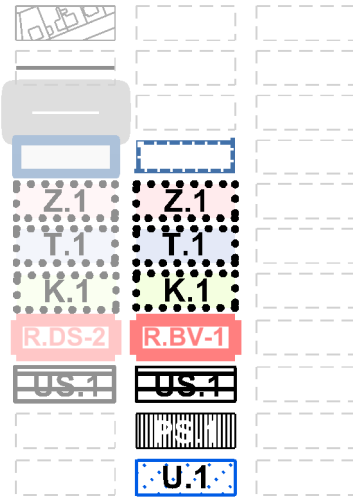


LEGENDA

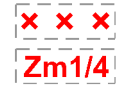
GRAFICKÉ ZNĚNÍ SE MĚNÍ NÁSLEDOVNĚ: ZVÝRAZNĚNÉ PRVKY ODKAZUJÍ NA ZMĚNU Č. 1 ÚP HLUŠOVICE. POTLAČENÉ JEVI ZŮSTÁVAJÍ BEZ VĚCNÉ ZMĚNY. ZMĚNOU Č. 1 DOCHÁZÍ I KE GRAFICKÉ ZMĚNĚ OZNAČENÍ A POPISU JEVI DLE STANDARDIZACE. RUŠENÉ JEVI JSOU OZNAČENY KŘÍŽKEM.

mapový podklad a hranice



KATASTRÁLNÍ MAPA
HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 4.8.2024
ZASTAVITELNÁ PLOCHA
TRANSFORMAČNÍ PLOCHA
PLOCHA ZMĚNY V KRAJINĚ
ÚZEMNÍ REZERVA
PLOCHY A KORIDORY PODMÍNĚNÉ ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE
PLOCHY A KORIDORY PODMÍNĚNÉ UZÁVŘENÍM PLÁNOVACÍ SMLOUVY
ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU

Změna č. 1



RUŠENÉ JEVI
OZNAČENÍ DÍLCÍ ZMĚNY

legenda změn

Zm1/1a-g využití zastavitelných ploch
Zm1/3 plocha rezervy ze zastavitelné plochy pro bydlení
Zm1/4 plocha přestavby pro občanskou vybavenost (proluka)
Zm1/5 plocha změny v krajině + využití části plochy
Zm1/6 zastavitelná plocha z Obytné louky
Zm1/7 zastavitelná plocha u bývalého ŽD
Zm1/8 zrušení návrhového biocentra + související změny využití
Zm1/9 zrušení návrhového koridoru D-O-L a s ním souvisejících staveb
Zm1/10 prvky regulačního plánu
Zm1/11 oprava zastavěného území
Zm1/12 změna ve vymezení územních studií
Zm1/38 plocha přestavby smíšená obytná
Zm1/41 elektrifikace železniční trati č. 250
Zm1/43 zastavitelná plocha - stezka pro chodce a cyklisty
Zm1/44 plocha změny v krajině Trusovický potok
Zm1/42 plocha rezervy pro občanskou vybavenost

pozn. vyobrazeny jsou pouze změny patrné na tomto výkresu

objednavatel

Obec Hlušovice

Hlavní 89, 783 14 Hlušovice

pořizovatel

Magistrát města Olomouc

Odbor územního plánování

Horní náměstí 583, 779 11 Olomouc

zpracovatel

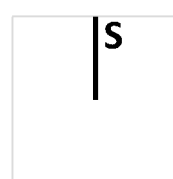
Atelier architektury a urbanismu, s.r.o.

Lipky 1283, 549 41 Červený Kostelec

autorský tým

Ing. arch. Marek Wajsar

Ing. Veronika Čížková



název projektu / fáze projektu

ÚZEMNÍ PLÁN HLUŠOVICE

Změna č. 1

název výkresu / část

Schéma - Výkres základního členění

měřítko

1:5 000

datum

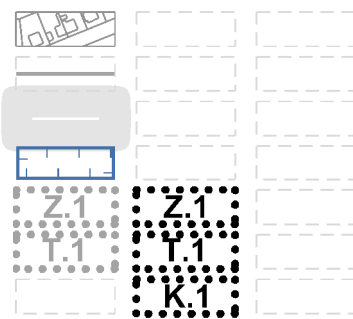
Červen.2026

paré

LEGENDA

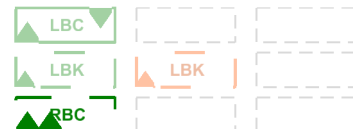
GRAFICKÉ ZNĚNÍ SE MĚNÍ NÁSLEDOVNĚ: ZVÝRAZNĚNÉ PRVKY ODKAZUJÍ NA ZMĚNU Č. 1 ÚP HLUŠOVICE. POTLAČENÉ JEVI ZŮSTÁVAJÍ BEZ VĚCNÉ ZMĚNY. ZMĚNOU Č. 1 DOCHÁZÍ I KE GRAFICKÉ ZMĚNĚ OZNAČENÍ A POPISU JEVI DLE STANDARDIZACE. RUŠENÉ JEVI JSOU OZNAČENY KŘÍŽKEM.

