

Návrh Zprávy o uplatňování **Územního plánu Drahanovice**

ve smyslu ust. § 107 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona,
ve znění pozdějších předpisů

Obec:

Drahanovice

Zpracovatel zprávy:

Magistrát města Olomouc

Odbor územního plánování

Ing. Kristýna Navrátilová

pověřená zastupováním vedoucí odboru územního plánování

Magistrátu města Olomouce

Zpracování zprávy:

06.2026

Obsah Zprávy o uplatňování územního plánu Drahanovice

(§ 107 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů)

Úvod

A) Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Drahanovice

B) Problémy k řešení v Územním plánu Drahanovice vyplývající z územně analytických podkladů

C) Vyhodnocení souladu Územního plánu Drahanovice s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací

D) Vyhodnocení vlivů uplatňování Územního plánu Drahanovice na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci

E) Vyhodnocení potřeby pořízení změny Územního plánu Drahanovice nebo nového územního plánu

F) Vyhodnocení podnětů na změnu územního plánu

G) Podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje

H) Zadání Územního plánu Drahanovice

a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce a ochrany jeho hodnot,

b) požadavky na urbanistickou koncepci,

c) požadavky na koncepci veřejné infrastruktury,

d) požadavky na koncepci uspořádání krajiny,

e) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, asanací a staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu,

f) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie, uzavřením plánovací smlouvy nebo architektonickou nebo urbanistickou soutěží,

g) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv,

h) požadavky na zpracování variant řešení,

i) požadavky na zpracování územního plánu s prvky regulačního plánu,

j) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území a

k) upřesnění nebo doplnění uspořádání obsahu návrhu územního plánu a jeho odůvodnění.

Úvod

Územní plán Drahanovice vydalo Zastupitelstvo obce Drahanovice formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 15.7.2016.

A) Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Drahanovice

V souladu se stavebním zákonem předkládá pořizovatel k projednání Zprávu o uplatňování Územního plánu Drahanovice za uplynulé období 2016 - 2025.

Hlavní koncepční zásady, stanovené Územním plánem Drahanovice s cílem zajistit udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost obyvatel, jsou dodržovány. Jednotlivé plochy jsou postupně využívány k účelu, ke kterému byly navrženy.

1. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území bylo vymezeno Územním plánem Drahanovice po vydání Změny č. 5 ÚP Drahanovice, a to k datu 1.8. 2024.

2. Základní koncepce rozvoje území obce

Základní koncepce rozvoje území obce je postupně naplňována.

V rámci koncepce stanovené územním plánem je celé území obce rozděleno na plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou dále dle potřeby děleny na dílčí plochy.

3. Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce stanovená územním plánem je dodržována. Jednotlivé stávající i navrhované plochy jsou využívány v souladu s územním plánem.

Koncepce bydlení

BV –bydlení venkovské

Pro zajištění podmínek především pro bydlení v kvalitním prostředí se vymezují plochy venkovského bydlení.

Jako zastavitelné plochy bydlení jsou vymezeny lokality: Drahanovice **Z.B1-B8**, Luděrov **Z.B 13-15**, **B19-23**, Střížov **Z.B 9-11**, Kníničky **Z.B 16-18**, Lhota pod Kosířem **Z.B 12**

Zastavitelné plochy

ÚP Drahanovice byl v uplynulém období na základě charakteristiky jednotlivých funkčních ploch naplňován takto:

Přehled využitelnosti ploch pro bydlení:

Označení plochy (ID)	Výměra plochy (ha)	Návrh	Stav	Využito v %
Z.B1 a-c	0,255		nevyužito	0
Z.B2	0,268		nevyužito	0
Z.B3	0,249	1RD	využito	33,3%
Z.B4c	0,363		nevyužito	0
Z.B5 a-f	1,264	1RD	využito	6%
Z.B7	2,457		nevyužito	0
Z.B8	0,135	1RD	využito	100%
Z.B9	0,081	1RD	nevyužito	100%
Z.B10	0,102	1RD	využito	100%
Z.B11	0,182		nevyužito	0
Z.B12	0,312		nevyužito	0
Z.B13	0,064	1RD	využito	100%

Z.B14	0,054		nevyužito	0
Z.B15	0,249		nevyužito	0
Z.B16	0,070	IRD	využito	100%
Z.B17	0,079		nevyužito	0
Z.B18	0,215		nevyužito	0
Z.B19	0,059		nevyužito	0
Z.B20	0,184		nevyužito	0
Z.B21	0,333		nevyužito	0
Z.B22	0,311		nevyužito	0
Z.B23	0,134		nevyužito	0
Celkem	navrženo 7,42 ha		0,623ha	8,4 %

Územním plánem je celkem navrženo 7,42 ha ploch bydlení. V současné době je zastavěno 0,623ha tj. **je využito pouze cca 8,4% zastavitelných ploch pro výstavbu rodinných domů.**

Koncepce občanského vybavení

Všechna stávající zařízení jsou respektována.

Jako zastavitelné plochy občanského vybavení jsou vymezeny lokality: Drahanovice **Z.O2 - O6**.

Plochy občanského vybavení Z.O2 – Z.O5 nebyly dosud využity.

Koncepce rekreace

Pro zajištění územních podmínek a přiměřené dostupnosti rekreačních aktivit v zastavěném území se mimo plochy občanského vybavení tělovýchovných a sportovních zařízení, která plní nejvíce funkci rekreační, vymezují plochy veřejné zeleně ZP, plocha rekreační louky RO a dále plochy zahrad s funkčním regulativem ZZ.

Je vymezena plocha pro rozšíření zahrádkářské osady o lokality **Z.R3a,b** a **Z.R4**

V rámci posílení rekreační funkce území je vymezena rekreační louka RN na ploše **K.R1** a **K.R2** ve Střížově

Zejména v zastavěném území jsou vymezeny plochy stávající i navržené plochy zahrad - **ZZ**, plocha parku **Z.Z1** u **Z.B5a-f** a menších parčíků **Z.Z4-Z7**.

Plochy rekreace Z.R3a,b a Z.R4, rekreační louky **K.R1** a **K.R2** ani plochy parků nebyly dosud využity.

Koncepce výroby

Vymezují se plochy smíšené výroby a plochy zemědělské výroby, funkční regulativy VX.s, VX.x a VX.sx.

Nově se vymezuje plocha **Z.V1**, která nebyla dosud využita.

Koncepce ploch veřejných prostranství

Stanovuje se koncepce veřejných prostranství (návsí, ulice, pěší průchody atd.). Stabilizované plochy veřejných prostranství jsou respektovány, územním plánem jsou upraveny do šířkových profilů v souladu s platnou legislativou.

Územní plán vymezuje rozvojové plochy veřejných prostranství pro zajištění obsluhy nově navržených ploch bydlení nebo jiných ploch v tomto rozsahu: **Z.PV1-PV2**, **Z.PV10-PV12** Drahanovice, **Z.PV 5-PV8** Luděrov, **Z.PV 9** Kníničky, **Z.PV3-PV4**.

Kromě části veřejného prostranství pro lokality Z.B5a a Z.B5d nebyla veřejná prostranství realizována.

4. Koncepce veřejné infrastruktury

Dopravní infrastruktury

Pro zajištění územních podmínek pro prostupnost a obsluhu území se v územním plánu vymezují plochy veřejných prostranství PU, plochy dopravy silniční DS, železniční DD a dále trasy pěšího propojení.

Koncepce pěší dopravy

Pro zajištění územních podmínek pro kvalitní pěší dopravu se vymezují především plochy veřejných prostranství a trasy pěšího propojení.

V řešeném území jsou vymezeny linie pro vedení chodníků, jde o dopravní prvky označené jako: **D14, D23, 25-27** v Drahanovicích, v Luděrově **D24** a ve Lhotě pod Kosířem **D28**.

Chodníky v Luděrově, ve Lhotě pod Kosířem a částečně i v Drahanovicích nebyly dosud realizovány.

Koncepce cyklistické dopravy

Pro zajištění kvalitní cyklistické dopravy na území obce se vymezují především plochy veřejných prostranství a plochy dopravy silniční. Navržené cyklostezky se doplňují převážně ve stávajících plochách veřejných prostranství PU a silničních plochách DS, výjimečně na plochách ZK a AU.

V řešeném území jsou vymezeny linie pro vedení cyklostezek, jde o dopravní prvky označené jako: **D15** Drahanovice-Střížov, **D16** Drahanovice, **D17** Drahanovice-směr Olomouc, **D18** Drahanovice, **D19** Drahanovice-Kníníčky, **D20** Drahanovice-Slatinice, **D21** Lhota pod Kosířem - Čechy pod Kosířem.

Koncepce silniční dopravy

Vymezují se plochy dopravy – silniční DS, pro železniční dopravu se vymezují plochy DD a dále plochy veřejných prostranství PU.

