr kapitoly.

Trasy základních zemědělských komunikací byly respektovány, nedošlo k jejich narušení.

Zastavitelné plochy jsou navrhovány tak, aby nedocházelo ke ztížení obhospodařování stávajících zemědělských pozemků.

Odůvodnění záboru ZPF dle §4 a §5 Zák. 334/1992 Sb.

ZÁSADY PLOŠNÉ OCHRANY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU
§ 4, odst. 1 - 3

Ad 1a) - Odnímat zemědělskou půdu přednostně na zastavitelných plochách

Změna č. 2 územního plánu řeší:

U ploch zastavitelných Z:

1. **Aktualizaci zastavitelných ploch z platné územně plánovací dokumentace v souvislosti s aktualizací zastavěného území dle §58 SZ.**

   - Převedena je část zastavitelné plochy ZB5 do stabilizovaného území.

2. **Změnu koncepce rozvoje bydlení a s ním spojených ploch veřejných prostranství a zeleně**

   - Změnou územního plánu je řešeno rozšíření ploch BV ZB1 a DS ZD5 na stávající plochu výroby, není zde řešen nový zábor ZPF.

   - Z koncepce rozvoje obce byla vyčleněna převážná část plochy BV ZB3, části plochy jsou převedeny do funkčního typu ZS – jedná se nově o plochy ZS ZZ1, ZZ2, ZZ4 a ZZ5. Nedochází k navýšení záboru ZPF nad rámec ÚP.

   - Zbylá část rozvojové plochy BV ZB5 je nově rozdělena na plochy BV ZB5 a ZS ZZ6 bez nového záboru ZPF.

   - V souvislosti s vymezením části plochy ZB7 BV pro veřejné prostranství PV ZP5 je rovněž upravena hranice zastavitelné plochy BV ZB7 bez navýšení záboru ZPF nad rámec ÚP.

- V souladu s územní studií, zpracovanou pro plochu ZB9, je navrženo její rozdělení nově vymezeným veřejným prostranstvím PV ZP4, a to na plochy ZB9 a ZB10. Vyhodnocen je tábor ZPF nad rámec ÚP.

- Oproti původnímu ÚP je rozšířen zábor ZPF na ploše ZZ2.

3. Nové zastavitelné plochy, řešené Změnou č. 2, u kterých je vyhodnocen zábor ZPF nad rámec platné územně plánovací dokumentace:

- Nově navržená plocha bydlení BV ZB11, navazující na současnou zástavbu v části městyse Tučapy.

- Nově navržená plocha zeleně ZS ZZ7 ve vazbě na plochu ZB11.

- Nově navržená plocha veřejného prostranství PV ZP6 ve vazbě na plochy ZB55, ZB6 a ZB11.

- Nově navržená plocha bydlení BV ZB12 na východním okraji obytného území.

- Nově navržená plocha veřejného prostranství PV ZP7 ve vazbě na plochu ZB12.

- Nově navržená plocha veřejného prostranství – veřejné zeleně ZV ZP8 ve vazbě na plochu ZB12.

- Nově navržená plocha bydlení BV ZB13 v zastavěném území obce.

- Nově navržené veřejné prostranství PV ZP9 v zastavěném území obce ve vazbě na stávající občanskou vybavenost.

- Nově navržené veřejné prostranství PV ZP10 v obytné zástavbě pro zpřístupnění nezastavěných částí zastavěného území.

- Nově navržené veřejné prostranství PV ZP11 ve vazbě na plochy ZB1, ZD5 a K66.

U ploch změn v krajině K:

Vzhledem k tomu, že v původní územně plánovací dokumentaci není doložen zábor zemědělského půdního fondu pro nefunkční části ÚSES, promítnuté do návrhu ploch přírodních NP (biocentra) a ploch zeleně přírodního charakteru ZP (biokoridory), je Změnou č. 2 kompletně vyhodnocen zábor ZPF všech těchto ploch změn v krajině.

Vzhledem k absenci vyhodnocení původního rozsahu zabraných ploch ZPF nelze určit jejich navýšení oproti původnímu ÚP.

Problematika ÚSES je řešena v souladu s „Plánem místního ÚSES pro ORP Olomouc“ jako opatření ve veřejném zájmu a změnou územního plánu je tedy zcela respektována.

Mimo prvky ÚSES jsou řešeny plochy pro protipovodňovou ochranu ve formě protipovodňových hrází v plochách WX K66 a K67.

Dále jsou nově vymezeny plochy smíšené nezastavěného území s polyfunkčním využitím, kde je primární zemědělská funkce doplněna o prvky zeleně přírodního charakteru s funkcí krajinotvornou, o protipovodňová opatření pro zvýšenou retenční schopnost území, a to i

formou odpovídajícího způsobu obhospodařování zemědělské půdy. V případě plochy K62 bude v rámci územní studie US3 prověřen rekreační potenciál řešeného území.