mapový podklad a hranice



KATASTRÁLNÍ MAPA
HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
ZASTAVITELNÁ PLOCHA
TRANSFORMAČNÍ PLOCHA
PLOCHA ZMĚNY V KRAJINĚ

ÚSES



LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM

Změna č. 1



RUŠENÉ JEVI
OZNAČENÍ DÍLCÍ ZMĚNY

legenda změn

Zm1/1a-i využití zastavitelných ploch
Zm1/2a-r změna způsobu využití ploch
Zm1/3 plocha rezervy ze zastavitelné plochy pro bydlení
Zm1/4 plocha přestavby pro občanskou vybavenost (proluka)
Zm1/5 plocha změny v krajině + využití části plochy
Zm1/6 zastavitelná plocha z Chylové louky
Zm1/7 zastavitelná plocha u bývalého ZD
Zm1/8 rozšíření biocentra + související změna využití
Zm1/9 zrušení návrhového biocentra + související změny využití
Zm1/11 úprava zastavěného území
Zm1/12 zrušení návrhového koridoru D-O-L a s ním souvisejících staveb
Zm1/17 úprava veřejných prostranství
Zm1/38 prvky regulačního plánu
Zm1/40 plocha přestavby smíšená obytná
Zm1/43 zastavitelná plocha Stezka pro chodce a cyklisty
Zm1/44 plocha změny v krajině Trusovický potok
Zm1/42 plocha rezervy pro občanskou vybavenost

pozn. vyobrazeny jsou pouze změny patrné na tomto výkresu

legenda rozvojových ploch

ZASTAVITELNÉ PLOCHY

plachy bydlení BV
Z.1a U zastávky
Z.4a, b, c Pískovna
plachy občanského vybavení OU
Z.3 Chylová louka
plachy technické infrastruktury TU
Z.5 Plocha regulační stanice plynu
plachy výroby a skladování VU
Z.2 Plocha pro zázemí obce
plachy sídelní zeleně ZP
Z.4d Park Pískovna
plachy veřejných prostranství PU
Z.4e Komunikace Pískovna
Z.1b Komunikace U Zastávky
Z.6a, b Stezka pro chodce a cyklisty

TRANSFORMAČNÍ PLOCHY

plachy bydlení BV
T.1a U zastávky
T.1b U zastávky
T.1c U zastávky
plachy občanského vybavení OU
T.5a U rybníka na návsi
T.5b U rybníka na návsi
T.6 V ul. Hlavní
T.7 Nádražní
plachy sídelní zeleně ZP
T.2 Farská zahrada
plachy smíšené obytné SV
T.3 Proluka v centru
T.4 Proluka na Okružní

PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

plachy smíšené nezastavěného území MU
K.1 Boží muka
K.2 Trusovický potok

objednavatel

Obec Hlušovice

Hlavní 89, 783 14 Hlušovice

pořizovatel

Magistrát města Olomouc

Odbor územního plánování

Horní náměstí 583, 779 11 Olomouc

zpracovatel

Atelier architektury a urbanismu, s.r.o.

Lipky 1283, 549 41 Červený Kostelec

autorský tým

Ing. arch. Marek Wajsar

Ing. Veronika Čížková

název projektu / fáze projektu

ÚZEMNÍ PLÁN HLUŠOVICE

Změna č. 1

název výkresu / část

Schéma - Hlavní výkres

měřítko

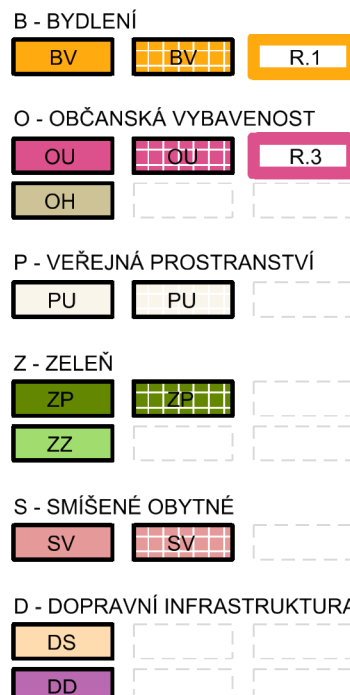
1:5 000

datum

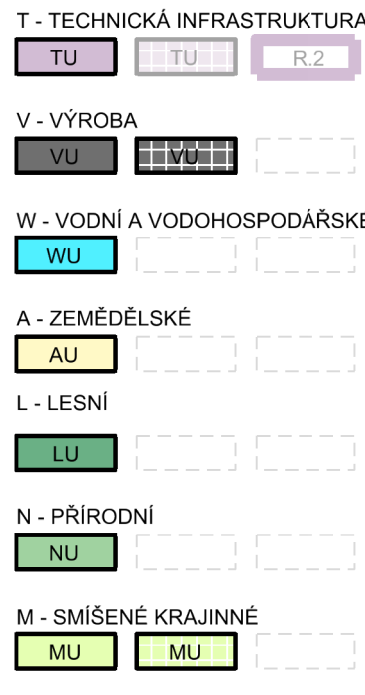
Červen.2026

paré

plochy s rozdílným způsobem využití



BYDLENÍ VENKOVSKÉ
OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ
OBČANSKÉ VYBAVENÍ HRBITOVY
VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
ZELEN POKROVA A PARKOVÉ UPRAVENÁ
ZELEN ZAHRADNÍ A SADOVÁ
SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
DOPRAVA SILNIČNÍ
DOPRAVA DRAŽNÍ



TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ
VÝROBA VŠEOBECNÁ
VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ
ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
LESNÍ VŠEOBECNÉ
PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ

LEGENDA

GRAFICKÉ ZNĚNÍ SE MĚNÍ NÁSLEDOVNĚ: ZVÝRAZNĚNÉ PRVKY ODKAZUJÍ NA ZMĚNU Č. 1 ÚP HLUŠOVICE. POTLAČENÉ JEVY ZŮSTÁVAJÍ BEZ VĚCNÉ ZMĚNY. ZMĚNOU Č. 1 DOCHÁZÍ I KE GRAFICKÉ ZMĚNĚ OZNAČENÍ A POPISU JEVŮ DLE STANDARDIZACE. RUŠENÉ JEVY JSOU OZNAČENY KŘÍŽKEM.

mapový podklad a hranice

KATASTRÁLNÍ MAPA

HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

překryvná značení

LOKÁLNÍ BIOCENTRUM

LOKÁLNÍ BIOKORIDOR

REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM

INTERAKČNÍ PRVEK LINIOVÝ

INTERAKČNÍ PRVEK PLOŠNÝ

ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ Q100

ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ Q20

VODNÍ ÚTVARY

Změna č. 1

RUŠENÉ JEVY

OZNAČENÍ DÍLČÍ ZMĚNY

legenda změn

Zm1/8 rozšíření biocentra + související změna využití

Zm1/9 zrušení návrhového biocentra + související změny využití

Zm1/10 dílčí změny v interakčních prvcích

Biokoridory a biocentra

1

Regionální biocentrum Černovířský les - RBC 270

2

Lokální biokoridor Trusovický potok - LBC 810

3

Lokální biokoridor Dolanský potok - LBC 816

4

Lokální biocentrum Březi - LBC 809

Interakční prvky

5

hlušovická pískovna

6

remíz u družstva

7

cyklistická stezka

8

obecní alej

9

vegetační doprovod cesty - navržený

10

březová alej

11

vegetační doprovod železnice

12

vegetační doprovod silnice - navržený

13

vegetační doprovod cesty - navržený

14

zeleň u hřbitova

15

vegetační doprovod silnice

16

vegetační doprovod cesty - navržený

17

vegetační doprovod cesty - navržený

18

výsadba v polích

19

doprovodná zeleň - navržená

20

vegetační doprovod cesty

21

remíz na hranici kat. území

22

březová alej

23

vegetační doprovod silnice - navržený

24

výsadba v polích - navržená

25

výsadba v polích - navržená

26

vegetační doprovod cesty

27

alej podél navržené stezky pro chodce a cyklisty - navržená

objednavatel

Obec Hlušovice
Hlavní 89, 783 14 Hlušovice

pořizovatel

Magistrát města Olomouc
Odbor územního plánování
Horní náměstí 583, 779 11 Olomouc

zpracovatel

Atelier architektury a urbanismu, s.r.o.
Lipky 1283, 549 41 Červený Kostelec

autorský tým

Ing. arch. Marek Wajsar
Ing. Veronika Čížková

název projektu / fáze projektu

ÚZEMNÍ PLÁN HLUŠOVICE
Změna č. 1

název výkresu / část

Schéma - Koncepce uspořádání krajiny

měřítko

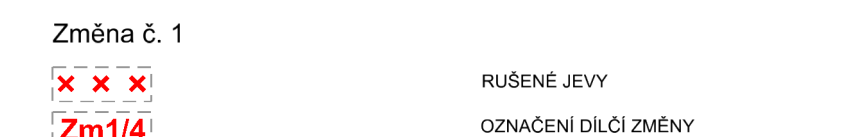
1:5 000

datum

Červen.2026

paré

GRAFICKÉ ZNĚNÍ SE MĚNÍ NÁSLEDOVNĚ: ZVÝRAZNĚNÉ PRVKY ODKAZUJÍ NA ZMĚNU Č. 1 ÚP HLUŠOVICE. POTLAČENÉ JEVY ZŮSTÁVAJÍ BEZ VĚCNÉ ZMĚNY ZMĚNOU Č. 1 DOCHÁZÍ K GRAFICKÉ ZMĚNĚ OZNAČENÍ A POPISU JEVŮ DLE STANDARDIZACE. RUŠENÉ JEVY JSOU OZNAČENY KŘÍŽKEM.