Silnice II. a III.tř. procházející obcí jsou územně stabilizované, s výjimkou úprav, uvedených v následujících dvou bodech

ÚP respektuje a zahrnuje do svého řešení ze ZÚR veřejně prospěšnou stavbu **D34**, jde o přeložku silnice II/449 Rýmařov - Litovel - označení zúženého koridoru je **CNZ.D34**.

V souladu s veřejně prospěšnou stavbou **D36** ze ZÚR je vymezena plocha zúženého koridoru pro přeložku silnice II/448 Konice – Drahanovice – Olomouc severně nad Luděrovem, s označením zúženého koridoru **CNZ.D36**, s tím souvisí vymezení plochy pro její napojení na místní komunikaci **D8** a **D9** a dále i částečná přeložka silnice III/ 4489 Kníníčky-Luděrov s označením **D6**.

Železnice, trať č. 273 Červenka-Prostějov, nedoznává změn, ÚP ji respektuje.

V rámci rozšíření zastavitelného území je třeba realizovat nebo rekonstruovat místní komunikace (MK), zejména u vybraných ploch, jsou navrženy v tomto rozsahu: Drahanovice **D3, 10, 13, 31, 32**

Luděrov **D8,9, 29, 30**, Kníníčky **D12**, Lhota pod kosířem **D11** a prodloužení místních komunikací slepých ulic – Drahanovice **D32** a Kníníčky **D12**..

Koncepce statické dopravy

V rámci zajištění potřebných parkovacích ploch je navržena parkovací plocha **D2** v Drahanovicích.

Koncepce technické infrastruktura

Koncepce vodních toků a ploch

Pro zajištění územních podmínek pro hospodaření s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem a pro regulaci vodního režimu v území se vymezují plochy vodní WU a trasy vodoteče.

Koncepce protipovodňové ochrany

Pro zajištění územních podmínek pro ochranu před škodlivými účinky vody a případně pro podporu retenční schopnosti krajiny se vymezují dva vsakovací příkopy, nad silnicí II/448 u Luděrova **Z.T4a,b** a severně nad zástavbou části Střížova **Z.T3**.

Koncepce zásobování vodou

Stávající spotřebu vody a očekávané zvýšení spotřeby vody nepokryjí stávající zdroje pitné vody, obecní vodovod bude doplněn o nové zdroje pitné vody. Distribuční síť bude obnovována a rozšířena dle potřeby o nové řady, zejména pro rozvojové lokality.

Koncepce odkanalizování

Stávající kanalizace bude upravena a využita pro odvádění dešťových vod všech částí obce, bude tím vytvořen oddílný způsob likvidace odpadních vod, všechny části Luděřov, Kníničky, Střížov, Drahanovice a Lhota budou nově vybaveny splaškovou kanalizací.

Pro odkanalizování části Lhota je v územním plánu vymezena plocha pro ČOV nebo ČS včetně vjezdu ze silnice III/ 44812 – **Z.T2** na východní straně obce.

Dešťové vody z nově zastavovaných ploch je třeba v maximální možné míře přímo zasakovat nebo akumulovat na vlastním pozemku a regulovaným odtokem odvádět do dešťové kanalizace.

V plochách veřejného prostranství budou vytvořeny podmínky pro odvodnění zpevněných ploch (komunikace, parkovací stání a chodníky), v rámci všech funkčních ploch lze realizovat plochy zatravnění, odvodňovací příkopy, malé vsakovací přirozené prohlubně atp.)

Pro zajištění podmínek k odvedení přívalových dešťových vod z území se vymezuje plocha **Z.T3** pro vsakovací příkop nad Z.B11 a zahradami stávající zástavby ve Střížově a plocha **Z.T4a,b** pro vsakovací příkop u silnice II/448 mezi Drahanovicemi a Luděřovem.

Plochy nebyly dosud realizovány.

Koncepce zásobování elektrickou energií

V rámci vymezené plochy Z.B7 je navrženo zrušení vrchního vedení VN a jeho přeložení dle výhledově navržené dispozice do ploch veřejného prostranství jako zemní vedení.

Přeložka nebyla dosud realizována.

5. Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce zemědělské krajiny

Pro zajištění kvalitních podmínek pro zemědělské využívání krajiny, zajištění její ekologické stability, různorodosti, rekreačního využití a dobré dostupnosti se vymezují plochy zemědělské, funkční regulativ AU.

Potenciál krajiny využít k zemědělské produkci i k rekreačnímu účelu

Územní systém ekologické stability

Biocentra jsou vymezena jako plochy NP NU - plochy přírodní všeobecné, biokoridory jsou součástí ploch LU - plochy lesní všeobecné, ZK- zeleň krajinná a WU - plochy vodní a vodohospodářské všeobecné, vodoteče a vodní nádrže. Funkční prvky ÚSES jsou respektovány, nefunkční úseky jsou návrhem ÚP vymezeny.

Územní plán upřesňuje chybějící část nadregionálního biokoridoru K132 a prvky lokálního ÚSES (biocentrum BC a chybějící části biokoridorů BK).

Mimo uvedené prvky jsou v územním plánu vymezeny linie zeleně, které budou mít funkci interakčních prvků (IP) Většinou jde o doprovodné aleje komunikací. Funkci IP mají v krajině i ostatní plochy krajinné zeleně ZP, zvyšují stupeň ekologické stability území.

6. Podmínky pro využití ploch a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití

ÚP stanovuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Plochy jsou využívány v souladu s těmito podmínkami.

S ohledem na nový stavební zákon a jeho změny bude prověřena aktuálnost těchto podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci,

ÚP vymezuje veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. V souladu s novým stavebním zákonem bude kapitola aktualizována.

8. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

ÚP nestanovuje žádné kompenzační opatření.

9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

ÚP nevymezuje žádné plochy a koridory územních rezerv.

10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

Územní plán nevymezuje v rámci své urbanistické koncepce plochy, ve kterých je dána podmínka využití plochy prověřením změn využití ve vymezené ploše zpracováním územní studie.

11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu

Územní plán nevymezuje v rámci své urbanistické koncepce plochy, ve kterých je dána podmínka využití plochy prověřením změn využití ve vymezené ploše zpracováním regulačního plánu.

12. Stanovení pořadí provádění změn v území

Pro řešené území jako celek nejsou specifikovány žádné podmiňující investice, které by určovaly striktně pořadí změn.

Využitelnost plochy **Z.V1** je podmíněna realizací účelové komunikace **Z.D4**, která vyvede obslužnou dopravu aktivit vymezené plochy i navazujícího zemědělského areálu mimo zastavěné území obce k silnici II/449.

Prvořadým investičním úkolem obce je vybudování technické infrastruktury

Úpravy veřejných prostranství zahrnují zejména budování chodníků kolem silnic, výsadbu doprovodné zeleně a realizaci vymezených tras cyklostezek.

Kompletace kostry ÚSES je vázána na realizaci KPÚ.

Pořadí změn pro plochy bydlení a občanské vybavenosti bude dáno investiční připraveností.

V souladu s novým stavebním zákonem bude kapitola aktualizována.

13. Vymezení architektonicky významných staveb nebo urbanisticky významných celků

Územní plán nevymezuje architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

B) Problémy k řešení v Územním plánu Drahanovice vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady ORP Olomouc, pod kterou obec Drahanovice spadá, byly pořízeny v roce 2008, v současné době je platná jejich VI. úplná aktualizace, která proběhla v roce 2024.

Koncepce rozvoje území obce Drahanovice vychází ze základního úkolu zachovat udržitelný rozvoj území. Podstatou je zajištění vyváženosti vztahu všech tří pilířů udržitelného rozvoje - územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel. Obec Drahanovice byla kladně hodnocena v pilíři příznivého životního prostředí a soudržnosti obyvatel jako nevyhovující byl v souhrnném stavu územních podmínek vyhodnocen pilíř hospodářského rozvoje.

Jako pozitiva jsou v území označeny zejména tyto skutečnosti:

Širší územní vztahy:

Drahanovice se nacházejí na západní hranici ORP Olomouc, na úpatí Zábřežské vrchoviny a Velkého Kosíře.

Prostorové a funkční uspořádání území:

Drahanovice - Neortogonální návěsní lokace vsi vrcholně středověkého až pozdně středověkého založení s návší vřetenovitého tvaru, historický stavební fond pouze mírně narušen ztrátami v původním stavebním fondu, rušivá novodobá výstavba však zasahuje bezprostředně do vnitřního organismu sídla. Rušivou složku představují také komplexy zemědělské či průmyslové výroby, které svou hranicí navazují přímo na vnější linii sídelního jádra (u kompaktních půdorysných forem) či jednotlivé obytné stavby uplatňující se pohledově přímo ve vnitřním obraze sídla (v uprázdněných pozicích po původní zástavbě u kompaktních půdorysných forem).