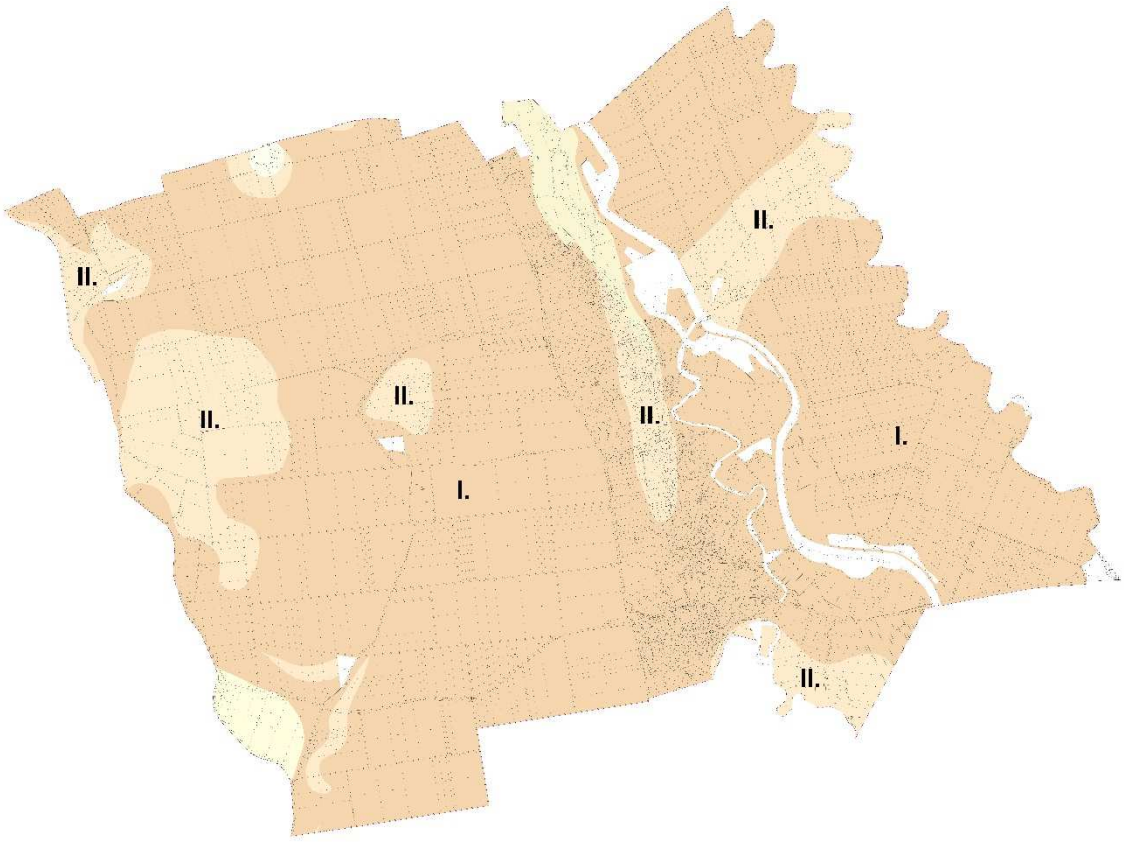
Plochy smíšené nezastavěného území jsou specificky označeny v grafické části změny územního plánu, ale nejsou součástí vyhodnocení záboru ZPF.

Ad 1b) - Odnímat přednostně zemědělskou půdu méně kvalitní, kritériem kvality půdy jsou třídy ochrany

V úrodné krajině se historicky zakládala sídla, jejichž rozvoj postupně navazoval dále na původní zástavbu, a to na nejúrodnějších zemědělských půdách. Stejně tak i městys Dub nad Moravou je založen a dále se rozvíjel v zemědělsky nejprodukčnější části daného území, tj. na půdách v současnosti zařazených do I. třídy ochrany. Tyto obklopují celou soustředěnou zástavbu městyse. Pokud vyloučíme urbanizaci volné krajiny, je nemožné plánovat rozvoj obce mimo tato, z hlediska ZPF, chráněná území.

Změna č. 2 minimalizuje dopady na zemědělský půdní fond tím, že ruší podstatnou část rozvojových ploch ZB3 a ZZ1 pro zástavbu a zahrady a pouze v omezeném rozsahu navrhuje dílčí rozšíření již pro zástavbu navržených ploch, dílčí dostavbu v zastavěném území obce a v případě plochy ZB12 navazující výstavbu na současně zastavěné území.

Změnou č. 2 je zásadně měněna koncepce krajiny a územního systému ekologické stability, a to v souladu s „Plánem místního ÚSES pro ORP Olomouc“. Nové uspořádání krajiny je situováno v plochách I. a II. třídy ochrany, které jsou převažující na území městyse Dub nad Moravou.



Ad 1c) Co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací

Úkolem územního plánování je revidovat vymezení půdních bloků, zajistit ochranu stávajících přírodních segmentů, vymezit nové přírodní segmenty jako součást územního systému ekologické stability a tím zajistit členění velkých půdních bloků orné půdy **při zachování hospodářské funkce krajiny**. Mimo tato opatření jsou identifikovány bloky zemědělské půdy, na kterých je žádoucí umístit vhodný biotechnický prvek přerušující odtok po svahu (protierozní průleh, protierozní mez, hrázku, polní cestu s příkopem, travnatý pás, apod.). Tyto plochy jsou ve Změně č. 2 začleněny do nového funkčního typu NSzpo – plocha smíšená nezastavěného území, kde je **podíl zemědělského využití převažující**, avšak doplněn o výše jmenovaná opatření.

