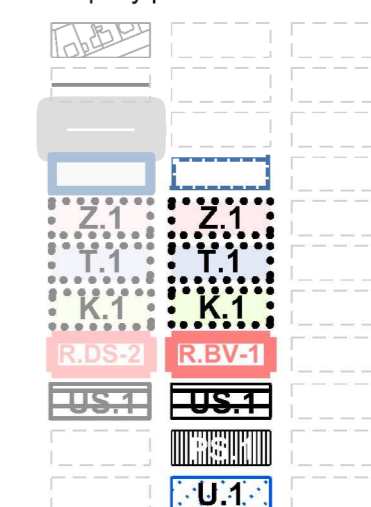


LEGENDA

GRAFICKÉ ZNĚNÍ SE MĚNÍ NÁSLEDOVNĚ. ZVÝRAZNĚNÉ PRVKY ODKAZUJÍ NA ZMĚNU Č. 1 ÚP HLUŠOVICE. POTLAČENÉ JEVI ZŮSTÁVAJÍ BEZ VĚCNÉ ZMĚNY. ZMĚNOU Č. 1 DOCHÁZÍ KE GRAFICKÉ ZMĚNĚ OZNAČENÍ A POPISU JEVI DLE STANDARDIZACE. RUŠENÉ JEVI JSOU OZNAČENY KŘÍŽKEM.

mapový podklad a hranice



KATASTRÁLNÍ MAPA
HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 4.8.2024
ZASTAVITELNÁ PLOCHA
TRANSFORMAČNÍ PLOCHA
PLOCHA ZMĚNY V KRAJINĚ
ÚZEMNÍ REZERVA
PLOCHY A KORIDORY PODMÍNĚNÉ ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE
PLOCHY A KORIDORY PODMÍNĚNÉ UZÁVŘENÍM PLANOVAČÍ SMLOUVY
ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU

Změna č. 1



RUŠENÉ JEVI
OZNAČENÍ DÍLCÍ ZMĚNY

legenda změn

Zm1/1a-g využití zastavitelných ploch
Zm1/3 plocha rezervy ze zastavitelné plochy pro bydlení
Zm1/4 plocha přestavby pro občanskou vybavenost (proulka)
Zm1/5 plocha změny v krajině + využití části plochy
Zm1/6 zastavitelná plocha z Čtyřlívky louky
Zm1/7 zastavitelná plocha u bývalého ŽD
Zm1/9 zrušení návrhového biocentra + související změny využití
Zm1/11 oprava zastavěného území
Zm1/12 zrušení návrhového koridoru D-O-L a s ním souvisejících staveb
Zm1/38 prvky regulačního plánu
Zm1/39 změna ve vymezení územních studií
Zm1/40 plocha přestavby smíšená obytná
Zm1/41 elektrifikace železniční trati č. 250
Zm1/43 zastavitelná plocha + stezka pro chodce a cyklisty
Zm1/44 plocha změny v krajině Trusovický potok
Zm1/42 plocha rezervy pro občanskou vybavenost

pozn. vyobrazeny jsou pouze změny patrné na tomto výkresu



objednavatel
Obec Hlušovice
Hlavní 89, 783 14 Hlušovice

pořizovatel
Magistrát města Olomouc
Odbor územního plánování
Horní náměstí 583, 779 11 Olomouc

zpracovatel
Atelier architektury a urbanismu, s.r.o.
Lipky 1283, 549 41 Červený Kostelec

autorský tým
Ing. arch. Marek Wajsar
Ing. Veronika Čížková



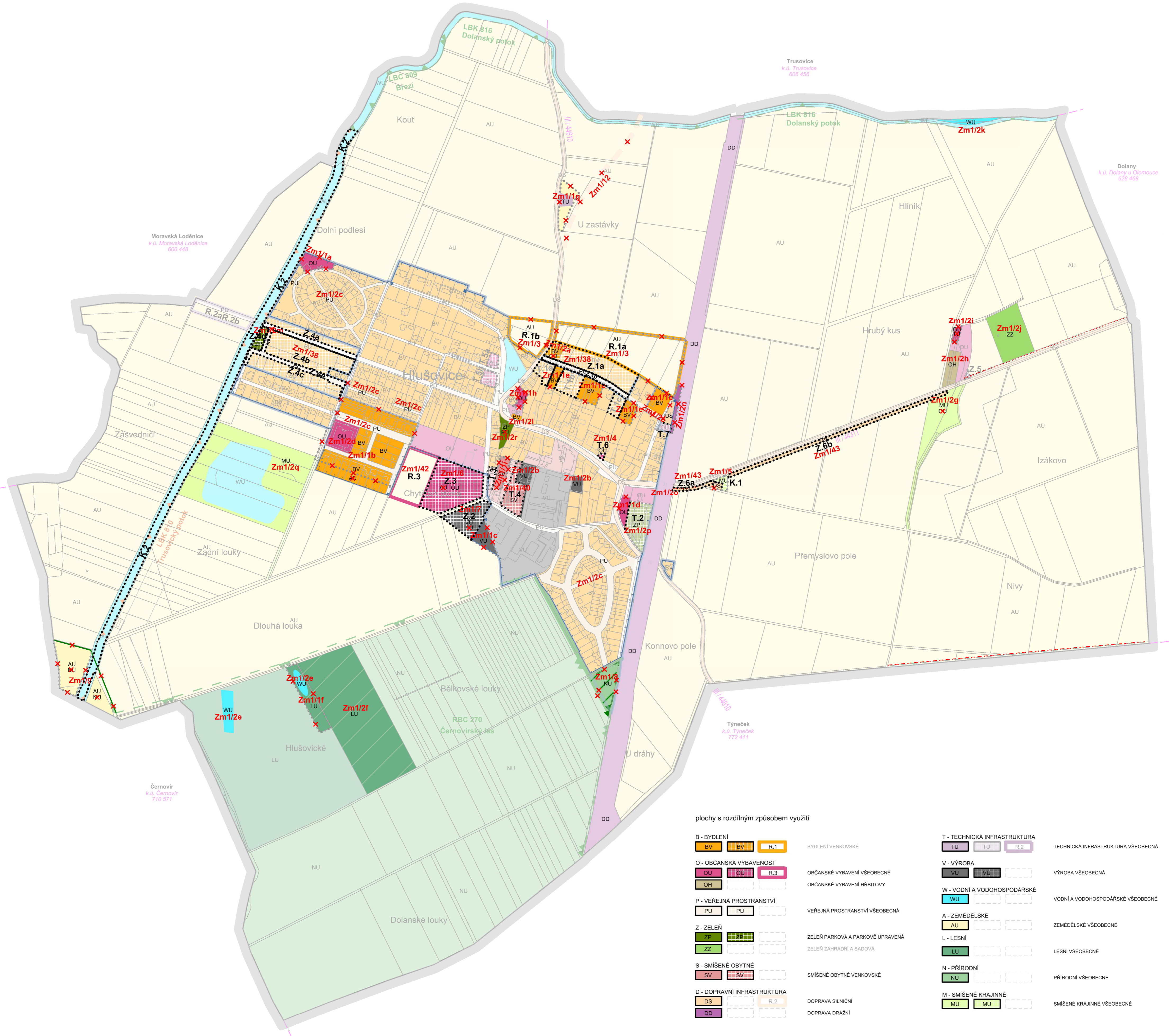
název projektu / fáze projektu
ÚZEMNÍ PLÁN HLUŠOVICE
Změna č. 1