Luděřov - mírně narušený historický stavební fond, novodobá individuální zástavba většího rozsahu je prostorově oddělena od historické struktury, která zůstává kompaktní, zem. areál rušivá složka v sousedství historického jádra.

Střížov - menší sídlo s velmi málo narušeným stavebním historickým fondem, novodobá individuální obytná výstavba většího rozsahu prostorově čitelně oddělena od jádra, které zůstává kompaktní a zřetelně vymezeno.

Lhota pod Kosířem - malé sídlo s velmi málo narušeným historickým stavebním fondem, novodobá individuální obytná výstavba většího rozsahu prostorově čitelně oddělena od jádra, které zůstává kompaktní a zřetelně vymezeno.

Kníničky - malé sídlo s dochovanou původní urbanistickou strukturou, novodobá zástavba takřka nenastala.

Struktura osídlení:

Obec není centrem osídlení, dostupnost do Olomouce automobilovou dopravou do 25 minut, mezilehlý venkov.

Sociodemografické podmínky a bydlení:

Za období 2018 – 2022 velmi přibyl počet obyvatel z důvodu přistěhovaných a narozených. Poměr důchodců a dětí je ve vyšší prospěch důchodců. Výstavba bytů na počet obyvatel byla v období 2013 – 2022 průměrná v rámci ORP. Převážně obytná funkce obce.

Příroda a krajina:

Rovinatý terén se na jih od obce mění v kopcovitý zalesněný, Přírodní parku Velký Kosíř, na západní straně, Přírodní park Terezké údolí. Středem obce protéká potok Zlatá stružka, jehož prameniště je vyhlášeno významným krajinným prvkem. Park Drahanovice, památné stromy. Zahájené komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Drahanovice.

Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství:

Vysoká občanská vybavenost. V obci MŠ, ZŠ 1. stupeň, pošta, ordinace praktického lékaře, dětského lékaře a zubního lékaře, galerie. Standard dostupnosti 600 m pro MŠ splněn pro většinu území Drahanovic a Luděřova Standard dostupnosti 600 m pro ZŠ 1. stupně je splněn pro Lhotu pod Kosířem a Drahanovice. Standard dostupnosti úplné ZŠ (časová dostupnost 30 minut) je splněn pro celé území.

Standard dostupnosti 35 minut osobním automobilem je splněn pro všechny zařízení ambulantní zdravotní péče a navíc je nad rámec splněn i standard pěší dostupnosti 600 m v Drahanovicích pro ambulanci praktického lékařství a zubní ordinaci.

Dopravní a technická infrastruktura včetně její dostupnosti:

Obec vybavena sítěmi technické infrastruktury, obec je dobře dopravně dostupná, územím prochází silnice II/448 a II/446, železnice Olomouc-Prostějov. ZSJ Drahanovice propojeno cyklostezkami s ZSJ Střížov a Náměští na Hané.

Ekonomické a hospodářské podmínky:

V obci několik drobných živnostníků. Denní pracovní mobilita je 64 dojíždějících do obce a 469 vyjíždějících z obce. Vyjíždějící denně pracovní jezdí primárně do Olomouce (53,3 %), následuje Lutín (15,4 %) a Prostějov (3,4 %) (zdroj: statistický geoportál, aplikace mobilita). Ekonomická struktura obsluhne průmyslová.

Rekreace a cestovní ruch:

V obci kulturní památky a zajímavosti, přírodní hodnoty, hostinec a restaurace, sportovní hřiště, potenciál cestovního ruchu.

Naopak jako negativa jsou v území vnímány zejména tyto skutečnosti:

Prostorové a funkční uspořádání území:

Drahanovice - rušivá novodobá individuální zástavba však přímo pronikla do historických struktur, další rušivou složkou je rozsáhlý průmyslový areál v bezprostředním sousedství jádra sídla.

Sociodemografické podmínky a bydlení:

Index stáří a průměrný věk obyvatel dlouhodobě poměrně prudce stoupá. Dle prognózy stagnující až klesající počet obyvatel v následujících letech.

Příroda a krajina:

Obec obklopena rozlehlými plochami intenzivně využívané zemědělské půdy, chybí lesy a hodnotné přírodní prvky.

Vodní režim a horninové prostředí:

Stanovené nadmístní a místní záplavové území Blaty (Q5, Q20, Q100) a aktivní zóna záplavy.

Kvalita životního prostředí:

Staré ekologické zátěže P4, P4, P4 a P2.

Dopravní a technická infrastruktura včetně její dostupnosti:

Absence lékárny, standard dostupnosti 600 m pro MŠ není splněn pro Lhotu pod Kosířem a část Kníničky, Standard dostupnosti 600 m pro ZŠ 1. stupně není splněn pro Luděřov a Kníničky. Standard 15 minut chůze do knihovny je splněn pro celé území mimo Lhoty pod Kosířem.

Ekonomické a hospodářské podmínky:

Brownfield, devastovaná území - brownfield bývalý areál ZD ve Lhotě pod Kosířem.

Rekreace a cestovní ruch:

Žádná možnost ubytování, nízké napojení na síť cyklotras.

Dle Územně analytických podkladů ORP Olomouc je třeba respektovat ochranné pásmo lázní Slatinice, prověřit možnosti obchvatu na komunikaci II/448 v místní části Luděřov, možnost využití brownfieldu po bývalém cukrovaru a družstvu, řešit návaznost vymezení ÚSES při hranicích obce, nerozšiřovat plochy pro individuální rekreaci – chatové kolonie, problematiku křížení silnic II/448 a II/446 a vytvořit podmínky pro realizaci doprovodné zeleně v krajině a rozvoj rekreace.

C) Vyhodnocení souladu Územního plánu Drahanovice s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací a

Soulad s Politikou územního rozvoje České republiky

Politika územního rozvoje České republiky byla schválena Vládou ČR usnesením č. 929 dne 20.7.2009. Aktualizace č. 1, 2, 3, 5, 4, 6, 7 a změny č. 9 a 8 ve znění závazném od 01.10. 2025.

Územní plán Drahanovice respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území a kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území rozvojových oblastí stanovené PÚR ČR:

Území obce Drahanovice je součástí Specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

Území obce Drahanovice je součástí Specifické oblasti SOB10, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření a specifické oblasti SBO11, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie.

Soulad se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje

Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje byly vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje formou opatření obecné povahy usnesením UZ/21/32/2008 dne 22.2.2008, Aktualizace č. 1 nabyla účinnosti dne 14.07.2011, Aktualizace č. 2b nabyla účinnosti dne 19.05.2017, Aktualizace č. 3 nabyla účinnosti dne 19.03.2019, Aktualizace č. 2a nabyla účinnosti dne 15.11.2019, Aktualizace č. 4 nabyla účinnosti dne 27.02.2022, Aktualizace č. 5 nabyla účinnosti dne 22.10.2022 a Změny č.7 s účinností od 31.12.2025.

Celé území obce spadá do krajinného celku A. Haná.

ÚP Drahanovice jsou zpřesněny koridory dopravní infrastruktury veřejně prospěšné stavby **DS31** II/449 Slatinky-Slatinice-Drahanovice, přeložka a **DS33** II/448 Drahanovice, přeložka.

Bude prověřen soulad koridorů s nadřazenou dokumentací a bude prověřena vazba na sousední obce.

D) Vyhodnocení vlivů uplatňování Územního plánu Drahanovice na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci

Během sledovaného období nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

Z návrhu zadání Územního plánu Drahanovice nevyplývá potřeba zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

E) Vyhodnocení potřeby pořízení změny Územního plánu Drahanovice nebo nového územního plánu

Během uplynulého období došlo k několika zásadním změnám, na základě kterých je třeba: Přehodnotit aktuálnost vymezených zastavitelných ploch, které nejsou ke svému účelu využity. Provéřit možnost vymezení ploch a koridorů, v nichž je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy v souladu s §81 odst. 3 stavebního zákona.

S ohledem na vývoj území a nejnovější trendy v územním plánování je vhodné územní plán doplnit o prvky regulačního plánu.

S ohledem na nový stavební zákon promítnou detailněji do územního plánu cíle a úkoly územního plánování.

Zpracovat schválené pozemkové úpravy.

Provéřit záměry na změny v území. Úřad územního plánování obdržel od obce Drahanovice 78 návrhů na změnu Územního plánu Drahanovice.

Zajistit soulad územního plánu s platnou legislativou.

Vzhledem ke zmíněným změnám v území, změnám v legislativě a k počtu níže uvedených podnětů na změnu územního plánu je součástí této Zprávy o uplatňování Územního plánu Drahanovice i návrh na pořízení nového Územního plánu Drahanovice.