Stávající síť účelových komunikací je Změnou č. 2 nedotčena, rozšíření sítě účelových komunikací navazuje na koncepci založenou územním plánem.

Ad 1d) Odnímat jen nejnutnější plochu ZPF a po ukončení nezemědělské činnosti upřednostňovat zemědělské využití pozemků

Změna č. 2 aktualizuje koncepci rozvoje městyse Dubu nad Moravou. Zastavitelné plochy pro bydlení jsou rozčleněny na část zastavitelnou a část pro zahrady s možností oplocení. V případě rozvojových ploch ZB3 a ZZ1 je velká část území navrácena v koncepci ÚP navrácena do původního funkčního využití – zemědělských ploch.

Změna č. 2 na podkladě „Plánu místního ÚSES pro ORP Olomouc“ zásadním způsobem upravuje a rozšiřuje koncepci územního systému ekologické stability. V případech, kde jsou prvky ÚSES rušeny, dochází k navrácení území zpět do ZPF.

Ad 1e) Při umísťování směrových a liniových staveb co nejméně zatěžovat obhospodařování zemědělského půdního fondu

Změna č. 2 územního plánu navazuje na koncepci založenou územním plánem, průběh dopravních a liniových staveb je zachován.

Revidována je stávající síť účelových komunikací v nezastavěném území obce a v případě hlavních účelových komunikací je jejich existence potvrzena začleněním do funkčního typu PV – veřejná prostranství jejichž součástí jsou komunikace.

Ad f) Po ukončení povolení nezemědělské činnosti neprodleně provést takovou terénní úpravu, aby dotčená půda mohla být rekultivována a byla způsobilá plnění dalších funkcí v krajině podle plánu rekultivace.

Původní koncepce rozvoje dopravní infrastruktury vymezuje plochy dopravy silniční ZD1 a ZD2 pro přeložku silnice II/150 v rámci koridoru D023 ze ZÚR OK.

Ad 2) Záměr těžby nerostů je vždy vázán na stávající přírodní zdroje a nelze pro jeho uskutečnění vybrat z hlediska ochrany zemědělské půdy vhodnější variantu.

Netýká se Změny č. 2 Územního plánu Dub nad Moravou.

Ad 3) Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.

V rámci zpracování změny územního plánu jsou posouzeny veškeré záměry, vyplývající ze zadání Změny č. 2. Zásadní je obnovení zemědělského využití původně zastavitelných ploch, a ro v rozsahu 3,0226 ha. Změna č. 2 řeší nový rozvoj v dílčích částech území městyse tak, aby bylo možné v souladu s demografickou prognózou zajistit nabídku stavebních pozemků.

Na půdách I. a II. tř. ochrany je Změnou č. 2 řešen územní systém ekologické stability – biocentra, biokoridory a interakční prvky, a to dle zpracované dokumentace „Plán místního ÚSES pro ORP Olomouc“. Jedná se o intenzivně zemědělsky využívaná území, ve kterých je s ohledem na zájmy ochrany přírody a krajiny a povodňová rizika žádoucí dílčí fragmentace rozsáhlých bloků orné půdy, ohrožených vodní a větrnou erozí. Jedná se o opatření ve veřejném zájmu.

OCHRANA ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU
§ 5, odst. 1 - 2

STRUKTURA PŮDNÍHO FONDU k.ú. DUB NAD MORAVOU

Druh pozemku	Způsob využití	Počet parcel	Vyměra [ha]
orná půda	Skleník - pařeniště	1	0,0017
orná půda		1508	1 254,6064
zahrada	Skleník - pařeniště	5	0,2110
zahrada		641	60,7220
ovocný sad		9	8,5661
travní porost		69	15,3642
lesní pozemky		84	35,8332
vodní plochy	nádrž umělá	1	0,0970
vodní plochy	tok přirozený	25	31,1340
Zastavěné plochy	zbořeniště	27	0,6521
zastavěné plochy		838	28,7605
Ostatní plochy	dálnice	1	0,1183
Ostatní plochy	jiná plocha	137	9,6350
Ostatní plochy	manipulační plochy	116	13,7345
Ostatní plochy	neplodná půda	57	12,2331
Ostatní plochy	Ostatní .komunikace	255	33,9200
Ostatní plochy	pohřebnictví	1	0,5585
Ostatní plochy	silnice	204	14,0782
Ostatní plochy	Sportovní a rekreační plochy	4	2,3080
Ostatní plochy	zeleň	7	0,5136
Celkem KN		3990	1 523,0474

Celková rozloha řešeného území činí 1523,0474ha. Níže uvedená tabulka popisuje podíly jednotlivých druhů pozemků, které se v území obce vyskytují. Dle tabulky je zjevné, že majoritní zastoupení má v zájmovém území zemědělská půda – 88 % z celého řešeného území. Zemědělská půda je tvořena ornou půdou – 94% ZPF, trvalými travními porosty – 1% ZPF, zahradami a ovocnými sady – 5% ZPF.

