



ZMĚNA Č.5 ÚP DRAHANOVICE

ODŮVODNĚNÍ

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE:

Označení zakázky

č. zakázky: 89.4
název: Změna č. 5 územního plánu Drahanovice
kraj: Olomoucký
datum vyhotovení: srpen 2024
úprava:

Objednatel změny č. 5 ÚP

Obec Drahanovice
se sídlem: Drahanovice čp. 144, 783 44 Drahanovice

Pořizovatel změny č. 5 ÚP

Magistrát města Olomouc
Odbor územního plánování
se sídlem: Horní náměstí 583, 779 11 Olomouc

Zpracovatel ÚP a změny č. 1 ÚP

Ing. arch. Božena Šnyrchová
ČKA 02 641

Zpracovatel změn č. 2, 3 a 4 ÚP

Ing. arch. Tomáš Pejpek
ČKA 02 718

Zpracovatel změny č. 5 ÚP

sw architekti s.r.o.
se sídlem: Na Moráni 4, 128 00 Praha 2
ateliér: 1. máje 33b, 783 35 Horka nad Moravou
projektant: Ing. arch. Tomáš Slavík
ČKA 03 930
kontakt: www.swarchitekti.cz
tomas.slavik@swarchitekti.cz
gsm +420 732 807 128

O B S A H:

ČÁST B – ODŮVODNĚNÍ

B/I - TEXTOVÁ ČÁST:

- B/I.1 Stručný popis postupu pořízení územního plánu
- B/I.2 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky tohoto zákona
- B/I.3 Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- B/I.4 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací
- B/I.5 Vyhodnocení souladu se zadáním, zprávou o uplatňování nebo zadáním změny
- B/I.6 Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti
- B/I.7 Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
- B/I.8 Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí
- B/I.9 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3
- B/I.10 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení
- B/I.11 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- B/I.12 Výčet prvků regulačního plánu, případně s odchýlně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení
- B/I.13 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
- B/I.14 Vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění

B/I - TEXTOVÁ ČÁST (PŘÍLOHA):

- Srovnávací znění změny č. 5

B/II - GRAFICKÁ ČÁST:

- | | | |
|--------|--|----------|
| B/II.1 | Koordinační výkres | 1:5 000 |
| B/II.2 | Výkres širších vztahů | 1:50 000 |
| B/II.3 | Výkres předpokládaných záborů ZPF | 1:5 000 |
| B/II.4 | Přehled věcných změn ve Výkrese základního členění území | 1:5 000 |
| B/II.5 | Přehled věcných změn v Hlavním výkrese | 1:5 000 |
| B/II.6 | Přehled věcných změn ve Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1:5 000 |

B/I -Textová část

B/I.1 Stručný popis postupu pořízení územního plánu

Doplní pořizovatel po projednání.

B/I.2 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky tohoto zákona

Návrh změny č. 5 ÚP je v souladu s cíli územního plánování (§ 38 zák. č. 283/2021 Sb., stavební zákon) a úkoly územního plánování (§ 39 č. 283/2021 Sb., stavební zákon).

Změna č. 5 ÚP Drahanovice **navazuje na koncepci ÚP** Drahanovice, jehož nedávné změny č. 2, 3 a 4 ÚP **nabýly účinnosti dne 08.09.2023.**

Tato změna č. 5 ÚP řeší požadavky ÚP Drahanovice na stabilizaci ploch veřejného občanského vybavení a vymezení jedné zastavitelné plochy veřejného občanského vybavení OV Z.O6.

Současně se ÚP Drahanovice uvádí **do souladu s jednotným standardem územně plánovací dokumentace**, zapracovává aktuální legislativa a **nadřazená územně plánovací dokumentace (zejména zpřesnění a úpravy koridorů přeložek silnic)** a aktualizuje se zastavěné území.

Návrh změny č. 5 ÚP je v souladu s **cíli územního plánování, § 38 zák. č. 283/2021 Sb., stavební zákon**, tzn. že především:

- I vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území obce – zohlednění současně zastavěného území a potřeb veřejné infrastruktury
- I zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území obce komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů (návaznost na využití jednotlivých ploch s rozdílným využitím, také směrem k lepší čitelnosti zapracováním podmínek jednotného standardu územně plánovací dokumentace)
- I stávající přírodní, civilizační a kulturní hodnoty v území byly zohledněny a jsou nadále rozvíjeny – řešení změny č. 5 jsou vymezována při zohlednění dlouhodobých koncepcí, tj. vyhodnocením platné územně plánovací dokumentace a stavu v území. Ohled na potenciál rozvoje území, možnosti a míru využití zastavěného území je prezentován zejména návazností na koncepci ÚP Drahanovice. Přírodní hodnoty v území jsou i nadále zohledněny v rámci nezastavěného území.
- I respektováno je stávající zastavěné území obce.

a naplňuje úkoly **územního plánování § 39 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon**, tím, že především:

- I zjišťuje a posuzuje stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty (navázáním na dlouhodobou koncepci vydaného ÚP Drahanovice a zohledněním potřeb veřejné infrastruktury),
- I stanovuje řešení s ohledem na hodnoty a podmínky území,
- I prověřila potřebu změn území a veřejný zájem na jejich provedení; přitom je zohledněno, že záměry na změny v území byly prověřeny v rámci pořizování územního plánu
- I veškeré známé limity či vlivy území byly vyhodnoceny, přičemž veřejný zájem byl sledován jako nejvýznamnější aspekt,
- I i nadále respektuje krajinný ráz (měřítko sídla, strukturu zástavby) a ochranu přírody a krajiny

Návrh změny č. 5 ÚP byl prověřen z hlediska cílů a úkolů dle § 38 a 39 stavebního zákona. Změna je zpracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování a koncepcí ochrany nezastavěného území. Urbanistická koncepce a Koncepce řešení krajiny se v rámci Změny nemění. ÚP Drahanovice se v rámci změny č. 5 ÚP Uvádí do souladu s jednotným standardem územně plánovací dokumentace.

Změna č. 5 ÚP je zpracována **v souladu se zákonem 283/2021 Sb.**, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Veškeré termíny použité v textové i grafické části změny územního plánu jsou souladu se základními pojmy vymezenými v § 12 stavebního zákona. Význam dalších pojmů, která nemají jednoznačný výklad v jiných právních předpisech, je jasný z odůvodnění změny č. 5 ÚP. Podkladem pro změnu č.51 ÚP byly územně analytické podklady ORP Olomouc, katastrální mapa a vlastní průzkum území. Změna č. 5 ÚP respektuje aktuální nadřazenou územně plánovací dokumentaci vydanou krajem i Politiku územního rozvoje České republiky. Podrobný soulad je popsán v samostatných kapitolách.

Územní plán je zpracován v souladu s vyhl. č. 157/2024 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

B/1.3 Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Obrana státu

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany ČR. Změna ÚP Drahanovice i nadále navazuje na koncepci ÚP Drahanovice. V Koordinačním výkrese jsou zobrazeny limity zájmového území Ministerstva obrany (požadavek Sekce majetkové Ministerstva obrany) – zpracováno dle aktuálních ÚAP.