E) Pokyny pro zpracování návrhu Územního plánu Drahanovice v rozsahu zadání územního plánu

a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce a ochrany jeho hodnot,

Požadavky na základní koncepci rozvoje území jsou vyjádřeny zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, požadavky na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury.

Při zpracování územního plánu Drahanovice bude respektována **Politika územního rozvoje České republiky (PÚR)**. Politika územního rozvoje České republiky byla schválena Vládou ČR usnesením č. 929 dne 20.7.2009. Aktualizace č. 1, 2, 3, 5, 4, 6, 7, 8 a 9 ve znění závazném od 01.10.2025.

Území obce Drahanovice je součástí Specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem.

Území obce Drahanovice je součástí Specifické oblasti SOB10, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření a specifické oblasti SBO11, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie.

Zároveň bude územní plán vycházet ze **Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK)**. Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje byly vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje formou opatření obecné povahy usnesením UZ/21/32/2008 dne 22.2.2008, Aktualizace č. 1 nabyla účinnosti dne 14.07.2011, Aktualizace č. 2b nabyla účinnosti dne 19.05.2017, Aktualizace č. 3 nabyla účinnosti dne 19.03.2019, Aktualizace č. 2a nabyla účinnosti dne 15.11.2019, Aktualizace č. 4 nabyla účinnosti dne 27.02.2022, Aktualizace č. 5 nabyla účinnosti dne 22.10.2022 Aktualizace č. 7 nabyla účinnosti dne 31.12.2025.

Při zpracování Územního plánu Drahanovice budou respektovány zejména tyto požadavky vycházející ze **ZÚR OK** kap. A2 KONCEPCE ROZVOJE A OCHRANY PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT A.2.1. Koncepce ochrany přírodních hodnot zejména:

Při řešení změn využití území, při upřesňování tras liniových staveb v rámci vymezených koridorů vždy hledat řešení, která vyloučí, popř. budou minimalizovat vlivy na vyhlášená velkoplošná a maloplošná chráněná území, evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy Natura 2000, přírodní parky, registrované významné krajinné prvky a přechodně chráněné plochy. Minimalizovat

zásahy do lesních porostů a mimolesní zeleně. Optimální řešení ověřovat v rámci zpracování podrobné dokumentace. Stavby budou v souladu s platnými právními předpisy posuzovány z hlediska vlivů na životní prostředí (EIA) (bod 5.5.)

Podporovat a realizovat krajinnotvorná opatření podporující žádoucí environmentální i estetické funkce krajiny a ekosystémů; důraz klást na posilování retenční schopnosti krajiny, zvyšování druhové diverzity a ekologické stability, protierozní ochranu a migrační průchodnost pro živočichy (5.8.)

Při využívání území nepřipustit umístování staveb a zařízení obnovitelných zdrojů energie (větrné turbíny, větrné parky, elektrárny, sluneční parkové elektrárny, MVE) v chráněných částech přírody, zejména v CHKO, MZCHÚ, přírodních parcích, oblastech NATURA 2000 a nadregionálních a regionálních skladebných prvcích ÚSES, oblastech s ochranou krajinného rázu – přírodních parcích a kulturních krajinných oblastech (KKO) vymezených v podkapitole A.2.2., s výjimkou případů uvedených v zásadách pro krajinné oblasti jako cenné části území, a jen výjimečně na půdách I. a II. tř. ochrany. Na RBK nebo NRBK je přípustné řešit umístění malé vodní elektrárny za podmínky zachování, resp. zlepšení průchodnosti toku pro vodní organismy (vybudováním rybiho přechodu, revitalizací odstavných ramen apod.) - tam kde jsou stávající jezy nebo stupně (5.11)

Umístování výškových staveb jako věže a stožáry pro GSM radiotelefonní sítě, základnové stanice (BTS), antény, vysílače, přijímače a zařízení související s mobilními sítěmi, které mohou narušit kulturní hodnotu a harmonický ráz krajiny, lze v chráněných částech přírody pouze po důkladném posouzení – na úrovni územního řízení – příslušných orgánů ochrany přírody. Požadovat využití stávajících i navrhovaných stožárů pro tzv. sdílení operátory (5.13.)

V co největší míře upřednostňovat intenzifikaci a funkční optimalizaci využití území (nikoliv extenzivní rozvoj zástavby v krajině) optimálním využíváním zejména stávajících areálů a zastavěných ploch (5.15)

A.2.2. Koncepce ochrany kulturních hodnot

K zajištění ochrany a zachování kulturního dědictví, krajinného rázu a přírodních hodnot se vymezují tato cenná kulturně historicky významná území jako oblasti s přírodně krajinářskými úpravami, s vysokým krajinným, památkovým a přírodním potenciálem (dále v textu kulturní krajinné oblasti): 5.18.2. kulturní krajinná oblast Čechy pod Kosířem (okres Olomouc) - Mánesův kraj, která je vymezena na území správních území sídel Čechy pod Kosířem, Staňechovice, Slatinky, Drahanovice, Čelechovice na Hané (KKO2);

Ve výše vyjmenovaných krajinných oblastech jako cenných částech území lze provádět změny v území při respektování těchto zásad: 5.20.1. je nepřipustné provádět výrazné změny druhu pozemku (vyšší procento zornění, velkoplošné kácení porostů, změny v rozsahu vodních ploch a vodních toků, v jejichž důsledku dojde ke snížení hodnoty krajinného rázu, resp. změně prostorové kulisy); 5.20.2. respektovat prostorové uspořádání krajiny a sídel, zachovat stávající panoramatické pohledy, respektovat charakter a měřítko zástavby; nesmí být zásadním způsobem narušen historický půdorys sídel (prováděním velkoplošných přestaveb a demolic); 5.20.3. je nepřipustné: 5.20.3.1. umísťovat stavby a zařízení obnovitelných zdrojů energie uplatňujících se v krajině (větrné turbíny, větrné parky, elektrárny, sluneční parkové elektrárny na samostatných stavebních konstrukcích) s výjimkou staveb a zařízení, které zároveň splňují tyto podmínky: a) před nabytím účinnosti Aktualizace č. 2a ZÚR OK byla pro tyto stavby a zařízení vymezena plocha umožňující umístění těchto staveb a zařízení v platné územně plánovací dokumentaci dotčené obce; 22 b) pro tyto stavby a zařízení v minulosti bylo nebo v budoucnosti na základě žádosti bude vydáno příslušným úřadem souhlasné stanovisko k posouzení vlivu provedení záměru na životní prostředí; c) tyto stavby a zařízení neztíží nebo neznemožní realizaci záměru, pro nějž byla v politice územního rozvoje nebo ZÚR OK vymezena plocha nebo koridor dopravní a technické infrastruktury. 5.20.3.2. výškové stavby jako věže a stožáry pro GSM radiotelefonní sítě, základnové stanice (BTS), antény, vysílače, přijímače a zařízení související s mobilními sítěmi, které mohou narušit kulturní hodnotu a harmonický ráz krajiny; 5.20.4. umístování nadzemních staveb elektroenergetiky, staveb vodní energetiky, teplárenství, plynárenství je podmíněno souhlasem orgánu ochrany přírody a orgánu památkové péče v souladu s legislativou platnou ke dni vydání rozhodnutí; 5.20.5. umístování významných dopravních staveb je přípustné za předpokladu zachování krajinnotvorné památkové hodnoty území, tj. za předpokladu akceptace uplatnění kulturních památek v krajině, zachování otevřených pohledů a průhledů, respektování dochovaných dominant a prostředí kulturních památek a při minimalizaci zásahů do krajinného rázu.

Podmínkou je provedení následných opatření eliminujících negativní dopad dopravní stavby a napomáhajících jejímu vhodnému zapojení do krajiny (kompenzace).

Dalším podkladem Územního plánu Drahanovice jsou **Územně analytické podklady správního území ORP Olomouc**, aktualizované v roce 2024. Součástí tohoto podkladu je Rozbor udržitelného rozvoje území hodnotící pozitiva a negativa v řešeném území.

Další požadavky na základní koncepci rozvoje území obce vyplývající ze stávajícího ÚP, místního šetření a konzultací a to:

- Zajistit funkční návaznost řešení ÚP Drahanovice se stávající i rozpracovanou ÚPD sousedních obcí, zejména pak provázanost řešení dopravní infrastruktury, technické infrastruktury a ÚSES.
- Zástavbu navazující na historické jádro regulovat tak, aby harmonicky navazovala na dochovanou strukturu a charakter této zástavby a aby nenarušila hmotovou dominanci zástavby historického jádra.
- Zamezit vzniku zástavby ve volné krajině bez návaznosti na současné zastavěné území a veřejnou infrastrukturu.
- Posilovat pěší a cyklistické vazby obce Drahanovice na okolní obce.
- Zvyšovat ekologickou, estetickou a rekreační hodnotu převážně zemědělsky obhospodařované volné krajiny, zejména členěním dnes plošně rozsáhlých půdních bloků novými cestami s doprovodnými alejemi/stromořadím, remízky a dalšími ekologicky stabilními a stabilizačními prvky ve vazbě na provedené pozemkové úpravy.
- V případě potřeby bude doplněna definice použitých výrazů, pojmů nevyplývajících z právních předpisů.

b) Požadavky na urbanistickou koncepci

Při zpracování Územního plánu Drahanovice budou respektovány zejména tyto republikové priority vycházející z PÚR ČR (jednotlivé body odkazují na část 2.2 Celostátní priority):

Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. (bod 14)

Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. (15)

Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů) a zároveň předcházet vzniku dalších takto znehodnocených území. Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území. (19).