Lesní pozemky zabírají 2,4% celkového řešeného území, vodní plochy zabírají 2% celkové plochy řešeného území a ostatní plochy, včetně zastavěného území, 7,6% celkové plochy řešeného území.

PŮDNÍ POMĚRY

Zemědělský půdní fond je základním přírodním bohatstvím, nenahraditelným výrobním prostředkem umožňujícím zemědělskou výrobu a je jednou z hlavních složek životního prostředí. Ochrana zemědělského půdního fondu, jeho zvelebování a racionální využívání jsou činnosti, kterými je také zajišťována ochrana životního prostředí. Zemědělský půdní fond tvoří pozemky zemědělsky obhospodařované a pozemky, které byly a mají být nadále zemědělsky obhospodařovány, ale dočasně obdělávány nejsou. Do zemědělského půdního fondu náležejí též rybníky s chovem ryb nebo vodní drůbeže a nezemědělská půda potřebná k zajišťování zemědělské výroby.

Je definováno 5 tříd ochrany na základě zatřídění do BPEJ.

I. třída ochrany zemědělského půdního fondu – bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně na rovinatých nebo jen mírně sklonitých pozemcích, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně pro záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.

II. třída ochrany zemědělského půdního fondu – zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné ze ZPF a to s ohledem na územní plánování, jen podmíněně využitelné pro stavební účely.

III. třída ochrany zemědělského půdního fondu – v jednotlivých klimatických regionech se jedná převážně o půdy vyznačující se průměrnou produkční schopností, které je možné využít v územním plánování pro výstavbu a jiné nezemědělské způsoby využití.

IV. třída ochrany zemědělského půdního fondu – zahrnuje v rámci jednotlivých klimatických regionů převážně půdy s podprůměrnou produkční schopností, jen s omezenou ochranou, využitelné pro výstavbu a i jiné nezemědělské účely.

V. třída ochrany zemědělského půdního fondu – sdružuje zbývající bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ), které představují půdy s velmi nízkou produkční schopností, jako jsou mělké půdy, hydromorfní půdy, silně skeletovité a silně erozně ohrožované. Tyto půdy jsou většinou pro zemědělské účely postradatelné. Lze připustit i jiné, efektivnější, využití než zemědělské. Jedná se zejména o půdy s nízkým stupněm ochrany, s výjimkou vymezených ochranných pásem a chráněných území.

V řešeném území se vyskytují půdy zařazené do BPEJ s třídou ochrany:

Třída ochrany	BPEJ
I.	**3.01.00, 3.02.00, 3.03.00, 3.56.00**
II.	**3.01.10, 3.02.10, 3.08.10, 3.58.00**
III.	**3.08.50**
IV.	**3.63.00**
V.	**3.38.16**

Zařazení ploch, řešených Změnou č. 2, do BPEJ s třídou ochrany:

Třída ochrany	BPEJ	Z - zastavitelné plochy	K - plochy změn v krajině
I.	3.01.00		K1, K30
	3.02.00	ZB11, ZB13, ZP6, ZZ2, ZZ7	K11, K16, K22, K23, K25, K27, K28, K29, K30, K43, K44, K45, K46, K47
	3.03.00		K12, K13, K14, K15, K16, K19, K20, K21, K25, K26, K27, K28, K35, K36, K37, K38 K39. K40, K41, K42
	3.56.00	ZB12, ZP7, ZP8, ZP9, ZP10, ZP11	K7, K33, K34, K51, K52, K53, K54, K55, K65, K66, K637
II.	3.01.10		K10, K26, K27, K42,
	3.02.10	ZP6	K16, K20, K21, K22, K23, K24, K25, K43,
	3.08.10		K8, K46
	3.58.00		K2, K3, K5, K6, K48, K149, K50, K56, ,
III.	3.08.50	ZP4	K1, K31, K32, K33, K34
IV.	3.63.00		K14, K17, K18, K19
V.	3.38.16		K8

V řešeném území jsou zastoupeny typy půd:

Černozem (CEl – luvická, CEk – karbonátová)
Hlubokohumózní půdy s černickým horizontem, vyvinuté nejčastěji na sprašových pokryvech. Obsah hunusu se pohybuje mezi 2 – 4,5 %. Černozemě patří mezi nejúrodnější půdy. Jsou téměř beze zbytku součástí zemědělského půdního fondu. Vysoký obsah a kvalita humusu, dobrá struktura, příznivé sorpční vlastnosti i výskyt v nejteplejších částech našeho území umožňují pěstovat naše nejnáročnější plodiny. Omezeními bývá sucho (možné řešit závlahami) a značná náchylnost k erozi.

Fluvizem (FLg – glejová, FLm - modální)
Půdy vytvářené v nivách řek a potoků z povodňových (nivních) sedimentů. Jedná se o poměrně úrodné půdy s vyšším obsahem hunusu, ohroženy jsou konatminací rizikovými látkami. Většina těchto půd slouží jako orná půda, často na úkor lužních lesů a travních společenstev po napřimování toků. Původní společenstva se liší v závislosti na charakteru půd a hloubce podzemní vody (olšiny, jaseniny).

