



Zastupitelstvo města Olomouce
Kontrolní výbor

Výtisk č.

Zápis
o výsledku kontroly

Územní studie Výstaviště Flora Olomouc – bod č. 11 schůze Rady města Olomouce konané dne 18.4.2017

kterou provedli: Ing. Jaromír Czmero, Ing. arch. Pavel Grasse a RNDr. Jan Holpuch, členové kontrolního výboru na základě bodu č. 3 Plánu kontrolní činnosti na II. pololetí 2017

Rozsah kontroly:

Skutečnosti uvedené v důvodové zprávě Rady města Olomouce, plnění usnesení rady města Olomouce

Předmět kontroly:

Dne **18.4.2017** RMO schválila zadání územní studie Výstaviště Flora Olomouc a uložila vedoucímu OKR provést výběrové řízení poptávkou pěti až sedmi zpracovatelů a dále seznámit RMO již s konceptem řešení územní studie v průběhu jejího pořízení. Odpovědnost za plnění: vedoucí OKR, Ing. Marek Černý

Při kontrole bylo zjištěno:

Za cíl územní studie bylo stanoveno rozvíjet areál Výstaviště Flora Olomouc ve prospěch výstavnictví nadměstského významu a prověřit podrobnější podmínky využití uvedených ploch pro rozhodování v území. Do zadání byly promítnuty i požadavky VFO a.s. na rozvoj výstaviště.

Ze schváleného zadání mimo jiné vyplývá, že v průběhu zpracování bude územní studie projednána s pořizovatelem a vedením VFO a.s. a prezentována v konceptu RMO, představenstvu VFO a vedení TSMO.

Dne **9.5.2017** zaslal OKR výzvu k podání nabídky, osloveno bylo 8 firem. Nabídku odevzdaly 4 firmy.

Hodnotící komise ve složení RNDr. Aleš Jakubec, PhD, Ing. Jiří Uhlíř, Bc. Miroslav Petřík, Ing. arch. Michal Giacintov, Ing. Marek Černý a Ing. arch. Jana Křenková dne **1.6.2017** vybrala jako nejvhodnější nabídku firmy Ing. Zdeněk Sendler, autorizovaný zahradní architekt, se sídlem Wanklova 6, 602 00 Brno, se kterou OKR následně, dne **3.8.2017** uzavřel smlouva o dílo.

Termín plnění dle SoD byl stanoven do 8.12.2017.

Díličí termíny plnění byly stanoveny:

Pro vstupní výrobní výbor – projednání zadání studie – do 4.8.2017

Pro 1. výrobní výbor - koncept územní studie – do 30.9.2017

Pro 2. výrobní výbor - zpracování připomínek z 1. výrobního výboru – do 30.10.2017

Pro doručení studie k připomínkování objednateli – do 6.11.2017

Pro doručení připomínek k dopracování studie zhotoviteli – do 21.11.2017

Dne 8.11. 2017 byla studie prezentována na komisi pro architekturu a územní plánování.

Dne 21.11.2017 byla studie prezentována veřejnosti na besedě s občany, které se účastnili i členové představenstva VFO, a.s. a zastupitelé Statutárního města Olomouce.

Samostatné projednání studie s TSMO není doloženo, zástupci TSMO byli zváni na KD.

Koncept územní studie byl prezentován RMO dne 5.12.2017, která ji vzala na vědomí. Prezentace byla zaslána všem zastupitelským klubům 5.12. k vyjádření.

Dne **30.11.2017** byl uzavřen dodatek č. 1 k SoD, který na základě besedy s občany a předání nových podkladů ohledně napojení cyklostezek ze strany OKR mění termín plnění. Nový termín plnění pro předání kompletního pracovního vyhotovení k připomínkám OKR byl stanoven na **28.2.2018**. Zhotovitel odevzdal a objednatel převzal návrh k připomínkám dne 28.2.2018.

OKR připomínky ke studii odeslal emailem 28.3. a poštovní přepravou dne 4.4.2018.

Dne 3.5. Zhotovitel odevzdal s předávacím protokolem dne 3.5. 2018 dohotovenou studii.

Dne 20.2.2018 projednala RMO petici k územní studii Výstaviště Flora Olomouc a uložila RNDr. Aleši Jakubcovi, Ph.D., odpovědět petentům a vedoucímu OKR zohlednit po odborném vyhodnocení jednotlivé požadavky petentů při dokončení územní studie.

Petice vyjadřuje nesouhlas s výstavbou uvažované multifunkční haly, především s ohledem na provozní zátěž haly promítající se do okolního obytného prostředí i vlastních Smetanových sadů, a s dopravním řešením studie. Odpověď petentům, odeslaná dne 22.2. jejich obavy z dopadu multifunkční haly mírní a vysvětluje z hlediska stavebně právního, provozního i časového.

OKR překontroloval věcnou i formální správnost díla a dne 10.5. vrátil dílo zhotoviteli k opravám formálních chyb s termínem odevzdání 17.5.2018.

Závěr:

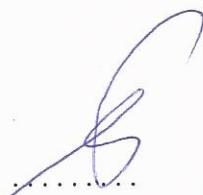
Z hlediska věcného plnění byla studie v souladu se SOD vyhotovena. Jelikož čistopis studie s úpravou formálních chyb dosud nebyl objednateli odevzdán, úkol kontrolního výboru, tj. sledování plnění úkolu usnesení RMO trvá.

Opatření k nápravě :

Není stanoveno.

Podklady předložili a vysvětlení podali:

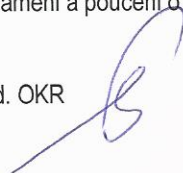
- Ing. Marek Černý - vedoucí OKR


.....
podpisy

10.5.2018
.....
datum

Se zápisem byli seznámeni a poučeni o právu podat vyjádření ve lhůtě do 5 dnů.

Ing. Marek Černý, ved. OKR



.....
podpisy

.....
datum seznámení

.....
Ing. Jaromír Czmero


.....
Ing. arch. Pavel Grasse

.....
RNDr. Jan Holpuch

Zápis byl vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních.

Výtisk č. 1 Zastupitelstvo města Olomouce
Výtisk č. 2 Ing. Marek Černý, vedoucí OKR
Výtisk č. 3 Kontrolní výbor ZMO