Při zpracování Územního plánu Drahanovice budou respektovány požadavky vycházející ze **ZÚR OK** a to zejména: 3. Priority v oblasti soudržnosti společenství obyvatel

vymezit plochy a koridory veřejné infrastruktury přiměřené velikosti a funkčnímu významu obce, a to zejména vzhledem ke stavu a očekávanému vývoji dopravní obslužnosti území (3.2.2.)

- plochy bydlení vymezovat s ohledem na posílení sociální soudržnosti obyvatel území, zejména zamezovat územní segregaci obyvatel na základě požadavků vyplývajících z regionálního a oborového plánování (zejména komunitního plánování) (bod 3.2.3)

- v oblasti venkova vytvářet podmínky pro řešení rozvoje bydlení a poskytování služeb (zdravotních, kulturních, sociálních, rekreačních) (bod 3.2.5)
- vytvářet podmínky k zajištění ochrany civilizačních a kulturních hodnot v území (3.2.6.)
- vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území, obyvatelstva a civilizačních hodnot před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zvýšit funkčnost a akceschopnost složek integrovaného záchranného systému jako nástroje ke snížení dopadů nepříznivých účinků mimořádných událostí na obyvatelstvo (3.2.7.)
- v oblasti ochrany obyvatel a obrany státu dále prohloubit systém varování obyvatelstva, stanovit podmínky pro zóny havarijního plánování a situování těchto zón (3.2.8.)

Priority v oblasti hospodářského rozvoje:

- možnosti opětovného polyfunkčního využití opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields) (4.7.2.4.).
- vymezit koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu v souladu se ZÚR OK a upřesnit jejich polohu při zohlednění environmentálních limitů území (4.7.3.).

Priority v oblasti ochrany životního prostředí:

- v lokalitách, ve kterých nedochází ke střetu zájmů (chápe se, že umístěním nedojde ke střetu např. s chráněnými částmi přírody, zejména CHKO, MZCHÚ, přírodními parky, oblastmi NATURA 2000 a nadregionálními a regionálními skladebnými prvky ÚSES a ochranou krajinného rázu, ZPF I. a II. tř. ochrany), podporovat využívání větrné a vodní energie a netradičních zdrojů energie (např. biomasa, sluneční energie, tepelná čerpadla aj.), a to zejména v oblastech se zhoršenou koncentrací škodlivin v ovzduší (5.4.1.2.)
- dokončit dostavbu významných dopravních tahů celostátního významu pro příznivější rozložení dopravní zátěže na stávajících tazích, upřesnit vymezení koridorů pro přeložení vysoce zatížených silničních tahů mimo zastavěná a zastavitelná území obcí jako opatření pro snížení rizika překračování koncentrace přízemního ozónu a oxidů dusíku a omezení emisí mobilních zdrojů znečišťování ovzduší. Podporovat rekonstrukce železničních tratí, jako významné alternativy pro snížení množství přepravovaných osob a nákladů po komunikacích (5.4.1.7.)
- neumísťovat plochy obytné zástavby a plochy pro zařízení s vyššími nároky na hygienu prostředí (zejména zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu a zdravotní služby) do bezprostřední blízkosti velmi silně dopravně zatížených komunikací a koridorů dopravní infrastruktury, zejména pro dopravní stavby mezinárodního, celostátního a nadmístního významu vymezených ZÚR OK (5.4.1.9.)
- podporovat rozvoj cyklistické dopravy (5.4.1.10.)

Priority v oblasti ochrany vod:

- nepovolovat rozsáhlou zástavbu rodinných domů v území, ve kterém není zajištěná veřejná kanalizace včetně ČOV a veřejný vodovod (5.4.2.4.)
- v zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní (5.4.2.14)

priority v oblasti nakládání s odpady:

- nepodporovat neodůvodněné návrhy nových ploch pro skládky a spalovny nebezpečných odpadů (5.4.5.1.)
- přednostně využívat stávající síť zařízení pro využívání nebo odstraňování odpadů. Z nových zařízení podporovat zejména budování zařízení pro využívání biologicky rozložitelných odpadů, včetně kalů z ČOV (kompostáren, bioplynových stanic apod.) a zařízení pro třídění komunálních odpadů a zdrojů k energetickému využití odpadů, které budou umístěny v lokalitách pro tento účel vhodných (bod 5.4.5.3)

zachovat ráz urbanistické struktury území se specifickými hodnotami, jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Jejich ochrana by měla být vždy vyvážena se sociálně ekonomickým využitím území; (90.1.)

nepodporovat vznik „satelitních“ městeček mimo zastavěná území sídel a již založenou sídelní strukturu, (90.4)

změny v území provádět s ohledem na hospodárné využití zastavěného území, zejména existujících proluk v zástavbě a ploch nevyužitých (bod 91.1)

při návrhu ploch pro novou bytovou výstavbu zohlednit možnosti optimálního využití území (zejména s ohledem na nároky na vyvolané investice ve veřejné infrastruktuře); (bod 91.3.)

Při zpracování územního plánu Drahanovice budou respektovány zejména tyto požadavky vycházející z **územně analytických podkladů**:

Chránit a rozvíjet významná veřejná prostranství a urbanisticky cenné soubory/stavby.

V případě k.ú. Luděrov část Kníničky se jedná o sídlo vysoké urbanistické hodnoty, všechny nově navrhované stavby by měly podléhat nejprísnejší regulaci podle zásad odpovídajících urbanistickému typu struktury sídla.

V části Střížova a u samotného Luděrova jde o sídlo proměnlivé urbanistické hodnoty, kde platí vysoký stupeň ochrany dochovaného historického stavebního fondu – zástavba v prostoru sídelního jádra by měla podléhat přísné regulaci podle zásad odpovídajících urbanistickému typu, pouze jako obnova zaniklých objektů. Je nezbytné zachovat prostorové oddělení sídelního jádra a navazující zástavby, budoucí sídelní rozvoj je při dodržení základních urbanistických pravidel možné realizovat výhradně ve vazbě na celky mimo historické jádro sídla.

U k.ú. Drahanovice pak o sídlo průměrné urbanistické hodnoty, kde platí vysoký stupeň ochrany dochované historické půdorysné struktury. Zástavba v prostoru sídelního jádra by měla podléhat přísné regulaci podle zásad odpovídajících urbanistickému typu, ideálně jako obnova zaniklého stavebního fondu. Zástavba mimo původní strukturu by měla být realizována tak, aby nenarušila charakteristickou půdorysnou formu.

Další požadavky na urbanistickou koncepci vyplývající ze stávajícího ÚP, místního šetření a konzultací:

Stanovit podmínky pro ochranu krajinného rázu - maximální výšky zástavby, návaznost zástavby na volnou krajinu, dodržovat charakter venkovské zástavby regionu Hané

Provéřit potřebu vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie

Projektant prověří předpokládané důsledky navrhovaného řešení na ZPF. Zábory ZPF budou řádně odůvodněny, obzvláště pokud nebudou uspokojivým způsobem vyřešeny proluky ve stávající zástavbě.

Projektant zhodnotí aktuální využití vymezených zastavitelných ploch a navrhne jejich další využití, případně navrhne nové plochy s ohledem na předpokládaný demografický vývoj a s ohledem na limity využití území.

V územním plánu respektovat stávající plochy zeleně a další přírodní prvky (např. vodní plochy, toky a jejich nivy). V rozvojových plochách navrhnout další plochy zeleně pro zvýšení obytnosti a pohybu v prostoru. Zajistit propojenost systému sídelní zeleně, jeho návaznost na okolní krajinu

Umožnit umístění zeleně v příslušné formě ve všech plochách a zvážit povinný podíl vzrostlé zeleně v plochách s potenciálním negativním vlivem na své okolí.

Při vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby zajistit veřejnou přístupnost těchto ploch. Nevytvářet prostorově uzavřené veřejně neprostopné enklávy zástavby.

Budou prověřeny lokality, ve kterých by bylo vhodné stanovit prvky regulačního plánu (např. stavební čára, maximální hloubka zástavby, tvar a sklon střech,...), podmínky prostorového uspořádání, případně schéma zástavby a to zejména u zastavitelných ploch, ve kterých není prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování

Provéřit potřebu etapizace.