EROZE

Obec Dub nad Moravou leží v plochém terénu Hornomoravského úvalu se sklony bloků orné půdy do 1%. Na území obce Dub nad Moravou se nachází ve velkém rozsahu souvislé bloky zemědělské půdy, které jsou intenzivně obhospodařovány.

Na západ ním okraji řešeného území jsou zemědělské půdy silně ohrožené větrnou erozí. Větrná eroze je přírodní jev, při kterém vítr působí na povrch půdy svou mechanickou silou, rozrušuje půdní agregáty a uvolňuje půdní částice, které uvádí do pohybu a přenáší na různou vzdálenost.
Ochranu před větrnou erozí zajišťuje vhodné umístění pěstovaných plodin, včetně ochranného zatravnění, pásové pěstování plodin, úprava tvaru a velikosti pozemku, úprava struktury půdy – zvýšení podílu organické hmoty a větrolamy.

Mezi protierozní opatření lze zahrnout rovněž převážnou většinu ploch zeleně, která zároveň tvoří územní systém ekologické stability. Významnou roli v ochraně půd sehrává rovněž liniová zeleň podél účelových komunikací a v rámci rozlehlých bloků orné půdy, které jsou tímto rozčleněny do menších celků. Rozčlenění zemědělských bloků musí probíhat v souladu s protierozními, protipovodňovými, ochranářskými a prostupnost zvyšujícími opatřeními.

Mimo vymezení ploch zeleně je nad rámec územního plánování doplňujícím a účinným opatřením proti větrné erozi výsev meziplodin, ponechávání strniště a posklizňových zbytků na erozně ohrožených půdách z důvodu ochrany svrchní vrstvy půdy.

TABULKOVÉ VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZPF

Přehled o struktuře a záboru ZPF ploch řešených ve Změnou č. 2 Územního plánu Dub nad Moravou:

ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Označení plochy	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemků před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.				
ZB11	BV	0,1492	0,1492	---	---	---	---	---	---	---	---
ZB12	BV	0,5343	0,5343	---	---	---	---	---	---	---	---
ZB13	BV	0,0592	0,0592	---	---	---	---	---	---	---	---
∑	**BV**	**0,7427**	**0,7427**	---		---	---	**---**	**---**	**---**	**---**
ZP4	PV	0,1606	---	0,1606	---	---	---	---	---	---	---
ZP6	PV	0,2678	0,2646	0,0032	---	---	---	---	---	---	---
ZP7	PV	0,2668	0,2668	---	---	---	---	---	---	---	---
ZP8	ZV	0,1641	0,1641	---	---	---	---	---	---	---	---
ZP9	PV	0,1656	0,1656	---	---	---	---	---	---	---	---
ZP10	PV	0,0401	0,0401	---	---	---	---	---	---	---	---
ZP11	PV	0,1823	0,1823	---	---	---	---	---	---	---	---
∑	**PV ZV**	**1,2473**	**1,0835**	**0,1638**	**---**	---	---	---		---	---
ZZ2	ZS	0,0765	0,0765	---	---	---	---	---	---	---	**---**
ZZ7	ZS	0,0987	0,0987	---	---	---	---	---	---	---	---
∑	**ZS**	**0,1752**	**0,1752**	---		---	---	---	---	---	---

∑ CELKEM		**2,1652**	**2,0014**	**0,1638**							

Zábor zemědělského půdního fondu není vyhodnocen pro plochy, řešené Změnou č. 2:

ZB1	Rozšíření stávající zastavitelné plochy o stávající plochu výroby v zastavěném území.
ZB7	Úprava plochy řeší sjednocení hloubky stavebních parcel, část plochy v rozsahu 0,0741 ha je navrácena do ZPF, nově je rozšířena o 0,0180 ha. Nedochází k nárůstu záboru ZPF nad rámec ÚP.
ZB10	Část zastavitelné plochy, která vznikla rozdělením původní plochy ZB9 nově navrženým veřejným prostranstvím, vyhodnocena v ÚP.
ZD5	Rozšíření stávající zastavitelné plochy o stávající plochu výroby v zastavěném území.
ZP4	Dílčí plochy veřejného prostranství ZP4, vymezeného v rámci původní plochy ZB9, jedná se o doplnění původního záboru ZPF.
ZP5	Plocha veřejného prostranství byla původně součástí zastavitelné plochy ZB7, vyhodnocena v ÚP. Nový úsek prochází stávajícím zemědělským areále bez záboru ZPF.
ZZ1	Plocha byla původně součástí plochy ZB3, vyhodnocena v ÚP.
ZZ4	Plocha byla původně součástí plochy ZB3, vyhodnocena v ÚP.
ZZ5	Plocha byla původně součástí plochy ZB3, vyhodnocena v ÚP.
ZZ6	Plocha byla původně součástí plochy ZB5, vyhodnocena v ÚP.

Změnou č. 2 je řešena zásadní redukce plochy ZB3, která vrací území o rozloze 1,6979 ha zpět do ZPF – v ÚP plochy zemědělské NZ.

Změnou č. 2 jsou z ÚP vyjmuta plocha ZZ1 a tato část řešeného území o rozloze 1,2505 ha je navrácena zpět do ZPF – v ÚP plochy zemědělské NZ.

