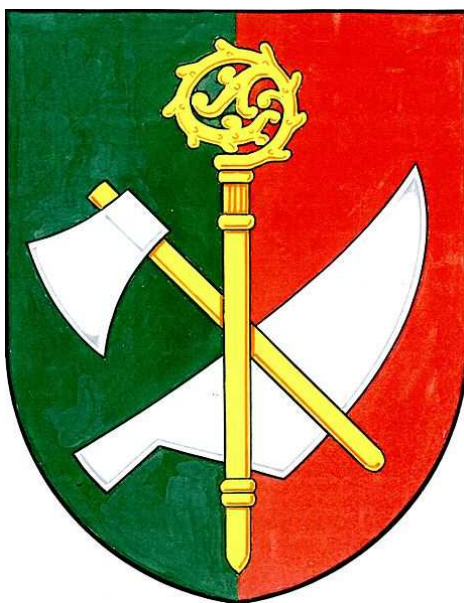


ÚZEMNÍ PLÁN DOLOPLAZY

ZMĚNA Č. 1



I. VÝROK

Zadavatel	Pořizovatel	Zpracovatel
Obec Doloplazy	Magistrát města Olomouce, Odbor územního plánování	AURatelier Olomouc Dolní Hejčinská 31 779 00 Olomouc

Prosinec 2025

Návrh pro veřejné projednání

I. ÚZEMNÍ PLÁN – VÝROKOVÁ ČÁST

Text obsažený v kapitole I.1. se Změnou č. 1 mění takto:

- za textem „...dalších“ se ruší text „13“ a nahrazuje se textem „14“
- za textem „...ke dni“ se ruší text „30.9.2019“ a nahrazuje se textem „30.9.2025“

V názvu kapitoly I.2. :

- za textem „OBCE“ se ruší text „OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT“

Text obsažený v kapitole I.2.1. se Změnou č. 1 mění takto:

V druhém odstavci:

- za textem „...plochy“ se ruší text „zeleně soukromé a vyhrazené“ a nahrazuje se textem „zeleně zahradní a sadové“

V čtvrtém odstavci:

- za textem „...obce“ se ruší text „návrhem jeho přestavby ve prospěch veřejné vybavenosti“ a nově se vkládá text „vymezením plochy veřejného prostranství jiného – prostor pro pořádání kulturních akcí (Jízda králů, apod.) a jako komunitní centrum pro setkávání občanů obce“

V sedmém odstavci:

- za textem „...turistiku“ se ruší text „navrhuje ve vazbě na stávající přírodní potenciál území“ a nově se vkládá text „je stabilizována na západním okraji zastavěného území obce“

Text obsažený v kapitole I.2.2. se Změnou č. 1 mění takto:

- nově se vkládá památka místního významu:
17 Kříž u hřiště

Text obsažený v kapitole I.2.3. se Změnou č. 1 mění takto:

V druhém odstavci:

- Za textem „...plochy“ se ruší text „ZP - zeleň přírodního charakteru, NP - plochy přírodní, NL - plochy lesní a NSzp – plochy smíšené nezastavěného území“ a nahrazuje se textem „ZK – zeleň krajinná, NU – plochy přírodní všeobecné, LU – plochy lesní všeobecné a MUeop – plochy smíšené krajinné“

V názvu kapitoly I.3. :

- za textem „KONCEPCE“ se ruší text „VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ“

Text obsažený v kapitole I.3.1. se Změnou č. 1 mění takto:

V části kapitoly:

Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice stabilizuje stávající nekonfliktní využití v zastavěném území a navrhuje tyto zásady:

- za pátý odstavec se nově vkládá šestý odstavec:
- Přípouští transformaci stávajících rozlehlých venkovských usedlostí v plochách SV na bydlení hromadné za podmínky striktního dodržení charakteru stávající venkovské zástavby, objemové struktury, prostorové regulace pro daný funkční typ, a to především v území původní urbanistické struktury.

V dvanáctém odstavci:

- za textem „...obce“ se ruší text „návrhem vybudování významného veřejného prostoru“ a nahrazuje se textem „vymezením plochy veřejného prostranství jako centra kulturních a společenských akcí a aktivit v obci“
- ruší se třináctý odstavec:
- Plošně vymezuje veřejná prostranství dle evidovaných územních studií.

Nově v třináctém odstavci:

- za textem „...navrhuje“ se ruší text „přestavbové“ a nahrazuje se textem „transformační“

V patnáctém odstavci:

- ruší se text „Rozvoj rekreačních aktivit – hipoturistiky a rybářské turistiky navrhuje s ohledem“ a nahrazuje se textem „Rekreační aktivity ve formě hipoturistiky a rybářské turistiky stabilizuje ve vazbě“

V devatenáctém odstavci:

- za text „...zeleň“ se nově vkládá text „parkovou a parkově upravenou“

V části kapitoly:

Urbanizované území se člení na zastavěné území, zastavitelné plochy, plochy přestavby a plochy rezervy, které jsou zařazeny do ploch s rozdílným způsobem využití:

- ruší se tabulka:

BH	BYDLENÍ – v bytových domech
BV	BYDLENÍ – venkovské
SV	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - venkovské
SK	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - komerční
RI	REKREACE – plochy staveb pro rodinnou rekreaci
RH	REKREACE - hromadná
RX	REKREACE – specifická - agroturistika
OV	OBČANSKÉ VYBAVENÍ – veřejná infrastruktura
OM	OBČANSKÉ VYBAVENÍ – komerční zařízení malá a střední
OS	OBČANSKÉ VYBAVENÍ – tělovýchovná a sportovní zařízení
OH	OBČANSKÉ VYBAVENÍ - hřbitov
VD	VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – drobná a řemeslná výroba
VZ	VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – zemědělská výroba
TI	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – inženýrské sítě
DS	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - silniční

DX	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – pěší a cyklistická doprava
PV	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
PX	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – se specifickým využitím
ZV	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – veřejná zeleň
ZS	ZELEŇ – soukromá a vyhrazená
ZO	ZELEŇ – ochranná a izolační
W	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

➤ nově se vkládá tabulka:

PLOCHY RZV v zastavěném a zastavitelném území:

BH	BYDLENÍ HROMADNÉ
BV	BYDLENÍ VENKOVSKÉ
SV	SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
RI	REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
RX	REKREACE JINÁ (AGROTURISTIKA)
OV	OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
OK	OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ
OS	OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT
OH	OBČANSKÉ VYBAVENÍ HŘBITOV
VD	VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY
VZ	VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
TU	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ
DS	DOPRAVA SILNIČNÍ
DN	DOPRAVA NEMOTORISTICKÁ
PU	VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÉ
PX	VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ JINÉ (CENTRUM OBCE)
ZP	ZELEŇ PARKOVÁ A PARKOVĚ UPRAVENÁ
ZS	ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ
ZZ	ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ
ZO	ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ
WT	VODNÍ PLOCHY A VODNÍ TOKY

➤ ruší se tabulka:

Plochy nezastavěného území jsou zařazeny do ploch s rozdílným způsobem využití:

RN	REKREACE – na plochách přírodního charakteru
ZP	ZELEŇ – přírodního charakteru
ZS	ZELEŇ – soukromá a vyhrazená
ZO	ZELEŇ – ochranná a izolační
NZ	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
NL	PLOCHY LESNÍ
NP	PLOCHY PŘÍRODNÍ
NSzpl	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - zemědělské, přírodní, lesní
W	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

➤ nově se vkládá tabulka:

PLOCHY RZV v nezastavěném území:

RO	REKREACE NA ODDECHOVÝCH PLOCHÁCH
ZK	ZELEŇ KRAJINNÁ
ZZ	ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ
ZO	ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ
AU	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
AL	TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY
AT	TRVALÉ KULTURY
LU	PLOCHY LESNÍ VŠEOBECNÉ
NU	PLOCHY PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
MU.eop	PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ e – erozně ohrožené, o – ochrana proti ohrožení území, p – přírodní priority
WT	VODNÍ PLOCHY A VODNÍ TOKY
WX	VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ JINÉ

➤ ruší se třetí odstavec:

- Plocha přestavby SK je navrhována s ohledem na zachování stávající objemové a stavební struktury objektu.

Text obsažený v kapitole I.3.2. se Změnou č. 1 mění takto:

➤ ruší se tabulka:

Z – plochy změn

P – plochy přestaveb

Označení plochy	Etapu	Využití plochy	Rozsah (ha)	Specifické podmínky
BV BYDLENÍ – venkovské				
Z1	I.	BV - bydlení venkovské	1,9792	- o způsob zástavby v souladu s charakterem venkovského sídla; - o podmínky dle vodního zákona a Vyhl. k ochraně vydatnosti, jakosti a zdravotní nezávadnosti vodního zdroje - II. ochranné pásmo; - o vybudovat veřejné prostranství včetně technické infrastruktury;
Z2	I.	BV - bydlení venkovské	0,3897	- o způsob zástavby v souladu s charakterem venkovského sídla; - o podmínky dle vodního zákona a Vyhl. k ochraně vydatnosti, jakosti a zdravotní nezávadnosti vodního zdroje - II. ochranné pásmo; - o demontáž nadzemního el. vedení, realizace kabelového vedení VN 22 kV, napojení DTS1 a vybudování DTS2 – pro severní část lokality; - o vybudovat veřejné prostranství včetně technické infrastruktury;

Z3	I.	BV - bydlení venkovské	0,3145	- o způsob zástavby v souladu s charakterem venkovského sídla; - o podmínky dle vodního zákona a Vyhl. k ochraně vydatnosti, jakosti a zdravotní nezávadnosti vodního zdroje - II. ochranné pásmo; - o vybudovat veřejné prostranství včetně technické infrastruktury;
Z4	I.	BV - bydlení venkovské	0,3419	- o způsob zástavby v souladu s charakterem venkovského sídla; - o podmínky dle vodního zákona a Vyhl. k ochraně vydatnosti, jakosti a zdravotní nezávadnosti vodního zdroje - II. ochranné pásmo; - o vybudovat veřejné prostranství včetně technické infrastruktury;
Z5	I.	BV - bydlení venkovské	0,1014	- o způsob zástavby v souladu s charakterem venkovského sídla; - o podmínky dle vodního zákona a Vyhl. k ochraně vydatnosti, jakosti a zdravotní nezávadnosti vodního zdroje - II. ochranné pásmo; - o vybudovat veřejné prostranství včetně technické infrastruktury;
Z6	II.	BV - bydlení venkovské	0,6556	- o způsob zástavby v souladu s charakterem venkovského sídla; - o podmínka posouzení v rámci následného řízení dle SZ průkazem hygienických limitů hluku z provozu komunikace II/436, v denní a noční době, pro chráněný venkovní prostor stavby; - o podmínka 75 % zastavění (dle katastru nemovitosti) včetně rozestavěnosti, a to v souhrnu všech ploch bydlení venkovského BV v I. etapě výstavby; - o podmínky dle vodního zákona a vyhl. k ochraně vydatnosti, jakosti a zdravotní nezávadnosti vodního zdroje - II. ochranné pásmo; - o demontáž nadzemního el. vedení, realizace kabelového vedení VN 22 kV, napojení DTS1 a vybudování DTS2; - o vybudovat veřejné prostranství včetně technické infrastruktury;
Z7	II.	BV - bydlení venkovské	0,4053	- o způsob zástavby v souladu s charakterem venkovského sídla; - o podmínka posouzení v rámci následného řízení dle SZ průkazem hygienických limitů hluku z provozu komunikace II/436, v denní a noční době, pro chráněný venkovní prostor stavby; - o podmínka 75 % zastavění (dle katastru nemovitosti) včetně rozestavěnosti, a to v souhrnu všech ploch bydlení venkovského BV v I. etapě výstavby; - o podmínky dle vodního zákona a vyhl. k ochraně vydatnosti, jakosti a zdravotní nezávadnosti vodního zdroje - II. ochranné pásmo; - o vybudovat veřejné prostranství včetně technické infrastruktury;

Z8	II.	BV - bydlení venkovské	0,9296	- o zpracování návrhu protipovodňových a protierozních opatření ve vymezeném retenčním prostoru; - o realizace výstavby RD je podmíněna vybudováním protipovodňových opatření a protierozních opatření v přílehlé ploše MU.eo, a to v souladu se zpracovaným a projednaným návrhem příslušných protipovodňových a protierozních opatření; - o způsob zástavby v souladu s charakterem venkovského sídla; - o vybudovat technickou infrastrukturu;
Z9	II.	BV - bydlení venkovské	0,1749	- o způsob zástavby v souladu s charakterem venkovského sídla; - o podmínka 75 % zastavění (dle katastru nemovitosti) včetně rozestavěnosti, a to v souhrnu všech ploch bydlení venkovského BV v I. etapě výstavby; - o podmínky dle vodního zákona a vyhl. k ochraně vydatnosti, jakosti a zdravotní nezávadnosti vodního zdroje - II. ochranné pásmo; - o vybudovat veřejné prostranství včetně technické infrastruktury;
Z10	II.	BV - bydlení venkovské	0,4962	- o způsob zástavby v souladu s charakterem venkovského sídla; - o podmínka 75 % zastavění (dle katastru nemovitosti) včetně rozestavěnosti, a to v souhrnu všech ploch bydlení venkovského BV v I. etapě výstavby; - o podmínky dle vodního zákona a Vyhl. k ochraně vydatnosti, jakosti a zdravotní nezávadnosti vodního zdroje - II. ochranné pásmo; - o vybudovat veřejné prostranství včetně technické infrastruktury;
Z12	I.	BV - bydlení venkovské	0,2396	- o způsob zástavby v souladu s charakterem venkovského sídla; - o vybudování vsakovacího průlehu pro zachyt extravilánových vod; - o vybudovat veřejné prostranství včetně technické infrastruktury
Z13	I.	BV - bydlení venkovské	0,2219	- o způsob zástavby v souladu s charakterem venkovského sídla; - o vybudování vsakovacího průlehu pro zachyt extravilánových vod; - o vybudovat veřejné prostranství včetně technické infrastruktury;
Z14	II.	BV - bydlení venkovské	0,3841	- o způsob zástavby v souladu s charakterem venkovského sídla; - o rozšířit veřejné prostranství; - o vybudovat prodloužení stávající technické infrastruktury;
Z15	I.	BV - bydlení venkovské	0,5572	- o podmínka zpracování územní studie X1; - o způsob zástavby v souladu s charakterem venkovského sídla; - o rozšířit veřejné prostranství; - o napojit lokalitu na stávající technickou infrastrukturu;

Z16	I.	BV - bydlení venkovské	1,2578	- o podmínka zpracování územní studie X1; - o způsob zástavby v souladu s charakterem venkovského sídla; - o rozšířit veřejné prostranství - o napojit lokalitu na stávající technickou infrastrukturu;
P1	II.	BV - bydlení venkovské	0,4262	- o způsob zástavby v souladu s charakterem venkovského sídla; - o podmínka posouzení v rámci následného řízení dle SZ průkazem hygienických limitů hluku z provozu komunikace II/436, z provozu stávajícího výrobního areálu na ploše VD a z provozu případných zdrojů hluku umístěných v rámci plochy P11, v denní a noční době, pro chráněný venkovní prostor stavby; - o podmínky dle vodního zákona a Vyhl. k ochraně vydatnosti, jakosti a zdravotní nezávadnosti vodního zdroje - II. ochranné pásmo; - o vybudovat veřejné prostranství včetně technické infrastruktury;
P2	II.	BV - bydlení venkovské	0,1711	- o způsob zástavby v souladu s charakterem venkovského sídla; - o podmínky dle vodního zákona a Vyhl. k ochraně vydatnosti, jakosti a zdravotní nezávadnosti vodního zdroje - II. ochranné pásmo; - o vybudovat veřejné prostranství včetně technické infrastruktury – pro severní část lokality; - o jižní část lokality napojit na stávající dopravní a technickou infrastrukturu;
P3	I.	BV - bydlení venkovské	0,1414	- o způsob zástavby v souladu s charakterem venkovského sídla; - o vybudovat vsakovací průleh pro zachyt extravilánových vod; - o vybudovat veřejné prostranství včetně technické infrastruktury;
P4	I.	BV - bydlení venkovské	0,7478	- o způsob zástavby v souladu s charakterem venkovského sídla; - o vybudovat vsakovací průleh pro zachyt extravilánových vod; - o vybudovat veřejné prostranství včetně technické infrastruktury;
P9	I.	BV - bydlení venkovské	0,4808	- o podmínka zpracování územní studie X1; - o způsob zástavby v souladu s charakterem venkovského sídla; - o vybudovat veřejné prostranství včetně technické infrastruktury v souladu s územní studií X1;
SV PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – venkovské SK PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - komerční				
Z17	I.	SV - plochy smíšené obytné venkovské	0,1639	- o způsob zástavby v souladu s charakterem venkovského sídla; - o vybudovat vsakovací průleh pro zachyt extravilánových vod; - o vybudovat technickou infrastrukturu;
Z18	I.	SV - plochy smíšené obytné venkovské	1,1839	- o způsob zástavby v souladu s charakterem venkovského sídla; - o vybudovat vsakovací průleh pro zachyt extravilánových vod; - o vybudovat technickou infrastrukturu;

Z19	I.	SV - plochy smíšené obytné venkovské	0,3727	- o způsob zástavby v souladu s charakterem venkovského sídla; - o umístit stavby s chráněnými venkovními a vnitřními prostory v takové vzdálenosti od zdroje hluku (komunikace III/43621), aby byly splněny hygienické limity hluku v denní a noční době – dokladovat v následném řízení dle SZ; - o lokalitu napojit na stávající dopravní a technickou infrastrukturu; - o respektování pásma 50m od okraje lesa;
Z36	I.	SV - plochy smíšené obytné venkovské	0,1488	- o způsob zástavby v souladu s charakterem venkovského sídla; - o vybudovat vsakovací průleh pro zachyt extravilánových vod; - o vybudovat technickou infrastrukturu;
P11	I.	SK - plochy smíšené obytné komerční	0,2153	- o komerční aktivity s ohledem na okolní bydlení - o podmínka posouzení v rámci následného řízení dle SZ průkazem hygienických limitů hluku z provozu komunikace II/436, v denní a noční době, pro chráněný venkovní prostor stavby;
OS OBČANSKÉ VYBAVENÍ – tělovýchovná a sportovní zařízení				
Z20	I.	OS - občanské vybavení – sportovní	1,3543	o respektování VTL plynovodu, včetně ochranného a bezpečnostního pásma;
Z21	II.	OS - občanské vybavení – sportovní	0,5312	o vybudovat veřejné prostranství včetně technické infrastruktury;
VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – drobná a řemeslná výroba				
Z22	I.	VD - výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	1,0503	- o dodržení objemové struktury okolní zástavby; - o demontáž nadzemního el. vedení, realizace kabelového vedení VN 22 kV, napojení DTS1 a vybudování DTS2; - o vybudovat prodloužení stávající technické infrastruktury; - o v následném řízení dle SZ dokladovat, že okolní bytová zástavba nebude negativně ovlivněna provozem výroby a v chráněném venkovním prostoru stávajících staveb pro bydlení budou splněny hygienické limity hluku v denní a noční době; - o podmínky dle vodního zákona a Vyhl. k ochraně vydatnosti, jakosti a zdravotní nezávadnosti vodního zdroje - II. ochranné pásmo;
Z34	I.	VD - výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	0,1928	- o dodržení objemové struktury okolní zástavby; - o výrobní a podnikatelské aktivity nerušící okolní obytné a rekreační území;
RX REKREACE – specifická				
Z23	I.	RX – rekreace – agroturistika, rybářská turistika	0,7801	- o dodržení objemové struktury venkovské zástavby; - o vybudovat technickou infrastrukturu;
Z24	I.	RX – rekreace – agroturistika, rybářská turistika	0,1369	- o dodržení objemové struktury venkovské zástavby; - o vybudovat technickou infrastrukturu;

➤ nově se vkládá tabulka:

VYMEZENÍ PLOCH ZASTAVITELNÝCH - Z

Označení plochy	Etapa	Využití plochy	Rozsah (ha)	Specifické podmínky
BV BYDLENÍ – venkovské				
Z.1	I.	BV - bydlení venkovské	4,6506	US.1 – podmínka aktualizace územní studie - o způsob zástavby v souladu s charakterem venkovského sídla; - o podmínka posouzení v rámci následného řízení dle SZ průkazem hygienických limitů hluku z provozu komunikace II/436, v denní a noční době, pro chráněný venkovní prostor stavby; - o podmínky dle vodního zákona a Vyhl. k ochraně vydatnosti, jakosti a zdravotní nezávadnosti vodního zdroje - II. ochranné pásmo; - o vybudovat veřejné prostranství včetně technické infrastruktury; - o demontáž nadzemního el. vedení, realizace kabelového vedení VN 22 kV, napojení DTS1 a vybudování DTS2 – pro severní část lokality;
Z.2	II.	BV - bydlení venkovské	2,4377	US.1 – podmínka aktualizace územní studie - o způsob zástavby v souladu s charakterem venkovského sídla; - o podmínka posouzení v rámci následného řízení dle SZ průkazem hygienických limitů hluku z provozu komunikace II/436, v denní a noční době, pro chráněný venkovní prostor stavby; - o podmínka 75 % zastavění (dle katastru nemovitosti) včetně rozestavěnosti, a to v souhrnu všech ploch bydlení venkovského BV v I. etapě výstavby; - o podmínky dle vodního zákona a Vyhl. k ochraně vydatnosti, jakosti a zdravotní nezávadnosti vodního zdroje - II. ochranné pásmo; - o vybudovat veřejné prostranství včetně technické infrastruktury; - o demontáž nadzemního el. vedení, realizace kabelového vedení VN 22 kV, napojení DTS1 a vybudování DTS2 – pro severní část lokality;
Z.3	I.	BV - bydlení venkovské	1,2094	- o způsob zástavby v souladu s charakterem venkovského sídla; - o vybudování vsakovacího průlehu pro zachyt extravilánových vod; - o vybudovat veřejné prostranství včetně technické infrastruktury
Z.4	I.	BV - bydlení venkovské	0,1414	- o způsob zástavby v souladu s charakterem venkovského sídla; - o vybudování vsakovacího průlehu pro zachyt extravilánových vod; - o vybudovat veřejné prostranství včetně technické infrastruktury

Z.5	II.	BV - bydlení venkovské	0,3841	- o způsob zástavby v souladu s charakterem venkovského sídla; - o rozšířit veřejné prostranství; - o vybudovat prodloužení stávající technické infrastruktury;
Z.6	I.	BV - bydlení venkovské	0,5111	- o způsob zástavby v souladu s charakterem venkovského sídla a evidovanou územní studií; - o rozšířit veřejné prostranství; - o napojit lokalitu na stávající technickou infrastrukturu;
Z.7	I.	BV - bydlení venkovské	1,2578	- o způsob zástavby v souladu s charakterem venkovského sídla a evidovanou územní studií; - o rozšířit veřejné prostranství - o napojit lokalitu na stávající technickou infrastrukturu;
SV PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – venkovské				
Z.8	I.	SV - plochy smíšené obytné venkovské	0,0681	- o způsob zástavby v souladu s charakterem venkovského sídla; - o realizace výstavby RD je podmíněna vybudováním protipovodňových opatření pro zachyt extravilánových vod, např. vsakovací průleh, retenční prostor, aj. v rámci plochy smíšené krajinné MU.eo, přiléhající k plánované zástavbě; - o vybudovat technickou infrastrukturu;
Z.9	I.	SV - plochy smíšené obytné venkovské	0,0852	- o způsob zástavby v souladu s charakterem venkovského sídla; - o realizace výstavby RD je podmíněna vybudováním protipovodňových opatření pro zachyt extravilánových vod, např. vsakovací průleh, retenční prostor, aj. v rámci plochy smíšené krajinné MU.eo, přiléhající k plánované zástavbě; - o vybudovat technickou infrastrukturu;
Z.10	I.	SV - plochy smíšené obytné venkovské	0,1488	- o způsob zástavby v souladu s charakterem venkovského sídla; - o realizace výstavby RD je podmíněna vybudováním protipovodňových opatření pro zachyt extravilánových vod, např. vsakovací průleh, retenční prostor, aj. v rámci plochy smíšené krajinné MU.eo, přiléhající k plánované zástavbě; - o vybudovat technickou infrastrukturu;
Z.11	I.	SV - plochy smíšené obytné venkovské	0,1488	- o způsob zástavby v souladu s charakterem venkovského sídla; - o vybudovat vsakovací průleh pro zachyt extravilánových vod; - o vybudovat technickou infrastrukturu;
Z.12	I.	SV - plochy smíšené obytné venkovské	0,1488	- o způsob zástavby v souladu s charakterem venkovského sídla; - o vybudovat vsakovací průleh pro zachyt extravilánových vod; - o vybudovat technickou infrastrukturu;

Z.13	I.	SV - plochy smíšené obytné venkovské	0,4587	- o způsob zástavby v souladu s charakterem venkovského sídla; - o podmínka posouzení v rámci následného řízení dle SZ průkazem hygienických limitů hluku z provozu silnice II/436, v denní a noční době, pro chráněný venkovní prostor stavby; - o podmínky dle vodního zákona a vyhl. k ochraně vydatnosti, jakosti a zdravotní nezávadnosti vodního zdroje - II. ochranné pásmo;
Z.14	I.	SV - plochy smíšené obytné venkovské	0,3727	- o způsob zástavby v souladu s charakterem venkovského sídla; - o umístit stavby s chráněnými venkovními a vnitřními prostory v takové vzdálenosti od zdroje hluku (komunikace III/43621), aby byly splněny hygienické limity hluku v denní a noční době – dokladovat v následném řízení dle SZ; - o lokalitu napojit na stávající dopravní a technickou infrastrukturu; - o respektování pásma 50m od okraje lesa;
OS OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ				
Z.15	I.	OS - občanské vybavení – sportovní	1,3543	o respektování VTL plynovodu, včetně ochranného a bezpečnostního pásma;
VD VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY				
Z.16	I.	VD – výroba drobná a služby	1,0503	- o dodržení objemové struktury okolní zástavby; - o demontáž nadzemního el. vedení, realizace kabelového vedení VN 22 kV, napojení DTS1 a vybudování DTS2; - o vybudovat prodloužení stávající technické infrastruktury; - o v následném řízení dle SZ dokladovat, že okolní bytová zástavba nebude negativně ovlivněna provozem výroby a v chráněném venkovním prostoru stávajících staveb pro bydlení budou splněny hygienické limity hluku v denní a noční době; - o podmínky dle vodního zákona a Vyhl. k ochraně vydatnosti, jakosti a zdravotní nezávadnosti vodního zdroje - II. ochranné pásmo;
PU VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÉ				
Z.17	I.	PU – veřejné prostranství	0,0479	o vybudovat dopravní a technickou infrastrukturu pro lokalitu Z.13;
Z.18	I.	PU – veřejné prostranství	0,4103	o vybudovat dopravní a technickou infrastrukturu pro lokality Z.3 a Z.4;
Z.19	I.	PU – veřejné prostranství	0,0767	o vybudovat dopravní a technickou infrastrukturu pro lokalitu Z.14;
Z.20	I.	PU – veřejné prostranství	0,0235	- o zkapacitnění stávajícího veřejného prostranství - o vybudovat dopravní a technickou infrastrukturu pro lokalitu Z.5;

Z.21	I.	PU – veřejné prostranství	0,0501	- o zkapacitnění stávajícího veřejného prostranství dle evidované územní studie; - o vybudovat dopravní a technickou infrastrukturu pro lokality Z.6, Z.7 a Z.22;
ZP ZELENĚ PARKOVÁ A PARKOVĚ UPAVENÁ ZS ZELENĚ SÍDELNÍ OSTATNÍ				
Z.22	I.	ZP – zeleň parková a parkově upravená	0,4115	o vybudování komunitního veřejného prostoru pro navrhovanou zástavbu v plochách BV Z.6 a Z.7, a to v souladu s evidovanou územní studií;
Z.23	I.	ZS – zeleň sídelní	0,0545	o retenční prostor spolu s navazující MU.e pro zachycení extravilánových vod

VYMEZENÍ PLOCH TRANSFORMAČNÍCH - T

Označení plochy	Etapa	Využití plochy	Rozsah (ha)	Specifické podmínky
BV BYDLENÍ – venkovské				
T.1	I.	BV - bydlení venkovské	0,2933	o způsob zástavby v souladu s charakterem venkovského sídla;
T.2	I.	BV - bydlení venkovské	0,1711	- o způsob zástavby v souladu s charakterem venkovského sídla a evidovanou územní studií; - o způsob zástavby v souladu s charakterem venkovského sídla; - o vybudovat veřejné prostranství včetně dopravní a technické infrastruktury v souladu s územní studií US.2;
SV PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – venkovské				
T.3	I.	SV - plocha smíšená obytná venkovská	0,2153	o podmínka posouzení v rámci následného řízení dle SZ průkazem hygienických limitů hluku z provozu silnice II/436, v denní a noční době, pro chráněný venkovní prostor stavby;
T.5	I.	SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,0669	o rozšíření občanské vybavenosti o bydlení
ZP ZELENĚ PARKOVÁ A PARKOVĚ UPAVENÁ				
T.4	I.	ZP – zeleň parková a parkově upravená	0,1584	o doplnění veřejné zeleně u stávajícího bytového domu a u lokality T.3
PU VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÉ				
T.6	I.	PU – veřejné prostranství	0,0276	- o asanace stavebně a technicky nevyhovujícího objektu v rozhledovém poli stávajících komunikací; - o rozšíření stávajícího veřejného prostranství ;

Text obsažený v kapitole I.3.3. se Změnou č. 1 mění takto:

V prvním odstavci:

- za textem „...zeleně“ se ruší text „soukromé a vyhrazené – ZS“ a nahrazuje se textem „zahradní a sadové – ZZ“

V druhém odstavci:

- za text „...sídelní“ se nově vkládá text „ZS“

V třetím odstavci:

- za textem „...plochy“ se ruší text „veřejné zeleně v rámci ploch veřejných prostranství ZV“ a nahrazuje se textem „zeleně parkové a parkově upravené – ZP“

V čtvrtém odstavci

- za text „...zeleň“ se nově vkládá text „v rámci ploch ZS a ZP“

V názvu kapitoly I.4. :

- se za textem „**INFRASTRUKTURY**“ ruší text „, **VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**“

Text obsažený v kapitole I.4. se Změnou č. 1 mění takto:

- ruší se tabulka:

DS	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - silniční
DX	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – pěší a cyklistická doprava
TI	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – inženýrské sítě

- nově se vkládá tabulka:

DS	DOPRAVA SILNIČNÍ
DX	DOPRAVA NEMOTORIZOVANÁ
TU	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ

Text obsažený v kapitole I.4.1.7. se Změnou č. 1 mění takto:

V třetím odstavci:

- ruší se text „Nově je navržena plocha Z25“ a nahrazuje se textem „Plocha“
- za textem „...návštěvníků“ se ruší text „navrhovaného“ a nahrazuje se textem „stávajícího“
- za text „...obce“ se nově vkládá text „je součástí rozšířené plochy dopravy silniční DS“

Ruší se kapitola:**I.4.1.8. VYMEZENÍ PLOCH DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

Označení plochy	Kód	Využití plochy	Rozsah (ha)	Specifické podmínky
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA				
Z25	DS	Plocha statické dopravy - parkoviště	0,0752	

Text obsažený v kapitole I.4.2.1. se Změnou č. 1 mění takto:

V druhém odstavci:

- za textem „...studna“ se ruší text „u potoka Týnečka“

Text obsažený v kapitole I.4.2.2. se Změnou č. 1 mění takto:

V šestém odstavci:

- za textem „Pro“ se ruší text „lokality Z8 a Z9“ a nahrazuje se textem „lokalitu Z.2“

Text obsažený v kapitole I.4.2.5. se Změnou č. 1 mění takto:

V šestém odstavci:

- ruší se poslední věta „V lokalitách Z1, Z19 budou realizovány (dle potřeby) nové hlavní rozvaděče VO.“

V části kapitoly:

Pro zabezpečení nově vzniklých odběrů jsou navrženy nová zařízení a úpravy sítí:

V odstavci **TE 1:**

- za textem „...lokalit“ se ruší text „Z1, Z2, Z5, Z6, Z8 a Z22“ a nahrazuje se textem „Z.1 a Z.2“

V odstavci **TE 2:**

- za textem „...lokality“ se ruší text „Z1“ a nahrazuje se textem „Z.1“

V odstavci **TE 3:**

- za textem „...lokalit“ se ruší text „Z1 – Z12“ a nahrazuje se textem „Z.1, Z.2, Z.13, T.3“
- za textem „...v lokalitách“ se ruší text „Z1 – Z12“ a nahrazuje se textem „Z.1, Z.2, Z.13 a T.3“

V odstavci **TE 4:**

- za textem „...lokalit“ se ruší text „Z1 – Z10“ a nahrazuje se textem „Z.1, Z.2, Z.13“
- za textem „...v lokalitách“ se ruší text „Z1 – Z10“ a nahrazuje se textem „Z.1, Z.2 a Z.13“

V odstavci **TE 5:**

- za textem „...lokalit“ se ruší text „Z13, Z14, P3 a P4“ a nahrazuje se textem „Z.3 a Z.4“

V odstavci **TE 6:**

- za textem „...lokalit“ se ruší text „Z16 – Z.19, Z36 a P9“ a nahrazuje se textem „Z.6 – Z.12 a T.2 a Z.4“

V odstavci **TE 9:**

- za textem „...odběrů“ se ruší text „lokalit Z23 a Z24“ a nahrazuje se textem „stávající rekreační lokality a nové výstavby v ploše T.1“

V názvu kapitoly **I.4.2.8.:**

- za text „**PROTIPOVODŇOVÁ**“ se nově vkládá text „**A PROTIEROZNÍ**“

Text obsažený v kapitole I.4.2.8. se Změnou č. 1 mění takto:

V druhém odstavci:

- za textem „...zeleně“ se ruší text „přírodního charakteru“ a nahrazuje se textem „krajinné ZK“

V třetím odstavci:

- za text „...prostor“ se nově vkládá text „Z.23“
- nově se vkládá čtvrtý odstavec:
- Zemědělské plochy, ohrožené vodní a větrnou erozí, jsou začleněny do ploch smíšených krajinných MU.eo, v rámci nichž je nutné realizovat agrotechnická, biotechnická, případně technická opatření, a to včetně realizace územního systému ekologické stability s krajínotvornými prvky biocenter, biokoridorů a interakčních prvků, a dále protipovodňová opatření ve formě retenčních nádrží, suchých poldrů, vsakovacích průlehů, apod.

V názvu kapitoly **I.4.3.:**

- za textem „**KONCEPCE**“ se ruší text „**OBČANSKÉ VYBAVENOSTI**“ a nahrazuje se textem „**OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**“

Text obsažený v kapitole I.4.3.1. se Změnou č. 1 mění takto:

V druhém odstavci:

- za textem „...zařízení v“ se ruší text „rozvojových plochách Z20 a Z21“ a nahrazuje se textem „rozvojové ploše Z.15 OS“
- ruší se poslední věta „Zařízení občanské vybavenosti lze situovat v plochách smíšených obytných, a to v souladu s podmínkami využití území.“
- nově se vkládá třetí odstavec:
- Navržena je plocha transformační T.5 SV v centrální část obce, a to pro polyfunkční využití stávajícího objektu občanské vybavenosti s doplněním funkce bydlení.
- nově se vkládá čtvrtý odstavec:
- Zařízení občanské vybavenosti lze situovat v plochách smíšených obytných SV, a to v souladu s podmínkami využití území.

Text obsažený v kapitole I.4.3.2. se Změnou č. 1 mění takto:

V prvním odstavci:

- za textem „...prostranství –, se ruší text „PV a ZV“ a nahrazuje se textem „PU“

V druhém odstavci:

- za textem „...prostranství, se ruší text „PV“ a nahrazuje se textem „PU“
- za textem „...v plochách“ se ruší text „Z27 – Z31 a P5 – P8“ a nahrazuje se textem „Z.17, Z.18, Z.19, Z.20 a Z.21“
- za textem „...obce“ se ruší text „, v ploše P10, je navrženo“ a nahrazuje se textem „je stabilizováno“
- ruší se třetí odstavec:
- Stabilizovány jsou v zastavěném území plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně ZV, nově jsou tyto plochy navrhovány v rámci rozvojových lokalit – Z32, Z33.

Ruší se kapitola:**I.4.3.3. VYMEZENÍ PLOCH OBČANSKÉ VYBAVENOSTI A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

Označení plochy	Kód	Využití plochy	Rozsah (ha)	Specifické podmínky
Z11	ZV	Veřejné prostranství - veřejná zeleň	0,0632	veřejné prostranství s převahou zeleně v II. etapě výstavby
Z20	OS	občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	1,3543	plocha sportu bez stavebních objektů
Z21	OS	občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	0,5312	sportovní areál navržený ve II. etapě výstavby
Z26	PV	veřejné prostranství	0,0235	veřejné prostranství, jehož součástí je obslužná komunikace pro rozvojovou plochu Z14 v II. etapě
Z27	PV	veřejné prostranství	0,3014	veřejné prostranství, jehož součástí je obslužná komunikace pro rozvojové plochy P3, P4, Z12 a Z13 v I. etapě
Z28	PV	veřejné prostranství	0,0767	veřejné prostranství, jehož součástí je obslužná komunikace pro rozvojovou plochu Z19 v I. etapě
Z29	PV	veřejné prostranství	0,0501	plocha součástí územní studie X1; veřejné prostranství, jehož součástí je obslužná komunikace pro rozvojové plochy Z15 a Z16 v I. etapě
Z30	PV	veřejné prostranství	0,9992	veřejné prostranství, jehož součástí jsou obslužné komunikace pro rozvojové plochy Z1, Z2, Z3, Z4, Z5 v I. etapě a Z10 a P2 ve II. etapě výstavby
Z31	PV	veřejné prostranství	0,5831	veřejné prostranství, jehož součástí jsou obslužné komunikace pro rozvojové plochy Z6, Z7, Z8, Z9, Z10, P1 a P2 ve II. etapě výstavby
Z32	ZV	veřejné prostranství - veřejná zeleň	0,1393	veřejné prostranství s převahou zeleně pro lokality Z1, Z2, Z3, Z4 a Z5 v I. etapě výstavby
Z33	ZV	veřejné prostranství - veřejná zeleň	0,0933	veřejné prostranství s převahou zeleně v II. etapě výstavby

Z35	PV	veřejné prostranství	0,0428	veřejné prostranství, jehož součástí je obslužná komunikace pro rozvojovou plochu Z21 v II. etapě
Z37	ZV	veřejné prostranství - veřejná zeleň	0,4115	veřejné prostranství ve vazbě na navrhované rozvojové plochy bydlení Z15, Z16 a P9
P5	PV	veřejné prostranství	0,0517	veřejné prostranství, jehož součástí je obslužná komunikace pro rozvojovou plochy P3, P4, Z12 a Z13 v I. etapě
P6	PV	veřejné prostranství	0,0571	veřejné prostranství, jehož součástí je obslužná komunikace pro rozvojové plochy P3, P4, Z12 a Z13 v I. etapě
P7	PV	veřejné prostranství	0,0448	veřejné prostranství – doplnění plochy Z31
P8	PV	veřejné prostranství	0,0190	veřejné prostranství – doplnění plochy Z31
P10	PX	amfiteátr, veřejné prostranství, veřejná zeleň	0,4934	specifická plocha veřejného prostranství v centru obce
P12	ZV	veřejné prostranství - veřejná zeleň	0,1584	veřejné prostranství s převahou zeleně ve vazbě na stávající bytový dům a nově navrženou plochou smíšenou obytnou komerční P11

V názvu kapitoly I.5.:

- se za textem „**KRAJINY**“ ruší text „**VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, a podobně**“

Text obsažený v kapitole I.5.1. se Změnou č. 1 mění takto:

- ruší se tabulka:

RN	REKREACE na plochách přírodního charakteru
ZP	ZELEŇ – přírodního charakteru
ZS	ZELEŇ – soukromá a vyhrazená
ZO	ZELEŇ – ochranná a izolační
NZ	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
NL	PLOCHY LESNÍ
NP	PLOCHY PŘÍRODNÍ
NSzpl	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ z – zemědělské p – přírodní l – lesní
W	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

- nově se vkládá tabulka:

RO	REKREACE NA ODDECHOVÝCH PLOCHÁCH
ZK	ZELEŇ KRAJINNÁ
ZZ	ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ
ZO	ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ
AU	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
AL	TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY
AT	TRVALÉ KULTURY
LU	PLOCHY LESNÍ VŠEOBECNÉ
NU	PLOCHY PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
MU.eop	PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ e – erozně ohrožené, o – ochrana proti ohrožení území, p – přírodní priority
WT	VODNÍ PLOCHY A VODNÍ TOKY
WX	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ JINÉ

V části kapitoly:

Územní plán stanovuje koncepci v těchto zásadách:

V pátém odstavci:

- za textem „...zeleně“ se ruší text „přírodního charakteru ZP“ a nahrazuje se textem „krajinné ZK“
- za textem „...přírodní“ se ruší text „NP“ a nahrazuje se textem „NU“

V šestém odstavci:

- za textem „...zeleně“ se ruší text „ZS“
- za text „...oplocení“ se nově vkládá text „za podmínky zajištění průchodnosti území“
- za textem „...smíšené“ se ruší text „nezastavěného území NS“ a nahrazuje se textem „krajinné MU“
- za textem „...funkcí („ se ruší text „z-zemědělské, l-lesní,“
- za text „...přírodní“ se nově vkládá text „priority, e- erozně ohrožené, o – ohrožené bleskovou povodní“

Text obsažený v kapitole I.5.2. se Změnou č. 1 mění takto:

V prvním odstavci:

- za textem „...přírodních („ se ruší text „NP“ a nahrazuje se textem „NU“
- za textem „...vodních („ se ruší text „W“ a nahrazuje se textem „WT“
- za textem „...zeleně“ se ruší text „přírodního charakteru (ZP)“ a nahrazuje se textem „krajinné (ZK)“
- za textem „...lesních („ se ruší text „NL“ a nahrazuje se textem „LU“

V druhém odstavci:

- za textem „...pouze“ se ruší text „lokálními“ a nahrazuje se textem „místními“
- za textem „...biocentry („ se ruší text „LBC“ a nahrazuje se textem „MBC“
- za textem „...a“ se ruší text „lokálními“ a nahrazuje se textem „místními“
- za textem „...biokoridory („ se ruší text „LBK“ a nahrazuje se textem „MBK“
- ruší se poslední věta „Označení lokálních biocenter vychází z místních názvů, lokální biokoridory jsou číslovány dle samostatné číselné řady.“

➤ ruší se tabulka:

CHARAKTERISTIKA PRVKŮ ÚSES

OZNAČENÍ PRVKU ÚSES	FUNKČNOST	CÍLOVÁ VÝMĚRA	AKTUÁLNÍ STAV	NÁVRH OPATŘENÍ
LBC Kopaniny	chybějící	3,05 ha	orná půda	Založit biocentrum s dřevinnou skladbou dle příslušného STG.
LBC Olešnice	existující	0,7 ha*	břehové porosty Olešnice, lesní porosty	Při obnově porostů dodržet přirozenou druhovou skladbu dle příslušného SLT (STG).
LBC Pastvicka	chybějící	3,09 ha	orná půda SV od obce	Založit biocentrum s dřevinnou skladbou dle příslušného STG.
LBC Pod Rozdíly	existující	0,38 ha*	břehové porosty Olešnice, lesní porosty	Při obnově porostů dodržet přirozenou druhovou skladbu dle příslušného SLT (STG).
LBC Za trním	částečně existující	3,03 ha	orná půda, polní lesík	Doplnění chybějící zeleně na orné půdě dle STG.
OZNAČENÍ PRVKU ÚSES	FUNKČNOST	CÍLOVÁ DÉLKA	AKTUÁLNÍ STAV	NÁVRH OPATŘENÍ
LBK 1	částečně existující	960 m*	břehové porosty přítoku <i>Týnečky</i> , orná půda	Doplnit chybějící segment výsadbou dle STG.
LBK 2	chybějící	1770 m	orná půda, doprovodná zeleň cesty	Založit biokoridor výsadbou dle STG .
LBK 3	chybějící	930 m*	orná půda, doprovodná zeleň cesty	Založit biokoridor výsadbou dle STG .
LBK 4	částečně existující	1030 m	orná půda, doprovodná zeleň cesty, lesní porost	Doplnit chybějící segment výsadbou dle STG.
LBK 5	částečně existující	740 m*	orná půda, lesní porost	Doplnit chybějící segment výsadbou dle STG.
LBK 6	existující	890 m	břehové porosty Olešnice, lesní porosty	Při obnově porostů dodržet přirozenou druhovou skladbu dle příslušného SLT (STG).
LBK 7	částečně existující	1300 m	orná půda, lesní porost, břehové porosty Olešnice, doprovodná zeleň cesty	Doplnit chybějící segment výsadbou dle STG.
LBK 8	částečně existující	1186 m*	orná půda, doprovodná zeleň cesty,	Založit biokoridor výsadbou dle STG .

* Uvedená výměra/délka je v rámci řešeného území.

Nově se vkládá kapitola:

1.5.2.2. VYMEZENÍ PLOCH ÚSES

- Celé řešené území se nachází v **bioregionu 3.4 – Hranický bioregion**.
- V řešeném území se vyskytují biochory:

3BE Erované plošiny na spraších 3. v.s.

3Ro Vlhké plošiny na kyselých horninách 3.v.s.

TABULKA PRVKŮ ÚSES

Ozn. prvku	Označení v ÚP	STG	Funkčnost	Cílová skladba	Návrh opatření
MÍSTNÍ BIOCENTRA					
MBC 984	Kopaniny	3 B 3	nefunkční	Typické bučiny; bukové	Založení cílových biotopů (výsadba, výsev) na celé

					nebo části ploch;
MBC 996	Pastviska	3 B 3 (4);	nefunkční	Typické bukové bučiny;	Založení cílových biotopů (výsadba, výsev) na celé nebo části ploch;
MBC 1009	Olešnice	3 B 3; 3 B (BC) 3; 3 (AB)B 3; 3 A-AB 3 (4); 3 BC-C(3) 4; 3 BC-C 4,5a,5b;	převážně funkční	Společenstva tvrdého luhu nížinných řek, jasanové olšiny, potoční luhy; Kyselé dubové bučiny, zakrslé dubové bučiny; Typické bukové bučiny; Javorové a lipové dubové bučiny;	Změna druhové skladby porostů změnou podílů zastoupených dřevin nebo odstranění nevhodných druhů z porostu; Založení cílových biotopů (výsadba, výsev) na celé nebo části ploch;
MBC 1011	Pod Rozdíly	3 (AB)B 3; 3 A-AB 3 (4); 3 AB-B 3; 3 BC-C 4,5a,5b;	částečně funkční	Společenstva tvrdého luhu nížinných řek, jasanové olšiny, potoční luhy; Kyselé dubové bučiny, zakrslé dubové bučiny; Typické bukové bučiny;	Změna druhové skladby porostů změnou podílů zastoupených dřevin nebo odstranění nevhodných druhů z porostu;
MBC 1014	Za trním	2 – 3 B 3; 3 B 3;	nefunkční	Typické bukové doubravy, javorové a lipové doubravy, dřínové javořiny; Typické bukové bučiny;	Dosadba dřevin, rozšíření stávajících ploch o vhodné dřevinné formace, ekotony – dosadby solitér, skupin dřevin, křovitých lemů, břehových porostů;
MBC 1016	Neměmov	3 b (2) 3; 2-3 B 3; 3 B 3;	převážně nefunkční	Typické bukové doubravy, javorové a lipové doubravy, dřínové javořiny; Typické bukové bučiny;	Založení cílových biotopů (výsadba, výsev) na celé nebo části ploch;
Ozn. prvku	STG	Funkčnost	Cílová skladba		Návrh opatření
MÍSTNÍ BIOKORIDORY					
MBK 983	3 B (2) 3; 3 BC-C 4 (5); 3 B 3;	částečně funkční	Společenstva tvrdého luhu nížinných řek, jasanové olšiny, potoční luhy; Typické bukové bučiny;	Bez návrhu opatření, zachování stávajícího režimu péče;	
MBK 994	3 B 3 (4); 3 B 3; 3 AB 3;	převážně nefunkční	Typické bukové bučiny;	Založení cílových biotopů (výsadba, výsev) na celé nebo části ploch;	
MBK 995	3 B 3 (4); 3 BC-C 4 (5); 3 B 3;	převážně nefunkční	Typické bukové bučiny;	Založení cílových biotopů (výsadba, výsev) na celé nebo části ploch;	
MBK 997	3 B 3 (4); 3 B(BC) 3;~ 3 A - AB 3 (4); 3 BC-C 4,5a,5b;	převážně nefunkční	Společenstva tvrdého luhu nížinných řek, jasanové olšiny, potoční luhy; Typické bukové bučiny;	Dosadba dřevin, rozšíření stávajících ploch o vhodné dřevinné formace, ekotony – dosadby solitér, skupin dřevin, křovitých lemů, břehových porostů;	

MBK 998	3 BC-C 4,5a,5b; 3 B 3; 3 AB-B 2(3); 3 B(BC) 3; 3 A - AB 3 (4);	částečně funkční	Společenstva tvrdého luhu nížinných řek, jasanové olšiny, potoční luhy; Typické bukové bučiny; Kyselé dubové bučiny, zakrslé dubové bučiny;	Dosadba dřevin, rozšíření stávajících ploch o vhodné dřevinné formace, ekotony – dosadby solitér, skupin dřevin, křovitých lemů, břehových porostů
MBK 1010	3 A - AB 3 (4); 3 BC - C(BD) 4,5a; 3 BC C 4,5a,5b;	nefunkční	Společenstva tvrdého luhu nížinných řek, jasanové olšiny, potoční luhy;	Změna druhové skladby porostů změnou podílů zastoupených dřevin nebo odstranění nevhodných druhů z porostu;
MBK 1012	3 AB - B 3; 3 BC - C 3 (4); 3 B (BC) 3; 3 BC 5b; 3 B (BC) 3; 3 (AB) B 3; 3 BC – C 4(5a); 3 BC-C 4,5a,5b;	částečně funkční	Společenstva tvrdého luhu nížinných řek, jasanové olšiny, potoční luhy; Typické bukové bučiny; Kyselé dubové bučiny, zakrslé dubové bučiny; Javorové a lipové dubové bučiny;	Bez návrhu opatření, zachování stávajícího režimu péče;
MBK 1013	3 AB - B 3; 2-3 B 3; 3 BC 5b; 3 B 3; 3 B(BC) 3; 3 (AB) B 3; 3 BC - C(BD) 4,5a; 3 BC-C 4,5a,5b;	částečně funkční	Typické bukové bučiny; Kyselé dubové bučiny, zakrslé dubové bučiny; Javorové a lipové dubové bučiny;	Založení cílových biotopů (výsadba, výsev) na celé nebo části ploch;
MBK 1015	2 – 3 B 3; 3 B 3;	částečně funkční	Typické bukové doubravy, javorové a lipové doubravy, dřínové javořiny; Typické bukové bučiny;	Odstranění invazivních druhů dřevin a bylin, odstranění nevhodného náletu;
MBK 1017	2 BC 3-4; 3 B (2) 3; 3 B 3;	Částečně funkční	Typické bukové bučiny;	Založení cílových biotopů (výsadba, výsev) na celé nebo části ploch;

V názvu kapitoly **I.5.3.:**

- se za textem „**KRAJINY**“ ruší text „, **PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ A OCHRANA PŘED POVODNĚMI**“

Text obsažený v kapitole I.5.3. se Změnou č. 1 mění takto:

- ruší se třetí odstavec:
- V územním plánu nejsou navrženy plochy pro realizaci protipovodňových opatření.

Nově v třetím odstavci:

- ruší se poslední odrážka:
- další protierozní opatření (biotechnická, agrotechnická a organizační protierozní opatření) je nutné uplatňovat v nezastavěném území i mimo řešení územního plánu

Text obsažený v kapitole I.5.4. se Změnou č. 1 mění takto:

V druhém odstavci:

- ruší se text „Navržena“ a nahrazuje se textem „Vymezena“

- za textem „...plocha“ se ruší text „RN“ a nahrazuje se textem „RO rekreace na oddechových plochách“
- za text „...součástí“ se vkládá text „stávajícího“

V čtvrtém odstavci:

- za textem „...plochy“ se ruší text „ZS“ a nahrazuje se textem „ZZ“
- nově se vkládá pátý odstavec:
- Součástí rekreace je uměle vytvořená vodní nádrž – rybník v ploše WX. Rybník plní funkci zadržování vody v krajině, podpory biodiverzity, dotváření krajinného rázu a zvýšené její estetické hodnoty, rybaření a rekreace s volnočasovými aktivitami.