Bude stanoven charakter zástavby dle § 41 zákona č. 283/2021 Sb.

Provéřit vymezení nových ploch občanského vybavení dle metodiky MMR „Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch“.

Zamezit negativním projevům nových staveb na hodnotný charakter sídla, zejména historického jádra a veduty sídla v krajině, zvážit možnost vymezení charakterově nevhodného typu zástavby a zařadit jej do nepřijatelného využití.

Provéřit a vyhodnotit záměry občanů s ohledem na průzkumy a limity v území, právní předpisy a zadání územního plánu:

	k.ú.	p.č.	využití dle stávajícího ÚP	požadované využití
1.	Luděřov	70/1	plocha změny PV (zast. plocha PV5)	scelení pozemků pro výstavbu RD, jižní část možno prodat obci kvůli PV
		70/3	severní polovina plocha změny BV (zast. plocha B20), jižní polovina plocha změny ZV (zast. plocha Z8) a plocha změny PV (zast. plocha PV5)	
2	Luděřov	68/1	severní část BV, střední část ZS, jižní část plocha změny BV (zast. plocha B19), jižní okraj plochy změny PV (zast. plocha PV5) a plocha změny DS	přístřešek pro automobil, studna
3.	Luděřov	69/2	plocha změny PV (zast. plocha PV5), plocha změny DS	zrušit návrh PV, 69/2 zahrada
		69/4		staveb. pozem.
4.	Luděřov	691/60	západní část ZS, východní část PV a DS - D6, plocha VPS s možností vyvlastnění	rodinný dům
5.	Drahanovice	100/88	NZ	rodinný dům
6.	Luděřov	77/34,77/33	NZ	RD, sad
7.	Drahanovice	st. 58	OM, pruh na severu PV	SV – plochy smíšené obytné (smíšené využití komerční + obytné)
		59	OM, pruh na severu PV	SV – plochy smíšené obytné, stavba RD
8.	Drahanovice	611/3	ZS	rodinný dům
9.	Luděřov	78/12	Pozem. úpravy viz. p.č. 2051	
10.	Drahanovice	375/8	NZ	stavby rodinné rekreace
11.	Luděřov	972/5	ZS	rekreace přírodního charakteru
12.	Drahanovice	188/4	západní část plocha změny ZV (plocha Z5), východní část plocha změny PV (zast. plocha PV11, plocha s možností vyvlastnění WD3), východní okraj plocha změny ZP	rodinný dům
		192/11	západní část plocha změny ZV (plocha Z5), východní část plocha změny PV (zast. plocha PV11, plocha s možností vyvlastnění WD3), východní okraj plocha změny ZP	rodinný dům
		184	plocha změny PV (zast. plocha PV11, plocha s možností vyvlastnění WD3)	rodinný dům
13.	Luděřov	10/12	ZS	rodinný dům
14.	Luděřov	12	ZS, severní okraj BV	rodinný dům
15.	Luděřov	972/6	NZ	rekreace
16.	Luděřov	642	jihovýchodní část BV,	rodinný dům

			severozápadní okraj ZP, většina ZS	
17.	Luděřov	28/3	OM	BV
		22/8	OM	ZS
		1404	OM	BV
18.	Luděřov	1082/6	Pozem. úpravy viz. p.č. 1581,1582,1583	BV
19	Drahanovice	79/2	OM, západní okraj PV a DS	BV
20.	Luděřov	691/110	Pozem. úpravy viz.p.č.1616	BV
21.	Luděřov	691/109	Pozem. úpravy viz.p.č, 1615	BV
22.	Drahanovice	177/6	ZZ, jižní okraj ZK (lokální ÚSES BK 6d)	BV
23.	Drahanovice	177/5	ZZ, jižní okraj ZK (lokální ÚSES BK 6d)	BV
24	Drahanovice	177/4	ZZ, jižní okraj ZK (lokální ÚSES BK 6d)	RD
25	Luděřov	104/8	Pozem. úpravy viz.p.č.2011	BV
26	Luděřov	1008/5	PV	BV
27	Drahanovice	100/124	NZ	BV
28	Drahanovice	100/37	NZ	bydlení
29	Drahanovice	100/88	NZ	bydlení
30.	Luděřov	1150/2	NZ	BV
31.	Luděřov	1082/5, 1082/7	Pozem. úpravy viz.p.č. 1586,1588,1589,1590	BV
32	Drahanovice	100/129	NZ	BV
33	Drahanovice	100/122	NZ	bydlení
34	Drahanovice	100/127	NZ	bydlení
35	Drahanovice	100/126	NZ	bydlení
36	Drahanovice	100/121	NZ	bydlení
37	Drahanovice	100/125	NZ	bydlení
38	Drahanovice	100/123	NZ	bydlení
		773/23	PV	bydlení
39.	Drahanovice	310/6	ZZ	bydlení
40	Luděřov	1082/8	Pozem. úpravy viz. 1591,1593	část BV
41	Luděřov	1082/1	Pozem. úpravy viz.1577,1578,1579	část BV
42	Luděřov	972/6	NZ - plochy zemědělské	rekreace
43	Lhota pod Kosířem	309/15	plocha změny RZ (zastavitelná plocha R3)	BV
44	Lhota pod Kosířem	309/159	plocha změny RZ (zastavitelná plocha R3)	BV
45	Lhota pod Kosířem	309/160	plocha změny RZ (zastavitelná plocha R3)	BV
46	Drahanovice	597/124 602/3	NZ - plochy zem. ZS, BV, PV NZ	BV
47	Luděřov	69/1	severní část plocha BV, střední část plocha ZS, navazující část BV, plocha změny B19 a nejjižnější část plocha změny PV (zast. plocha PV5)	Zrušení návrhu veřejného prostranství
48	Luděřov	728/43	Pozem. úpravy viz.1546	BV
49	Luděřov	728/47	Pozem. úpravy viz.1547	BV
50	Luděřov	728/33	Pozem. úpravy viz.1544	BV

51	Luděřov	691/112	Pozem. úpravy viz.1621	BV
52	Lhota pod Kosířem	381/39	NZ	ZS
53	Luděřov	557/2, 1012/18	Pozem. úpravy viz. 1814	BV
54	Luděřov	557/3, 1012/17	Pozem. úpravy viz. 1814	BV
55	Luděřov	27	ZZ. koridor CNZ.D36	BV
56	Lhota pod Kosířem	382/3,104	ZO, BV	BV
57	Luděřov	83/1	PU	zahrada
58	Drahanovice	304/108	RZ	zastavěnost 15%
59	Luděřov	224/1, 104/113, 104/112	VX.s	BV
60	Drahanovice	571/19,838	VX.x	BV, ZO
61	Luděřov	1586,1588 1589,1590	AU	BV
62	Luděřov	2013	AU	BV
63	Luděřov	2012	AU	BV
64	Luděřov	1591,1593	AU	BV
65	Luděřov	1620,1625, 1626,1627, 1628,1629, 1630,1631	AU	BV
66	Luděřov	2011	AU	BV
67	Luděřov	1623	AU	BV
68	Luděřov	1621	AU	BV
69	Luděřov	1616	AU	BV
70	Luděřov	1615	AU	BV
71	Luděřov	2051	AU	BV
72	Luděřov	1544	AU	BV
73	Luděřov	1581,1582, 1583	AU	BV
74.	Luděřov	1577,1578, 1579	AU	BV
75	Luděřov	1585	PU	zahrada
76	Luděřov	1546	AU	BV
77	Luděřov	1547	AU	BV
78	Luděřov	1814	ZZ	BV

c) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

Při zpracování územního plánu Drahanovice budou respektovány zejména tyto republikové priority vycházející z **PÚR ČR** (jednotlivé body odkazují na část 2.2 Celostátní priority):

- Vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umisťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny. Je-li to z těchto hledisek účelné, umisťovat tato zařízení souběžně. (bod 23)
- Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a

bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou). (bod 24)

- Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. (bod 27)
- Pro zajištění kvality života obyvatel potřeby udržitelného rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně zelené infrastruktury a veřejných prostranství. Vytvářet podmínky pro rozvoj území s dostupnou krajinou a sídelní zelení a pro rozvoj kvalitních veřejných prostranství s dostatečným zastoupením vegetačních prvků. Návrh a ochranu kvalitních městských nebo venkovských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností. Při vymezování ploch bydlení a stanovování podmínek pro rozvoj bydlení zohledňovat požadavky na veřejná prostranství. (bod 28)
- Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné. (bod 29)
- Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. Je nezbytné vytvářet územní podmínky pro zásobování pitnou vodou a pro optimální odvádění a čištění odpadních vod. Při vymezování nových zastavitelných ploch zohledňovat možnost napojení na stávající veřejnou technickou infrastrukturu. (30)
- Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, případně z dalších nízkouhlíkových zdrojů, včetně zajištění bezpečného zásobování území energiemi, šetrné k životnímu prostředí a kulturním hodnotám území, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik. (31)