V rámci zpracování Změny č. 2 je zásadně přeřešen územní systém ekologické stability, a to dle "Plánu místního USES pro ORP Olomouc". Vzhledem k tomu, že původní územní plán nemá vyhodnocen zábor ZPF pro jednotlivé prvky ÚSES, je komplexní vyhodnocení součástí Změny č. 2. Nelze však dokumentovat případný nárůst ZPF ve Změně č. 2 oproti původnímu ÚP.

V původním plánu byly vyhodnoceny plochy změn v krajině: KK1 - ve změně ÚP označena jako K4 a plocha KZ1 – ve změně označena K64.

PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

Označení plochy	Navržené využití	Souhrn výměry záboru /ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemků před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. a)
			I.	II.	III.	IV.	V.				
K1	NP	3,4845	0,0672	3,4173	---	---	---	---	---	---	---
K2	NP	0,6087	---	0,6087	---	---	---	---	---	---	---
K3	NP	2,8528	---	2,8528	---	---	---	---	---	---	---
K5	NP	0,4653	---	0,4653	---	---	---	---	---	---	---
K6	NP	1,0261	---	1,0261	---	---	---	---	---	---	---
K7	NP	1,4275	1,4275	---	---	---	---	---	---	---	---
K8	NP	2,4918	---	1,6637	---	---	0,8281	---	---	---	---

K9	NP	2,9832	---	2,9832	---	---	---	ano	---	---	---
K10	NP	5,5387	---	5,5387	---	---	---	---	---	---	---
K11	NP	3,5515	3,5515	---	---	---	---	ano	---	---	---
K12	NP	1,3226	1,3226	---	---	---	---	---	---	---	---
K13	NP	2,2046	2,2046	---	---	---	---	---	---	---	---
K14	NP	1,8567	0,1047	1,7520	---	---	---	---	---	---	---
K15	NP	0,0696	0,0696	---	---	---	---	---	---	---	---
K16	NP	1,4903	0,8196	0,6707	---	---	---	---	---	---	---
K65	NP	1,0763	1,0763	---	---	---	---	ano	---	---	---
∑	**NP**	**32,4502**	**10,6436**	**20,9785**	---	---	**0,8281**	---	---	---	---
K17	ZP	1,0126	---	---	---	1,0126	---	---	---	---	---
K18	ZP	0,1076	---	---	---	0,1076	---	---	---	---	---
K19	ZP	1,0125	0,9756	---	---	0,0369	---	---	---	---	---
K20	ZP	0,6944	0,6731	0,0213	---	---	---	---	---	---	---
K21	ZP	0,8041	0,7827	0,0214	---	---	---	---	---	---	---
K22	ZP	0,2035	0,1671	0,0364	---	---	---	---	---	---	---
K23	ZP	2,3659	---	2,3659	---	---	---	---	---	---	---
K24	ZP	1,0234	---	1,0234	---	---	---	ano	---	---	---
K25	ZP	2,4709	2,1167	0,3542	---	---	---	ano	ano	---	---
K26	ZP	0,6421	0,0302	0,6119	---	---	---	---	---	---	---
K27	ZP	0,4093	0,0419	0,3674	---	---	---	---	---	---	---
K28	ZP	2,9216	2,9216	---	---	---	---	ano	---	---	---
K29	ZP	2,0446	2,0446	---	---	---	---	ano	---	---	---
K30	ZP	0,6578	0,6578	---	---	---	---	---	---	---	---
K31	ZP	0,1528	---	---	0,1528	---	---	---	---	---	---
K32	ZP	0,3357	---	---	0,3357	---	---	---	---	---	---
K33	ZP	0,8231	0,1386	---	0,6845	---	---	---	---	---	---
K34	ZP	0,9186	0,3621	---	0,5565	---	---	---	---	---	---
K35	ZP	0,7792	0,7792	---	---	---	---	ano	---	---	---
K36	ZP	0,3014	0,3014	---	---	---	---	---	---	---	---
K37	ZP	0,1261	0,1261	---	---	---	---	---	---	---	---
K39	ZP	0,5633	0,5633	---	---	---	---	---	---	---	---
K40	ZP	0,2711	0,2711	---	---	---	---	---	---	---	---
K41	ZP	0,0198	0,0198	---	---	---	---	---	---	---	---
K42	ZP	0,3100	0,2953	0,0147	---	---	---	---	ano	---	---
K43	ZP	0,6859	0,0594	0,6265	---	---	---	ano	---	---	---
K44	ZP	2,0028	2,0028	---	---	---	---	ano	---	---	---
K45	ZP	0,5038	0,5038	---	---	---	---	ano	---	---	---
K46	ZP	0,2559	0,2176	0,0383	---	---	---	ano	---	---	---
K47	ZP	0,2397	0,2397	---	---	---	---	---	---	---	---
K48	ZP	0,1904	---	0,1904	---	---	---	---	---	---	---
K49	ZP	0,5149	---	0,5149	---	---	---	---	---	---	---
K50	ZP	0,0738	---	0,0738	---	---	---	---	---	---	---
K51	ZP	0,0945	0,0945	---	---	---	---	---	---	---	---
K52	ZP	0,4639	0,4639	---	---	---	---	---	---	---	---
K53	ZP	0,6521	0,6521	---	---	---	---	---	---	---	---
K54	ZP	0,3479	0,3479	---	---	---	---	ano	---	---	---
K55	ZP	1,1846	1,1846	---	---	---	---	---	---	---	---
K56	ZP	4,0916	---	4,0916	---	---	---	---	---	---	---
K57	ZP	0,0738	---	0,0738	---	---	---	---	---	---	---
∑	**ZP**	**32,3470**	**19,0345**	**10,4259**	**1,7295**	**1,1571**	---	---	---	---	---
K66	WX	0,8733	0,8733	---	---	---	---	---	---	---	---
K67	WX	0,4309	0,4309	---	---	---	---	---	---	---	---
∑	**WX**	**1,3042**	**1,3042**			---	---	---	---	---	---
∑ CELKEM		**66,1014**	**30,9823**	**31,4044**	**1,7295**	**1,1571**	**0,8281**				