Zm1/2c	změna způsobu využití plochy - pěší propojení
Zm1/2d	zrušení návrhového koridoru D-O-L a s ním souvisejících staveb
Zm1/2e	rušení/upravené nádvazní komunikací
Zm1/2f	stávající podjezd po rekonstrukci
Zm1/27	úprava vymezení a kapacity parkovacích ploch
Zm1/28	realizovaná cyklostraza
Zm1/29	úprava komunikací pro pěší
Zm1/30	stávající komunikace (obslužná/účelové)
Zm1/31	aktualizace údajů sčítání dopravy
Zm1/33	návrh rozšíření místní komunikace
Zm1/41	elektrifikace železniční trati č.290

pozn. vyobrazeny jsou pouze změny patrné na tomto výkrese

pořizovatel
Magistrát města Olomouc
Odbor územního plánování
Horní náměstí 583, 779 11 Olomouc

autorský tým

Ing. arch. Marek Wajsař
Ing. Veronika Čížková



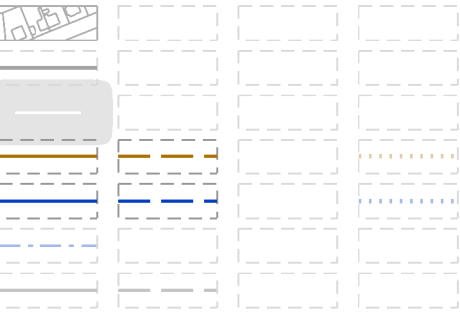
měřítko	datum	paré
1:5 000	Červen.2026	



LEGENDA

GRAFICKÉ ZNĚNÍ SE MĚNÍ NÁSLEDOVNĚ: ZVÝRAZNĚNÉ PRVKY ODKAZUJÍ NA ZMĚNU Č. 1 ÚP HLUŠOVICE. POTLAČENÉ JEVI ZŮSTÁVAJÍ BEZ VĚCNÉ ZMĚNY.
ZMĚNOU Č. 1 DOCHÁZÍ I KE GRAFICKÉ ZMĚNĚ OZNAČENÍ A POPISU JEVI DLE STANDARDIZACE. RUŠENÉ JEVI JSOU OZNAČENY KŘÍŽKEM.

mapový podklad a hranice



KATASTRÁLNÍ MAPA
HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - TLAKOVÁ
DEŠŤOVÁ KANALIZACE
DEŠŤOVÁ KANALIZACE SE ZÁSAKEM
PŘÍKOPY, VODOTEČE

Změna č. 1



RUŠENÉ JEVI
OZNAČENÍ DÍLCÍ ZMĚNY

legenda změn

Zm1/15 návrh dešťové a splaškové kanalizace
Zm1/16 realizovaná dešťová/splašková kanalizace
Zm1/17 zrušení neexistujícího příkopu nebo stávající či návrhové kanalizace
pozn. vyobrazeny jsou pouze změny patrné na tomto výkrese

objednavatel

Obec Hlušovice
Hlavní 89, 783 14 Hlušovice

pořizovatel

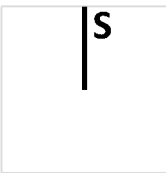
Magistrát města Olomouc
Odbor územního plánování
Horní náměstí 583, 779 11 Olomouc

zpracovatel

Atelier architektury a urbanismu, s.r.o.
Lipky 1283, 549 41 Červený Kostelec

autorský tým

Ing. arch. Marek Wajsar
Ing. Veronika Čížková



název projektu / fáze projektu

ÚZEMNÍ PLÁN HLUŠOVICE
Změna č. 1

název výkresu / část

Schéma - Kanalizace

měřítko

1:5 000

datum

Červen.2026

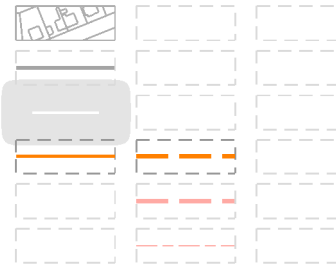
paré



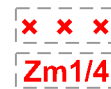
LEGENDA

GRAFICKÉ ZNĚNÍ SE MĚNÍ NÁSLEDOVNĚ: ZVÝRAZNĚNÉ PRVKY ODKAZUJÍ NA ZMĚNU Č. 1 ÚP HLUŠOVICE. POTLAČENÉ JE VY ZŮSTÁVAJÍ BEZ VĚCNÉ ZMĚNY.
ZMĚNOU Č. 1 DOCHÁZÍ I KE GRAFICKÉ ZMĚNĚ OZNAČENÍ A POPISU JEVŮ DLE STANDARDIZACE. RUŠENÉ JE VY JSOU OZNAČENY KŘÍŽKEM.

mapový podklad a hranice



Změna č. 1



KATASTRÁLNÍ MAPA
HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
STŘEDOTLAKÝ PLYN
VYSOKOTLAKÝ PLYN
BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO VTL PLYNU

RUŠENÉ JE VY
OZNAČENÍ DÍLCÍ ZMĚNY

legenda změn

Zm1/23 rušený či přesunutý návrh STL plynovodu
Zm1/24 stávající STL plynovod

pozn. vyobrazeny jsou pouze změny patrné na tomto výkrese

objednavatel

Obec Hlušovice

Hlavní 89, 783 14 Hlušovice

pořizovatel

Magistrát města Olomouc

Odbor územního plánování

Horní náměstí 583, 779 11 Olomouc

zpracovatel

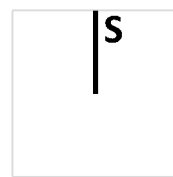
Atelier architektury a urbanismu, s.r.o.