Při zpracování Územního plánu Drahanovice budou respektovány zejména tyto požadavky vycházející ze **ZÚR OK** (jednotlivé body odkazují na A.1. Priority územního plánování bod 3. Priority v oblasti soudržnosti společenství obyvatel, dále pak část 5. Priority v oblasti ochrany životního prostředí, A.2. Koncepti rozvoje a ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot na části Dopravní infrastruktura a Technická infrastruktura a E.1. Plochy a koridory dopravní infrastruktury nadmístního významu,

- podporovat rozvoj infrastruktury v oblasti dodávky kvalitní pitné vody a nakládání s odpadními vodami (bod 5.4.2.1)

Na území kraje a dotčených obcí akceptovat tyto tahy základní silniční a dálniční sítě:

- II/449 Unčovice – Prostějov (5.24.3.7.)
- V návrhu dopravní infrastruktury respektovat základní síť cyklistických tras, která je tvořena cyklistickými trasami I. třídy s mezinárodním významem a cyklistickými trasami II. třídy s nadmístním významem (bod 5.28)
- Podporovat rozvoj cykloturistiky, budování sítě cyklostezek v obcích i cyklostezek spojujících obce v rámci celého kraje pro rekreační využití i pro každodenní dojížděku (bod 5.29)
- V území akceptovat a chránit stávající rozsah vodních zdrojů využívaných pro hromadné zásobování pitnou vodou včetně jejich stanovených ochranných pásem. (bod 5.33)
- zpřesnit a chránit koridory pro přeložky silnic II. tř. II/449 (6.1.2.7.)
- V ÚP obcí vytvářet územní podmínky pro zlepšení funkce hromadné dopravy v rámci integrovaného dopravního systému (přestupní uzly, zastávky a. j.), a to v rámci kraje i vazeb do sousedních krajů. Návrhem dostavby a modernizace dopravní infrastruktury vytvářet podmínky pro propojení jednotlivých systémů veřejné osobní dopravy (bod 70j.)

Při zpracování Územního plánu Drahanovice budou respektovány zejména tyto požadavky vycházející z **územně analytických podkladů**:

- Provéřit vymezení dostačující občanské vybavenosti s ohledem na plánovaný rozvoj obce
- Provéřit navýšení kapacit technické infrastruktury s ohledem na plánovaný rozvoj obce

Další požadavky na řešení veřejné infrastruktury vyplývající ze stávajícího ÚP, místního šetření:

Vodní hospodářství:

- Při hospodaření s dešťovými vodami využít co nejvíce přírodě blízká opatření.
- Provéřit a navrhnout napojení zastavitelných ploch na technickou infrastrukturu.
- Rozvoj obce navrhnout s ohledem na kapacitu jednotlivých zdrojů na úseku vodního hospodářství, případně další rozvoj podmínit zvýšením jejich kapacity.
- Nově navržené vodovodní řady v co největší míře zaokružovat.
- V celém území upřednostňovat likvidaci splaškových vod v obecní čistírně před domovními čistírnami a jímkami.
- V nových zastavitelných plochách připustit odkanalizování pouze přes veřejnou kanalizaci, domovní čistírny odpadních vod a jímky v těchto plochách vymežit jako nepřípustné
- Stokovou síť v zastavitelných plochách rozvíjet jako oddílnou (splaškovou a dešťovou).
- Při návrhu zpevněných liniových staveb musí být respektován stávající terén a zástavba tak, aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů.
- Provéřit nutnost vymezení plochy pro rozšíření stávající ČOV
- Provéřit hospodaření s dešťovou (srážkovou) vodou (HDV), kdy prvotní je akumulace a následné využití a až přebytečná voda se vsakuje na pozemku, příp. regulovaně odvádí do toku nebo jednotné kanalizace.
- Provéřit lokality, podle pomístních znalostí, kde není možnost vsakování srážkových vod (vysoká hladina podzemní vody, nevhodné geologické složení podloží, apod.). V těchto lokalitách by měla být srážková voda akumulována, zpětně využívána a přebytek řízeně vypouštěn do vodního toku nebo do dešťové kanalizace.
- Provéřit možnost oddělení balastních vod (srážkových, povrchových, podzemních), které prostřednictvím kanalizace natékají na ČOV.
- Provéřit vodohospodářské stavby, které by mohly být zařazeny do kapitoly Veřejně prospěšných staveb.

Energetika a spoje

- Respektovat stávající trasy vedení a zařízení elektrické energie. Na plochách, kde dojde ke střetu navrženého využití plochy se stávajícím zařízením nebo vedením nebo nebude možné dodržet režim stanovený v ochranném pásmu dotčeného zařízení, bude navrženo přeložení vedení nebo zařízení.
- Situování obnovitelných zdrojů energie preferovat v zastavěném území.
- Respektovat Územní studii větrné elektrárny na území Olomouckého kraje a její aktualizace.

Nakládání s odpady

- Při řešení způsobu likvidace odpadů prověřit předpoklady pro hospodárnou a ekologickou likvidaci těchto odpadů, zejména jejich druhotné využití.
- Vytvořit co nejlepší podmínky pro třídění komunálního odpadu a při řešení způsobu likvidace odpadů prověřit jejich druhotné využití na území obce (zejména bioodpad).

Doprava

- Respektovat územní studii rozvoje cyklistické dopravy v Olomouckém kraji.
- Respektovat územní generel dopravy silnic II. a III. třídy na území Olomouckého kraje
- Respektovat koncepci rozvoje silniční dopravy na území Olomouckého kraje
- Respektovat plán dopravní obslužnosti Olomouckého kraje

d) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

Při zpracování územního plánu Drahanovice budou respektovány zejména tyto republikové priority vycházející z **PÚR ČR** (jednotlivé body odkazují na část 2.2 Celostátní priority):

- Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny. (bod 14a).
- Chránit přírodní funkce a krajinné hodnoty před negativními vlivy vytvářením podmínek pro umístování rozvojových záměrů do co nejméně konfliktních lokalit a podporovat potřebná zmírňující a případně kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněných oblastí přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Dále vytvářet územní podmínky pro zvyšování a udržování ekologické stability volné krajiny, zajištění ekologických funkcí přírodních stanovišť a jejich obnovu, implementaci a respektování územních systémů ekologické stability, ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích a zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů. (bod 20)
- Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umístování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů (bod 20a).
- Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny (bod 21)
- Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezení zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami (bod 25).

Při zpracování Územního plánu Drahanovice budou respektovány zejména tyto požadavky vycházející ze **ZÚR OK** (jednotlivé body odkazují na část 5. Priority v oblasti ochrany životního prostředí, dále pak A.2 Koncepce ochrany přírodních hodnot, G. Návrh prvků územního systému ekologické stability krajiny a I. Stanovení cílových kvalit krajin, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení):

- pro stávající a výhledové zdroje podzemní i povrchové vody uplatňovat preventivní ochranu a zabezpečit tak jejich pozdější bezproblémovou využitelnost (5.4.2.13.).
- dbát na přiměřené využívání půdy pro jiné, než zemědělské účely, půdu chápat jako jednu ze základních prakticky neobnovitelných složek životního prostředí, k záboru ZPF a PUPFL navrhovat pouze nezbytně nutné plochy, upřednostňovat návrhy na půdách horší kvality při respektování urbanistických principů a zásad; (bod 5.4.3.1).
- podporovat ochranu půdy před vodní a větrnou erózí a rovněž před negativními jevy způsobenými přívalovými srážkami (bod 5.4.3.2).
- prosazovat extenzivní principy ekologického zemědělství (bod 5.4.3.4).
- průběžně zlepšovat druhovou i věkovou skladbu lesů a prostorovou strukturu lesů s cílem blížit se postupně přírodě blízkému stavu; podporovat mimoprodukční funkce lesa (5.4.4.1.)

- respektovat nezbytnost ochrany krajiny a jejího krajinného rázu, podporovat a realizovat krajinotvorná opatření podporující žádoucí environmentální i estetické funkce krajiny a ekosystémů; důraz klást na posilování retenční schopnosti krajiny a omezování fragmentace krajiny (bod 5.4.6.1).
- v územních plánech vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny (bod 5.4.6.6.)
- respektovat návrh skladebných částí nadmístního ÚSES vymezených v ZÚR, upřesnit a stabilizovat jejich vymezení v rámci ÚP obcí a doplnit prvky lokálního ÚSES (5.4.6.2.)
- omezovat v území srůstání sídel, jejichž důsledkem je omezení prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a člověka. Při budování zejména významných dopravních tahů celostátního významu (kapacitních komunikací, železnice) dbát na zajištění prostupnosti krajiny v souvislosti s migrací zvěře (5.4.6.5.)
- v územních plánech vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny (5.4.6.6)
- Podporovat a realizovat krajinotvorná opatření podporující žádoucí environmentální i estetické funkce krajiny a ekosystémů; důraz klást na posilování retenční schopnosti krajiny, zvyšování druhové diverzity a ekologické stability, protierozní ochranu a migrační průchodnost pro živočichy (5.8.)
- Při využívání území nepřipustit umístování staveb a zařízení obnovitelných zdrojů energie (větrné turbíny, větrné parky, elektrárny, sluneční parkové elektrárny, MVE) v chráněných částech přírody, zejména v CHKO, MZCHÚ, přírodních parcích, oblastech NATURA 2000 a nadregionálních a regionálních skladebných prvcích ÚSES, oblastech s ochranou krajinného rázu přírodních parcích a kulturních krajinných oblastech (KKO) vymezených v podkapitole A.2.2., s výjimkou případů uvedených v zásadách pro krajinné oblasti jako cenné části území, a jen výjimečně na půdách I. a II. tř. ochrany. Na RBK nebo NRBK je přípustné řešit umístění malé vodní elektrárny za podmínky zachování, resp. zlepšení průchodnosti toku pro vodní organismy (vybudováním rybního přechodu, revitalizací odstavňových ramen apod.) - tam kde jsou stávající jezy nebo stupně (5.11)
- Umístování výškových staveb jako věže a stožáry pro GSM radiotelefonní sítě, základnové stanice (BTS), antény, vysílače, přijímače a zařízení související s mobilními sítěmi, které mohou narušit kulturní hodnotu a harmonický ráz krajiny, lze v chráněných částech přírody pouze po důkladném posouzení – na úrovni územního řízení – příslušných orgánů ochrany přírody. Požadovat využití stávajících i navrhovaných stožárů pro tzv. sdílení operátory (5.13.)
- Nesnižovat novými zásahy v krajině průchodnost migračních koridorů vymezených ve výkresu 2b (5.16.)
- Při využití území respektovat vymezení nadregionálních a regionálních prvků územního systému ekologické stability krajiny (dále v textu ÚSES) tak, jak je zobrazen (včetně úprav provedených při aktualizacích) ve výkresu 2b. K ochraně jednotlivých prvků ÚSES a způsobům zapracování do územně plánovací dokumentace (dále v textu ÚPD) se stanovují tyto zásady:: Pro zapracování regionálních biocenter (dále v textu RBC) do ÚP (a dalších dokumentů) respektovat jejich charakter (cílové ekosystémy) a stabilizační funkci v krajině. Vymezení upřesnit podle charakteru biotopu, podél cest, hranic lesa, parcel apod. při zachování celkové rozlohy. Plochy vymezené pro biocentra a biokoridory v případě, že jejich současný stav odpovídá cílovému, všestranně chránit. V případě, že neodpovídá, podporovat jeho změny směrem k cílovému stavu. Realizaci cílového stavu vymezených prvků ÚSES je nutné zajistit i v lesních porostech, a to prostřednictvím lesních hospodářských plánů.(bod 71,71.4. a 71.9.)
- Respektuje se rozčlenění řešeného území Olomouckého kraje na tyto krajinné celky (grafické znázornění rozčlenění viz výkres B.11. Výkres oblastí se shodným krajinným typem 1 : 200 000): A. Haná (bod 80.)
- U jednotlivých krajinných matric (typů uspořádání krajiny) chránit a podporovat rozvoj jejich rozhodujících atributů: (bod 81.)
- v krajinných celcích A., C. a I. udržet charakter otevřené kulturní venkovské krajiny s dominantní zemědělskou funkcí (zemědělský a lesozemědělský typ krajiny), v nivách podporovat především typ lesozemědělské a lesní krajiny a navíc dbát na omezení výstavby pouze na jejich břehy. Osídlení včetně urbanizace rozvíjet především na březích niv (řetězové urbanizační koridory);

Respektovat Územní studii krajiny pro území Olomouckého kraje, včetně návrhu opatření v souvislosti s adaptací na změny klimatu;

Další požadavky na koncepci uspořádání krajiny vyplývající ze stávajícího ÚP, místního šetření:

- Zachovat území přírodního parku Velký Kosíř bez negativních aktivit.
- Vytvořit podmínky pro realizaci doprovodné zeleně v krajině.
- Charakterizovat hodnoty krajiny řešeného území, které je nezbytné chránit.
- Ochrana nejvyšších zemědělských půd (dbát na přiměřené využívání půdy pro jiné než zemědělské účely a upřednostňovat tyto návrhy na půdách horší kvality).
- Vhodným způsobem řešit přechod zástavby do krajiny.
- Provéřit podmínky ochrany přírodních ploch v řešeném území a prověřit také možnosti jejich využití pro veřejnou rekreaci v krajině.
- Provéřit skladebné části ÚSES (místní) navržené a vymezené dle dosud platného územního plánu dle jejich aktuálního stavu a zajistit jejich koordinaci s limity a záměry v území a jejich návaznost na území okolních obcí (zobrazit v koordinačním výkrese).
- Respektovat a dále posilovat veškerou krajinnou zeleň zajišťující zpomalení odtoku extravilánových vod a protierozní ochranu, zvyšující ekologickou stabilitu krajiny i její estetickou hodnotu.
- Chránit stávající vodní plochy, toky a jejich nivy před zastavěním, zvláště v částech ohrožených povodněmi. Nenavrhovat zatrubnění vodních toků. Zajistit přístupnost vodních toků a ploch
- Provéřit a umožnit revitalizace vodních toků a ploch
- Stanovit podmínky pro vyloučení nežádoucího oplocování a terénních úprav v nezastavěném území.
- Navrhnout zvýšení ekologické stability zemědělsky obhospodařované části volné krajiny obce.

e) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, asanací a staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu,

Územní plán vymezí veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, která vyplynou při zpracování návrhu.

Územní plán v případě potřeby vymezí plochy nebo objekty určené k asanaci.

V případě vymezení veřejně prospěšných staveb nebo veřejně prospěšných opatření bude vypracován jejich seznam s jednoznačnou identifikací ploch pro ně určených, pro které lze práva vyvlastnit.

f) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie, uzavřením plánovací smlouvy nebo architektonickou nebo urbanistickou soutěží,

Požadavek na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem, není stanoven.

Dle potřeby budou vymezeny plochy, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií. Zejména se bude jednat o zastavitelné plochy, u kterých nebude možno vymežit veřejné prostranství územním plánem.

V případě potřeby vybudování nových řadů technické infrastruktury a nové dopravní infrastrukturu budou vymezeny plochy, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití uzavřením plánovací smlouvy.

g) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv,

V případě potřeby vymežit plochy a koridory územních rezerv s cílem prověřit možnost budoucího využití pro stanovený účel.

h) požadavky na zpracování variant řešení,

Požadavek na zpracování variant není stanoven.

i) požadavky na zpracování územního plánu s prvky regulačního plánu,

Dle ÚAP jsou Drahanovice kategorizovány jako sídlo, kde je historický stavební fond pouze mírně narušen. Ve vazbě na tyto hodnoty budou návrhové plochy bydlení obsahovat prvky regulačního plánu a to:

- vymezení veřejných prostranství
- stavební čáry,
- stavební hranice (např. maximální hloubka zástavby),
- tvar a sklon střech,
- charakter uličního oplocení.

j) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Z návrhu zadání Územního plánu Drahanovice nevyplývá potřeba zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

k) upřesnění nebo doplnění uspořádání obsahu návrhu územního plánu a jeho odůvodnění.

Návrh změny bude zpracován v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami.

Změna územního plánu bude zpracována v rozsahu měněných částí územního plánu.

V souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, bude změna ÚP členěna do dvou oddílů:

Výroková část změny územního plánu bude obsahovat textovou a grafickou část. Textová část bude obsahovat náležitosti dle přílohy č. 8 stavebního zákona. Grafická část bude zpracována dle jednotného standardu dle § 59 stavebního zákona a vyhlášky č. 157/2024 Sb. Podmínky prostorového uspořádání území budou případně doplněny názornými schématy.

Odůvodnění změny územního plánu bude odpovídat rozsahu danému částí II. přílohy č. 8 stavebního zákona a dále bude obsahovat náležitosti vyplývající z § 68 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Územního plánu bude zpracována digitálně nad katastrální mapou.

Dokumentace návrhu změny bude předána v tištěné podobě a v elektronické podobě, a to v následujícím počtu paré dle jednotlivých etap:

- Návrh ÚP k projednání 2x
- Čistopis k vydání 4x

J) Podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje.

Z vyhodnocení Územního plánu Drahanovice nevyplýval požadavek na změnu Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje nebo změnu Politiky územního rozvoje České republiky.