Pozn. Zeleně označené plochy změn v krajině jsou součástí územního systému ekologické stability.

V rámci zpracování Změny č. 2 je zásadně přeřešen územní systém ekologické stability, a to dle "Plánu místního USES pro ORP Olomouc".

Územní systém ekologiské stability zahrnuje části nadregionálního biokoridoru, regionální biocentra, regionální biokoridory, místní biocentra a místní biokoridory.

Nadregionální a regionální systém vyplývá z nadřazené dokumentace ZÚR OK, doplněn je o lokální části, to vše v souladu s dokumentací "Plán místního ÚSES pro ORP Olomouc.
Nadregionální a regionální územní systém ekologické stability, zahrnující i vložená místní biocentra, zabírá 54,6813 ha zemědělské půdy, místní územní systém ekologické stability se zabírá 9,8762 ha zemědělské půdy, a to z celkových 64,5575 ha ploch pro ÚSES. V procentuálním vyjádření se jedná o poměr nadregionálního a regionálního USES 84,7% ku 15,3% místního ÚSES.

V řešeném území je rozsah produkčních zemědělských ploch (orná půda) 1254,6081 ha, jednotlivé nefunkční části územního systému ekologické stability zabírají 5% těchto ploch.
Ekologicky stabilní krajina je veřejným zájmem.

Do tabulkového hodnocení nejsou zařazeny jednotlivé plochy smíšené nezastavěného území. Jedná se primárně o zemědělské plochy, v rámci nichž je žádoucí situovat dílčí prvky protipovodňové ochrany, a to na základě podrobného vyhodnocení krajiny. Územní plán tato řešení umožňuje, ale nenavrhuje jejich přesný rozsah. Z toho důvodu nelze ani specifikovat případný zábor zemědělské půdy. Toto bude předmětem případných následujících posouzení z hlediska začlenění krajinotvorných prvků v řešeném území.

ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ ZPF

Lokalita ZB11, ZZ7
Navržená plocha pro bydlení ZB11 je doplněna plochou zeleně soukromé a vyhrazené ZS – zahrady, a to ve vazbě na obytnou část lokality. Lokalita bezprostředně navazuje na současnou zástavbu, limitována je srovnáním se se severní hranicí zastavitelného území.

Lokalita ZB12, ZP7, ZP8
Komplexně řešené rozvojové území na jižním okraji současné zástavby. Plocha bydlení ZB12 je vázaná na vybudování veřejného prostranství v ploše ZP7, veřejná zeleň v ploše ZP8 vymezuje nezastavitelnou část řešeného území, a to s ohledem na stávající infrastrukturu. Nová rozvojová plocha pro bydlení částečně nahrazuje změnou č. 2 rušenou plochu ZB3.

Lokalita ZB13
Zahrada v zastavěném území obce, navržena k výstavbě 1 RD. Lokalita bezprostředně navazuje na stávající obytnou zástavbu a doplňuje stávající uliční frontu.

Lokalita ZP4
Jedná se o plochu veřejného prostranství, vymezenou v souladu se zpracovanou územní studií pro lokalitu ZB9, kterou rozděluje na dvě části – ZB9 a ZB10. Plochy veřejného prostranství vybíhající mimo původně řešené území, jsou pojítkem se stávajícím dopravním systémem.

Lokalita ZP6
V souladu se zpracovanými územními studiemi lokalit ZB5 a ZB6 je ve změně územního plánu vymezeno veřejné prostranství, jehož součástí bude obslužná komunikace, napojená na silnici II. tř. Olomouc – Tovačov. Toto veřejné prostranství zpřístupňuje rovněž lokalitu ZB11.

Lokality ZB9 a ZB10
Jedná se o vymezení veřejných prostranství na pozemcích zahrad v zastavěném území obce. Veřejné prostranství ZP9 bezprostředně navazuje na stávající občanskou vybavenost a zajišťuje průchodnost území, veřejné prostranství ZB10 slouží k zpřístupnění nezastavěných pozemků ve stávající obytné zástavbě.

Lokalita ZP11
Navržené veřejné prostranství tvoří předpolí budoucí protipovodňové hráze, zároveň zajišťuje průchodnost území jak pro dopravu, tak pro technickou infrastrukturu.