Lipky 1283, 549 41 Červený Kostelec

autorský tým

Ing. arch. Marek Wajsar

Ing. Veronika Čížková



název projektu / fáze projektu

ÚZEMNÍ PLÁN HLUŠOVICE

Změna č. 1

název výkresu / část

Schéma - Plyn

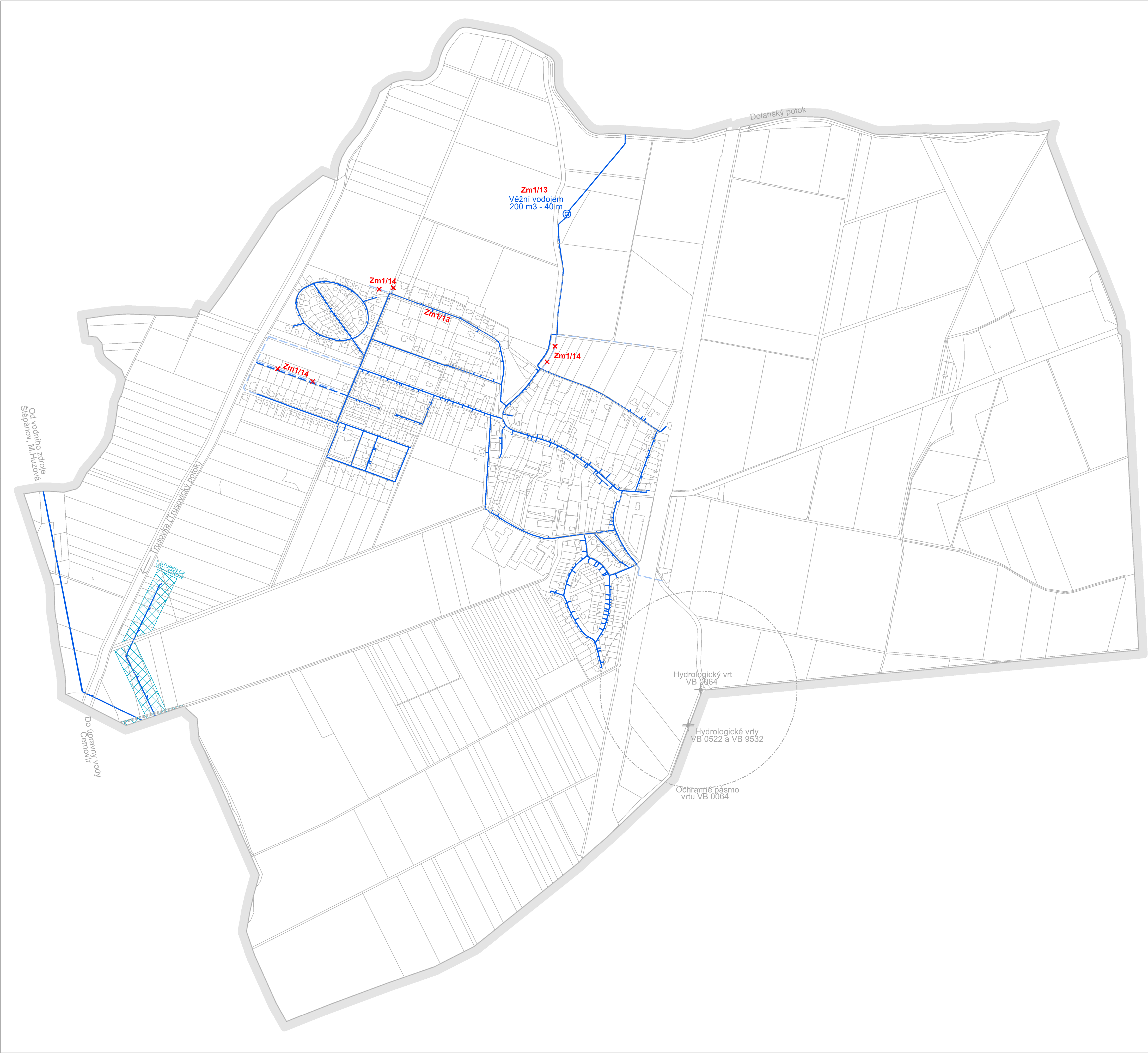
měřítko

1:5 000

datum

Červen.2026

paré

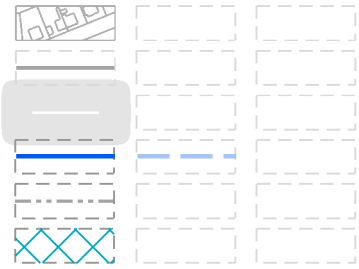


LEGENDA

GRAFICKÉ ZNĚNÍ SE MĚNÍ NÁSLEDOVNĚ: ZVÝRAZNĚNÉ PRVKY ODKAZUJÍ NA ZMĚNU Č. 1 ÚP HLUŠOVICE. POTLAČENÉ JEVI ZŮSTÁVAJÍ BEZ VĚCNÉ ZMĚNY. ZMĚNOU Č. 1 DOCHÁZÍ I KE GRAFICKÉ ZMĚNĚ OZNAČENÍ A POPISU JEVU DLE STANDARDIZACE. RUŠENÉ JEVI JSOU OZNAČENY KŘÍŽKEM.

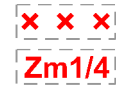
CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ JE SOUČÁSTÍ 2. STUPNĚ OCHRANNÉHO PÁSMO VODNÍHO ZDROJE.

mapový podklad a hranice



KATASTRÁLNÍ MAPA
HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
VODOVOD
OCHRANNÉ PÁSMO HYDROLOGICKÝCH VRTŮ
1. STUPĚŇ OP VODNÍHO ZDROJE

Změna č. 1



RUŠENÉ JEVI
OZNAČENÍ DÍLCÍ ZMĚNY

legenda změn

Zm1/13 realizace vodojemu a veřejného vodovodu
Zm1/14 zrušení / přesun části navrhovaného vodovodu
pozn. vyobrazeny jsou pouze změny patrné na tomto výkrese

objednavatel

Obec Hlušovice
Hlavní 89, 783 14 Hlušovice

příjemce

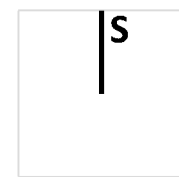
Magistrát města Olomouc
Odbor územního plánování
Horní náměstí 583, 779 11 Olomouc

zpracovatel

Atelier architektury a urbanismu, s.r.o.
Lipky 1283, 549 41 Červený Kostelec

autorský tým

Ing. arch. Marek Wajsar
Ing. Veronika Čížková



název projektu / fáze projektu

ÚZEMNÍ PLÁN HLUŠOVICE
Změna č. 1

název výkresu / část

Schéma - Zásobování vodou

měřítko

1:5 000

datum

Červen.2026

paré

GRAFICKÉ ZNĚNÍ SE MĚNÍ NÁSLEDOVNĚ: ZVÝRAZNĚNÉ PRVKY ODKAZUJÍ NA ZMĚNU Č. 1 ÚP HLUŠOVICE. POTLAČENÉ JEVI ZUŠTÁVAJÍ BEZ VĚCNÉ ZMĚNY. ZMĚNOU Č. 1 DOCHÁZÍ I KE GRAFICKÉ ZMĚNĚ OZNAČENÍ A POPISU JEVI DLE STANDARDIZACE. RUŠENÉ JEVI JSOU OZNAČENY KŘÍŽKEM.

KATASTRÁLNÍ MAPA

HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

VELMI VYSOKÉ NAPĚTÍ

VYSOKÉ NAPĚTÍ NADZEMNÍ S OP

VYSOKÉ NAPĚTÍ PODZEMNÍ

OPTICKÉ KABELY

RADIORELÉOVÉ TRASY

KORIDOR ZAŘÍZENÍ TELEKOMUNIKAČNÍ SÍTĚ

TRAFOSTANICE S OCHRANNÝM PÁSMEM

xxx
Zm1/4

RUŠENÉ JEVY

OZNAČENÍ DÍLČÍ ZMĚNY

Zm1/18 zrušení původního koridoru radioreléových spojů
Zm1/19a zrušení přeložky VN
Zm1/19b nově přeložení VN
Zm1/20 zrušení stávajícího kabelu VN
Zm1/21 stávající radioreléové trasy
Zm1/22 stávající trafostanice a vedení VN
Zm1/39 přesun navrhované trafostanice a podzemního VN

pozn. vyobrazeny jsou pouze změny patrné na tomto výkrese

pozn. vyobrazeny jsou pouze změny patrné na tomto výkrese

Obec Hlušovice
Hlavní 89, 783 14 Hlušovice

Magistrát města Olomouc
Odbor územního plánování
Horní náměstí 583, 779 11 Olomouc

Atelier architektury a urbanismu, s.r.o.
Lipky 1283, 549 41 Červený Kostelec

Ing. arch. Marek Wajsar
Ing. Veronika Čížková



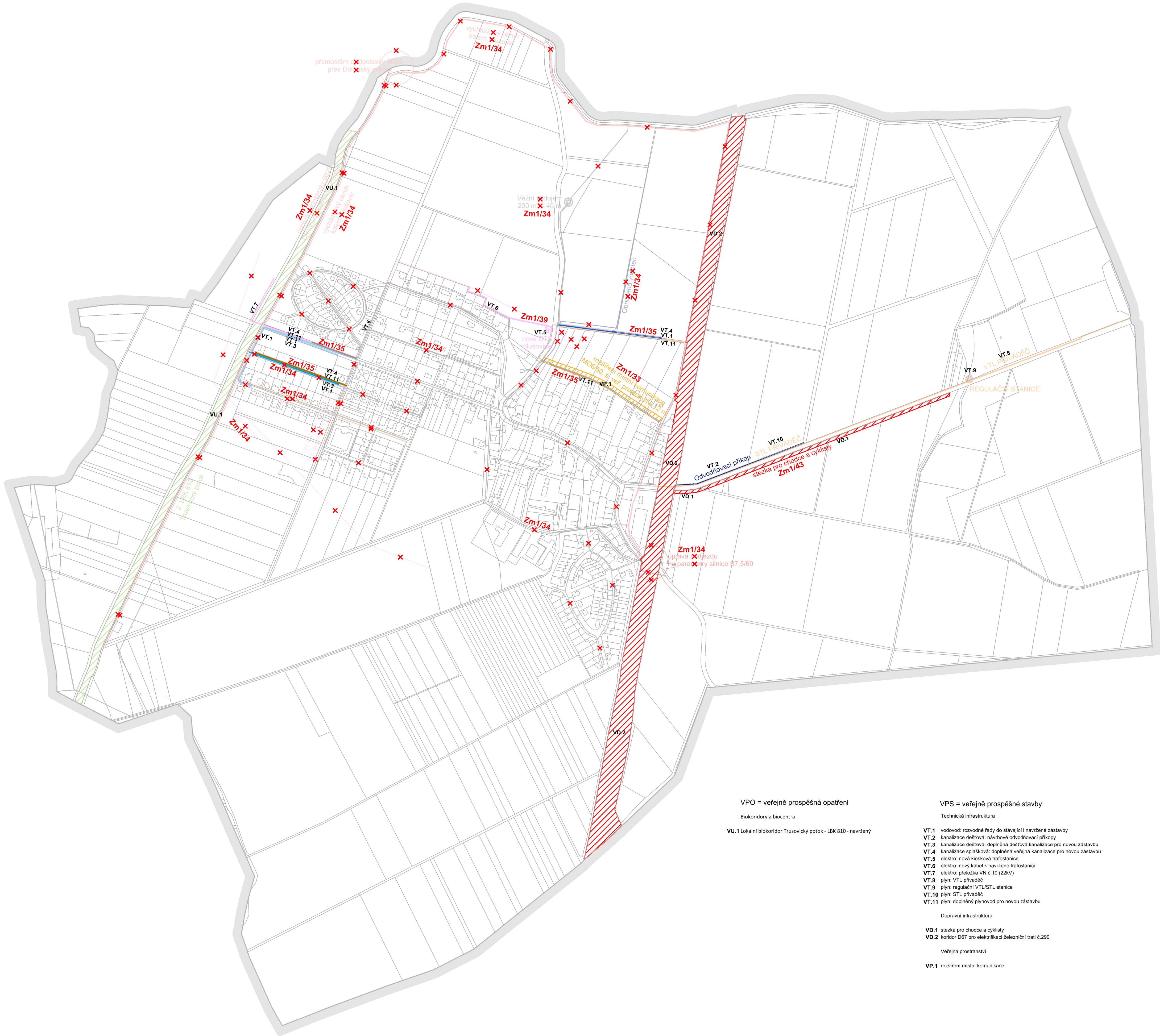
ÚZEMNÍ PLÁN HLUŠOVICE

Změna č. 1

Schéma - Elektro

paré

Červen.2026



LEGENDA

GRAFICKÉ ZNĚNÍ SE MĚNÍ NÁSLEDOVNĚ. ZVÝRAZNĚNÉ PRVKY ODKAZUJÍ NA ZMĚNU Č. 1 ÚP HLUŠOVICE. POTLAČENÉ JEVI ZŮSTÁVAJÍ BEZ VĚCNÉ ZMĚNY. ZMĚNOU Č. 1 DOCHÁZÍ I KE GRAFICKÉ ZMĚNĚ OZNAČENÍ A POPISU JEVI DLE STANDARDIZACE. RUŠENÉ JEVI JSOU OZNAČENY KŘÍŽKEM.

Práva k sousedícím pozemkům a stavbám lze pro vymezené veřejné prospěšné stavby a opatření dle §170 odst. 1, písm. a) zákona č. 283/2021 vyvlastnit (odejmout nebo omezit).

mapový podklad a hranice

KATASTRÁLNÍ MAPA A ČÍSLA PARCEL
HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

VPS/VPO liniové

VODOVOD
KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
KANALIZACE DEŠŤOVÁ
PŘÍKOPY, VODOTEČE
ELEKTROROZVODY A ZAŘÍZENÍ
ZAŘÍZENÍ ROZVODŮ ZEMNÍHO PLYNU
PEŠÍ TRASY A CYKLOTRASY
DOPRAVNÍ STAVBY

VPS/VPO plošné

VPS DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
VPS TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
VPO PRO VYTVÁŘENÍ PRVKŮ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU
EKOLOGICKÉ STABILITY
VPS VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ

Změna č. 1

RUŠENÉ JEVI
OZNAČENÍ DÍLCÍ ZMĚNY

legenda změn

Zm1/33 návrh rozšíření místní komunikace
Zm1/34 odebrání z VPS a VPO
Zm1/35 nově VPS a VPO
Zm1/39 přesun navrhované trafostanice a podzemního VN
Zm1/43 plocha změny v krajině - stezka pro chodce a cyklisty

pozn. vyobrazeny jsou pouze změny patrné na tomto výkrese

objednavatel
Obec Hlušovice
Hlavní 89, 783 14 Hlušovice

pořizovatel
Magistrát města Olomouc
Odbor územního plánování
Horní náměstí 583, 779 11 Olomouc

zpracovatel
Atelier architektury a urbanismu, s.r.o.
Lipky 1283, 549 41 Červený Kostelec

autorský tým
Ing. arch. Marek Wajsar
Ing. Veronika Čížková



název projektu / fáze projektu
ÚZEMNÍ PLÁN HLUŠOVICE
Změna č. 1

název výkresu / část
**Schéma - Výkres veřejné
prospěšných staveb, opatření
a asanací**

měřítko datum paré
1:5 000 Červen.2026



LEGENDA

mapový podklad a hranice

STAV

NAVRH

Z.1

T.1

Z.1

T.1

KATASTRÁLNÍ MAPA
HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
OZNAČENÍ ZASTAVITELNÉ PLOCHY
TRANSFORMAČNÍ PLOCHY

Zemědělský půdní fond

31100/I

ZPF.1

ZPF.2

HRANICE BPEJ
OZNAČENÍ BPEJ / TRÍDA OCHRANY
PŘEDPOKLÁDANÉ ZÁBORY ZPF
ZÁBORY ZPF REALIZOVANÉ / RUŠENÉ
(VYUŽITÁ PLOCHA / ODEBRÁNÍ Z NAVRHU)

Legenda záborů ZPF

PŮVODNÍ ZÁBORY

ZASTAVITELNÉ PLOCHY

	zábor ZPF	kultura	stupeň ochrany	BPEJ
ZPF.2	Z.1a	U zastávky	II	3.58.00
	Z.4a-b	Pískovna	IV	3.64.01
ZPF.11	Z.5	Plocha regulační stanice plynu	II	3.14.00
	Z.4c	Komunikace Pískovna	IV	3.64.01
ZPF.2	Z.1b	Komunikace U Zastávky	II	3.58.00
	Z.4d	Park Pískovna	IV	3.64.01
TRANSFORMAČNÍ PLOCHY				
	zábor ZPF	kultura	stupeň ochrany	BPEJ
ZPF.2	T.1a	U zastávky	II	3.58.00
	T.1b	U zastávky	II	3.58.00
	T.1c	U zastávky	II	3.58.00
ZPF.7	T.3	Proluka v centru	IV	3.65.01
	T.5a	U rybníka na návsi	II	3.58.00
	T.5b	U rybníka na návsi	II	3.58.00
ZPF.6	T.2	Farská zahrada	II	3.14.00, 3.58.00

NAVŘZENÉ ZÁBORY

ZASTAVITELNÉ PLOCHY

	zábor ZPF	kultura	stupeň ochrany	BPEJ
ZPF.8	Z.3	Chtylova louka	TTP	3.65.01
	Z.2	Plocha pro zázemí obce	TTP	3.65.01
ZPF.12	Z.6	Sleзка pro chodce a cyklisty	II, III	3.14.00, 3.22.13, 3.58.00, 3.14.00
	T.6	V ul. Hlavní	II	3.58.00
TRANSFORMAČNÍ PLOCHY				
	zábor ZPF	kultura	stupeň ochrany	BPEJ
ZPF.5	T.4	Proluka na Okružní	IV	3.65.01
	T.4	Proluka na Okružní	II	3.58.00

objednavatel

Obec Hlušovice
Hlavní 89, 783 14 Hlušovice

pořizovatel

Magistrát města Olomouc
Odbor územního plánování
Horní náměstí 583, 779 11 Olomouc

zpracovatel

Atelier architektury a urbanismu, s.r.o.
Lipky 1283, 549 41 Červený Kostelec

autorský tým

Ing. arch. Marek Wajsar
Ing. Veronika Čížková

název projektu / fáze projektu

ÚZEMNÍ PLÁN HLUŠOVICE
Změna č. 1

název výkresu / část

Schéma - Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

měřítko

1:5 000

datum

Červen.2026

paré