Text obsažený v kapitole I.5.6. se Změnou č. 1 mění takto:

- ruší se tabulka:

Označení plochy	Kód	využití lokality	Výměra v ha
K1	RN	rekreace na plochách přírodního charakteru	0,2620
K2	RN	rekreace na plochách přírodního charakteru	0,4098
K3	ZO	zeleň ochranná a izolační	0,7929
K4	ZP	zeleň přírodního charakteru – interakční prvek	0,0985
K5	ZP	zeleň přírodního charakteru – interakční prvek	0,1638
K6	ZP	zeleň přírodního charakteru – interakční prvek	0,9758
K7	ZP	zeleň přírodního charakteru – interakční prvek	0,1694
K8	ZP	zeleň přírodního charakteru – interakční prvek	0,1782
K9	ZP	zeleň přírodního charakteru – interakční prvek	0,2723
K10	ZP	zeleň přírodního charakteru – LBK 8	1,1905
K11	ZP	zeleň přírodního charakteru – LBK 8	0,4902
K12	ZP	zeleň přírodního charakteru – interakční prvek	0,3455
K13	ZP	zeleň přírodního charakteru – interakční prvek	0,2166
K14	ZP	zeleň přírodního charakteru – LBK 7	0,5442
K15	ZP	zeleň přírodního charakteru – část LBK 7, část interakční prvek	1,2039
K16	ZP	zeleň přírodního charakteru – retenční prostor a vsakovací průleh	0,2153
K17	ZP	zeleň přírodního charakteru – interakční prvek	0,4614
K18	ZP	zeleň přírodního charakteru liniová	0,2488
K19	ZP	zeleň přírodního charakteru – interakční prvek	0,2764
K20	ZP	zeleň přírodního charakteru – vsakovací průleh	0,2982
K21	ZP	zeleň přírodního charakteru – interakční prvek	0,3080
K22	ZP	zeleň přírodního charakteru liniová	0,0448
K23	ZP	zeleň přírodního charakteru – interakční prvek	0,4419
K24	ZP	zeleň přírodního charakteru – LBK 4	0,6267
K25	ZP	zeleň přírodního charakteru – interakční prvek	0,2785

K26	ZP	zeleň přírodního charakteru – interakční prvek	0,1787
K27	ZP	zeleň přírodního charakteru – LBK 5	0,4177
K28	ZP	zeleň přírodního charakteru – LBK 3	1,5197
K29	ZP	zeleň přírodního charakteru – LBK 2	2,0292
K30	ZP	zeleň přírodního charakteru – interakční prvek	0,4189
K31	ZP	zeleň přírodního charakteru – LBK 1	0,6055
K32	ZO	zeleň ochranná a izolační	0,1701
K33	ZO	zeleň ochranná a izolační	0,1759
K34	ZP	zeleň přírodního charakteru liniová	0,2176
K35	ZP	zeleň přírodního charakteru liniová	0,1302
K36	ZO	zeleň ochranná a izolační	0,2676
K37	NP	plocha přírodní – LBC Pastviska	3,0941
K38	NP	plocha přírodní – LBC Kopaniny	2,7259
K39	NP	plocha přírodní – LBC Za trním	2,7917
K40	NP	plocha přírodní – LBC Kopaniny	0,2840

➤ nově se vkládá tabulka:

Označení plochy	Kód	využití lokality	Výměra v ha
K.4	ZK	Zeľeň krajinná	0,0985
K.5	ZK	Zeľeň krajinná	0,1638
K.6	ZK	Zeľeň krajinná	0,9758
K.7	ZK	Zeľeň krajinná	0,1694
K.8	ZK	Zeľeň krajinná	0,1782
K.9	ZK	Zeľeň krajinná	0,2705
K.10	ZK	Zeľeň krajinná - místní biokoridor MBK 1015	1,5150
K.11	ZK	Zeľeň krajinná - místní biokoridor MBK 1017	0,5083
K.12	ZK	Zeľeň krajinná	0,3455
K.13	ZK	Zeľeň krajinná	0,2166
K.14	ZK	Zeľeň krajinná - místní biokoridor MBK 1013	0,7217
K.15	ZK	Zeľeň krajinná - interakční prvek IP	1,3751
K.17	ZK	Zeľeň krajinná - interakční prvek IP	0,4614
K.18	ZK	Zeľeň krajinná	0,2488
K.19	ZK	Zeľeň krajinná - interakční prvek IP	0,2764
K.20	ZK	Zeľeň krajinná	0,2982
K.21	ZK	Zeľeň krajinná - interakční prvek IP	0,3080
K.22	ZK	Zeľeň krajinná	0,0448
K.23	ZK	Zeľeň krajinná - interakční prvek IP	0,4419
K.24	ZK	Zeľeň krajinná - místní biokoridor MBK 997	0,8555

K.25	ZK	ZeLeň krajinná - místní biokoridor MBK 997	0,3104
K.26	ZK	ZeLeň krajinná - interakční prvek IP	0,1787
K.27	ZK	ZeLeň krajinná - místní biokoridor MBK 998	0,4177
K.28	ZK	ZeLeň krajinná - místní biokoridor MBK 994	2,0466
K.29	ZK	ZeLeň krajinná - místní biokoridor MBK 995	2,2922
K.30	ZK	ZeLeň krajinná - místní biokoridor MBK 985	0,1362
K.31	ZK	ZeLeň krajinná - místní biokoridor MBK 983	0,1944
K.33	ZO	ZeLeň ochranná a izolační	0,2456
K.34	ZO	ZeLeň ochranná a izolační	0,2177
K.35	ZK	ZeLeň krajinná	0,1308
K.36	ZK	ZeLeň krajinná	0,2676
K.37	NU	Plocha přírodní – místní biocentrum MBC 996	3,1143
K.38	ZK	ZeLeň krajinná - místní biokoridor MBK 1014	0,2674
K.39	NU	Plocha přírodní – místní biocentrum MBC 1014	2,7917
K.40	ZK	ZeLeň krajinná - místní biokoridor MBK 983	0,1251
K.41	ZK	ZeLeň krajinná - místní biokoridor MBK 983	0,0296
K.42	ZK	ZeLeň krajinná - interakční prvek IP	0,1527
K.43	ZK	ZeLeň krajinná - interakční prvek IP	0,5070
K.44	ZK	ZeLeň krajinná - interakční prvek IP	0,0551
K.45	ZK	ZeLeň krajinná - místní biokoridor MBK 995	0,6737
K.46	ZK	ZeLeň krajinná - místní biokoridor MBK 995	0,1192
K.47	ZK	ZeLeň krajinná - interakční prvek IP	0,2955
K.48	NU	Plocha přírodní – místní biocentrum MBC 1016	0,6609
K.49	NU	Plocha přírodní – místní biocentrum MBC 984	2,7077

V názvu kapitoly I.6.:

- za textem „I.6.“ se ruší text „**STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU**“ a nahrazuje se textem „**PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**“

Ruší se kapitola:**I.6.1. DEFINICE POJMŮ**

- **charakter venkovského sídla** - typická urbanistická struktura nízkopodlažní zástavby, s vysokým podílem rodinných domů, s málo vyvinutou uliční sítí, s dominantním prostorem návsi jako společenského a kulturního centra sídla a s vysokým podílem zeleně v sídle
- **kompaktní sevřená zástavba** - zástavba středověké parcelace charakteristické úzkými dlouhými parcelami, které přiléhají kratší stranou k návsi (ulici). Domy na sebe těsně navazují, dvůr za domem je různě zastavěný hospodářskými objekty
- **uliční venkovská zástavba** - převládá řazení objektů podél ulice, a to jak delší stranou rovnoběžně s ulicí, tak delší stranou kolmo k ose ulice. Domy vytváří uliční čáru, mohou být řazeny těsně vedle sebe nebo s mezerami
- **řadová zástavba** - domy se řadí těsně vedle sebe a obvykle sdílejí nosné zdi se sousedním domem
- **plošná zástavba izolovanými domy** - samostatně stojící RD se zahradou, zpravidla bez vazby na historickou strukturu sídla. Zahrada obklopuje dům ze všech stran, jednotlivé pozemky na sebe navazují. Plošná zástavba dvojdomky je hospodárnější variantou k plošné zástavbě izolovanými RD, domy však mají společnou jednu nosnou zeď, příp. těsně sousedící nosné zdi.
- **objemová struktura zástavby** – prostorové uspořádání objektů v měřítku a formách objemů dle převažujícího charakteru stávající zástavby dané funkce zejména na sousedních plochách
- **rodinná chata** - objekt pro individuální rekreaci - stavba s výměrou do 80 m² zastavěné plochy
- **stavba pro zemědělství** – stavba pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby
- **drobná výroba** – činnosti bez negativního ovlivnění obytné zástavby, jednoduché stavby ve smyslu stavby do 300 m² zastavěné plochy a výšky do 10 m (bez dočasného omezení)
- **včelník** - jednoduché přenosné zařízení složené ze 3 až 5 úlů s odklápací střechou a odnímatelnou zadní stěnu
- **včelnice** - volně rozestaveny úly na paletách, které umožňuje snadné přemístění včelstev na různá kočovná stanoviště
- **koeficient zastavění pozemku** - podíl zastavěné plochy budovami a zpevněnými plochami na celkové ploše pozemku
- **koeficient zeleně** – podíl zeleně na celkové ploše pozemku

V názvu kapitoly **I.6.2.**:

- ruší se text „**I.6.2.**“

Text obsažený v kapitole I.6.2. se Změnou č. 1 mění takto:

V názvu odstavce „**BH BYDLENÍ – v bytových domech**“:

- za textem „**BYDLENÍ** -“ se ruší text „**v bytových domech**“ a nahrazuje se textem „**HROMADNÉ**“

V **Přípustném využití**:

- vkládá se druhá odrážka:
- zeleň parková a parkově upravená

V **Nepřípustném využití**:

- za textem „...činnosti“ se vkládá text „neuvezené a“

V názvu odstavce „**BV BYDLENÍ – venkovské**“:

- za textem „**BYDLENÍ**“ se ruší text „- **venkovské**“ a nahrazuje se textem „**VENKOVSKÉ**“

V **Přípustném využití**:

- v druhé odrážce se ruší text „veřejná prostranství – veřejná zeleň“

V **Podmíněně přípustném využití**:

- nově se vkládá čtvrtá odrážka:
- fotovoltaika pouze na střechy domů se sklonem 25 – 40°

V **Nepřípustném využití**:

- v první odrážce se před textem „stavby“ ruší text „veškeré“ a nahrazuje se textem „pozemky“,
- v první odrážce se za text „...stavby“ vkládá text „, zařízení“
- v první odrážce se za text „...činnosti“ vkládá text „neuvezené a“

V **Podmínkách prostorového uspořádání**:

- v první odrážce se za textem „...NP“ ruší text „včetně“ a nahrazuje se textem „+“

V názvu odstavce „**SV PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - venkovské**“:

- za textem „**OBYTNÉ**“ se ruší text „- **venkovské**“ a nahrazuje se textem „**VENKOVSKÉ**“

V **Přípustném využití**:

- v čtvrté odrážce se ruší text „veřejná prostranství – veřejná zeleň“

V **Podmíněně přípustném využití**:

- vkládá se nově čtvrtá, pátá a šestá odrážka:
- parkovací stání ve vazbě na přípustné využití
- bydlení hromadné v rámci stávajících rozlehlých venkovských usedlostí za podmínek:
 - zachování charakteru venkovské zástavby, objemové struktury v souladu s okolní zástavbou a za podmínek prostorového uspořádání
 - bydlení hromadné je přípustné pouze za podmínky, že se jedná o sociální služby ve formě domova pro seniory, domu s pečovatelskou službou, apod.

- zachování charakteru venkovské zástavby, objemové struktury okolní zástavby a za podmínek prostorového uspořádání
- fotovoltaika pouze na střechy domů se sklonem 25 – 40°, orientovaná mimo veřejná prostranství do dvorních a zahradních traktů domů

V Nepřípustném využití:

- v první odrážce se před textem „stavby“ ruší text „objekty,“ a nahrazuje se textem „pozemky,“
- v první odrážce se za text „...stavby“ vkládá text „, zařízení“
- v první odrážce se za text „...přípustným“ vkládá text „a podmíněně přípustným“

V Podmínkách prostorového uspořádání:

- v první odrážce se za textem „...NP“ ruší text „včetně“ a nahrazuje se textem „+“

Ruší se odstavec:

SK PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - komerční
--

Hlavní využití:

- bez specifikace

Přípustné využití:

- občanská vybavenost – veřejná infrastruktura
- občanská vybavenost komerční - maloobchod, služby, administrativa
- bydlení včetně přechodného
- veřejná prostranství
- veřejná prostranství – veřejná zeleň

Podmíněně přípustné využití:

- nerušící výrobní a řemeslné činnosti
- související dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- podlažnost maximálně do 3 NP včetně podkroví
- objekty situovat k veřejnému prostranství
- koeficient zastavění na pozemcích staveb dle hlavního a přípustného využití je 0,5

V názvu odstavce „OV OBČANSKÉ VYBAVENÍ – veřejná infrastruktura“:

- | |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"> ➤ za textem „VYBAVENÍ“ se ruší text „- veřejná infrastruktura“ a nahrazuje se textem „VEŘEJNÉ“ |
|--|

V Přípustném využití:

- v druhé odrážce se před textem „veřejná zeleň“ ruší text „veřejná prostranství -“

V Podmíněně přípustném využití:

- nově se vkládá třetí a čtvrtá odrážka:
- startovací byty

- fotovoltaika pouze na střechy domů se sklonem 25 – 40°

V Nepřípustném využití:

- v první odrážce se před textem „stavby“ ruší text „objekty“,
- v první odrážce se za text „...stavby“ vkládá text „, zařízení“

V názvu odstavce „**OM OBČANSKÉ VYBAVENÍ – komerční zařízení malá a střední**“:

- ruší se text „**OM**“ a nahrazuje se textem „**OK**“
- za textem „...**VYBAVENÍ**“ se ruší text „- komerční zařízení malá a střední“ a nahrazuje se textem „**KOMERČNÍ**“

V Hlavním využití:

- před textem „...vybavení“ se ruší text „občanské“ a nahrazuje se textem „stavby a zařízení občanského“
- za textem „...vybavení“ se ruší text „komerční“ a nahrazuje se textem „komerčního“

V Přípustném využití:

- v druhé odrážce se před textem „veřejná zeleň“ ruší text „veřejná prostranství -“

V Nepřípustném využití:

- v první odrážce se před textem „stavby“ ruší text „objekty“,
- v první odrážce se za text „...stavby“ vkládá text „, zařízení“
- v první odrážce se za text „...činnosti“ vkládá text „neuvezené a“

V názvu odstavce „**OS OBČANSKÉ VYBAVENÍ – tělovýchovná a sportovní zařízení**“:

- za textem „...**VYBAVENÍ**“ se ruší text „- tělovýchovná a sportovní zařízení“ a nahrazuje se textem „**SPORT**“

V Hlavním využití:

- před textem „...pro“ se ruší text „plocha“ a nahrazuje se textem „pozemky, stavby a zařízení“

V Přípustném využití:

- v druhé odrážce se před textem „veřejná zeleň“ ruší text „veřejná prostranství -“

V Podmíněně přípustném využití:

- v druhé odrážce se za text „...infrastruktura“ nově vkládá text „(např. parkování, pěší a cyklo komunikace, nádoby na tříděný odpad)“

V Nepřípustném využití:

- v první odrážce se před textem „stavby“ ruší text „objekty“,
- v první odrážce se za text „...stavby“ vkládá text „, zařízení“

V názvu odstavce „**OH OBČANSKÉ VYBAVENÍ – hřbitov**“:

- za textem „...**VYBAVENÍ**“ se ruší text „- hřbitov“ a nahrazuje se textem „**HŘBITOV**“

V Hlavním využití:

- před text „stavby“ vkládá text „pozemky“,

V Přípustném využití:

- v druhé odrážce se před textem „veřejná zeleň“ ruší text „veřejná prostranství -“

V Nepřípustném využití:

- v první odrážce se před textem „stavby“ ruší text „objekty“,
- v první odrážce se za text „...stavby“ vkládá text „zařízení“
- v první odrážce se za text „...činnosti“ vkládá text „neuvedené a“

Ruší se odstavec:

RH REKREACE – hromadná

Hlavní využití:

- plochy staveb sloužících převážně pro hromadnou rekreaci

Přípustné využití:

- ubytovací a stravovací zařízení
- plochy sportu
- veřejná prostranství
- veřejná prostranství – veřejná zeleň

Podmíněně přípustné využití:

- doplňkové stavby související a slučitelné s hlavním využitím (např. altán, bazén)
- související dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- podlažnost do 1 NP s možností podkroví
- koeficient zastavění na pozemcích staveb dle hlavního a přípustného využití je 0,3

V názvu odstavce „ RI REKREACE – plochy staveb pro rodinnou rekreaci “:
--

- | |
|---|
| ➤ za textem „... REKREACE “ se ruší text „- plochy staveb pro rodinnou rekreaci“ a nahrazuje se textem „ INDIVIDUÁLNÍ “ |
|---|

V Nepřípustném využití:

- v první odrážce se před textem „stavby“ ruší text „objekty“, a nahrazuje se textem „pozemky“,

V názvu odstavce „ RX REKREACE – specifická – agroturistika “:

- | |
|--|
| ➤ za textem „... REKREACE “ se ruší text „- specifická - agroturistika“ a nahrazuje se textem „ JINÁ “ |
|--|

V Hlavním využití:

- před text „rekreace“ vkládá text „pozemky, stavby a zařízení“
- za textem „...rekreace“ se ruší text „vázaná“ a nahrazuje se textem „vázané“

V Přípustném využití:

- v třetí odrážce se za text „sportovní“ vkládá text „a dětská“

V Nepřípustném využití:

- v první odrážce se před textem „stavby“ ruší text „objekty, pozemky“,

- v první odrážce za textem „...stavby a“ se ruší text „činnosti“ a nahrazuje se textem „zařízení neuvedené a“

V názvu odstavce „**RN REKREACE na plochách přírodního charakteru**“

- ruší se text „**RN**“ a nahrazuje se textem „**RO**“
- za textem „...**REKREACE**“ se ruší text „**na plochách přírodního charakteru**“ a nahrazuje se textem „**NA ODDECHOVÝCH PLOCHÁCH**“

V Přípustném využití:

- v druhé odrážce se za textem „zeleň“ ruší text „přírodního charakteru“ a nahrazuje se textem „krajinná“

V Nepřípustném využití:

- v první odrážce se před textem „stavby“ ruší text „objekty,“ a nahrazuje se textem „pozemky“
- v první odrážce za text „...činnosti“ vkládá text „neuvedené a“
- v druhé odrážce se před textem „...individuální“ ruší text „plochy“ a nahrazuje se textem „pozemky a stavby“
- v druhé odrážce se za textem „...rekreace“ ruší text „, chaty rodinného charakteru“

V Podmínkách prostorového uspořádání:

- ze textem „...bez“ se ruší text „možnosti využití“

V názvu odstavce „**VD VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – drobná a řemeslná výroba**“:

- za textem „...**VÝROBA**“ se ruší text „**A SKLADOVÁNÍ – drobná a řemeslná výroba**“ a nahrazuje se textem „**DROBNÁ A SLUŽBY**“

V Hlavním využití:

- ruší se text „drobná a řemeslná výroba“ a nahrazuje se textem „pozemky, stavby a zařízení pro drobnou výrobu a služby“

V Nepřípustném využití:

- v první odrážce se před textem „stavby“ ruší text „objekty,“ a nahrazuje se textem „pozemky,“
- v první odrážce za textem „...stavby“ ruší text „činnosti“ a nahrazuje se textem „zařízení“

V názvu odstavce „**VZ VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – zemědělská výroba**“:

- za textem „...**VÝROBA**“ se ruší text „**A SKLADOVÁNÍ – zemědělská výroba**“ a nahrazuje se textem „**ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ**“

V Hlavním využití:

- v první odrážce se před text „stavby“ vkládá text „pozemky,“
- v první odrážce se za text „...stavby“ vkládá text „a zařízení“

V Přípustném využití:

- v první odrážce se před textem „stavby“ ruší text „objekty a“
 - v první odrážce se za text „...stavby“ vkládá text „a zařízení“
 - v první odrážce se za textem „...výroby“ ruší text „a skladování“
 - nově se vkládá pátá odrážka:
- fotovoltaika

V Podmíněně přípustném využití:

- nově se vkládá třetí odrážka:
- skladování související s hlavním využitím

V Nepřípustném využití:

- v první odrážce se před textem „stavby“ ruší text „objekty,“ a nahrazuje se textem „pozemky,“
- v první odrážce za text „...stavby“ vkládá text „, zařízení“
- v první odrážce se za text „...činnosti“ vkládá text „neuvezené a“

V názvu odstavce „PV VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ“:

- ruší se text „PV“ a nahrazuje se textem „PU“
- před textem „PROSTRANSTVÍ“ se ruší text „VEŘEJNÉ“ a nahrazuje se textem „VEŘEJNÁ“
- za text „...PROSTRANSTVÍ“ se vkládá text „VŠEOBECNÁ“

V Přípustném využití:

- v třetí odrážce se před textem „veřejná zeleň“ ruší text „veřejná prostranství -“

V Nepřípustném využití:

- v první odrážce se před textem „stavby“ ruší text „objekty,“ a nahrazuje se textem „pozemky a“
- v první odrážce za textem „...stavby“ ruší text „a činnosti“

V názvu odstavce „PX VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – specifická“:

- za textem „...PROSTRANSTVÍ“ se ruší text „- specifická“ a nahrazuje se textem „JINÁ“

V Přípustném využití:

- v druhé odrážce se před textem „veřejná zeleň“ ruší text „veřejná prostranství -“

V Podmíněně přípustné využití:

- v první odrážce se za text „...infrastruktura“ vkládá text „(např. parkování, pěší a cyklo komunikace, místní komunikace, nádoby na tříděný odpad)“

V Nepřípustném využití:

- v první odrážce se před textem „stavby“ ruší text „objekty,“ a nahrazuje se textem „pozemky,“
- v první odrážce za text „...činnosti“ vkládá text „neuvezené a“

Ruší se odstavec:

ZV – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – veřejná zeleň**Hlavní využití:**

- veřejná prostranství s převahou zeleně, parky

Přípustné využití:

- dětská hřiště
- drobné kulturní a církevní stavby, mobiliář
- vodní plochy a toky

Podmíněně přípustné využití:

- související nebo veřejná dopravní a technická infrastruktura (např. parkování odpovídající charakteru plochy, pěší a cyklo komunikace, místní komunikace)

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

V názvu odstavce **„DS DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – silniční“:**

- za textem „DS“ se ruší text „DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – silniční“ a nahrazuje se textem „DOPRAVA SILNIČNÍ“

V Hlavním využití:

- v první odrážce se před text „silniční“ vkládá text „pozemky, stavby a zařízení“
- za text „silniční“ se ruší text „doprava a plochy pro statickou dopravu“ a nahrazuje se textem „statické dopravy“

V Podmíněně přípustném využití:

- v první odrážce se před text „stavby“ vkládá text „pozemky,“
- za textem „stavby a“ se ruší text „objekty a činnosti“ a nahrazuje se textem „zařízení“

V Nepřípustné využití:

- v první odrážce se před textem „stavby“ ruší text „objekty,“ a nahrazuje se textem „pozemky,“
- v první odrážce za text „...stavby a“ ruší text „činnosti“ a nahrazuje se textem „zařízení“

V názvu odstavce **DX DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – pěší a cyklistická doprava**

- ruší se text „DX DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – pěší a cyklistická doprava“ a nahrazuje se textem „DN DOPRAVA NEMOTORISTICKÁ“

V Nepřípustném využití:

- v první odrážce se před textem „stavby“ ruší text „objekty,“

V názvu odstavce **TI TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – inženýrské sítě:**

- ruší se text „TI“ a nahrazuje se textem „TU“
- za textem „INFRASTRUKTURA“ se ruší text „- inženýrské sítě“ a nahrazuje se textem „VŠEOBECNÁ“

V Přípustném využití:

- ruší se první odrážka:
- dopravní infrastruktura
 - nově v první odrážce se za text „zeleň“ vkládá text „sídlní“
 - nově se vkládá třetí a čtvrtá odrážka:
- energetika – el. vedení, transformační stanice, regulační stanice plynu, VTL a STL plynovody
- elektronické komunikace – telekomunikační zařízení
 - nově se vkládá část odstavce:

Podmíněně přípustné využití:

- související dopravní infrastruktura

V Nepřípustném využití:

- v první odrážce se před textem „stavby“ ruší text „objekty,“ a nahrazuje se textem „pozemky,“
- v první odrážce za text „...stavby a“ ruší text „činnosti“ a nahrazuje se textem „zařízení“

V názvu odstavce „ZO ZELENĚ – ochranná a izolační“:

- za textem „ZELENĚ“ se ruší text „- ochranná a izolační“ a nahrazuje se textem „OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ“

V Nepřípustném využití:

- v první odrážce se před textem „činnosti“ ruší text „objekty, stavby a“
- v první odrážce se za text „...činnosti“ vkládá text „a zařízení neuvedené a“
- nově se vkládá sedmá odrážka:
- výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů

V názvu odstavce „ZS ZELENĚ – soukromá a vyhrazená“:

- ruší se text „ZS“ a nahrazuje se textem „ZZ“
- za textem „ZELENĚ“ se ruší text „- soukromá a vyhrazená“ a nahrazuje se textem „ZAHRADNÍ A SADOVÁ“

V Přípustném využití:

- v třetí odrážce se za textem „...zastavěném“ ruší text „a zastavitelném“
- v části odstavce se ruší text „**Podmíněně**“ a nahrazuje se textem „**Podmíněně přípustné**“

V Podmíněně přípustném využití:

- v první odrážce se za text „...krajiny)“ vkládá text „a za podmínky zajištění průchodnosti území“

V Nepřípustném využití:

- v první odrážce se před textem „stavby“ ruší text „objekty,“
- v první odrážce se za text „...činnosti“ vkládá text „neuvedené a“

V názvu odstavce „ZP ZELENĚ - přírodního charakteru“

- ruší se text „ZP“ a nahrazuje se textem „ZK“
- za textem „ZELENĚ“ se ruší text „- přírodního charakteru“ a nahrazuje se textem „KRAJINNÁ“

V Hlavním využití:

- v první odrážce se za textem „zeleň“ ruší text „přírodního charakteru“ a nahrazuje se textem „krajinná“

V Podmíněně přípustném využití:

- nově se vkládá čtvrtá a pátá odrážka:
- technická infrastruktura vyjma uvedené v nepřípustném využití
- dočasné oplocení nově založených prvků ÚSES

V Nepřípustné využití:

- v první odrážce se před textem „stavby“ ruší text „objekty“,
- v první odrážce se za text „...stavby“ vkládá text „zařízení“
- v páté odrážce se za text „oplocení“ vkládá text „neuvedené v přípustném a podmíněně přípustném využití“
- nově se vkládá šestá odrážka:
- výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů

Nově se vkládá odstavec:

ZP PLOCHY ZELENĚ PARKOVÉ A PARKOVĚ UPRAVENÉ**Hlavní využití:**

- plochy zeleně navržené a ztvárněné podle zásad krajinářské architektury

Přípustné využití:

- dětská hřiště
- drobné kulturní a církevní stavby, mobiliář
- vodní plochy a toky

Podmíněně přípustné využití:

- související nebo veřejná dopravní a technická infrastruktura (např. parkování odpovídající charakteru plochy, pěší a cyklo komunikace, zařízení technické infrastruktury, apod.)

Nepřípustné využití:

- stavby a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití

Nově se vkládá odstavec:

ZS PLOCHY ZELENĚ SÍDELNÍ OSTATNÍ**Hlavní využití:**

- zeleň v zastavěném území veřejně přístupná

Přípustné využití:

- pěší a cyklo trasy
- veřejná dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- stavby a činnosti neuvedené v hlavním a přípustném využití

V názvu odstavce „**W PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**“:

- ruší se text název odstavce „**W PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**“ a nahrazuje se názvem odstavce „**WT VODNÍ PLOCHY A VODNÍ TOKY**“

V Hlavním využití:

- v první odrážce se za text „plochy,“ vkládá text „vodní“

V Přípustném využití:

- v druhé odrážce se za textem „zeleň“ ruší text „přírodního charakteru“ a nahrazuje se textem „krajinná“

V Nepřípustném využití:

- v první odrážce se před textem „stavby“ ruší text „objekty“,
- v první odrážce se za text „...stavby“ vkládá text „, zařízení“

Nově se vkládá odstavec:

WX PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ JINÉ**Hlavní využití:**

- plochy vodní s rekreačním využitím

Přípustné využití:

- uměle vytvořená vodní nádrž - rybník
- rybaření
- volnočasové aktivity
- zeleň krajinná
- revitalizace

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným využitím

V názvu odstavce „**NZ PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**“:

- ruší se text „**NZ**“ a nahrazuje se textem „**AU**“
- za text „**ZEMĚDĚLSKÉ**“ se vkládá text „**VŠEOBECNÉ**“

V Hlavním využití:

- v první odrážce se za textem „...půda,“ ruší text „trvale travní porost“

V Přípustném využití:

- v první odrážce se před text „zařízení“ vkládá text „stavby a“
- v první odrážce se za textem „...zemědělské“ ruší text „a lesnické“
- v osmé odrážce se za textem „zeleň“ ruší text „přírodního charakteru“ a nahrazuje se textem „krajinná“
- nově se vkládá desátá a jedenáctá odrážka:
 - trvalý travní porost
 - protierozní a protipovodňová opatření

V Podmíněně přípustném využití:

- ruší se čtvrtá odrážka:
 - související dopravní a technická infrastruktura
- nově se vkládá čtvrtá odrážka:
 - technická infrastruktura vyjma uvedené v nepřípustném využití

V Nepřípustné využití:

- v první odrážce se před textem „stavby“ ruší text „objekty“,
- v první odrážce se za text „...stavby,“ vkládá text „, zařízení“

- nově se vkládá šestá odrážka:
- výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů

Nově se vkládá odstavec:

AT TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY

Hlavní využití:

- trvalý travní porost

Přípustné využití:

- stavby a zařízení zemědělské výroby sezónního charakteru – např. seníky, přístřešky, letní stáje, zařízení pro chov včel – včelníky, včelnice
- drobné sakrální stavby – např. kříže, boží muka
- pěší, cyklistické a naučné stezky
- pěší a cyklistické trasy
- účelové komunikace zemědělské a nezemědělské
- technická infrastruktura vyjma uvedené v nepřípustném využití
 - vodní toky a plochy
 - zeleň krajinná
 - mokřady

Podmíněně přípustné využití:

- činnosti a zařízení zvyšující retenční schopnost krajiny a zmírňující nepříznivé jevy vodních a větrných erozí
- stavby, zařízení a opatření vodohospodářská a opatření protipovodňové ochrany, snižující nebezpečí ekologických a přírodních katastrof
- terénní úpravy - zemní práce a změny terénu související s protipovodňovou a protierozní ochranou

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- stavby pro zemědělství a lesnictví neuvedené v přípustném a podmíněně přípustném využití
- ekologická a informační centra
- těžba nerostů
- oplocení
- výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů

Nově se vkládá odstavec:

AL TRVALÉ KULTURY

Hlavní využití:

- trvalé kultury - chmelnice

Přípustné využití:

- účelové komunikace zemědělské
- technická infrastruktura vyjma uvedené v nepřípustném využití

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- stavby pro zemědělství a lesnictví neuvedené v přípustném využití
- ekologická a informační centra
- těžba nerostů
- výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů

V názvu odstavce „NL PLOCHY LESNÍ“:

- ruší se text „NL“ a nahrazuje se textem „LU“
- za text „LESNÍ“ se vkládá text „VŠEOBECNÉ“

V Hlavním využití:

- v první odrážce se ruší text „les“ a nahrazuje se textem „pozemky určené k plnění funkce lesa“
- v části odstavce se ruší text „**Podmíněné**“ a nahrazuje se textem „**Podmíněně přípustné**“

V Nepřípustném využití:

- v první odrážce se před textem „stavby“ ruší text „objekty,“
- v první odrážce se za text „...stavby“ vkládá text „, zařízení“

V názvu odstavce „NP PLOCHY PŘÍRODNÍ“:

- ruší se text „NP“ a nahrazuje se textem „NU“
- za text „PŘÍRODNÍ“ se vkládá text „VŠEOBECNÉ“

V Přípustném využití:

- v druhé odrážce se za textem „zeleň“ ruší text „přírodního charakteru“ a nahrazuje se textem „krajinná“
- nově se vkládá čtvrtá odrážka:
 - pozemky určené k plnění funkce lesa
- v části odstavce se ruší text „**Podmíněné**“ a nahrazuje se textem „**Podmíněně přípustné**“

V Podmíněně přípustném využití:

- v druhé odrážce se před text „dopravní“ vkládá text „související“
- nově se vkládá pátá odrážka:
 - dočasné oplocení lesních školek a založených prvků ÚSES

V Nepřípustném využití:

- v první odrážce se před textem „stavby“ ruší text „objekty,“
- v první odrážce se za text „...stavby“ vkládá text „, zařízení“
- v čtvrté odrážce se za text „oplocení“ vkládá text „neuvedené v přípustném a podmíněně přípustném využití“
- nově se vkládá šestá odrážka:
 - výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů

V názvu odstavce	NS	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
		z – zemědělské, l - lesnické, p – přírodního charakteru
➤	ruší se text „ NS “ a nahrazuje se textem „ MU “	
➤	za textem „ SMÍŠENÉ “ se ruší text „ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ “ a nahrazuje se textem „ KRAJINNÉ “	
➤	ruší se text „ z – zemědělské, l - lesnické, p – přírodního charakteru “ a nahrazuje se textem „ e – erozně ohrožené, p – přírodní priority, o – ochrana proti ohrožení území “	

V Hlavním využití:

- ruší se text „bez specifikace a rozlišení“ a nahrazuje se textem „zemědělská výroba rostlinná“
- nově se vkládá text:

p - pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů, pozemky zeleně krajinné

e - opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností území, například suché poldry, protierozní meze, příkopy, trvalé travní porosty, liniové porosty, rozptýlená zeleň a pozemky pro ochranná biologická a technická opatření v krajině

o – opatření k ochraně území před bleskovými povodněmi a sesuvy půdy

V Přípustném využití:

- nově se vkládá první odrážka:
- orná půda
 - v druhé odrážce se ruší text „les“ a nahrazuje se textem „pozemky určené k plnění funkce lesa“
 - v třetí odrážce se za textem „zeleň“ ruší text „přírodního charakteru“ a nahrazuje se textem „krajinná“
 - v čtvrté odrážce se za textem „rostlinná,“ ruší text „trvale travnaté“ a nahrazuje se textem „trvale travní“
 - v jedenácté odrážce se za textem „...dopravní“ ruší text „a technická“

V Podmíněně přípustném využití:

- nově se vkládá pátá odrážka:
- technická infrastruktura vyjma uvedené v nepřípustném využití

V Nepřípustném využití:

- v první odrážce se před textem „stavby“ ruší text „objekty,“
- v první odrážce se za text „...stavby“ vkládá text „, zařízení“
- nově se vkládá šestá odrážka:
- výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů

V názvu kapitoly I.7.:

- za textem „**ASANACÍ**“ se ruší text „, **PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**“

Text obsažený v kapitole I.7. se Změnou č. 1 mění takto:

- ruší se text:
„Graficky vymezeno ve výkrese I.4 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací“

- nově se vkládá text:
„Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, jsou vymezeny v grafické části Změny č. 1 - ve výkrese I.4 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, a dále uvedeny v následujících kapitolách I.7.1. a I.7.2.“

Text obsažený v kapitole I.7.1. se Změnou č. 1 mění takto:

- ruší se první řádek tabulky:

VT01	Doloplazy u Olomouce	vodovod , kanalizace, STL plynovod, kabelové el. vedení VN 22kV
-------------	----------------------	---

V druhém řádku tabulky:

- v prvním sloupci se ruší text „**VT02**“ a nahrazuje se textem „**VT.2**“

V třetím řádku tabulky:

- v prvním sloupci se ruší text „**VT03**“ a nahrazuje se textem „**VT.3**“

V čtvrtém řádku tabulky:

- v prvním sloupci se ruší text „**VT04**“ a nahrazuje se textem „**VT.4**“

V pátém řádku tabulky:

- v prvním sloupci se ruší text „**VT05**“ a nahrazuje se textem „**VT.5**“

- ruší se šestý řádek tabulky:

VT06	Doloplazy u Olomouce	kabelové el. vedení VN 22kV
-------------	----------------------	-----------------------------

V sedmém řádku tabulky:

- v prvním sloupci se ruší text „**VT07**“ a nahrazuje se textem „**VT.7**“
- v třetím sloupci se za text „...22 kV“ vkládá text „, včetně veřejného prostranství“

V osmém řádku tabulky:

- v prvním sloupci se ruší text „**VT08**“ a nahrazuje se textem „**VT.8**“

V devátém řádku tabulky:

- v prvním sloupci se ruší text „**VT09**“ a nahrazuje se textem „**VT.9**“

V desátém řádku tabulky:

- v prvním sloupci se ruší text „**VT10**“ a nahrazuje se textem „**VT.10**“

V jedenáctém řádku tabulky:

- v prvním sloupci se ruší text „**VT11**“ a nahrazuje se textem „**VT.11**“
- v třetím sloupci se za textem „...plynovod,“ ruší text „vsakovací průleh“ a nově se vkládá text „včetně veřejného prostranství“

V dvanáctém řádku tabulky:

- v prvním sloupci se ruší text „**VT12**“ a nahrazuje se textem „**VT.12**“

- ruší se řádky třináct až patnáct:

VT13	Doloplazy u Olomouce	trafostanice DTS3N , retenční prostor, vsakovací průleh
VT14	Doloplazy u Olomouce	vsakovací průleh

WT01	Doloplazy u Olomouce	vodovod , kanalizace, STL plynovod, kabelové el. vedení VN 22kV, telekomunikační vedení – metalický kabel
-------------	----------------------	---

Text obsažený v kapitole I.7.2. se Změnou č. 1 mění takto:

- ruší se nadpis tabulky: „**PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ**“ a nahrazuje se nadpisem „**VPO – založení prvků územního systému ekologické stability**“

V prvním řádku tabulky:

- v prvním sloupci se ruší text „**VU01**“ a nahrazuje se textem „**VU.1**“
- v třetím sloupci se ruší text „Lokální biokoridor LBK1“ a nahrazuje se textem „Místní biokoridor MBK 983“

V druhém řádku tabulky:

- v prvním sloupci se ruší text „**VU02**“ a nahrazuje se textem „**VU.2**“
- v třetím sloupci se ruší text „Lokální biocentrum LBC Kopaniny“ a nahrazuje se textem „Místní biokoridor MBK 983“

V třetím řádku tabulky:

- v prvním sloupci se ruší text „**VU03**“ a nahrazuje se textem „**VU.3**“
- v třetím sloupci se ruší text „Lokální biokoridor LBK2“ a nahrazuje se textem „Místní biokoridor MBK 995“

V čtvrtém řádku tabulky:

- v prvním sloupci se ruší text „**VU04**“ a nahrazuje se textem „**VU.4**“
- v třetím sloupci se ruší text „Lokální biokoridor LBK3“ a nahrazuje se textem „Místní biokoridor MBK 994“

V pátém řádku tabulky:

- v prvním sloupci se ruší text „**VU05**“ a nahrazuje se textem „**VU.5**“
- v třetím sloupci se ruší text „Lokální biocentrum LBC Pastviska“ a nahrazuje se textem „Místní biocentrum MBC 996 Pastviska“

V šestém řádku tabulky:

- v prvním sloupci se ruší text „**VU06**“ a nahrazuje se textem „**VU.6**“
- v třetím sloupci se ruší text „Lokální biokoridor LBK 4“ a nahrazuje se textem „Místní biokoridor MBK 997“

V sedmém řádku tabulky:

- v prvním sloupci se ruší text „**VU07**“ a nahrazuje se textem „**VU.7**“
- v třetím sloupci se ruší text „Lokální biokoridor LBK 4“ a nahrazuje se textem „Místní biokoridor MBK 997“

V osmém řádku tabulky:

- v prvním sloupci se ruší text „**VU08**“ a nahrazuje se textem „**VU.8**“
- v třetím sloupci se ruší text „Lokální biokoridor LBK 5“ a nahrazuje se textem „Místní biokoridor MBK 998“

V devátém řádku tabulky:

- v prvním sloupci se ruší text „**VU09**“ a nahrazuje se textem „**VU.9**“
- v třetím sloupci se ruší text „Lokální biokoridor LBK 7“ a nahrazuje se textem „Místní biokoridor MBK 1013“

V desátém řádku tabulky:

- v prvním sloupci se ruší text „**VU10**“ a nahrazuje se textem „**VU.10**“

- v třetím sloupci se ruší text „Lokální biokoridor LBK 7“ a nahrazuje se textem „Místní biokoridor MBK 1013“

V jedenáctém řádku tabulky:

- v prvním sloupci se ruší text „**VU11**“ a nahrazuje se textem „**VU.11**“
- v třetím sloupci se ruší text „Lokální biocentrum LBC Za trním“ a nahrazuje se textem „Místní biocentrum MBC 1014 Za trním“

V dvanáctém řádku tabulky:

- v prvním sloupci se ruší text „**VU12**“ a nahrazuje se textem „**VU.12**“
- v třetím sloupci se ruší text „Lokální biokoridor LBK 8“ a nahrazuje se textem „Místní biokoridor MBK 1015“

V třináctém řádku tabulky:

- v prvním sloupci se ruší text „**VU13**“ a nahrazuje se textem „**VU.13**“
- v třetím sloupci se ruší text „Lokální biokoridor LBK 8“ a nahrazuje se textem „Místní biokoridor MBK 1017“

V čtrnáctém řádku tabulky:

- v prvním sloupci se ruší text „**VU14**“ a nahrazuje se textem „**VU.14**“
- v třetím sloupci se ruší text „Lokální biocentrum Kopaniny“ a nahrazuje se textem „Místní biokoridor MBK 983“

- nově se vkládají řádky patnáct – dvacet:

VU.15	Doloplazy u Olomouce	Místní biokoridor MBK 983
VU.16	Doloplazy u Olomouce	Místní biocentrum MBC 984 Kopaniny
VU.17	Doloplazy u Olomouce	Místní biokoridor MBK 985
VU.18	Doloplazy u Olomouce	Místní biokoridor MBK 985
VU.19	Doloplazy u Olomouce	Místní biokoridor MBK 985
VU.20	Doloplazy u Olomouce	Místní biocentrum MBC 1016 Neměrnov

- nově se vkládá tabulka:

VPO - sloužící ke snižování nebezpečí v území

Označení plochy	Katastrální území	Účel vyvlastnění
VN.1	Doloplazy u Olomouce	Vsakovací průleh ve vazbě na obytnou zástavbu stávající a navrhovanou v plochách Z.11 a Z.12
VN.2	Doloplazy u Olomouce	Vsakovací průleh ve vazbě na obytnou zástavbu stávající a navrhovanou v plochách Z.3 a Z.4

Ruší se kapitola I.8.:

I.8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO které LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

Označení plochy	Katastrální území	Pozemky parc. č.	Účel předkupního práva	Předkupní právo ve prospěch
WT01	Doloplazy u Olomouce	343; 521; 514; 517; 509; 819; 820	Veřejné prostranství	Obec Doloplazy

V názvu kapitoly I.9.:

- za textem „I.9.“ se ruší text „, STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH“ a nahrazuje se textem „,KOMPENZAČNÍ“
- za textem „...PODLE“ se ruší text „§50 ODS. 6 STAVEBNÍHO“
- za text „...ZÁKONA“ se vkládá text „O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY“

V názvu kapitoly I.10.:

- za textem „REZERV.“ se ruší text „A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH PROVĚŘENÍ“

Ruší se kapitola I.11.:

I.11. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

- Územním plánem není navrhováno.

V názvu kapitoly I.12.:

- za textem „STUDIE“ se ruší text „, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI“

Text obsažený v kapitole I.12. se Změnou č. 1 mění takto:

- ruší se tabulka:

Územní studie	Plocha	Využití plochy	Lhůta pro vložení dat	Stanovení podmínek pro pořízení územní studie
X1	P9 Z15 Z16 Z29 Z37	BV BV BV PV ZV	5 let od nabytí účinnosti územního plánu	➤ navrhnout parcelaci lokality včetně vymezení zastavitelných ploch; ➤ řešit dopravní a technickou infrastrukturu pro zajištění obsluhy zástavby v lokalitě v souladu s koncepcí založenou územním plánem; ➤ určit prostorovou regulaci zástavby – stavební (uliční čáru), orientaci hřebene střech, orientaci vstupů a vjezdů na jednotlivé pozemky, výškovou regulaci; ➤ vymežit prostor pro umístění kontejnerů pro tříděný sběrný odpad; ➤ vymežit veřejné prostranství v souladu s legislativou – Vyhl. 501/2006 Sb., a to min. 1300 m² pro komunitní účely;

➤ nově se vkládá tabulka:

Územní studie	Plocha	Využití plochy	Lhůta pro vložení dat	Stanovení podmínek pro pořízení územní studie
US.1	Z.1 Z.2	BV BV	5 let od nabytí účinnosti změny č. 1 územního plánu	➤ navrhnout parcelaci lokality včetně vymezení zastavitelných ploch bydlení a veřejných prostranství; ➤ řešit dopravní a technickou infrastrukturu pro zajištění obsluhy zástavby v lokalitě v souladu s koncepcí založenou územním plánem; ➤ určit prostorovou regulaci zástavby – stavební (uliční čáru), orientaci hřebene střech, orientaci vstupů a vjezdů na jednotlivé pozemky, výškovou regulaci; ➤ vymežit prostor pro umístění kontejnerů pro tříděný sběrný odpad; ➤ vymežit veřejná prostranství komunitního charakteru v souladu s platnou legislativou, a to min. 2330 m² v ploše Z.1 (I. etapa výstavby) a min. 1220 m² v ploše Z.2 (II. etapa výstavby);

V názvu kapitoly I.13.:

- za textem „**PLÁNU**“ se ruší text „**ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU DLE PŘÍLOHY Č. 6, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘÍMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ**“

V názvu kapitoly I.14.:

- za text „**POŘADÍ**“ se vkládá text „**PROVÁDĚNÍ**“
- za textem „...**V ÚZEMÍ**“ se ruší text „**(ETAPIZACE)**“

Text obsažený v kapitole I.14. se Změnou č. 1 mění takto:

V první odrážce:

- za textem „...přístupné“ se ruší text „ze stávajícího dopravního skeletu obce“ a nahrazuje se textem „z kapacitního veřejného prostranství, jehož součástí je obslužná komunikace“

V druhé odrážce:

- za text „...všech: se vkládá text „zastavitelných“
- za textem „...zastavitelných“ se ruší text „změn“

Nově se vkládá třetí odrážka:

- Výstavbu bydlení v zastavitelné ploše Z.8 je možné realizovat až po vybudování protipovodňových a protierozních opatření, navržených a projednaných v rámci vymezeného retenčního prostoru v ploše smíšené krajinné MU.eo – viz výkres I.2 Hlavní výkres.

Nově ve čtvrté odrážce:

- za textem „...ploch“ se ruší text „a Hlavního výkresu I.2“ a nahrazuje se textem „a výkresu I.5 Výkres pořadí změn v území – etapizace“
- ruší se tabulka:

Označení lokality	Využití lokality	Stanovené podmínky pro zahájení II. etapy
Z6	BV – bydlení venkovské	75% zastavění (dle katastru nemovitosti) včetně rozestavěnosti, a to v souhrnu všech ploch obytných venkovských v I. etapě výstavby
Z7	BV – bydlení venkovské	
Z8	BV – bydlení venkovské	
Z9	BV – bydlení venkovské	
Z10	BV – bydlení venkovské	
Z11	ZV – veřejné prostranství – veřejná zeleň	
Z21	OS – občanská vybavenost – tělovýchovná a sportovní zařízení	
Z32	ZV – veřejné prostranství – veřejná zeleň	
Z33	ZV – veřejné prostranství – veřejná zeleň	

- nově se vkládá tabulka:

Označení lokality	Využití lokality	Stanovené podmínky pro zahájení II. etapy
Z.2	BV – bydlení venkovské	75% zastavění (dle katastru nemovitosti) včetně rozestavěnosti, a to v souhrnu všech ploch obytných venkovských v I. etapě výstavby
Z.14	BV – bydlení venkovské	

V první odrážce za tabulkou:

- za textem „...znázorněn“ se ruší text „ve výkresech i.2 Hlavní výkres a“ a nahrazuje se textem „výkrese“

V názvu kapitoly I.15.:

- za textem „**ARCHITEKTONICKY**“ ruší text „**NEBO URBANISTICKY**“
- za text „...**STAVEB**“ se vkládá text „**NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH CELKŮ**“

Text obsažený v kapitole I.15. se Změnou č. 1 mění takto:

- za text „...stavby“ se vkládá text „a urbanistické celky“

Ruší se kapitola I.16.:

I.16. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Územní plán obsahuje 45 stran textu formátu A4.

Grafická část obsahuje výkresy:

I.1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.2	Hlavní výkres	1 : 5 000
I.3a	Zásobování vodou	1 : 5 000
I.3b	Kanalizace, vodní toky a plochy	1 : 5 000
I.3c	Energetika, spoje	1 : 5 000
I.4	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
I.5	Výkres pořadí změn v území – etapizace	1 : 5 000
I.6	Schéma zástavby	1 : 5 000

Nově se vkládá kapitola I.16.:

I.16. VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY VE STAVEBNÍM ZÁKONĚ NEBO V JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISECH

- **charakter venkovského sídla** - typická urbanistická struktura nízkopodlažní zástavby, s vysokým podílem rodinných domů, s málo vyvinutou uliční sítí, s dominantním prostorem návsi jako společenského a kulturního centra sídla a s vysokým podílem zeleně v sídle
- **kompaktní sevřená zástavba** - zástavba středověké parcelace charakteristické úzkými dlouhými parcelami, které přiléhají kratší stranou k návsi (ulici). Domy na sebe těsně navazují, dvůr za domem je různě zastavěný hospodářskými objekty
- **uliční venkovská zástavba** - převládá řazení objektů podél ulice, a to jak delší stranou rovnoběžně s ulicí, tak delší stranou kolmo k ose ulice. Domy vytváří uliční čáru, mohou být řazeny těsně vedle sebe nebo s mezerami
- **řadová zástavba** - domy se řadí těsně vedle sebe a obvykle sdílejí nosné zdi se sousedním domem

- **plošná zástavba izolovanými domy** - samostatně stojící RD se zahradou, zpravidla bez vazby na historickou strukturu sídla. Zahrada obklopuje dům ze všech stran, jednotlivé pozemky na sebe navazují. Plošná zástavba dvojdomky je hospodárnější variantou k plošné zástavbě izolovanými RD, domy však mají společnou jednu nosnou zeď, příp. těsně sousedící nosné zdi.
- **objemová struktura zástavby** – prostorové uspořádání objektů v měřítku a formách objemů dle převažujícího charakteru stávající zástavby dané funkce zejména na sousedních plochách
- **rodinná chata** - objekt pro individuální rekreaci - stavba s výměrou do 80 m² zastavěné plochy
- **stavba pro zemědělství** – stavba pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby
- **drobná výroba** – činnosti bez negativního ovlivnění obytné zástavby, jednoduché stavby ve smyslu stavby do 400 m² zastavěné plochy a výšky do 10 m (bez dočasného omezení)
- **včelník** - jednoduché přenosné zařízení složené ze 3 až 5 úlů s odklápecí střechou a odnímatelnou zadní stěnu
- **včelnice** - volně rozestaveny úly na paletách, které umožňuje snadné přemístění včelstev na různá kočovná stanoviště
- **koeficient zastavění pozemku** - podíl zastavěné plochy budovami a zpevněnými plochami na celkové ploše pozemku
- **koeficient zeleně** – podíl zeleně na celkové ploše pozemku

Text obsažený v kapitole I.17. se Změnou č. 1 mění takto:

➤ ruší se text:

„Nabytím účinnosti opatření obecné povahy, kterým se vydává Územní plán Doloplazy, pozbývá platnost:

- Územní plán obce Doloplazy schválený usnesením Zastupitelstva obce Doloplazy dne 15.10.2002, jehož závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou, která nabyla účinnosti dne 31.10.2002
- Změna č. 1 Územního plánu obce Doloplazy, schválená usnesením Zastupitelstva obce Doloplazy dne 27.06.2006, jejíž závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou, která nabyla účinnosti dne 29.12.2006
- Změna č. 2 Územního plánu obce Doloplazy, vydaná usnesením Zastupitelstva obce Doloplazy dne 24.02.2009, opatřením obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 12.03.2009“

➤ nově se vkládá text:

„Bude doplněno po vydání Změny č. 1 Územního plánu Doloplazy.“