Lokalita ZZ2
Jedná se o návaznost na původní koncepci využití území pro zeleň soukromou a vyhrazenou – zahrady, a to v rozsahu jednoho soukromého pozemku ZPF.

Lokality K1 – K16
Nově navržená biocentra MBC dle „Plánu místního ÚSES pro ORP Olomouc“, dále viz výše uvedené odůvodnění pod tabulkou ploch změn v krajině.

Lokality K17 – K46, K48 – K57
Nově navržené biokoridory RBK a MBK dle „Plánu místního ÚSES pro ORP Olomouc“, dále viz výše uvedené odůvodnění pod tabulkou ploch změn v krajině.

Lokalita K57
Plocha zeleně přírodního charakteru, vymezená mezi navrhovanou přeložkou silnice II/150 (plochou ZD1) a hranicí katastrálního území Dub nad Moravou.

Lokality K66 a K67
Rozvojové plochy pro vybudování protipovodňových hrází v území dotčeném záplavovým územím Q100 vodního toku Morava. Plochy jsou navrženy v souladu s požadavky na řešení protipovodňové ochrany městyse Dub nad Moravou. Jedná se o veřejný zájem zajištění ochrany jak stávajícího obytného území, tak nově navržených rozvojových záměrů.

II.6.2 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Bez změny.

OCHRANNÉ PÁSMO 50m OD OKRAJE LESA

V souvislosti s ochranou pozemků určených k plnění funkcí lesa bylo lesním zákonem stanoveno ochranné pásmo 50 m od okraje lesa (zák. č. 289/1995 Sb., o lesích, §14, odst. 2).

Změna č. 2 se nedotýká ochrany pozemků určených k plnění funkce lesa.

II.7. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEB VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území vychází z Územního plánu Dub nad Moravou, evidence katastru nemovitostí, z ověření rozestavěnosti v území a ověření stavu příprav území pro novou výstavbu.

V Územním plánu Dub nad Moravou je vymezeno 7 zastavitelných ploch bydlení v rodinných domech. Změna č. 2 územního plánu řeší rozšíření, redukci a návrh nových zastavitelných ploch pro bydlení.

Označení plochy	**Výměra (ha)**	**Kapacita zastavitelných ploch navržených v územním plánu - RD**	
		Realizované RD	**Volná kapacita plochy - RD**
ZB1	1,18	0	10
ZB3	3,94	0	27
ZB5	0,77	3	1
ZB6	0,36	0	2
ZB7	1,58	0	11
ZB8	0,19	0	1
ZB9	0,67	0	6
CELKEM	**8,69**	**3**	**58**

Vyhodnocení cílového stavu po Změně č. 2

Zastavitelné plochy po Změně č. 2 Územního plánu Dub nad Moravou		
Označení plochy	Výměra (ha)	Kapacita zastavitelné plochy - RD
ZB1 - rozšíření	1,29	11
ZB3 – redukce	0,14	2
ZB5	0,10	1
ZB6	0,32	2
ZB7	1,26	11
ZB8	0,19	1
ZB9	0,34	3
ZB10	0,23	3
ZB11 - nová	0,15	2
ZB12 - nová	0,53	6
ZB13 - nová	0,06	1
CELKEM	**4,61**	**43**

Z výše uvedeného vyplývá, že dosud jsou k nové výstavbě využívané hlavně volné proluky v zastavěném území, případně je realizována přestavba stávajících nevyhovujících objektů. Z posouzení současného stavu v území lze předpokládat potenciální dostavbu zastavěného území o cca 20 RD. Jedná se však o pozemky v soukromém vlastnictví s problematickou dostupností.

Zastavitelnost ploch, navržených územním plánem, je minimální, jejich redukce ve změně č. 2 nepředstavuje pro rozvoj městyse tedy zásadní problém. Nabídka ploch je dostatečná pro střednědobý výhled.

II.8. SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

BPEJ	Bonitované půdní ekologické jednotky
ČOV	Čistírna odpadních vod
ČR	Česká republika
ČSÚ	Český statistický úřad
DKM	Digitální katastrální mapa
EKN	Evidence katastru nemovitostí
IP	Interakční prvek
KÚOK	Krajský úřad Olomouckého kraje
LBC	Lokální biocentrum
LBK	Lokální biokoridor
MBC	Místní biocentrum
MBK	Místní biokoridor
MF	Ministerstvo financí
MMR	Ministerstvo pro místní rozvoj
MP	Metodický pokyn
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
NRBK	Nadregionální biokoridor
ORP	Obec s rozšířenou působností
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
RD	Rodinný dům
SO	Správní obvod
STL	Středotlaký plynovod
ÚAP	Územně analytické podklady
ÚP	Uzemní plán
US	Územní studie
ÚSES	Územní systém ekologické stability
VDJ	Vodojem
VPO	Veřejně prospěšná opatření
VPS	Veřejně prospěšné stavby
VTL	Vysokotlaký plynovod
ZOK	Zastupitelstvo Olomouckého kraje
ZPF	Zemědělský půdní fond
ZÚR OK	Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje