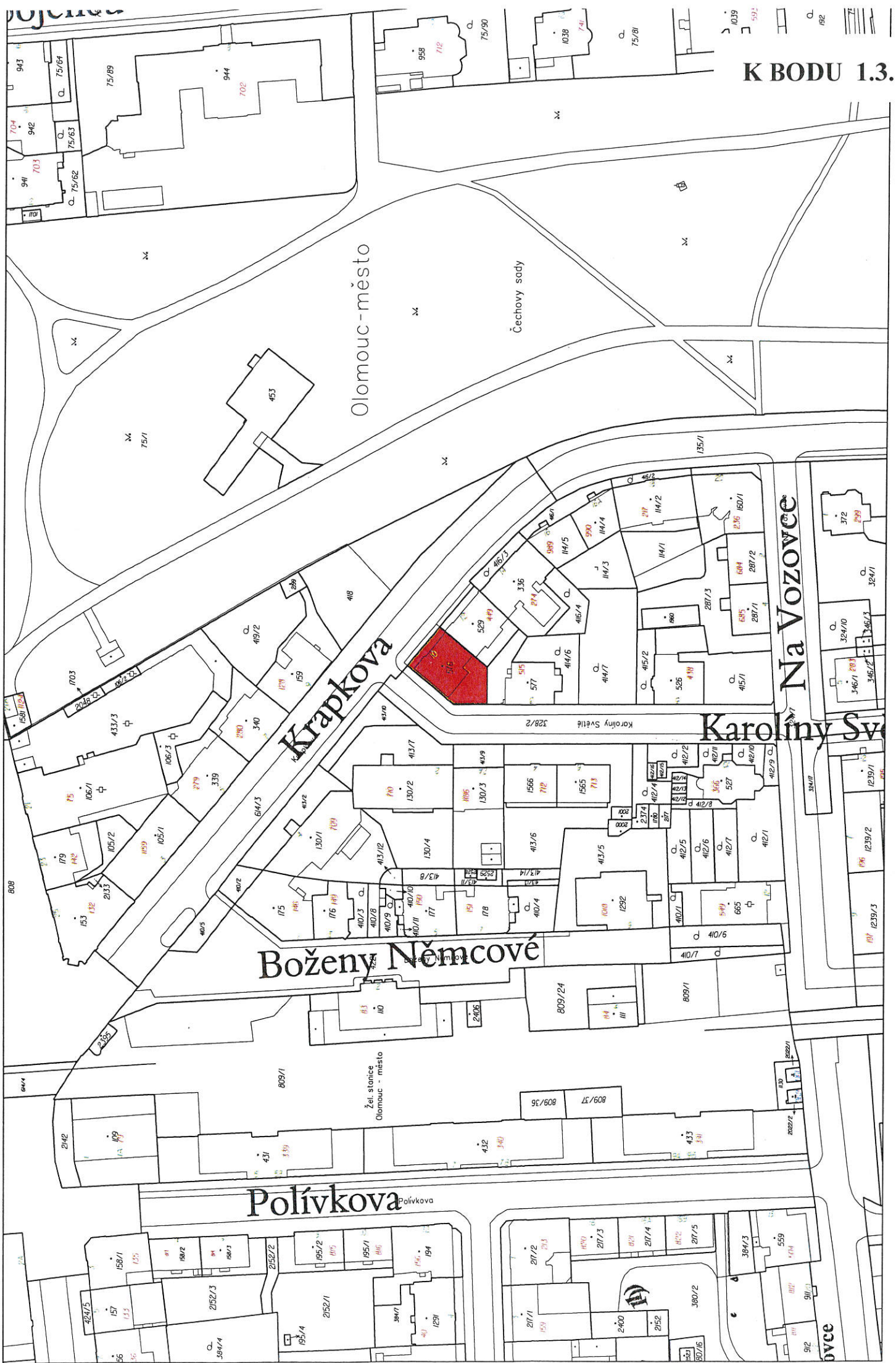




K BODU 1.3.



K BODU 1.4.

Komenského

něsto

Husova

Blahoslavova

Morava

Nábřeží

Nábřeží

Gorazdovo náměstí
Gorazdovo náměstí
St. Gorazd

Wanklova

Dukelská

Kpt. Národní

Charčkovská





Mozartova

Resslova

Resslova



K BODU 1.6.

Mo

třída Svornosti



K BODU 1.9.

Mozartov

Dvořákova

třída Míru

Škrétova

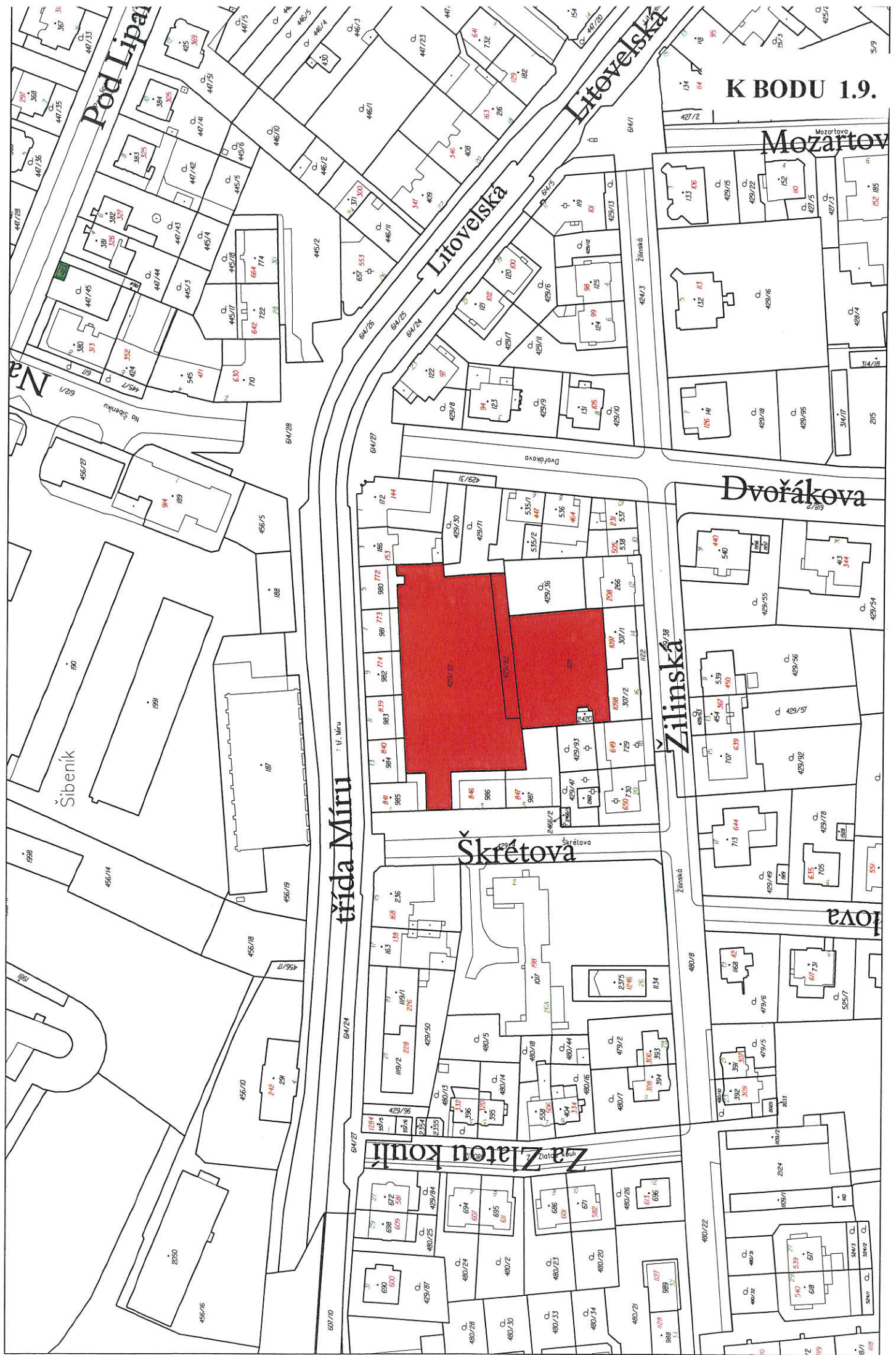
Žilinská

Zlatou kouč

Pod Lipai

Litovelská

Litovelská





K rukám Vážené paní
Mgr. Gabriely Křížkové
Vedoucí odboru majetkoprávního

STATUTÁRNÍ MĚSTO OLOMOUC Odbor majetkoprávní		Čís. dop.
Statutární město Olomouc Odbor majetkoprávní Hynaisova 10 779 11 Olomouc		Došlo dne: 22.07.2013
Č.j.: SmOl/Maj/22/... 3896/2013		Skait. znak
Listy: 15.7.2013 Přílohy:		

V Olomouci

Věc: Žádost o přehodnocení usnesení Rady města Olomouc konaného dne 28.5.2013 a usnesení Zastupitelstva města Olomouce konaného dne 19.6.2013 ve věci prodeje resp. pronájmu pozemku parc. č. 93/57, ostatní plocha

Dobrý den,

v průběhu měsíce června 2013 jsme byli informováni o výsledném usnesení Zastupitelstva města Olomouce, konaného dne 19.6.2013, ve kterém je uvedeno, že Zastupitelstvo města Olomouce *nevyhovuje* žádosti Společenství vlastníků jednotek Nábřeží 755/10 o bezúplatný převod pozemku parc. č. 93/57 ostatní plocha, o výměře 444 m², zapsané v Katastrálním úřadu Olomouc-město, obec Olomouc (dále je Předmětný pozemek). Současně byl Zastupitelstvem města Olomouce schválen záměr prodat výše specifikovaný pozemek, přičemž cena pozemku byla prozatím stanovena pracovníky majetkoprávního odboru dle Cenové mapy v částce 304 140 Kč (Cena za 1 m² = 1370 Kč dle Cenové mapy 2012/2013 s navrženým koeficientem 0,5).

Prosíme Radu města Olomouce a následně i Zastupitelstvo města Olomouce o přehodnocení výsledného stanoviska Zastupitelstva města Olomouce s následujícím odůvodněním:

1. Stanovená částka cca 300 tisíc Kč je příliš vysoká, s ohledem na vysoký průměrný věk členů Společenství vlastníků jednotek (dále jen SVJ) může být pro velký počet členů SVJ likvidační, přičemž řešení finančního deficitu s využitím finančního úvěru je pro většinu členů SVJ nepřijatelné s ohledem na nedávné splácení předchozího úvěru, v rámci kterého byla provedena rekonstrukce fasády domu, výměna oken ve všech bytových jednotkách v letošním roce i výměny oken ve společných prostorách domu.
2. Částka cca 300 tisíc byla stanovena dle Cenové mapy, přičemž předmětná plocha byla posuzována jako stavební pozemek, avšak s ohledem na situování pozemku, jeho charakter, dispozice a přístup k němu (přístup přes dům č.p. 755, Nábřeží 10 na pozemku č. st. 1042, zastavěná plocha a nádvoří) jej klasifikuje spíše pro využití „zeleň formou

okrasné zahrady“ a cenové zhodnocení by tak mělo být provedeno dle příslušných zákonů a vyhlášek (např. §23 odst. 6 vyhlášky MF č. 279/1997 Sb, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění vyhlášky č. 127/1997 Sb., a vyhlášky č. 173/2000 Sb. a vyhlášky č. 338/2001 Sb.) **Na základě výše uvedeného žádáme o přehodnocení výsledné ceny Předmětného pozemku či bezplatný převod do vlastnictví SVJ nemovitosti Nábřeží 755/10 při současném respektování níže zmíněných skutečností ve znaleckém posouzení:**

- a) doposud byla údržba předmětného pozemku realizována pouze členy SVJ, tedy, na údržbě se v posledních desítkách let nepodílel nikdo z pověření majitele (Město Olomouc) pozemku. V roce 1985 obyvatelé domu podali písemnou žádost na údržbu Předmětného pozemku a pravidelné sekání trávy na MěU – odbor životního prostředí, tj. údržbu majitelem. Žádost byla při podání odmítnuta s tím, že na to nejsou finanční prostředky.
- b) výsadba sestávající se z okrasných dřevin a okrasných květinových záhonů byla pořízena výhradně z vlastních finančních zdrojů SVJ, fotografická dokumentace Předmětného pozemku s výsadbou je součástí přílohy č. 1 tohoto dokumentu. Pořizovací cena výsadby byla cca 7000 Kč, nicméně s ohledem na současný vzrůst dřevin je současná hodnota několikanásobně vyšší.
- c) Pravidelná údržba a péče o travnatý porost a výsadbu byla financována taktéž výhradně z vlastních finančních zdrojů SVJ. Pravidelnou údržbou a péčí se rozumí sekání trávníku, úprava okrasných dřevin, zalévání, údržba okrasných květinových záhonů. Podrobný rozpis nákladů na údržbu je uveden v příloze č. 2.
- d) Pokud by údržbu prováděla externí firma pověřená majitelem Předmětného pozemku, náklady by se blížily ročně částce cca 20 tisíc Kč, pro časový interval 10 let pak tedy 200 tisíc Kč. Tato částka tak byla majiteli Předmětného pozemku dosud ušetřena, jelikož, jak již bylo několikrát zmíněno, údržba a péče o Předmětný pozemek byla financována výhradně z vlastních zdrojů SVJ. Pozn.: částka na údržbu externí firmou byla stanovena dle propozic poskytnutých Technickými službami a zahrnuje pouze péči o travnatý porost.