název výkresu / část
Schéma - Výkres základního členění

měřítko
1:5 000

datum
Říjen.2025

paré



LEGENDA

GRAFICKÉ ZNĚNÍ SE MĚNÍ NÁSLEDOVNĚ. ZVÝRAZNĚNÉ PRVKY ODKAZUJÍ NA ZMĚNU Č. 1 ÚP HLUŠOVICE. POTLAČENÉ JEVI ZASTAVAJÍ BEZ VĚCNÉ ZMĚNY. ZMĚNOU Č. 1 DOCHÁZÍ KE GRAFICKÉ ZMĚNĚ OZNAČENÍ A POPISU JEVI DLE STANDARDIZACE. RUŠENÉ JEVI JSOU OZNAČENY KŘÍŽKEM.

| mapový podklad a hranice | |
|--------------------------|-----------------------------|
| | KATASTRÁLNÍ MAPA |
| | HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ |
| | ŘEŠENÉ ÚZEMÍ |
| | ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ |
| | ZASTAVITELNÁ PLOCHA |
| | TRANSFORMAČNÍ PLOCHA |
| | PLOCHA ZMĚNY V KRAJINĚ |
| ÚSES | |
| | LOKÁLNÍ BIOCENTRUM |
| | LOKÁLNÍ BIOKORIDOR |
| | REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM |

| Změna č. 1 | |
|------------|----------------------|
| | RUŠENÉ JEVI |
| | OZNAČENÍ DÍLCI ZMĚNY |

legenda změn

Zm1/1a-1 využití zastavitelných ploch
 Zm1/2a-1 změna způsobu využití ploch
 Zm1/3 plocha rezervy za zastavitelné plochy pro bydlení
 Zm1/4 plocha přestavby pro občanskou vybavenost (proluka)
 Zm1/5 plocha změny v krajině + využití části plochy
 Zm1/6 zastavitelná plocha z Chylové louky
 Zm1/7 zastavitelná plocha u bývalého ZD
 Zm1/8 rozšíření biocentra + související změna využití
 Zm1/9 zrušení návrhového biocentra + související změny využití
 Zm1/11 úprava zastavěného území
 Zm1/12 zrušení návrhového koridoru D-O-L a s ním souvisejících staveb
 Zm1/17 úprava veřejných prostranství
 Zm1/38 prvky regulačního plánu
 Zm1/40 plocha přestavby smíšené obytné
 Zm1/43 zastavitelná plocha Slezka pro chodce a cyklisty
 Zm1/44 plocha změny v krajině Trusovický potok
 Zm1/42 plocha rezervy pro občanskou vybavenost

pozn. vyzobrazeny jsou pouze změny patrné na tomto výkresu

| legenda rozvojových ploch | |
|--|--|
| ZASTAVITELNÉ PLOCHY | TRANSFORMAČNÍ PLOCHY |
| <p>plachy bydlení BV</p> <p>Z.1a U zastávky Z.4a, b, c Pískovna</p> <p>plachy občanského vybavení OU</p> <p>Z.3 Chytilova louka Z.5 Plocha regulační stanice plynu</p> <p>plachy výroby a skladování VU</p> <p>Z.2 Plocha pro zázemí obce</p> <p>plachy sídelní zeleně ZP</p> <p>Z.4d Park Pískovna</p> <p>plachy veřejných prostranství PU</p> <p>Z.4e Komunikace Pískovna Z.1b Komunikace U Zastávky Z.6a, b Slezka pro chodce a cyklisty</p> <p>PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ</p> <p>plachy smíšené nezastavěného území MU</p> <p>K.1 Boží mýkyně K.2 Trusovický potok</p> | <p>plachy bydlení BV</p> <p>T.1a U zastávky T.1b U zastávky T.1c U zastávky</p> <p>plachy občanského vybavení OU</p> <p>T.3a U rybníka na návsi T.3b U rybníka na návsi T.6 V ul. Hlavní T.7 Nádražní</p> <p>plachy sídelní zeleně ZP</p> <p>T.2 Farská zahrada</p> <p>plachy smíšené obytné SV</p> <p>T.3 Proluka v centru T.4 Proluka na Okružní</p> |

| plochy s rozdílným způsobem využití | | | |
|-------------------------------------|--|--|------------------------------------|
| B - BYDLENÍ | | | BYDLENÍ VENKOVSKÉ |
| O - OBČANSKÁ VYBAVENOST | | | OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ |
| P - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ | | | VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ |
| Z - ZELENĚ | | | ZELENĚ PARKOVA A PARKOVÉ ÚPRAVENÁ |
| S - SMÍŠENÉ OBYTNÉ | | | SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ |
| D - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA | | | DOPRAVA SILNIČNÍ |
| T - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA | | | TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ |
| V - VÝROBA | | | VÝROBA VŠEOBECNÁ |
| W - VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ | | | VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ |
| A - ZEMĚDĚLSKÉ | | | ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ |
| L - LESNÍ | | | LESNÍ VŠEOBECNÉ |
| N - PŘÍRODNÍ | | | PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ |
| M - SMÍŠENÉ KRAJINNÉ | | | SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ |

objednavatel
Obec Hlušovice
 Hlavní 89, 783 14 Hlušovice

pořizovatel
Magistrát města Olomouc
 Odbor územního plánování
 Horní náměstí 583, 779 11 Olomouc

zpracovatel
Atelier architektury a urbanismu, s.r.o.
 Lipky 1283, 549 41 Červený Kostelec

autorský tým
 Ing. arch. Marek Wajsar
 Ing. Veronika Čížková

název projektu / fáze projektu
ÚZEMNÍ PLÁN HLUŠOVICE
Změna č. 1

název výkresu / část
Schéma - Hlavní výkres

měřítko
1:5 000

datum
Říjen.2025

paré

LEGENDA

GRAFICKÉ ZNĚNÍ SE MĚNÍ NÁSLEDOVNĚ. ZVÝRAZNĚNÉ PRVKY ODKAZUJÍ NA ZMĚNU Č. 1 ÚP HLUŠOVICE. POTLAČENÉ JEVI ZŮSTÁVAJÍ BEZ VĚCNÉ ZMĚNY. ZMĚNOU Č. 1 DOCHÁZÍ K GRAFICKÉ ZMĚNĚ OZNAČENÍ A POPISU JEVI DLE STANDARDIZACE. RUŠENÉ JEVI JSOU OZNAČENY KŘÍŽKEM.

mapový podklad a hranice

| | |
|--|-----------------------------|
| | KATASTRÁLNÍ MAPA |
| | HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ |
| | ŘEŠENÉ ÚZEMÍ |

překryvná značení

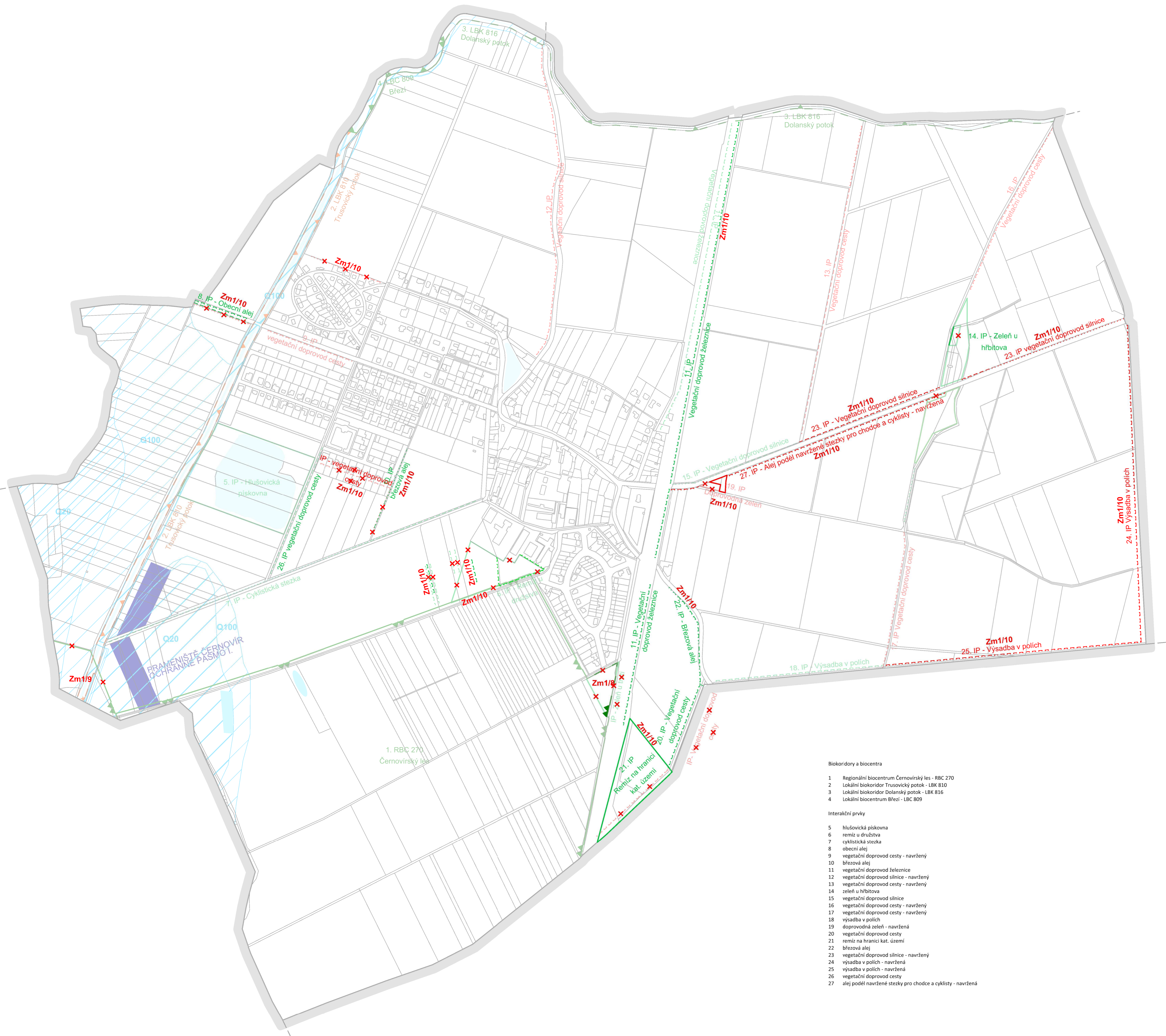
| | |
|--|--------------------------|
| | LOKÁLNÍ BIOCENTRUM |
| | LOKÁLNÍ BIOKORIDOR |
| | REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM |
| | INTERAKČNÍ PRVEK LINIOVÝ |
| | INTERAKČNÍ PRVEK PLOŠNÝ |
| | ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ Q100 |
| | ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ Q20 |
| | VODNÍ ÚTVARY |

Změna č. 1

| | |
|--|----------------------|
| | RUŠENÉ JEVI |
| | OZNAČENÍ DÍLČÍ ZMĚNY |

legenda změn

Zm1/8 rozšíření biocentra + související změna využití
 Zm1/9 zrušení návrhového biocentra + související změny využití
 Zm1/10 dílčí změny v interakčních prvcích



Biokoridory a biocentra

- 1 Regionální biocentrum Černovířský les - RBC 270
- 2 Lokální biokoridor Trusovický potok - LBK 810
- 3 Lokální biokoridor Dolanský potok - LBK 816
- 4 Lokální biocentrum Březi - LBC 809

Interakční prvky

- 5 hlušovická pískovna
- 6 remíz u družstva
- 7 cyklistická stezka
- 8 obecní alej
- 9 vegetační doprovod cesty - navržený
- 10 březová alej
- 11 vegetační doprovod železnice
- 12 vegetační doprovod silnice - navržený
- 13 vegetační doprovod cesty - navržený
- 14 zeleň u hřbitova
- 15 vegetační doprovod silnice
- 16 vegetační doprovod cesty - navržený
- 17 vegetační doprovod cesty - navržený
- 18 výsadba v polích
- 19 doprovodná zeleň - navržený
- 20 vegetační doprovod cesty
- 21 remíz na hranici kat. území
- 22 březová alej
- 23 vegetační doprovod silnice - navržený
- 24 výsadba v polích - navržený
- 25 výsadba v polích - navržený
- 26 vegetační doprovod cesty
- 27 alej podél navržené stezky pro chodce a cyklisty - navržený

objednavatel
Obec Hlušovice
 Hlavní 89, 783 14 Hlušovice

pořizovatel
Magistrát města Olomouc
 Odbor územního plánování
 Horní náměstí 583, 779 11 Olomouc

zpracovatel
Atelier architektury a urbanismu, s.r.o.
 Lipky 1283, 549 41 Červený Kostelec

autorský tým
 Ing. arch. Marek Wajsar
 Ing. Veronika Čížková



název projektu / fáze projektu
ÚZEMNÍ PLÁN HLUŠOVICE
Změna č. 1

název výkresu / část
Schéma - Koncepce uspořádání krajiny

měřítko datum paré
1:5 000 Říjen.2025

LEGENDA

GRAFICKÉ ZNĚNÍ SE MĚNÍ NÁSLEDOVNĚ. ZVÝRAZNĚNÉ PRVKY ODKAZUJÍ NA ZMĚNU Č. 1 ÚP HLUŠOVICE. POTLAČENÉ JEVI ZŮSTÁVAJÍ BEZ VĚCNÉ ZMĚNY. ZMĚNOU Č. 1 DOCHÁZÍ I KE GRAFICKÉ ZMĚNĚ OZNAČENÍ A POPISU JEVI DLE STANDARDIZACE. RUŠENÉ JEVI JSOU OZNAČENY KŘÍŽKEM.

mapový podklad a hranice

| STAV | NÁVRH | REZERVA |
|------|-------|---------|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

Změna č. 1

| | |
|--|----------------------|
| | RUŠENÉ JEVI |
| | OZNAČENÍ DÍLČÍ ZMĚNY |

legenda změn

Zm1/12 zrušení návrhového koridoru D-O-L a s ním souvisejících staveb
 Zm1/25 rušení úpravené návrhy komunikací
 Zm1/26 stávající podjezd po rekonstrukci
 Zm1/27 úprava vymezení a kapacita parkovacích ploch
 Zm1/28 realizovaná cyklotrasa
 Zm1/29 úpravy komunikací pro pěší
 Zm1/30 stávající komunikace (obslužné/účelové)
 Zm1/31 aktualizace údajů sčítání dopravy
 Zm1/33 návrh rozšíření místní komunikace
 Zm1/41 elektrifikace železniční trati č. 290

pozn.: vyzobrazeny jsou pouze změny patrné na tomto výkrese

objednavatel

Obec Hlušovice
Hlavní 89, 783 14 Hlušovice

pořizovatel

Magistrát města Olomouc
Odbor územního plánování
Horní náměstí 583, 779 11 Olomouc

zpracovatel

Atelier architektury a urbanismu, s.r.o.
Lipky 1283, 549 41 Červený Kostelec

autorský tým

Ing. arch. Marek Wajsar
Ing. Veronika Čížková



název projektu / fáze projektu

ÚZEMNÍ PLÁN HLUŠOVICE
Změna č. 1

název výkresu / část

Schéma - Doprava

měřítko

1:5 000

datum

Květen.2025

paré

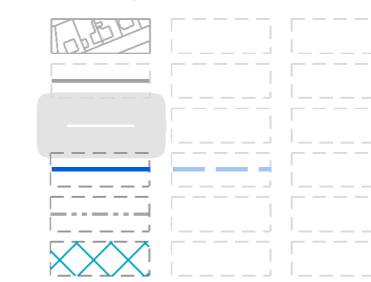


LEGENDA

GRAFICKÉ ZNĚNÍ SE MĚNÍ NÁSLEDOVNĚ. ZVÝRAZNĚNÉ PRVKY ODKAZUJÍ NA ZMĚNU Č. 1 ÚP HLUŠOVICE. POTLAČENÉ JE VY ZŮSTÁVAJÍ BEZ VĚCNÉ ZMĚNY. ZMĚNOU Č. 1 DOCHÁZÍ I KE GRAFICKÉ ZMĚNĚ OZNAČENÍ A POPISU JEVU DLE STANDARDIZACE. RŮŠENÉ JE VY JSOU OZNAČENY KŘÍŽKEM.

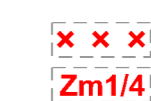
CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ JE SOUČÁSTÍ 2. STUPNĚ OCHRANNÉHO PÁSMO VODNÍHO ZDROJE.

mapový podklad a hranice



KATASTRÁLNÍ MAPA
HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
VODOVOD
OCHRANNÉ PÁSMO HYDROLOGICKÝCH VRTŮ
1. STUPĚŇ OP VODNÍHO ZDROJE

Změna č. 1

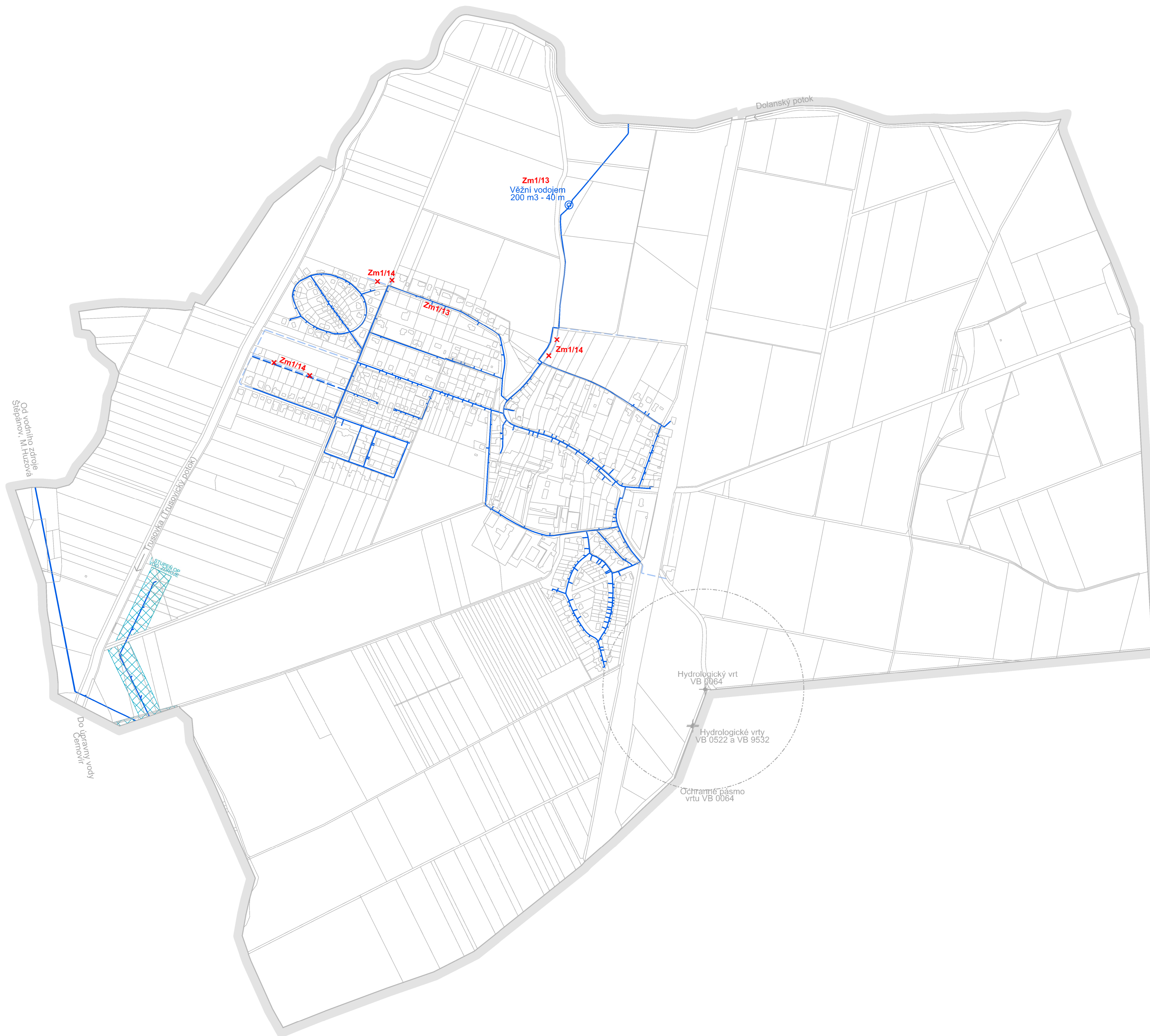


RŮŠENÉ JE VY
OZNAČENÍ DÍLČÍ ZMĚNY

legenda změn

Zm1/13 realizace vodojemu a veřejného vodovodu
Zm1/14 zrušení / přesun části navrhovaného vodovodu

pozn. vyzobrazeny jsou pouze změny patrné na tomto výkrese



objednavatel

Obec Hlušovice
Hlavní 89, 783 14 Hlušovice

pořizovatel

Magistrát města Olomouc
Odbor územního plánování
Horní náměstí 583, 779 11 Olomouc

zpracovatel

Atelier architektury a urbanismu, s.r.o.
Lipky 1283, 549 41 Červený Kostelec

autorský tým

Ing. arch. Marek Wajsar
Ing. Veronika Čížková



název projektu / fáze projektu

ÚZEMNÍ PLÁN HLUŠOVICE
Změna č. 1

název výkresu / část

Schéma - Zásobování vodou

měřítko

1:5 000

datum

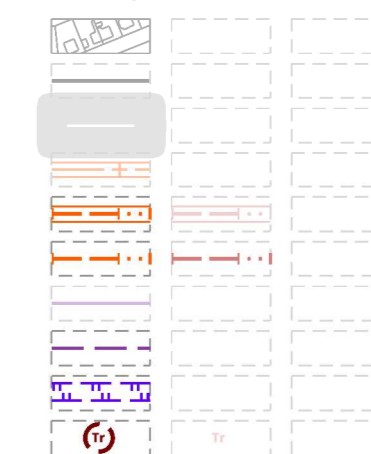
Květen.2025

paré

LEGENDA

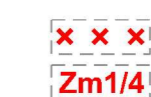
GRAFICKÉ ZNĚNÍ SE MĚNÍ NÁSLEDOVNĚ. ZVÝRAZNĚNÉ PRVKY ODKAZUJÍ NA ZMĚNU Č. 1 ÚP HLUŠOVICE. POTLAČENÉ JEVI ZUSTÁVAJÍ BEZ VĚCNÉ ZMĚNY. ZMĚNOU Č. 1 DOCHÁZÍ KE GRAFICKÉ ZMĚNĚ OZNAČENÍ A POPISU JEVI DLE STANDARDIZACE. RUŠENÉ JEVI JSOU OZNAČENY KŘÍŽKEM.

mapový podklad a hranice



- KATASTRÁLNÍ MAPA
- HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- VELMI VYSOKÉ NAPĚTÍ
- VYSOKÉ NAPĚTÍ NADZEMNÍ S OP
- VYSOKÉ NAPĚTÍ PODZEMNÍ
- OPTICKÉ KABELY
- RADIORELEOVÉ TRASY
- KORIDOR ZAŘÍZENÍ TELEKOMUNIKAČNÍ SÍTĚ
- TRAFOSTANICE S OCHRANNÝM PÁSMEM

Změna č. 1

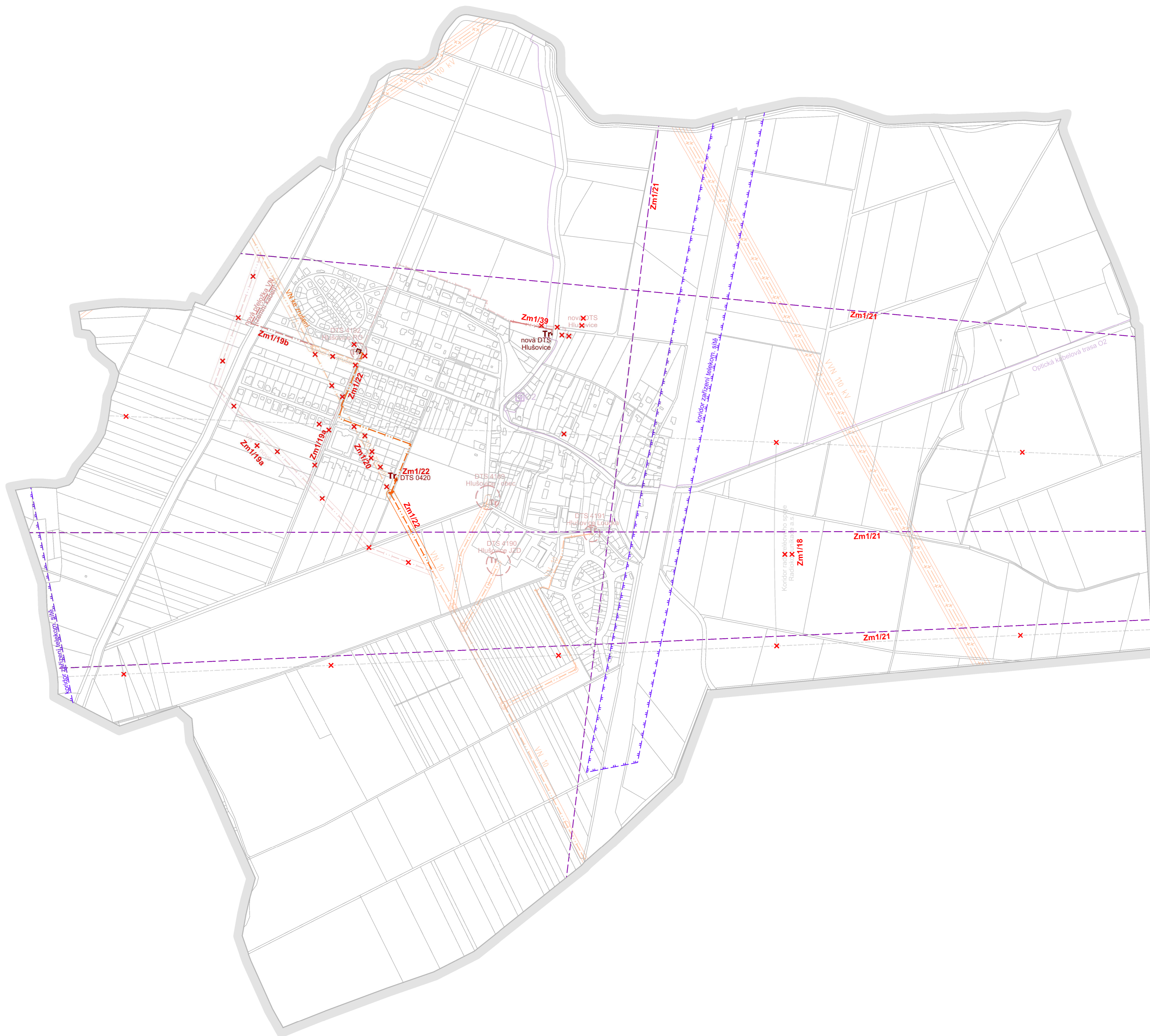


- RUŠENÉ JEVI
- OZNAČENÍ DÍLČÍ ZMĚNY

legenda změn

- Zm1/18 zrušení původního koridoru radioreleových spojů
- Zm1/19a zrušení přílohy VN
- Zm1/19b nové přelození VN
- Zm1/20 zrušení stávajícího kabelu VN
- Zm1/21 stávající radioreleové trasy
- Zm1/22 stávající trafostanice a vedení VN
- Zm1/39 přesun navrhované trafostanice a podzemního VN

pozn. vyobrazeny jsou pouze změny patrné na tomto výkresu



objednavatel
Obec Hlušovice
Hlavní 89, 783 14 Hlušovice

pořizovatel
Magistrát města Olomouc
Odbor územního plánování
Horní náměstí 583, 779 11 Olomouc

zpracovatel
Atelier architektury a urbanismu, s.r.o.
Lipky 1283, 549 41 Červený Kostelec

autorský tým
Ing. arch. Marek Wajsar
Ing. Veronika Čížková



název projektu / fáze projektu
ÚZEMNÍ PLÁN HLUŠOVICE
Změna č. 1

název výkresu / část
Schéma - Elektro

měřítko datum paré
1:5 000 Říjen.2025



LEGENDA

GRAFICKÉ ZNĚNÍ SE MĚNÍ NÁSLEDOVNĚ: ZVÝRAZNĚNÉ PRVKY ODKAZUJÍ NA ZMĚNU Č. 1 ÚP HLUŠOVICE. POTLAČENÉ JEVI ZŮSTÁVAJÍ BEZ VĚCNÉ ZMĚNY. ZMĚNOU Č. 1 DOCHÁZÍ I KE GRAFICKÉ ZMĚNĚ OZNAČENÍ A POPISU JEVI DLE STANDARDIZACE. RUŠENÉ JEVI JSOU OZNAČENY KŘÍŽKEM.

mapový podklad a hranice

| | | | |
|--|--|--|------------------------------|
| | | | KATASTRÁLNÍ MAPA |
| | | | HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ |
| | | | ŘEŠENÉ ÚZEMÍ |
| | | | STŘEDOTLAKÝ PLYN |
| | | | VYSOKOTLAKÝ PLYN |
| | | | BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO VTL PLYNU |

Změna č. 1

| | |
|--|----------------------|
| | RUŠENÉ JEVI |
| | OZNAČENÍ DÍLČÍ ZMĚNY |

legenda změn

Zm1/23 rušený či přesunutý návrh STL plynovodu
 Zm1/24 stávající STL plynovod

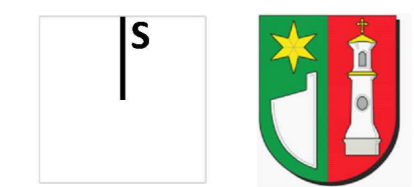
pozn. vyobrazeny jsou pouze změny patrné na tomto výkrese

objednavatel
Obec Hlušovice
 Hlavní 89, 783 14 Hlušovice

pořizovatel
Magistrát města Olomouc
 Odbor územního plánování
 Horní náměstí 583, 779 11 Olomouc

zpracovatel
Atelier architektury a urbanismu, s.r.o.
 Lipky 1283, 549 41 Červený Kostelec

autorský tým
 Ing. arch. Marek Wajsar
 Ing. Veronika Čížková



název projektu / fáze projektu
ÚZEMNÍ PLÁN HLUŠOVICE
Změna č. 1

název výkresu / část
Schéma - Plyn

měřítko datum paré
1:5 000 **Květen.2025**

LEGENDA

GRAFICKÉ ZNĚNÍ SE MĚNÍ NÁSLEDOVNĚ. ZVÝRAZNĚNÉ PRVKY ODKAZUJÍ NA ZMĚNU Č. 1 ÚP HLUŠOVICE. POTLAČENÉ JEVI ZŮSTÁVAJÍ BEZ VĚCNÉ ZMĚNY. ZMĚNOU Č. 1 DOCHÁZÍ I KE GRAFICKÉ ZMĚNĚ OZNAČENÍ A POPISU JEVI DLE STANDARDIZACE. RUŠENÉ JEVI JSOU OZNAČENY KŘÍŽEM.

Práva k sousedícím pozemkům a stavbám lze pro vymezené veřejně prospěšné stavby a opatření dle §170 odst. 1. písm. a) zákona č. 283/2021 vyvlastnit (odejmout nebo omezit).

| | | | |
|--|--|--|---------------------------------|
| | mapový podklad a hranice | | KATASTRÁLNÍ MAPA A ČÍSLA PARCEL |
| | HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ | | ŘEŠENÉ ÚZEMÍ |
| | VPS/VPO liniové | | VODOVOD |
| | KANALIZACE SPLAŠKOVÁ | | KANALIZACE DEŠŤOVÁ |
| | PŘÍKOPY, VODOTEČE | | ELEKTROROZVODY A ZAŘÍZENÍ |
| | ZAŘÍZENÍ ROZVODU ZEMNÍHO PLYNU | | PEŠÍ TRASY A CYKLOTRASY |
| | DOPRAVNÍ STAVBY | | VPS/VPO plošné |
| | VPS DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY | | VPS TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY |
| | VPO PRO VYTVÁŘENÍ PRVKŮ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU | | EKOLOGICKÉ STABILITY |
| | VPS VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ | | |

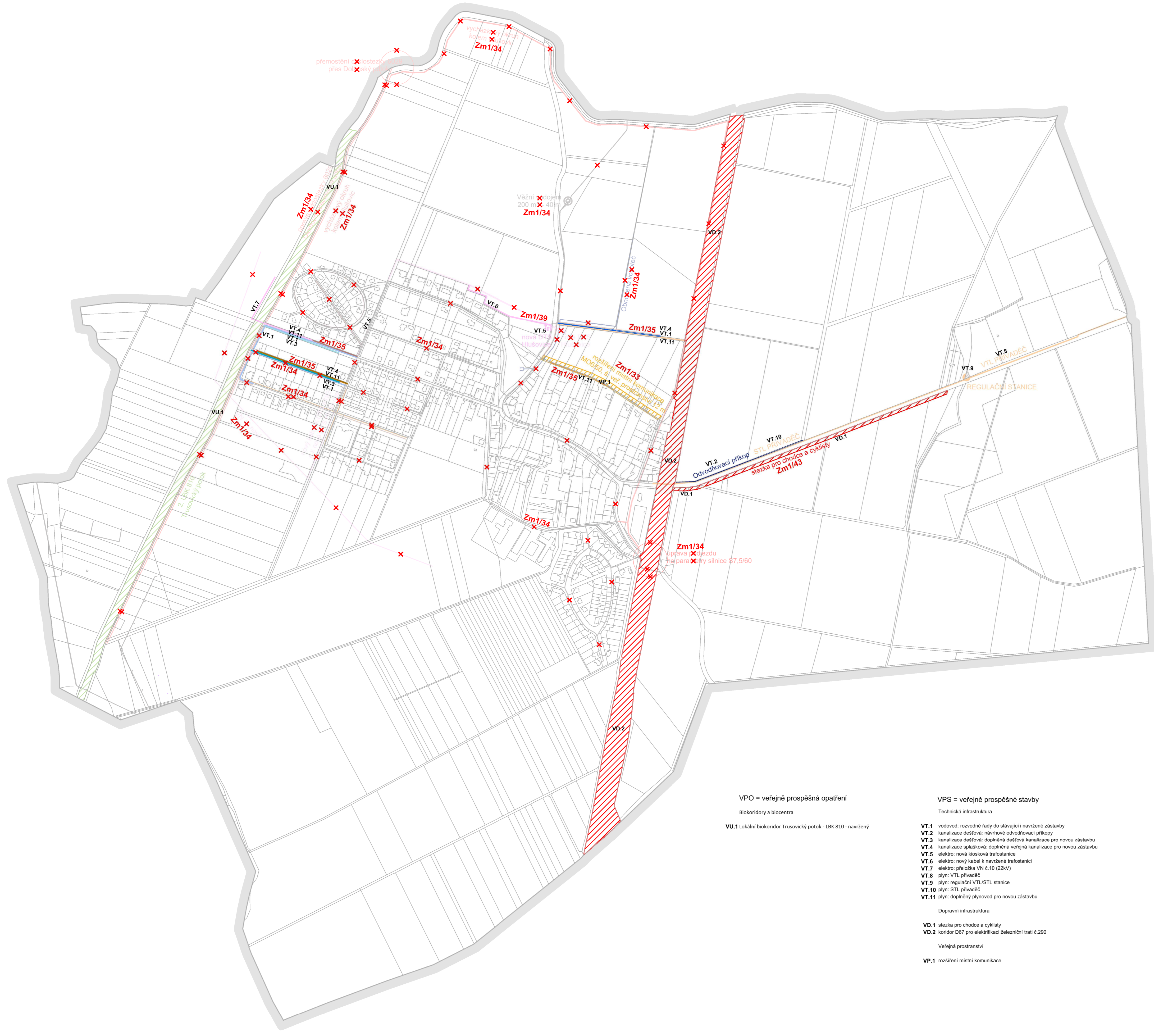
Změna č. 1

| | | | |
|--|--------|--|----------------------|
| | Zm1/34 | | RUŠENÉ JEVI |
| | Zm1/4 | | OZNAČENÍ DÍLCÍ ZMĚNY |

legenda změn

Zm1/33 návrh rozšíření místní komunikace
 Zm1/34 odebrání z VPS a VPO
 Zm1/35 nové VPS a VPO
 Zm1/38 přesun navrhované trafostanice a podzemního VN
 Zm1/43 plocha změny v krajině - stezka pro chodce a cyklisty

pozn. vyobrazeny jsou pouze změny patrné na tomto výkresu



VPO = veřejně prospěšná opatření
 Biokoridory a biocentra
 VU.1 Lokální biokoridor Trusovický potok - LBK 810 - navržený

VPS = veřejně prospěšné stavby
 Technická infrastruktura

- VT.1 vodovod: rozvodné řady do stávající i navržené zástavby
- VT.2 kanalizace dešťová: návrhové odvodňovací příkopy
- VT.3 kanalizace dešťová: doplněná dešťová kanalizace pro novou zástavbu
- VT.4 kanalizace splašková: doplněná veřejná kanalizace pro novou zástavbu
- VT.5 elektro: nová kiosková trafostanice
- VT.6 elektro: nový kabel k navržené trafostanici
- VT.7 elektro: přeložka VN č.10 (22kV)
- VT.8 plyn: VTL přivaděč
- VT.9 plyn: regulační VTL/STL stanice
- VT.10 plyn: STL přivaděč
- VT.11 plyn: doplněný plynovod pro novou zástavbu

Dopravní infrastruktura

- VD.1 stezka pro chodce a cyklisty
- VD.2 koridor D67 pro elektrifikaci železniční trati č.290

Veřejná prostranství

- VP.1 rozšíření místní komunikace

objednatel
Obec Hlušovice
 Hlavní 89, 783 14 Hlušovice

pořizovatel
Magistrát města Olomouc
 Odbor územního plánování
 Horní náměstí 583, 779 11 Olomouc

zpracovatel
Atelier architektury a urbanismu, s.r.o.
 Lipky 1283, 549 41 Červený Kostelec

autorský tým
 Ing. arch. Marek Wajsar
 Ing. Veronika Čížková



název projektu / fáze projektu
ÚZEMNÍ PLÁN HLUŠOVICE
Změna č. 1

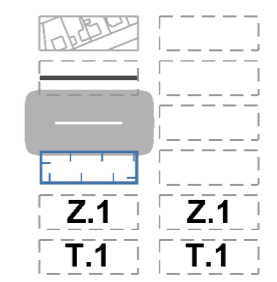
název výkresu / část
Schéma - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

měřítko datum paré
1:5 000 Říjen.2025



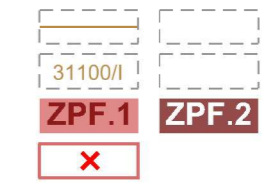
LEGENDA

mapový podklad a hranice



KATASTRÁLNÍ MAPA
HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
OZNAČENÍ ZASTAVITELNÉ PLOCHY
TRANSFORMAČNÍ PLOCHY

Zemědělský půdní fond



HRANICE BPEJ
OZNAČENÍ BPEJ / TRÍDA OCHRANY
PŘEDPOKLÁDANÉ ZÁBORY ZPF
ZÁBORY ZPF REALIZOVANÉ / RUŠENÉ
(VYUŽITÁ PLOCHA / ODEBRÁNÍ Z NÁVRHU)

Legenda záborů ZPF

PŮVODNÍ ZÁBORY

ZASTAVITELNÉ PLOCHY

| | zábor ZPF | kultura | stupeň ochrany | BPEJ |
|---|-----------|----------|----------------|------------------|
| plochy bydlení BV | | | | |
| ZPF.2 Z.1a U zastávky | 1,117 ha | omá půda | II | 3,58.00 |
| ZPF.1 Z.4a-b Pískovna | 2,507 ha | omá půda | IV | 3,64.01 |
| plochy technické infrastruktury TU | | | | |
| ZPF.11 Z.5 Plocha regulační stanice plynu | 0,014 ha | omá půda | II | 3,14.00 |
| plochy veřejných prostranství PU | | | | |
| ZPF.1 Z.4c Komunikace Pískovna | 0,060 ha | omá půda | IV | 3,64.01 |
| ZPF.2 Z.1b Komunikace U Zastávky | 0,021 ha | omá půda | IV | 3,58.00 |
| plochy sídelní zeleně ZP | | | | |
| ZPF.1 Z.4d Park Pískovna | 0,130 ha | omá půda | IV | 3,64.01 |
| TRANSFORMAČNÍ PLOCHY | | | | |
| zábor ZPF | | kultura | stupeň ochrany | BPEJ |
| ZPF.2 T.1a Plochy bydlení BV | 0,198 ha | zahradní | II | 3,58.00 |
| ZPF.2 T.1b U zastávky | 0,333 ha | zahradní | II | 3,58.00 |
| ZPF.2 T.1c U zastávky | 0,168 ha | zahradní | II | 3,58.00 |
| plochy občanského vybavení OU | | | | |
| ZPF.7 T.3 Proluka v centru | 0,095 ha | TTP | IV | 3,65.01 |
| ZPF.3 T.5a U rybníka na návsi | 0,086 ha | zahradní | II | 3,58.00 |
| ZPF.4 T.5b U rybníka na návsi | 0,130 ha | zahradní | II | 3,58.00 |
| plochy rekreace RU | | | | |
| ZPF.6 T.2 Farská zahrada | 0,583 ha | zahradní | II | 3,14.00, 3,58.00 |

NAVŮZENÉ ZÁBORY

ZASTAVITELNÉ PLOCHY

| | zábor ZPF | kultura | stupeň ochrany | BPEJ |
|--|-----------|-------------------|----------------|------------------------------------|
| plochy občanského vybavení OU | | | | |
| ZPF.8 Z.3 Chytlova louka | 1,428 ha | TTP | IV | 3,65.01 |
| plochy výroby a skladování VU | | | | |
| ZPF.9 Z.2 Plocha pro zázemí obce | 0,569 ha | TTP | IV | 3,65.01 |
| plochy dopravní infrastruktury DS | | | | |
| ZPF.12 Z.6 Stezka pro chodce a cyklisty | 0,593 ha | omá půda, zahrada | II, III | 3,14.00, 3,22.13, 3,58.00, 3,14.00 |
| TRANSFORMAČNÍ PLOCHY | | | | |
| zábor ZPF | | kultura | stupeň ochrany | BPEJ |
| ZPF.10 T.6 Plochy občanského vybavení OU | 0,015 ha | zahradní | II | 3,58.00 |
| plochy smíšené obytné SV | | | | |
| ZPF.5 T.4 Proluka na Okružní | 0,391 ha | zahradní | IV | 3,65.01 |
| ZPF.5 T.4 Proluka na Okružní | 0,008 ha | zahradní | II | 3,58.00 |

objednavatel
Obec Hlušovice
Hlavní 89, 783 14 Hlušovice

pořizovatel
Magistrát města Olomouc
Odbor územního plánování
Horní náměstí 583, 779 11 Olomouc

zpracovatel
Atelier architektury a urbanismu, s.r.o.
Lipky 1283, 549 41 Červený Kostelec

autorský tým
Ing. arch. Marek Wajsar
Ing. Veronika Čížková



název projektu / fáze projektu
ÚZEMNÍ PLÁN HLUŠOVICE
Změna č. 1

název výkresu / část
Schéma - Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

měřítko datum paré
1:5 000 **Květen.2025**