Ochrana veřejného zdraví obyvatel

Změna č. 5 ÚP Drahanovice i nadále navazuje na koncepci ÚP Drahanovice. I nadále je v koncepci ÚP Drahanovice ve znění změny č. 5 ÚP zohledněna hladina, která by dosáhla hygienický limit NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Změna č. 5 ÚP se netýká koncepce ÚP ani věcných řešení, jedná se o převod ÚP Drahanovice do jednotného standardu územně plánovací dokumentace a uvedení do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací (úprava již dříve v ÚP vymezených koridorů).

Ochrana ložisek nerostných surovin

Změna č. 5 ÚP Drahanovice i nadále navazuje na koncepci ÚP Drahanovice. Změna č. 5 ÚP se netýká koncepce ÚP ani věcných řešení, jedná se o převod ÚP Drahanovice do jednotného standardu územně plánovací dokumentace.

Protipovodňová ochrana a ochrana vod

Změna č. 5 ÚP Drahanovice i nadále navazuje na koncepci ÚP Drahanovice. Předmětem změny č. 5 ÚP Drahanovice je převod do jednotného standardu a úpravy ploch pro veřejné občanské vybavení.

Památková péče

Změna č. 5 ÚP Drahanovice i nadále navazuje na koncepci ÚP Drahanovice. Jedná se převážně o převod ÚP Drahanovice do jednotného standardu územně plánovací dokumentace, který se netýká koncepčních řešení územního plánu.

Změna č. 5 ÚP Drahanovice **navazuje na koncepci ÚP Drahanovice**, jehož nedávné změny č. 2, 3 a 4 ÚP **nabýly účinnosti dne 08.09.2023.**

Tato změna č. 5 ÚP řeší požadavky ÚP Drahanovice na stabilizaci ploch veřejného občanského vybavení a vymezení jedné zastavitelné plochy veřejného občanského vybavení OV Z.O6.

Současně se ÚP Drahanovice uvádí **do souladu s jednotným standardem územně plánovací dokumentace**, zpracovává aktuální legislativa a **nadřazená územně plánovací dokumentace (zejména zpřesnění a úpravy koridorů přeložek silnic)** a aktualizuje se zastavěné území.

B/I.4a - Vyhodnocení z hlediska požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje

Vláda České republiky schválila dne 20. července 2009 Politiku územního rozvoje České republiky 2008 usnesením vlády č. 929/2009 (dále také jen „**PUR ČR**“). Aktualizace č. 1 PUR ČR byla schválena usnesením vlády České republiky dne 15. 4. 2015. Aktualizace č. 2 PUR ČR a č. 3 PUR ČR byly schváleny usnesením Vlády České republiky dne 2. 9. 2019. Aktualizace č. 5 PUR ČR byla schválena usnesením Vlády České republiky dne 17. 8. 2020, Aktualizace č. 4 PUR ČR byla schválena usnesením Vlády České republiky dne 12. 7. 2021, Aktualizace č. 6 PUR ČR byla schválena usnesením Vlády České republiky dne 19. 7. 2023 a Aktualizace č. 7 PUR ČR byla schválena usnesením Vlády České republiky dne 7. 2. 2024 (dále také jen „**aktualizovaná PUR ČR**“ nebo „**PUR ČR ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7**“).

Nedávno vydané změny č. 2, 3 a 4 ÚP Drahanovice vydalo zastupitelstvo obce Drahanovice jako příslušný správní orgán podle § 6, odst. 5. písm. c) stavebního zákona v souladu s ustanovením § 54, odst. 2 stavebního zákona formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne **08.09.2023**.

- V době vydání změn č. 2, 3 a 4 ÚP Drahanovice byla v platnosti PUR ČR ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5. Z aktualizace č. 6 a 7 PUR ČR nevyplývají pro řešené území žádné konkrétní požadavky, kromě re-publikových priorit (ty jsou vyhodnoceny dále v textu jako součást vyhodnocení změny č. 5).

Změna č. 5 ÚP Drahanovice **navazuje na koncepci ÚP** Drahanovice, jehož nedávne změny č. 2, 3 a 4 ÚP nabyly účinnosti dne **08.09.2023**.

Tato změna č. 5 ÚP řeší požadavky ÚP Drahanovice na **stabilizaci ploch veřejného občanského vybavení a vymezení jedné zastavitelné plochy veřejného občanského vybavení OV Z.O6**.

Současně se ÚP Drahanovice uvádí **do souladu s jednotným standardem územně plánovací dokumentace**, zapracovává aktuální legislativa a **nadřazená územně plánovací dokumentace (zejména zpřesnění a úpravy koridorů přeložek silnic)** a aktualizuje se zastavěné území.

- **Pro řešení návrhu změny č. 5 územního plánu Drahanovice (dále také jen „změna č. 5 ÚP“)** z aktualizované PUR ČR vyplývají následující požadavky:

Řešené správní území obce Drahanovice **je součástí specifické oblasti SOB9**, ve které se projevují aktuální problémy republikového významu (ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem). ÚP Drahanovice vyhodnocuje následující úkoly pro územní plánování:

- *vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulčních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy)*
Řešeno návazností na Koncepci uspořádání krajiny ÚP Drahanovice, tedy i nadále zejména podporou přírodě blízkých opatření, přírodě blízkého hospodaření a podporou retenčních opatření v krajině a přírodě blízkých opatření.
- *vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině*
- *vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů*
Splněno návrhem členění krajiny navázáním na Koncepci uspořádání krajiny ÚP Drahanovice, současně obci probíhají Komplexní pozemkové úpravy, které budou zapracovány v rámci nejbližší další změny ÚP Drahanovice.

ÚP Drahanovice respektuje i nadále obecné priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny v aktualizované PÚR ČR. Mezi předními republikovými prioritami byly vyhodnoceny tyto **požadavky**:

- (14) *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice*
Priorita je naplňována návazností na koncepci vydaného ÚP Drahanovice, včetně návaznosti na urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny.
- (14a) *Při plánování rozvoje území ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a zemědělské, především orné, půdy a ekologických funkcí krajiny.*
V rámci změny č. 5 ÚP je navázáno na Urbanistickou koncepci a Koncepci uspořádání krajiny ÚP Drahanovice, předmětem změny č. 5 ÚP je převod územního plánu do jednotného standardu územně plánovací dokumentace, přitom jsou také zohledněny potřeby rozvoje občanského vybavení v obci.
- (24a) *Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.*
Priorita je splněna návazností na Koncepci uspořádání krajiny ÚP Drahanovice, kdy je i nadále (ve znění změny č. 5 ÚP) v řešeném území podporována krajinná zeleň i přírodě blízká opatření. Změna č. 5 ÚP Drahanovice i ve znění ploch v souladu s jednotným standardem nadále navazuje na urbanistickou koncepci ÚP Drahanovice.
- (28) *Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností*
Priorita je splněna zohledněním potřeby rozvoje veřejné infrastruktury, změna č. 5 ÚP je řešena ve spolupráci s obcí.

Změna č. 5 ÚP Drahanovice **navazuje na koncepci ÚP Drahanovice**, jehož nedávné změny č. 2, 3 a 4 ÚP **nabylы účinnosti dne 08.09.2023.**

Tato změna č. 5 ÚP řeší požadavky ÚP Drahanovice na stabilizaci ploch veřejného občanského vybavení a vymezení jedné zastavitelné plochy veřejného občanského vybavení OV Z.O6.

Současně se ÚP Drahanovice uvádí **do souladu s jednotným standardem územně plánovací dokumentace**, zapracovává aktuální legislativa a **nadřazená územně plánovací dokumentace (zejména zpřesnění a úpravy koridorů přeložek silnic)** a aktualizuje se zastavěné území.

Návrh změny č. 5 ÚP Drahanovice je v souladu s aktualizovanou Politikou územního rozvoje České republiky.

B/I.4b - Vyhodnocení z hlediska požadavků územně plánovací dokumentace vydané krajem

Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje (dále „**ZUR OK**“) schválené usnesením č. UZ/21/32/2008 Zastupitelstva Olomouckého kraje ze dne 22. 2. 2008 ve znění Aktualizace č. 1 - vydány usnesením č. UZ/19/44/2011 Zastupitelstva Olomouckého kraje ze dne 22. 4. 2011. Všechny požadavky plynoucí ze ZÚR OK ve znění Aktualizace č. 1 jsou zapracovány a zohledněny v ÚP Drahanovice, který byl vydán po datu účinnosti této aktualizace.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje vydalo formou opatření obecné povahy Aktualizaci č. 2b ZÚR OK usnesením č. UZ/4/41/2017 ze dne 24. 4. 2017 pod č. j. KUOK 41993/2017 (účinnost 19. 5. 2017), Aktualizaci č. 3 ZÚR OK usnesením UZ/14/43/2019 ze dne 25. 2. 2019 pod č. j. KUOK 24792/2019 (účinnost 19. 3. 2019), Aktualizaci č. 2a ZÚR OK usnesením č. UZ/17/60/2019 ze dne 23. 9. 2019 (účinnost 15. 11. 2019) a Aktualizace č. 4 usnesením č. UZ/7/81/2021 ze dne 13.12.2021, pod č. j. KUOK 123647/2021 (účinnost 27.01.2022) a Aktualizace č. 5 ZÚR OK usnesením č. UZ/11/92/2022 ze dne 26.9.2022, pod č. j. KUOK 103281/2022 (účinnost 22.10.2022). (dále také jen „**aktualizovaná ZUR OK**“ nebo „**ZUR OK ve znění aktualizací č. 1 až 5**“).

Nedávno vydané změny č. 2, 3 a 4 ÚP Drahanovice vydalo zastupitelstvo obce Drahanovice jako příslušný správní orgán podle § 6, odst. 5. písm. c) stavebního zákona v souladu s ustanovením § 54, odst. 2 stavebního zákona formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne **08.09.2023.**

- V době vydání změn č. 2, 3 a 4 ÚP Drahanovice byla v platnosti ZUR OK ve znění aktualizací č. 1 až 5. **Pro území obce Drahanovice z aktualizované ZUR OK (ve znění aktualizací č. 2, 3 a 4) nevyplývají žádné nové požadavky kromě konkretizovaných priorit územního plánování** (ty jsou vyhodnoceny dále v textu jako součást vyhodnocení změny č. 5) a požadavky na zpřesnění koridorů dopravní infrastruktury pro přeložky silnic **D34 a D36**.

Změna č. 5 ÚP Drahanovice **navazuje na koncepci ÚP Drahanovice**, jehož nedávné změny č. 2, 3 a 4 ÚP **nabýly účinnosti dne 08.09.2023**.

Tato změna č. 5 ÚP řeší požadavky ÚP Drahanovice na stabilizaci ploch veřejného občanského vybavení a vymezení jedné zastavitelné plochy veřejného občanského vybavení OV Z.O6.

Současně se ÚP Drahanovice uvádí **do souladu s jednotným standardem územně plánovací dokumentace**, zapracovává aktuální legislativa a **nadřazená územně plánovací dokumentace (zejména zpřesnění a úpravy koridorů přeložek silnic)** a aktualizuje se zastavěné území.

- V rámci **změny č. 5 ÚP Drahanovice** je pro území obce vyhodnocen soulad navrženého řešení s aktualizovanými ZUR PK:

Změnou č. 5 ÚP Drahanovice jsou zpřesněny koridory dopravní infrastruktury **D34 a D36**. Ty dosud byly v ÚP Drahanovice vymezeny zastavitelnými plochami či koridory, změna č. 1 ÚP sjednotila vymezení a zpřesnění těchto koridorů v souladu s požadavky jednotného standardu i s trasováním dle aktualizovaných ZUR OK.

Územní plán Drahanovice ve znění změny č. 1 ÚP i nadále respektuje **obecné zásady a úkoly pro územní plánování** řešeného území, vyplývající ze ZUR OK a **respektuje priority územního plánování** pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kap. A.1 aktualizovaných ZUR OK, a to především:

3.2.3. *Plochy bydlení vymezovat s ohledem na posílení sociální soudržnosti obyvatel území, zejména zamezovat územní segregaci obyvatel na základě požadavků vyplývajících z regionálního a oborového plánování (zejména komunitního plánování)*

ÚP Drahanovice i ve znění změny č. 5 ÚP jako strategická koncepce rozvoje obce i nadále přispívá k realizaci všech pilířů udržitelného rozvoje, tedy i přispívá k realizaci cílů vytváření podmínek pro vyvážený rozvoj Olomouckého kraje. Návrh ÚP sleduje dlouhodobé trendy v oblasti rozvoje a posílení veřejného občanského vybavení a ke komplexní ochraně těchto složek tak přispívá komplexním návrhem změny č. 5 územního plánu Drahanovice.

4.1. *Změnami v území vytvářet podmínky pro posílení hospodářské výkonnosti Olomouckého kraje, zejména ve specifických oblastech se sociálně ekonomickými problémy*

Posílení kvality života obyvatel, obytného prostředí a hospodářské výkonnosti – návrhem ploch zastavitelné plochy pro občanské vybavení, také s ohledem na charakter sídla přispívá k posílení podmínek pro stabilizaci obyvatelstva v místě, tedy zajištění dostatečného potenciálu i ekonomického.

5.1. *Chránit a rozvíjet přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví*

Nezastavěné území obce bylo návrhem změny č. 5 ÚP respektováno. Respektovány jsou požadavky na rozvoj obce s posílením veřejné infrastruktury, přitom je respektován i krajinný ráz. Priorita je v rámci změny č. 5 ÚP naplněna návazností na ÚP Drahanovice stanovenou urbanistickou koncepcí, návrhem zastavitelné plochy výhradně v návaznosti na zastavěné území je výrazně omezena fragmentace krajiny. Návrh zastavitelné plochy občanského vybavení zohledňuje celistvost zemědělského půdního fondu.

Změna č. 5 ÚP Drahanovice **navazuje na koncepci ÚP Drahanovice**, jehož nedávné změny č. 2, 3 a 4 ÚP **nabýly účinnosti dne 08.09.2023**.

Tato změna č. 5 ÚP řeší požadavky ÚP Drahanovice na stabilizaci ploch veřejného občanského vybavení a vymezení jedné zastavitelné plochy veřejného občanského vybavení OV Z.O6.

Současně se ÚP Drahanovice uvádí **do souladu s jednotným standardem územně plánovací dokumentace**, zpracovává aktuální legislativa a **nadřazená územně plánovací dokumentace (zejména zpřesnění a úpravy koridorů přeložek silnic)** a aktualizuje se zastavěné území.

Návrh změny č. 5 ÚP je v souladu s aktualizovanými Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje.

B/4.2c - Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Změna č. 5 ÚP Drahanovice **navazuje na koncepci ÚP Drahanovice**, jehož nedávné změny č. 2, 3 a 4 ÚP **nabýly účinnosti dne 08.09.2023.**

Tato změna č. 5 ÚP řeší požadavky ÚP Drahanovice na stabilizaci ploch veřejného občanského vybavení a vymezení jedné zastavitelné plochy veřejného občanského vybavení OV Z.O6.

Současně se ÚP Drahanovice uvádí **do souladu s jednotným standardem územně plánovací dokumentace**, zpracovává aktuální legislativa a **nadřazená územně plánovací dokumentace (zejména zpřesnění a úpravy koridorů přeložek silnic)** a aktualizuje se zastavěné území.

Změnou č. 5 se ÚP Drahanovice **pouze uvádí do souladu s jednotným standardem územně plánovací dokumentace a zohledňují se potřeby rozvoje veřejné infrastruktury.** Změnou č. 5 ÚP tedy není zasahováno do koncepce zastavitelných ploch ÚP Drahanovice, tedy je věcné řešení bez vazby na území sousedních obcí. Aktualizováno je zastavěné území. Změna č. 5 ÚP se nedotýká technické infrastruktury ani systému ÚSES – ty jsou i nadále podchyceny řešením dle ÚP Drahanovice. **Změna č. 5 ÚP tedy nemá vliv na území sousedních obcí.**

Zpracovány jsou přeložky silnic II. tříd v souladu s aktualizovanými ZUR OK – ve znění změny č. 5 ÚP Drahanovice **je zajištěna koordinace zpřesněných koridorů silnic na území obci Náměšť na Hané i Slatinice** (zpřesněný koridor je v těchto ÚP již zpracován v souladu s aktualizovanými ZUR OK).

Řešení změny č. 5 územního plánu tak i nadále navazuje na koncepci založenou vydaným územním plánem Drahanovice.

Změna č. 5 ÚP Drahanovice **navazuje na koncepci ÚP Drahanovice**, jehož nedávné změny č. 2, 3 a 4 ÚP nabyly účinnosti dne **08.09.2023**.

Tato změna č. 5 ÚP řeší požadavky ÚP Drahanovice na stabilizaci ploch veřejného občanského vybavení a vymezení jedné zastavitelné plochy veřejného občanského vybavení OV Z.O6.

Současně se ÚP Drahanovice uvádí **do souladu s jednotným standardem územně plánovací dokumentace**, zpracovává aktuální legislativa a **nadřazená územně plánovací dokumentace (zejména zpřesnění a úpravy koridorů přeložek silnic)** a aktualizuje se zastavěné území.

Obsah Změny č. 5 územního plánu Drahanovice byl schválen na zasedání zastupitelstva obce Drahanovice dne **23. 04. 2024, pod č. usnesení 11a, 11b, 11c/15Z/2024**. Pokyny pro zpracování změny č. 5 Územního plánu Drahanovice byly zpracovány pořizovatelem a jsou zásadním a závazným dokumentem pro zpracování změny č. 5 ÚP. Je v nich definován požadovaný rozsah i způsob zpracování. Požadavky na řešení a způsob zpracování vyplývající ze schváleného obsahu změny č. 5 ÚP pak byly respektovány následovně:

Předmětem změny č. 5 Územního plánu Drahanovice je:

Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Koncepce základního rozvoje obce Drahanovice zůstává nadále v platnosti.

1) Součástí změny č. 1 ÚP jsou věcné požadavky na změnu

- *prověřit vymezení pozemků p.č. 310/1, 307/3, 307/4, 307/5, 307/8, 307/9, 308, část 174/2, 175/5, části 179/4, 179/5, části 179/2 a 250/21 k.ú. Drahanovice jako plochy občanského vybavení*
- Zohledněno stabilizací ploch OV a návrhem zastavitelné plochy OV **Z.O6**.

Změna č. 5 ÚP Drahanovice **navazuje na koncepci ÚP Drahanovice**, jehož nedávné změny č. 2, 3 a 4 ÚP nabyly účinnosti dne **08.09.2023**.

Tato změna č. 5 ÚP řeší požadavky ÚP Drahanovice na stabilizaci ploch veřejného občanského vybavení a vymezení jedné zastavitelné plochy veřejného občanského vybavení OV Z.O6.

Současně se ÚP Drahanovice uvádí **do souladu s jednotným standardem územně plánovací dokumentace**, zpracovává aktuální legislativa a **nadřazená územně plánovací dokumentace (zejména zpřesnění a úpravy koridorů přeložek silnic)** a aktualizuje se zastavěné území.

Vyhodnocení negativních dopadů na udržitelný rozvoj území („URÚ“). Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Změna č. 5 ÚP Drahanovice **navazuje na koncepci ÚP Drahanovice**, jehož nedávné změny č. 2, 3 a 4 ÚP nabyly účinnosti dne **08.09.2023**.

Tato změna č. 5 ÚP řeší požadavky ÚP Drahanovice na stabilizaci ploch veřejného občanského vybavení a vymezení jedné zastavitelné plochy veřejného občanského vybavení OV Z.O6.

Současně se ÚP Drahanovice uvádí **do souladu s jednotným standardem územně plánovací dokumentace**, zpracovává aktuální legislativa a **nadřazená územně plánovací dokumentace (zejména zpřesnění a úpravy koridorů přeložek silnic)** a aktualizuje se zastavěné území.

Ve sledovaném období od vydání změn č. 2, 3 a 4 ÚP Drahanovice (2023 – 2024) nebyly zjištěny negativní dopady ÚP na URÚ ani podstatné aktualizace UAP. Územní plán i nadále vytváří předpoklady pro stabilizaci a rozvoj obce s důrazem na vyvážený vztah podmínek pro životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost obyvatel území. Změna č. 5 ÚP Drahanovice tedy i nadále navazuje na koncepci ÚP Drahanovice.

Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změna č. 5 ÚP je zpracována v souladu se stavebním zákonem č. 283/2021 Sb., v platném znění a dle přílohy č. 8 stavebního zákona.

Výkresová část dokumentace změny č. 5 ÚP je zpracována nad mapovým podkladem katastrální mapy. Výkresy obsahují jevy zobrazitelné v daném měřítku. Názvy jednotlivých výkresů jsou shodné s použitými názvy ve vydaném ÚP Drahanovice, zjednodušen je výkres veřejné infrastruktury. Označení pořadí lokalit navazuje na vydaný ÚP Drahanovice.

Výkresy jsou strukturované tak, že výkresy výroku označují převedení ÚP Drahanovice do Jednotného standardu zobrazení věcných změn.

V textové části ÚP je uveden údaj o počtu listů textové části ÚP a počtu výkresů ÚP.

Tiskové výstupy a digitální zpracování jsou zpracovány dle požadavků obsahu změny.

Zpracování dokumentace změny č. 5 ÚP vychází z metodického doporučení Ministerstva pro místní rozvoj „Zpracování změny ÚP a právní stav po změně“ (Ing. Tomáš Sklenář).

B/I.6 Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti

Koncepce vzhledem ke svému charakteru a umístění nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na celistvost a předmět ochrany žádné lokality soustavy Natura 2000 a tedy koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (§ 45i odst. 1 zákona). Dle uvedeného obsahu změny nebylo třeba provést ani posouzení koncepce řešení změny č. 5 ÚP z hlediska vyhodnocení vlivů na životní prostředí podle §10i a přílohy č.9 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Nebylo tak provedeno ani vyhodnocení vlivů na trvale udržitelný rozvoj území dle § 40 zákona č. 283/2021 Sb. a informace o výsledcích se tedy neuvádějí. Nebyla tak tedy ani stanovována kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny.

B/I.7 Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení vlivů na trvale udržitelný rozvoj území dle § 40 zákona č. 283/2021 Sb. nebylo provedeno a informace o jeho vyhodnocení se tedy neuvádějí.

B/I.8 Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

Nebylo prováděno vyhodnocení vlivů na životní prostředí podle §10i a přílohy č.9 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ani vyhodnocení vlivů na trvale udržitelný rozvoj území dle § 40 zákona č. 283/2021 Sb., stanoviska ani prohlášení se tedy neuvádějí.

B/I.9 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3

Na základě zhodnocení a zdůvodnění záměrů:

- I kapitoly Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- I kapitoly Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů
- I kapitoly Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území
- I kapitoly Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- I kapitoly Vyhodnocení splnění požadavků zadání
- I dílčích kapitol Komplexního zdůvodnění přijatého řešení
- I kapitoly Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- I kapitoly Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

byly zformulovány následující základní teze odůvodnění návrhu. Tyto tvoří podklad pro formulace jednotlivých dílčích částí Návrhu změny č. 5 ÚP (část A/I).

V těchto výše uvedených kapitolách a částech dokumentace jsou citovány veškeré materiály (podklady, metodiky, koncepce, dosud zpracované studie, projekty a posouzení, apod.), o které se opírá odůvodnění změny č. 5 ÚP.

Změna č. 5 ÚP Drahanovice **navazuje na koncepci ÚP Drahanovice**, jehož nedávné změny č. 2, 3 a 4 ÚP **nabýly účinnosti dne 08.09.2023.**

Tato změna č. 5 ÚP řeší požadavky ÚP Drahanovice na stabilizaci ploch veřejného občanského vybavení a vymezení jedné zastavitelné plochy veřejného občanského vybavení OV Z.O6.

Současně se ÚP Drahanovice uvádí **do souladu s jednotným standardem územně plánovací dokumentace**, zpracovává aktuální legislativa a **nadřazená územně plánovací dokumentace (zejména zpřesnění a úpravy koridorů přeložek silnic)** a aktualizuje se zastavěné území.

B/I.9a - Vymezení zastavěného území

Změnou č. 5 ÚP je aktualizováno zastavěné území.

B/I.9b - Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Změna č. 5 ÚP Drahanovice **navazuje na koncepci ÚP Drahanovice**, jehož nedávné změny č. 2, 3 a 4 ÚP **nabýly účinnosti dne 08.09.2023.**

Tato změna č. 5 ÚP řeší požadavky ÚP Drahanovice na stabilizaci ploch veřejného občanského vybavení a vymezení jedné zastavitelné plochy veřejného občanského vybavení OV Z.O6.

Současně se ÚP Drahanovice uvádí **do souladu s jednotným standardem územně plánovací dokumentace**, zpracovává aktuální legislativa a **nadřazená územně plánovací dokumentace (zejména zpřesnění a úpravy koridorů přeložek silnic)** a aktualizuje se zastavěné území.

Změna č. 5 ÚP navazuje na základní koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.

B/I.9c - Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Změna č. 5 ÚP Drahanovice **navazuje na koncepci ÚP** Drahanovice, jehož nedávné změny č. 2, 3 a 4 ÚP nabyly účinnosti dne **08.09.2023**.

Tato změna č. 5 ÚP řeší požadavky ÚP Drahanovice na stabilizaci ploch veřejného občanského vybavení a vymezení jedné zastavitelné plochy veřejného občanského vybavení OV Z.O6.

Současně se ÚP Drahanovice uvádí **do souladu s jednotným standardem územně plánovací dokumentace**, zpracovává aktuální legislativa a **nadřazená územně plánovací dokumentace (zejména zpřesnění a úpravy koridorů přeložek silnic)** a aktualizuje se zastavěné území.

Urbanistická koncepce

Změna č. 5 ÚP navazuje na urbanistickou koncepci ÚP Drahanovice. Vymezeny jsou plochy pro rozvoj veřejného občanského vybavení.

Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Změnou č. 5 ÚP je vymezována zastavitelná plocha veřejného občanského vybavení OV **Z.O6**. Dále není zasahováno do koncepce zastavitelných ploch (projevuje se pouze převod do jednotného standardu územně plánovací dokumentace, úprava vymezení koridorů přeložky silnic a dále úpravy stabilizovaných ploch veřejné infrastruktury).

B/I.9d - Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

Změna č. 5 ÚP Drahanovice **navazuje na koncepci ÚP** Drahanovice, jehož nedávné změny č. 2, 3 a 4 ÚP nabyly účinnosti dne **08.09.2023**.

Tato změna č. 5 ÚP řeší požadavky ÚP Drahanovice na stabilizaci ploch veřejného občanského vybavení a vymezení jedné zastavitelné plochy veřejného občanského vybavení OV Z.O6.

Současně se ÚP Drahanovice uvádí **do souladu s jednotným standardem územně plánovací dokumentace**, zpracovává aktuální legislativa a **nadřazená územně plánovací dokumentace (zejména zpřesnění a úpravy koridorů přeložek silnic)** a aktualizuje se zastavěné území.

Koncepce dopravní infrastruktury

Změnou č. 5 ÚP není zasahováno do koncepce dopravní infrastruktury ÚP Drahanovice, projevuje se pouze převod do jednotného standardu územně plánovací dokumentace a úprava vymezení koridorů přeložky silnic (do souladu s požadavky jednotného standardu a s nadřazenou územně plánovací dokumentací).

Změna č. 5 ÚP Drahanovice **navazuje na koncepci ÚP** Drahanovice, jehož nedávné změny č. 2, 3 a 4 ÚP nabyly účinnosti dne **08.09.2023**.

Tato změna č. 5 ÚP řeší požadavky ÚP Drahanovice na stabilizaci ploch veřejného občanského vybavení a vymezení jedné zastavitelné plochy veřejného občanského vybavení OV Z.O6.

Současně se ÚP Drahanovice uvádí **do souladu s jednotným standardem územně plánovací dokumentace**, zpracovává aktuální legislativa a **nadřazená územně plánovací dokumentace (zejména zpřesnění a úpravy koridorů přeložek silnic)** a aktualizuje se zastavěné území.

Koncepce technické infrastruktury

Změnou č. 5 ÚP je respektována stávající koncepce technické infrastruktury ÚP Drahanovice.

- **Koncepce občanského vybavení**

Návrh změny č. 5 ÚP navazuje na koncepci občanského vybavení ÚP Drahanovice a dále ji ve znění změny č. 5 rozvíjí (stabilizované plochy OV a zastavitelná plocha OV Z.06).

- **Koncepce veřejných prostranství. Systém sídelní zeleně**

Návrh ÚP Drahanovice ve znění změny č. 5 ÚP i nadále navazuje na navrženou koncepci veřejných prostranství a systém sídelní zeleně v obci (upraveny jsou dílčí funkční plochy na plochy veřejného občanského vybavení a respektovány jsou požadavky jednotného standardu územně plánovací dokumentace).

B/I.9e - Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

Změna č. 5 ÚP Drahanovice navazuje na koncepci ÚP Drahanovice, jehož nedávné změny č. 2, 3 a 4 ÚP nabyly účinnosti dne 08.09.2023.

Tato změna č. 5 ÚP řeší požadavky ÚP Drahanovice na stabilizaci ploch veřejného občanského vybavení a vymezení jedné zastavitelné plochy veřejného občanského vybavení OV Z.06.

Současně se ÚP Drahanovice uvádí do souladu s jednotným standardem územně plánovací dokumentace, zapracovává aktuální legislativa a nadřazená územně plánovací dokumentace (zejména zpřesnění a úpravy koridorů přeložek silnic) a aktualizuje se zastavěné území.

Návrh Koncepce uspořádání krajiny stanovený územním plánem Drahanovice zůstává řešením změny č. 5 ÚP zachován. Změna č. 5 uvádí ÚP Drahanovice do souladu s požadavky jednotného standardu a s požadavky aktuální legislativy.

B/I.9f - Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 122 odst. 3 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

Změna č. 5 ÚP Drahanovice navazuje na koncepci ÚP Drahanovice, jehož nedávné změny č. 2, 3 a 4 ÚP nabyly účinnosti dne 08.09.2023.

Tato změna č. 5 ÚP řeší požadavky ÚP Drahanovice na stabilizaci ploch veřejného občanského vybavení a vymezení jedné zastavitelné plochy veřejného občanského vybavení OV Z.06.

Současně se ÚP Drahanovice uvádí do souladu s jednotným standardem územně plánovací dokumentace, zapracovává aktuální legislativa a nadřazená územně plánovací dokumentace (zejména zpřesnění a úpravy koridorů přeložek silnic) a aktualizuje se zastavěné území.

Základní koncepce řešení ÚP Drahanovice zůstává změnou č. 5 ÚP zachována. Změnou č. 5 jsou vytvořeny jsou podmínky pro rozvoj veřejné infrastruktury v obci. Změna č. 5 uvádí ÚP Drahanovice do souladu s požadavky jednotného standardu a s požadavky aktuální legislativy.

B/I.9g - Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Kromě úprav koridorů pro přeložky silnic II. tříd (a jejich návaznosti na vymezení veřejné prospěšnosti) nejsou ve změně č. 5 ÚP nově vymezována (mění se jen značení stávajících v souladu s metodikou jednotného standardu).

B/I.9h - Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

Změna č. 5 ÚP Drahanovice navazuje na koncepci ÚP Drahanovice, jehož nedávné změny č. 2, 3 a 4 ÚP nabylly účinnosti dne 08.09.2023.

Tato změna č. 5 ÚP řeší požadavky ÚP Drahanovice na stabilizaci ploch veřejného občanského vybavení a vymezení jedné zastavitelné plochy veřejného občanského vybavení OV Z.O6.

Současně se ÚP Drahanovice uvádí do souladu s jednotným standardem územně plánovací dokumentace, zapracovává aktuální legislativa a nadřazená územně plánovací dokumentace (zejména zpřesnění a úpravy koridorů přeložek silnic) a aktualizuje se zastavěné území.

Změnou č. 5 ÚP jsou z ÚP Drahanovice plochy s předkupním právem vyřazeny (důvodem je aktualizovaná legislativa).

B/I.9i - Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Nové plochy a koridory, pro které by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie či regulačního plánu nebyly vymezeny (nebyla shledána jejich potřebnost), ÚP Drahanovice se touto změnou č. 5 ÚP převádí do jednotného standardu územně plánovací dokumentace a vytvářeny jsou podmínky pro veřejné občanské vybavení).

Stávající podmínka dohody o parcelaci pro jednu zastavitelnou plochu a jednu plochu dopravního napojení je v rámci uvedení ÚP Drahanovice do jednotného standardu z ÚP vypuštěna.

B/I.9j - Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek jeho prověření

Změnou č. 5 ÚP nejsou vymezeny (ÚP Drahanovice se změnou č. 5 ÚP převádí do souladu požadavky jednotného standardu územně plánovací dokumentace).

B/I.9k - Stanovení kompenzačních opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny

Vzhledem k tomu, že změna č. 5 ÚP nebyla posuzována z hlediska vlivů na příznivý stav předmětu ochrany soustavy NATURA 2000, nemohl být konstatován významný negativní vliv, při němž by za předpokladu převažujícího veřejného zájmu na provedení záměru s významným negativním vlivem byla navrhována kompenzační opatření.

B/I.9I - Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Změnou č. 5 ÚP se upravuje aktuální rozsah návrhu ÚP Drahanovice.

B/I.10 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Změnou č. 5 ÚP Drahanovice se nemění urbanistická koncepce či koncepce dopravní a technické infrastruktury. Koridory pro přeložky silnic II. tříd jsou zpřesněny v souladu s aktualizovanými ZUR OK. Záležitosti nadmístního významu tak nejsou změnou č. 5 ÚP Drahanovice řešeny.

Změna č. 5 ÚP Drahanovice **navazuje na koncepci ÚP** Drahanovice, jehož nedávné změny č. 2, 3 a 4 ÚP **nabýly účinnosti dne 08.09.2023.**

Tato změna č. 5 ÚP řeší požadavky ÚP Drahanovice na stabilizaci ploch veřejného občanského vybavení a vymezení jedné zastavitelné plochy veřejného občanského vybavení OV Z.O6.

Současně se ÚP Drahanovice uvádí **do souladu s jednotným standardem územně plánovací dokumentace**, zpracovává aktuální legislativa a **nadřazená územně plánovací dokumentace (zejména zpřesnění a úpravy koridorů přeložek silnic)** a aktualizuje se zastavěné území.

B/I.11 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Změna č. 5 ÚP Drahanovice **navazuje na koncepci ÚP** Drahanovice, jehož nedávné změny č. 2, 3 a 4 ÚP **nabýly účinnosti dne 08.09.2023.**

Tato změna č. 5 ÚP řeší požadavky ÚP Drahanovice na **stabilizaci ploch veřejného občanského vybavení a vymezení jedné zastavitelné plochy veřejného občanského vybavení OV Z.O6.**

Současně se ÚP Drahanovice uvádí **do souladu s jednotným standardem územně plánovací dokumentace**, zpracovává aktuální legislativa a **nadřazená územně plánovací dokumentace (zejména zpřesnění a úpravy koridorů přeložek silnic)** a aktualizuje se zastavěné území.

Potřebu rozvoje bylo potřeba řešit modulární školkou, stávající plochy občanského vybavení jsou v obci zjevně poddimenzované. Změnou č. 5 ÚP se tak vymezuje zastavitelná plocha veřejného občanského vybavení OV **Z.O5.**

B/I.12 Výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení

Změna č. 5 ÚP Drahanovice **navazuje na koncepci ÚP** Drahanovice, jehož nedávné změny č. 2, 3 a 4 ÚP **nabýly účinnosti dne 08.09.2023.**

Tato změna č. 5 ÚP řeší požadavky ÚP Drahanovice na **stabilizaci ploch veřejného občanského vybavení a vymezení jedné zastavitelné plochy veřejného občanského vybavení OV Z.O6.**

Současně se ÚP Drahanovice uvádí **do souladu s jednotným standardem územně plánovací dokumentace**, zpracovává aktuální legislativa a **nadřazená územně plánovací dokumentace (zejména zpřesnění a úpravy koridorů přeložek silnic)** a aktualizuje se zastavěné území.

Územní plán Drahanovice ani ve znění změny č. 5 ÚP neobsahuje prvky regulačního plánu.

B/II.13 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

B/II.13a - Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Vyhodnocení záboru zemědělské půdy je provedeno v rozsahu řešení navrhovaného v územním plánu Drahanovice. Vyhodnocení respektuje zákon ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění zákona č. 41/2015 Sb., vyhlášku č. 271/2019 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, především s ohledem na přílohu č. 2 této vyhlášky. Vyhodnocení je rovněž v souladu s požadavky metodického pokynu MŽP ČR č.j. OOLP/1067/96. Nedílnou součástí odůvodnění požadavků na zábor ZPF je Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (výkres č. B/II.3) obsahující údaje o rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do ZPF a do tříd ochrany ZPF.

Změna č. 5 ÚP Drahanovice **navazuje na koncepci ÚP** Drahanovice, jehož nedávné změny č. 2, 3 a 4 ÚP **nabýly účinnosti dne 08.09.2023.**

Tato změna č. 5 ÚP řeší požadavky ÚP Drahanovice na stabilizaci ploch veřejného občanského vybavení a vymezení jedné zastavitelné plochy veřejného občanského vybavení OV Z.O6.

Současně se ÚP Drahanovice uvádí **do souladu s jednotným standardem územně plánovací dokumentace**, zapracovává aktuální legislativa a **nadřazená územně plánovací dokumentace (zejména zpřesnění a úpravy koridorů přeložek silnic)** a aktualizuje se zastavěné území.

Zastoupení BPEJ a charakteristika zastoupených HPJ

Výchozím podkladem při ochraně zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky. Pětimístný kód půdně ekologických jednotek (dále jen BPEJ) vyjadřuje:

1. místo - klimatický region,
2. a 3. místo - hlavní půdní jednotka (HPJ) - je syntetická agronomická jednotka charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě,
4. místo - kód kombinace sklonitosti a expozice,
5. místo - kód kombinace skeletovitosti a hloubky půdy.

Pomocí tohoto pětimístného kódu se přiřazuje jednotlivým BPEJ třída ochrany zemědělské půdy (I - V) dle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění zákona ČNR č. 110/1993 Sb. Podle klimatického regionu a hlavní půdní jednotky je rovněž stanovena základní sazba odvodů při záboru zemědělské půdy ve smyslu přílohy A zákona ČNR č. 334/1992 Sb.

Charakteristika zastoupených hlavních půdních jednotek:

HPJ	Charakteristika
26	Kambizemě modální eubazické a mezobazické, včetně slabě oglejených variet na břidlicích, hadcích, slaběji bazických horninách, popřípadě nerozlišitelném střídání hornin bazických s neutrálními až kyselými (např. jílovské pásmo, některé metamorfované diabasy apod.) převážně středně těžké, až středně skeletovité, s příznivými vláhovými poměry.
56	Fluvizemě modální eubazické až mezobazické, fluvizemě kambické, fluvizemě stratifikované, včetně karbonátových subtypů a oglejených a glejových variet na nivních uloženinách (> 0,7 m), často s podlozím teras, glaciofluviálních štěrkopísků, středně těžké lehčí až středně těžké, zpravidla bez skeletu až slabě skeletovité, vláhově příznivé.

- **Informace o existenci závlah, odvodnění a staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody, v rozsahu územně analytických podkladů**

Řešení změny územního plánu se nedotýká investic do půdy.

- **Informace o plochách a koridorech obsažených v platné územně plánovací dokumentaci, které obsahují zemědělskou půdu I. nebo II. třídy ochrany**

Řešení změny územního plánu se nedotýká půd II. třídy ochrany, navržena je pouze část plochy veřejného občanského vybavení **Z.O6**, která se týká záboru I. třídy ochrany. Plocha navazuje na již dříve schválený zábor plochy dopravní infrastruktury dle platného územního plánu **D1**, plocha **D1** je touto změnou č.5 ÚP nahrazena plochou veřejného občanského vybavení **Z.O6**, podrobně viz. kap. Zdůvodnění řešení.

- **Údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením**

Řešení změny územního plánu se nedotýká hospodářských cest v krajině.

- **Zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona**

- **Předpokládané zábery půdního fondu – plochy veřejného občanského vybavení (OV)**

Změna č. 5 ÚP Drahanovice navazuje na koncepci ÚP Drahanovice, jehož nedávné změny č. 2, 3 a 4 ÚP nabyly účinnosti dne 08.09.2023.

Tato změna č. 5 ÚP řeší požadavky ÚP Drahanovice na stabilizaci ploch veřejného občanského vybavení a vymezení jedné zastavitelné plochy veřejného občanského vybavení OV Z.O6.

Současně se ÚP Drahanovice uvádí do souladu s jednotným standardem územně plánovací dokumentace, zapracovává aktuální legislativa a nadřazená územně plánovací dokumentace (zejména zpřesnění a úpravy koridorů přeložek silnic) a aktualizuje se zastavěné území.

Změnou č. 5 ÚP Drahanovice se vymezuje nová zastavitelná plocha veřejného občanského vybavení OV **Z.O6**. Dále se pouze se územní plán uvádí do souladu s požadavky jednotného standardu územně plánovací dokumentace a nadřazenou územně plánovací dokumentací. Jedná se o plochu zabezpečující rozvoj **základního veřejného občanského vybavení** obce Drahanovice. U lokality jsou zajištěny podmínky pro napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.

Plocha navazuje na již dříve schválený zábor plochy dopravní infrastruktury dle platného územního plánu **D1**, plocha **D1** je touto změnou č.5 ÚP nahrazena plochou veřejného občanského vybavení **Z.O6**. Návrhem ploch pro bydlení je částečně zabírána půda s vysokým stupněm ochrany. Důvodem je zejména vysoká kvalita půd v okolí vlastního sídla. V případě záborů ZPF I. třídy bonity se jedná pouze o část plochy, navíc se v případě části lokality s vyšší bonitou jedná převážně o zahradu (část plochy si tuto funkci zachová i nadále). Navíc se právě v části lokality s vyšší třídou bonity ZPF reálně orná půda nenachází.

Veřejné občanské vybavení je jedním ze základních stabilizačních prvků obyvatelstva. S přiměřenou bilancí ploch bydlení souvisí i udržitelnost prvků veřejné infrastruktury (technická infrastruktura, dopravní infrastruktura, veřejné občanské vybavení). Povinnostmi obce ve smyslu § 35 odst. 2 zák. č. 128/200 Sb. je péče v souladu s místními předpoklady a s místními zvyklostmi o vytváření podmínek pro rozvoj sociální péče a pro uspokojování potřeb svých občanů. V případě Drahanovice se bezesporu jedná o obec s vhodnými podmínkami pro bydlení. V těchto souvislostech lze tedy návrh zastavitelné plochy veřejného občanského vybavení shledávat jako výrazný veřejný zájem. Veřejný zájem je v návrhu změny č. 5 ÚP Drahanovice sledován ve formě návrhu zastavitelné plochy občanského vybavení veřejného OV **Z.O6** také jako kompenzace za vypuštěnou plochu dopravní infrastruktury **D1**, kdy je s ohledem na dlouhodobé koncepční využití území obce jasně vymezena potřeba zastavitelné plochy občanského vybavení právě v obci Drahanovice. Dlouhodobým koncepčním využitím území v platné územně plánovací dokumentaci je sledován trend v oblasti posílení sociodemografického pilíře udržitelného rozvoje.

Návrhem zastavitelné plochy **Z.O6** veřejného občanského vybavení nevzniknou zemědělsky nepřístupné pozemky. Návrhem zastavitelné plochy nedojde k žádným zásadním změnám hydrologických a odtokových poměrů. Povrchové vody budou přednostně uvedeny do vsaku, případné nárazové přívalové vody budou odvedeny

otevřenými příkopy do místních vodotečí tak, aby nedocházelo k vodní erozi. Odtokové poměry v rozvojové lokalitě budou částečně ovlivněny výstavbou samotnou, k jinému ovlivnění nedojde. Na pozemcích bude zajištěna maximální kumulace dešťových vod pro zachování retenční schopnosti krajiny, tuto problematiku je třeba dořešit v podrobnější dokumentaci.

V souladu s ust. § 4 zákona o ochraně ZPF č. 334/1992 Sb. bude výstavba v ploše OV co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací. Odnímána bude jen nejnútnejší plochu zemědělského půdního fondu.

ozn. záboru (ZČÚ)	označení plochy s RZV (HLV)	celkový zábor ZPF [ha]	z toho zábor ZPF dle kultury [ha]			Zábor uvnitř zast. úz. [ha]	Zábor ZPF dle třídy ochrany [ha]					Odhad výměry záboru, § 3 odst. 2 písm. c [ha]	Informace o existenci				Poznámka	
			orná	ttp	zahrad, sady		I.	II.	III.	IV.	V.		závlaha	odvodnění	ochrana poz. před erozní činností	ustanovení §3 odst.2, písm. g		
občanské vybavení veřejné		0,26	0,08		0,18	0,00	0,14		0,12									
Z.06	OV	0,26	0,08		0,18	0,03	0,14		0,12				ne	ne	ne		čas- tečně	
součet		0,26	0,08		0,18	0,03	0,14		0,12									

Zábory, na které bude **po ukončení nezemědělské činnosti provedena rekultivace zpět na zemědělskou půdu, nejsou navrženy**. Návrh ÚP v rámci plochy OV předpokládá převládající zástavbu a zahradu areálu školy. Rekultivace nezemědělské činnosti tak není návrhem plochy OV navržena.

Dále také – viz. kap. **Informace o existenci závlah.**

Dle § 5 odst. 1 zák. č. 334/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů, je návrhem změny č. 5 ÚP Drahanovice zároveň **vyhodnoceno porovnání s jiným řešením, než je navrhované. V porovnání se stavem území bez dílčích úprav požadavků na zástavbu zapracovaných do platné územně plánovací dokumentace** hrozí nevyvážené využívání území. Návrh ÚP Drahanovice komplexním zohledněním limitů i možností území, které **vyhodnotil dle principů udržitelného rozvoje, umožňuje koordinovaný rozvoj území** při vyváženém zohlednění sociálního, ekonomického i přírodního pilíře v území, a to také návrhem ploch pro realizaci **základních funkcí (tj. veřejného občanského vybavení) v obci**. Předmět změny č. 5 ÚP je tak **veřejným zájmem, který v daném místě (právě jediném pro efektivní realizaci občanského vybavení) převažuje nad zájmem ochrany ZPF**.

Změna č. 5 ÚP Drahanovice **navazuje na koncepci ÚP Drahanovice**, jehož nedávné změny č. 2, 3 a 4 ÚP **nabýly účinnosti dne 08.09.2023**.

Tato změna č. 5 ÚP řeší požadavky ÚP Drahanovice na stabilizaci ploch veřejného občanského vybavení a vymezení jedné zastavitelné plochy veřejného občanského vybavení OV Z.06.

Současně se ÚP Drahanovice uvádí **do souladu s jednotným standardem územně plánovací dokumentace**, zapracovává aktuální legislativa a **nadřazená územně plánovací dokumentace (zejména zpřesnění a úpravy koridorů přeložek silnic)** a aktualizuje se zastavěné území.

B/I.13b - Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Změnou č. 5 ÚP Drahanovice je vymezena pouze jedna nová zastavitelná plocha (mimo pásmo 50 m od lesa). Územní plán se uvádí do souladu s požadavky jednotného standardu územně plánovací dokumentace a nadřazenou územně plánovací dokumentací.

Změna č. 5 ÚP Drahanovice **navazuje na koncepci ÚP** Drahanovice, jehož nedávné změny č. 2, 3 a 4 ÚP **nabýly účinnosti dne 08.09.2023.**

Tato změna č. 5 ÚP řeší požadavky ÚP Drahanovice na **stabilizaci ploch veřejného občanského vybavení a vymezení jedné zastavitelné plochy veřejného občanského vybavení OV Z.O6.**

Současně se ÚP Drahanovice uvádí **do souladu s jednotným standardem územně plánovací dokumentace**, zpracovává aktuální legislativa a **nadřazená územně plánovací dokumentace (zejména zpřesnění a úpravy koridorů přeložek silnic)** a aktualizuje se zastavěné území.

B/I.14 Vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění

Doplňí pořizovatel po projednání.