3. Děkujeme za prominutí částky ve výši 8419 Kč za bezsmluvní využívání pozemku v období 3.4.2011 až 3.4. 2013, nicméně je nutné připomenout, že naše náklady, které jsme jako SVJ museli vynaložit na údržbu a péči o Předmětný pozemek, tuto částku několikanásobně převyšovaly. Tímto také žádáme o prominutí poplatku za bezsmluvní využívání Předmětného pozemku od 4.4.2013 do doby konečného stanoviska k Předmětnému pozemku.
4. Považujeme za důležité zdůraznit, že s ohledem na situování předmětného pozemku a jeho přístupu k němu pouze přes dům č.p. 755, Nábřeží 10 na pozemku č. st. 1042, zastavěná plocha a nádvoří, je jeho využití pro jiné účely než jako „okrasná zahrada“ značně problematické a spolu s č. st. 1042, zastavěná plocha a nádvoří tvoří jednotný funkční celek a pro takový účel by měla být stanovena jeho cena, přičemž z hodnoty pozemku by měla být příslušným znalcem vyvážána veškerá výsadba a další zhodnocení Předmětného pozemku pořízené z vlastních finančních prostředků SVJ.
5. Dále bychom rádi zmínili současné využívání pozemku jako zázemí převážně pro výchovu a sportovní vyžití nejmladší generace vyrůstající v tomto domě (děti a vnoučata vlastníků SVJ), které by v případě odkupu předmětného pozemku jiným zájemcem bylo narušeno s ohledem na nové geometrické vyčlenění pozemku. Nezanedbatelná je i míra bezpečnosti pohybu dětí s ohledem na dopravní vytíženost ulice a okolí domu, která by v případě nového geometrického vyčlenění pozemku byla snížena.

Závěrem bychom rádi ještě jednou požádali o přehodnocení výsledného stanoviska Magistrátu města Olomouce a přehodnocení výsledné ceny Předmětného pozemku či opětné posouzení možnosti jeho bezplatného převodu do vlastnictví SVJ.

S pozdravem

za Výbor SVJ:

Za SVJ:

Zdeněk Benýšek, předseda
Pavel Rychtařík, místopředseda
Ivana Hájková, člen
doc. Ing. Stanislav Mišák, Ph.D., člen



U. d.

Magistrát stat. města Olomouc
 odbor majetkoprávní
 p. Ivo Studeník
 Hynaisova 10
 779 11 Olomouc

STATUTÁRNÍ MĚSTO OLOMOUČ
 odbor majetkoprávní

Čís. dop. _____
 Pošlo dne: 23. 07. 2013
 Skart. znak _____
 Č. j.: SMOL/Maj/zaj/3920/2013
 Přílohy: _____

Doporučí: _____

Statutární město Olomouc
 Doručeno: 23.07.2013
 SMOL/136513/2013
 listy 2 přílohy.
 druh: _____



smls5079ca3a

č. j. SMOL/Maj/22/1341/2013 in
 prodej pozemku parc. č. 93/57

S prodejem uvedeného pozemku jako spolumajitelé parcel 93/48 a 93/135 souhlasíme pouze za předpokladu, že na něm nebude provedena žádná zástavba.

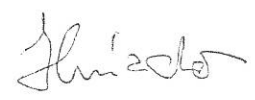
Odůvodnění: při výstavbě domu č.p. 1087 a 1089 na parcelách 1390/1 a 1390/2

jsme podle rozhodnutí tehdejšího Stavebního úřadu realizovali požární vjezd do vnitřního prostoru mezi bloky domů. Předěly mezi sousedními pozemky jsou pouze z drátěného pletiva, aby byly lehce odstranitelné při zásahu hasičů. Při provedení zástavby uvedené parcely by byl zásah hasičů ztížen, ne-li znemožněn.

Při nedávném požáru střechy domu č.p. 1042 na parcele 1355/1 jsme na příkaz velitele zásahu otevřeli požární vjezd a bylo uvažováno o pomocném zásahu hasičů z vnitřního prostoru. Nakonec byl vyhodnocen jako postačující zásah z Gerazdova náměstí. Jedině tento požární vjezd umožňuje přístup hasičského vozu do vnitřního prostoru mezi bloky domů.

S pozdravem

Pavel Hnízdovi
 Zdena
 Wanklova č.p. 1089
 779 00 Olomouc



Příl. : kopie informace

Olomouc 18. 7. 2013.